

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제7065호 2026년 9월 7일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

○ 사망지 지정고시[2026년도 사망사업 9차]

(경상북도 고시 제2026-349호)5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 영주 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2026-350호) 7
- 북경주 웰니스 관광단지 지정(변경)·조성계획 승인 및 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2026-351호) 9
- 경주 문산2일반산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2026-352호) 34

■ 공 고

- 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-1681호) 78
- 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2026-1689호) 80
- 공인 폐기 공고
(경상북도 공고 제2026-1690호) 82

시 군

■ 고 시

- 도로구역(변경) 결정 및 지형도면 고시
(안동시 고시 제2026-280호) 84
- 구미 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가 고시
(구미시 고시 제2026-211호) 103
- 구미 도시계획시설(폐기물처리시설)사업 시행자 지정 고시
(구미시 고시 제2026-212호) 106

- 영주 도시계획시설(광장)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시
(영주시 고시 제2026-177호) 107
- 상주 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가 정정고시
(상주시 고시 제2026-290호) 110
- 영덕 군계획시설 사업(cuREst 영덕타운 조성사업) 실시계획인가 고시
(영덕군 고시 제2026-171호) 113

■ 공 고

- 김천 도시계획시설사업(근린공원) 실시계획(변경)인가 열람공고
(김천시 공고 제2026-2133호) 118
- 보상계획 열람공고[안동 옥동~도청신도시간 직행로 개설공사]
(안동시 공고 제2026-2092호) 136
- 구미 도시관리계획(사곡지구 지구단위계획, 도로)결정(변경)(안) 재공람공고
(구미시 공고 제2026-2532호) 154

기 타

■ 고 시

- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2026-499호) 159
- 하천점용(변경)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2026-500호) 160
- 하천점용(변경)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2026-501호) 161



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2026-349호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 9월 7일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2026년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 서부지원(☎054-420-8700)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지정지정 지정 내역서

소재지				지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자 주소	성명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지번							
합계			12필지		394,887	1,972				
고령계			4		39,549	691				
고령	쌍림	합가	산133	임야	36,893	400	전남 고흥군 대서면 안남리 586	남양송씨송촌선생종중	계류보전	대표지번
고령	쌍림	합가	산255	구거	893	27		국(국토교통부)	계류보전	
고령	쌍림	합가	959-1	전	1,618	40	경상북도 고령군 개진면 내동길 43	진봉길	계류보전	
고령	쌍림	합가	1132	구거	145	224		국(농림축산식품부)	계류보전	4㎡중첩 면적
성주계			5		44,308	1,018				
성주	용암	중거	산67	임야	1,587	14	경북 성주군 용암면 중거리 594	김범로	계류보전	대표지번
성주	용암	중거	767	하천	38,701	851		국(국토교통부)	계류보전	
성주	용암	중거	548	답	1,349	17	경북 성주군 용암면 중거리1길 228	전정환	계류보전	
성주	용암	중거	547	답	1,699	125	경북 성주군 용암면 중거리1길 228	전정환	계류보전	
성주	용암	중거	539	답	972	11	경북 성주군 용암면 중거리1길 228	전정환	계류보전	
칠곡계			3		311,030	263				
칠곡	기산	행정	산19	임야	275,702	188	구미시 인의동 642-2	인동장씨남산파종중	계류보전	대표지번
칠곡	기산	행정	523-3	임야	400	5	경상북도 칠곡군 기산면 행정2길 115-7	박수덕	계류보전	
칠곡	기산	행정	1312	구거	34,928	70		국(농림축산식품부)	계류보전	

경상북도 고시 제2026-350호

영주 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

영주시 창진동, 안정면 일원의 폐선된 철도 유희부지 활용을 위한 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 9월 7일

경 상 북 도 지 사

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

가. 교통시설

1) 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1-2	중앙선	일반 철도	고현동 406-24	안정면 안심리 산31-2	안정역	5,010	50,156	경상북도 고시 제2008-590호 (2008.12.8)	
변경	1-2	중앙선	일반 철도	고현동 406-24	안정면 안심리 산31-2	안정역	2,920	29,266	경상북도 고시 제2008-590호 (2008.12.8)	

■ 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-2	중앙선	- 일반철도 변경 - L= 5,010m, A= 50,156㎡ → L= 2,920m, A =29,266㎡ 감) L= 2,090m, A= 20,890㎡	창진~고현간 연결도로 개설 등 소규모 개발사업을 위한 폐선된 중앙선 철도 변경

3. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 붙임과 같음(도면게재 생략)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면과 고시문 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서 등은 영주시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 영주시청 도시과(054-639-6673)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2026-351호

북경주 웰니스 관광단지 지정(변경)·조성계획 승인 및 지형도면 고시

경상북도 경주시 안강읍 검단리 일원의 「북경주 웰니스 관광단지」 지정(변경) 및 조성계획과 관련, 「관광진흥법」 제52조 및 제54조 규정에 따라 다음과 같이 지정(변경) 및 조성계획 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 작성·고시합니다.

2026. 9. 7.

경 상 북 도 지 사

1. 관광단지 지정(변경) 및 조성계획 개요

가. 관광단지명 : 북경주 웰니스 관광단지

나. 위 치 : 경주시 안강읍 검단장골길 181-17 일원

다. 지 정 면 적

- 기 정 : 809,797㎡
- 변 경 : 575,476㎡ (감 234,321㎡)

라. 최초지정 년월일 : 2021. 7. 15.

마. 승인근거 : 「관광진흥법」 제52조 및 같은법 제54조

바. 사 업 비 : 1,083억원

사. 사업기간 : 2019년 ~ 2030년

아. 사업시행자 : (주)월성종합개발

2. 관광단지 조성계획

가. 토지이용계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	575,476	100.0	
공공편의시설지구	20,019	3.5	도로, 주차장, 다목적광장
숙박시설지구	14,540	2.5	단독 및 타워형 콘도
상가시설지구	1,098	0.2	일반상가
관광휴양·오락시설지구	350,569	60.9	오토캠핑장, 이색식물원, 웰빙 숲체험장, 웰니스 초화류동산, 파크골프장, 대중골프장
복합시설지구	14,416	2.5	복합타운(웰니스타운, 문화타운)
기타시설지구	174,834	30.4	
원형녹지	152,002	26.4	
조성녹지	21,416	3.7	
저류지	1,416	0.3	

나. 세부시설

구 분	부지면적(㎡)	구성비(%)	건축면적		비 고
			건축면적	연면적	
합 계	575,476	100.0	7,746	17,947	
공공편익시설지구	20,019	3.5	470	470	
주차장 1	2,218	0.4	-	-	
주차장 2	2,405	0.4	-	-	
주차장 3	5,478	1.0	-	-	
다목적광장 (관리사무소)	1,583	0.3	470	470	1층
도 로	8,335	1.4	-	-	
숙박시설지구	14,540	2.5	3,500	10,000	
단독 및 타워형 콘도	14,540	2.5	3,500	10,000	2층~4층
상가시설지구	1,098	0.2	130	390	
일반상가	1,098	0.2	130	390	3층
관광휴양·오락시설 지구	350,569	60.8	1,756	2,317	
휴양·문화시설	145,536	25.3	-	-	
이색식물원	8,669	1.5	-	-	
오토캠핑장	3,542	0.6	-	-	
웰빙 숲체험장	118,128	20.5	-	-	
웰니스 초화류동산	15,197	2.7	-	-	

구 분	부지면적(㎡)	구성비(%)	건축면적		비 고
			건축면적	연면적	
운동·오락시설	205,033	35.6	1,756	2,317	
파크골프장	7,105	1.2	70	70	1층
대중골프장	197,928	34.4	1,686	2,247	
복합시설지구	14,416	2.5	1,890	4,770	
복합타운 (웰니스+문화)	14,416	2.5	1,890	4,770	4층
기타시설지구	174,834	30.4	-	-	
원형녹지	152,002	26.4	-	-	
녹 지	21,416	3.7	-	-	
저류지1	835	0.2			
저류지2	581	0.1			

다. 총투자비

구	분	사업비	2019년 이전	2019 년	2020 년	2021 년	2022 년	2023 년	2024 년	2025 년	2026 년	2027년	2028년	2029 년	2030 년
조 성 비		96,800	50,000	-	-	-	-	-	-	-	500	15,623	19,383	5,848	5,446
공공편익 시설지구	다목적광장	891											891		
	기타시설, 부대시설, 주차장	1,610									500	1,110			
숙박시설지구	단독형콘도	10,896												5,450	5,446
	타워형 콘도	18,396										9,200	9,196		
상가시설지구	일반상가	672											672		
	이색식물원	608											608		
관광휴양 오락시설지구	오토캠핑장	398												398	
	웹비 숲체험장	1,019											1,019		
	웹니스초화 류동산	840											840		
	파크골프장	841											841		
	골프장	50,000	50,000												
복합시설지구	복합타운	10,516										5,200	5,316		
기타시설지구	저류지	113										113			
용 지 비		8,018			2,400	475	721	56	366	2,000	2,000				
예 비 비		3,482		423	143	101					1,407	1,408			
합 계		108,300	50,000	423	2,543	576	721	56	366	2,000	3,907	17,031	19,383	5,848	5,446

3. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 붙임1 참조

4. 다른 법률의 의제사항 고시 : 붙임2 참조

5. 관광단지 조성계획도 및 지형도면 고시 : 게재생략

※「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면은 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

6. 관제도시서의 게재는 생략하고, 경상북도 관광정책과(☎054-880-3190), 경주시청 관광컨벤션과(☎ 054-779-6082)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지세목조서

붙임 1

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자		소유권 이외의 관리에 관한 사항
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	
합 계			118	74	필지	1,064,726	709,876	809,797	575,476	-234,321			
1	안강읍	검단리	42	42	전	1,435	1,435	1,435	1,435		이상결	경주시 앞천북로 349	
2	안강읍	검단리	43	43	답	2,602	2,602	2,602	2,602		이상결	경주시 앞천북로 349	
3	안강읍	검단리	44	44	전	569	569	569	569		이상결	경주시 앞천북로 349	
4	안강읍	검단리	45	45	답	1,924	1,924	1,924	1,924		이상결	경주시 앞천북로 349	
5	안강읍	검단리	46	46	답	2,056	2,056	2,056	2,056		이상결	경주시 앞천북로 349	
6	안강읍	검단리	54	54	체	5,583	5,583	5,583	5,583		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67	
7	안강읍	검단리	57	57	체	1,061	1,061	1,061	1,061		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67	
8	안강읍	검단리	58	58	체	972	972	972	972		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67	
9	안강읍	검단리	59	59	체	73,335	73,335	73,335	73,335		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67	
10	안강읍	검단리	59-1	59-1	체	25,892	25,892	25,892	25,892		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67	

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주 소 및 성명
11	안강읍	검단리	59-2	59-2	체	11,867	11,867	11,867	11,867		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
12	안강읍	검단리	59-3	59-3	체	300	300	300	300		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
13	안강읍	검단리	59-4	59-4	체	22	22	22	22		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
14	안강읍	검단리	59-5	59-5	체	656	656	656	656		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
15	안강읍	검단리	59-6	59-6	체	1,723	1,723	1,723	1,723		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
16	안강읍	검단리	59-7	59-7	체	1,544	1,544	1,544	1,544		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
17	안강읍	검단리	59-8	59-8	임	42,535	42,535	42,535	42,535		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
18	안강읍	검단리	59-9	59-9	체	12	12	12	12		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
19	안강읍	검단리	59-10	59-10	체	2,261	2,261	2,261	2,261		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
20	안강읍	검단리	59-11	59-11	임	5,719	5,719	5,719	5,719		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
21	안강읍	검단리	62	62	체	4,546	4,546	4,546	4,546		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
22	안강읍	검단리	64	64	체	13,689	13,689	13,689	13,689		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
23	안강읍	검단리	65-1	65-1	체	39,487	39,487	39,487	39,487		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주 소 및 성명
24	안강읍	검단리	65-2	65-2	체	1,528	1,528	1,528	1,528		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
25	안강읍	검단리	65-4	65-4	체	401	401	401	401		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
26	안강읍	검단리	67	67	체	1,527	1,527	1,527	1,527		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
27	안강읍	검단리	68	68	체	4,430	4,430	4,430	4,430		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
28	안강읍	검단리	68-1	68-1	전	3,622	3,622	3,622	3,622		이상걸	경주시 앞천북로 349		
29	안강읍	검단리	71	71	유	2,291	2,291	2,291	2,291		한우인 외4			
30	안강읍	검단리	72	72	창	1,300	1,300	1,300	1,300		이상걸	경주시 앞천북로 349		
31	안강읍	검단리	72-2	72-2	답	320	320	4	4		경주시			
32	안강읍	검단리	72-3	72-3	도	556	556	556	556		경주시			
33	안강읍	검단리	72-4	72-4	답	1,744	1,744	1,744	1,744		이상걸	경주시 앞천북로 349		
34	안강읍	검단리	72-5	72-5	답	8,680	8,680	8,680	8,680		이상걸	경주시 앞천북로 349		
35	안강읍	검단리	72-6	72-6	도	1,757	1,757	1,757	1,757		경주시			
36	안강읍	검단리	72-7	72-7	답	21	21	21	21		이상걸	경주시 앞천북로 349		

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주소 및 성명
37	안강읍	검단리	72-8	72-8	답	2,559	2,559	2,559	2,559		이상결	경주시 앞천북로 349		
38	안강읍	검단리	73	73	체	846	846	846	846		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
39	안강읍	검단리	74	74	체	1,276	1,276	1,276	1,276		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
40	안강읍	검단리	75-2	75-2	구	198	198	198	198		이어협	근계리 978		
41	안강읍	검단리	76-1	76-1	답	2,557	2,557	2,557	2,557		이상결	경주시 앞천북로 349		
42	안강읍	검단리	76-4	76-4	도	166	166	166	166		경주시			
43	안강읍	검단리	76-5	76-5	답	143	143	143	143		이상결	경주시 앞천북로 349		
44	안강읍	검단리	79	79	답	1,857	1,857	1,857	1,857		이상결	경주시 앞천북로 349		
45	안강읍	검단리	79-1	79-1	도	133	133	133	133		경주시			
46	안강읍	검단리	83-1	83-1	답	1,139	1,139	1,139	1,139		이상결	경상북도 경주시 앞천북로 349 (동천동)		
47	안강읍	검단리	83-2	83-2	답	667	667	667	667		이상결	경상북도 경주시 앞천북로 349 (동천동)		
48	안강읍	검단리	83-3	83-3	답	1,520	1,520	1,520	1,520		이상결	경상북도 경주시 앞천북로 349 (동천동)		

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주소 및 성명
49	안강읍	검단리	83-4	83-4	답	383	383	98	98		경주시			
50	안강읍	검단리	83-5	83-5	답	28	28	28	28		경주시			
51	안강읍	검단리	83-6	83-6	답	579	579	42	42		경주시			
52	안강읍	검단리	83-7	83-7	답	50	50	15	15		경주시			
53	안강읍	검단리	84	84	답	1,570	1,570	1,570	1,570		이상결	경주시 앞천북로 349		
54	안강읍	검단리	85	85	답	988	988	988	988		이상결	경주시 앞천북로 349		
55	안강읍	검단리	85-1	85-1	답	1	1	1	1		경주시			
56	안강읍	검단리	86-1	86-1	답	866	866	284	284		이상결	경주시 앞천북로 349		
57	안강읍	검단리	87-2	87-2	답	1,069	1,069	203	203		경주시			
-	안강읍	검단리	144		전	757		757		-757	조광래	경주시 안강읍 검단리 228		
-	안강읍	검단리	144-2		전	53		53		-53	이상결	경주시 앞천북로 349		
58	안강읍	검단리	145	145	전	1,338	1,338	1,338	1,338		이상결	경주시 앞천북로 349		
59	안강읍	검단리	145-3	145-3	도	89	89	89	89		경주시			

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자			소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주소 및 성명	
60	안강읍	검단리	147	147	전	635	635	635	635		이상결	경주시 앞천북로 349			
-	안강읍	검단리	148-1		전	899		899		-899	이상결	경주시 앞천북로 349			
-	안강읍	검단리	148-2		대	298		298		-298	이상결	경주시 앞천북로 349			
-	안강읍	검단리	148-4		대	212		212		-212	이경태	경상북도 경주시 안강읍 검단장골길 153-22			
-	안강읍	검단리	148-5		대	407		407		-407	조광래	월성군 안강읍 검단리 228			
-	안강읍	검단리	148-7		전	199		199		-199	이상결	경주시 앞천북로 349			
-	안강읍	검단리	179		답	585		578		-578	이상결	경주시 앞천북로 349			
-	안강읍	검단리	180		답	823		820		-820	이상결	경주시 앞천북로 349			
-	안강읍	검단리	181		답	1,583		1,583		-1,583	박정근	포항시 북구 용흥동 366 우방타운 114-1005			
-	안강읍	검단리	182		전	595		595		-595	장산지조	열린군 죽장면 정자리 256			
-	안강읍	검단리	183		답	307		307		-307	김진각	경주시 안강읍 검단리 487			
-	안강읍	검단리	184		답	1,821		1,821		-1,821	이상결	경주시 앞천북로 349			

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자			소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주 소 및 성명	
-	안강읍	검단리	185		임	274		274		-274	조현우	경북 경산시 삼풍로 6길 22-1 203호			
-	안강읍	검단리	186		답	245		245		-245	김병장	대구시 북구 학정동로7 부영아파트 105-401			
-	안강읍	검단리	186-1		임	278		278		-278	손위준	강동면 왕산리			
-	안강읍	검단리	187		답	1,653		1,653		-1,653	조현우	경북 경산시 삼풍로 6길 22-1 203호			
-	안강읍	검단리	188		전	2,387		2,387		-2,387	이상걸	경주시 앞천북로 349			
-	안강읍	검단리	189		전	727		727		-727	장산지조	열일군 죽장면 정자리 256			
-	안강읍	검단리	190		전	2,585		2,585		-2,585	전원도	경주시 구황동 85734			
-	안강읍	검단리	191		답	2,902		2,902		-2,902	전만조	경주시 황오동 85-88			
-	안강읍	검단리	192		전	833		833		-833	조영현	대구시 달서구 죽전동 251 동화모즈빌 102-109			
-	안강읍	검단리	193		전	417		417		-417	김동수	포항시 남구 해도동 434-29			
-	안강읍	검단리			전						이경태	경주시 안강읍 검단장골길 153-22			

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자			소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주소 및 성명	
-	안강읍	검단리	194-1		전	608		608		-608	권혁만	서울시 성북구 종암동 125-19			
-	안강읍	검단리	194-2		묘	417		417		-417	권혁만	서울시 성북구 종암동 125-19			
-	안강읍	검단리	195-1		전	334		334		-334	정산지조	영일군 죽장면 정자리 256			
-	안강읍	검단리	195-2		묘	463		463		-463	정산지조	영일군 죽장면 정자리 256			
-	안강읍	검단리	195-3		전	304		270		-270	정산지조	영일군 죽장면 정자리 256			
-	안강읍	검단리	196-1		전	1,276		1,233		-1,233	최상복	삼척시 성남동 180-8 대일2차 빌라 201호			
-	안강읍	검단리	196-2		묘	413		394		-394	최현갑	경주시 안강읍 검단리 239			
-	안강읍	검단리	197-1		전	1,316		1,025		-1,025	최호수	231			
-	안강읍	검단리	202-1		임	417		417		-417	임춘찬이	경주시 안강읍 검단리 33			
-	안강읍	검단리	202-2		답	2,350		2,255		-2,255	임춘찬이	경주시 안강읍 검단리 33			
61	안강읍	검단리	202-3	202-3	임	631	631	631	631		국(산림청)				
-	안강읍	검단리	202-4		유	152		152		-152	김석준				
62	안강읍	검단리	1470	1470	구	33,412	33,412	2,276	2,276		국(농림축 산식품부)				

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주소 및 성명
63	안강읍	검단리	1480	1480	체	3,160	3,160	3,160	3,160		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
-	안강읍	검단리	1506		구	159		159		-159	국(농림축 산식품부)			
-	안강읍	검단리	1507		구	780		780		-780	국(농림축 산식품부)			
-	안강읍	검단리	산4-3		임	116,335		11,461		-11,461	김동학	경주시 안강읍 노당리 358		
64	안강읍	검단리	산5-1	산5-1	임	7,736	7,736	7,736	7,736		정재욱	경주시 안강읍 노당리 358		
65	안강읍	검단리	산5-2	산5-2	임	793	793	793	793		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
66	안강읍	검단리	산5-3	산5-3	임	20,926	20,926	20,926	20,926		(주)월성종합 개발	경주시 안강읍 검단리 67		
-	안강읍	검단리	산5-4		임	39,580		39,580		-39,580	조성호	대구시 달성군 다사읍 서재로24길 29 106-1103		
-	안강읍	검단리	산5-5		임	25,775		25,775		-25,775	윤말순	경주시 안강읍 검단리 산74-4		
-	안강읍	검단리	산7		임	1,983		1,936		-1,936	구현서	경주시 안강읍 사방리 743		
-	안강읍	검단리	산8		임	36,468		36,423		-36,423	장창수	포항시 북구 송라면 보경로 202-20		
67	안강읍	검단리	산9	산9	임	10,314	10,314	10,314	10,314		(주)월성종합 개발	대구시 동구 신암동 250-27		

일련 번호	읍	리	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		증·감(㎡)	토 지 소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
			기정	변경		기정	변경	기정	변경		소유자명	주소	내용	주 소 및 성명
68	안강읍	검단리	산10	산10	임	8,727	8,727	4,163	8,727	4,564	도수만	경주시 안강읍 대동리 396		
-	안강읍	검단리	산11		임	2,864		226		-226	경주최씨 진사공과 대련하인용중	경상북도 포항시 북구 흥해읍 새마을로394번길 116		
69	안강읍	검단리	-	산11-2	임		67		67	67	경주시	-		
70	안강읍	검단리	산11-4	산11-4	임	14,510	14,510	6,381	14,250	7,869	(주)월성종합 개발	경상북도 경주시 안강읍 검단리 67		
71	안강읍	검단리	산12	산12	임	18,431	18,431	18,431	18,431	0	(주)월성종합 개발	경상북도 경주시 안강읍 검단리 67		
-	안강읍	검단리	산210		임	99,570		99,570		-99,570	손진락	경주시 대안길 61번길 4		
72	안강읍	검단리	산211-1	산211-1	임	31,140	31,140	31,140	31,140		손종호	월성군 강동면 인동리 250		
73	안강읍	검단리	산212	산212	임	269,752	269,752	169,369	169,369		이상걸	경주시 알천북로 349		
-	안강읍	검단리	산214		구	860		860		-860	국(건설부)			
-	안강읍	검단리	산216		구	1,653		1,653		-1,653	국(농림축 산식품부)			
74	안강읍	검단리	산218	산218	구	1,653	1,653	1,653	1,653		국(건설부)			

붙임 2

북경주웰니스 관광단지 지정(변경) 및 조성계획 승인에 따른

경주도시관리계획 결정조서

1. 용도지역 결정조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합 계	575,476	-	575,476	100.0	
관리지역	350,782	증 104,953	455,735	79.2	
계획관리지역	300,601	증 154,983	455,584	79.2	
보전관리지역	50,181	감 50,030	151	0.0	보전 → 계획
농림지역	224,694	감 104,953	119,741	20.8	농림 → 계획

나. 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
1	안강읍 검단리 산5-4번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	50,030	100%	북경주웰니스 관광단지 조성계획에 따른 용도지역 변경
2	안강읍 검단리 72-5번지 일원	농림지역	계획관리 지역	104,953		

2. 지구단위계획구역 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)		
				기 정	변 경	변경후
신설	1	북경주웰니스 관광단지 지구단위계획구역	안강읍 검단장골길 181-17번지 일원	-	증) 455,584	455,584

나. 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시번호		구 역 명	위 치	변경사유
신설	1	북경주웰니스 관광단지 지구단위계획구역	안강읍 검단장골길 181-17번지 일원	북경주웰니스 관광단지 조성계획에 따른 신설

3. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공공편익시설지구

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면적(㎡)	
A	20,019	1	안강읍 검단리 산11-4번지 일원	2,218	주차장 1
		2	안강읍 검단리 산11-4번지 일원	2,405	주차장 2
		3	안강읍 검단리 79번지 일원	5,478	주차장 3
		4	안강읍 검단리 145번지 일원	1,583	다목적광장
		5	안강읍 검단리 72-6번지 일원	8,335	도로

2) 숙박시설지구

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면적(㎡)	
B	14,540	1	안강읍 검단리 산12번지 일원	14,540	단독 및 타워형 콘도

3) 상가시설지구

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면적(㎡)	
C	1,098	1	안강읍 검단리 72-5번지 일원	1,098	일반상가

4) 관광휴양·오락시설지구(운동·오락시설)

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면적(㎡)	
D	205,033	1	안강읍 검단리 72-5번지 일원	7,105	파크골프장
		2	안강읍 검단리 59-1번지 일원	197,928	대중골프장

5) 관광휴양·오락시설지구(휴양·문화시설)

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면적(㎡)	
E	145,536	1	안강읍 검단리 68-1번지 일원	8,669	이색식물원
		2	안강읍 검단리 45번지 일원	3,542	오토캠핑장
		3	안강읍 검단리 산9번지 일원	15,197	웰니스 초화류동산
		4	안강읍 검단리 산212번지 일원	118,128	웰빙 숲 체험장

6) 복합시설지구

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면적(㎡)	
F	14,416	1	안강읍 검단리 산11-4번지 일원	14,373	복합타운 (웰니스+문화)

7) 기타시설지구

가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면적(㎡)	
G	54,942	1	안강읍 검단리 산212번지 일원	32,110	원형녹지
		2	안강읍 검단리 산212번지 일원	21,416	녹지
		3	안강읍 검단리 1470번지 일원	1,416	저류지

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경)조서

1) 공공편의시설지구

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
A	A-1, A-2, A-3	용 도	- 지정용도 : 「관광진흥법」에 의한 공공편의시설지구 중 - 주차장 ※ 주차장의 설치는 「주차장법」에 따름 - 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	주차장 1, 주차장 2, 주차장 3
		건폐율	• 「주차장법」에 따름	
		용적률	• 「주차장법」에 따름	
		높 이	• 「주차장법」에 따름	
		배 치	• 「주차장법」 및 「경주시 주차장 조례」에 따름	
		형 태	-	
		건축선	-	

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
A	A-4	용 도	•지정용도 : 「관광진흥법」에 의한 공공편익시설지구 중 - 광장(관리사무소 포함) •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	다목적 광장 (관리사무소 포함)
		건폐율	•40% 이하	
		용적률	•100% 이하	
		높 이	•2층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	

2) 숙박시설지구

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
B	B-1	용 도	•허용용도 : 「관광진흥법」에 의한 숙박시설지구 내 허용용도 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	단독 및 타워형 콘도
		건폐율	•40% 이하	
		용적률	•100% 이하	
		높 이	•4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	

3) 상가시설지구

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
C	C-1	용 도	•허용용도 : 「관광진흥법」에 의한 상가시설지구 내 허용용도 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	일반상가
		건폐율	•40% 이하	
		용적률	•100% 이하	
		높 이	•4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	

4) 관광휴양·오락시설지구(운동·오락시설)

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
D	D-1	용 도	•허용용도 : 「관광진흥법」에 의한 관광휴양·오락시설지구 (운동·오락시설) 중 - 파크골프장 및 부대시설 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	파크골프장
		건폐율	•40% 이하	
		용적률	•100% 이하	
		높 이	•4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	
	D-2	용 도	•지정용도 : 「관광진흥법」에 의한 관광휴양·오락시설지구 (운동·오락시설) 중 - 체육시설 중 골프장 및 부대시설 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	대중골프장
		건폐율	•40% 이하	
		용적률	•100% 이하	
		높 이	•4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	

5) 관광휴양·오락시설지구(휴양·문화시설)

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
E	E-1	용 도	•허용용도 : 「관광진흥법」에 의한 관광휴양·오락시설지구(휴양·문화시설) 내 허용용도 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	이색 식물원
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	
	E-2	용 도	•허용용도 : 「관광진흥법」에 의한 관광휴양·오락시설지구(휴양·문화시설) 내 허용용도 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	오토 캠핑장
		건폐율	•40% 이하	
		용적률	•40% 이하	
		높 이	•1층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	
	E-3	용 도	•허용용도 : 「관광진흥법」에 의한 관광휴양·오락시설지구(휴양·문화시설) 내 허용용도 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	웰니스 초화류 동산
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
	E-4	용 도	•허용용도 : 「관광진흥법」에 의한 관광휴양·오락시설지구(휴양·문화시설) 내 허용용도 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	웰빙 숲 체험장
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	

6) 복합시설지구

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
F	F-1	용 도	•허용용도 : 「관광진흥법」에 의한 관광휴양·오락시설지구(휴양·문화시설) 내 허용용도 •불허용도 : 지정용도 이외의 용도	복합타운 (웰니스+문화)
		건폐율	•40% 이하	
		용적률	•100% 이하	
		높 이	•4층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	

7) 기타시설지구

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
G	G-1	용 도	•원형녹지	원형녹지
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	
	G-2	용 도	•녹지	녹지
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	
	G-3	용 도	•저류지	저류지
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		건축선	-	

경상북도 고시 제2026-352호

경주 문산2일반산업단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시

345kV 동울산-신울산 T/L 지장철탑 이설공사에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4, 제18조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제23조의2에 따라 실시계획(변경)을 승인하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 9월 7일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 명칭

가. 문산2일반산업단지

나. 금회사업 : 345kV 동울산-신울산 T/L 지장철탑 이설공사

2. 사업시행자의 성명 (금회 사업에 한함)

가. 성 명 : 한국전력공사 부산울산본부 대표자 김동철

나. 주 소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 666번길 43

3. 사업의 목적 및 개요 (금회 사업에 한함)

가. 울산농소~경주외동 국도 건설공사 시행에 따라 기조성된 송전철탑과의 저촉이 발생하여 송전철탑 및 송전선로의 이설이 불가피함에 따라, 산업단지 외부 도시계획시설로 결정된 전기공급설비 내 선하지의 연속성 확보 및 효율적인 시설 운영을 위하여 전기공급설비 변경이 필요함

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 산업단지 전체부분

- 위 치 : 경상북도 경주시 외동읍 석계리 2073-10번지 일원
- 면 적 : 836,005.8㎡

나. 금회 사업시행(선하지 변경)부분

- 위 치 : 경상북도 경주시 외동읍 석계리 2075-6번지 일원(문산2일반산업단지 내)
- 면 적 : 27,732.8㎡(기정 26,568.8㎡ → 변경 27,732.8㎡, 증) 1,164㎡

5. 사업시행기간 (금회 사업에 한함)

가. 시행방법 : 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제16조 제1항 제1호 나
목에 의한 공영개발

나. 시행기간 : 실시계획(변경)인가 승인일 ~ 2028. 12. 31.

※ 산업단지는 공사완료(경주시 공고 제2021-2903호(2021. 12. 9))되었으며, 금회 사업은 전기공급설비 내 선하지 변경으로 토지이용계획 및 기타 변경사항 없음

6. 주요 유치업종 및 업종별배치계획 (변경없음)

가. 주요유치업종

- 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(C25), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(31), 육상운송 및 파이프라인 운송업(H49), 수상 운송업(H50), 항공 운송업(H51), 물류시설(H52)

나. 업종별 배치계획

주요 유치업종		면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
계		531,539.6	100.0	
기타제조	·금속가공제품(C25) ·전기장비(C28) ·기타 기계 및 장비(C29) ·자동차 및 트레일러(C30) ·기타운송장비(C31)	305,084.1	57.4	
금속가공 및 자동차 관련	·금속가공제품(C25) ·자동차 및 트레일러(C30)	167,400.1	31.5	
고무, 플라스틱 및 1차금속	·고무제품 및 플라스틱 제품(C22) ·1차금속(C24)	37,532.4	7.0	
물류시설	·육상운송 및 파이프라인 운송업(H49) ·수상 운송업(H50) ·항공 운송업(H51) ·창고 및 운송관련 서비스업(H52)	21,523.0	4.1	

다. 업종별 배치계획도 : 게재생략

7. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

1) 용도지역별 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
일반공업지역	836,005.8	-	836,005.8	100.0	

2) 세부토지이용계획(산업단지 개발계획)(변경없음)

구 분		면 적 (m ²)	구성비 (%)	비 고
합 계		836,005.8	100.0	
산업 시설 용지	소 계	531,539.6	63.6	
	기타제조(C25, C28, C29, C30, C31)	305,084.1	36.5	
	금속가공 및 자동차 관련(C25, C30)	167,400.1	20.0	
	고무, 플라스틱 및 1차금속(C22, C24)	37,532.4	4.5	
	물류시설(H49, H50, H51, H52)	21,523.0	2.6	
지원 시설 용지	소 계	33,042.6	4.0	
	지 원 시 설	32,682.9	3.9	
	오수가압장	359.7	0.1	
공공 시설 용지	소 계	271,423.6	32.4	
	도 로	106,638.3	12.7	
	주 차 장	8,087.5	1.0	
	녹 지	81,496.1	9.7	
	공 원	25,064.6	3.0	
	저 류 지	15,599.0	1.9	
	배 수 지	1,130.3	0.1	
	하 천	33,407.8	4.0	

나. 기반시설계획 (변경없음)

1) 교통시설계획 (변경없음)

가) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	23 (3)	6,905 (5,321)	106,638.3 (2,150)	5 (3)	1,741 (5,321)	33,585.9 (2,150)	12	4,401	66,614.6	6	763	6,437.8
중로	14 (2)	5,694 (4,388)	97,247.3 (2,150)	3 (2)	1,430 (4,388)	30,355.0 (2,150)	9	3,985	63,091.3	2	279	3,801.0
소로	9 (1)	1,211 (933)	9,391.0	2 (1)	311 (933)	3,230.9	3	416	3,523.3	4	484	2,636.8

주) ()는 사업지구(산업단지)외 도로이며, 중로1-문산2호선(연장 : 91m, 면적 : 2,150㎡), 중로1-8호선(연장 : 4,297m), 소로1-17(A)호선(연장 : 933m)임

○ 도로 결정조서

- 산업단지 내

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	합계			23개소		6,905						106,638.3
기정	중로	1	문산1	20~23	집산 도로	310	석계리 2085-11번지	석계리 2085-11번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	7,333.5
기정	중로	1	문산3	20	집산 도로	520	석계리 2085-11번지	석계리 2085-21번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	10,773.2
기정	중로	1	문산4	20	집산 도로	600	석계리 2085-19번지	석계리 2085-19번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	12,248.3
기정	중로	2	문산1	15	집산 도로	600	석계리 2085-14번지	석계리 2085-14번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	9,102.6
기정	중로	2	문산2	15	집산 도로	777	석계리 2085-14번지	석계리 2085-16번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	11,834.9
기정	중로	2	문산3	15	집산 도로	441	석계리 2085-9번지	석계리 2085-9번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	6,737.4
기정	중로	2	문산4	15	집산 도로	421	석계리 2085-10번지	석계리 2085-10번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	6,523.4

구분	규 모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	문산5	15	188	석계리 2085-10번지	석계리 2085-10번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	3,155.3
기정	중로	2	문산6	15	644	석계리 2085-12번지	석계리 2085-12번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	10,256.7
기정	중로	2	문산7	15	289	석계리 2085-14번지	석계리 2085-18번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	4,437.5
기정	중로	2	문산8	15	402	석계리 2085-20번지	석계리 2085-20번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	6481.9
기정	중로	2	문산9	15	223	석계리 2085-22번지	석계리 2085-22번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	4,561.6
기정	중로	3	문산1	12	150	석계리 2085-17번지	석계리 2085-17번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	2,011.2
기정	중로	3	문산2	12	129	석계리 2085-15번지	석계리 2085-15번지	일반 도로		경북고시 제2020-48호 (2020.02.20.)	1,789.8
기정	소로	1	문산1	10	242	석계리 2085-15번지	석계리 2085-15번지	일반 도로		경북고시 제2020-48호 (2020.02.20.)	2,540.7

구분	규 모				연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	문산2	10	69	석계리 2074-16번지	석계리 2074-16번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-27호 (2022.02.10.)	690.2
기정	소로	2	문산1	8	123	석계리 2085-13번지	석계리 2085-13번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	1,226.8
기정	소로	2	문산2	6~8	145	석계리 2079-19번지	석계리 2079-19번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-139호 (2022.08.04.)	1,143.0
기정	소로	2	문산3	6~8	148	석계리 2079-23번지	석계리 2079-3번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-139호 (2022.08.04.)	1,153.5
기정	소로	3	문산1	6	125	석계리 2079-4번지	석계리 2079-4번지	보행자 전용도 로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	768.7
기정	소로	3	문산2	3	113	석계리 2074-3번지	석계리 2075-5번지	보행자 전용도 로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	340.3
기정	소로	3	문산3	6	80	석계리 2066-12번지	석계리 2066-12번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-27호 (2022.02.10.)	483.8
기정	소로	3	문산4	6	166	석계리 2080-12번지	석계리 2080-12번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-139호 (2022.08.04.)	1,044.0

- 산업단지 외 (변경없음)

구분	구 모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
계	3개소				5,321 (1,225)						2,150
기정	중로	1	문산2	23	집산 도로	91	문산리 산76-3번지 일원	문산리 695번지 일원	일반 도로	경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	2,150 (진입도로)
기정	중로	1	8	20	보조 간선	4,297 (1,225)	대로 2-3	녹동 남측구역계	일반 도로	경주고 제68호 (03. 1. 8.)	
기정	소로	1	17 (A)	10	국지 도로	933	석계리 1879	석계리 629-6	일반 도로	경주고 제68호 (03. 1. 8.)	

주) ()는 중로1-8호선 사업시행자 개설 구간

※ 소로1-17(A)호선은 경상북도 고시 제2016-186호(2016.07.25)에 따라 산업단지 변경 승인시 중로 1-8호선 일부 선형 변경
에 따른 연장 증가임

나) 주차장 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
	계	6개소		8,087.5	-	8,087.5		
기정	문산 ①	노외주차장	외동읍 석계리 2066-9번지	2,757.7	-	2,757.7	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산 ②	노외주차장	외동읍 석계리 2075-3번지	701.2	-	701.2	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산 ③	노외주차장	외동읍 석계리 2079-1번지	831.8	-	831.8	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산 ④	노외주차장	외동읍 석계리 2071-2번지	1,339.1	-	1,339.1	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산 ⑤	노외주차장	외동읍 석계리 2068번지	1,631.8	-	1,631.8	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산 ⑥	노외주차장	외동읍 석계리 2079-2번지 일원	825.9	-	825.9	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	

2) 공원·녹지계획 (변경없음)

가) 공 원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		3개소			25,064.6	-	25,064.6		
기정	문산 ①	공원	근린 공원	외동읍 석계리 2071-1번지	13,029.6	-	13,029.6	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산 ①	공원	소공원	외동읍 석계리 2082번지 일원	9,649.1	-	9,649.1	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산 ②	공원	소공원	외동읍 석계리 2075번지	2,385.9	-	2,385.9	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	

나) 녹 지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		16개소			81,496.1	-	81,496.1		
기정	문산①	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2085번지	17,712.2	-	17,712.2	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	문산②	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2074-14 번지	2,941.7	-	2,941.7	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산③	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2082-4 번지	5,447.6	-	5,447.6	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산④	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2075-1 번지 일원	688.6	-	688.6	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	전기공급설비 일부 (철탐) 중복결정 중복결정면적 : 192.5㎡
기정	문산⑤	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2071번지	1,287.5	-	1,287.5	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산⑥	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2085-2 번지 일원	6,592.4	-	6,592.4	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산⑦	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2085-3 번지 일원	13,429.0	-	13,429.0	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산⑧	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2071-9 번지	10,026.7	-	10,026.7	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	전기공급설비 일부 (철탐) 중복결정 중복결정면적 : 166.7㎡
기정	문산⑨	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2071-3 번지 일원	897.1	-	897.1	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	전기공급설비 일부 (철탐) 중복결정 중복결정면적 : 189.3㎡
기정	문산⑩	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2069-8 번지	1,339.2	-	1,339.2	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산⑪	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2081-3 번지 일원	9,429.2	-	9,429.2	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	전기공급설비 일부 (철탐) 중복결정 중복결정면적 : 152.9㎡

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	문산 ⑫	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2079-5 번지	2,361.9	-	2,361.9	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	
기정	문산 ⑬	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2076-1 번지 일원	1,036.8	-	1,036.8	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	전기공급설비 일부(철탑) 중복결정 중복결정면적 : 252.8m ²
기정	문산 ⑭	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2077-8번지	970.3	-	970.3	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	
기정	문산 ⑮	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2075-4번지	1,250.4	-	1,250.4	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	
기정	문산 ⑯	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2074-13번지	6,085.5	-	6,085.5	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	

3) 용수공급계획 (변경없음)

가) 시설계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		1,130.3	-	1,130.3		
기정	문산 ①	수도 공급 설비	외동읍 석계리 2085-6번지	1,130.3	-	1,130.3	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	

나) 용수량 산정

구 분		용수 수요량 (㎥/일)	비 고
계		365.0	
생활용수		365.0	

※ 생활용수 : 본 산업단지 배수지(V=250㎥)까지 D100mm(L=1,860m)관로를 통하여 외동2일반산업단지 진입도로의 송수관로(D=350mm)에서 인입 후 D=150mm~80mm(L=5,821m)관로를 통해 각 시설별로 공급토록 계획.

※ 본 산업단지는 폐수발생업체의 임주가 불가함으로 공업용수의 사용량은 없음.

4) 우수처리계획 (변경없음)

가) 저류시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			15,599.0	-	15,599.0		
기정	문산①	유수지	저류 시설	외동읍 석계리 2081번지	10,791.9	-	10,791.9	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산②	유수지	저류 시설	외동읍 석계리 2067-8번지	4,807.1	-	4,807.1	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	

※ 발생되는 우수는 단지 내 저류조에 유입 시킨 후 전량 배수관로(BOX)를 통해 인근 하천으로 방류토록 계획

5) 오·폐수처리계획 (변경없음)

가) 오·폐수량 산정

구 분	오·폐수 발생량(m³/일)	비 고
계	287.0	
생활오수	287.0	

※ 본 산업단지의 산업시설에서는 폐수가 발생하지 않기에 별도의 폐수처리계획은 없음

(폐수 발생 시 전량 위탁처리)

- 세정용수 등 감용수로 광유류(석유 등 광물성원료로부터 얻어진 기름)가 포함되지 않는 폐수로서 1일 최대 폐수량이 20m³이하로 개인하수처리시설로 유입처리하는 경우에는 폐수배출시설에서 제외

※ 생활오수는 오수관로(D300mm, L=8,150m)를 통하여 지원시설 내 오수처리장으로 유입시켜 처리 후 저류시설을 통하여 추가 사업부지내 기존 소하천(절구천)으로 최종 방류토록 계획 (일부 낮은 계획고의 시설용지는 단지 입구의 오수가압장을 거쳐 오수처리장으로 유입)

6) 폐기물처리계획 (변경없음)

가) 폐기물 발생량

구 분	폐기물 발생량(ton/일)	비 고
계	143.145	
생활폐기물	2.868	
사업장폐기물 (지정 폐기물)	140.277 (50.536)	

※ 사업장폐기물(지정폐기물) : 전량위탁처리

7) 전력공급계획 (변경없음)

가) 전력수요량 산정

구 분	설비용량(kVA)	최대부하(kW)	비 고
계	28,790	22,844	
일반시설용지	5,335	4,802	
산업시설용지	23,455	18,042	

※ 산업단지 내 전력공급은 한국전력공사에서 공급

8) 통신공급계획 (변경없음)

가) 통신 수요량 산정

구 분	통신 수요량(회선)	비 고
계	1,856	
산업시설용	1,329	
지원시설용	99	
기타 공공시설 및 여유량	428	

※ 본 산업단지에 대한 통신공급은 통신사업자가 공급

다. 토지이용계획도, 기반시설계획도 : 게재 생략

8. 도시 · 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제6항 각호의

사항 (변경)

가. 용도지역 결정조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
일반공업지역	836,005.8	-	836,005.8	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	외동 문산지구 지구단위계획구역	외동을 석계리 2073-10번지 일원	836,005.8	-	836,005.8	

다. 지구단위계획결정조서 (변경)

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 교통시설 (변경없음)

(1) 도 로 (변경없음)

(가) 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	23 (3)	6,905 (5,321)	106,638.3 (2,150)	5 (3)	1,741 (5,321)	33,585.9 (2,150)	12	4,401	66,614.6	6	763	6,437.8
중로	14 (2)	5,694 (4,388)	97,247.3 (2,150)	3 (2)	1,430 (4,388)	30,355.0 (2,150)	9	3,985	63,091.3	2	279	3,801.0
소로	9 (1)	1,211 (933)	9,391.0	2 (1)	311 (933)	3,230.9	3	416	3,523.3	4	484	2,636.8

주) : ()는 산업단지밖 진입도로의 노선수, 연장, 면적임

(나) 도로 결정조서

- 산업단지 내

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	합계		23개소			6,905						106,638.3
기정	중로	1	문산1	20~23	집산 도로	310	석계리 2085-11번지	석계리 2085-11번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	7,333.5
기정	중로	1	문산3	20	집산 도로	520	석계리 2085-11번지	석계리 2085-21번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	10,773.2
기정	중로	1	문산4	20	집산 도로	600	석계리 2085-19번지	석계리 2085-19번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	12,248.3
기정	중로	2	문산1	15	집산 도로	600	석계리 2085-14번지	석계리 2085-14번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	9,102.6
기정	중로	2	문산2	15	집산 도로	777	석계리 2085-14번지	석계리 2085-16번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	11,834.9
기정	중로	2	문산3	15	집산 도로	441	석계리 2085-9번지	석계리 2085-9번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	6,737.4
기정	중로	2	문산4	15	집산 도로	421	석계리 2085-10번지	석계리 2085-10번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	6,523.4

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	문산5	15	집산 도로	188	석계리 2085-10번지	석계리 2085-10번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	3,155.3
기정	중로	2	문산6	15	집산 도로	644	석계리 2085-12번지	석계리 2085-12번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	10,256.7
기정	중로	2	문산7	15	집산 도로	289	석계리 2085-14번지	석계리 2085-18번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	4,437.5
기정	중로	2	문산8	15	집산 도로	402	석계리 2085-20번지	석계리 2085-20번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	6481.9
기정	중로	2	문산9	15	집산 도로	223	석계리 2085-22번지	석계리 2085-22번지	일반 도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	4,561.6
기정	중로	3	문산1	12	국지 도로	150	석계리 2085-17번지	석계리 2085-17번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	2,011.2
기정	중로	3	문산2	12	국지 도로	129	석계리 2085-15번지	석계리 2085-15번지	일반 도로		경북고시 제2020-48호 (2020.02.20.)	1,789.8
기정	소로	1	문산1	10	국지 도로	242	석계리 2085-15번지	석계리 2085-15번지	일반 도로		경북고시 제2020-48호 (2020.02.20.)	2,540.7
기정	소로	1	문산2	10	국지 도로	69	석계리 2074-16번지	석계리 2074-16번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-27호 (2022.02.10.)	690.2

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	문산1	8	국지 도로	123	석계리 2085-13번지	석계리 2085-13번지	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	1,226.8
기정	소로	2	문산2	6~8	국지 도로	145	석계리 2079-19번지	석계리 2079-19번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-139호 (2022.08.04.)	1,143.0
기정	소로	2	문산3	6~8	국지 도로	148	석계리 2079-23번지	석계리 2079-3번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-139호 (2022.08.04.)	1,153.5
기정	소로	3	문산1	6	특수 도로	125	석계리 2079-4번지	석계리 2079-4번지	보행자 전용도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	768.7
기정	소로	3	문산2	3	특수 도로	113	석계리 2074-3번지	석계리 2075-5번지	보행자 전용도로		경북고시 제2016-186호 (2016.7.25.)	340.3
기정	소로	3	문산3	6	국지 도로	80	석계리 2066-12번지	석계리 2066-12번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-27호 (2022.02.10.)	483.8
기정	소로	3	문산4	6	국지 도로	166	석계리 2080-12번지	석계리 2080-12번지	일반 도로		경주시 고시 제2022-139호 (2022.08.04.)	1,044.0

- 산업단지 외

구분	구 모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
계	3개소				5,321 (1,225)						2,150
기정	중로	1	문산2	23	91	문산리 산76-3번지 일원	문산리 695번지 일원	일반 도로		경북고시 제2013-548호 (2013.12.19.)	2,150 (진입도로)
기정	중로	1	8	20	4,297 (1,225)	대로 2-3	녹동 남측구역계	일반 도로	석계리 생산녹지	경주고 제68호 (03. 1. 8.)	
기정	소로	1	17 (A)	10	933	석계리 1879	석계리 629-6	일반 도로		경주고 제68호 (03. 1. 8.)	

주) ()는 종로1-8호선 사업시행자 개설 구간

※ 소로1-17(A)호선은 경상북도 고시 제2016-186호(2016.07.25)에 따라 산업단지 변경 승인시 종로 1-8호선 일부 선형 변경
에 따른 연장 증가임

(2) 주차장 (변경없음)

(가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		6개소		8,087.5	-	8,087.5		
	기정	문산 ①	외동읍 석계리 2066-9번지	2,757.7	-	2,757.7	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
	기정	문산 ②	외동읍 석계리 2075-3번지	701.2	-	701.2	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
	기정	문산 ③	외동읍 석계리 2079-1번지	831.8	-	831.8	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
	기정	문산 ④	외동읍 석계리 2071-2번지	1,339.1	-	1,339.1	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
	기정	문산 ⑤	외동읍 석계리 2068번지	1,631.8	-	1,631.8	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
	기정	문산 ⑥	외동읍 석계리 2079-2번지 일원	825.9	-	825.9	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	

나) 공간시설 (변경없음)

(1) 공 원 (변경없음)

(가) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	계	3개소			25,064.6	-	25,064.6		
	문산 ①	공원	근린 공원	외동읍 석계리 2071-1번지	13,029.6	-	13,029.6	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
	문산 ①	공원	소공원	외동읍 석계리 2082번지 일원	9,649.1	-	9,649.1	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
	문산 ②	공원	소공원	외동읍 석계리 2075번지	2,385.9	-	2,385.9	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	

(2) 녹지 (변경없음)

(가) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		16개소			81,496.1	-	81,496.1		
	기정	문산①	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2085번지	17,712.2	-	17,712.2	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)
	기정	문산②	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2074-14 번지	2,941.7	-	2,941.7	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)
	기정	문산③	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2082-4 번지	5,447.6	-	5,447.6	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)
	기정	문산④	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2075-1 번지 일원	688.6	-	688.6	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)
	기정	문산⑤	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2071번지	1,287.5	-	1,287.5	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)
	기정	문산⑥	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2085-2 번지 일원	6,592.4	-	6,592.4	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)
기정	문산⑦	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2085-3 번지 일원	13,429.0	-	13,429.0	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	전기공급설비 일부(철탐) 중복결정 중복결정면적 : 192.5㎡

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	문산⑧	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2071-9 번지	10,026.7	-	10,026.7	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	전기공급설비 일부(철탑) 중복결정 중복결정면적 : 166.7m ²
기정	문산⑨	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2071-3 번지 일원	897.1	-	897.1	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	전기공급설비 일부(철탑) 중복결정 중복결정면적 : 189.3m ²
기정	문산⑩	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2069-8 번지	1,339.2	-	1,339.2	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산⑪	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2081-3 번지 일원	9,429.2	-	9,429.2	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	전기공급설비 일부(철탑) 중복결정 중복결정면적 : 152.9m ²
기정	문산 ⑫	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2079-5 번지	2,361.9	-	2,361.9	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	
기정	문산 ⑬	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2076-1 번지 일원	1,036.8	-	1,036.8	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	전기공급설비 일부(철탑) 중복결정 중복결정면적 : 252.8m ²
기정	문산 ⑭	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2077-8번지	970.3	-	970.3	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	
기정	문산 ⑮	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2075-4번지	1,250.4	-	1,250.4	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	
기정	문산 ⑯	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2074-13번지	6,085.5	-	6,085.5	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	문산 ⑬	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2076-1 번지 일원	1,036.8	-	1,036.8	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	전기공급설비 일부(철탑) 중복결정 중복결정면적 : 252.8㎡
기정	문산 ⑭	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2077-8번지	970.3	-	970.3	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	
기정	문산 ⑮	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2075-4번지	1,250.4	-	1,250.4	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	
기정	문산 ⑯	녹지	완충 녹지	외동읍 석계리 2074-13번지	6,085.5	-	6,085.5	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	

다) 유통 및 공급시설 (변경)

(1) 수도공급설비 (변경없음)

(가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		1,130.3	-	1,130.3		
기정	문산 ①	수도 공급 설비	외동읍 석계리 2085-6번지	1,130.3	-	1,130.3	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	

(2) 전기공급설비 (변경)

(가) 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	문산 ①	전기 공급 설비	외동읍 석계리 2071-9번지 일원	외동읍 석계리 2075-6번지일원	-	1.296	27,523 (철탑 5기 : 954.2, 선하지 : 25,640.8)	경주시 고시 제2020-208 (2020.7.20.)	중복결정 부분(철탑) 완충녹지 문산④ : 192.5㎡ 완충녹지 문산⑧ : 166.7㎡ 완충녹지 문산⑨ : 189.3㎡ 완충녹지 문산⑪ : 152.9㎡ 완충녹지 문산⑬ : 252.8㎡
변경	문산 ①	전기 공급설비	외동읍 석계리 2071-9번지 일원	외동읍 석계리 2075-6번지 일원	-	1.296	28,687 (철탑 5기 : 954.2, 선하지 : 27,732.8)	경주시 고시 제2020-208호 (2020.7.20.)	중복결정 부분(철탑) 완충녹지 문산④ : 192.5㎡ 완충녹지 문산⑧ : 166.7㎡ 완충녹지 문산⑨ : 189.3㎡ 완충녹지 문산⑪ : 152.9㎡ 완충녹지 문산⑬ : 252.8㎡

○ 전기공급설비 결정 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
문산①	전기 공급 설비	○ 전기공급설비 면적 오기 정정 -25,640.8㎡ → 26,568.8㎡ (면적정정 증 928.0㎡) ○ 선하지 면적 변경 -철탑면적 : 954.2㎡ -선하지면적 : 26,568.8㎡→27,732.8㎡ (면적증가 증 1,164.0㎡)	기 고사된 전기공급설비 내 선하지 면적의 오기 정정 및 일부 송전선의 높이를 변경함에 따라 선하지 폭원 확폭 (한국 전력공사의 변경된 보상기준 반영)

(3) 입체적 도시계획시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
기정	문산①	전기 공급설비	외동읍 석계리 2075-6번지 일원	길이(km)	1.296	-	1.296	경주시 고시 제2020-208 (2020.7.20.)	선하지에 한함
				폭(m)	13.8~18.4	증) 13.7	13.8~32.1		
				높이(m)	18.0~63.1	증) 7.0	13.8~70.1		

○ 입체적 도시계획시설 결정 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
문산①	전기 공급설비	○ 선하지 폭원 및 높이 변경 -폭원 : 13.8m~18.4m → 13.8m~32.1m -높이 : 18.0m~63.1m → 13.8m~70.1m	일부 송전선의 높이를 변경함에 따라 선하지 폭원 확폭 (한국전력공사의 변경된 보상기준 반영)

라) 방재시설 (변경없음)

(1) 하천

(가) 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	계	1개소					1.19	25~40	33,407.8		
기정	문산①	하천	소하천	2075-6천	2075-6천	-	1.19	25~40	33,407.8	경북고시 제2016-186 (2016.7.25.)	

(2) 유수지

(가) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			15,599.0	-	15,599.0		
기정	문산①	유수지	저류 시설	외동읍 석계리 2081번지	10,791.9	-	10,791.9	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	
기정	문산②	유수지	저류 시설	외동읍 석계리 2067-8번지	4,807.1	-	4,807.1	경북고시 제2013-548 (2013.12.19.)	

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
기정	1 - 1	1	95,608.3	외동읍 석계리 2066-10번지	3404.6	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	1 - 2			외동읍 석계리 2066번지	33,057.7	"
기정	1 - 3			외동읍 석계리 2066-1번지	9,929.3	"
기정	1 - 4			외동읍 석계리 2066-2번지	10,607.2	"
기정	1 - 5			외동읍 석계리 2066-3번지	6,689.7	"
기정	1 - 6			외동읍 석계리 2066-4번지	6,427.1	"
기정	1 - 7			외동읍 석계리 2066-5번지	3,306.5	"
기정	1 - 8			외동읍 석계리 2066-6번지	3,307.6	"
기정	1 - 9			외동읍 석계리 2066-7번지	6,169.4	"
기정	1 - 10			외동읍 석계리 2066-8번지	9,951.5	"
기정	1 - 11			외동읍 석계리 2066-9번지	2,757.7	노외주차장①

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	회 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
기정	2 - 1	2	25,173.0	외동읍 석계리 2083번지	2,036.6	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	2 - 2			외동읍 석계리 2083-1번지	1,995.0	
기정	2 - 3			외동읍 석계리 2083-2번지	3,286.7	
기정	2 - 4			외동읍 석계리 2083-3번지	8,920.1	
기정	2 - 5			외동읍 석계리 2083-4번지	5,560.2	
기정	2 - 6			외동읍 석계리 2083-5번지	3,374.4	
기정	3 - 1	3	37,141.4	외동읍 석계리 2084번지	6,590.9	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	3 - 2			외동읍 석계리 2084-1번지	12,228.5	
기정	3 - 3			외동읍 석계리 2084-2번지	9,898.2	
기정	3 - 4			외동읍 석계리 2084-3번지	4,802.5	
기정	3 - 5			외동읍 석계리 2084-4번지	3,621.3	

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
기정	4 - 1	4	41,227.3	외동읍 석계리 2073번지	3,969.5	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	4 - 2			외동읍 석계리 2073-1지	5,172.4	"
기정	4 - 3			외동읍 석계리 2073-2번지	2,152.9	"
기정	4 - 4			외동읍 석계리 2073-3번지	2,127.8	"
기정	4 - 5			외동읍 석계리 2073-4번지	2,476.9	"
기정	4 - 6			외동읍 석계리 2073-5번지	2,026.5	"
기정	4 - 7			외동읍 석계리 2073-6번지	2,114.6	"
기정	4 - 8			외동읍 석계리 2073-7번지	4,439.5	"
기정	4 - 9			외동읍 석계리 2073-8번지	6,583.0	"
기정	4 - 10			외동읍 석계리 2073-9번지	2,363.2	"
기정	4 - 11			외동읍 석계리 2073-10번지	4,291.6	"
기정	4 - 12			외동읍 석계리 2073-11번지	3,509.4	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
기정	5 - 1	5	44,381.4	외동읍 석계리 2072번지	11,578.7	"
기정	5 - 2			외동읍 석계리 2072-1번지	2,955.1	"
기정	5 - 3			외동읍 석계리 2072-2번지	1,981.4	"
기정	5 - 4			외동읍 석계리 2072-3번지	1,837.6	"
기정	5 - 5			외동읍 석계리 2072-4번지	2,817.4	"
기정	5 - 6			외동읍 석계리 2072-5번지	2,633.3	"
기정	5 - 7			외동읍 석계리 2072-6번지	1,980.7	"
기정	5 - 8			외동읍 석계리 2072-7번지	7,909.8	"
기정	5 - 9			외동읍 석계리 2072-8번지	10,687.4	"
기정	6 - 1	6	65,078.8	외동읍 석계리 2069번지	3,947.7	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	6 - 2			외동읍 석계리 2069-1번지	8,828.7	"
기정	6 - 3			외동읍 석계리 2069-2번지	13,179.0	"
기정	6 - 4			외동읍 석계리 2069-3번지	1,765.4	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
기정	6 - 5			외동읍 석계리 2069-4번지	1,751.0	"
기정	6 - 6			외동읍 석계리 2069-5번지	2,692.3	"
기정	6 - 7			외동읍 석계리 2069-6번지	27,170.3	"
기정	6 - 8			외동읍 석계리 2069-7번지	5,744.4	"
기정	7 - 1	7	43,719.5	외동읍 석계리 2070번지	32,180.5	"
기정	7 - 2			외동읍 석계리 2070-1번지	11,539.0	"
기정	8 - 1	8	8,720.2	외동읍 석계리 2071-5번지	1,964.2	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상) 송전선로(선하지) 일부점촉
기정	8 - 2			외동읍 석계리 2071-6번지	2,947.4	" 송전선로(선하지) 일부점촉
기정	8 - 3			외동읍 석계리 2071-7번지	3,808.6	" 송전선로(선하지) 일부점촉
기정	9 - 1	9	17,638.6	외동읍 석계리 2067-9번지	10,309.3	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	9 - 2			외동읍 석계리 2067-10번지	1,809.6	"
기정	9 - 3			외동읍 석계리 2067번지	765.3	지원시설①

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
기정	9 - 4			외동읍 석계리 2067-1번지	839.4	"
기정	9 - 5			외동읍 석계리 2067-2번지	436.5	"
기정	9 - 6			외동읍 석계리 2067-3번지	351.2	"
기정	9 - 7			외동읍 석계리 2067-4번지	427.6	"
기정	9 - 8			외동읍 석계리 2067-5번지	656.9	"
기정	9 - 9			외동읍 석계리 2067-6번지	1,183.7	"
기정	9 - 10			외동읍 석계리 2067-7번지	859.1	"
기정	10 - 1	10	9,588.8	외동읍 석계리 2082-2번지	5,924.6	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	10 - 2			외동읍 석계리 2082-3번지	3,664.2	"
기정	11 - 1	11	20,201.2	외동읍 석계리 2074번지	12,153.0	"
기정	11 - 2			외동읍 석계리 2074-1번지	4,918.4	"
기정	11 - 3			외동읍 석계리 2074-2번지	3,129.8	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
기정	12 - 1	12	40,925.9	외동읍 석계리 2074-4번지	2,438.7	"
기정	12 - 2			외동읍 석계리 2074-5번지	3,385.3	"
기정	12 - 3			외동읍 석계리 2074-6번지	1,870.7	"
기정	12 - 4			외동읍 석계리 2074-7번지	3,309.1	"
기정	12 - 5			외동읍 석계리 2074-8번지	8,400.2	"
기정	12 - 6			외동읍 석계리 2074-9번지	1,861.6	"
기정	12 - 7			외동읍 석계리 2074-10번지	3,496.1	"
기정	12 - 8			외동읍 석계리 2074-11번지	11,198.6	"
기정	12 - 9			외동읍 석계리 2074-12번지	4,965.6	"
기정	13 - 1	13	14,451.5	외동읍 석계리 2076번지	14,451.5	"
기정	14 - 1	14	21,544.4	외동읍 석계리 2077번지	3,271.1	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	14 - 2			외동읍 석계리 2077-1번지	2,312.2	"
기정	14 - 3			외동읍 석계리 2077-2번지	2,002.5	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	회 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
기정	14 - 4			외동읍 석계리 2077-3번지	1,828.3	"
기정	14 - 5			외동읍 석계리 2077-4번지	1,824.4	"
기정	14 - 6			외동읍 석계리 2077-5번지	2,716.9	"
기정	14 - 7			외동읍 석계리 2077-6번지	3,557.5	"
기정	14 - 8			외동읍 석계리 2077-7번지	4,031.5	"
기정	15 - 1	15	29,589.0	외동읍 석계리 2078번지	4,292.4	"
기정	15 - 2			외동읍 석계리 2078-1번지	4,341.8	"
기정	15 - 3			외동읍 석계리 2078-2번지	1,653.3	"
기정	15 - 4			외동읍 석계리 2078-3번지	1,656.5	"
기정	15 - 5			외동읍 석계리 2078-4번지	1,651.4	"
기정	15 - 6			외동읍 석계리 2078-5번지	1,658.5	"
기정	15 - 7			외동읍 석계리 2078-6번지	1,680.8	"
기정	15 - 8			외동읍 석계리 2078-7번지	2,180.5	"

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	회 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
기정	15 - 9			외동읍 석계리 2078-8번지	1,880.8	"
기정	15 - 10			외동읍 석계리 2078-9번지	1,977.8	"
기정	15 - 11			외동읍 석계리 2078-10번지	3,306.1	"
기정	15 - 12			외동읍 석계리 2078-11번지	3,309.1	"
기정	16 - 1	16	4,005.9	외동읍 석계리 2075-4번지	3,304.7	산업시설용지 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상) 송전선로(선하지) 일부점측
기정	16 - 2			외동읍 석계리 2075-3번지	701.2	노외주차장② 송전선로(선하지) 일부점측
기정	17 - 1	17	23,581.9	외동읍 석계리 2080번지	5,020.6	산업시설용지(물류시설) 분할 및 합병가능 (최소규모 1,650㎡이상)
기정	17 - 2			외동읍 석계리 2080-1번지	6,572.6	"
기정	17 - 3			외동읍 석계리 2080-2번지	9,929.8	"
기정	17 - 4			외동읍 석계리 2080-3번지 일원	2,058.9	지원시설③
기정	18 - 1	18	800.8	외동읍 석계리 2081-1번지	800.8	지원시설② (오수처리장) 송전선로(선하지) 일부점측

구분	도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m ²)	
기정	19 - 1	19	2,627.2	외동읍 석계리 2079-8번지 일원	1,795.4	지원시설④
기정	19 - 2			외동읍 석계리 2079-1번지	831.8	노외주차장③
기정	20 - 1	20	2,346.2	외동읍 석계리 2079-10번지 일원	1,520.3	지원시설⑤
기정	20 - 2			외동읍 석계리 2079-2번지	825.9	노외주차장⑥
기정	21 - 1	21	1,339.1	외동읍 석계리 2071-2번지	1,339.1	노외주차장④ 송전선로(선하지) 일부점측
기정	22 - 1	22	1,631.8	외동읍 석계리 2068번지	1,631.8	노외주차장⑤
기정	23 - 1	23	359.7	외동읍 석계리 2085-1번지	359.7	오수기암장
기정	24 - 1	24	5,610.9	외동읍 석계리 2080-6번지 일원	5,610.9	지원시설⑥
기정	25 - 1	25	6,841.5	외동읍 석계리 2079번지 일원	6,841.5	지원시설⑦
기정	26 - 1	26	8,535.4	외동읍 석계리 2079-3번지 일원	8,535.4	지원시설⑧
합 계			572,669.7		572,669.7	

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

도면표시 번호	위 치	구 분	제 회 내 용
1-1 ~ 1-10 2-1 ~ 9-2 10-1 ~ 16-1 17-1 ~ 17-3	외동읍 석계리 일원	용 도	○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 고무 및 플라스틱(C22), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(25), 전기 장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30), 기타 운송장비 제조업(31) ○ 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조제1호에 따른 시설(물류단지는 제외한다) ○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제21조 제2항 제2호 기목2의 태양에너지 발전업(임주업체 지붕에 한함)
			○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우를 제외) 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 득하는 사업장은 불허
			○ 80% 이하
		용적률	○ 250% 이하
		높 이	○ 최고높이 : 20m이하(처마높이) ※ 8-1, 8-2, 8-3, 16-1는 송전선로(신하지) 일부 점축으로 인하여 한진과 협의 후 높이 결정
		배 치	○ 주건축물 벽면의 방향은 접한 도로의 방향과 평행하게 하며, 주출입구가 있는 부지경계부에 조경식재를 배치 ※ 8-1, 8-2, 8-3, 16-1는 송전선로(신하지) 일부 점축으로 인하여 한진과 협의 후 높이 결정
		형 태	-
		색 채	○ 구조색 : 무채색 또는 저채색 계통의 주변경관과 조화로운 색채의 사용을 권장하며, 원색사용을 지양 ○ 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색상 권장
		건축선	-

도면표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
9-3 ~ 9-10 17-4 18-1 19-1 20-1 23-1 24-1 25-1 26-1	외동읍 석계리 일원	용 도	허용 용도	임주가능 건축물 「건축법 시행령 별표1」에 의한 단독주택(직원거주용), 공동주택(기숙사), 제1·2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 창고시설, 자동차관련시설, 운동시설, 업무시설, 오수처리장의 건축물
			불허 용도	- 허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주택(직원 거주용 제외), 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허 - 안마시술소, 숙박시설, 유흥주점, 사행성 오락업, 종교시설 등 입주업체 지원 활동과 연관성이 적거나 근로자 의욕저하 업종 및 기업형 대형판매점 등은 입주불가
			건폐율 ○ 80% 이하	
		용적률 ○ 250% 이하		
		높 이 ○ 5층 이하		
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

도면표시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	
1-11 16-2 19-2 20-2 21-1 22-1	외동읍 석계리 일원	용 도	허용용도	○ 『주차장법』에서 정하는 주차시설과 관리동
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 5% 이하	
		용적률	○ 5% 이하	
		높 이	○ 1층	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

라. 도시관리계획 결정(변경)도 : 계재 생략

9. 산업단지 실시계획 및 도시관리계획결정에 관한 지형도면 고지도 등 (변경) : 계재 생략

- 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

10. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업투자지원과(☎054-779-6262)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 계재생략)



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2026- 호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분을 하기에 앞서 청문을 실시하고, 「행정절차법」 시행령 제19조에 따라 청문조서의 열람·확인 장소 및 기간을 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 9. 7.

경 상 북 도 지 사

1. 대상업체

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	청문 사유	법적 근거
덕송건설 주식회사 (황상진)	토목건축 공사업 (03-0148)	경상북도 영천시 금호읍 금호로 136-1, 더채움 1층 101호	건설업 등록기준 미달로 영업정지 처분을 받은 후, 처분의 종료일까지 등록기준 미달사항을 보완하지 않음	「건설산업기본법」 제83조 제3호의2
(주)경록 (김경찬)	건축공사업 (16-1027)	경상북도 경주시 건천읍 단석로 1928-1, 201호	건설업 등록기준 (보증가능금액) 미달	「건설산업기본법」 제83조 제3호

2. 열람·확인 기간 : 2026. 9. 7. ~ 2026. 9. 23.

3. 열람·확인 장소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 도시계획과

4. 안내사항

가. 당사자 등은 청문조서의 내용에 이의가 있을 경우 행정절차법 제34조 제2항 및 같은 법 시행령 제19조 제2항에 따라 문서 또는 구술로 그 정정을 요구할 수 있습니다.

나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의 하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2026-1689호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분 사전통지(청문실시통지) 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026. 9. 7.

경 상 북 도 지 사

1. 처분 사전통지 사항

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	위반내용	예정된 처분내용	처분근거
주식회사 재상종합건설 (유재상)	건축공사업 (16-0731)	경상북도 구미시 형곡동로 41-3	건설산업기본법 제34조제2항위반	영업정지 또는 과징금	건설산업기본법 제82조제1항 제8호

가. 청문일시 및 장소 : 2026. 9. 30.(수) 14:00 / 경북도청 도시계획과

(부속 회의실)

나. 청문주재자 : 경상북도청 스마트농업혁신과 김황수

다. 청문참석자 : 대표이사 또는 대리인

라. 구비서류

- 1) 참석자 도장, 신분증
- 2) 대리인 참석 시 대표자선정·대리인선임통지서 및 자격입증 서류
- 3) 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본
- 4) 청문 통지내용에 대한 반증 혹은 소명자료

2. 귀하는 청문일에 출석하여 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.

3. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 「행정절차법」 제31조 제3항에 따른 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리 도에 그 사유를 소명하여야 합니다.

4. 귀하는 청문의 통지가 있는 날부터 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

5. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경북도청 도시계획과(☎054-880-3914)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2026-1690호

공인 폐기 공고

「경상북도 공인조례」 제8조 및 제11조의 규정에 따라 공인 폐기를 다음과 같이
공고합니다.

2026년 9월 7일

경 상 북 도 지 사

1. 폐기 사유

- 공인 사고(분실)

2. 폐기 공인 목록

폐 기			
공 인 명	인 영	규격 _(cm) (서체)	재 질
경 상 북 도 농업기술원 생물자원 연구 소장 인		2.1*2.1 (한글전서체)	흑인조



시 군

고 시

안동시 고시 제2026-280호

도로구역(변경) 결정 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항 및 동법 시행규칙 제6조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정 고시하고, 토지이용규제 기본법 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2026년 9월 7일

안 동 시 장

1. 도로구역 결정(변경 또는 폐지)내용

① 구분	② 종류	③노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(km)
결정	군도	37호선	막곡 ~ 송현	안동시 송현동	63,901	풍산읍 막곡리	송현동	송현	1.1
변경 결정	군도	37호선	막곡 ~ 송현	안동시 송현동	65,586	풍산읍 막곡리	송현동	송현	1.1

2. 도로구역 변경 결정 사유 : 개인 개발행위(건축)을 위해 제척된 구간
도로구역 추가 편입

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 도로구역 결정 고시일 ~ 2029.12.31.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임 참조

5. 도면의 열람기간 및 열람장소:

가. 열람기간 : 사업시행기간 내

나. 열람장소 : 안동시청 도로철도과(도로계획팀)(안동시 퇴계로 115, 명륜동)

6. 사업시행자의 성명 및 주소 : 안동시장(안동시 퇴계로 115, 명륜동)

7. 도로구역 지적이 표시된 지형도면 :

가. 지형도면의 고시는 본 고시로 같음하며, 별도 작성 및 고시하지 않습니다.

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보 서비스 (<http://www.eum.go.kr>) 및 상기 도면의 열람장소에서 열람이 가능합니다

8. 기타사항

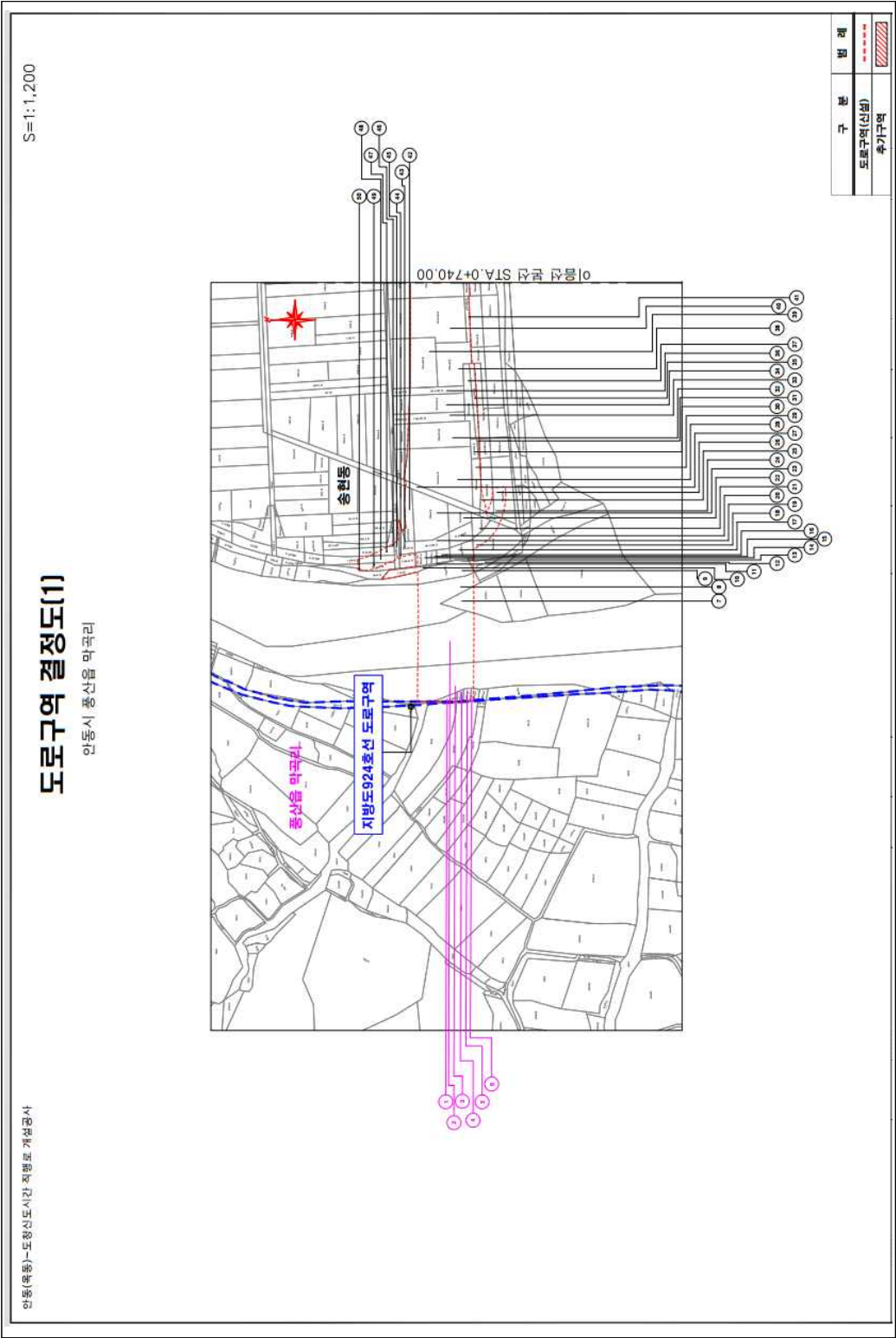
가. 기타 자세한 사항은 안동시청 도로철도과 도로계획팀(☎054-840-6324)으로 문의주시기 바랍니다.

나. 사업규모, 사업기간, 사업비, 편입면적 등은 사업추진 현황에 맞춰 일부 변경될 수 있습니다

첨부서류 1. 도로구역과 지적이 표시된 지형도면

2. 수용 또는 사용할 토지의 세목

첨부 1. 도로구역과 지적이 표시된 지형도면(위치도)

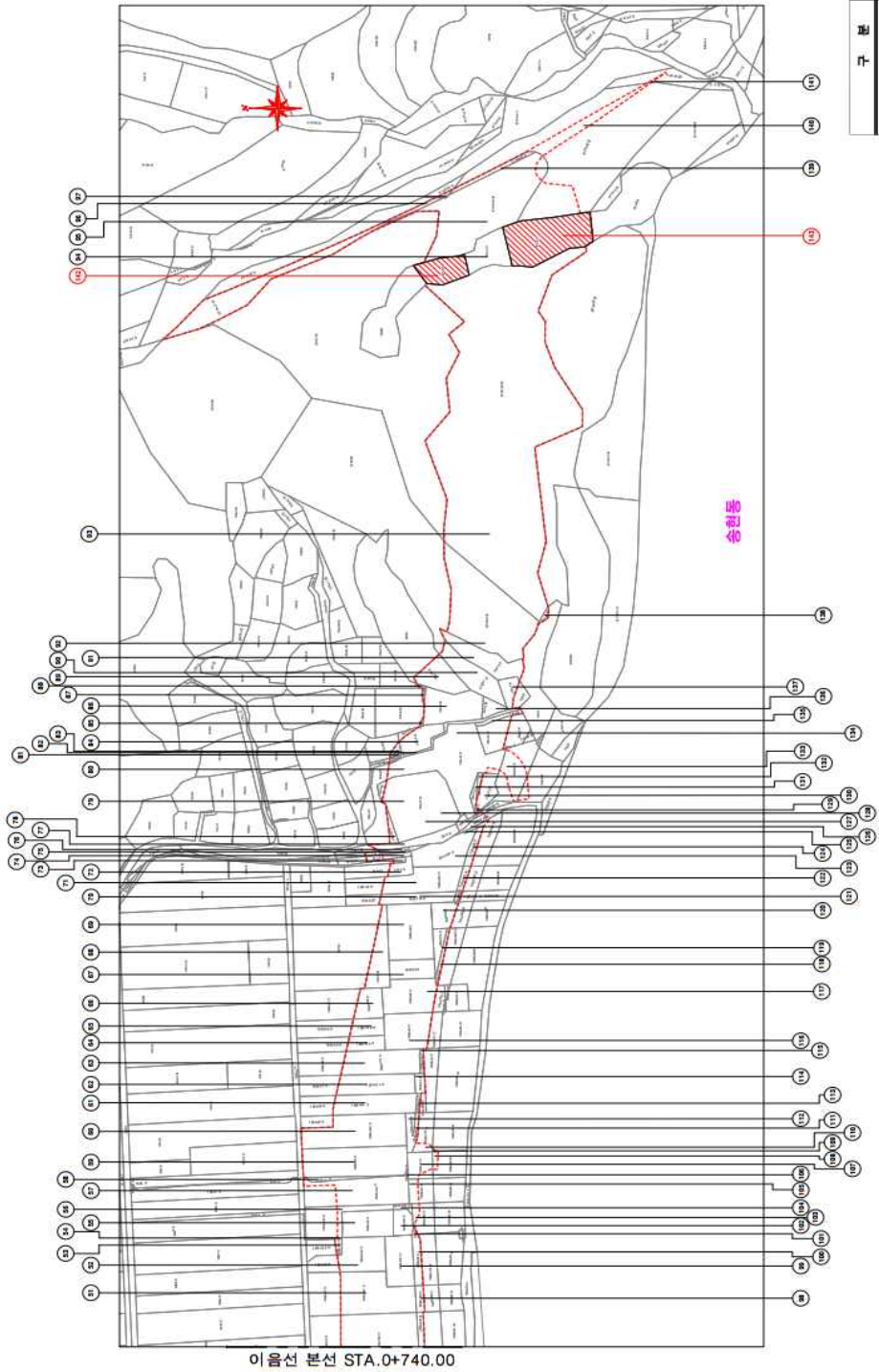


S=1:1,200

도로구역 결정도[2]

인동시 승전동

인동(북동)-도정신도시간 직행로 개설공사



첨부 2 사용 또는 사용할 토지의 세목

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
1	안동시 풍산읍 막곡리	174-2 (174-2)	제	114	114	국	국토교통부				
2	안동시 풍산읍 막곡리	641 (641)	천	52,010	1,808	국	국토교통부				
3	안동시 풍산읍 막곡리	641-5 (641-5)	제	16,796	1,262	국	국토교통부				
4	안동시 풍산읍 막곡리	175-4 (175-4)	제	46	46	국	국토교통부				
5	안동시 풍산읍 막곡리	176-4 (176-4)	제	62	62	국	국토교통부				
6	안동시 풍산읍 막곡리	178-2 (178-2)	제	67	23	국	국토교통부				
7	안동시 송현동	848-1 (848-1)	천	1,220	325	국	국토교통부				
8	안동시 송현동	1126-1 (1126-1)	천	66,624	1,303	국	국토교통부				
9	안동시 송현동	1126-7 (1126-7)	제	1,012	607	국	국토교통부				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	안동시 송현동	849-2 (849-2)	천	198	198	공	안동시				변경
11	안동시 송현동	849-3 (849-3)	임	53	53	공	안동시				변경
12	안동시 송현동	848-9 (848-9)	제	97	15	국	국토교통부				
13	안동시 송현동	1119-3 (1119-3)	구	23	23	국	농림축산식품부				
14	안동시 송현동	1036-71 (1036-71)	제	92	70	국	국토교통부				
15	안동시 송현동	1036-72 (1036-72)	제	78	78	국	국토교통부				
16	안동시 송현동	1036-73 (1036-73)	제	96	96	국	국토교통부				
17	안동시 송현동	1036-74 (1036-74)	제	257	257	국	국토교통부				
18	안동시 송현동	1036-75 (1036-75)	제	938	235	국	국토교통부				
19	안동시 송현동	1036-120 (1036-120)	전	309	309	국	환경부				
20	안동시 송현동	1036-102 (1036-102)	전	292	292	국	국토교통부				
21	안동시 송현동	1036-11 (1036-11)	전	200	200	국	국토교통부				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
22	안동시 송현동	1036-10 (1036-10)	전	337	337	공	안동시				변경
23	안동시 송현동	1036-8 (1036-8)	전	1,089	1,089	공	안동시				변경
24	안동시 송현동	1018-6 (1018-6)	구	168	95	국	농수산부				
25	안동시 송현동	1036-117 (1036-117)	전	459	101	국	환경부				
26	안동시 송현동	1036-77 (1036-77)	제	880	243	국	국토교통부				
27	안동시 송현동	1018-5 (1018-5)	구	880	332	국	농수산부				
28	안동시 송현동	1036-132 (1036-13)	전	2,356	2,119	공	안동시				변경
29	안동시 송현동	1036-56 (1036-56)	전	297	297	공	안동시				
30	안동시 송현동	1036-159 (1036-53)	전	124	92	공	안동시				변경
31	안동시 송현동	1036-53 (1036-53)	전	124	32	공	안동시				변경
32	안동시 송현동	1036-133 (1036-14)	전	1,359	1,098	공	안동시				변경
33	안동시 송현동	1036-134 (1036-15)	전	502	385	공	안동시				변경

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
34	안동시 송현동	1036-135 (1036-16)	전	952	723	공	안동시				
35	안동시 송현동	1036-52 (1036-52)	전	633	220	공	안동시				변경
36	안동시 송현동	1036-136 (1036-17)	전	380	284	공	안동시				
37	안동시 송현동	1036-158 (1036-52)	전	633	413	공	안동시				변경
38	안동시 송현동	1036-50 (1036-50)	전	952	952	공	안동시				
39	안동시 송현동	1036-137 (1036-18)	전	1,646	931	공	안동시				변경
40	안동시 송현동	1036-139 (1036-19)	전	2,503	1,728	공	안동시				변경
41	안동시 송현동	1036-138 (1036-19)	전	2,503	138	공	안동시				변경
42	안동시 송현동	1036-160 (1036-64)	전	560	333	공	안동시				
43	안동시 송현동	1036-118 (1036-118)	전	204	204	국	환경부				
44	안동시 송현동	1036-70 (1036-70)	제	125	23	국	국토교통부				
45	안동시 송현동	1036-101 (1036-101)	도	157	60	국	농수산부				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
46	안동시 송현동	1036-98 (1036-98)	전	312	6	국	환경부				
47	안동시 송현동	1036-1 (1036-1)	전	401	99	국	환경부				
48	안동시 송현동	1036-69 (1036-69)	제	402	176	국	국토교통부				
49	안동시 송현동	1036-62 (1036-62)	제	165	109	국	국토교통부				
50	안동시 송현동	854-2 (854-2)	천	208	5	국	환경부				
51	안동시 송현동	1036-141 (1036-21)	전	1,653	1,039	공	안동시				변경
52	안동시 송현동	1036-142 (1036-22)	전	799	606	공	안동시				변경
53	안동시 송현동	1036-164 (1036-122)	전	233	39	공	안동시				변경
54	안동시 송현동	1036-129 (1036-129)	전	19	3	국	국토교통부				
55	안동시 송현동	1036-23 (1036-23)	전	515	515	공	안동시				변경
56	안동시 송현동	1036-123 (1036-123)	전	556	168	국	국토교통부				
57	안동시 송현동	1036-124 (1036-124)	전	1,080	822	국	국토교통부				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
58	안동시 송현동	1036-24 (1036-24)	전	87	87	국	국토교통부				
59	안동시 송현동	1036-25 (1036-25)	전	1,172	1,172	공	안동시				변경
60	안동시 송현동	1036-163 (1036-97)	전	1,322	1,177	공	안동시				변경
61	안동시 송현동	1036-144 (1036-26)	전	902	613	공	안동시				변경
62	안동시 송현동	1036-145 (1036-27)	전	889	587	공	안동시				변경
63	안동시 송현동	1036-147 (1036-28)	전	1,148	711	공	안동시				변경
64	안동시 송현동	1036-148 (1036-29)	전	489	211	공	안동시				변경
65	안동시 송현동	1036-149 (1036-30)	전	585	222	공	안동시				변경
66	안동시 송현동	1036-150 (1036-31)	전	1,002	307	공	안동시				변경
67	안동시 송현동	1036-37 (1036-37)	전	327	327	공	안동시				
68	안동시 송현동	937-2 (937)	답	3,302	655	공	안동시				변경
69	안동시 송현동	1036-34 (1036-34)	전	1,107	1,107	공	안동시				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
70	안동시 송현동	1036-153 (1036-33)	전	474	313	공	안동시				변경
71	안동시 송현동	1036-162 (1036-66)	전	1,016	704	공	안동시				변경
72	안동시 송현동	936-3 (936-1)	답	493	185	공	안동시				변경
73	안동시 송현동	929-1 (929-1)	구	1,226	25	국	농수산부				
74	안동시 송현동	724-5 (724-5)	천	102	102	공	안동시				변경
75	안동시 송현동	724-2 (724-2)	도	60	60	공	안동시				변경
76	안동시 송현동	766-4 (766-4)	도	50	50	공	안동시				변경
77	안동시 송현동	766-5 (766-5)	도	288	288	공	안동시				변경
78	안동시 송현동	766-15 (766-2)	전	2,181	65	공	안동시				변경
79	안동시 송현동	766-17 (766-3)	답	1,517	1,478	공	안동시				변경
80	안동시 송현동	766-16 (766-2)	전	2,181	1,698	공	안동시				변경
81	안동시 송현동	751-7 (751-4)	도	44	19	공	안동시				변경

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
82	안동시 송현동	1123 (1123)	도	1,626	143	국	농림축산식품부				
83	안동시 송현동	751-5 (751-2)	대	289	34	공	안동시				변경
84	안동시 송현동	751-6 (751-3)	대	345	312	공	안동시				변경
85	안동시 송현동	762-14 (762-5)	임	830	7	공	안동시				변경
86	안동시 송현동	762-3 (762-3)	임	684	684	공	안동시				변경
87	안동시 송현동	762-15 (762-5)	임	830	14	공	안동시				변경
88	안동시 송현동	762-16 (762-7)	임	271	9	공	안동시				변경
89	안동시 송현동	762-13 (762)	대	2,651	440	공	안동시				변경
90	안동시 송현동	산129-1 (산129)	임	9,521	538	공	안동시				변경
91	안동시 송현동	764-3 (764)	전	1,565	549	공	안동시				변경
92	안동시 송현동	산129-2 (산129)	임	9,521	2,159	공	안동시				변경
93	안동시 송현동	산131-23 (산131)	임	34,510	13,070	공	안동시				변경

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
94	안동시 송현동	761-4 (761-1)	전	2,172	487	공	안동시				변경
95	안동시 송현동	산131-24 (산131)	임	34,510	2,499	공	안동시				변경
96	안동시 송현동	산131-17 (산131-17)	임	1,124	1,124	공	안동시				변경
97	안동시 송현동	산131-4 (산131-4)	도	16	16	공	안동시				
98	안동시 송현동	1036-140 (1036-21)	전	1,653	83	공	안동시				변경
99	안동시 송현동	1036-157 (1036-46)	전	689	530	공	안동시				변경
100	안동시 송현동	1036-46 (1036-46)	전	689	159	공	안동시				변경
101	안동시 송현동	1036-45 (1036-45)	전	193	10	공	안동시				변경
102	안동시 송현동	1036-156 (1036-45)	전	193	183	공	안동시				변경
103	안동시 송현동	1036-113 (1036-113)	전	249	62	국	환경부				
104	안동시 송현동	1036-127 (1036-127)	전	43	43	국	국토교통부				
105	안동시 송현동	1036-59 (1036-59)	전	233	91	국	환경부				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
106	안동시 송현동	1036-126 (1036-126)	전	4	4	국	국토교통부				
107	안동시 송현동	1036-44 (1036-44)	전	246	218	국	국토교통부				
108	안동시 송현동	1036-86 (1036-86)	제	346	36	국	환경부				
109	안동시 송현동	1036-87 (1036-87)	제	541	3	국	환경부				
110	안동시 송현동	1036-112 (1036-112)	전	240	60	국	환경부				
111	안동시 송현동	1036-43 (1036-43)	전	148	36	공	안동시				변경
112	안동시 송현동	1036-155 (1036-43)	전	148	112	공	안동시				변경
113	안동시 송현동	1036-143 (1036-26)	전	902	33	공	안동시				변경
114	안동시 송현동	1036-41 (1036-41)	전	76	76	국	기획재정부				
115	안동시 송현동	1036-146 (1036-28)	전	1,148	36	공	안동시				변경
116	안동시 송현동	1036-40 (1036-40)	전	599	599	공	안동시				
117	안동시 송현동	1036-38 (1036-38)	전	663	663	공	안동시				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
118	안동시 송현동	1036-36 (1036-36)	전	213	66	공	안동시				변경
119	안동시 송현동	1036-154 (1036-36)	전	213	147	공	안동시				변경
120	안동시 송현동	1036-35 (1036-35)	전	324	324	공	안동시				
121	안동시 송현동	1036-152 (1036-33)	전	474	23	공	안동시				변경
122	안동시 송현동	1036-161 (1036-66)	전	1,016	66	공	안동시				변경
123	안동시 송현동	1036-151 (1036-32)	전	764	651	공	안동시				변경
124	안동시 송현동	1036-32 (1036-32)	전	764	113	공	안동시				변경
125	안동시 송현동	1036-106 (1036-106)	전	365	43	국	환경부				
126	안동시 송현동	1036-130 (1036-130)	도	1,387	65	국	농림축산식품부				
127	안동시 송현동	766-6 (766-6)	답	46	46	국	환경부				
128	안동시 송현동	1036-58 (1036-58)	잡	60	10	국	환경부				
129	안동시 송현동	766-19 (766-13)	전	242	6	공	안동시				

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
130	안동시 송현동	766-9 (766-9)	제	604	52	국	환경부				
131	안동시 송현동	766-14 (766-14)	전	53	53	공	안동시				
132	안동시 송현동	766-20 (766-13)	전	242	32	공	안동시				
133	안동시 송현동	766-10 (766-10)	전	653	298	국	환경부				
134	안동시 송현동	766-18 (766-7)	전	545	316	공	안동시				변경
135	안동시 송현동	766-8 (766-8)	도	64	64	공	안동시				변경
136	안동시 송현동	762-4 (762-4)	임	117	117	공	안동시				변경
137	안동시 송현동	763-1 (763)	전	258	157	공	안동시				변경
138	안동시 송현동	764-4 (764)	전	1,565	24	공	안동시				변경
139	안동시 송현동	산131-18 (산131-18)	임	131	131	공	안동시				변경
140	안동시 송현동	산131-12 (산131-12)	도	4,838	613	공	안동시				
141	안동시 송현동	산131-15 (산131-15)	도	373	7	공	안동시				
142	안동시 송현동	761-1 (761-1)	전	426	426	김*동	경상북도 안동시 풍산읍 풍산테사로 2049-9	중앙세마 영금고	안동시 서동문로 160-1	근저 당권	변경
143	안동시 송현동	761-3 (761-3)	전	1,259	1,259	김*동	경상북도 안동시 풍산읍 풍산테사로 2049-9	중앙세마 영금고	안동시 서동문로 160-1	근저 당권	변경

수용되거나 사용할 지장물의 세목조서

번호	소 재 지				물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
	시	읍·면	리동	번지					주 소	성명	
1	안동		송현	1036-8	비닐하우스	철골/비닐	203.0 m ²	식	공	안동시	변경
2	안동		송현	1036-132	비닐하우스	철골/비닐	304.0 m ²	식	공	안동시	변경
3	안동		송현	1036-134	비닐하우스	철골/비닐	340.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
4	안동		송현	1036-137	비닐하우스	철골/비닐	297.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
5	안동		송현	1036-139	비닐하우스	철골/비닐	349.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
6	안동		송현	1036-46	비닐하우스	철골/비닐	153.0 m ²	m	공	안동시	변경
7	안동		송현	1036-142	비닐하우스	철골/비닐	243.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
8	안동		송현	1036-25	비닐하우스	철골/비닐	295.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
9	안동		송현	1036-144	비닐하우스	철골/비닐	355.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
10	안동		송현	1036-145	비닐하우스	철골/비닐	378.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
11	안동		송현	937-2	비닐하우스	철골/비닐	305.0 m ²	m ²	공	안동시	변경

번호	소재지				물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		비고
	시	읍·면	리동	번지					주소	성명	
12	안동		송현	1036-162	비닐하우스	철골/비닐	353.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
13	안동		송현	766-3	비닐하우스	철골/천막	43.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
14	안동		송현	766-2	컨테이너	3*6	3동	m ²	공	안동시	변경
15	안동		송현	751-6	가옥	기와/시멘트벽돌	50.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
16	안동		송현	762-3	가옥	스레트/시멘트벽돌	88.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
17	안동		송현	764-3	가옥	스레트/시멘트벽돌	55.0 m ²	m ²	공	안동시	변경
18	안동		송현	산129-2	가옥	스레트/시멘트벽돌	70.0 m ²	m	공	안동시	변경
					분묘	1.5x1.5	2	장			
19	안동		송현	산131-23	분묘	1.5x1.5	3	장	공	안동시	변경
20	안동		송현	1036-11	한전주	좌	1	EA	한국전력		
21	안동		송현	1018-5	한전주	좌	1	EA	한국전력		
22	안동		송현	1036-8	한전주	우	1	EA	한국전력		

번호	소 재 지				물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
	시	읍·면	리동	번지					주 소	성명	
23	안동		송현	1036-56	한전주	좌	1	EA	한국전력		
24	안동		송현	1036-157	한전주	좌	1	EA	한국전력		
25	안동		송현	1036-25	한전주	우	1	EA	한국전력		
26	안동		송현	1036-147	한전주	우	1	EA	한국전력		
27	안동		송현	766-17	한전주	우	1	EA	한국전력		
						좌	1	EA			
28	안동		송현	766-15	한전주	우	1	EA	한국전력		
29	안동		송현	766-8	한전주	좌	1	EA	한국전력		
30	안동		송현	131-18	한전주	좌	1	EA	한국전력		
31	안동		송현	131-12	한전주	좌	1	EA	한국전력		
32	안동		송현	1036-133	체신주	우	1	EA	한국통신		
33	안동		송현	1036-135	체신주	좌	1	EA	한국통신		
34	안동		송현	1036-50	체신주	좌	1	EA	한국통신		

구미시 고시 제2026-211호

구미 도시계획시설(학교)사업 실시계획(변경)인가 고시

구미시 양호동 1번지 일원 도시계획시설(학교)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 09. 07.

구 미 시 장

1. 사업시행지의 위치	○ 구미시 양호동 1번지 일원	
2. 사업의 종류 및 명칭	○ 종 류 : 구미 도시계획시설(학교) 사업 ○ 명 칭 : 국립금오공과대학교 글로벌 생활관 건립	
3. 사업의 규모(변경)	(기정) ○ 대지면적 : 660,915㎡ ○ 규 모 : 주건축물 27동 부속건축물 7동 ○ 건축면적 : 44,333.250㎡ ○ 연 면 적 : 185,943.830㎡	(변경) ○ 대지면적 : 660,915㎡ ○ 규 모 : 주건축물 28동 부속건축물 7동 ○ 건축면적 : 45,828.741㎡ ○ 연 면 적 : 195,861.895㎡
4. 사업시행자 성명 및 주소	○ 성 명 : 국립금오공과대학교 총장 ○ 주 소 : 경상북도 구미시 대학로 61	
5. 사업시행기간	○ 1998. 10. 09. ~ 2030. 12. 31.	
6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항	○ 해당 없음	
7. 사용 또는 수용할 토지조서	○ 불임과 같음	

※ 관계도서는 구미시청 도시계획과(☎054-480-5405)에 비치하고 일반에게 보입니다. 끝.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

일련 번호	토지소재지		지목	면 적(m ²)		소 유 자		비고
	동	지번		공부	편입	주소	성명	
계	37필지			674,481	660,915			
1	거의동	468	학교 용지	274,837	274,837		국(교육부)	
2	거의동	496-2	임	576	576		국(교육부)	
3	거의동	503-1	전	2,129	2,129		국(교육부)	
4	거의동	504	전	2,271	2,271		국(교육부)	
5	거의동	504-1	전	648	648		국(교육부)	
6	거의동	504-2	임	4,510	4,470		국(교육부)	
7	거의동	산10-1	임	20,872	20,872		국(교육부)	
8	거의동	산11-2	임	7,896	7,896		국(교육부)	
9	거의동	산12-1	임	2,568	2,568		국(교육부)	
10	거의동	산15-1	임	18,281	18,281		국(교육부)	
11	거의동	산16	임	26,182	24,462		국(교육부)	
12	거의동	산18-1	임	3,348	3,348	대구부 봉산정187	장영순 외 5인	
13	거의동	산22-3	임	3,876	3,876		국(교육부)	
14	거의동	산23	임	12,974	12,974		국(교육부)	
15	거의동	산24	임	12,238	12,238		국(교육부)	
16	거의동	산25	임	12,300	12,300		국(교육부)	
17	거의동	산26-1	임	1,972	1,972		국(교육부)	
18	거의동	산48	임	39,669	31,137		국(교육부)	

일련 번호	토지소재지		지목	면 적(㎡)		소 유 자		비고
	동	지번		공부	편입	주소	성명	
19	거의동	산49	임	4,203	4,203		국(교육부)	
20	거의동	산50	임	9,796	9,796		국(교육부)	
21	거의동	산51	임	4,158	4,158		국(교육부)	
22	거의동	산52	임	10,875	10,875	부산 수영구 망미동 804-36	김대원 외 1인	
				1,026	1,026		국(교육부)	
23	거의동	산53	임	29,481	29,481		국(교육부)	
24	거의동	산56-1	임	38,019	38,019		국(교육부)	
25	양호동	1	학교 용지	83,628	82,730		국(교육부)	
26	양호동	13 - 2	학교 용지	1,540	1,540		국(교육부)	
27	양호동	15	전	2,182	878		국(교육부)	
28	양호동	19	답	2,684	1,674		국(교육부)	
29	양호동	산11-1	임	4,754	4,692		국(교육부)	
30	양호동	산12-1	임	4,284	4,284		국(교육부)	
31	양호동	산16	임	11,480	11,480		국(교육부)	
32	양호동	산16-1	임	933	933		국(교육부)	
33	양호동	산16-2	임	6,251	6,251		국(교육부)	
34	양호동	산16-4	임	3,017	3,017		국(교육부)	
35	양호동	산16-5	임	6,049	6,049		국(교육부)	
36	양호동	산16-6	임	1,171	1,171		국(교육부)	
37	양호동	산16-12	임	1,803	1,803		국(교육부)	

구미시 고시 제2026-212호

구미 도시계획시설(폐기물처리시설)사업 시행자 지정 고시

구미 도시계획시설(폐기물처리시설)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 96조에 따라 사업시행자를 지정하고 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 09. 07.

구 미 시 장

1. 사업시행지의 위치	○ 경상북도 구미시 금전동 832번지
2. 사업의 종류 및 명칭	○ 종 류 : 도시계획시설(폐기물처리시설) 사업 ○ 명 칭 : 폐기물처리시설 조성사업
3. 사업의 규모	○ 사업면적 : 99,700.5㎡ ○ 매립용량 : 161,615㎥
4. 사업시행자 성명 및 주소	○ 성 명 : (주)구미그린 대표 김영호 ○ 주 소 : 경상북도 구미시 4공단로 10길 56 (금전동)
5. 실시계획인가 신청기일	○ 사업시행자 지정과 동시 신청

영주시 고시 제2026-177호

영주 도시계획시설(광장)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

경북 영주시 장수면 화기리 423번지 일원의 도시계획시설(광장) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 아래와 같이 시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 9. 7.

영 주 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 경북 영주시 장수면 화기리 423번지 외 11필지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(광장)
- 명칭 : 영주지사 세차장 증축공사

3. 사업규모 : 자동차관련시설 증축 66.34㎡

4. 사업시행자 : 한국도로공사 (경상북도 김천시 혁신8로 77)

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2026. 10. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과
소유권 외의 권리의 명세

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자	
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는명칭	주 소
계				30,072	26,648		
1	화기리	423	도	210	-	건설교통부	-
2	화기리	437	전	1,676	1,676	한국도로공사	경기 성남시 수정구 금토동 293-1
3	화기리	438	대	413	413	한국도로공사	경기 성남시 수정구 금토동 293-1
4	화기리	439-1	전	3,156	3,156	한국도로공사	경기 성남시 수정구 금토동 293-1
5	화기리	742-22	도	60	60	건설부	-
6	화기리	742-23	도	100	100	건설부	-
7	화기리	산9-10	임	4	4	한국도로공사	경기 성남시 수정구 금토동 293-1
8	화기리	산9-11	임	71	71	한국도로공사	경기 성남시 수정구 금토동 293-1
9	화기리	산9-18	도	48	48	건설부	-
10	화기리	산9-22	임	1,737	1,737	한국도로공사	경기 성남시 수정구 금토동 293-1
11	화기리	산9-23	임	21,765	18,551	한국도로공사	경기 성남시 수정구 금토동 293-1
12	화기리	산9-25	도	832	832	건설부	-

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

8. 기타 자세한 문의사항은 영주시청 도시과 도시계획팀(054-639-6674)으로 문의하시기 바랍니다.

상주시 고시 제2026-290호

상주 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획인가 정정 고시

상주시 고시 제2026-208(2026.06.11.)호로 고시된 상주시 화북면 상오리 일원의 도시
계획시설(수도공급설비: 배수지)사업 실시계획인가와 관련하여 토지조서의 지번 착오로
인한 오류사항 정정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 「같은 법」
제91조 규정에 따라 다음과 같이 정정 고시합니다.

2026. 09. 07.

상 주 시 장

1. 사업시행지의 위치(정정) : 상주시 화북면 상오리 산 22-19번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가) 사업의 종류 : 도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업

나) 사업의 명칭 : 화북지구 지방상수도 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가) 화북배수지

-면적(A)=1,023㎡ , 용량(V)=300㎥(150㎥, 2지)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가) 성 명 : 상주시장 (상수도사업소장)

나) 주 소 : 경상북도 상주시 용마로 164-27

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2027년 12월

6. 사용 또는 수용할 토지조서(정정)

가) 화북배수지(당초)

번호	소재지		지목	지적	편입 면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
				(㎡)	(㎡)	주소	성명	권리명	권리자		
	리	지번		(㎡)	(㎡)				주소	성명	
1	화북면 상오리	산20	임	3,169,042	383		국 (산림청)				
2	화북면 상오리	산22-3	도	19,334	524		국(기획재 정부)				
3	화북면 상오리	산22-11	도	2,640	116		국(국토해 양부)				
계					1,023						

나) 화북배수지(정정)

번호	소재지		지목	지적	편입 면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
				(㎡)	(㎡)	주소	성명	권리 명	권리자		
	리	지번							주소	성명	
1	화북면 상오리	산20-14	임	383	383		국 (산림청)				
2	화북면 상오리	산22-17	도	524	524		국(기획재 정부)				
3	화북면 상오리	산22-19	도	116	116		국(국토해 양부)				
계				1,023	1,023						

※ 변경사유: 토지 분할사항 반영 정정

※ 관계도서는 상주시청 도시과(☎054-537-7596)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

영덕군 고시 제2026-171호

영덕 군계획시설 사업(cuREst 영덕타운 조성사업) 실시계획인가 고시

영덕군 남정면 도천리 233번지 일원에 cuREst 지구단위계획구역 내 군계획시설(도로, 주차장, 공원)사업을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2026년 9월 7일

영 덕 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 경북 영덕군 남정면 도천리 233번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 군계획시설(도로, 주차장, 공원) 사업
- 2) 명 칭: cuREST 영덕타운 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 1) 지구단위계획 면적 $A = 31,131\text{m}^2$
- 2) 기반시설 면적 : $A = 8,885\text{m}^2$
- 3) 규 모: 도로 6개노선 ($A=5,516\text{m}^2$, $L=770\text{m}$), 주차장 3개소($2,595\text{m}^2$),
공원 1개소(774m^2)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 영덕군수
- 2) 주 소: 경상북도 영덕군 영덕읍 군청길 116

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일 ~ 2028. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 :
[붙임 1]

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

8. 기타 자세한 사항은 영덕군청 도시디자인과(☎054-730-6468)로 문의
하시기 바랍니다.

[붙임 1] 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
합계 (25필지)				49,349	8,885						
1	도천리	181-5	답	54	50	영덕군					
2	도천리	233	답	1,586	238	영덕군					
3	도천리	233-3	답	50	19	영덕군					
4	도천리	234	전	340	105	영덕군					
5	도천리	235-1	전	4,312	2,056	영덕군					
6	도천리	235-9	전	290	258	영덕군					
7	도천리	236	답	1,067	164	영덕군					
8	도천리	236-2	답	50	18	영덕군					
9	도천리	237	전	2,577	477	영덕군					
10	도천리	237-1	전	11	2	영덕군					
11	도천리	238	전	1,283	184	영덕군					
12	도천리	243-3	답	2,506	774	영덕군					
13	도천리	243-8	답	350	266	영덕군					
14	도천리	244	전	398	262	영덕군					
15	도천리	244-1	전	108	69	영덕군					
16	도천리	245	전	1,484	175	영덕군					

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
17	도천리	357	답	1,481	1,467	영덕군					
18	도천리	358	답	5,255	1,033	영덕군					
19	도천리	359	답	1,324	660	영덕군					
20	도천리	359-2	답	29	12	영덕군					
21	도천리	360-6	전	1,407	102	영덕군					
22	도천리	360-4	전	498	201	영덕군					
23	도천리	662	구	21,719	87	영덕군					
24	도천리	669	도	952	189	영덕군					
25	도천리	산40-3	임	218	17	영덕군					



시 군

공 고

김천시 공고 제2026-2133호

김천 도시계획시설사업(근린공원) 실시계획(변경)인가 열람공고

김천시 고시 제2026-139호로 도시관리계획 결정(변경) 된 김천시 신음동 일원의 도시계획시설(근린공원)에 대하여 작성된 실시계획(변경)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 공고하여 일반이 열람할 수 있도록 하니, 이 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 9월 7일

김 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

가. 김천시 신음동 산41-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설사업(신음근린공원)

나. 명 칭 : 신음근린공원 조성사업

3. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성 명 : 김천시장

나. 주 소 : 김천시 시청1길 1(신음동)

4. 사업의 면적 및 규모 (변경)

구 분	당 초	변 경
면적 및 규모	※ 도시계획시설 결정 면적 전체 조성 - 면적(도시계획시설 결정 면적) : 604,231㎡	※ 확정측량에 결과 및 실제 조성면적 반영 - 금회사업면적 : 576,467.7㎡ - 잔여면적 : 18,217.3㎡ * 도시계획시설 결정 면적 : 594,685㎡

5. 사업기간 (변경없음)

- 인가일로부터 6년 6개월 (2020.06.18. ~ 2026.12.30.)

6. 수용 또는 사용할 토지 명세 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 등
: 해당없음

* 편입토지조서 : 붙임1

7. 열람일시 : 2026. 9. 7. ~ 2026. 9. 21.

8. 열람장소 : 김천시청 균형개발과

9. 관계서류는 게재 생략하며 기타 자세한 사항은 김천시청 균형개발과
(☎054-420-6485)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임1] 편입토지조서

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
합계	기정	163필지			738,302	604,231	-	-	-	-	-	-
	변경	165필지			596,297	594,685	-	-	-	-	-	-
1	기정	신음동	312-1	전	12	12	이*서	김천시 부곡길162	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	기정	신음동	313	전	2,562	84	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	기정	신음동	314	답	2,307	2,307	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	314	답	1,337	1,337	김천시	-	-	-	-	
	변경	신음동	314-1	답	970	970	김천시	-	-	-	-	
4	기정	신음동	315	대	7,941	1	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	기정	신음동	353	전	1,901	867	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	353-1	전	430	430	김천시	-	-	-	-	
6	기정	신음동	500	전	3,038	3,038	김천시	-	-	-	-	변경 없음
7	기정	신음동	502	답	3,045	3,045	김천시	-	-	-	-	변경 없음
8	기정	신음동	503	전	2,126	2,126	김천시	-	-	-	-	변경 없음
9	기정	신음동	504	전	1,464	1,464	김천시	-	-	-	-	변경 없음

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
10	기정	신음동	507-4	잡종지	6	6	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	기정	신음동	1228	구거	28,941	40	국(국토 교통부)					제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	기정	신음동	1253	구거	11,570	1,386	국(국토 교통부)	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	1253-20	구거	3	3	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
	변경	신음동	1253-21	구거	302	302	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
	변경	신음동	1253-22	구거	7	7	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
	변경	신음동	1253-23	구거	504	504	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
13	기정	신음동	1304	도로	12,151	11	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	기정	신음동	1228-12	구거	171	70	국(국토 교통부)	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	기정	신음동	1245-1	도로	3,265	85	국(국토 교통부)	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	1245-2	도로	11	11	국(재정 경제부)	-				
16	기정	신음동	309-2	전	7,603	3,009	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	309-9	전	2,359	2,359	김천시	-				
17	기정	신음동	315-1	전	50	50	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
18	기정	신음동	350-2	전	1	1	김*람	김천시 무실7길38, *동, *호	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	기정	신음동	351-3	묘지	1,137	3	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	기정	신음동	352-1	잡종지	2,165	1,967	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	352-3	잡종지	1,620	1,620	김천시	-	-	-	-	
21	기정	신음동	352-2	잡종지	579	579	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	352-4	잡종지	453	453	김천시	-	-	-	-	
22	기정	신음동	360-1	전	2,483	1,862	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	360-14	전	777	139	김천시	-	-	-	-	
	변경	신음동	360-15	전	1,528	1,528	김천시	-	-	-	-	
23	기정	신음동	360-2	답	661	210	김천시	-	-	-	-	면적 감소
	변경	신음동	360-2	답	661	144	김천시	-	-	-	-	
24	기정	신음동	427-1	도로	271	6	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	기정	신음동	440-1	전	1,451	952	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	440-1	전	234	234	김천시	-	-	-	-	
	변경	신음동	440-71	전	721	721	김천시	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
26	기정	신음동	440-70	도로	2	2	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	기정	신음동	440-2	전	446	446	김천시	-	-	-	-	변경 없음
28	기정	신음동	440-4	전	995	995	김천시	-	-	-	-	변경 없음
29	기정	신음동	440-49	전	1,266	1,266	김천시	-	-	-	-	변경 없음
30	기정	신음동	440-5	대	380	380	김천시	-	-	-	-	변경 없음
31	기정	신음동	440-51	임야	2,900	2,900	김천시	-	-	-	-	변경 없음
32	기정	신음동	440-52	임야	7,653	7,653	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	440-73	임야	7,652	7,652	김천시	-	-	-	-	
33	기정	신음동	440-53	임야	5,242	5,242	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	440-74	임야	5,237	5,237	김천시	-	-	-	-	
34	기정	신음동	440-57	도로	740	325	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	440-75	도로	325	325	김천시	-	-	-	-	
35	기정	신음동	440-58	도로	937	420	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	440-76	도로	438	438	김천시	-	-	-	-	
36	기정	신음동	440-6	전	2,179	2,179	김천시	-	-	-	-	변경 없음
37	기정	신음동	440-60	도로	208	156	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	440-77	도로	119	119	김천시	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
38	기정	신음동	440-66	전	543	543	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	440-78	전	502	502	김천시	-	-	-	-	
39	기정	신음동	440-7	대	93	93	김천시	-	-	-	-	변경 없음
40	기정	신음동	440-69	전	20	20	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	440-79	전	16	16	김천시	-	-	-	-	
41	기정	신음동	440-9	대	185	185	김천시	-	-	-	-	변경 없음
42	기정	신음동	470-7	도로	2,197	2	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	470-19	도로	2	2	김천시	-	-	-	-	
43	기정	신음동	471-1	대	2,017	1,867	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	471-143	대	1,808	1,808	김천시	-	-	-	-	
44	기정	신음동	471-107	임야	116	116	김천시	-	-	-	-	변경 없음
45	기정	신음동	471-135	임야	12,859	12,859	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	471-142	임야	12,851	12,851	김천시	-	-	-	-	
46	기정	신음동	471-95	임야	7,015	6,296	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	471-139	임야	6,620	6,620	김천시	-	-	-	-	
	변경	신음동	471-141	도로	152	152	김천시	-	-	-	-	
47	기정	신음동	471-96	임야	9,626	9,626	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	471-140	임야	9,599	9,599	김천시	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
48	기정	신음동	479-1	대	152	152	김천시	-	-	-	-	변경 없음
49	기정	신음동	479-2	대	476	476	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	479-7	대	465	465	김천시	-	-	-	-	
50	기정	신음동	481-1	전	698	698	김천시	-	-	-	-	변경 없음
51	기정	신음동	488-20	잡종지	20	20	김천시	-	-	-	-	변경 없음
52	기정	신음동	501-1	전	2,456	2,456	김천시	-	-	-	-	변경 없음
53	기정	신음동	501-2	과수원	228	228	김천시	-	-	-	-	변경 없음
54	기정	신음동	504-1	임야	3,441	3,441	김천시	-	-	-	-	변경 없음
55	기정	신음동	504-2	임야	1,121	1,121	김천시	-	-	-	-	변경 없음
56	기정	신음동	504-3	임야	1,441	1,441	김천시	-	-	-	-	변경 없음
57	기정	신음동	504-4	임야	648	648	김천시	-	-	-	-	변경 없음
58	기정	신음동	505-1	전	946	946	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	505-2	전	906	906	김천시	-	-	-	-	
59	기정	신음동	506-13	전	557	557	김천시	-	-	-	-	변경 없음
60	기정	신음동	507-1	임야	473	473	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	507-5	임야	381	381	김천시	-	-	-	-	
61	기정	신음동	507-2	임야	489	489	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	507-6	임야	317	317	김천시	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
62	기정	신음동	산50-2	도로	317	3	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산50-5	도로	165	165	김천시	-	-	-	-	
63	기정	신음동	산159	구거	132	132	국(국토 교통부)	-	-	-	-	
	변경	신음동	산159	구거	132	132	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
64	기정	신음동	산160	구거	99	99	국(국토 교통부)	-	-	-	-	
	변경	신음동	산160	구거	99	99	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
65	기정	신음동	산161	구거	53	14	국(국토 교통부)	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
66	기정	신음동	산21-2	임야	6,248	6,248	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산21-5	임야	6,218	6,218	김천시	-	-	-	-	
67	기정	신음동	산21-3	도로	314	128	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산21-6	도로	112	112	김천시	-	-	-	-	
68	기정	신음동	산21-4	임야	12,348	12,348	김천시	-	-	-	-	변경 없음
69	기정	신음동	산22	임야	10,879	10,879	김천시	-	-	-	-	변경 없음
70	기정	신음동	산22-2	도로	553	394	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산22-3	도로	335	335	김천시	-	-	-	-	
71	기정	신음동	산23	임야	4,498	4,498	김천시	-	-	-	-	변경 없음
72	기정	신음동	산25-3	임야	1,190	1,190	김천시	-	-	-	-	변경 없음

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
73	기정	신음동	산27-1	임야	3,868	3,289	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산27-3	임야	3,770	3,770	김천시	-	-	-	-	
74	기정	신음동	산28-8	임야	3,115	3,115	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산28-9	임야	2,396	2,396	김천시	-	-	-	-	
75	기정	신음동	산37-1	임야	2,281	2,281	김천시	-	-	-	-	변경 없음
76	기정	신음동	산37-4	임야	99	99	김천시	-	-	-	-	변경 없음
77	기정	신음동	산38	임야	2,380	2,380	김천시	-	-	-	-	변경 없음
78	기정	신음동	산39-1	임야	4,661	4,661	김천시	-	-	-	-	변경 없음
79	기정	신음동	산40	임야	4,165	4,165	김천시	-	-	-	-	변경 없음
80	기정	신음동	산41-1	임야	95,815	94,239	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산41-1	임야	9,451	8,994	김천시	-	-	-	-	
	변경	신음동	산41-15	임야	81,897	81,897	김천시	-	-	-	-	
81	기정	신음동	산42-8	임야	262	171	김천시	-	-	-	-	면적 변경
	변경	신음동	산42-8	임야	262	262	김천시	-	-	-	-	
82	기정	신음동	산42-9	임야	1,444	1,444	김천시	-	-	-	-	변경 없음
83	기정	신음동	산48	임야	6,347	6,347	김천시	-	-	-	-	변경 없음
84	기정	신음동	산50	임야	7,990	7,990	김천시	-	-	-	-	변경 없음
85	기정	신음동	산50-1	임야	6,571	6,571	김천시	-	-	-	-	변경 없음

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
86	기정	신음동	산52-2	임야	11,054	11,054	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산52-10	임야	10,741	10,741	김천시	-	-	-	-	
87	기정	신음동	산53-1	임야	16,959	16,959	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산53-10	임야	16,158	16,158	김천시	-	-	-	-	
88	기정	신음동	산53-8	임야	68	63	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산53-11	임야	59	59	김천시	-	-	-	-	
89	기정	신음동	산53-9	임야	2,740	2,740	김천시	-	-	-	-	변경 없음
90	기정	신음동	산54-1	임야	15,372	13,951	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산54-5	임야	13,004	13,004	김천시	-	-	-	-	
91	기정	신음동	산55-6	임야	4,684	4,684	김천시	-	-	-	-	변경 없음
92	기정	신음동	산56-3	임야	3,674	3,674	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산56-5	임야	3,657	3,657	김천시	-	-	-	-	
93	기정	신음동	산57-6	임야	793	793	김천시	-	-	-	-	변경 없음
94	기정	신음동	산57-8	임야	61,488	61,488	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산57-12	임야	1	1	김천시	-	-	-	-	
	변경	신음동	산57-14	임야	60,980	60,980	김천시	-	-	-	-	
95	기정	신음동	산58-1	임야	24,892	24,892	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	신음동	산58-2	임야	24,670	24,670	김천시	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
96	기정	신음동	산59-13	임야	1,099	1,099	김천시	-	-	-	-	변경 없음
97	기정	신음동	산61-2	임야	171	171	김천시	-	-	-	-	변경 없음
98	기정	응명동	299	전	405	405	김천시	-	-	-	-	변경 없음
99	기정	응명동	672	전	249	249	김천시	-	-	-	-	변경 없음
100	기정	응명동	674	전	267	267	김천시	-	-	-	-	변경 없음
101	기정	응명동	675	과수원	2,964	2,964	김천시	-	-	-	-	변경 없음
102	기정	응명동	681	답	1,675	1,494	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	681-4	답	1,554	1,554	김천시	-	-	-	-	
103	기정	응명동	710	전	202	202	김천시	-	-	-	-	변경 없음
104	기정	응명동	711	과수원	615	615	김천시	-	-	-	-	변경 없음
105	기정	응명동	712	전	420	420	김천시	-	-	-	-	변경 없음
106	기정	응명동	713	과수원	3,094	3,094	김천시	-	-	-	-	변경 없음
107	기정	응명동	715	전	1,881	1,772	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	715-1	전	1,740	1,740	김천시	-	-	-	-	
108	기정	응명동	716	과수원	3,997	3,997	김천시	-	-	-	-	변경 없음
109	기정	응명동	717	전	889	558	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	717-1	전	538	538	김천시	-	-	-	-	
110	기정	응명동	722	전	298	298	김천시	-	-	-	-	변경 없음

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
111	기정	응명동	746	과수원	2,162	2,051	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	746-1	과수원	322	322	김천시	-	-	-	-	
	변경	응명동	746-2	과수원	1,699	1,699	김천시	-	-	-	-	
112	기정	응명동	1006	도로	44,060	6,408	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	1006-1	도로	6,576	6,576	김천시	-	-	-	-	
113	기정	응명동	257-1	전	119	119	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	257-7	전	85	85	김천시	-	-	-	-	
114	기정	응명동	257-2	답	168	168	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	257-8	답	55	55	김천시	-	-	-	-	
115	기정	응명동	257-5	전	86	86	김천시	-	-	-	-	변경 없음
116	기정	응명동	257-6	답	513	513	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	257-9	답	510	510	김천시					
117	기정	응명동	258-1	답	336	336	김천시	-	-	-	-	변경 없음
118	기정	응명동	299-1	전	3,024	3,024	김천시	-	-	-	-	변경 없음
119	기정	응명동	299-2	전	200	200	김천시	-	-	-	-	변경 없음
120	기정	응명동	300-1	과수원	40	40	김천시	-	-	-	-	변경 없음
121	기정	응명동	300-2	과수원	147	147	김천시	-	-	-	-	변경 없음
122	기정	응명동	300-5	전	205	205	김천시	-	-	-	-	변경 없음

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
123	기정	응명동	673-1	전	1,610	1,610	김천시	-	-	-	-	변경 없음
124	기정	응명동	673-2	전	1,378	1,378	김천시	-	-	-	-	변경 없음
125	기정	응명동	673-3	과수원	1,412	1,412	김천시	-	-	-	-	변경 없음
126	기정	응명동	709-1	과수원	1,433	1,433	김천시	-	-	-	-	변경 없음
127	기정	응명동	718-2	과수원	2,426	2,348	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	718-5	과수원	2,348	2,348	김천시	-	-	-	-	
128	기정	응명동	719-2	과수원	2,080	2,080	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	719-3	과수원	2,061	2,061	김천시	-	-	-	-	
129	기정	응명동	722-1	전	4,380	4,380	김천시	-	-	-	-	변경 없음
130	기정	응명동	723-1	답	202	202	김천시	-	-	-	-	변경 없음
131	기정	응명동	723-2	전	2,770	2,770	김천시	-	-	-	-	변경 없음
132	기정	응명동	723-3	답	902	902	김천시	-	-	-	-	변경 없음
133	기정	응명동	723-4	과수원	1,524	1,524	김천시	-	-	-	-	변경 없음
134	기정	응명동	724-1	전	2,166	2,166	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	724-3	전	2,060	2,060	김천시	-	-	-	-	
135	기정	응명동	725-11	전	1,659	1,659	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	725-11	전	1,032	1,032	김천시	-	-	-	-	
	변경	응명동	725-14	전	539	539	김천시	-	-	-	-	
	변경	응명동	725-15	전	88	88	김천시	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
136	기정	응명동	725-12	전	1,038	1,038	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	725-12	전	101	101	김천시	-	-	-	-	
	변경	응명동	725-16	전	937	937	김천시	-	-	-	-	
137	기정	응명동	725-13	전	48	48	김천시	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
138	기정	응명동	726-1	전	203	203	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	726-2	전	168	168	김천시	-	-	-	-	
139	기정	응명동	727-1	전	168	168	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	727-3	전	155	155	김천시	-	-	-	-	
140	기정	응명동	728-3	전	111	111	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	728-58	전	80	80	김천시	-	-	-	-	
141	기정	응명동	747-1	전	356	356	김천시	-	-	-	-	변경 없음
142	기정	응명동	751-7	전	373	373	김천시	-	-	-	-	변경 없음
143	기정	응명동	751-8	전	552	552	김천시	-	-	-	-	변경 없음
144	기정	응명동	977-1	구거	2,665	1,654	국(국토 교통부)	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	977-11	구거	1,626	1,626	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
145	기정	응명동	977-3	구거	9,431	108	국(국토 교통부)	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
146	기정	응명동	989-3	구거	1,908	22	국(국토 교통부)	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	989-8	구거	8	8	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
147	기정	응명동	산64-3	임야	39,469	39,469	김천시	-	-	-	-	변경 없음
148	기정	응명동	산65	임야	1,984	1,984	김천시	-	-	-	-	변경 없음
149	기정	응명동	산66	임야	2,777	2,777	김천시	-	-	-	-	변경 없음
150	기정	응명동	산68	임야	1,193	1,193	김천시	-	-	-	-	변경 없음
151	기정	응명동	산69	임야	2,995	2,995	김천시	-	-	-	-	변경 없음
152	기정	응명동	산70-2	임야	1,488	1,488	김천시	-	-	-	-	변경 없음
153	기정	응명동	산71	임야	16,264	16,264	김천시	-	-	-	-	변경 없음
154	기정	응명동	산72-1	임야	8,033	8,033	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	산72-1	임야	867	867	김천시	-	-	-	-	
	변경	응명동	산72-5	임야	7,166	7,166	김천시	-	-	-	-	
155	기정	응명동	산72-3	임야	18,181	18,181	김천시	-	-	-	-	변경 없음
156	기정	응명동	산74-1	임야	13,238	13,238	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	산74-2	임야	2,249	2,249	김천시	-	-	-	-	
	변경	응명동	산74-3	임야	10,854	10,854	김천시	-	-	-	-	
157	기정	응명동	산75-2	임야	9,694	9,070	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	산75-6	임야	9,122	9,122	김천시	-	-	-	-	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리 명세	
158	기정	응명동	산75-4	임야	2,306	1,754	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	산75-7	임야	1,723	1,723	김천시	-	-	-	-	
159	기정	응명동	산77-1	임야	14,831	14,831	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	산77-1	임야	907	907	김천시	-	-	-	-	
	변경	응명동	산77-2	임야	13,924	13,924	김천시	-	-	-	-	
160	기정	응명동	산78-1	임야	10,516	10,516	김천시	-	-	-	-	필지 분할
	변경	응명동	산78-1	임야	63	63	김천시	-	-	-	-	
	변경	응명동	산78-2	임야	10,453	10,453	김천시	-	-	-	-	
161	기정	응명동	산89	구거	75	24	국(국토 교통부)	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
162	기정	응명동	산91	구거	26	2	국(국토 교통부)	-	-	-	-	제척
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
163	기정	응명동	산92	구거	132	132	국(국토 교통부)	-	-	-	-	
	변경	응명동	산92	구거	132	132	국(재정 경제부)	-	-	-	-	
164	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	신규 편입
	변경	신음동	산36-10	임야	3	3	김천시	-	-	-	-	
165	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	신규 편입
	변경	신음동	산36-11	임야	11	11	김천시	-	-	-	-	

열 램 의 건 서

건 명	신음근린공원 도시계획시설사업	접수번호	
		접 수 일	2026. . .

의 건

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의하여 열람공고한 도시계획시설에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2026년 월 일

주 소 :

성 명 : (인)

연 락 처 :

김천시장 귀하

안동시 공고 제2026-2092호

보상계획 열람공고 (안동 옥동~도청신도시간 직행로 개설공사)

안동시 송현동 및 풍산읍 막곡리 일원에서 시행하는 「안동 옥동~도청신도시간 직행로 개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 따라 다음과 같이 보상계획의 열람에 관한 사항을 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인 등은 의견(이의)이 있는 경우 공고기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 09월 07일

안 동 시 장



1. 사업개요

가. 사 업 명 : 안동(옥동)~도청신도시간 직행로 개설공사

나. 사업목적 : 군도37호선 개설을 통한 도로이용자의 쾌적하고 안전한
주행환경 제공

다. 사업위치 : 안동시 풍산읍 막곡리 174-2번지 ~ 송현동 산131-18번지 일원

라. 사업규모 : 도로신설 L=1.1km, B=26.5m (교량신설 1개소, 개착BOX 2개소)

마. 사업기간 : 공사착수일~2029.12.31.

바. 사업시행자의 성명 및 주소 : 안동시장 (안동시 퇴계로 115, 명륜동)

2. 의견서 제출기한 및 장소 등

가. 제출기한 : 2026.09.07. ~ 2026.09.21.(14일간)

나. 제출방법 : 붙임 의견서 양식 등에 따른 서면 제출

다. 의견서제출 및 설계도서의 열람장소 : 안동시청 도로철도과(안동시 퇴계로 115, 명륜동)

3. 보상시기 등

가. 보상시기: 감정평가 실시 후 개별통지

나. 개인별 보상대상 토지 및 물건의 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간, 구비서류 등의 구체적인 사항은 보상시기에 손실보상협의 요청서를 개별통지 합니다.

4. 보상방법 및 절차

가. 보상방법 및 절차 : 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 계좌입금

나. 보상가격의 결정 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 토지소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격을 결정합니다.

다. 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출 양식에 의거 요청하시기 바랍니다.(국·공유지는 면적 및 총수에서 제외)

5. 기타사항

- 가. 편입토지 등의 토지소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지한 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 경우에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률」 시행령 제8조에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.
- 다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인 될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 라. 보상계획 및 보상물건은 추후 사업 내용의 변경이나 기타사유 등으로 변경(제외 또는 추가)될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 안동시청 도로 철도과 도로계획팀(054-840-6324)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

6. 편입 용지조서 및 지장물 조서

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인		
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용
1	안동시 풍산읍 막곡리	174-2 (174-2)	제	114	114	국	국토교통부			
2	안동시 풍산읍 막곡리	641 (641)	천	52,010	1,808	국	국토교통부			
3	안동시 풍산읍 막곡리	641-5 (641-5)	제	16,796	1,262	국	국토교통부			
4	안동시 풍산읍 막곡리	175-4 (175-4)	제	46	46	국	국토교통부			
5	안동시 풍산읍 막곡리	176-4 (176-4)	제	62	62	국	국토교통부			
6	안동시 풍산읍 막곡리	178-2 (178-2)	제	67	23	국	국토교통부			
7	안동시 송현동	848-1 (848-1)	천	1,220	325	국	국토교통부			
8	안동시 송현동	1126-1 (1126-1)	천	66,624	1,303	국	국토교통부			
9	안동시 송현동	1126-7 (1126-7)	제	1,012	607	국	국토교통부			
10	안동시 송현동	849-2 (849-2)	천	198	198	공	안동시			

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
11	안동시 송현동	849-3 (849-3)	임	53	53	공	안동시				
12	안동시 송현동	848-9 (848-9)	제	97	15	국	국토교통부				
13	안동시 송현동	1119-3 (1119-3)	구	23	23	국	농림축산식품부				
14	안동시 송현동	1036-71 (1036-71)	제	92	70	국	국토교통부				
15	안동시 송현동	1036-72 (1036-72)	제	78	78	국	국토교통부				
16	안동시 송현동	1036-73 (1036-73)	제	96	96	국	국토교통부				
17	안동시 송현동	1036-74 (1036-74)	제	257	257	국	국토교통부				
18	안동시 송현동	1036-75 (1036-75)	제	938	235	국	국토교통부				
19	안동시 송현동	1036-120 (1036-120)	전	309	309	국	환경부				
20	안동시 송현동	1036-102 (1036-102)	전	292	292	국	국토교통부				
21	안동시 송현동	1036-11 (1036-11)	전	200	200	국	국토교통부				
22	안동시 송현동	1036-10 (1036-10)	전	337	337	공	안동시				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
23	안동시 송현동	1036-8 (1036-8)	전	1,089	1,089	공	안동시				
24	안동시 송현동	1018-6 (1018-6)	구	168	95	국	농수산부				
25	안동시 송현동	1036-117 (1036-117)	전	459	101	국	환경부				
26	안동시 송현동	1036-77 (1036-77)	제	880	243	국	국토교통부				
27	안동시 송현동	1018-5 (1018-5)	구	880	332	국	농수산부				
28	안동시 송현동	1036-132 (1036-13)	전	2,356	2,119	공	안동시				
29	안동시 송현동	1036-56 (1036-56)	전	297	297	공	안동시				
30	안동시 송현동	1036-159 (1036-53)	전	124	92	공	안동시				
31	안동시 송현동	1036-53 (1036-53)	전	124	32	공	안동시				
32	안동시 송현동	1036-133 (1036-14)	전	1,359	1,098	공	안동시				
33	안동시 송현동	1036-134 (1036-15)	전	502	385	공	안동시				
34	안동시 송현동	1036-135 (1036-16)	전	952	723	공	안동시				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
35	안동시 송현동	1036-52 (1036-52)	전	633	220	공	안동시				
36	안동시 송현동	1036-136 (1036-17)	전	380	284	공	안동시				
37	안동시 송현동	1036-158 (1036-52)	전	633	413	공	안동시				
38	안동시 송현동	1036-50 (1036-50)	전	952	952	공	안동시				
39	안동시 송현동	1036-137 (1036-18)	전	1,646	931	공	안동시				
40	안동시 송현동	1036-139 (1036-19)	전	2,503	1,728	공	안동시				
41	안동시 송현동	1036-138 (1036-19)	전	2,503	138	공	안동시				
42	안동시 송현동	1036-160 (1036-64)	전	560	333	공	안동시				
43	안동시 송현동	1036-118 (1036-118)	전	204	204	국	환경부				
44	안동시 송현동	1036-70 (1036-70)	제	125	23	국	국토교통부				
45	안동시 송현동	1036-101 (1036-101)	도	157	60	국	농수산부				
46	안동시 송현동	1036-98 (1036-98)	전	312	6	국	환경부				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
47	안동시 송현동	1036-1 (1036-1)	전	401	99	국	환경부				
48	안동시 송현동	1036-69 (1036-69)	제	402	176	국	국토교통부				
49	안동시 송현동	1036-62 (1036-62)	제	165	109	국	국토교통부				
50	안동시 송현동	854-2 (854-2)	천	208	5	국	환경부				
51	안동시 송현동	1036-141 (1036-21)	전	1,653	1,039	공	안동시				
52	안동시 송현동	1036-142 (1036-22)	전	799	606	공	안동시				
53	안동시 송현동	1036-164 (1036-122)	전	233	39	공	안동시				
54	안동시 송현동	1036-129 (1036-129)	전	19	3	국	국토교통부				
55	안동시 송현동	1036-23 (1036-23)	전	515	515	공	안동시				
56	안동시 송현동	1036-123 (1036-123)	전	556	168	국	국토교통부				
57	안동시 송현동	1036-124 (1036-124)	전	1,080	822	국	국토교통부				
58	안동시 송현동	1036-24 (1036-24)	전	87	87	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
59	안동시 송현동	1036-25 (1036-25)	전	1,172	1,172	공	안동시				
60	안동시 송현동	1036-163 (1036-97)	전	1,322	1,177	공	안동시				
61	안동시 송현동	1036-144 (1036-26)	전	902	613	공	안동시				
62	안동시 송현동	1036-145 (1036-27)	전	889	587	공	안동시				
63	안동시 송현동	1036-147 (1036-28)	전	1,148	711	공	안동시				
64	안동시 송현동	1036-148 (1036-29)	전	489	211	공	안동시				
65	안동시 송현동	1036-149 (1036-30)	전	585	222	공	안동시				
66	안동시 송현동	1036-150 (1036-31)	전	1,002	307	공	안동시				
67	안동시 송현동	1036-37 (1036-37)	전	327	327	공	안동시				
68	안동시 송현동	937-2 (937)	답	3,302	655	공	안동시				
69	안동시 송현동	1036-34 (1036-34)	전	1,107	1,107	공	안동시				
70	안동시 송현동	1036-153 (1036-33)	전	474	313	공	안동시				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
71	안동시 송현동	1036-162 (1036-66)	전	1,016	704	공	안동시				
72	안동시 송현동	936-3 (936-1)	답	493	185	공	안동시				
73	안동시 송현동	929-1 (929-1)	구	1,226	25	국	농수산부				
74	안동시 송현동	724-5 (724-5)	천	102	102	공	안동시				
75	안동시 송현동	724-2 (724-2)	도	60	60	공	안동시				
76	안동시 송현동	766-4 (766-4)	도	50	50	공	안동시				
77	안동시 송현동	766-5 (766-5)	도	288	288	공	안동시				
78	안동시 송현동	766-15 (766-2)	전	2,181	65	공	안동시				
79	안동시 송현동	766-17 (766-3)	답	1,517	1,478	공	안동시				
80	안동시 송현동	766-16 (766-2)	전	2,181	1,698	공	안동시				
81	안동시 송현동	751-7 (751-4)	도	44	19	공	안동시				
82	안동시 송현동	1123 (1123)	도	1,626	143	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
83	안동시 송현동	751-5 (751-2)	대	289	34	공	안동시				
84	안동시 송현동	751-6 (751-3)	대	345	312	공	안동시				
85	안동시 송현동	762-14 (762-5)	임	830	7	공	안동시				
86	안동시 송현동	762-3 (762-3)	임	684	684	공	안동시				
87	안동시 송현동	762-15 (762-5)	임	830	14	공	안동시				
88	안동시 송현동	762-16 (762-7)	임	271	9	공	안동시				
89	안동시 송현동	762-13 (762)	대	2,651	440	공	안동시				
90	안동시 송현동	산129-1 (산129)	임	9,521	538	공	안동시				
91	안동시 송현동	764-3 (764)	전	1,565	549	공	안동시				
92	안동시 송현동	산129-2 (산129)	임	9,521	2,159	공	안동시				
93	안동시 송현동	산131-23 (산131)	임	34,510	13,070	공	안동시				
94	안동시 송현동	761-4 (761-1)	전	2,172	487	공	안동시				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
95	안동시 송현동	산131-24 (산131)	임	34,510	2,499	공	안동시				
96	안동시 송현동	산131-17 (산131-17)	임	1,124	1,124	공	안동시				
97	안동시 송현동	산131-4 (산131-4)	도	16	16	공	안동시				
98	안동시 송현동	1036-140 (1036-21)	전	1,653	83	공	안동시				
99	안동시 송현동	1036-157 (1036-46)	전	689	530	공	안동시				
100	안동시 송현동	1036-46 (1036-46)	전	689	159	공	안동시				
101	안동시 송현동	1036-45 (1036-45)	전	193	10	공	안동시				
102	안동시 송현동	1036-156 (1036-45)	전	193	183	공	안동시				
103	안동시 송현동	1036-113 (1036-113)	전	249	62	국	환경부				
104	안동시 송현동	1036-127 (1036-127)	전	43	43	국	국토교통부				
105	안동시 송현동	1036-59 (1036-59)	전	233	91	국	환경부				
106	안동시 송현동	1036-126 (1036-126)	전	4	4	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
107	안동시 송현동	1036-44 (1036-44)	전	246	218	국	국토교통부				
108	안동시 송현동	1036-86 (1036-86)	제	346	36	국	환경부				
109	안동시 송현동	1036-87 (1036-87)	제	541	3	국	환경부				
110	안동시 송현동	1036-112 (1036-112)	전	240	60	국	환경부				
111	안동시 송현동	1036-43 (1036-43)	전	148	36	공	안동시				
112	안동시 송현동	1036-155 (1036-43)	전	148	112	공	안동시				
113	안동시 송현동	1036-143 (1036-26)	전	902	33	공	안동시				
114	안동시 송현동	1036-41 (1036-41)	전	76	76	국	기획재정부				
115	안동시 송현동	1036-146 (1036-28)	전	1,148	36	공	안동시				
116	안동시 송현동	1036-40 (1036-40)	전	599	599	공	안동시				
117	안동시 송현동	1036-38 (1036-38)	전	663	663	공	안동시				
118	안동시 송현동	1036-36 (1036-36)	전	213	66	공	안동시				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
119	안동시 송현동	1036-154 (1036-36)	전	213	147	공	안동시				
120	안동시 송현동	1036-35 (1036-35)	전	324	324	공	안동시				
121	안동시 송현동	1036-152 (1036-33)	전	474	23	공	안동시				
122	안동시 송현동	1036-161 (1036-66)	전	1,016	66	공	안동시				
123	안동시 송현동	1036-151 (1036-32)	전	764	651	공	안동시				
124	안동시 송현동	1036-32 (1036-32)	전	764	113	공	안동시				
125	안동시 송현동	1036-106 (1036-106)	전	365	43	국	환경부				
126	안동시 송현동	1036-130 (1036-130)	도	1,387	65	국	농림축산식품부				
127	안동시 송현동	766-6 (766-6)	답	46	46	국	환경부				
128	안동시 송현동	1036-58 (1036-58)	잡	60	10	국	환경부				
129	안동시 송현동	766-19 (766-13)	전	242	6	공	안동시				
130	안동시 송현동	766-9 (766-9)	제	604	52	국	환경부				
131	안동시 송현동	766-14 (766-14)	전	53	53	공	안동시				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
132	안동시 송현동	766-20 (766-13)	전	242	32	공	안동시				
133	안동시 송현동	766-10 (766-10)	전	653	298	국	환경부				
134	안동시 송현동	766-18 (766-7)	전	545	316	공	안동시				
135	안동시 송현동	766-8 (766-8)	도	64	64	공	안동시				
136	안동시 송현동	762-4 (762-4)	임	117	117	공	안동시				
137	안동시 송현동	763-1 (763)	전	258	157	공	안동시				
138	안동시 송현동	764-4 (764)	전	1,565	24	공	안동시				
139	안동시 송현동	산131-18 (산131-18)	임	131	131	공	안동시				
140	안동시 송현동	산131-12 (산131-12)	도	4,838	613	공	안동시				
141	안동시 송현동	산131-15 (산131-15)	도	373	7	공	안동시				
142	안동시 송현동	761-1 (761-1)	전	426	426	김*동	경상북도 안동시 풍산읍 풍산테사로 2049-9	중앙새마을 금고	안동시 서동문로 160-1	근저 당권	변경
143	안동시 송현동	761-3 (761-3)	전	1,259	1,259	김*동	경상북도 안동시 풍산읍 풍산테사로 2049-9	중앙새마을 금고	안동시 서동문로 160-1	근저 당권	변경

수용되거나 사용할 지장물의 세목조서

번호	소 재 지				물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
	시	읍·면	리동	번지					주 소	성명	
1	안동		송현	1036-8	비닐하우스	철골/비닐	203.0 m ²	식	공	안동시	
2	안동		송현	1036-132	비닐하우스	철골/비닐	304.0 m ²	식	공	안동시	
3	안동		송현	1036-134	비닐하우스	철골/비닐	340.0 m ²	m ²	공	안동시	
4	안동		송현	1036-137	비닐하우스	철골/비닐	297.0 m ²	m ²	공	안동시	
5	안동		송현	1036-139	비닐하우스	철골/비닐	349.0 m ²	m ²	공	안동시	
6	안동		송현	1036-46	비닐하우스	철골/비닐	153.0 m ²	m	공	안동시	
7	안동		송현	1036-142	비닐하우스	철골/비닐	243.0 m ²	m ²	공	안동시	
8	안동		송현	1036-25	비닐하우스	철골/비닐	295.0 m ²	m ²	공	안동시	
9	안동		송현	1036-144	비닐하우스	철골/비닐	355.0 m ²	m ²	공	안동시	
10	안동		송현	1036-145	비닐하우스	철골/비닐	378.0 m ²	m ²	공	안동시	
11	안동		송현	937-2	비닐하우스	철골/비닐	305.0 m ²	m ²	공	안동시	
12	안동		송현	1036-162	비닐하우스	철골/비닐	353.0 m ²	m ²	공	안동시	

번호	소 재 지				물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
	시	읍·면	리동	번지					주 소	성명	
13	안동		송현	766-3	비닐하우스	철골/천막	43.0 m ²	m ²	공	안동시	
14	안동		송현	766-2	컨테이너	3*6	3동	m ²	공	안동시	
15	안동		송현	751-6	가옥	기와/시멘트벽돌	50.0 m ²	m ²	공	안동시	
16	안동		송현	762-3	가옥	스레트/시멘트벽돌	88.0 m ²	m ²	공	안동시	
17	안동		송현	764-3	가옥	스레트/시멘트벽돌	55.0 m ²	m ²	공	안동시	
18	안동		송현	산129-2	가옥	스레트/시멘트벽돌	70.0 m ²	m	공	안동시	
					분묘	1.5x1.5	2	장			
19	안동		송현	산131-23	분묘	1.5x1.5	3	장	공	안동시	
20	안동		송현	1036-11	한전주	좌	1	EA	한국전력		
21	안동		송현	1018-5	한전주	좌	1	EA	한국전력		
22	안동		송현	1036-8	한전주	우	1	EA	한국전력		
23	안동		송현	1036-56	한전주	좌	1	EA	한국전력		
24	안동		송현	1036-157	한전주	좌	1	EA	한국전력		

번호	소 재 지				물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
	시	읍·면	리동	번지					주 소	성명	
25	안동		송현	1036-25	한전주	우	1	EA	한국전력		
26	안동		송현	1036-147	한전주	우	1	EA	한국전력		
27	안동		송현	766-17	한전주	우	1	EA	한국전력		
						좌	1	EA			
28	안동		송현	766-15	한전주	우	1	EA	한국전력		
29	안동		송현	766-8	한전주	좌	1	EA	한국전력		
30	안동		송현	131-18	한전주	좌	1	EA	한국전력		
31	안동		송현	131-12	한전주	좌	1	EA	한국전력		
32	안동		송현	1036-133	체신주	우	1	EA	한국통신		
33	안동		송현	1036-135	체신주	좌	1	EA	한국통신		
34	안동		송현	1036-50	체신주	좌	1	EA	한국통신		

구미시 공고 제2026-2532호

구미 도시관리계획(사곡지구 지구단위계획, 도로) 결정(변경)(안) 재공람공고

구미시 공고 제2026-2312호(2026.08.13.)로 공고한 구미 도시관리계획(사곡지구 지구단위계획, 도로) 결정(변경)에 대하여 관계 행정기관의 장과의 협의에서 제시된 의견을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견을 다시 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026년 9월 7일

구 미 시 장

1. 공람기간 및 장소

가. 공람기간 : 2026. 9. 7. ~ 2026. 9. 29.

나. 공람장소 : 구미시청 도로철도과, 상모사곡동 행정복지센터

2. 공람내용

가. 구미 도시관리계획(사곡지구 지구단위계획, 도로) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설

(가) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	30 ~33	주간선 도 로	2,360 (998)	광로 2-3 형곡 862	대로 1-1 광평 산29-6	일반 도로	-	건고제21호 (1970.5.12)	()는 지구내
변경	대로	2	1	30 ~35	주간선 도 로	2,360 (998)	광로 2-3 형곡 862	대로 1-1 광평 산29-6	일반 도로	-	건고제21호 (1970.5.12)	()는 지구내
기정	소로	3	406	4	특수 도로	34	소로1-115 사곡 603-2	대로2-1 사곡 산11-2	보행자 전용 도로	-	구미고 제2015-243호 (2015.11.9.)	
변경	소로	3	406	4	특수 도로	29	소로1-115 사곡 603-2	대로2-1 사곡 775	보행자 전용 도로	-	구미고 제2015-243호 (2015.11.9.)	

(2) 공간시설

(가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	119	사곡 1녹지	경관녹지	사곡동 산12-1 일원	1,985.1	감)696.4	1,288.7	구미고 제2015-243호 (2015.11.9.)	

나) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	계 획 내 용	비고
차량출입불허구간	- 교통영향분석 개선대책에서 수립된 차량 출입 불허구간 적용 - 대로2-1호선변 일부 구간 차량 출입 불허구간 추가 설치	

(2) 환경계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	생태면적(m ²)		생태면적률(%)		비고
	당초	변경	당초	변경	
총 계	36,776.2	36,080.6	25.7	25.2	감)695.6m ²
공동주택	16,493.7	16,493.7	11.5	11.5	공동주택용지 면적에 30% 생태면적 확보
단독주택	1,043.4	1,043.4	0.7	0.7	단독주택용지 면적의 5% 생태면적 확보
준주거시설 (근린생활시설)	1,009.2	1,009.2	0.7	0.7	준주거시설용지 면적의 5% 생태면적 확보
공원·녹지	16,275.3	15,579.7	11.4	10.9	공원·녹지 감)695.6m ²
주차장	509.6	509.6	0.4	0.4	잔디블럭 설치
도 로	1,445.0	1,445.0	1.0	1.0	인도 전면투수포장 4,816m ²
도수로	-	-	-	-	-

2) 도시계획시설(도로) 결정(변경)

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	145	20	주간선 도로	1,130	대2-1, 사곡 산11-1	중2-20, 광평213	일반 도로		1970-05-12 (건교고211)	
변경	중로	1	145	20 ~25	주간선 도로	1,128	대2-1, 사곡 산11-1	중2-20, 광평213	일반 도로		1970-05-12 (건교고211)	

3. 주민의견 제출방법 및 기간 : 도시관리계획(사곡지구 지구단위계획, 도로) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 시 공람 장소에 비치된 의견제출서를 작성하여 공람기간내 제출
4. 도시관리계획(사곡지구 지구단위계획, 도로) 결정(변경)(안) 도서 :
게재생략
5. 관계도서를 구미시청 도로철도과(☎054-480-5462)와 상모사곡동행정복지센터(☎054-480-7720)에 비치하고 일반에게 보입니다. 끝.



기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2026-499호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 9월 7일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 성주군수(관광과) 주소 : 경상북도 성주군 성주읍 3200
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 성주군 선남면 소학리 169-4 외 15필지 면적 : 9,850㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 낙강선유 휴벨트 조성사업 ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : - 마사토 포장 673㎡, 잔디블럭포장 4,814㎡, 파고라 5개 - 관정 1개소, 관수시설 344m(PE관 50mm) - 조경식재(교목 123주, 관목류 32,900본)
점 용 기 간	(당초) 2021년 03월 09일부터 2025년 12월 31일까지(5년간) (변경) 2026년 01월 01일부터 2030년 12월 31일까지(5년간)

낙동강유역환경청 고시 제2026-500호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 9월 7일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 성주군수(체육시설사업소) 주소 : 경상북도 성주군 성주읍 성주로 3200
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 성주군 선남면 소학리 4-1번지 외 85필지 면적 : 91,230m ²
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 성주파크골프장 조성 ○ 변경사유 : 시설물 추가 ○ 시설개요 : - 식재 : 수목(이식포함) 62주, 교목 43주, 관목 7,450주, 자피 및 초화 29,790본 - 시설물 : 파크골프장(그린 ,티잉그라운드, 메쉬웬스, 페어웨이, 벙커, 마운딩, 안전망, OB말뚝) 36홀, 창고 1동, 사무소 1동, 매표소 1동, 화장실 2동, 파고라 4개, 파라솔 18개, 등 의자 22개, 플랜트, 종합안내판, 차양막(17×6m) 1개소 - 포장 및 배수 : 황토콘크리트 2,103.43m², 인조화강석블록 4,964m², 집수정 80개소, 잔디수로 1,551.19m, 연결관 1,364m - 상수시설 : 관정 1개소, 물탱크 2개소, 제수밸브 2개소, 상수관 112.2m
점 용 기 간	2023년 10월 31일 ~ 2028년 12월 31일

낙동강유역환경청 고시 제2026-501호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2026년 9월 7일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 성주군수(체육시설사업소) 주소 : 경상북도 성주군 성주읍 성주로 3200
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 성주군 선남면 소학리 7-7 외 29필지 면적 : (당초) 26,258m ² → (변경) 26,394m ²
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 생활체육시설(선남강변야구장) 설치 ○ 변경사유 : 사업내용 및 점용면적 변경 ○ 시설개요 : - 야구장시설 : 마사토포장 244m², 인조잔디 7,640m², 이동식 대기실 4EA, 야구장웬스(L=144m, H=2.0m(내야 이동식)), 야구장웬스(L=378m, H=0.7m(외야 이동식)), 야구장백네트(L=28m, H=10.0m(가동형)) - 부대시설 : 파고라 2EA, 컨테이너 2개소, 야외운동기구 2개소, 관정설치 1개소, 보도블럭포장 719m², PE관(D75mm) 489m, 흙관(D500mm) 80m, 유공관(D250mm) 480m, 유공관(D150mm) 720m, 음수대 1식, 이동식 화장실 1개소, PE관(D20mm) 20m
점 용 기 간	2022년 11월 01일 ~ 2027년 12월 31일