

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제6984호 2025년 11월 17일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 경상북도 무형유산 보유자 인정해제 고시
(경상북도 고시 제2025-433호) 6

회								
람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 김천시 택시 자율감차계획 고시
(경상북도 고시 제2025-438호) 7
- 농업진흥지역 지정 해제 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2025-439호) 15
- 현동1지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시
(경상북도 고시 제2025-440호) 19
- 경상북도 발전촉진형 지역개발계획(변경) 고시
(경상북도 고시 제2025-441호) 21
- 도동~저동간 관광지 연계순환도로 개설사업 지역개발사업구역 지정·
시행자 지정·실시계획 승인 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2025-442호) 34
- 하천점용(공작물 설치)허가 고시
(경상북도 고시 제2025-443호) 45

■ 공 고

- 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고
(경상북도 공고 제2025-2226호) 47
- 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고
(경상북도 공고 제2025-2227호) 48
- 전력시설물의 감리업 등록 공고
(경상북도 공고 제2025-2228호) 49
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2025-2229호) 50
- 경상북도의회 부의안건 공고
(경상북도 공고 제2025-2231호) 51
- 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2025-2238호) 58

시 군

■ 고 시

- 구미 도시계획시설(전기공급설비) 실시계획(변경)인가 고시
(구미시 고시 제2025-291호) 61
- 상주 도시계획시설(왕산역사공원)사업 실시계획 인가 고시
(상주시 고시 제2025-234호) 70
- 문경 역세권 도시개발사업 개발계획(정정), 실시계획(변경)인가 및
지형도면 등 고시
(문경시 고시 제2025-192호) 78

기 타

■ 고 시

- 하천점용(변경)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-645호) 109
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-648호) 110
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-649호) 111
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-650호) 112

- 5 ○ 하천점용(기간연장)허가 고시
 (낙동강유역환경청 고시 제2025-651호) 113
- 하천점용(변경)허가 고시
 (낙동강유역환경청 고시 제2025-653호) 114

■ 공 고

- 소방시설관리업 신규등록 공고
 (상주소방서 공고 제2025-1호) 116

■ 지시사항

- 도지사 지시사항 118



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-433호

경상북도 무형유산 보유자 인정해제 고시

「경상북도 무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례」 제28조 및 「경상북도 무형문화재 보전 및 지원에 관한 조례 시행규칙」 제8조에 의거 경상북도 무형유산 보유자 인정을 해제하고, 이를 다음과 같이 고시합니다.

2025. 11. 17.

경 상 북 도 지 사

□ 무형유산 보유자 인정해제 내역

지정별		인 적 사 항				보유자 해제내용	
종별	무형유산명	성 명	성별	생년월일	주 소	해제일	사 유
경상북도 무형유산	영덕 월월이청정	하복란	여	1933년생	영덕군 영덕읍	고시 일자	사 망 (2025.10.23.)

경상북도 고시 제2025-438호

김천시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 김천시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 김천시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2034. 12월

다. 감차규모 : 115대(일반 105, 개인 10)

라. 감차보상금액 : 일반 50,000천원/대, 개인 142,800천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

2. 연도별 감차계획

가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32	'33	'34
계	115	18	21	16	16	8	8	7	7	7	7
일반	105	17	20	15	15	7	7	6	6	6	6
개인	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	115	6,678,000	448,500	5,029,500	1,200,000
2025	18	992,800	70,200	737,600	185,000
2026	21	1,142,800	81,900	845,900	215,000
2027	16	892,800	62,400	665,400	165,000
2028	16	892,800	62,400	665,400	165,000
2029	8	492,800	31,200	376,600	85,000
2030	8	492,800	31,200	376,600	85,000
2031	7	442,800	27,300	340,500	75,000
2032	7	442,800	27,300	340,500	75,000
2033	7	442,800	27,300	340,500	75,000
2034	7	442,800	27,300	340,500	75,000

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

상주시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 상주시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 상주시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2034. 12월

다. 감차규모 : 143대(일반 44, 개인 99)

라. 감차보상금액 : 일반 49,000천원/대, 개인 108,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

2. 연도별 감차계획

가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32	'33	'34
계	143	11	15	14	15	15	15	15	16	20	7
일반	44	4	5	4	5	5	5	5	5	5	1
개인	99	7	10	10	10	10	10	10	11	15	6

나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	143	10,148,550	549,510	10,122,440	0
2025	11	807,000	42,900	764,100	
2026	15	1,111,350	58,500	1,052,850	
2027	14	1,047,780	54,600	993,180	
2028	15	1,111,350	58,500	1,052,850	
2029	15	1,111,350	58,500	1,052,850	
2030	15	1,111,350	58,500	1,052,850	
2031	15	1,111,350	58,500	1,052,850	
2032	16	1,174,320	62,400	1,111,920	
2033	20	1,535,400	78,000	1,457,400	
2034	7	27,300	19,110	531,590	

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

청도군 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 청도군 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지사

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 청도군 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 44대(일반 8, 개인 36)

라. 감차보상금액 : 일반 42,000천원/대, 개인 73,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

2. 연도별 감차계획

가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29
계	44	3	5	10	12	14
일반	8	0	3	2	1	2
개인	36	3	2	8	11	12

나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	44	3,440,000	552,890	2,887,110	0
2025	3	162,000	19,890	142,110	
2026	5	337,000	65,000	272,000	
2027	10	798,000	130,000	668,000	
2028	12	1,001,000	156,000	845,000	
2029	14	1,142,000	182,000	960,000	

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

봉화군 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 봉화군 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 봉화군 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 10대(일반 5, 개인 5)

라. 감차보상금액 : 일반 33,000천원/대, 개인 75,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

2. 연도별 감차계획

가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29
계	10	6	0	4	0	0
일반	5	3	0	2	0	0
개인	5	3	0	2	0	0

나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	10	540,000	39,000	501,000	0
2025	6	324,000	23,400	300,600	
2026	0	0	0	0	
2027	4	216,000	15,600	200,400	
2028	0	0	0	0	
2029	0	0	0	0	

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

경상북도 고시 제2025-439호

농업진흥지역 지정 해제 지형도면 등 고시

농지법 제30조와 같은 법 제31조에 따라 지정 해제된 농업진흥지역에 대하여 농지법 시행령 제27조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

1. 농업진흥지역 면적

- 경상북도 농업진흥지역 총면적 : 144,049.29ha(감323.6557)
 - 농업진흥구역 : 119,543.50ha(감174.1969)
 - 농업보호구역 : 24,505.79ha(감149.4589)

2. 농업진흥지역 증감 내역

(단위 : ha)

구분	시군	계			증 감
			농업진흥구역	농업보호구역	
경상북도		144,049.29	119,543.50	24,505.79	감323.6557
해제	경주시	10,146.98	8,365.87	1,781.11	감114.6756
"	김천시	7,810.43	6,814.32	996.10	감32.3379
"	안동시	7,324.44	6,332.09	992.35	감11.3751
"	문경시	6,061.05	4,978.79	1,082.26	감40.9922
"	경산시	5,499.19	3,983.45	1,515.73	감4.7765
"	영덕군	3,489.66	3,061.81	427.85	감78.4170
"	고령군	4,327.81	3,969.33	358.48	감1.2706
"	예천군	9,739.05	8,546.78	1,192.27	감39.8217

3. 농업진흥지역 해제 내역 : <<참고 2>>

4. 지형도면 및 토지조서 : 도면계재 생략

- 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum..go.kr>)에서 열람이 가능함.

5. 이해관계인은 토지소재지 시·군 농지부서에 비치된 관계도서를 열람 하시기 바랍니다.

부 칙

- ① 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.
- ② 농업진흥지역 지정(해제) 도면과 토지조서가 상이할 경우 도면을 기준으로 한다.

«참고 1»

농업진흥지역 시·군별 지정현황

2025. 11. 18. 기준

(단위 : ha)

시군	계			시군	계		
	진흥구역	보호구역			진흥구역	보호구역	
계	144,049.29	119,543.50	24,505.79				
포항시	7,570.03	6,465.71	1,104.32	청송군	3,871.82	2,954.49	917.33
경주시	10,146.98	8,365.87	1,781.11	영양군	2,220.89	1,895.58	325.31
김천시	7,810.43	6,814.32	996.10	영덕군	3,489.66	3,061.81	427.85
안동시	7,324.44	6,332.09	992.35	청도군	6,104.37	4,360.01	1,744.36
구미시	8,074.18	7,306.19	767.99	고령군	4,327.81	3,969.33	358.48
영주시	5,589.62	4,801.55	788.07	성주군	7,185.94	6,001.95	1,183.99
영천시	10,263.90	7,110.53	3,153.37	칠곡군	2,078.09	1,695.82	382.27
상주시	16,424.50	14,233.93	2,190.57	예천군	9,739.05	8,546.78	1,192.27
문경시	6,061.05	4,978.79	1,082.26	봉화군	3,147.26	2,654.09	493.17
경산시	5,499.20	3,983.47	1,515.73	울진군	1,836.57	1,500.68	335.89
의성군	15,283.49	12,510.50	2,772.99	-	-	-	-

«참고 2»

농업진흥지역 해제 내역

○ 증감일 : 2025. 11. 18.

(단위 : ha)

시군	구분	위 치	사 유	증감면적			
				농업진흥구역		농업보호구역	
				필지수	면적	필지수	면적
합계				2,710	174.1969	2,146	149.4589
경주	해제	경주시 일원	소규모 농업진흥지역 정비에 따른 농업진흥지역 해제	1,068	58.9219	1,017	55.7537
김천	"	김천시 일원	"	237	17.1802	213	15.1577
안동	"	안동시 일원	"	69	6.7316	54	4.6435
문경	"	문경시 일원	"	118	9.7690	310	31.2232
경산	"	경산시 일원	"	168	1.7225	107	3.0431
영덕	"	영덕군 일원	"	800	60.6348	223	17.7822
고령	"	고령군 일원	"	1	0.1747	25	1.0959
예천	"	예천군 일원	"	249	19.0622	197	20.7595

경상북도 고시 제2025-440호

현동1지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 서제지구 수리시설개보수사업 시행계획을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 노후되어 파손되거나 기능이 저하된 수리시설물을 보수·보강하여 재해를 예방하고 효율적이고 안정적 농업용수 공급으로 농업인의 영농편익에 기여

2. 사업내용 및 구역

- 위 치 : 경상북도 청송군 현동면 일원
- 수혜면적 : 254.0ha
- 사업개요
 - 용배수로 개체 3조 L=3,116m

3. 사업비소요액 : 2,463백만원

4. 사업예정기간 : 2025. 11. ~ 2028. 12. 31.

5. 사업 효과 : 관개개선, 영농환경개선, 시설물안정 및 재해예방

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 청송·영양지사장

7. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 청송·영양지사(☎054-870-0521)

에서 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-441호

경상북도 발전촉진형 지역개발계획(변경) 고시

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제8조 및 같은법 시행령 제5조에 따라 「경상북도 발전촉진형 지역개발계획」을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

1. 계획의 개요(변경없음)

명 칭 : 경상북도 발전촉진형 지역개발계획

대상지역 : 경상북도 내 성장촉진지역 15개 시·군

(5개시) : 안동시, 영주시, 영천시, 상주시, 문경시

(10개군) : 의성군, 청송군, 영양군, 영덕군, 청도군, 고령군, 성주군, 봉화군,

울진군, 울릉군 ※ 기존 지역개발 사업이 포함된 예천군 포함

계획기간 : 2017년 ~ 2026년(10년간)

2. 계획의 목적 및 기본시책(변경없음)

3. 전략별 주요 개발방향(변경없음)

4. 지방자치단체 간 연계 발전전략(변경없음)

5. 기존 계획과의 차별화 전략(변경없음)

6. 기업유치 및 투자촉진(변경없음)

7. 기타 지역특성을 고려하여 필요한 사항(변경없음)

8. 재원 조달 계획(변경)

당초 : 2026년까지 지역개발사업 총 98개소에 5조 4,885억원 투입

변경 : 2026년까지 지역개발사업 총 98개소에 5조 4,888억원 투입

(단위 : 백만원)

구분	사업수	투자계획 ('17 ~ '26)				
		합계	국비 (국토부)	지방비	민자	
합계	당초	98	5,488,531	1,273,075 (404,696)	1,048,810	3,166,646
	변경	98	5,488,807	1,273,075 (404,696)	1,049,086	3,166,646
기존 지역개발사업	변경 없음	52	3,713,547	983,872 (151,163)	582,882	2,146,793
신규 지역개발사업	당초	46	1,774,984	289,203 (253,533)	465,928	1,019,853
	변경	46	1,775,260	289,203 (253,533)	466,204	1,019,853

9. 지역개발사업 추진계획(변경)

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
16개 시·군 (예천군 포함)	총계	당초	98건	변경	5,488,531	404,696	868,379	1,048,810	3,166,646	
		변경	98건		5,488,807	404,696	868,379	1,049,086	3,166,646	
	기존 사업	변경 없음	52건	-	3,713,547	151,163	832,709	582,882	2,146,793	
	신규 사업	당초	46건	변경	1,774,984	253,533	35,670	465,928	1,019,853	
변경	46건	1,775,260	253,533		35,670	466,204	1,019,853			
안동시	합계	변경 없음	합계 6건	-	896,868	15,000	307,679	234,605	339,584	
	기존 사업	변경 없음	소계 4건	-	856,189	-	307,679	208,926	339,584	
		변경 없음	하회마을 관광지	A = 184,000㎡	42,165	-	15,536	10,661	15,968	
		변경 없음	세계유교·선비문화 공원 조성사업	A=269,065.1㎡	126,542	-	93,651	32,891	-	
		변경 없음	한국문화 테마파크 (안동지구)	A=370,384.7㎡	119,444	-	63,678	30,559	25,207	
		변경 없음	안동문화관광단지 조성사업(성곡동)	A=1,655,181.2㎡	568,038	-	134,814	134,815	298,409	
		변경 없음	소계 2건	-	40,679	15,000	-	25,679	-	
	신규 사업	변경 없음	(구)안동역 부지 기반시설 조성사업	남북연결도로 개설(L=220m, B=21m,4차로) 회전교차로, 지하주차장 206면 조성, A=22,632㎡	32,429	10,500	-	21,929	-	
		변경 없음	안동 옥야동 늘솔길 조성사업	산책로 조성 A=26,363㎡ L=790.3m	8,250	4,500	-	3,750	-	
	영주시	합계	변경 없음	합계 11건	-	847,839	16,703	255,806	147,328	428,002

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)				변경 내용	
					총사업비	국비		지방비		민간
						국토부	국토부 외			
영주시	기존 사업	변경 없음	소계 4건	-	575,664	-	244,756	67,297	263,611	
		변경 없음	풍기온천 휴양단지 조성	A=96,309㎡	88,043	-	13,300	18,406	56,337	
		변경 없음	영주 판타시온 리조트 조성	A=236,710㎡	180,000	-	-	-	180,000	
		변경 없음	한국문화 테마파크 (영주지구)	A=964,459.9㎡	160,226	-	84,061	48,891	27,274	
		변경 없음	국립 산림치유원 조성사업	A=1,422,346.4㎡	147,395	-	147,395	-	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 7건	-	272,175	16,703	11,050	80,031	164,391	
		변경 없음	영주호용혈 리조트 조성사업	53,442㎡	20,167	-	-	-	20,167	
		변경 없음	영주댐 복합 휴양단지 조성사업	A=102,144㎡ 리조트 주차장 등	88,710	-	-	11,170	77,540	
		변경 없음	영주호 복합휴양시설 조성사업	A = 558,608㎡	54,000	-	-	-	54,000	
		변경 없음	영주호 복합휴양시설 주변기반시설 정비사업	도로확장 (L = 310m, B = 5m→10m)	620	620	-	-	-	
		변경 없음	스포츠컴플렉스 기반시설조성사업	도로 L = 0.43km, 오수처리장 1식, 주차장32,020㎡	34,240	9,690	2,400	22,150	-	
		변경 없음	지역경제활성화 스퀘어조성사업	A = 11,710㎡	4,917	3,393	-	1,524	-	
		변경 없음	영주 플레이그라운드 HIVE 조성사업	지역활력타운 조성 A=43,088.25㎡	69,521	3,000	8,650	45,187	12,684	
		영천시	합계	변경 없음	합계 7건	-	724,080	55,224	-	162,164
기존 사업	변경 없음		소계 2건	-	96,500	8,000	-	3,500	85,000	
	변경 없음		청통골프장	A = 724,397.6㎡	85,000	-	-	-	85,000	
	변경 없음		영천경마공원 진입도로	L = 1,265m, B = 20m	11,500	8,000	-	3,500	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업 비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
영천시	신규 사업	변경 없음	소계 5건	-	627,580	47,224	-	158,664	421,692	
		변경 없음	렛츠런파크 영천 조성사업	A = 1,452,813m ²	365,700	-	-	60,000	305,700	
		변경 없음	영천 ~ 청통와촌IC 연결도로 확장 (4차로)	L = 3.3km, B = 20m (4차로)	28,000	4,000	-	24,000	-	
		변경 없음	하이테크파크 진입도로 확·포장 사업	L = 1.64km, B = 20m	20,000	10,000	-	10,000	-	
		변경 없음	미래형 첨단복합도시 개발사업	A = 591,000m ²	189,290	23,224	-	50,074	115,992	
		변경 없음	미래형 첨단복합도시 진입도로	L = 1.6km, B = 24m	24,590	10,000	-	14,590	-	
상주시	합계	변경 없음	합계 4건	-	225,462	16,000	58,585	91,819	59,058	
	기존 사업	변경 없음	소계 2건	-	150,128	-	48,260	47,980	53,888	
		변경 없음	낙동강 이야기나라 조성사업	A = 1,077,863m ²	110,504	-	44,100	46,940	19,464	
		변경 없음	상주 한방 산업단지 조성사업	A = 765,915.2m ²	39,624	-	4,160	1,040	34,424	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	75,334	16,000	10,325	43,839	5,170	
		변경 없음	상주 사벌권역 관광벨트 연계도로 개설사업	L=2.86km, B=21m	39,334	13,000	-	26,334	-	
		변경 없음	청년과 지역을 잇는 상상주도 마을	지역활력타운 조성 (A=44,700m ²)	36,000	3,000	10,325	17,505	5,170	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업 비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
문경시	합계	변경 없음	합계 13건	-	847,272	9,425	169,525	137,810	530,512	
	기존 사업	변경 없음	소계 10건	-	792,223	-	164,525	110,286	517,412	
		변경 없음	문경 철로관광사업	L = 21.2km	27,000	-	8,700	10,500	7,800	
		변경 없음	문경은천	A = 320,755㎡	144,510	-	2,822	10,460	131,228	
		변경 없음	새재 종합휴양단지	A = 374,440㎡	279,059	-	14,500	7,150	257,409	
		변경 없음	문경 명상웰빙타운	A = 169,429.1㎡	53,872	-	5,400	5,900	42,572	
		변경 없음	가은 종합휴양단지	A = 1,032,818㎡	122,940	-	65,303	27,987	29,650	
		변경 없음	문경 시네마 콘도미디어	A = 42,800㎡	31,953	-	-	-	31,953	
		변경 없음	문경저수지 조성	L = 280m	45,000	-	45,000	-	-	
		변경 없음	마성 태양광 발전시설	A = 95,960㎡	16,800	-	-	-	16,800	
		변경 없음	신소재 첨단 산업단지	A = 411,500㎡	58,000	-	21,300	36,700	-	
	변경 없음	신기 공업단지	A = 126,222㎡	13,089	-	1,500	11,589	-		
	신규 사업	변경 없음	소계 3건	-	55,049	9,425	5,000	27,524	13,100	
		변경 없음	영강구곡경관길 조성사업	도로 및 산책로 L = 4.5km, B = 11.9m 전망대 3개소	12,509	7,425	-	5,084	-	
변경 없음		고요지구 아리랑 민속마을 조성사업	A = 528,582㎡	40,040	-	5,000	21,940	13,100		
변경 없음		고요지구 아리랑 민속마을기반시설 정비사업	L = 1.8km, B = 10m	2,500	2,000	-	500	-		

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업 비	국비		지방비	민간	
						국도부	국도부 외			
의성군	합계	변경 없음	합계 2건	-	15,601	12,601	-	3,000	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	15,601	12,601	-	3,000	-	
		변경 없음	단촌 ~ 점곡간 도로확·포장공사	도로 L=4.1km, B=8.0~8.5m	7,500	4,500	-	3,000	-	
		변경 없음	안계면소재지 공영주차장 건설사업	주차타워 1,346㎡ (118면, 3층4단)	8,101	8,101	-	-	-	
청송군	합계	변경 없음	합계 2건	-	17,633	13,600	-	4,033	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	17,633	13,600	-	4,033	-	
		변경 없음	청송주산지 테마파크 조성사업	A = 33,000㎡	7,200	6,000	-	1,200	-	
		변경 없음	주왕산 관광지구 자연경관 주변정비사업	주차장 A = 32,799㎡ 도로 L = 126m, B = 12m	10,433	7,600	-	2,833	-	
영양군	합계	변경 없음	합계 2건	-	16,270	9,685	-	6,185	400	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	16,270	9,685	-	6,185	400	
		변경 없음	영양전통시장 ~ 산촌문화누림터간 연계도로사업	도로확장 (L = 160m, B = 15m) 도로정비 (L = 250m, B = 8m)	6,970	4,975	-	1,595	400	
		변경 없음	군도8호선 (죽파리) 도로개설공사	도시계획도로 L = 1.66km, B = 8.5 ~ 10.5m 교량 3개소	9,300	4,710	-	4,590	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업 비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
영덕군	합계	변경 없음	합계 2건	-	27,500	12,050	-	15,450	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	27,500	12,050	-	15,450	-	
		변경 없음	주왕산국립공원 영덕지역 탐방로 정비 및 편의시설 확충	편의시설 (A = 10,240㎡) 탐방로 (L = 1.89km, B = 7.7m)	3,500	2,000	-	1,500	-	
		변경 없음	동서4축고속도로 (영덕IC) ~ 해양생태자원 연결도로개설사업	도로개설 L = 1.0km, B = 12.1m	24,000	10,050	-	13,950	-	
청도군	합계	변경 없음	합계 9건	-	497,325	52,913	14,295	78,917	351,200	
	기존 사업	변경 없음	소계 5건	-	175,200	34,963	5,000	9,137	126,100	
		변경 없음	청도온천지구 조성사업	A = 473,000㎡	134,100	-	5,000	3,000	126,100	
		변경 없음	청도온천 접근로 개설사업	도로확·포장/신설 (L = 4.5km) 터널개설 (L = 580m)	21,100	14,963	-	6,137	-	
		변경 없음	청도 자연휴양림 진입도로 개설사업	도로개설 L = 1.1km 주차장 A = 3,100㎡	4,000	4,000	-	-	-	
		변경 없음	오례산성 진입로 및 주변 정비사업	도로확·포장 (L = 1.36km) 탐방로 (L = 1.1km) 주차장 (A = 3,300㎡)	5,000	5,000	-	-	-	
		변경 없음	성곡권역 관광지 연결도로 개설사업	도로개설 (L = 3.71km) 교량개체 2개소	11,000	11,000	-	-	-	
		변경 없음	소계 4건	-	322,125	17,950	9,295	69,780	225,100	
	신규 사업	변경 없음	청도자연드림파크 조성사업	A = 298,495㎡	265,681	-	-	48,081	217,600	
		변경 없음	종합스포츠파크 기반시설 및 접근로 개설사업	접근로신설 (L = 1.36km, B = 10 ~ 12m) 기반시설 (A = 12,000㎡)	11,779	7,000	-	4,779	-	
		변경 없음	남산13곡 기반시설 정비사업	진입도로 (L=1.0km, B=8m) 주차장 (A = 2,377㎡)	3,745	2,950	795	-	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업 비	국비		지방비	민간	
						국도부 외	국도부 외			
청도군	신규 사업	변경 없음	청(춘)려(유)도원 (DO-ONE) 조성사업	지역활력타운 조성 A = 65,133㎡	40,920	8,000	8,500	16,920	7,500	
고령군	합계	변경 없음	합계 10건	-	532,188	58,200	10,000	7,660	456,328	
	기존 사업	변경 없음	소계 8건	-	511,028	44,200	10,000	500	456,328	
		변경 없음	다산 사인힐 컨트리클럽 조성	A = 1,241,861㎡	108,023	-	-	-	108,023	
		변경 없음	다산 3차 일반산업단지 조성	A = 708,779㎡	170,378	-	10,000	-	160,378	
		변경 없음	월성 일반산업단지 조성	A = 672,155㎡	120,927	-	-	-	120,927	
		변경 없음	성산 일반산업 단지 조성	A = 113,000㎡	25,000	-	-	-	25,000	
		변경 없음	동고령IC 물류단지조성사업	A = 113,695㎡	42,000	-	-	-	42,000	
		변경 없음	다산 산업레저 연계도로 확장	L = 5.2km B = 10 ~ 12m	19,800	19,300	-	500	-	
		변경 없음	성산 인안 일반산업단지 연계도로	L = 7km, B = 12m	20,700	20,700	-	-	-	
		변경 없음	독성 물류유통단지 진입도로	L = 1km, B = 20m	4,200	4,200	-	-	-	
		변경 없음	소계 2건	-	21,160	14,000	-	7,160	-	
	신규 사업	변경 없음	대가야관광 순환도로 정비사업	도로 확·포장 (L = 1.57km, B = 28m)	11,160	4,000	-	7,160	-	
		변경 없음	다산~동고령 산업단지간 연계도로확장사업	도로 확·포장 (L = 2.2km, B = 20m)	10,000	10,000	-	-	-	
성주군	합계	변경 없음	합계 11건	-	151,005	59,900	44,989	46,116	-	
	기존 사업	변경 없음	소계 9건	-	126,705	44,900	44,989	36,816	-	
		변경 없음	한개마을 종합정비 사업	A = 212,080㎡	45,352	-	31,746	13,606	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업 비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토 부 외			
성주군	기존 사업	변경 없음	성산동 고분군 사적공원조성사업	A = 207,741㎡	19,353	-	5,953	13,400	-	
		변경 없음	복합 테마형 클러스터단지조성 사업	A = 507,920㎡	14,400	-	5,400	9,000	-	
		변경 없음	별고를 창작 팜스테이조성사업	A = 10,285㎡	2,700	-	1,890	810	-	
		변경 없음	독용산성 자연휴양림 진입도로 확·포장	L = 1.9km, B = 10m	7,800	7,800	-	-	-	
		변경 없음	남은리 ~ 상신리 연결도로 개설사업	L = 4.4km, B = 10m	11,300	11,300	-	-	-	
		변경 없음	성주 역사테마파크 조성사업	A = 32,378㎡	8,300	8,300	-	-	-	
		변경 없음	성산동 고분군 탐방로 개설사업	L = 1.5km, B = 3.5 ~ 11m	2,300	2,300	-	-	-	
		변경 없음	복합테마형 클러스터단지 내 체육공원 조성사업	A = 113,070㎡	15,200	15,200	-	-	-	
	변경 없음	소계 2건	-	24,300	15,000	-	9,300	-		
	신규 사업	변경 없음	한개마을 진입도로 확·포장사업	L = 3.64km, B = 8.5~10.75m	9,800	5,000	-	4,800	-	
변경 없음		성주2 일반산업단지 연결도로 사업	L = 1.64km, B = 10.0m	14,500	10,000	-	4,500	-		
예천군	합계	변경 없음	합계 3건		119,549	10,830	-	1,009	107,710	
	기존 사업	변경 없음	소계 1건	-	107,710	-	-	-	107,710	
		변경 없음	미호위락 휴양단지	A = 1,355,835㎡	107,710	-	-	-	107,710	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	11,839	10,830	-	1,009	-	
		변경 없음	예천 종산교차로~청북간 연결도로 개설공사	L = 2.1km, B=15m	7,209	7,000	-	209	-	
	변경 없음	박스 어드벤처파크 진입로 확·포장	우회도로 L = 0.949km, B = 8.5m 연결도로 L = 0.1km, B = 8.5m 주차장 A = 2,792㎡	4,630	3,830	-	800	-		

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업 비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
봉화군	합계	변경 없음	합계 4건	-	22,874	15,200	-	7,674	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 4건	-	22,874	15,200	-	7,674	-	
		변경 없음	봉화 광역친환경농업단지 연결도로 개설공사	도로확·포장 (L = 865m, B = 10m)	1,924	1,400	-	524	-	
		변경 없음	답실마을 명승(60호) 관광인프라 활성화 사업	도로 확·포장 L = 0.3km, B = 10.3m 철도터널설치 L = 30m, B = 7.8m 주차장 A = 1,000㎡ 홍수벽설치 L = 200m, H = 1.5m	12,880	9,000	-	3,880	-	
		변경 없음	국립봉화 청소년산림생태체험 센터 연결도로 확장공사	도로확·포장 (L = 0.5km, B = 10m) 보행인도교 (L = 20m, B = 4m)	3,000	3,000	-	-	-	
		변경 없음	백두대간수목원 연결도로 확포장공사	L = 1.3km	5,070	1,800	-	3,270	-	
울진군	합계	변경 없음	합계 6건	-	489,700	10,000	-	92,540	387,160	
	기존 사업	변경 없음	소계 3건	-	288,100	-	-	90,940	197,160	
		변경 없음	등기산유적저 개발	A = 79,200㎡	5,100	-	-	5,100	-	
		변경 없음	원남골프장 개발	A=1,230,388.6㎡ (18홀)	63,000	-	-	63,000	-	
		변경 없음	오산종합리조트	A = 1,341,985㎡	220,000	-	-	22,840	197,160	
		변경 없음	소계 3건	-	201,600	10,000	-	1,600	190,000	
	신규 사업	변경 없음	죽변 ~ 후정 간 해안 경관도로 개설	L = 1.5km, B = 12m	8,600	7,000	-	1,600	-	
		변경 없음	현종산 풍력단지 조성사업	A = 189,654㎡	190,000	-	-	-	190,000	
		변경 없음	현종산 풍력단지 진입로 개설 (덕신 ~ 삼산간도로)	L = 1.7km, B = 8.0m	3,000	3,000	-	-	-	
		변경 없음								

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
울릉군	합계	당초	합계 6건	-	57,365	37,365	7,500	12,500	-	
		변경	합계 6건	-	57,641	37,365	7,500	12,776	-	
	기존 사업	변경 없음	소계 4건	-	34,100	19,100	7,500	7,500	-	
		변경 없음	남양항 친수공간 조성사업	해양관광 친수공간 1식 기타 부대시설 조성 (A = 10,886㎡)	15,000	-	7,500	7,500	-	
		변경 없음	독도체험시설 기반조성사업	4D영상시스템 (A=330㎡), 독도상징조형물	3,500	3,500	-	-	-	
		변경 없음	울릉항 여객편의 및 특산물 체험유통타운 기반조성사업	A = 1,935㎡	8,000	8,000	-	-	-	
		변경 없음	나리 ~ 추산 탐방로 정비사업	L = 2.73km, B = 3m 기타부대시설	7,600	7,600	-	-	-	
		당초	소계 2건	-	23,265	18,265	-	5,000	-	
	신규 사업	변경	소계 2건	-	23,541	18,265	-	5,276	-	
		당초	도동 ~ 저동 관광지 연계순환도로 개설사업	일주도로확장 L = 491m, B = 9m, 일주도로구조물 L = 285m, B = 3.6m, 기존 일주도로 보수 L = 191m, B = 6m	16,265	13,265	-	3,000	-	
		변경	도동 ~ 저동 관광지 연계순환도로 개설사업	일주도로확장 L = 338m, B = 9.5m, 일주도로구조물 L = 286m, B = 3.6m, 기존 일주도로 보수 L = 100m, B = 6.0m	16,541	13,265	-	3,276	-	
		변경 없음	와록사 해안산책로 개선사업	산책로 L = 0.5km, B = 2m 교량 0.15km, B = 2m	7,000	5,000	-	2,000	-	

10. 관계도서의 열람방법

공람기간 : 2025. 11. 17. ~ 2025. 12. 3. (14일 이상)

지역개발계획과 관련된 도서 등은 다음 기관(부서)에서 열람하실 수 있습니다.

기관명	담당부서	연락처
경북도	지역개발과	054-880-3943
울릉군	안전건설단	054-790-6341

경상북도 고시 제2025-442호

도동~저동간 관광지 연계순환도로 개설사업 지역개발사업구역 지정·시행자 지정·실시계획 승인 및 지형도면 등 고시

「도동~저동간 관광지 연계순환도로 개설사업」에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조 및 제16조, 제19조, 제23조, 같은 법 시행령 제18조 및 제24조에 따라 지역개발사업 구역 지정 및 시행자 지정, 실시계획 승인·고시하고, 지형도면 등에 대해서는 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

① 지역개발사업구역 지정에 관한 사항

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 도동~저동간 관광지 연계순환도로 개설사업

나. 위 치 : 경북 울릉군 울릉읍 도동리 393-1 ~ 도동리 339-1번지 일원

다. 면 적 : 10,012㎡

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간

가. 지 정 목 적 : 도동·저동 지역의 관광객 급증에 따른 상업밀집지역
교통혼잡 개선과 도로폭 협소 구간 개량을 통해 울릉
일주도로를 정비함으로써 교통량 증가에 대응하고
지역경제 활성화를 도모

나. 사업시행기간 : 2018년 ~ 2025년

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항

가. 사업시행자 : 울릉군수

나. 사업시행방식 : 수용 또는 사용 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지계획

가. 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 친환경적 계획 수립

- 대상지 내 농경지 유출을 방지하기 위하여 조경계획 및 비탈면 보호공 적용
- 부지 자체의 성격을 파악하고, 주변 환경을 고려해 사업지 주변에 융화되는 환경을 조성함

나. 기존 자연재원의 재활용 방안 검토

- 경관개선 및 사업진행 시, 사업 콘셉트와 맞지 않는 기존 조경재원들은 무분별하게 제거하지 않고 해당 내용에 맞게 리폼하여 재배치하는 방안을 검토함

다. 사업 추진 중 발생 가능한 소음 및 진동관리

- 공사로 인한 지역주민의 피해를 최소화하기 위해 소음의 영향을 줄일 수 있는 공사시간을 파악하고 공사 실시를 사전에 공지할 수 있도록 알림 전달체계를 마련함
- 사업 진행 시, 공사구간과 인접한 지면·가로수·건물 등에 전달되는 진동 및 기타사항 영향정도를 고려하여 기존 재원이 훼손되지 않는 범위 내에서 진행함

라. 환경영향평가 및 소규모환경영향평가대상사업 비대상

- 「환경영향평가법 시행령」 제31조 제2항 및 제59조의 규정에 해당하지 않으므로 비대상임

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

가. 인구수용계획 : 해당없음

나. 교통처리계획

- 교통영향평가대상사업 비대상
 - 「도시교통정비촉진법」 제15조 제1항의 규정 총길이 5km이상 신설노선에 해당하지 않으므로 비대상임
- 교통수요에 대한 모니터링을 구축하여 접근성 확보
 - 방문 차량에 따른 교통수용량을 파악하고, 이에 대한 모니터링 및 교통수요 예측에 활용하여 지역·주민의 생활환경 불편을 해소함
- 도로와 통행로의 분리를 통한 보행자의 안전성 제고
 - 도로와 보행로를 분리하여 보행자 중심의 통행로 확보로 안전성을 강화함

다. 토지이용계획

구 분	계	전	임야	대지	도로	구거
면 적(m ²)	10,012	1,993	3,808	79	3,383	749
필 지	28	4	6	2	13	3
구 성 비(%)	100	19.9	38.0	0.8	33.8	7.5

6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는

그 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

○ 도로

공 종	사 업 량(연장,물량등)	
도로공	도로확포장	·L=338.1m, B=9.5m (콘크리트포장 A=2,327m ² , 보도포장 A=412m ²)
	비탈면계획	·절토부옹벽 (TDA공법, L=296m, H=3.0m~27.0m)
	암거보강	·RC SLAB (1구간, L=130.0m) ·RC BOX (2구간, L=156.2m)
	기존도로 보수	·L=100.0m, B=6.0m (콘크리트포장 A=725m ²)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	4~8	주간선 도로	34,236	도동광장	천부 산2-19	일반 도로	제동제	경북고시 제37호 ('75.3.13)	
변경	소로	2	2	4~9.5	주간선 도로	34,222	도동광장	천부 산2-19	일반 도로	제동제		

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	~2023년	2024년	2025년	2026년 이후	비고
합계	16,541	8,477	1,960	2,097	4,007	
국비	13,265	8,148	1,960	2,097	1,060	
지방비	3,276	329	-	-	2,947	

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의

설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

가. 보상계획

- 면적: 5필지 5,214㎡ ※보상비 339백만원 정도
- 손실보상협의: '24년 ~ '26년
- 편입토지 집계표

구 분	계		국 · 공유지		사 유 지		비고
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	
울릉군 울릉읍 도동리	29	10,012	24	4,798	5	5,214	

나. 조성토지의 공급계획

- 조성된 토지는 도로개설을 통한 기반시설로 제공

11. 제27조에 따라 토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부
 목록 : 【별첨 1】

12. 지역개발사업구역 밖에 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는
 그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

13. 사업성에 관한 사항

가. 사업성 분석

- 연차별 투자계획
 - 사업별 연차에 따른 투자계획은 전체 사업의 공정률 및 국비 교부계획에 따라 결정
 - 국비 : 13,265백만원
 - 지방비(군비) : 3,276백만원

(단위:백만원)

재원별	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비고
합 계	16,541	8,477	1,960	2,097	4,007	
국 비	13,265	8,148	1,960	2,097	1,060	
지방비 (군비)	3,276	329	-	-	2,947	

나.수지전망

- 직접적인 수익은 발생하지 않으나 도동~저동간 관광지 연계순환도로 개설 사업으로 인한 지역경제 활성화 및 지역 간 균형발전이 예상됨.

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 해당없음

② 사업시행자 지정에 관한 사항**1. 시행자의 명칭, 대표자 성명 및 소재지**

가. 명 칭 : 울릉군

나. 대 표 자 : 울릉군수

다. 소 재 지 : 경상북도 울릉군 울릉읍 도동2길 66

2. 지역개발사업의 명칭, 위치 및 목적

가. 명 칭 : 도동 ~ 저동간 관광지 연계순환도로 개설사업

나. 위 치 : 경북 울릉군 울릉읍 도동리 393-1 ~ 도동리 339-1번지 일원

다. 목 적 : 도동, 저동지역 관광객 급증으로 인한 상업밀집지역 교통혼잡 개선 및 노퍽 협소구간 개량이 필요하며, 울릉도 일주도로를 개선하여 교통량 급증에 따른 원활한 교통소통을 도모하는데 그 목적이 있음.

3. 지역개발사업의 면적 및 시행기간

가. 면 적 : A=10,012㎡

나. 사업시행기간 : 2018년 ~ 2025년

4. 재원조달계획 및 연도별 투자계획 : 지역개발사업 구역지정에 관한 사항 제8항과 같음

③ 실시계획의 승인에 관한 사항

1. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 울릉군수

나. 소 재 지 : 경상북도 울릉군 울릉읍 도동2길 66

2. 사업의 명칭·목적, 사업시행지의 위치·면적 및 사업 시행기간

가. 명 칭 : 도동 ~ 저동간 관광지 연계순환도로 개설사업

나. 목 적 : 도동, 저동지역 관광객 급증으로 인한 상업밀집지역 교통혼잡 개선 및 노퍽 협소구간 개량이 필요하며, 울릉도 일주도로를 개선하여 교통량 급증에 따른 원활한 교통소통을 도모하는데 그 목적이 있음.

다. 위 치 : 경북 울릉군 울릉읍 도동리 393-1 ~ 도동리 339-1번지 일원

라. 규 모 : A=10,012㎡

마. 사업시행기간 : 2018년 ~ 2025년

3. 사업시행지의 위치도 : 게재생략(관련도서 참조)

4. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략(관련도서 참조)

5. 연차별 자금 투입계획 및 재원 조달계획

: 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제8항과 같음

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세

: 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제11항과 같음

7. 군관리계획의 결정(변경) 내용 : 【별첨 2】**④ 지형도면 등 : 게재생략****⑤ 관련도서 열람 방법**

가. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음
(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

나. 이해관계인은 아래 장소에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

- 경상북도 지역개발과 (☎054-880-3943)
- 울릉군청 안전건설단 (☎054-790-6341)

【별첨 1】편입토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
합계				41,582	10,012		
1	울릉읍 도동리	392	도	2,355.0	1,682.0	공(경상북도)	
2	울릉읍 도동리	288-6	도	13.0	13.0	국(기획재정부)	
3	울릉읍 도동리	288-22	전	148.0	148.0	공(울릉군)	
4	울릉읍 도동리	290-1	도	249.0	249.0	공(울릉군)	
5	울릉읍 도동리	294-13	도	5.0	5.0	공(경상북도)	
6	울릉읍 도동리	636-2	도	219.5	180.0	국(국토교통부)	
7	울릉읍 도동리	294-11	도	8.0	8.0	이** 외1인	
8	울릉읍 도동리	293	도	163.0	163.0	공(경상북도)	
9	울릉읍 도동리	290	임	8,865.0	3,337.0	윤**	
10	울릉읍 도동리	290-3	임	88.0	88.0	공(울릉군)	
11	울릉읍 도동리	632	도	504.0	454.0	국(국토교통부)	
12	울릉읍 도동리	634	구	1,849.5	632.0	국(국토교통부)	
13	울릉읍 도동리	291	임	866.0	28.0	김**	
14	울릉읍 도동리	290-4	임	11.0	11.0	공(울릉군)	
15	울릉읍 도동리	290-2	임	326.0	326.0	공(울릉군)	
16	울릉읍 도동리	292-1	대	46.0	46.0	공(울릉군)	
17	울릉읍 도동리	292	대	33.0	33.0	공(울릉군)	
18	울릉읍 도동리	290-5	임	18.0	18.0	공(울릉군)	
19	울릉읍 도동리	289-14	전	4.0	4.0	공(울릉군)	
20	울릉읍 도동리	393-1	도	6,081.0	409.0	공(경상북도)	
21	울릉읍 도동리	634-11	구	1,511.0	57.0	국(국토교통부)	
22	울릉읍 도동리	288-1	전	16,214.0	1,757.0	황**	
23	울릉읍 도동리	289-13	전	746.0	84.0	윤**	
24	울릉읍 도동리	632-3	도	81.0	40.0	국(국토교통부)	
25	울릉읍 도동리	632-2	도	556.0	76.0	국(국토교통부)	
26	울릉읍 도동리	632-1	구	25.0	25.0	국(국토교통부)	
27	울릉읍 도동리	339-14	도	184.0	9.0	공(울릉군)	
28	울릉읍 도동리	339-13	구	147.0	35.0	공(울릉군)	
29	울릉읍 도동리	339-1	도	266.0	95.0	공(울릉군)	

【별첨 2】군관리계획 결정(변경) 조서

1. 군계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

① 도로

■ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	34,222	10,012	-	-	-	1	34,222	10,012	-	-	-
소로	1	34,222	10,012	-	-	-	1	34,222	10,012	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	4~8	집산 도로	34,236	도동광장	천부 산2-19	일반 도로	제동제	경북고시 제37호 (75.3.13)	국지도 90호선
변경	소로	2	2	4~9.5	집산 도로	34,222	도동광장	천부 산2-19	일반 도로	제동제	-	국지도 90호선

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정사유
소로2-2	소로2-2	<ul style="list-style-type: none"> • 폭원 : 40~8.0 → 40~9.5(2차로) • 연장 : 34,236m → 34,222, 감)140m 	<ul style="list-style-type: none"> • 도동 ~ 저동간 관광지 연계순환도로 개설사업에 따른 일부구간 선형 및 폭원변경

경상북도 고시 제2025-443호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 11. 17.

경 상 북 도 지 사

하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
				주 소	성 명	
지방하천 (은계천)	신설교량 가설	〈놀인교〉 L=60.0m, B=20.4m (영구 2,653㎡) (일시 416㎡)	경북 청송군 현동면 놀인리 992-1번지 외 17필지	부산시 동구 초량중로 67 (초량동)	부산지방 국토관리청	(영구) 허가일로부터 ~ 영구, (일시) 허가일로부터 '27.12.30.



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-2228호

전력시설물의 감리업 등록 공고

「전력기술관리법」 제14조에 따른 전력시설물의 감리업을 등록한 업체에 대하여 같은 법 시행규칙 제25조제4항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

- 전력시설물의 감리업 등록내용 -

업종 및 등록번호	상호 (법인등록번호)	대표자	소재지
전문감리업 경북 제2025- 6470000-86-22 -00012호	(유)삼우엔테크 (210114-0038006)	이시연	경상북도 칠곡군 왜관읍 오솔2길1, 101호

※ 등록일자 : 2025년 11월 12일. 끝.

경상북도 공고 제2025-2229호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540536 (670-88-03139)	태경정보통신 주식회사 (전순금)	경상북도 경주시 금성로 357, 1층(성건동)	2025.11.12.

끝.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2025-2231호

경상북도의회 부의안건 공고

제359회 경상북도의회 제2차 정례회에 제출할 제2차 안건을 「지방자치법」 제55조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

【 제출안건 】

1. 2026년도 경상북도 예산안 및 기금운용계획안

경북의힘으로 새로운 대한민국

2026년도

경상북도 예산안 및 기금운용계획안



경 상 북 도

2026년도 경상북도 예산안 및 기금운용계획안

의안 번호	1203
----------	------

제출일자 : 2025. 11. 11.

제출자 : 경상북도지사

1. 제출이유

- 민선8기의 성공적인 마무리와 새로운 도약을 위해 민생경제 회복과 미래 먹거리 사업 등 국·도정시책 추진을 위한 『2026년도 경상북도 예산안 및 기금운용계획안』에 대하여 경상북도의회 심의·의결을 받고자 함

2. 주요내용

- 세입·세출 예산안

○ 예산규모

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액		전년도예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
총 계	14,036,348,000	100.00%	13,261,869,000	100.00%	774,479,000	5.84%
일반회계	12,359,558,000	88.05%	11,726,730,000	88.42%	632,828,000	5.40%
특별회계	1,676,790,000	11.95%	1,535,139,000	11.58%	141,651,000	9.23%
기타특별회계	1,676,790,000	11.95%	1,535,139,000	11.58%	141,651,000	9.23%
의료급여기금 특별회계	829,334,000	5.91%	719,765,000	5.43%	109,569,000	15.22%
치수사업특별회계	5,760,000	0.04%	5,829,000	0.04%	△69,000	△1.18%
광역교통시설 특별회계	3,771,000	0.03%	3,741,000	0.03%	30,000	0.80%
발전소등지역자원 시설세특별회계	97,141,000	0.69%	98,091,000	0.74%	△950,000	△0.97%
학교용지부담금 특별회계	32,276,000	0.23%	41,537,000	0.31%	△9,261,000	△22.30%
낙후지역발전 특별회계	6,000,000	0.04%	2,800,000	0.02%	3,200,000	114.29%
소방특별회계	702,508,000	5.00%	663,376,000	5.00%	39,132,000	5.90%

○ 세입예산

(단위 : 천원)

장·관	예산액		전년도예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
총 계	14,036,348,000	100.00%	13,261,869,000	100.00%	774,479,000	5.84%
100 지방세수입	3,001,000,000	21.38%	3,111,000,000	23.46%	△110,000,000	△3.54%
110 지방세	3,001,000,000	21.38%	3,111,000,000	23.46%	△110,000,000	△3.54%
200 세외수입	166,713,015	1.19%	191,177,016	1.44%	△24,464,001	△12.80%
210 경상적세외 수입	29,851,359	0.21%	32,923,838	0.25%	△3,072,479	△9.33%
220 임시적세외 수입	101,998,040	0.73%	114,668,425	0.86%	△12,670,385	△11.05%
230 지방행정 제재·부과금	34,462,778	0.25%	43,215,527	0.33%	△8,752,749	△20.25%
240 지난연도 수입	400,838	0.00%	369,226	0.00%	31,612	8.56%
300 지방교부세	2,012,328,814	14.34%	1,846,775,960	13.93%	165,552,854	8.96%
310 지방교부세	1,985,486,470	14.15%	1,819,975,960	13.72%	165,510,510	9.09%
320 지방소멸 대응기금	26,842,344	0.19%	26,800,000	0.20%	42,344	0.16%
600 지방채	100,000,000	0.71%	0	0.00%	100,000,000	순증
610 국내차입금	100,000,000	0.71%	0	0.00%	100,000,000	순증
500 보조금	7,741,512,151	55.15%	7,139,616,395	53.84%	601,895,756	8.43%
510 국고보조금등	7,741,512,151	55.15%	7,139,616,395	53.84%	601,895,756	8.43%
700 보전수입등및 내부거래	1,014,794,020	7.23%	973,299,629	7.34%	41,494,391	4.26%
710 보전수입등	108,180,558	0.77%	120,214,000	0.91%	△12,033,442	△10.01%
720 내부거래	906,613,462	6.46%	853,085,629	6.43%	53,527,833	6.27%

○ 세출예산

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액		전년도예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
총 계	14,036,348,000	100.00 %	13,261,869,000	100.00 %	774,479,000	5.84 %
010 일반공공행정	902,076,749	6.43 %	902,344,928	6.80 %	△268,179	△0.03 %
020 공공질서및안전	1,004,733,062	7.16 %	964,303,767	7.27 %	40,429,295	4.19 %
050 교육	622,418,731	4.43 %	494,694,884	3.73 %	127,723,847	25.82 %
060 문화및관광	498,343,035	3.55 %	500,704,379	3.78 %	△2,361,344	△0.47 %
070 환경	1,100,820,299	7.84 %	1,051,875,182	7.93 %	48,945,117	4.65 %
080 사회복지	5,542,141,458	39.48 %	5,034,252,209	37.96 %	507,889,249	10.09 %
090 보건	276,610,546	1.97 %	255,041,336	1.92 %	21,569,210	8.46 %
100 농림해양수산	1,612,683,316	11.49 %	1,547,645,142	11.67 %	65,038,174	4.20 %
110 산업·중소기업 및에너지	402,350,910	2.87 %	433,933,728	3.27 %	△31,582,818	△7.28 %
120 교통및물류	419,727,995	2.99 %	411,918,414	3.11 %	7,809,581	1.90 %
140 국토및지역개발	55,472,408	0.40 %	47,605,043	0.36 %	7,867,365	16.53 %
150 과학기술	47,605,043	0.36 %	53,236,493	0.42 %	△5,631,450	△10.58
160 예비비	60,000,000	0.43 %	70,486,090	0.53 %	△10,486,090	△14.88 %
900 기타	883,169,455	6.29 %	823,008,516	6.21 %	60,160,939	7.31 %

□ 2026년도 기금운용계획안

(단위 : 천원)

기 금 명	수 입 계 획	지 출 계 획	비고
합 계	1,062,316,799	1,062,316,799	
남북교류협력기금	251,824	251,824	
통합재정안정화기금	111,626,131	111,626,131	
지역개발기금	524,314,700	524,314,700	
재난관리기금	91,428,000	91,428,000	
재해구호기금	38,539,000	38,539,000	
고향사랑기금	1,476,229	1,476,229	
공무원주거안정기금	8,005,000	8,005,000	
여성가족기금	1,553,752	1,553,752	
중소기업육성기금	100,542,605	100,542,605	
문화진흥기금	262,297	262,297	
관광진흥기금	17,905,800	17,905,800	
농어촌진흥기금	139,828,448	139,828,448	
맑은누리파크주민지원기금	5,842,600	5,842,600	
포플러기금	94,307	94,307	
사회복지기금	635,727	635,727	
식품진흥기금	5,841,963	5,841,963	
에너지사업육성기금	14,168,416	14,168,416	

3. 예산안 및 기금운용계획안 : 별첨

4. 입법예고 : 해당없음

5. 관련법령 : 지방자치법 제142조(예산의 편성 및 의결)

지방자치단체 기금관리기본법 제8조(기금운용계획 및 결산)

경상북도 공고 제2025-2238호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분 사전통지(청문실시통지) 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 11월 17일

경 상 북 도 지 사

1. 처분 사전통지 사항

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	위반내용	예정된 처분내용	처분근거
용원 종합건설 주식회사 (임상철)	건축공사업 (01-2802)	경상북도 구미시 산동읍 신당2로 47, 704호 (아이엔씨타워)	건설업 등록기준 (자본금) 미달	영업 정지	건설산업기본법 제83조 제3호
주식회사 성무 종합건설 (신호범)	건축공사업 (04-1398)	경상북도 경주시 안강읍 안강중앙로 18, 201호			

가. 청문일시 및 장소 : 2025. 12. 16.(화) 14:00 / 경북도청 도시계획과
(부속 회의실)

나. 청문주재자 : 경상북도청 신도시조성지원과 한상욱

다. 청문참석자 : 대표이사 또는 대리인

라. 지참물

- 1) 참석자 도장, 신분증
- 2) 대리인 참석 시 대표자선정·대리인선임통지서 및 자격입증 서류
- 3) 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본
- 4) 청문 통지내용에 대한 반증 혹은 소명자료

2. 귀하는 청문일에 출석하여 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.

3. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따른 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리 도에 그 사유를 소명하여야 합니다.

4. 귀하는 청문의 통지가 있는 날부터 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조의 규정에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

5. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경북도청 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하여 주시기 바랍니다.



시 군

고 시

구미시 고시 제2025-291호

구미 도시계획시설(전기공급설비) 실시계획(변경)인가 고시

구미시 해평면 괴곡리 26번지 일원(구미 국가산업단지 제5단지(구미하이테크밸리) 內) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 17일

구 미 시 장

1. 사업시행지의 위치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구미시 해평면 괴곡리 26번지 일원 (구미 국가산업단지 제5단지(구미 하이테크밸리) 丙) 											
2. 사업의 종류 및 명칭	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종 류 : 구미 도시계획시설사업(전기공급설비) ○ 명 칭 : 구미 천연가스발전소 건설사업 											
3. 사업의 규모	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 30%;">시 설 명</th> <th style="width: 45%;">규 모 및 내 역</th> <th style="width: 10%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">전기공급설비</td> <td style="text-align: center;">구미 천연가스 발전소 건설사업</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 500MW급 × 1기 • 면적(A)=147,596 m² • 구조: Power Plant </td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* 금회 건축시설 면적 변경</p>				구 분	시 설 명	규 모 및 내 역	비 고	전기공급설비	구미 천연가스 발전소 건설사업	<ul style="list-style-type: none"> • 500MW급 × 1기 • 면적(A)=147,596 m² • 구조: Power Plant 	
	구 분	시 설 명	규 모 및 내 역	비 고								
전기공급설비	구미 천연가스 발전소 건설사업	<ul style="list-style-type: none"> • 500MW급 × 1기 • 면적(A)=147,596 m² • 구조: Power Plant 										
4. 사업시행자 성명 및 주소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성명 : 한국서부발전(주) 대표 이 정 복 ○ 주소 : 충청남도 태안군 태안읍 중앙로 285 											
5. 사업시행기간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기정 : 2022.10.12 ~ 2025.12.31. ○ 변경 : 2022.10.12 ~ 2026.12.31. 											
6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당없음 											
7. 사용 또는 수용할 토지조서	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불임과 같음 											

□ 사용 또는 수용할 토지 (전기공급설비)

토 지 등 의 명 세 (토 지)

① 번호	② 구분	③ 소재지	④ 지번	⑤ 지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의권리		⑬ 취득 권리	⑭ 비고 (변경 내용)
					⑥ 대장 면적	⑦ 편입 면적	⑧ 주소	⑨ 성명	권 리 자			
									⑩ 권리 종류	⑪주소		
1	기정	해평면 문량리	산 19-1	임	38,587	145	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
2	기정	해평면 문량리	산 20	임	4,973	3,408	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
3	기정	해평면 문량리	산 20-1	임	4,944	756	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
4	기정	해평면 문량리	산 50	구	397	145	-	국(농림축 산식품부)				
5	기정	해평면 괴곡리	11-3	전	3,614	1,607	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
6	기정	해평면 괴곡리	11-4	전	324	181	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
7	기정	해평면 괴곡리	12	전	423	348	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
8	기정	해평면 괴곡리	13-1	전	29	29	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
9	기정	해평면 괴곡리	13-2	전	1,016	441	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
10	기정	해평면 괴곡리	14	전	775	775	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
11	기정	해평면 괴곡리	14-1	전	147	147	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
12	기정	해평면 괴곡리	14-2	전	2,043	2,038	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				

토 지 등 의 명 세 (토 지)

① 번호	② 구분	③ 소재지	④ 지번	⑤ 지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의권리		⑬ 취득 권리	⑭ 비고 (변경 내용)	
					⑥ 대장 면적	⑦ 편입 면적	⑧ 주소	⑨ 성명	⑩ 권리 종류	권 리 자			
										⑪주소			⑫성명
13	기정	해평면 괴곡리	15-1	전	1,492	78	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
14	기정	해평면 괴곡리	19-1	전	2,861	222	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
15	기정	해평면 괴곡리	20	전	1,842	1,509	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
16	기정	해평면 괴곡리	20-2	전	33	33	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사					
17	기정	해평면 괴곡리	20-3	전	2,741	661	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
18	기정	해평면 괴곡리	21	묘	998	958	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
19	기정	해평면 괴곡리	22	전	1,517	1,517	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
20	기정	해평면 괴곡리	23	전	1,346	1,346	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
21	기정	해평면 괴곡리	23-1	전	66	66	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사					
22	기정	해평면 괴곡리	24	전	988	988	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
23	기정	해평면 괴곡리	24-1	전	182	182	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
24	기정	해평면 괴곡리	24-2	전	160	160	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사					
25	기정	해평면 괴곡리	24-3	전	472	472	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					

토 지 등 의 명 세 (토 지)

① 번호	② 구분	③ 소재지	④ 지번	⑤ 지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의권리		⑬ 취득 권리	⑭ 비고 (변경 내용)
					⑥ 대장 면적	⑦ 편입 면적	⑧ 주소	⑨ 성명	권 리 자			
									⑩ 관리 종류	⑪주소		
26	기정	해평면 괴곡리	25	전	1,537	1,537	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
27	기정	해평면 괴곡리	26	답	3,140	3,140	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
28	기정	해평면 괴곡리	27	전	2,980	2,808	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
29	기정	해평면 괴곡리	27-1	전	15	15	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
30	기정	해평면 괴곡리	28	전	713	476	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
31	기정	해평면 괴곡리	28-1	대	660	660	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
32	기정	해평면 괴곡리	28-2	대	509	246	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
33	기정	해평면 괴곡리	28-3	대	509	121	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
34	기정	해평면 괴곡리	28-4	전	201	201	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
35	기정	해평면 괴곡리	29	답	4,499	4,499	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
36	기정	해평면 괴곡리	30	답	3,454	3,454	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				
37	기정	해평면 괴곡리	31	답	2,006	2,006	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사				

토 지 등 의 명 세 (토 지)

① 번호	② 구분	③ 소재지	④ 지번	⑤ 지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의권리		⑬ 취득 권리	⑭ 비고 (변경 내용)	
					⑥ 대장 면적	⑦ 편입 면적	⑧ 주소	⑨ 성명	⑩ 권리 종류	권 리 자			
										⑪주소			⑫성명
38	기정	해평면리 괴곡리	32-1	답	2,482	2,482	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
39	기정	해평면리 괴곡리	32-2	답	1,822	1,822	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
40	기정	해평면리 괴곡리	32-3	답	10	10	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
41	기정	해평면리 괴곡리	33-1	답	3,557	3,557	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
42	기정	해평면리 괴곡리	33-2	답	2,327	2,327	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
43	기정	해평면리 괴곡리	33-3	답	1,154	1,154	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
44	기정	해평면리 괴곡리	33-4	답	36	36	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
45	기정	해평면리 괴곡리	33-5	답	1,934	1,934	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
46	기정	해평면리 괴곡리	33-6	답	218	218	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
47	기정	해평면리 괴곡리	34	답	2,684	2,684	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
48	기정	해평면리 괴곡리	35	전	1,544	1,544	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
49	기정	해평면리 괴곡리	36-1	답	5,831	4,532	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					

토 지 등 의 명 세 (토 지)

① 번호	② 구분	③ 소재지	④ 지번	⑤ 지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의권리		⑬ 취득 권리	⑭ 비고 (변경 내용)	
					⑥ 대장 면적	⑦ 편입 면적	⑧ 주소	⑨ 성명	⑩ 권리 종류	권 리 자			
										⑪주소			⑫성명
50	기정	해평면리 괴곡리	37-3	답	1,178	101	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
51	기정	해평면리 괴곡리	39	답	648	309	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
52	기정	해평면리 괴곡리	40	답	2,644	2,644	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
53	기정	해평면리 괴곡리	41	전	2,860	2,655	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
54	기정	해평면리 괴곡리	42	창	500	500	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
55	기정	해평면리 괴곡리	42-1	전	3,740	3,736	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
56	기정	해평면리 괴곡리	45	전	4,364	1	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
57	기정	해평면리 괴곡리	46	전	1,326	1,090	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
58	기정	해평면리 괴곡리	47	전	674	674	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
59	기정	해평면리 괴곡리	48	전	452	452	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
60	기정	해평면리 괴곡리	49	전	1,686	1,686	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
61	기정	해평면리 괴곡리	50	목	1,537	1,537	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					

토 지 등 의 명 세 (토 지)

① 번호	② 구분	③ 소재지	④ 지번	⑤ 지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의권리			⑬ 취득 권리	⑭ 비고 (변경 내용)
					⑥ 대장 면적	⑦ 편입 면적	⑧ 주소	⑨ 성명	⑩ 권리 종류	권 리 자			
										⑪주소	⑫성명		
62	기정	해평면 괴곡리	51	답	1,150	1,150	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
63	기정	해평면 괴곡리	52-1	답	1,068	1,068	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
64	기정	해평면 괴곡리	52-2	답	2,048	2,048	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
65	기정	해평면 괴곡리	53	답	2,122	2,122	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
66	기정	해평면 괴곡리	54	답	602	602	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
67	기정	해평면 괴곡리	55	답	4,784	3,066	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
68	기정	해평면 괴곡리	56	답	4,615	4,378	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
69	기정	해평면 괴곡리	57	답	3,081	3,081	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
70	기정	해평면 괴곡리	61	답	3,845	507	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
71	기정	해평면 괴곡리	91-1	전	1,583	1	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
72	기정	해평면 괴곡리	92-3	대	118	1	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
73	기정	해평면 괴곡리	896-13	천	10,219	6,789	-	국(국토 교통부)					면적 조정 (+200)

토 지 등 의 명 세 (토 지)

① 번호	② 구분	③ 소재지	④ 지번	⑤ 지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의권리			⑬ 취득 권리	⑭ 비고 (변경 내용)
					⑥ 대장 면적	⑦ 편입 면적	⑧ 주소	⑨ 성명	⑩ 권리 종류	권 리 자			
										⑪주소	⑫성명		
74	기정	해평면 괴곡리	896-14	천	4,645	901	-	국(국토 교통부)					
75	기정	해평면 괴곡리	901-1	도	1,397	1,253	-	국(국토 교통부)					
76	기정	해평면 괴곡리	902-1	구	1,994	1,849	-	국(농림축 산식품부)					
77	기정	해평면 괴곡리	산 5-1	임	21,105	9,030	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					마등기 면적 조정 (+83)
78	기정	해평면 괴곡리	산 7	임	4,760	4,397	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
80	기정	해평면 괴곡리	산 8-3	임	35,969	11,54 2	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
79	기정	해평면 괴곡리	산 8-6	임	22,123	13,70 6	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
81	기정	해평면 괴곡리	산 11-5	임	1,015	114	대전광역시 대덕구 신탄진로 200(연축동)	한국수 자원공사					
82	기정	해평면 괴곡리	산 39-1	구	5,130	4,931	-	국(농림축 산식품부)					면적 조정 (+82)

※ 관계도서는 구미시청 도시계획과(054-480-5404)에 비치하고 일반에게 보입니다. 끝.

상주시 고시 제2025-234호

상주 도시계획시설(왕산역사공원)사업 실시계획 인가 고시

상주시 고시 제 2024-300(2024. 12. 17.)호로 공원조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시된 왕산역사공원에 대해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 인가하고, 같은법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 17일

상 주 시 장

1. 사업시행지의 위치: 경상북도 상주시 서성동 163-48 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류: 도시계획시설(왕산역사공원) 사업

나. 사업의 명칭: 왕산역사공원 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 97필지, 17,809㎡

나. 규 모: 왕산역사공원 조성 1개소

4. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 상주시장

나. 주 소: 경북 상주시 상산로 223(남성동 140-3번지)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일: 실시계획인가일로부터 ~ 2년간

6. 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 및 관계인		비고
	시	동					성명	주소	
	합 계		97필지		23,881	17,809			
1	상주	서성	96-3	대	10	10	상주시		
2	상주	서성	96-4	대	152	152	상주시		
3	상주	서성	96-6	대	152	152	상주시		
4	상주	서성	96-7	대	20	20	상주시		
5	상주	서성	96-8	대	136	136	상주시		
6	상주	서성	96-9	대	33	33	상주시		
7	상주	서성	96-10	대	36	36	상주시		
8	상주	서성	96-11	대	13	13	상주시		
9	상주	서성	101-3	대	20	17	이운경	상주시 성하동	
10	상주	서성	110-3	대	168	128	상주시		
11	상주	서성	110-4	대	125	87	상주시		
12	상주	서성	110-5	대	469	408	상주시		
13	상주	서성	110-48	대	89	56	상주시		
14	상주	서성	110-52	도로	10	8	국 (건설부)		
15	상주	서성	110-64	대	1	1	상주시		
16	상주	서성	151-10	대	3	1	상주시		

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 및 관계인		비고
	시	동					성명	주소	
17	상주	서성	151-11	대	229	229	상주시		
18	상주	서성	151-12	대	47	6	상주시		
19	상주	서성	151-13	대	249	225	상주시		
20	상주	서성	151-14	대	3	3	상주시		
21	상주	서성	151-17	대	58	58	상주시		
22	상주	서성	152-4	대	103	66	상주시		
23	상주	서성	153-1	대	1,460	1,401	상주시		
24	상주	서성	153-10	대	52	44	최정식	서성동 115	
							김광호	서성동 151-11	
							상주시		
25	상주	서성	153-15	대	7	7	상주시		
26	상주	서성	153-17	대	57	57	상주시		
27	상주	서성	155-4	도로	26	26	국(건설부)		
28	상주	서성	156-1	대	66	66	상주시		
29	상주	서성	156-2	대	598	598	상주시		
30	상주	서성	156-3	대	13	13	상주시		
31	상주	서성	156-4	대	253	244	상주시		
32	상주	서성	156-7	대	318	318	상주시		
33	상주	서성	156-8	대	40	40	상주시		

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 및 관계인		비고
	시	동					성명	주소	
34	상주	서성	156-9	대	149	143	상주시		
35	상주	서성	156-17	대	7	6	상주시		
36	상주	서성	156-20	대	56	56	상주시		
37	상주	서성	156-21	대	17	17	상주시		
38	상주	서성	156-24	대	4	4	상주시		
39	상주	서성	157-5	대	33	33	상주시		
40	상주	서성	157-7	대	3	3	상주시		
41	상주	서성	157-10	대	73	73	상주시		
42	상주	서성	158	대	165	165	상주시		
43	상주	서성	158-1	대	17	17	상주시		
44	상주	서성	158-2	도로	10	10	상주시		
45	상주	서성	159-4	대	94	94	상주시		
46	상주	서성	159-6	도로	19	1	상주시		
47	상주	서성	160-3	대	149	149	상주시		
48	상주	서성	161-2	대	201	201	상주시		
49	상주	서성	161-4	도로	51	2	상주시		
50	상주	서성	162-4	대	49	49	상주시		
51	상주	서성	162-5	대	45	45	상주시		
52	상주	서성	162-6	대	12	12	상주시		
53	상주	서성	162-7	대	106	106	상주시		

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 및 관계인		비고
	시	동					성명	주소	
54	상주	서성	162-9	대	2	2	상주시		
55	상주	서성	162-10	대	23	23	상주시		
56	상주	서성	162-11	도로	27	1	상주시		
57	상주	서성	162-12	도로	18	1	상주시		
58	상주	서성	162-14	도로	36	1	상주시		
59	상주	서성	163-3	대	592	592	상주시		
60	상주	서성	163-15	도로	231	48	국 (건설부)		
61	상주	서성	163-17	대	10	10	상주시		
62	상주	서성	163-18	대	43	43	상주시		
63	상주	서성	163-19	대	114	114	상주시		
64	상주	서성	163-21	대	103	103	상주시		
65	상주	서성	163-22	대	42	42	상주시		
66	상주	서성	163-25	대	102	102	상주시		
67	상주	서성	163-32	대	145	145	상주시		
68	상주	서성	163-42	대	579	579	상주시		
69	상주	서성	163-44	대	385	352	상주시		
70	상주	서성	163-48	임야	5,175	5,124	상주시		
71	상주	서성	163-49	대	402	402	상주시		
72	상주	서성	163-50	대	200	200	상주시		
73	상주	서성	163-51	도로	364	134	국 (건설부)		

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 및 관계인		비고
	시	동					성명	주소	
74	상주	서성	163-52	대	76	76	상주시		
75	상주	서성	163-53	도로	563	563	국 (건설부)		
76	상주	서성	163-54	대	262	261	상주시		
77	상주	서성	163-55	종교 용지	1,036	51	대한예수 교장로회 상주 제일교회	서성동 163-55	
78	상주	서성	163-57	대	85	85	상주시		
79	상주	서성	163-58	대	37	37	상주시		
80	상주	서성	163-66	대	117	29	상주시		
81	상주	서성	163-69	임야	142	142	상주시		
82	상주	서성	163-70	임야	172	172	상주시		
83	상주	서성	163-71	임야	315	287	상주시		
84	상주	서성	163-82	대	200	200	상주시		
85	상주	서성	163-83	대	317	317	상주시		
86	상주	서성	163-84	대	294	294	상주시		
87	상주	서성	163-85	대	296	296	상주시		
88	상주	서성	163-86	대	322	322	상주시		
89	상주	서성	163-94	도로	125	108	상주시		
90	상주	서성	163-98	대	332	332	상주시		

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 및 관계인		비고
	시	동					성명	주소	
91	상주	서성	163-104	도로	109	109	상주시		
92	상주	서성	163-105	대	10	10	상주시		
93	상주	서성	163-108	대	240	240	상주시		
94	상주	서성	163-111	도로	42	1	상주시		
95	상주	서성	163-112	도로	39	2	상주시		
96	상주	서성	163-116	종교용 지	1	1	국(기획 재정부)		
97	상주	서성	185	도로	3880	11	국 (건설부)		

※ 관계도서는 상주시청 도시과(☎054-537-7595)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

문경시 고시 제2025-192호

문경 역세권 도시개발사업 개발계획(정정), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 등 고시

경상북도 고시 제2021-57호(2021.02.25.)로 최초 지정 및 경상북도 고시 제2023-34호(2023.02.09.)로 개발계획이 수립 고시되고, 문경시 고시 제2024-153호(2024.10.31.)로 개발계획(변경) 및 실시계획인가, 문경시 고시 제2025-136호(2025.07.31.)로 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)된 문경 역세권 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조에 따라 다음과 같이 개발계획을 정정하고, 같은 법 제17조 및 제18조에 따라 실시계획(변경) 인가 및 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 11월 17일

문 경 시 장

① 문경 역세권 도시개발사업 개발계획(정정) 고시

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 문경 역세권 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위치 : 경상북도 문경시 문경읍 마원리 238-1번지 일원

나. 면적 : 355,846㎡

3. 도시개발구역의 지정 목적 (변경없음)

가. 중부내륙(이천~문경) 철도건설사업 문경역사 건립에 대응하기 위한
주변 개발 계획 수립

나. 도시개발사업을 통해 계획적이고 쾌적한 친환경단지 조성 함

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

가. 시행자 : 문경시장

나. 주 소 : 문경시 당교로 225

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

가. 시행기간 : 개발구역 지정일부터 공사완료 공고일까지

나. 시행방식 : 도시개발법에 의한 수용·사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (정정)

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고	
합 계		355,846	100.0		
주거시설용지	소계	32,556	9.1		
	단독주택	13,744	3.8		
	공동주택	18,812	5.3		
상업용지	복합용지	15,715	4.4		
도시기반시설 용지	소계	247,151	69.5		
	공원 녹지	소계	58,655	16.5	
		공 원	52,318	14.7	저류지 중복 정정 (1,664 → 1,644)
		녹 지	6,337	1.8	
	도로	82,728	23.4	철도 중복(3,066)	
	광장	2,051	0.6		
	보행자도로	4,721	1.3		
	철도용지	75,361	21.2		
	공공시설	1,975	0.5		
	주차장	11,019	3.1		
	저류시설	4,409	1.2		
	공공기관	6,232	1.7		
	기타시설용지	자족 시설	소 계	60,424	17.0
업무시설			15,928	4.5	
산업시설			42,728	12.0	
관광숙박시설			1,768	0.5	

※ 정정사유 : 저류지 중복 면적 표기 오기로 인한 정정

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에

따라 고시하는 토지의 세목 (변경없음) : 문경시 고시 제2025 - 136호

[문경 역세권 도시개발구역 지정(변경)·개발계획(변경) 및 지형도면고시]

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는

경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경없음)

〈 구역 외 기반시설 설치계획 〉

시설명	구분	계획내용	비고
문경교	사업목적	· 구역외 도시계획도로 개설, 확장 및 차로운영계획 조정을 통한 원활한 교통처리도모	
	위 치	· 위치 : 문경읍 마원리 915-17번지 일원	
	내역 및 제원	· 시설종류 : 도로(지방도 901호선) · L=70m, B=12m → 25m	
	개략공사비	· 60억원	
마원2리 연결도로	사업목적	· 구역외 도로의 접합 및 차로운영계획 조정을 통한 원활한 교통처리도모	
	위 치	· 위치 : 문경읍 마원리 195번지 일원	
	내역 및 제원	· 시설종류 : 도로 · L=25m, B=20m	
	개략공사비	· 2억원	
공원연결을 위한 녹지 조성	사업목적	· 소공원3, 소공원4의 녹지축 연결	
	위 치	· 위치 : 문경읍 마원리 377번지 일원	
	내역 및 제원	· 시설종류 : 녹지 · A=1,002m ²	
	개략공사비	· 1억원	

9. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간 (변경없음)

- 도시개발계획 수립고시일로부터 3년 이내

10. 도시·군관리계획에 관한 사항 (변경)

- 실시계획(변경)인가 고시의 도시관리계획(지구단위계획)의 결정(변경) 내용과 동일. [붙임] 참조

11. 관계 도서의 열람방법

- 실시계획(변경)인가 고시의 도서 공람기간 및 공람장소와 동일

② 문경 역세권 도시개발사업 실시계획(변경)인가 고시**1. 사업의 명칭 (변경없음) : 문경 역세권 도시개발사업****2. 사업의 목적 (변경없음)**

가. 중부내륙(이천~문경) 철도건설사업 문경역사 건립에 대응하기 위한 주변 개발 계획 수립

나. 도시개발사업을 통해 계획적이고 쾌적한 친환경단지 조성 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위치 : 경상북도 문경시 문경읍 마원리 238-1번지 일원

나. 면적 : 357,000㎡ (기정) → 355,846㎡ (변경) (감 1,154㎡)

※ 변경 사유 : 지적 분할측량에 따른 도시개발구역 면적 변경(선형변경 없음)

4. 시행자 (변경없음)

가. 시행자 : 문경시장

나. 주 소 : 문경시 당교로 225

5. 시행기간 (변경없음) : 개발구역 지정일부터 공사완료 공고일까지**6. 시행방식 (변경없음) : 도시개발법에 의한 수용·사용방식****7. 도시·군관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정 내용 (변경)**

○ [붙임] 참고

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 열람기간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하고
고시한 다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람

나. 장 소 : 문경시청 도시과(☎ 054-550-6342)

다. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)
에서 열람 가능함

**9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는
공고사항(변경없음)**

○ 「도시개발법」 제19조(관련 인·허가등의 의제)에 의해 행정기관의 장과 협의한
사항에 대하여는 당해 인·허가 등을 받은 것으로 봄

[붙임] 도시·군관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정 사항 (변경)

1 도시관리계획(용도지역·지구) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		357,000	감) 1,154	355,846	100.0	
주거 지역	소 계	165,363	증) 5,934	171,297	48.1	
	제1종일반주거지역	30,291	감) 379	29,912	8.4	
	제2종일반주거지역	24,885	감) 202	24,683	6.9	
	준주거지역	110,187	증) 6,515	116,702	32.8	
상업 지역	소 계	34,871	증) 235	35,106	9.9	
	일반상업지역	34,871	증) 235	35,106	9.9	
녹지 지역	소 계	156,766	감) 7,323	149,443	42.0	
	자연녹지지역	156,766	감) 7,323	149,443	42.0	

■ 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면 적(m ²)			용적률 (%)	결정(변경)사유
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			357,000	감) 1,154	355,846		
-	문경시 문경읍 마원리 238-1번지 일원	제1종일반주거지역	30,291	감) 379	29,912	200% 이하	• 지적 분할측량 및 구적오차 정정에 따른 면적 정정
		제2종일반주거지역	24,885	감) 202	24,683	250% 이하	
		준주거지역	110,187	증) 6,515	116,702	500% 이하	
		일반상업지역	34,871	증) 235	35,106	1,300% 이하	
		자연녹지지역	156,766	감) 7,323	149,443	100% 이하	

2. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	지구단위 계획구역	문경읍 마원리 일원	355,846	-	355,846	경고 57 21-02-25	

② 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 도로

1) 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	
합 계	31	5,520	87,449	9	1,414	22,705	7	1,709	27,782	15	2,397	36,962	
일반 도로	소계	22	4,729	82,728	9	1,414	22,705	7	1,709	27,782	6	1,606	32,241
	대로	2	1,020	28,351	-	-	-	1	140	4,087	1	880	24,264
	중로	11	2,858	45,778	3	765	15,710	6	1,569	23,695	2	524	6,373
	소로	9	851	8,599	6	649	6,995	-	-	-	3	202	1,604
보행자 도로	소로	9	791	4,721	-	-	-	-	-	9	791	4,721	

2) 도로 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	마원1	29	집산 도로	140	마원리238-10	마원리400	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	대로	3	마원1	25	집산 도로	880	마원리918	마원리370-1	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	1	마원1	23	집산 도로	197	마원리293-7	마원리415-9	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	1	마원2	21	집산 도로	300	마원리119-17	마원리231-9	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	1	마원3	20	집산 도로	268	마원리397-8	마원리374-9	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	2	마원1	18	국지 도로	264	마원리251-4	마원리282-1	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	2	마원2	15	국지 도로	520	마원리119-15	마원리119-30	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	2	마원3	15	국지 도로	360	마원리119-18	마원리293-2	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	2	마원4	15	국지 도로	85	마원리244-2	마원리238-11	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	2	마원5	15	국지 도로	100	마원리139	마원리267	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	2	마원6	18	국지 도로	240	마원리287-1	마원리394-5	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	3	마원1	14	국지 도로	250	마원리119-85	마원리238-9	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	중로	3	마원2	12	국지 도로	274	마원리252-2	마원리139	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	1	마원1	10	국지 도로	103	마원리415-30	마원리415-1	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	1	마원2	10	국지 도로	197	마원리140-2	마원리268	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	1	마원3	10	국지 도로	82	마원리140-1	마원리272	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	마원4	10	국지 도로	61	마원리139	마원리272	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	1	마원5	10	국지 도로	86	마원리139	마원리261-1	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	1	마원6	10	국지 도로	120	마원리267	마원리138	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원1	7	국지 도로	34	마원리273-1	마원리139	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원2	6~ 10	국지 도로	140	마원리394-5	마원리415-42	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원3	6	국지 도로	28	마원리369-2	마원리355	일반 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원4	6	보행자 도로	49	마원리119-6	마원리119-76	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원5	6	보행자 도로	50	마원리119-23	마원리119-42	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원6	6	보행자 도로	194	마원리119-22	마원리119-22	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원7	6	보행자 도로	74	마원리119-42	마원리119-63	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원8	6	보행자 도로	60	마원리119-22	마원리240-3	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원9	6	보행자 도로	105	마원리238-1	마원리390-1	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원10	6	보행자 도로	147	마원리387-1	마원리383	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원11	6	보행자 도로	62	마원리379	마원리377	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	
기정	소로	3	마원12	6	보행자 도로	50	마원리119-7	마원리119-83	특수 도로	-	문고 74 25-04-30	

나. 철도 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	경과지				
기정	1	철도	일반철도	문경읍 각서리 산33-13	마성면 외어리 712-5	314역	11,508 (950)	321,516 (64,000)	국토교통부 고시 제2017-767호 (2017.11.28.)	
기정	2	철도	일반철도 (314정거장)	문경읍 마원리 415-8	문경읍 마원리 119-26	-	279	11,361	국토교통부 고시 제2018-486호 (2018.08.06.)	

* 주 : ()는 문경역세권 구역 내 포함 면적임

다. 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	주차장	노외주차장	문경읍 마원리 261-1번지 일원	1,592	감) 36	1,556	문고 74 25-04-30	
변경	2	주차장	노외주차장	문경읍 마원리 394-7번지 일원	3,179	감) 26	3,153	문고 74 25-04-30	
변경	3	주차장	노외주차장	문경읍 마원리 397-3번지 일원	3,515	감) 21	3,494	문고 74 25-04-30	
변경	4	주차장	노외주차장	문경읍 마원리 119-24번지 일원	2,847	감) 31	2,816	문고 74 25-04-30	

■ 주차장 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	• 주차장 면적 감소 A = 1,592 → 1,556㎡ (감 36㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
2	주차장	• 주차장 면적 감소 A = 3,179 → 3,153㎡ (감 26㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
3	주차장	• 주차장 면적 감소 A = 3,515 → 3,494㎡ (감 21㎡)	• 지적 분할측량 및 구적오차 정정에 따른 면적 감소
4	주차장	• 주차장 면적 감소 A = 2,847 → 2,816㎡ (감 31㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소

2. 공간시설

가. 광장

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	광장	일반광장	문경읍 마원리 238-3번지 일원	2,093	감) 42	2,051	문고 74 25-04-30	

■ 광장 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	광장	• 일반광장 면적 감소 A = 2,093 → 2,051㎡ 감) 42㎡	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소

나. 공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	수변공원	문경읍 마원리 355-2번지 일원	10,183	감) 33	10,150	문고 74 25-04-30	
변경	2	공원	수변공원	문경읍 마원리 243-3번지 일원	10,106	감) 13	10,093	문고 74 25-04-30	저류지 중복결정 (1,644㎡)
변경	3	공원	소공원	문경읍 마원리 377-4번지 일원	754	감) 16	738	문고 74 25-04-30	
변경	4	공원	소공원	문경읍 마원리 380-3번지 일원	1,595	증) 11	1,606	문고 74 25-04-30	
변경	5	공원	소공원	문경읍 마원리 395-3번지 일원	1,069	감) 15	1,054	문고 74 25-04-30	
변경	6	공원	근린공원	문경읍 마원리 238-1번지 일원	21,430	감) 50	21,380	문고 74 25-04-30	
변경	7	공원	소공원	문경읍 마원리 353-2번지 일원	1,675	감) 4	1,671	문고 74 25-04-30	
변경	8	공원	소공원	문경읍 마원리 276번지 일원	2,862	감) 24	2,838	문고 74 25-04-30	
변경	9	공원	소공원	문경읍 마원리 261-4번지 일원	386	증) 1	387	문고 74 25-04-30	
변경	10	공원	소공원	문경읍 마원리 236-1번지 일원	2,414	감) 13	2,401	문고 74 25-04-30	

■ 공원 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	공원	• 수변공원 면적 감소 A = 10,183 → 10,105㎡ (감 33㎡)	• 지적 분할측량 및 구적오차 정정에 따른 면적 감소
2	공원	• 수변공원 면적 감소 A = 10,106㎡ → 10,093㎡ (감 13㎡)	• 지적 분할측량 및 구적오차 정정에 따른 면적 감소
3	공원	• 소공원 면적 감소 A = 754 → 738㎡ (감 16㎡)	• 지적 분할측량 및 구적오차 정정에 따른 면적 감소
4	공원	• 소공원 면적 증가 A = 1,595 → 1,606㎡ (증 11㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 증가
5	공원	• 소공원 면적 감소 A = 1,069 → 1,054㎡ (감 15㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
6	공원	• 근린공원 면적 감소 A = 21,430 → 21,380㎡ (감 50㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
7	공원	• 소공원 면적 감소 A = 1,675 → 1,671㎡ (감 4㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
8	공원	• 소공원 면적 감소 A = 2,862 → 2,838㎡ (감 24㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
9	공원	• 소공원 면적 증가 A = 386 → 387㎡ (증 1㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 증가
10	공원	• 소공원 면적 감소 A = 2,414 → 2,401㎡ (감 13㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소

다. 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	문경읍 마원리 260-1번지 일원	1,326	감) 79	1,247	문고 74 25-04-30	
변경	2	녹지	완충녹지	문경읍 마원리 273-2번지 일원	1,044	감) 6	1,038	문고 74 25-04-30	
변경	3	녹지	완충녹지	문경읍 마원리 278번지 일원	1,139	감) 3	1,136	문고 74 25-04-30	
변경	4	녹지	완충녹지	문경읍 마원리 116-2번 일원	2,583	증) 20	2,603	문고 74 25-04-30	
변경	5	녹지	완충녹지	문경읍 마원리 369-15번지 일원	319	감) 6	313	문고 74 25-04-30	

■ 녹지 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	• 완충녹지 면적 감소 A = 1,326 → 1,247㎡ (감 79㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
2	녹지	• 완충녹지 면적 감소 A = 1,044 → 1,038㎡ (감 6㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
3	녹지	• 완충녹지 면적 감소 A = 1,139 → 1,136㎡ (감 3㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
4	녹지	• 완충녹지 면적 증가 A = 2,583 → 2,603㎡ (증 20㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 증가
5	녹지	• 완충녹지 면적 감소 A = 319 → 313㎡ (감 6㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소

3. 방재시설

가. 우수지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	우수지	저류시설	문경읍 마원리 251-6번지 일원	1,661	감) 17	1,644	문고 74 25-04-30	수변공원 2중복
변경	2	우수지	저류시설	문경읍 마원리 119-1번지 일원	4,438	감) 29	4,409	문고 74 25-04-30	

■ 우수지 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	우수지 (저류시설)	• 저류지 면적 감소 A = 1,661 → 1,644㎡ (감 17㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소
2	우수지 (저류시설)	• 저류지 면적 감소 A = 4,438 → 4,409㎡ (감 29㎡)	• 구적오차 정정에 따른 면적 감소

③ 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

: ① 도시관리계획(용도지역·지구) 결정(변경) 조서와 같음

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

: ① 도시관리계획(용도지역·지구) 결정(변경) 조서와 같음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: ② 도시관리계획 결정(변경) 조서와 같음

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지						비고
		기 정	변 경	변경 후	번호	위 치	면 적(m ²)				
							기 정	변 경	변경 후		
합 계		13,912	감) 168	13,744	-	-	13,912	감) 168	13,744		
-	단독1	4,125	감) 51	4,074	1	문경읍 마원리 267번지 일원	269	감) 3	266		
	2				문경읍 마원리 267번지 일원	290	감) 4	286			
	3				문경읍 마원리 267번지 일원	300	감) 4	296			
	4				문경읍 마원리 260-1번지 일원	300	감) 4	296			
	5				문경읍 마원리 260-1번지 일원	300	감) 4	296			
	6				문경읍 마원리 260-1번지 일원	300	감) 4	296			
	7				문경읍 마원리 260-1번지 일원	298	감) 4	294			
	8				문경읍 마원리 138번지 일원	284	감) 3	281			
	9				문경읍 마원리 138번지 일원	345	감) 4	341			
	10				문경읍 마원리 138번지 일원	352	감) 4	348			
	11				문경읍 마원리 138번지 일원	338	감) 4	334			
	12				문경읍 마원리 261-1번지 일원	367	감) 4	363			
	13				문경읍 마원리 261-1번지 일원	382	감) 5	377			
-	단독2	912	감) 5	907	1	문경읍 마원리 270번지 일원	300	감) 3	297		
	2				문경읍 마원리 270번지 일원	321	감) 3	318			
	3				문경읍 마원리 139번지 일원	291	감) 2	289			

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지					비고	
		기 정	변 경	변경 후	번호	위 치	면 적(m ²)				
							기 정	변 경	변경 후		
-	단독3	2,036	감) 8	2,028	1	문경읍 마원리 270번지 일원	328	감)	4	324	
					2	문경읍 마원리 271번지 일원	331	감)	4	327	
					3	문경읍 마원리 140-4번지 일원	323	감)	4	319	
					4	문경읍 마원리 140-4번지 일원	242	감)	3	239	
					5	문경읍 마원리 140-4번지 일원	271	감)	3	268	
					6	문경읍 마원리 271-1번지 일원	272	감)	3	269	
					7	문경읍 마원리 271-1번지 일원	269	감)	3	266	
-	단독4	2,548	감) 27	2,521	1	문경읍 마원리 274-2번지 일원	324	감)	4	320	
					2	문경읍 마원리 274-2번지 일원	333	감)	4	329	
					3	문경읍 마원리 140-4번지 일원	333	감)	4	329	
					4	문경읍 마원리 140-4번지 일원	270	감)	3	267	
					5	문경읍 마원리 140-2번지 일원	348	감)	3	345	
					6	문경읍 마원리 245-2번지 일원	331	감)	4	327	
					7	문경읍 마원리 274-2번지 일원	329	감)	4	325	
					8	문경읍 마원리 274-2번지 일원	280	감)	3	277	
	단독5	4,291	감) 32	4,259	1	문경읍 마원리 245-1번지 일원	290	감)	4	286	
					2	문경읍 마원리 245-1번지 일원	306	감)	4	302	
					3	문경읍 마원리 245-1번지 일원	306	감)	4	302	
					4	문경읍 마원리 245-1번지 일원	306	감)	4	302	

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지						비고
		기 정	변 경	변경후	번호	위 치	면 적(m ²)				
							기 정	변 경	변경후		
-	단독5	4,291	감) 32	4,259	5	문경읍 마원리 274-2번지 일원	306	감)	4	302	
					6	문경읍 마원리 275번지 일원	302	감)	4	298	
					7	문경읍 마원리 275번지 일원	300	감)	4	296	
					8	문경읍 마원리 275번지 일원	370	감)	4	366	
					9	문경읍 마원리 272번지 일원	305	감)	4	301	
					10	문경읍 마원리 272번지 일원	300	감)	4	296	
					11	문경읍 마원리 272번지 일원	300	감)	4	296	
					12	문경읍 마원리 272번지 일원	300	감)	4	296	
					13	문경읍 마원리 272번지 일원	300	감)	4	296	
					14	문경읍 마원리 272번지 일원	300	감)	4	296	

2) 공동주택용지

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지						비고
		기 정	변 경	변경후	번호	위 치	면 적(m ²)				
							기 정	변 경	변경후		
합 계		18,928	감) 116	18,812	-	-	18,928	감) 116	18,812		
-	공동1	18,928	감) 116	18,812	1	문경읍 마원리 248-2번지 일원	18,928	감) 116	18,812		

3) 복합용지

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지						비고
		기 정	변 경	변경 후	번호	위 치	면 적(m ²)				
							기 정	변 경	변경 후		
합 계		15,895	감) 180	15,715	-	-	15,895	감) 180	15,715		
-	복합1	4,441	감) 49	4,392	1	문경읍 마원리 380-23번지 일원	2,659	감) 29	2,630		
					2	문경읍 마원리 379번지 일원	1,782	감) 20	1,762		
-	복합2	9,546	감) 109	9,437	1	문경읍 마원리 383번지 일원	1,220	감) 14	1,206		
					2	문경읍 마원리 384번지 일원	1,369	감) 16	1,353		
					3	문경읍 마원리 386번지 일원	1,375	감) 16	1,359		
					4	문경읍 마원리 387번지 일원	1,370	감) 16	1,354		
					5	문경읍 마원리 383번지 일원	945	감) 10	935		
					6	문경읍 마원리 384번지 일원	1,108	감) 12	1,096		
					7	문경읍 마원리 386번지 일원	1,112	감) 13	1,099		
					8	문경읍 마원리 387번지 일원	1,047	감) 12	1,035		
-	복합3	1,908	감) 22	1,886	1	문경읍 마원리 238-1번지 일원	1,908	감) 22	1,886		

4) 자족시설용지

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지					비고
		기 정	변 경	변경 후	번호	위 치	면 적(m ²)			
							기 정	변 경	변경 후	
합 계		60,437	감) 13	60,424	-	-	60,437	감) 13	60,424	
-	자족 1-1	8,420	증) 1	8,421	1	문경읍 마원리 380-4번지 일원	4,161	증) 1	4,162	업무 시설
					2	문경읍 마원리 284번지 일원	4,259	-	4,259	
	자족 1-2	5,554	감) 1	5,553	1	문경읍 마원리 242번지 일원	2,770	감) 1	2,769	산업 시설
					2	문경읍 마원리 242번지 일원	2,784	-	2,784	
	자족 1-3	1,878	-	1,878	1	문경읍 마원리 238-1번지 일원	1,878	-	1,878	
	자족 2-1	3,689	감) 1	3,688	1	문경읍 마원리 119-20번지 일원	3,689	감) 1	3,688	
	자족 2-2	4,288	감) 1	4,287	1	문경읍 마원리 119-19번지 일원	4,288	감) 1	4,287	
	자족 2-3	5,600	감) 2	5,598	1	문경읍 마원리 119-13번지 일원	2,783	감) 1	2,782	
2					문경읍 마원리 119-9번지 일원	2,817	감) 1	2,816		

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지					비고
		기 정	변 경	변경 후	번호	위 치	면 적(m ²)			
							기 정	변 경	변경 후	
-	자족 2-4	18,713	감) 6	18,707	1	문경읍 마원리 119-14번지 일원	2,825	감) 1	2,824	산업 시설
					2	문경읍 마원리 119-82번지 일원	2,841	감) 1	2,840	
					3	문경읍 마원리 119-3번지 일원	3,691	감) 1	3,690	
					4	문경읍 마원리 119-31번지 일원	2,825	감) 1	2,824	
					5	문경읍 마원리 119-38번지 일원	2,840	감) 1	2,839	
					6	문경읍 마원리 119-44번지 일원	3,691	감) 1	3,690	
	자족 2-5	10,525	감) 3	10,522	1	문경읍 마원리 119-86번지 일원	5,080	감) 2	5,078	
					2	문경읍 마원리 119-60번지 일원	5,445	감) 1	5,444	
	자족3	1,770	-	1,770	1	문경읍 마원리 369-2번지 일원	1,770	-	1,770	

5) 공공 및 기타시설용지

(가) 공공기관

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지					비고
		기 정	변 경	변경 후	번호	위 치	면 적(m ²)			
							기 정	변 경	변경 후	
합 계		6,256	감) 24	6,232	-	-	6,256	감) 24	6,232	
-	공공1	6,256	감) 24	6,232	1	문경읍 마원리 345번지 일원	6,256	감) 24	6,232	

(나) 복합커뮤니티센터

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지					비고
		기 정	변 경	변 경 후	번호	위 치	면 적(m ²)			
							기 정	변 경	변 경 후	
합 계		2,102	감) 127	1,975	-	-	2,102	감) 127	1,975	
-	복합 커뮤1	2,102	감) 127	1,975	1	문경읍 마원리 390번지 일원	2,102	감) 127	1,975	

(다) 주차장

도면 표시 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지					비고
		기 정	변 경	변 경 후	번호	위 치	면 적(m ²)			
							기 정	변 경	변 경 후	
합 계		11,133	감) 114	11,019	-		11,133	감) 114	11,019	
	주1	1,592	감) 36	1,556	1	문경읍 마원리 262-1번지 일원	1,592	감) 36	1,556	
	주2	3,179	감) 26	3,153	1	문경읍 마원리 394-7번지 일원	3,179	감) 26	3,153	
	주3	3,515	감) 21	3,494	1	문경읍 마원리 398-4번지 일원	3,515	감) 21	3,494	
	주4	2,847	감) 31	2,816	1	문경읍 마원리 119-24번지 일원	2,847	감) 31	2,816	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에
관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 단독주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
	단독 1~5	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외) 및 다가구주택 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(장외사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 옥외철탑형 골프연습장 제외) <p>※ 근린생활시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 50%)를 초과할 수 없으며, 지상1층 및 지하층에 한하여 설치 가능(지하층에는 주거 또는 교육용도 불허)</p>
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60% 이하	
		용 적 륜	• 180% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		형 태	• 시행지침 참조	
		색 채	• 시행지침 참조	

2) 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	공동1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 • 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 30% 이하	
		용 적 륜	• 200% 이하	
		높 이	• 16층 이하	
		배 치	• 시행지침 참조	
		형 태	• 시행지침 참조	
		색 채	• 시행지침 참조	

3) 복합용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	복합 1~3	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원, 정신병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(학교 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설(아동관련시설 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타형 골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제16호 위락시설 중 공원, 녹지로 주거지역과 차단되거나, 주거지역으로부터 10m 밖의 대지에 건축하는 것 • 「건축법 시행령」 별표 1 제24호 방송통신시설
			불허용도
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 400% 이하
		높 이	-
		형 태	• 시행지침 참조
		색 채	• 시행지침 참조

4) 자족시설용지

(가) 업무시설

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	자족1-1 자족1-2 자족1-3	용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 • 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설(관람장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(학교 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설
			부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 충포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 중 상점 • 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설 • 개별 법령에 따른 주용도의 부속용도, 부대시설 및 복리시설 <p>※ 건축물 용도중 부수용도는 바닥면적의 합이 전체시설 연면적의 30%이하가 되도록 설치</p>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> • 350% 이하 	
		높 이	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 참조 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 참조 	

(나) 산업시설

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	자족2-1 자족2-2 자족2-3 자족2-4 자족2-5	용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 「중소기업창업지원법」에 의한 창업보육센터 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물종합유통센터 및 유사시설 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설(관람장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(학교 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설(위험물저장 및 처리시설 제외)
			부용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 개별 법령에 따른 주용도의 부속용도, 부대시설 및 복리시설 <p>※ 건축물 용도중 부수용도는 바닥면적의 합이 전체시설 연면적의 30%이하가 되도록 설치</p>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 	
		높 이	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	

(다) 관광숙박시설

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
-	자족3	용도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 	
			허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 재3호 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 흥포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설(관람장 제외) 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) <p>※ 건축물 용도중 부수용도는 바닥면적의 합이 전체시설 연면적의 30%이하가 되도록 설치</p>	
			부용도		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 		
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 		
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 		
		높 이	-		
형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 				
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 				

5) 공공 및 기타시설용지

(가) 공공기관

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	공공1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소, 그 밖에 이와 비슷한 건축물 및 부속용도 ※ 단, 공공용도 외 시설은「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」및 「문경시 도시계획조례」에 따른 준주거지역에서 건축 가능한 용도
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> 500% 이하 	
		높 이	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	

(나) 복합커뮤니티센터

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	복합 커뮤니티1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설, 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것은 제외) 등 주민이 공동으로 이용하는 시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 공연장 「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 회의장) 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 중 도서관 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> 240% 이하 	
		높 이	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 	
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 참조 			

(다) 주차장

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	주1~주4	용도	허용용도	• 「주차장법」 및 「문경시 주차장 조례」에 의한 주차장 및 그 부속용도 (주차전용건축물 포함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 90% 이하	
		용 적 륜	• 주1 : 200% 이하 • 주2~4 : 450% 이하	
		높 이	• 주1 : 4층 이하 • 주2~4 : 5층 이하	
		형 태	• 시행지침 참조	
		색 채	• 시행지침 참조	
		건 축 선	-	

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통처리에 관한 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	대상지 전체	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 차량 진출입구 <ul style="list-style-type: none"> - 차량의 진·출입구는 지구단위계획에서 지정한‘차량출입불허구간’을 제외한 구간에 설치하며, 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치 ※ 교통영향평가 결과에 따름 • 주차장 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 내 부설주차장은 「주차장법」, 「문경시 주차장 조례」에서 정하는 주차장 설치기준에 적합하게 설치하며, 교통영향평가 결과에 따름 - 주차공간은 가급적 지하로 하고 옥외주차장의 설치는 건축물 후면 및 측면배치를 권장 - 옥외주차장의 바닥포장은 자연침수가 가능한 친환경재료 사용 권장 • 보행자동선 <ul style="list-style-type: none"> - 대중교통 및 공공시설 등과 연속적으로 연계될 수 있도록 배치 - 보행자 출입구 설치하는 이용자의 접근 방향을 고려하여 설치하되, 인접한 시설들과 연계하여 설치하도록 권장 	

2) 대지 내 공지에 관한 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	대상지 전체	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축선에 의해 확보된 전면공지는 보행자가 통행이 가능한 구조로 조성하고, 보행지장물의 설치를 금지(차량 주정차 금지) - 한개 필지에 국한되는 대지내 공지 지정은 가급적 지양하고, 가구 및 획지내 대지 상호간 또는 가구 및 획지의 연계체계 고려 - 지역별 특성과 관련된 외부공간 조성 및 보행환경 개선을 위하여 전면공지, 공개공지, 대지내 조경 등에 대한 배치와 조성방식 및 형태 등을 검토 • 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - 근린공원 및 소공원 내 오픈스페이스를 연결하여 보행·녹지축 형성 • 대지안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> - 「문경시 건축조례」 제14조 규정에 적합하도록 설치 	



시 군

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2025-645호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 11월 17일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	내성천(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 문경시장(상하수도사업소) 주소 : 경상북도 문경시 당교로 225
점 용 위 치 및 면적	위치 : (당초) 경상북도 문경시 영순면 달지리 94-4번지 일원 → (변경) 경상북도 문경시 영순면 달지리 878 외 6필지 면적 : (당초) 4,512㎡ → (변경) 1,730㎡, 일시 9,178㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 달지취수장 생활용수(집수매거 및 취수관로) ○ 변경사유 : 집수매거 및 취수관로 추가 설치 ○ 시설개요 : [5년] 1,730㎡ - (기존) 1,348㎡ : 집수매거 450m(D1,500mm), 취수관로 52m(D900mm), 접합정 7EA(D3,000mm, H=7.0m, 6EA / D4,000mm, H=7.0m, 1EA), 경계펜스 L=123m, H=1.8m - (신규) 382㎡ : 집수매거 210m(D1,500mm), 취수관로 58m(D600mm), 접합정 7EA(D3,000mm, H=7.3m) [일시] 9,178㎡ - 가물막이 L=336m(상폭 5m, 하폭 12.5m), 물돌리기 L=210m, 집수매거 터파기 L=345m, 취수관 가시설 L=52m
점 용 기 간	2022년 09월 01일부터 2027년 08월 31일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-648호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 11월 17일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 안동시장(하수도과) 주소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 안동시 정하동 635번지 및 수상동 820-1번지 일원 면적 : 3,992㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 하수도 시설물 유지관리(오수차집관로 매설) ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : 관로(D500~800mm) A=3,992㎡
점 용 기 간	당초 : 2020년 01월 04일부터 2025년 01월 03일까지 변경 : 2025년 01월 04일부터 2030년 01월 03일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-649호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 11월 17일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	반변천(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 안동시장(하수도과) 주소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 안동시 남선면 이천리 829-1번지 외 6필지 일원 면적 : 91㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 오수관로 매설 ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : - 하천횡단, 오수관거 D=250mm, L=315.8m, 추진 D=250mm, L=51m
점 용 기 간	당초 : 2019년 06월 19일부터 2024년 06월 18일까지 변경 : 2024년 06월 19일부터 2029년 06월 18일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-650호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 11월 17일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 안동시장(하수도과) 주소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 안동시 정상동 779번지 외 1필지 및 4개동 일원 면적 : 632㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 점용목적 : 정하처리분구 하수관거 정비사업 ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : <ul style="list-style-type: none"> - 정상동 L=39m(추진공 L=17m) - 정하동 L=118m - 수상동 L=1,177m - 수하동 L=1,686m(추진공 2개소 L=23m) - 옥동 L=158m(추진공 L=43m)
점 용 기 간	당초 : 2019년 06월 30일부터 2024년 06월 29일까지 변경 : 2024년 06월 30일부터 2029년 06월 29일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-651호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 11월 17일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 안동시장(하수도과) 주소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 안동시 정하동 635번지 및 수상동 820-1번지 일원 면적 : 3,992㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 하수도 시설물 유지관리(오수차집관로 매설) ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : 관로(D500~800mm) A=3,992㎡
점 용 기 간	당초 : 2020년 01월 04일부터 2025년 01월 03일까지 변경 : 2025년 01월 04일부터 2030년 01월 03일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-653호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 11월 17일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	감천(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국농어촌공사 구미·김천지사장 주소 : 경상북도 구미시 들성로 13길 14
점 용 위 치 및 면적	위치 : (당초) 경상북도 김천시 개령면 광천리 1305-1번지 외 3필지 → (변경) 경상북도 김천시 개령면 광천리 1305-1번지 외 5필지 면적 : (당초) 1,843㎡, 일시 4,410㎡ → (변경) 2,070㎡, 일시 4,410㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 광천양수장(광천지구 다목적 농촌용수개발사업) ○ 변경사유 : 도면상 편입 필지 기재 누락에 따른 단순 정정 ○ 시설개요 : - 취수 수로: D=1.8m, L=71.5m - 집수정#1: B×L×H=5.5m×9.4m×11.1m - 집수정#2: B×L×H=4.4m×4.8m×7.8m - 집수암거 2조: 1호 L=80m(D=1.35m), 2호 L=100m(D=1.35m)
점 용 기 간	2022년 12월 01일부터 2027년 11월 30일까지 (일시) 2022년 12월 01일부터 2025년 12월 30일까지



기 타

공 고

상주소방서 공고 제2025-1호

소방시설관리업 신규등록

「소방시설 설치·및 관리에 관한 법률」 시행규칙 제31조제3항 규정에 의거 소방시설 관리업 신규 대상을 다음과 같이 공고합니다.

[등록 내용]

- 상 호 : ㈜대경소방
- 대 표 자 : 고 정 순
- 영업소소재지 : 경북 상주시 상주시 상산로 134-23
- 업 종 : 소방시설관리업
- 등록번호(등록일): 제2025-1호 (2025. 11. 11.) 끝.

2025. 11. 17.

상 주 소 방 서 장





기 타

지시사항

도지사 지시사항

- 2025. 11. 11.(화) 2026년 중점추진사업 보고회 시 -

관리번호	지시내용	담당부서 (협조부서)
훈시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내년도 중점 추진 국비 사업과 정부 공약 사항이 잘 연계될 수 있도록 철저히 준비 - 담당 팀장을 포함한 실무자들이 상세히 준비하고 정부 부처에 설명할 것 	전부서