

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	경상북도환동해지역본부어업기술원
건 명	실험실용 분쇄기 외 19종 매각 (어업기술지원과-464)
평가서번호	삼일 202401-13-00039

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재
(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책 임을 지지 않습니다.



(주)감정평가법인 삼일

경북지사 T:054-611-3131 F:054-611-3130



(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 이 정 훈

(주)감정평가법인 삼일

경북지사장

이 정 훈

(서명 또는 인)

감정평가액 일백사십사만사천원정(W1,444,000.-)

의뢰인 경상북도어업기술원장

감정평가목적

매각

제출처 경상북도환동해지역본부어업기술원

기준가치

시장가치

소유자
(대상업체명)

-

감정평가조건

-

목록표시근거

귀 의뢰목록
(어업기술지원과-464)

기준시점

조사기간

작성일

(기타 참고사항)

-

2024.02.07.

2024.02.07.

2024.03.22.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)

사정

감정평가액

종별

면적(㎡) 또는 수량

종류

면적(㎡) 또는 수량

단가

금액(원)

동산

20점

동산

18점

-

1,444,000

2점

-

감정평가 외

< 이 하 여 백 >

합계

W1,444,000

심사자인 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사

(인)



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 1

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용한리 소재 “경상북도환동해지역본부어업기술원” 내에 보관중인 불용품에 대한 매각 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 개요

기호	기종(형식)명	제조사	모델명, 규격	수량	취득일자	비고
1	실험실용 분쇄기	-	lka-werke, (DE)MF-10, 시료분쇄기	1	2007.11.06	귀 요청 감정평가 외
2	실험실용 분쇄기	Genereach biotechnology	(TW)TacoPrep	1	2013.12.13	-
3	실험실용 히터 가열기	대일테크	DW-110, 110℃	1	2009.12.23	-
4	실험실용 히터 가열기	대일테크	DW-110, 110℃	1	2009.12.23	-
5	저온또는액화 질소냉동고 실험실용극저온 냉동고	Nihon freezer	JP/CLN-50U -85℃, 503L	1	2009.12.23	-
6	저온또는액화 질소냉동고 실험실용극저온 냉동고	Barnstead thermolyne	CS509X22A -70	1	2005.12.28	-
7	유속계	Falmouth scientific	US/2ACM -CBP-S	1	2004.11.19	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 2

기호	기종(형식)명	제조사	모델명, 규격	수량	취득일자	비고
8	무균대	한백과학	HB-402SM	1	2009.12.31	귀 요청 감정평가 외
9	저온BOD배양기	Sanyo	(JP)MIR-253	1	2005.12.28	-
10	건조캐비닛 또는 오븐 (건조기)	Sanyo	(JP)MOV-212F	1	2005.12.28	-
11	겔도큐멘테이션 시스템	Bio-rad	(US)170-8170 Gel Doc XR system	1	2005.12.28	-
12	중합효소 연쇄반응(PCR) 최적화제품 유전자증폭기	Roche diagnostic	(DE)Lightcycler system	1	2008.12.01	-
13	중합효소 연쇄반응(PCR) 최적화제품 유전자증폭기	Bio-rad	(US)PTC-2040 , 4-Bay	1	2010.06.21	-
14	콜로니카운터	Suntex	(US)CC-560	1	2013.12.30	-
15	DNA서열분석기	Advanced analytical technologies	(US)NGS Fragment Analytic	1	2013.11.30	-
16	실험대 벽면실험대	성진기업	SJ-209C, 1200×750×80 0/150mm	1	2012.11.09	-
17	실험대 벽면실험대	성진기업	SJ-209C, 1200×750×80 0/150mm	1	2012.11.09	-
18	실험대 벽면실험대	성진기업	SJF-202A, 1800×750×80 0mm	1	2012.11.09	-
19	실험대 벽면실험대	성진기업	SJF-202A, 1800×750×80 0mm	1	2012.11.09	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 3

기호	기종(형식)명	제조사	모델명, 규격	수량	취득일자	비고
20	실험대	종로강철가구사	시약장01, 1800×300×10 00mm	1	2012.11.09	-

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2024년 02월 07일을 기준시점으로 하였음.

(실지조사기간 : 2024년 02월 07일)

4. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건의 감정평가액은 시장가치를 기준으로 평가하였음.

5. 기타 참고사항

- 1) 본건의 품명, 종류, 수량 등은 귀 의뢰목록에 의거하여 표시 및 평가하였음.
- 2) 본건 기호 1), 8) 은 귀 요청에 의거 감정평가 외 하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.
- 3) 본건 대상 물건은 내용연수 경과에 따른 진부화, 고장 등으로 불용 결정된 불용품으로 실제 가동여부, 부품의 전용가능성 등은 현장 확인이 필요한 바 이해관계인의 주의를 요함.
- 4) 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용한리 소재 “경상북도환동해지역본부어업기술원” 내에 보관중인 것을 동 장소에서 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 4

II. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본건 감정평가는 「공유재산 및 물품관리법」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가하였음.

나. 감정평가의 방법

1) 본건에 대한 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 대상물건의 형식, 년식, 관리상태 등을 고려하고 동종·유사종의 시중시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

2) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 2항에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가 방법에 의한 시산가액과의 비교, 검토 및 조정은 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 5

2. 감정평가액 산출과정

가. 유사 물건의 낙찰사례 (출처 : 온비드)

기호	물건정보	최저입찰가 (원)	낙찰가 (원)	낙찰가율(%)	입찰결과
1	실험실용 분쇄기	비공개	41,000	-	낙찰
2	저온 또는 액화질소 냉동고	120,000	186,000	155.00	낙찰
3	건조캐비닛 또는 오븐	50,000	173,000	346.00	낙찰
4	유전자 증폭기	100,000	469,000	469.00	낙찰
5	콜로니 카운터	40,500	41,000	101.23	낙찰
6	DNA서열분석기	800,000	-	-	유찰
7	실험대 및 의자	30,000	400,000	1,333.33	낙찰

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 6

나. 유사 물건의 평가사례 (출처 : 한국감정평가사협회)

기호	물건정보	평가액(원)	기준시점	평가 목적	비고
1	실험실용 분쇄기	40,000	2022.11.01	취득 처분	-
2	실험실용 히터 가열기	2,000	2022.11.16	취득 처분	-
3	실험실용 초저온냉동고 Nihon freezer, JP/NF-300SF	160,000	2020.11.17	취득 처분	-
4	유속계	300,000	2023.05.17	취득 처분	-
5	저온BOD 배양기	100,000	2023.07.18	취득 처분	-
6	건조캐비닛 또는 오븐 제이오텍, of-21, 600*530*476mm	15,000	2022.11.11	취득 처분	-
7	DNA서열분석기	500,000	2023.11.23	취득 처분	-
8	종합효소연쇄반응(PCR) 최적화 제품 유전자증폭기	40,000	2022.11.11	취득 처분	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

PAGE : 7

III. 감정평가액 결정의견

대상물건의 가격은 유사유형의 시중시세 및 중고상태로서의 거래가능가격 등을 참고하되, 대상 물건의 수요성 및 제반상태, 시장성 등을 종합적으로 참작하여 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음. [상세내역은 별첨 “등산 감정평가명세표” 참조 바람]

일련번호	물건 정보	수량	감정평가액(원)	비고
1 ~ 20	실험실용 분쇄기 외 19종	20	1,444,000	비준가액, 기호 1), 8) 귀요청 감정평가 외
합계		20	1,444,000	

(동 산) 감 정 평 가 명 세 표

PAGE : 1

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	실험실용 분쇄기 Ika-werke, (DE)MF-10, 시료분쇄기	2007.11.06	1	-	감정평가 외	귀 요청
2	실험실용 분쇄기 (TW)TacoPrep	Genereach biotechnology 2013.12.13	1	-	40,000	
3	실험실용 히터 가열기 DW-110, 110℃	대일테크 2009.12.23	1	-	2,000	
4	실험실용 히터 가열기 DW-110, 110℃	대일테크 2009.12.23	1	-	2,000	
5	저온또는 액화질소냉동고 실험실용극저온냉동고 JP/CLN-50U -85℃, 503L	Nihon freezer 2009.12.23	1	-	160,000	
6	저온또는액화질소냉동고 실험실용극저온냉동고 CS509X22A-70	Barnstead thermolyne 2005.12.28	1	-	30,000	
7	유속계 US/2ACM-CBP-S	Falmouth scientific 2004.11.19	1	-	300,000	
8	무균대 HB-402SM	한백과학 2009.12.31	1	-	감정평가 외	귀 요청
9	저온BOD배양기 (JP)MIR-253	Sanyo 2005.12.28	1	-	100,000	
10	건조캐비닛 또는 오븐 건조기 (JP)MOV-212F	Sanyo 2005.12.28	1	-	15,000	
11	겔도큐멘테이션시스템 (US)170-8170 Gel Doc XR system	Bio-rad 2005.12.28	1	-	100,000	
12	중합효소연쇄반응(PCR)최적화제품 유전자증폭기 (DE)Lightcycler system	Roche diagnostic 2008.12.01	1	-	40,000	

(동 산) 감 정 평 가 명 세 표

PAGE : 2

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
13	중합효소연쇄반응(PCR)최적화제품 유전자증폭기 (US)PTC-2040, 4-Bay	Bio-rad 2010.06.21	1	-	80,000	
14	콜로니카운터 (US)CC-560	Suntex 2013.12.30	1	-	30,000	
15	DNA서열분석기 (US)NGS Fragment Analytic	Advanced technologies 2013.11.30	1	-	500,000	
16	실험대 SJ-209C, 1200×750×800/150mm 벽면실험대	성진기업 2012.11.09	1	-	10,000	
17	실험대 SJ-209C, 1200×750×800/150mm 벽면실험대	성진기업 2012.11.09	1	-	10,000	
18	실험대 SJF-202A, 1800×750×800mm 벽면실험대	성진기업 2012.11.09	1	-	10,000	
19	실험대 SJF-202A, 1800×750×800mm 벽면실험대	성진기업 2012.11.09	1	-	10,000	
20	실험대 시약장01, 1800×300×1000mm	종로강철가구사 2012.11.09	1	-	5,000	
합 계					1,444,000	
< 이		하	여	백 >		

(동 산) 감정평가요항표

page : 1

1. 동산의 현황

2. 실사장소 및 보관상태

3. 기타 참고사항

1. 동산의 현황

본건은 경상북도환동해지역본부어업기술원에서 업무용으로 사용하다 불용 결정된 불용품 (실험실용 분쇄기 외 19종) 으로서 관리상태는 보통이하임.

2. 실사장소 및 보관상태

본건은 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용한리 소재 “경상북도환동해지역본부어업기술원” 내에 보관중인 것을 동 장소에서 실사하였음.

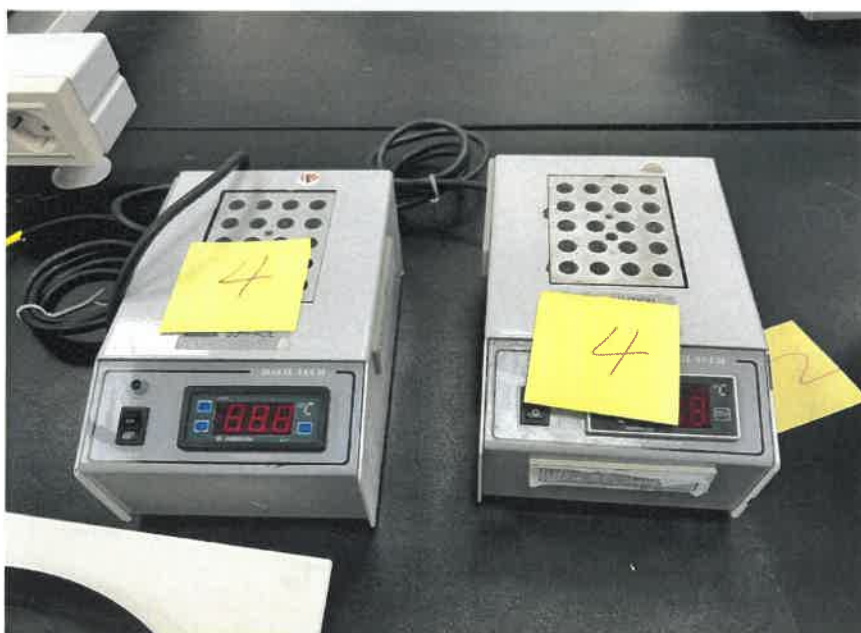
3. 기타 참고사항

- 1) 대상물건의 품명, 종류, 수량 등은 귀 의뢰목록에 의거하여 표시 및 평가하였으며, 불용품 등은 동산으로서 중량의 증감 등이 발생할 수 있으니 업무진행시 참고하시기 바람.
- 2) 본건 기호 1), 8) 은 귀 요청에 의거 감정평가 외 하였으니, 업무진행시 참고하시기 바람.

사 진 용 지



[기호 2)]



[기호 3), 4)]

사 진 용 지



[기호 5)]



[기호 6)]

사 진 용 지



[기호 7)]



[기호 9)]

사 진 용 지

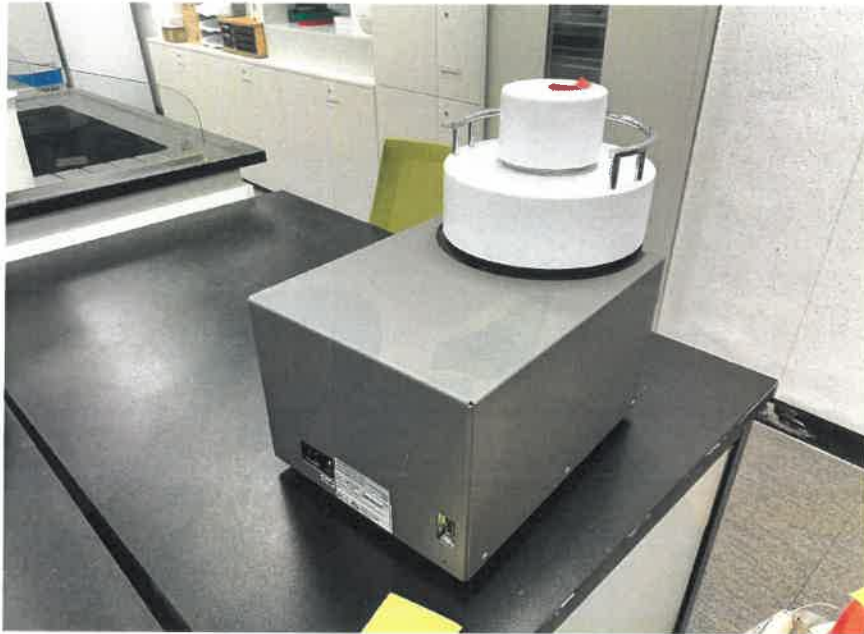


[기호 10)]



[기호 11)]

사 진 용 지



[기호 12)]



[기호 13)]

사 진 용 지



[기호 14)]



[기호 15)]

사 진 용 지



[기호 16), 17)]



[기호 18), 19)]

사 진 용 지



[기호 20)]



(주)감정평가법인 삼일

문서번호 : 202401-13-00039

시행일자 : 2024. 03. 26.

수 신 : 경상북도 어업기술원장

참 조 : -

제 목 : 감정평가 회보

1. 우리 법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.01.22.자 귀 제 『 어업기술지원과-464 』 호로 의뢰하신 『 실험실용 분쇄기 외 19종 매각 』 건에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 2부
2. 청 구 서 1부 끝.

(주)감정평가법인 삼일

경북지사장 이정훈



수수료 청구서

감정평가서번호 : 삼일 202401-13-00039호

경상북도환동해지역본부어업기술원 귀하

이십구만칠천원정 (₩297,000.-)

2024. 01. 22자 귀 제 『 어업기술지원과-464 』호로 의뢰하신 『 실험실용 분쇄기 외 19종 매각 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『 감정평가법인등의 보수에 관한 기준 』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	200,000	● 평 가 수 수 료 ● □ 일반: 5천만원까지 기본수수료 □ 평가수수료 : 200,000
(나) 실 비	여 비	40,000	
	물 건 조 사 비	-	
	공 부 발 급 비	-	
	기 타 실 비	30,000	
	특 별 용 역 비	-	
소 계		70,000	
합 계(가 + 나, 천원미만 절사)		₩270,000	
부 가 가 치 세		₩27,000	
총 계		₩297,000	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		₩297,000	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(202401-13-00039)로 하여주시기 바랍니다.

【계좌번호】

◆ NH농협

301-0275-7827-71

예금주 : (주)감정평가법인 삼일 경북지사

(주)감정평가법인 삼일 경북지사

TEL. 054-611-3131 FAX. 054-611-3130

[사업자등록번호 : 199-85-01534]



(주)감정평가법인 삼일