

2026년 1분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 9,939세대 / 23,133명(전분기 대비 감 32명)
 - 40대 이하 인구 : 76.4%, 17,664명
 - 평균연령 : 35.0세
 - 인구증가율 : -0.14%
- (상가·점포) 1,318개소(전분기 대비 증 4개소)
 - 음식점(치킨·호프) 317, 학원 153, 카페(제과·디저트) 109, 이미용 93, 중개업 39, 스포츠시설 56, 마트·편의점 48, 의료 20* 등
 - * 치과3, 한방5, 아비인후과1, 소아과1, 성형외과(피부과)1, 내과1, 외과1, 약국5, 동물병원2
- (학교시설) 4개교 3,643명 운영 중(전분기 대비 증 51명)
 - 초등학교(2개소, 2,059명), 중학교(1개소, 969명), 고등학교(1개소, 615명)
- (보육시설) 31개교(원) 1,511명 운영 중(전분기 대비 감 98명)
 - 어린이집(25개소 897명), 유치원(6개소 614명)
- (주거시설)
 - 아파트 : 12개 단지 9,118세대 중 입주 8,991세대(98.6%) *분양 100%
 - 오피스텔 : 11개소 2,161실 중 입주 2,012실(93.2%), 분양 2,021세대(93.6%)
 - 단독주택 : 건축신고 378동(1,167세대) 중 291동(930세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 심의중 1

향 후 전 망

- 호명우체국(양지7길 16-4) 도청신도시 이전에 따른 주민편의 증대
- 경북도청신도시 도시첨단산업단지 산업시설용지 분양계약(3필지, 12,634㎡)에 따른 도시 자족기능 강화
- 경북도청신도시 B-1BL 공공주택건설 사업계획(726세대) 승인 검토에 따른 신규 인구유입 기대

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'26. 3월말	'25. 12월말	증 감
주민등록인구	9,939 / 23,133	9,928 / 23,165	11 / △32

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'26. 3월말			'25. 12월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	23,133	11,399	11,734	23,165	11,400	11,765	△32	△1	△31
40대이하	17,664 (76.4%)	8,767 (76.9%)	8,897 (75.8%)	17,766 (76.7%)	8,793 (77.1%)	8,973 (76.3%)	△102	△26	△76
50대이상	5,469 (23.6%)	2,632 (23.1%)	2,837 (24.2%)	5,399 (23.3%)	2,607 (22.9%)	2,792 (23.7%)	70	25	45

② 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'26. 3월말		'25. 12월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,939	23,133	9,928	23,165	11	△32
아파트	8,195	20,723	8,221	20,807	△26	△84
오피스텔	1,031	1,109	990	1,066	41	43
기타	713	1,301	717	1,292	△4	9

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'26. 3월말				'25. 12월말			
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%
오피스텔	2,159	2,021	138	93.6%	2,159	2,021	138	93.6%

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점 (치킨·호프)	스포츠 시 설	카페 (제과·디지털)	마-트 (편의점)	학원	공 중 개 업	이미용	숙박업	의료	기타
증 감	4	3	△1	1	1	-	1	△3	-	-	2
'26. 3월	1,318	317	56	109	48	153	39	93	10	20	473
'25. 12월	1,314	314	57	108	47	153	38	96	10	20	471