

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제6980호 2025년 11월 3일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 경상북도 발전촉진형 지역개발계획(변경) 고시
(경상북도 고시 제2025-419호)5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 청(춘)려(유)도원(DO-ONE) 조성사업 지역개발사업구역 지정·
시행자 지정·실시계획 승인 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2025-420호) 18
- 사망지 지정 고시
(경상북도 고시 제2025-421호) 48
- 사망지 지정 고시
(경상북도 고시 제2025-422호) 62

■ 공 고

- 「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 소명자료 제출 요구 공시송달공고
(경상북도 공고 제2025-2126호) 67
- 청문조서 열람확인 통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2025-2131호) 70
- 공인 등록 및 폐기 공고
(경상북도 공고 제2025-2137호) 72
- 사망사업 토지사용통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2025-2138호) 74

시 군

■ 고 시

- 경주 도시관리계획(동국대학교 의과대학 세부시설) 결정(변경) 및
지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2025-225호) 84
- 문경 도로구역(시도) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(문경시 고시 제2025-186호) 87

■ 공 고

- 안동 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)‘안’입안에 따른 공람 공고
(안동시 공고 제2025-2354호) 90
- 안동 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)안 입안에 따른 공람 공고
(안동시 공고 제2025-2364호) 97
- 구미 도시계획시설(가스공급설비)사업 공사완료 공고
(구미시 공고 제2025-3049호) 103

기 타

■ 고 시

- 하천점용(일시)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-620호) 106
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-622호) 107



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-419호

경상북도 발전촉진형 지역개발계획(변경) 고시

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제8조 및 같은법 시행령 제5조에 따라 「경상북도 발전촉진형 지역개발계획」을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 11월 3일

경 상 북 도 지 사

1. 계획의 개요(변경없음)

명 칭 : 경상북도 발전촉진형 지역개발계획

대상지역 : 경상북도 내 성장촉진지역 15개 시·군

(5개시) : 안동시, 영주시, 영천시, 상주시, 문경시

(10개군) : 의성군, 청송군, 영양군, 영덕군, 청도군, 고령군, 성주군, 봉화군,

울진군, 울릉군

※ 기존 지역개발 사업이 포함된 예천군 포함

계획기간 : 2017년 ~ 2026년(10년간)

2. 계획의 목적 및 기본시책(변경없음)

3. 전략별 주요 개발방향(변경없음)

4. 지방자치단체 간 연계 발전전략(변경없음)

5. 기존 계획과의 차별화 전략(변경없음)

6. 기업유치 및 투자촉진(변경없음)

7. 기타 지역특성을 고려하여 필요한 사항(변경없음)

8. 재원 조달 계획(변경없음)

2026년까지 지역개발사업 총 98개소에 5조 4,885억원 투입

(단위 : 백만원)

구분		사업수	투자계획 ('17 ~ '26)			
			합계	국비 (국토부)	지방비	민자
합계	변경 없음	98	5,488,531	1,273,075 (404,696)	1,048,810	3,166,646
기존 지역개발사업	변경 없음	52	3,713,547	983,872 (151,163)	582,882	2,146,793
신규 지역개발사업	변경 없음	46	1,774,984	289,203 (253,533)	465,928	1,019,853

9. 지역개발사업 추진계획(변경)

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
16개 시·군 (예천군 포함)	총계	당초	98건	-	5,488,531	404,696	868,379	1,048,810	3,166,646	
		변경		사업내용 변경						
	기존 사업	변경 없음	52건	-	3,713,547	151,163	832,709	582,882	2,146,793	
	신규 사업	당초	46건	-	1,774,984	253,533	35,670	465,928	1,019,853	
변경	사업내용 변경									
안동시	합계	변경 없음	합계 6건	-	896,868	15,000	307,679	234,605	339,584	
	기존 사업	변경 없음	소계 4건	-	856,189	-	307,679	208,926	339,584	
		변경 없음	하회마을 관광지	A = 184,000㎡	42,165	-	15,536	10,661	15,968	
		변경 없음	세계유교· 선비문화 공원 조성사업	A=269,065.1㎡	126,542	-	93,651	32,891	-	
		변경 없음	한국문화 테마파크 (안동지구)	A=370,384.7㎡	119,444	-	63,678	30,559	25,207	
		변경 없음	안동문화 관광단지 조성사업 (성곡동)	A=1,655,181.2㎡	568,038	-	134,814	134,815	298,409	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	40,679	15,000	-	25,679	-	
		변경 없음	(구)안동역 부지 기반시설 조성사업	남북연결도로 개설(L=220m,B=21 m,4차로) 회전교차로 지하주차장 206면 조성 A=22,632㎡	32,429	10,500	-	21,929	-	
		변경 없음	안동 옥야동 늘솔길 조성사업	산책로 조성 A=26,363㎡ L=790.3m	8,250	4,500	-	3,750	-	
	영주시	합계	변경 없음	합계 11건	-	847,839	16,703	255,806	147,328	428,002

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부 외	국토부 외			
영주시	기존 사업	변경 없음	소계 4건	-	575,664	-	244,756	67,297	263,611	
		변경 없음	풍기온천 휴양단지 조성	A=96,309㎡	88,043	-	13,300	18,406	56,337	
		변경 없음	영주 판타시온 리조트 조성	A=236,710㎡	180,000	-	-	-	180,000	
		변경 없음	한국문화테마파 크(영주지구)	A=964,459.9㎡	160,226	-	84,061	48,891	27,274	
		변경 없음	국립산림치유원 조성사업	A=1,422,346.4㎡	147,395	-	147,395	-	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 7건	-	272,175	16,703	11,050	80,031	164,391	
		변경 없음	영주호용혈 리조트 조성사업	53,442㎡	20,167	-	-	-	20,167	
		변경 없음	영주댐 복합 휴양단지조성사업	A=102,144㎡ 리조트, 주차장 등	88,710	-	-	11,170	77,540	
		변경 없음	영주호 복합 휴양시설조성사업	A = 558,608㎡	54,000	-	-	-	54,000	
		변경 없음	영주호 복합 휴양시설 주변 기반시설정비사업	도로확장 (L = 310m, B = 5m→10m)	620	620	-	-	-	
		변경 없음	스포츠복합스 기반시설조성사업	도로 L =0.43km, 오수처리장 1식, 주차장32,020㎡	34,240	9,690	2,400	22,150	-	
		변경 없음	지역경제활성화 스퀘어조성사업	A = 11,710㎡	4,917	3,393	-	1,524	-	
	변경 없음	영주 플레이그라운드 HIVE조성사업	지역활력타운 조성 A=43,088.25㎡	69,521	3,000	8,650	45,187	12,684		
	영천시	합계	변경 없음	합계 7건	-	724,080	55,224	-	162,164	506,692
기존 사업		변경 없음	소계 2건	-	96,500	8,000	-	3,500	85,000	
		변경 없음	청통골프장	A = 724,397.6㎡	85,000	-	-	-	85,000	
		변경 없음	영천경마공원 진입도로	L = 1,265m, B = 20m	11,500	8,000	-	3,500	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
영천시	신규 사업	변경 없음	소계 5건	-	627,580	47,224	-	158,664	421,692	
		변경 없음	렛츠런파크 영천조성사업	A = 1,452,813㎡	365,700	-	-	60,000	305,700	
		변경 없음	영천 ~ 청통와촌IC 연결도로 확장	L = 3.3km, B = 20m(4차로)	28,000	4,000	-	24,000	-	
		변경 없음	하이테크파크 진입도로 확·포장사업	L = 1.64km, B = 20m	20,000	10,000	-	10,000	-	
		변경 없음	미래형 첨단복합도시 개발사업	A = 591,000㎡	189,290	23,224	-	50,074	115,992	
		변경 없음	미래형 첨단복합도시 진입도로	L = 1.6km, B = 24m	24,590	10,000	-	14,590	-	
상주시	합계	변경 없음	합계 4건	-	225,462	16,000	58,585	91,819	59,058	
	기존 사업	변경 없음	소계 2건	-	150,128	-	48,260	47,980	53,888	
		변경 없음	낙동강 이야기나라 조성사업	A = 1,077,863㎡	110,504	-	44,100	46,940	19,464	
		변경 없음	상주 한방 산업단지 조성사업	A = 765,915.2㎡	39,624	-	4,160	1,040	34,424	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	75,334	16,000	10,325	43,839	5,170	
		변경 없음	상주 사벌권역 관광벨트연계도로 개설사업	L=2.86km, B=21m	39,334	13,000	-	26,334	-	
		변경 없음	청년과 지역을 잇는 상상주도 마을	지역활력타운 조성 (A=44,700㎡)	36,000	3,000	10,325	17,505	5,170	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
문경시	합계	변경 없음	합계 13건	-	847,272	9,425	169,525	137,810	530,512	
	기존 사업	변경 없음	소계 10건	-	792,223	-	164,525	110,286	517,412	
		변경 없음	문경 철로 관광사업	L = 21.2km	27,000	-	8,700	10,500	7,800	
		변경 없음	문경온천	A = 320,755㎡	144,510	-	2,822	10,460	131,228	
		변경 없음	새재 종합 휴양단지	A = 374,440㎡	279,059	-	14,500	7,150	257,409	
		변경 없음	문경 명상 웰빙타운	A = 169,429.1㎡	53,872	-	5,400	5,900	42,572	
		변경 없음	가은 종합 휴양단지	A = 1,032,818㎡	122,940	-	65,303	27,987	29,650	
		변경 없음	문경 시네마 콘도미디엄	A = 42,800㎡	31,953	-	-	-	31,953	
		변경 없음	문경저수지 조성	L = 280m	45,000	-	45,000	-	-	
		변경 없음	마성 태양광 발전시설	A = 95,960㎡	16,800	-	-	-	16,800	
		변경 없음	신소재 첨단 산업단지	A = 411,500㎡	58,000	-	21,300	36,700	-	
	변경 없음	신기 공업단지	A = 126,222㎡	13,089	-	1,500	11,589	-		
	신규 사업	변경 없음	소계 3건	-	55,049	9,425	5,000	27,524	13,100	
		변경 없음	영강구곡 경관길조성사업	도로 및 산책로 L = 4.5km, B = 11.9m 전망대 3개소	12,509	7,425	-	5,084	-	
		변경 없음	고요지구아리랑 민속마을 조성사업	A = 528,582㎡	40,040	-	5,000	21,940	13,100	
		변경 없음	고요지구 아리랑민속마을 개편시설정비사업	L = 1.8km, B = 10m	2,500	2,000	-	500	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부 외	국토부 외			
의성군	합계	변경 없음	합계 2건	-	15,601	12,601	-	3,000	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	15,601	12,601	-	3,000	-	
		변경 없음	단촌 ~ 점곡간 도로확·포장공사	도로 L=4.1km, B=8.0~8.5m	7,500	4,500	-	3,000	-	
		변경 없음	안계면소재지 공영주차장 건설사업	주차타워 1,346㎡ (118면,3층4단)	8,101	8,101	-	-	-	
청송군	합계	변경 없음	합계 2건	-	17,633	13,600	-	4,033	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	17,633	13,600	-	4,033	-	
		변경 없음	청송주산지 테마파크 조성사업	A = 33,000㎡	7,200	6,000	-	1,200	-	
		변경 없음	주왕산 관광지구 자연경관 주변정비사업	주차장 A = 32,799㎡ 도로 L = 126m, B = 12m	10,433	7,600	-	2,833	-	
영양군	합계	변경 없음	합계 2건	-	16,270	9,685	-	6,185	400	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	16,270	9,685	-	6,185	400	
		변경 없음	영양전통시장 ~ 산촌문화누림터간 연계도로사업	도로확장 (L = 160m, B = 15m) 도로정비 (L = 250m, B = 8m)	6,970	4,975	-	1,595	400	
		변경 없음	군도8호선 (죽파리) 도로개설공사	도시계획도로 L = 1.66km, B = 8.5 ~ 10.5m 교량 3개소	9,300	4,710	-	4,590	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업 비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
영덕군	합계	변경 없음	합계 2건	-	27,500	12,050	-	15,450	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	27,500	12,050	-	15,450	-	
		변경 없음	주왕산국립공원 영덕지역 탐방로 정비 및 편의시설 확충	편의시설 (A = 10,240㎡) 탐방로 (L = 1.89km, B = 7.7m)	3,500	2,000	-	1,500	-	
		변경 없음	동서4축고속도로 (영덕IC) ~ 해양생태자원 연결도로개설사업	도로개설 L = 1.0km, B = 12.1m	24,000	10,050	-	13,950	-	
청도군	합계	당초 변경	합계 9건	- 사업내용 변경	497,325	52,913	14,295	78,917	351,200	
	기존 사업	변경 없음	소계 5건	-	175,200	34,963	5,000	9,137	126,100	
		변경 없음	청도온천지구 조성사업	A = 473,000㎡	134,100	-	5,000	3,000	126,100	
		변경 없음	청도온천 접근로 개설사업	도로확·포장/신설 (L = 4.5km) 터널개설 (L = 580m)	21,100	14,963	-	6,137	-	
		변경 없음	청도 자연휴양림 진입도로 개설사업	도로개설 L = 1.1km 주차장 A = 3,100㎡	4,000	4,000	-	-	-	
		변경 없음	오례산성 진입로 및 주변 정비사업	도로확·포장 (L = 1.36km) 탐방로 (L = 1.1km) 주차장 (A = 3,300㎡)	5,000	5,000	-	-	-	
		변경 없음	성곡권역관광지 연결도로 개설사업	도로개설 (L = 3.71km) 교량개체 2개소	11,000	11,000	-	-	-	
		당초 변경	소계 4건	- 사업내용 변경	322,125	17,950	9,295	69,780	225,100	
	신규 사업	변경 없음	청도자연드림파크 조성사업	A = 298,495㎡	265,681	-	-	48,081	217,600	
		변경 없음	종합스포츠파크 기반시설 및 접근로 개설사업	접근로신설 (L = 1.36km, B = 10 ~ 12m) 기반시설 (A = 12,000㎡)	11,779	7,000	-	4,779	-	
		변경 없음	남산13곡 기반시설 정비사업	진입도로 (L=1.0km, B=8m) 주차장 (A = 2,377㎡)	3,745	2,950	795	-	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
청도군	신규 사업	당초	청(춘)려(유)도원 (DO-ONE) 조성사업	지역활력타운 조성 A = 62,269㎡	40,920	8,000	8,500	16,920	7,500	
		변경		지역활력타운 조성 A = 65,133㎡						
고령군	합계	변경 없음	합계 10건	-	532,188	58,200	10,000	7,660	456,328	
	기존 사업	변경 없음	소계 8건	-	511,028	44,200	10,000	500	456,328	
		변경 없음	다산 샤인힐 컨트리클럽 조성	A = 1,241,861㎡	108,023	-	-	-	108,023	
		변경 없음	다산 3차 일반산업단지 조성	A = 708,779㎡	170,378	-	10,000	-	160,378	
		변경 없음	월성 일반산업단지 조성	A = 672,155㎡	120,927	-	-	-	120,927	
		변경 없음	성산 일반산업단지 조성	A = 113,000㎡	25,000	-	-	-	25,000	
		변경 없음	동고령IC 물류단지조성사업	A = 113,695㎡	42,000	-	-	-	42,000	
		변경 없음	다산 산업레저 연계도로 확장	L = 5.2km B = 10 ~ 12m	19,800	19,300	-	500	-	
		변경 없음	성산 인안 일반산업단지 연계도로	L = 7km, B = 12m	20,700	20,700	-	-	-	
		변경 없음	특성 물류유통단지 진입도로	L = 1km, B = 20m	4,200	4,200	-	-	-	
		신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	21,160	14,000	-	7,160	-
	변경 없음		대가야관광 순환도로 정비사업	도로 확·포장 (L = 1.57km, B = 28m)	11,160	4,000	-	7,160	-	
	변경 없음		다산~동고령 산업단지간 연계도로 확장사업	도로 확·포장 (L = 2.2km, B = 20m)	10,000	10,000	-	-	-	
	성주군	합계	변경 없음	합계 11건	-	151,005	59,900	44,989	46,116	-
기존 사업		변경 없음	소계 9건	-	126,705	44,900	44,989	36,816	-	
		변경 없음	한개마을 종합정비 사업	A = 212,080㎡	45,352	-	31,746	13,606	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
성주군	기존 사업	변경 없음	성산동 고분군 사적공원조성사업	A = 207,741㎡	19,353	-	5,953	13,400	-	
		변경 없음	복합 테마형 클러스터단지조성 사업	A = 507,920㎡	14,400	-	5,400	9,000	-	
		변경 없음	별고을 창작팜 스тей 조성사업	A = 10,285㎡	2,700	-	1,890	810	-	
		변경 없음	독용산성 자연휴양림 진입도로 확·포장	L = 1.9km, B = 10m	7,800	7,800	-	-	-	
		변경 없음	남은리 ~ 상신리 연결도로 개설사업	L = 4.4km, B = 10m	11,300	11,300	-	-	-	
		변경 없음	성주 역사테마파크 조성사업	A = 32,378㎡	8,300	8,300	-	-	-	
		변경 없음	성산동 고분군 탐방로 개설사업	L = 1.5km, B = 3.5 ~ 11m	2,300	2,300	-	-	-	
		변경 없음	복합테마형 클러스터단지 내 체육공원 조성사업	A = 113,070㎡	15,200	15,200	-	-	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 2건	-	24,300	15,000	-	9,300	-	
		변경 없음	한개마을 진입도로 확·포장사업	L = 3.64km, B = 8.5~10.75m	9,800	5,000	-	4,800	-	
변경 없음		성주2 일반산업단지 연결도로 사업	L = 1.64km, B = 10.0m	14,500	10,000	-	4,500	-		
예천군	합계	변경 없음	합계 3건		119,549	10,830	-	1,009	107,710	
		변경 없음	소계 1건	-	107,710	-	-	-	107,710	
	기존 사업	변경 없음	미호위락 휴양단지	A = 1,355,835㎡	107,710	-	-	-	107,710	
		변경 없음	소계 2건	-	11,839	10,830	-	1,009	-	
		변경 없음	예천 중산교차로~청북간 연결도로 개설공사	L = 2.1km, B=15m	7,209	7,000	-	209	-	
		변경 없음	벽스 어드벤처파크 진입로 확·포장	우회도로 L = 0.949km, B = 8.5m 연결도로 L = 0.1km, B = 8.5m 주차장 A = 2,792㎡	4,630	3,830	-	800	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부	국토부 외			
봉화군	합계	변경 없음	합계 4건	-	22,874	15,200	-	7,674	-	
	신규 사업	변경 없음	소계 4건	-	22,874	15,200	-	7,674	-	
		변경 없음	봉화 광역친환경농업단지 연결도로 개설공사	도로확·포장 (L = 865m, B = 10m)	1,924	1,400	-	524	-	
		변경 없음	답실마을 명승(60호) 관광인프라 활성화 사업	도로 확·포장 L = 0.3km, B = 10.3m 철도터널설치 L = 30m, B = 7.8m 주차장 A = 1,000㎡ 홍수벽설치 L = 200m, H = 1.5m	12,880	9,000	-	3,880	-	
		변경 없음	국립봉화 청소년산림생태체험 센터 연결도로 확장공사	도로확·포장 (L = 0.5km, B = 10m) 보행인도교 (L = 20m, B = 4m)	3,000	3,000	-	-	-	
		변경 없음	백두대간수목원 연결도로 확포장공사	L = 1.3km	5,070	1,800	-	3,270	-	
울진군	합계	변경 없음	합계 6건	-	489,700	10,000	-	92,540	387,160	
	기존 사업	변경 없음	소계 3건	-	288,100	-	-	90,940	197,160	
		변경 없음	등기산유지저 개발	A = 79,200㎡	5,100	-	-	5,100	-	
		변경 없음	원남골프장 개발	A=1,230,388.6㎡ (18홀)	63,000	-	-	63,000	-	
		변경 없음	오산종합리조트	A = 1,341,985㎡	220,000	-	-	22,840	197,160	
	신규 사업	변경 없음	소계 3건	-	201,600	10,000	-	1,600	190,000	
		변경 없음	죽변 ~ 후정 간 해안 경관도로 개설	L = 1.5km, B = 12m	8,600	7,000	-	1,600	-	
		변경 없음	현종산 풍력단지 조성사업	A = 189,654㎡	190,000	-	-	-	190,000	
		변경 없음	현종산 풍력단지 진입로 개설 (덕신 ~삼산간도로)	L = 1.7km, B = 8.0m	3,000	3,000	-	-	-	

지역별	추진 상황 별	구분	사업명	사업 내용	사업비(백만원)					변경 내용
					총사업비	국비		지방비	민간	
						국토부 외	국토부 외			
울릉군	합계	변경 없음	합계 6건	-	57,365	37,365	7,500	12,500	-	
		변경 없음	소계 4건	-	34,100	19,100	7,500	7,500	-	
		변경 없음	남양항 친수공간 조성사업	해양관광 친수공간 1식 기타 부대시설조성 (A = 10,886㎡)	15,000	-	7,500	7,500	-	
	기존 사업	변경 없음	독도체험시설 기반조성사업	4D영상시스템 (A=330㎡), 독도상징조형물	3,500	3,500	-	-	-	
		변경 없음	울릉항 여객편의 및 특산물 체험유통타운 기반조성사업	A = 1,935㎡	8,000	8,000	-	-	-	
		변경 없음	나리 ~ 추산 탐방로 정비사업	L = 2.73km, B = 3m 기타부대시설	7,600	7,600	-	-	-	
		변경 없음	소계 2건	-	23,265	18,265	-	5,000	-	
		변경 없음	도동 ~ 저동 관광지 연계순환도로 개설사업	일주도로확장 L = 491m, B = 9m, 일주도로구조물 L = 285m, B = 3.6m, 기존 일주도로보수 L = 191m, B = 6m	16,265	13,265	-	3,000	-	
	신규 사업	변경 없음	와록사 해안산책로 개선사업	산책로 L = 0.5km, B = 2m 교량 0.15km, B = 2m	7,000	5,000	-	2,000	-	

10. 관계도서의 열람방법

공람기간 : 2025. 11. 3. ~ 2025. 11. 19. (14일 이상)

지역개발계획과 관련된 도서 등은 다음 기관(부서)에서 열람하실 수 있습니다.

기관명	담당부서	연락처
경북도	지역개발과	054-880-3943
청도군	기획예산실	054-370-2046

경상북도 고시 제2025-420호

청(춘)려(유)도원(DO-ONE) 조성사업 지역개발사업구역 지정·시행자 지정·실시계획 승인 및 지형도면 등 고시

「청(춘)려(유)도원(DO-ONE) 조성사업」에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조 및 제16조, 제19조, 제23조 및 같은 법 시행령 제18조 및 제24조에 따라 지역 개발사업 구역 지정 및 시행자 지정, 실시계획 승인·고시하고, 지형도면 등에 대해서는 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 3일

경 상 북 도 지 사

□ 지역개발사업구역 지정에 관한 사항

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 청(춘)려(유)도원(DO-ONE) 조성사업

나. 위 치 : 경상북도 청도군 화양읍 범곡리 860번지 일원

다. 면 적 : 65,133㎡(지역활력타운 39,065㎡, 진입도로 8,018㎡,
수변심터 18,050㎡)

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 사업시행기간

가. 지정 목적

- 지속가능한 주거수요 발생여건 변화에 대응과 인구 감소지역인 청도군을 성장발전지역으로의 변화를 유도하여 귀농·귀촌 인구 수용 거점을 조성하고자 함

나. 사업시행기간

- 2023년 ~ 2026년

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항

가. 사업시행자 : 청도군수

나. 사업시행방식 : 수용 또는 사용 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지계획

가. 동·식물상 및 자연환경

- 생태계교란 식물은 공사차량과 작업자의 이동 등으로 확산, 주변지역 유입이 예상되므로 공사시행 전 주변에 분포하는 교란종을 우선 제거하도록 계획
- 계획시행 시 발생하는 소음, 진동이 야생동물(법정보호종)의 생육에 영향을 미칠 것으로 예상되므로 저소음, 저진동 공법을 채택
- 공사 전 작업자에게 야생동물 보호 교육을 실시하고 법정보호종 출현 시 출현표지판을 설치

나. 지형 및 생태축 보전

- 절성토량의 균형을 맞춰 계획하되 부득이한 경우 토지활용도, 경관형성 등을 위해 토량을 이동하여 절성토량을 수립
- 공사 중 계획지구 수계의 수질악화, 환경적·생태적 영향과 심각한 민원발생, 관계기관의 요청, 기상조건 악화 등의 경우 즉시 작업중단

다. 위락·경관

- 대상지는 녹지공간을 충분히 활용하고 주변 경관과의 조화를 꾀하도록 하며 공사시 법면의 처리에 있어서도 자연적 재료와 식재 등을 최대한 활용하여 주변지역과의 유기적 관계를 유지할 수 있도록 계획
- 외부 조망시 경관적 이질감을 최소화하기 위해 절성토량 최소화, 조경계획, 건축물 배치 등의 계획을 수립

라. 수질

- 우기를 피해 토공작업시행
- 강우시 부직포, 비닐 등으로 절성토 사면 등 노출 토양을 덮어 토사의 유출을 억제
- 절성토 지형을 고려하여 간이배수로, 측구 등을 설치

마. 대기환경

- 차량운행속도 20km/hr 이하)
- 방진망, 살수차량 및 세륜세차시설 운영
- 풍속이 평균 8m/s 이상일 경우에는 공사 중지
- 당일 절·성토량은 가능한 당일 처리

바. 소음·진동

- 장비 분산투입, 작업인부에 대한 주기적인 교육 실시
- 작업장 내 장비의 운행속도는 20km/hr 이하로 제한
- 가급적 주간 시간대에만 공사 실시
- 가설방음판넬 설치 검토
- 진동의 발생정도가 크거나 집중될 소지가 있을 경우에는 사전에 지역주민에게 통보하고 협조를 요청

사. 친환경적 자원순환

- 생활폐기물은 분리수거 후 전량 위탁 처리
- 분뇨는 이동식 간이화장실을 이용 및 분뇨처리업자에게 전량 위탁처리
- 폐유, 폐필터, 기름장갑 등의 지정폐기물은 지정폐기물처리업자에게 위탁처리할 계획
- 건설폐기물은 관련법령에 의거하여 관내 건설폐기물 수집·운반업체에 위탁 처리토록 할 계획
- 임목폐기물은 전량 수거 후 위탁처리하여 재활용

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

가. 인구수용계획

- 2030년 청도군기본계획 생활환경지표 상 가구당 인구 2인 적용
- 대상지는 2030년 청도군기본계획 상 서부생활권에 해당되며, 대구, 경산 등 대도시와 인접하고, 증가 추세를 보이는 귀농·귀촌인구(연평균 1,700명) 및

현재 계획중인 청도군 자연드림파크 조성 등에 따른 신규 수요에 따라 입주 수요가 있을 것으로 예상됨

- 관련 기준 및 지표를 적용한 결과 대상지 수용인구는 104인으로 추정되며, 수용인구 중 단독주택에 수용되는 인구는 44인(22호), 연립주택에는 60인(30호)으로 추정
- 연립주택은 입주자 간 외부 공용공간을 공유하는 셰어링 하우스 임대주택으로 계획

나. 교통처리계획

- 차량의 통행을 원활하게 하고 사고위험을 경감시켜 안전한 통행을 보장하는 교통안전시설물 등은 향후 관할 경찰서와 협의 후 설치하여 교통안전성 제고 및 원활한 진·출입이 이루어질 수 있도록 계획
- 지구 내 도로 폭원은 6m ~ 12m로 계획하였으며, 통행차량의 원활한 소통을 위한 도로 기능에 따른 구분 정립
- 주택 조성 및 다목적 체육관 등 생활서비스 인프라가 조성됨에 따라 이용자의 편의를 고려한 스마트 그린주차장(A = 1,525㎡) 조성
- 지역활력타운 내 주민 및 방문객의 원활한 통행을 위한 진·출입 동선은 동측 범곡길(왕복 2차로)과 서측 화양남산길(왕복 4차로)을 연결하는 폭 12 ~ 13m의 진입도로 개설을 통해 북측의 청려로(국도 20호선, 왕복4차로)와 연계하여 대구·창녕방면 등 주변지역으로의 진출입 동선체계 확보

다. 토지이용계획

- 대상지의 입지적 성격에 따른 토지이용계획을 수립하고, 여건분석에 나타난 공간상의 특성과 제한조건 등에 부합되고 현실성과 관련성을 고려한 효율적인

이용 방안을 강구

- 대상지의 특성을 고려하여 시설 배치가 공간기능에 따라 균형 있고 체계적이며 토지이용을 극대화하도록 계획

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고	
합계	65,133.0	100.0		
진입도로	8,018.0	12.3		
지역 활력 타운	소계	39,065.0	60.0	
	단독주택용지	5,884.0	9.0	
	연립주택용지	6,972.0	10.7	
	취·창업지원센터	534.0	0.8	
	다목적체육관	2,744.0	4.2	
	잔디광장(캠핑장)	1,699.0	2.6	
	청년도약레지던스	1,058.0	1.6	
	텃밭(입주민전용)	1,463.0	2.3	
	도로	8,246.0	12.7	보행자도로포함 (288m ² , 0.7%)
	주차장	1,525.0	2.3	
	공원	3,607.0	5.6	
	녹지	3,859.0	5.9	
	배수지	199.0	0.3	
	유보지	1,275.0	2.0	
	수변 쉼터	소계	18,050.0	27.7
도로 및 광장		1,291.2	2.0	
조경시설		216.6	0.3	
편익시설		1,356.8	2.1	
녹지		12,943.4	19.9	
유수지		2,242.0	3.4	

6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는

그 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

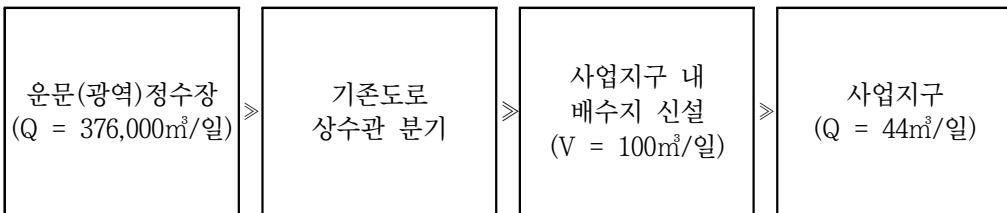
7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

가. 도로 및 주차장 계획

- 대상지는 국도20호선과 연계하여 범곡길과 화양남산길을 경유하는 진·출입 도로를 계획
- 지구 내 도로 폭원은 6m ~ 12m의 10개 노선을 계획하였으며, 통행차량의 원활한 소통을 위한 도로 기능에 따른 구분 정립
- 지역활력타운 내 주차장 37면을 계획

나. 상수공급계획

- 용수공급은 상위계획 및 관련계획인 「청도군 수도정비기본계획(변경)보고서(2024)」, 「상수도시설기준(2010, 한국상하수도협회)」 과 관련사업 및 유사사례 등을 종합적으로 검토하여 수립
- 관망은 균등급수, 안정급수, 경제급수가 되도록 격자배수 관망방식으로 설계
- 사업지구 공급계획은 운문댐 광역정수장 계통으로 기존도로 상수관에서 분기하여 사업지구 내 배수지로 공급받아 용수를 공급할 계획



다. 우수처리계획

- 상수도 계획 급수량 : 일최대급수량
- 일최대우수량 : 일최대급수량 × 75.0%(유효율) × 90%(우수전환율)
- 지하수량 : 일최대우수량의 10%
- 계획일 최대 우수량 : 일최대우수량 × 지하수량
- 계획시간 최대 우수량 : (일최대우수량 × 1.5) + 지하수량
- 하수배제방식 : 하수배제 방식은 우수와 오수를 구분하여 배제하는 분류식으로 계획
- 사업지구의 발생우수량은 자연유하의 우수관로를 경유하여 지구 동측 기존우수관로(D300mm)에 오수를 전량 유입하여 청도/화양하수처리장(Q=12,800m³/일)에서 최종 처리토록 계획

라. 우수처리계획

- 상위계획인 「청도군 하수도정비 기본계획 변경 보고서(2020.08)」 및 하수도 시설기준(2011)에 의거하여 계획
- 지구외 유입 및 주변지역을 고려하여 배수계획 수립하고, 하수배제방식은 자연유하식으로 하며 분류식으로 계획
- 배수시설의 배치 및 구조의 기능은 유지관리의 조건, 방류지점의 현황, 건설비, 시공상의 조건 등을 충분히 검토하여 결정
- 관로는 유역의 집수면적, 기존설비 및 지하매설물 등을 고려하여 유로의 방향과 매설 위치를 결정
- 본 사업지구의 우수배제와 관련 있는 저류시설 및 배수로 등을 검토하여 지구내·외에서 발생하는 우수를 종합적으로 검토하여 처리할 수 있도록 계획
- 외부유역 1개소 및 내부유역은 지구내 관로 유입 후 수변습터내 저류지를 통하여 범곡지로 방류토록 계획

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	~2023년	2024년	2025년	2026년 이후	비고
합계	40,920	5,016	7,875	10,890	17,139	
국비	16,500	500	3,200	5,800	7,000	
지방비	16,920	4,516	4,675	5,090	2,639	
민간	7,500	-	-	-	7,500	

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의

설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

가. 토지 등의 취득 및 보상 방법

- 「부동산가격 공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의거 둘 이상의 감정평가업자가 평가한 감정가격의 산술평균치를 보상가격으로, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 함
- 다만, 협의가 성립되지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따라 수용함

나. 매수 및 보상계획

구분	수량	추진계획
계	17,257㎡ (48필지)	
사유지	7,956㎡ (22필지)	<ul style="list-style-type: none"> • 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 협의매수 • 협의 불능 시 공용수용
국유지	9,301㎡ (26필지)	• 소관청 협의 후 무상 및 유상 매입 조치
지장물	1식	

※ 청도군 소유 공유지 (47,876㎡, 53필지)

11. 제27조에 따라 토지등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록

: 【별첨 1】

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는

그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

13. 사업성에 관한 사항

- 청도 청려도원 조성사업에 따른 건설공사로 경북 기준 생산유발효과 35,714백만원, 부가가치유발효과 14,293백만원, 고용유발효과 64명, 취업 유발효과 203명이 발생할 것으로 분석됨
- 단독·임대주택단지 신축과 함께 취창업지원센터, 다목적체육센터를 조성하고 청년층 인구유입의 마중물 사업으로 지역경제 활성화 기대

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 해당없음

☐ 사업시행자 지정에 관한 사항

1. 시행자의 명칭, 대표자 성명 및 소재지

가. 명 칭 : 청도군

나. 성 명 : 청도군수

다. 소 재 지 : 경상북도 청도군 화양읍 청화로 70

2. 지역개발사업의 명칭, 위치 및 목적

가. 명 칭 : 청(춘)려(유)도원(DO-ONE) 조성사업

나. 위 치 : 경상북도 청도군 화양읍 범곡리 860번지 일원

다. 목 적 : 지속가능한 주거수요 발생여건 변화에 대응과 인구감소 지역인 청도군을 성장발전지역으로의 변화를 유도하여 귀농·귀촌 인구 수용 거점을 조성하고자 함

3. 지역개발사업의 면적 및 시행기간

가. 면 적 : 65,133㎡

나. 사업시행기간 : 2023년 ~ 2026년

4. 재원조달계획 및 연도별 투자계획 : 지역개발사업 구역지정에 관한 사항 제8항과 같음

③ 실시계획의 승인에 관한 사항

1. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 청도군수

나. 소 재 지 : 경상북도 청도군 화양읍 청화로 70

2. 사업의 명칭·목적, 사업시행지의 위치·면적 및 사업 시행기간

가. 명 칭 : 청(춘)려(유)도원(DO-ONE) 조성사업

나. 목 적 : 지속가능한 주거수요 발생여건 변화에 대응과 인구 감소 지역인 청도군을 성장발전지역으로의 변화를 유도하여 귀농·귀촌 인구 수용 거점을 조성하고자 함

다. 위 치 : 경상북도 청도군 화양읍 범곡리 860번지 일원

라. 규 모 : 65,133㎡

마. 사업시행기간 : 2023년 ~ 2026년

3. 사업시행지의 위치도 : 게재생략(관련도서 참조)

4. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략(관련도서 참조)

5. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획 : 지역개발사업 구역지정에 관한 사항 제8항과 같음

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 : 지역개발사업 구역지정에 관한
사항 제11항과 같음

7. 군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경) 내용 : 【별첨 2】

④ 지형도면 등 : 게재생략

⑤ 관련도서 열람방법

가. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)
에서 열람이 가능함.

나. 이해관계인은 아래 장소에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

- 경상북도 지역개발과 (☎054-880-3943)
- 청도군 기획예산실 (☎054-370-2046)

【별첨 1】편입토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자	비고
				지적면적	편입면적		
합계 (101필지)				82,654	65,133		
1	화양읍 동천리	583-5	전	222	222	청도군 외1인	
2	화양읍 동천리	584-1	전	68	68	노**	
3	화양읍 동천리	587-1	도로	6,975	100	청도군	
4	화양읍 동천리	597-7	전	6	5	노**	
5	화양읍 동천리	605-1	전	733	217	이**	
6	화양읍 동천리	606	전	1,379	337	이**	
7	화양읍 동천리	607-1	전	607	607	청도군	
8	화양읍 동천리	609-4	전	556	556	청도군	
9	화양읍 동천리	609-5	전	381	381	국(재정경제부)	
10	화양읍 동천리	669-9	구거	62	62	국(농림축산식품부)	
11	화양읍 동천리	산56-10	임야	72	72	국(산림청)	
12	화양읍 동천리	산81-1	도로	24	24	국(건설부)	
13	화양읍 범곡리	827-3	답	616	616	청도군	
14	화양읍 범곡리	827-4	답	325	28	청도군	
15	화양읍 범곡리	827-5	답	350	72	청도군	
16	화양읍 범곡리	827-6	답	54	54	청도군	
17	화양읍 범곡리	827-7	전	375	375	청도군	
18	화양읍 범곡리	832-1	과수원	1,557	1,557	청도군	
19	화양읍 범곡리	835-1	전	198	40	청도군	
20	화양읍 범곡리	835-2	전	344	344	청도군	
21	화양읍 범곡리	836	묘지	796	796	조**	
22	화양읍 범곡리	836-1	묘지	14	14	조**	
23	화양읍 범곡리	837-1	유지	337	337	국(농림축산식품부)	
24	화양읍 범곡리	837-2	전	823	823	청도군	
25	화양읍 범곡리	840	전	1,976	1,976	청도군	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자	비고
				지적면적	편입면적		
26	화양읍 범곡리	840-1	전	212	212	청도군	
27	화양읍 범곡리	841	유지	46	46	김**	
28	화양읍 범곡리	842-1	유지	8	8	청도군	
29	화양읍 범곡리	842-2	유지	125	125	송**	
30	화양읍 범곡리	842-3	유지	1,197	1,197	청도군 외1인	
31	화양읍 범곡리	842-4	유지	108	40	청도군	
32	화양읍 범곡리	842-5	유지	50	20	청도군	
33	화양읍 범곡리	843	유지	922	922	청도군	
34	화양읍 범곡리	844	유지	423	423	김**	
35	화양읍 범곡리	845	유지	800	800	김**	
36	화양읍 범곡리	846-1	답	192	192	청도군	
37	화양읍 범곡리	848-4	묘지	6	6	청도군	
38	화양읍 범곡리	848-5	묘지	1,136	1,136	청도군	
39	화양읍 범곡리	848-6	전	389	389	청도군	
40	화양읍 범곡리	850-1	전	166	166	청도군	
41	화양읍 범곡리	850-2	전	142	142	청도군	
42	화양읍 범곡리	851	전	575	526	청도군	
43	화양읍 범곡리	852-1	전	1,432	1,432	청도군	
44	화양읍 범곡리	853	전	407	407	전**	
45	화양읍 범곡리	854-2	전	990	990	청도군	
46	화양읍 범곡리	855-4	전	499	499	전**	
47	화양읍 범곡리	859-2	과수원	1,515	1,515	청도군	
48	화양읍 범곡리	860	과수원	2,786	2,786	청도군	
49	화양읍 범곡리	863-1	전	1,261	1,261	청도군	
50	화양읍 범곡리	866	유지	654	70	김**	
51	화양읍 범곡리	870-3	전	575	575	국(재정경제부)	
52	화양읍 범곡리	870-4	전	246	246	국(재정경제부)	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자	비고
				지적면적	편입면적		
53	화양읍 범곡리	885	임야	2,407	126	김**	
54	화양읍 범곡리	887	임야	982	30	정**	
55	화양읍 범곡리	888	전	502	6	박**	
56	화양읍 범곡리	889-1	전	863	863	청도군	
57	화양읍 범곡리	889-2	임야	696	696	청도군	
58	화양읍 범곡리	889-3	전	714	714	청도군	
59	화양읍 범곡리	889-4	임야	770	770	청도군	
60	화양읍 범곡리	889-6	임야	164	164	청도군	
61	화양읍 범곡리	889-7	임야	49	49	청도군	
62	화양읍 범곡리	889-8	임야	314	314	청도군	
63	화양읍 범곡리	890	전	1,636	1,636	청도군	
64	화양읍 범곡리	891-1	과수원	1,878	1,878	청도군	
65	화양읍 범곡리	892-1	과수원	326	326	청도군	
66	화양읍 범곡리	892-3	과수원	196	196	청도군	
67	화양읍 범곡리	893	전	1,137	1,137	청도군	
68	화양읍 범곡리	894-1	답	717	717	청도군	
69	화양읍 범곡리	894-2	전	704	704	청도군	
70	화양읍 범곡리	895	전	436	436	청도군	
71	화양읍 범곡리	896-2	전	612	612	청도군	
72	화양읍 범곡리	896-3	전	1,613	1,613	청도군	
73	화양읍 범곡리	896-5	임야	12,299	12,299	청도군	
74	화양읍 범곡리	896-6	임야	1,249	1,249	청도군	
75	화양읍 범곡리	897	전	992	992	청도군	
76	화양읍 범곡리	898	전	784	784	김**	
77	화양읍 범곡리	899	임야	555	555	김**	
78	화양읍 범곡리	900-1	전	1,063	1,063	청도군	
79	화양읍 범곡리	901-1	묘지	39	39	김**	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자	비고
				지적면적	편입면적		
80	화양읍 범곡리	1088-3	유지	2,462	2,462	국(농림축산식품부)	
81	화양읍 범곡리	1088-26	구거	13	13	국(농림축산식품부)	
82	화양읍 범곡리	1088-27	구거	155	155	국(농림축산식품부)	
83	화양읍 범곡리	1088-28	구거	6	6	국(농림축산식품부)	
84	화양읍 범곡리	1088-29	구거	13	13	국(농림축산식품부)	
85	화양읍 범곡리	1088-30	구거	974	974	국(농림축산식품부)	
86	화양읍 범곡리	1088-31	구거	3,040	2	국(농림축산식품부)	
87	화양읍 범곡리	1088-35	구거	611	611	국(농림축산식품부)	
88	화양읍 범곡리	1088-40	구거	692	692	국(농림축산식품부)	
89	화양읍 범곡리	1088-41	구거	137	137	국(농림축산식품부)	
90	화양읍 범곡리	1088-43	구거	962	962	국(농림축산식품부)	
91	화양읍 범곡리	1088-44	구거	97	80	국(농림축산식품부)	
92	화양읍 범곡리	1109-1	도로	9	9	국(건설부)	
93	화양읍 범곡리	1109-2	도로	292	292	국(건설부)	
94	화양읍 범곡리	1111-1	도로	744	744	국(국토교통부)	
95	화양읍 범곡리	1111-2	도로	2	2	국(건설부)	
96	화양읍 범곡리	1112-1	도로	20	20	국(건설부)	
97	화양읍 범곡리	1112-2	도로	159	159	국(건설부)	
98	화양읍 범곡리	산64-1	임야	840	1	청도군	
99	화양읍 범곡리	산64-3	임야	556	556	청도군	
100	화양읍 범곡리	산65	임야	1,190	1,190	청도****	
101	화양읍 범곡리	산70-6	임야	271	271	국(기획재정부)	

【별첨 2】군관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		39,065	-	39,065	100.0
도시 지역	소계	39,065	-	39,065	100.0
	제1종일반주거지역	-	증) 25,652	25,652	65.7
	준주거지역	-	증) 2,051	2,051	5.3
	자연녹지지역	39,065	감) 27,703	11,362	29.0

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	화양읍 범곡리 894-1 일원	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	25,652	200	• 인구소멸 고위험 지역으로 분류된 청도군의 낙후된 지역발전과 성장을 위한 청려도원 조성사업에 따른 용도지역 변경
-	화양읍 범곡리 893 일원	자연녹지지역	준주거지역	2,051	500	

2. 군계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

① 도로

■ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	609	8,018	-	-	-	-	-	-	2	609	8,018
중로	2	609	8,018	-	-	-	-	-	-	2	609	8,018

■ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	청1	12	집산 도로	293	소로 1-중1 (범곡리 827-4)	소로 1-청1 (범곡리 852-1)	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	청2	13	집산 도로	316	소로 1-청1 (범곡리 882-3)	소로 2-남1 (동천리 587-1)	일반 도로	-	-	-

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로 3-청1	• 도로 신설 B = 12m, L = 293m	• 지역활력타운 내 원활한 진·출입 유도를 위한 진입도로 신설
-	중로 3-청2	• 도로 신설 B = 13m, L = 316m	• 지역활력타운 내 원활한 진·출입 유도를 위한 진입도로 신설

나) 방재시설

- ① 우수지

■ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	청1	우수지	우수지	화양읍 범곡리 853 일원	-	증) 2,242	2,242	-	-

■ 우수지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
청1	우수지	• 우수지 신설 A = 2,242㎡	• 단지 내 우수 재해예방을 위한 우수처리시설 신설

3. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	청1	청도지역활력타운 지구단위계획구역	청도군 화양읍 범곡리 860 일원	-	증) 39,065	39,065	-	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시번호	위치	면적(㎡)	결정사유
청1	청도군 화양읍 범곡리 860 일원	39,065	• 인구소멸 고위험지역으로 분류된 청도군의 낙후된 지역발전과 성장을 위한 지역활력타운 조성에 따른 지구단위계획구역 신설

4. 지구단위계획에 관한 결정 조서

가) 토지이용에 관한 결정 조서

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		39,065	100.0	
주거 용지	단독주택용지	5,884	15.2	
	연립주택용지	6,972	17.8	
	취창업지원센터	534	1.4	
	다목적체육관	2,744	7.0	
	청년도약레지던스	1,058	2.7	
	유보지	1,275	3.3	
공공 시설 용지	도로	8,246	21.1	보행자도로 포함(288㎡, 0.7%)
	주차장	1,525	3.9	
	배수지	199	0.5	
녹지 용지	잔디광장	1,699	4.3	캠핑장
	텃밭	1,463	3.7	입주민전용
	공원	3,607	9.2	
	녹지	3,859	9.9	

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서

① 교통시설 : 도로

■ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	13	1,002	8,246	4	416	4,231	3	136	1,137	6	450	2,878
중로	1	100	1,208	-	-	-	-	-	-	1	100	1,208
소로	12	902	7,038	4	416	4,231	3	136	1,137	5	350	1,670

■ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	청1	12	국지 도로	100	소로 1-청3 (범곡리 896-5)	소공원 청2 (범곡리 891-1)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	청1	10	국지 도로	279	중로 3-청1 (범곡리 852-1)	중로 3-청2 (범곡리 892-3)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	청2	10	국지 도로	53	소로 1-청3 (범곡리 896-5)	완충녹지 청1 (범곡리 900-1)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	청3	10	국지 도로	48	소로 1-청1 (범곡리 896-5)	소로 2-청2 (범곡리 896-5)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	청4	10	국지 도로	36	소로 1-청1 (범곡리 891-1)	중로 3-청1 (범곡리 891-1)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	2	청1	8	국지 도로	36	소로 1-청2 (범곡리 900-1)	소로 3-청1 (범곡리 1088-30)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	2	청2	8	국지 도로	64	소로 1-청3 (범곡리 896-5)	구역계 남측경계 (범곡리 896-5)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	2	청3	8	국지 도로	36	중로 3-청1 (범곡리 891-1)	소로 3-청2 (범곡리 889-3)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	청1	6	국지 도로	53	소로 2-청2 (범곡리 896-5)	완충녹지 청1 (범곡리 1088-30)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	청2	6	국지 도로	101	소로 2-청2 (범곡리 896-5)	소공원 청2 (범곡리 889-4)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	청3	3.5	국지 도로	124	소로 2-청2 (범곡리 896-5)	구역계 서측경계 (범곡리 889-4)	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	청4	4	특수 도로	36	중로 3-청1 (범곡리 1111-1)	소로 1-청1 (범곡리 896-2)	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	청5	4	특수 도로	36	중로 3-청1 (범곡리 897)	소로 3-청2 (범곡리 889-2)	보행자 전용도로	-	-	-

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로 3-청1	• 노선신설 B = 12m, L = 100m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 1-청1	• 노선신설 B = 10m, L = 279m	• 단지 내로의 주 진출입 동선 확보를 위한 도로 신설
-	소로 1-청2	• 노선신설 B = 10m, L = 53m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 1-청3	• 노선신설 B = 10m, L = 48m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 1-청4	• 노선신설 B = 10m, L = 36m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 2-청1	• 노선신설 B = 8m, L = 36m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 2-청2	• 노선신설 B = 8m, L = 64m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 2-청3	• 노선신설 B = 8m, L = 36m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 3-청1	• 노선신설 B = 6m, L = 53m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 3-청2	• 노선신설 B = 6m, L = 101m	• 각 획지로의 접근성 확보를 위한 내부 순환도로 신설
-	소로 3-청3	• 노선신설 B = 3.5m, L = 124m	• 구역 내 기존 현황도로 정비를 위한 도로 신설
-	소로 3-청4	• 노선신설 B = 4m, L = 36m	• 안전하고 쾌적한 보행환경을 위하여 보행자도로 신설
-	소로 3-청5	• 노선신설 B = 4m, L = 36m	• 안전하고 쾌적한 보행환경을 위하여 보행자도로 신설

② 공간시설 : 공원

■ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	2개소				-	증) 3,607	3,607	-	-
신설	청1	소공원	소공원	화양읍 범곡리 854-2 일원	-	증) 2,497	2,497	-	-
신설	청2	소공원	소공원	화양읍 범곡리 889-3 일원	-	증) 1,110	1,110	-	-

■ 공원 결정 사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
청1	소공원	• 소공원 신설 A = 2,497㎡	• 단지 내 근로자 및 이용객의 휴식과 여가의 공간 마련을 위한 소공원 신설
청2	소공원	• 소공원 신설 A = 1,110㎡	• 단지 내 근로자 및 이용객의 휴식과 여가의 공간 마련을 위한 소공원 신설

③ 공원조성계획

■ 토지이용계획 조서 : 소공원1

구분	면적(㎡)	구성비(%)	시설내용
계	2,497.0	100.0	시설률 14.9%
도로 및 광장	226.8	9.1	
휴양시설	144.5	5.8	
녹지 및 기타	2,125.7	85.1	

■ 세부시설결정 조서 : 소공원1

구분	시설번호	시설명	부지면적(㎡)	비율(%)	공작물(기)	비고
총계			2,497.0	100.0	8	
공원시설 합계			371.3	14.9		
도로 및 광장	소계		226.8	9.1		
	도로	소로3-1	68.0	2.7		
	도로	소로3-2	31.7	1.3		
	도로	소로3-3	127.1	5.1		
휴양 시설	소계		144.5	5.8	8	
	나-1	휴게쉼터-1	76.4	3.0	4	파고라 1ea, 등의자 3ea
	나-2	휴게쉼터-2	54.3	2.2	3	운동시설 3ea
	나-3	휴게쉼터-3	13.8	0.6	1	플랜터 1ea
녹지			2,125.7	85.1		

■ 세부동선계획 조서 : 소공원1

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점
합계				78.5	226.8	-		
소로	3	1	1.5	13.9	68.0	진입로	도로	소로-3
소로	3	2	1.5	13.8	31.7	진입로	도로	소로-3
소로	3	3	1.5	50.8	127.1	진입로	소로-1	소로-2

■ 토지이용계획 조서 : 소공원2

구분	면적(㎡)	구성비(%)	시설내용
계	1,110.0	100.0	시설률 19.0 %
도로 및 광장	110.2	9.9	
휴양시설	101.4	9.1	
녹지 및 기타	898.4	81.0	

■ 세부시설결정 조서 : 소공원2

구분	시설번호	시설명	부지면적(㎡)	비율(%)	공작물(기)	비고
총계			1,110.0	100.0	9	
공원시설 합계			211.6	19.0	-	
도로 및 광장	소계		110.2	9.9	1	
	도로	소로3-1	68.1	6.1	-	
	가-1	광장	42.1	3.8	1	등의자 1ea
휴양 시설	소계		101.4	9.1	8	
	나-1	휴게쉼터-1	55.5	5.0	5	쉼터 1ea, 등의자 4ea
	나-2	휴게쉼터-2	24.1	2.1	1	앉음벽 1ea
	나-3	휴게쉼터-3	11.2	1.0	1	플랜터 1ea
	나-4	휴게쉼터-4	10.6	1.0	1	플랜터 1ea
녹지			898.4	81.0	-	

■ 동선계획조서 : 소공원2

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점
합계				35.1	68.1	-		
소로	3	1	1.9	35.1	68.1	연결로	가-1 광장	나-2 휴게쉼터2

④ 공간시설 : 녹지

■ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	5개소				-	증) 3,859	3,859	-	-
신설	청1	녹지	완충녹지	화양읍 범곡리 1088-30 일원	-	증) 1,766	1,766	-	-
신설	청2	녹지	완충녹지	화양읍 범곡리 863-1 일원	-	증) 1,048	1,048	-	-
신설	청3	녹지	완충녹지	화양읍 범곡리 891-1 일원	-	증) 256	256	-	-
신설	청4	녹지	완충녹지	화양읍 범곡리 889-2 일원	-	증) 421	421	-	-
신설	청5	녹지	완충녹지	화양읍 범곡리 885 일원	-	증) 368	368	-	-

■ 녹지 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
청1	녹지	• 완충녹지 신설 A = 1,766㎡	• 환경영향 저감, 재해위험 예방을 위한 단지의외곽 완충녹지 신설
청2	녹지	• 완충녹지 신설 A = 1,048㎡	• 환경영향 저감, 재해위험 예방을 위한 단지의외곽 완충녹지 신설
청3	녹지	• 완충녹지 신설 A = 256㎡	• 환경영향 저감, 재해위험 예방을 위한 단지의외곽 완충녹지 신설
청4	녹지	• 완충녹지 신설 A = 421㎡	• 환경영향 저감, 재해위험 예방을 위한 단지의외곽 완충녹지 신설
청5	녹지	• 완충녹지 신설 A = 368㎡	• 환경영향 저감, 재해위험 예방을 위한 단지의외곽 완충녹지 신설

⑤ 유통 및 공급시설 : 배수시설

■ 배수시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	청1	배수시설	화양읍 범곡리 1088-30 일원	-	증) 199	199	-	-

■ 배수시설 결정 사유

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
청1	배수시설	• 배수시설 신설 A = 199㎡	• 단지 내 원활한 용수공급을 위한 배수시설 신설

다) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서

가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적 (㎡)	
합계	18,655	-	-	18,655	
A1	6,972	A1-1	화양읍 범곡리 860 일원	6,972	주거용지(연립주택)
B1	1,073	B1-1	화양읍 범곡리 895 일원	270	주거용지(단독주택)
		B1-2	화양읍 범곡리 891-1 일원	270	
		B1-3	화양읍 범곡리 891-1 일원	270	
		B1-4	화양읍 범곡리 895 일원	263	
B2	1,608	B2-1	화양읍 범곡리 890 일원	264	
		B2-2	화양읍 범곡리 889-1 일원	270	
		B2-3	화양읍 범곡리 889-1 일원	270	
		B2-4	화양읍 범곡리 890 일원	264	
		B2-5	화양읍 범곡리 890 일원	270	
		B2-6	화양읍 범곡리 890 일원	270	
B3	1,608	B3-1	화양읍 범곡리 897 일원	270	
		B3-2	화양읍 범곡리 897 일원	270	
		B3-3	화양읍 범곡리 897 일원	264	
		B3-4	화양읍 범곡리 889-8 일원	270	
		B3-5	화양읍 범곡리 889-8 일원	270	
		B3-6	화양읍 범곡리 897 일원	264	
B4	1,595	B4-1	화양읍 범곡리 898 일원	264	
		B4-2	화양읍 범곡리 898 일원	270	
		B4-3	화양읍 범곡리 898 일원	264	
		B4-4	화양읍 범곡리 896-5 일원	264	
		B4-5	화양읍 범곡리 896-5 일원	270	
		B4-6	화양읍 범곡리 900-1 일원	263	
C1	1,058	C1-1	화양읍 범곡리 894-2 일원	1,058	주거용지(청년도약레지던스)
D1	534	D1-1	화양읍 범곡리 891-1 일원	534	주거용지(취창업지원센터)
E1	2,744	E1-1	화양읍 범곡리 896-5 일원	2,744	주거용지(다목적체육관)
F1	1,463	F1-1	화양읍 범곡리 896-5 일원	246	녹지용지(텃밭) ※ 합병가능
		F1-2	화양읍 범곡리 896-5 일원	246	
		F1-3	화양읍 범곡리 896-5 일원	240	
		F1-4	화양읍 범곡리 896-5 일원	246	
		F1-5	화양읍 범곡리 896-5 일원	246	
		F1-6	화양읍 범곡리 896-5 일원	239	

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 및 기타사항에 관한 결정 조서

■ 주거용지

도면번호	위치	구분	계획내용	
A	A1-1	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 지형여건을 반영한 배치 권장	
		형태	-	
		건축선	-	
B	B1-1 ~ B4-6	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 단독주택
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 지형여건을 반영한 배치 권장	
		형태	-	
		건축선	-	
C	C1-1	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 지형여건을 반영한 배치 권장	
		형태	-	
		건축선	-	

도면번호	위치	구분	계획내용	
D	D1-1	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 연구시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 지형여건을 반영한 배치 권장	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	-			
E	E1-1	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 지형여건을 반영한 배치 권장	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	-			

■ 녹지용지

도면번호	위치	구분	계획내용
F	F1-1 ~ F1-6	용도	• 건축 불허
		건폐율	-
		용적률	-
		높이	-
		배치	-
		형태	-
		색채	-
		건축선	-

경상북도 고시 제2025-421호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 11월 3일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2025년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 서부지원 (☎054-420-8700)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지 지정 내역서

소 재 지		지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면 리동				지 번	주소			
의성			4,864,363	8,849					
의성	의성	의성	298	61	경북 의성군 옥산면 신감옥산로 699		신정태	산사태예방사업	대표지번
의성	의성	의성	23,008	80	대구광역시 북구 동변로 55, 801동 306호 (동변동, 대구동서면그린빌)		한선형	산사태예방사업	
의성	의성	의성	2,212	319			국(국토교통부)	산사태예방사업	
의성	의성	의성	252,694	18	감계동		신봉식 외 5인	산사태예방사업	
의성	의성	의성	233,599	9	경북 의성군 사곡면 오상리 435		진성이씨 사곡파문중	산사태예방사업	대표지번
의성	의성	의성	4,413	82			국(국토교통부)	산사태예방사업	1호지
의성	의성	의성	207,074	40	의성군 옥산면 임암동 764		권승용 외 4인	산사태예방사업	
의성	의성	의성	595	147			국(국토교통부)	산사태예방사업	
의성	의성	의성	6,912	2			국(농림축산식품부)	산사태예방사업	2호지
의성	의성	의성	39,273	67	의성군 옥산면 감계동 388		신수섭	산사태예방사업	

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소				
의성	옥산	감계	산13	임야	66,645	48	서울시 구로구 디지털로31길 90, 115동 1701호(구로동,삼성래미안아파트)	김건수	산사태예방사업		
의성	점곡	구암	산7-1	임야	184,066	28	의성군 점곡면 구암리 209	남봉기	산사태예방사업	1호지	
의성	점곡	구암	산24-1	구거	1,058	364		국(국토교통부)	산사태예방사업	2호지	
								서임수			
								서태영	산사태예방사업		
의성	점곡	구암	산21	임야	97,431	81		서영화			
								서태영			
								서영화			
의성	점곡	구암	산37	임야	46,810	175	대구광역시 남구 명덕로 142, 101동5층514호(대명동)	박혜인	산사태예방사업		
의성	점곡	구암	산37-1	구거	248	16		국(국토교통부)	산사태예방사업		
의성	점곡	구암	산38-1	임야	79,339	7		서임수	산사태예방사업	3호지	
								서태영	산사태예방사업		
								서영화	산사태예방사업		

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소				
의성	점곡	구암	5	전	278	64	의성군 점곡면 구암동 87	서병영	산사태예방사업		
의성	안평	기도	산95	임야	40,860	24	서울특별시 마포구 월드컵북로 235, 23동 804호 (성산동, 시영아파트)	이상훈	산사태예방사업	대표지번	
의성	안평	기도	산92-1	구거	397	62		국(국토교통부)	산사태예방사업		
의성	안평	기도	산92	임야	13,884	40	부산시 부산진구 전포동 15-2	이영기	산사태예방사업		
의성	안평	기도	산89	임야	8,907	47	대구 서구 평리동 1448-8	하은수	산사태예방사업		
의성	안평	기도	산119	임야	322,116	68	경북 의성군 의성읍 후죽동 858	강두인의 10인	산사태예방사업	대표지번	
의성	안평	기도	1325-8	구거	55,233	473		국(농림축산 식품부)	산사태예방사업		
의성	안평	기도	1216	담	2,268	43	경북 의성군 안평면 치실길 23	송갑신	산사태예방사업		
의성	단촌	구계	산192	임야	163,041	383	대구 서구 평리동 1448-9	안동김씨 울목문중	산사태예방사업	대표지번	
의성	단촌	구계	산191-2	구거	595	85		국(국토교통부)	산사태예방사업		
의성	점곡	사촌	산27-7	임야	185,058	233	서울특별시 마포구 월드컵북로54길 11, 602호(상암동, 전자회관)	주식회사 티큐디에 네트히아	산사태예방사업	대표지번	
의성	점곡	사촌	905	구거	23,286	275		국(농림축산 식품부)	산사태예방사업		

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소				
의성	점곡	시촌	63	임야	307	147	경상북도 안동시 녹전면 신평동 716	장은주	산사태예방사업		
의성	안평	삼촌	983	답	1,098	3	경북 포항시 남구 오천읍 문덕로 63번길20-5,501호(아너스타운)	임경희	산사태예방사업	1호지	
의성	안평	삼촌	985	답	390	3	경북 경주시 안강읍 구부랑2길 24-4, 나동 105호(한성빌라2차)	권민정	산사태예방사업		
의성	안평	삼촌	986-1	전	3,752	12	경북 경주시 안강읍 구부랑2길 24-4, 나동105호(한성빌라2차)	권민정	산사태예방사업		
의성	안평	삼촌	1116	구거	92,955	317		국(농림축산 식품부)	산사태예방사업		
의성	안평	삼촌	산235	임야	14,678	42	968-3	최수진	산사태예방사업		
의성	안평	삼촌	산146	임야	52,942	40	안동군 길안면 천지동 746	조호성	산사태예방사업	2호지	
의성	옥산	신계	522	임야	235	94	경북 의성군 옥산면 신계리 508	정금희	산사태예방사업	대표지번	
의성	옥산	신계	617	임야	942	9	경북 의성군 옥산면 신계리	권기재	산사태예방사업		
의성	옥산	신계	산170-1	임야	64,066	3	경북 의성군 옥산면 신계리 511	이종국 외2	산사태예방사업		
의성	옥산	신계	산173	임야	25,388	61	서울 서대문구 수색동 205	남성기	산사태예방사업		

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주 소				
의성	옥산	신계	산174-2	구거	88	34		국(국토교통부)	산사태예방사업		
의성	옥산	신계	신175-1	임야	80,910	92		의성군	산사태예방사업		
의성	옥산	신계	919	구거	783	67		국(농림축산 식품부)	산사태예방사업		
의성	안평	신월	산1	임야	117,025	50	경남 김해시 가락로294번길 18, 307동 1103호(구산동,구산동제3주공아파트)	이병우	산사태예방사업	1호지	
의성	안평	신월	산10-1	임야	2,000	148	경북 의성군 안평면 안평의성로 681-89	이영호	산사태예방사업	2호지	
의성	안평	신월	87	전	711	23	울산광역시 남구 삼산로318번길13 (삼산동)	권숙주	2호지	3호지	
의성	안평	신월	1235	구거	64,483	28		국(농림축산 식품부)	산사태예방사업		
의성	안평	신월	산33	임야	13,091	27	대구 북구 산격동 1201-22	정용재	산사태예방사업		
의성	안평	신월	산30	임야	44,430	32	서울특별시 강남구 율현동 319-7	권영오	산사태예방사업	4호지	
							경기도 수원시 장안구 천천동 563 신안아파트 104-1001	권오형			
							울산시 남구 화합로111번길 12-10, 402호(달동)	권영효			
의성	안평	신월	산33-1	구거	694	50		국(국토교통부)	산사태예방사업		

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소	주소			
의성	안평	신월	1235	구거	64,483	175	고령군 성산면 어곡리 132	진석호	산사태예방사업	대표지번	
의성	안평	신월	101	전	366	1	대구시 달서구 와룡로 169, 102동 3103호(감삼동,월드마크웨스트엔드)	이종선	산사태예방사업		
의성	안평	신월	115	전	882	1	경북 의성군 안평면 신동길 20-8	오수용	산사태예방사업		
의성	안평	신월	115-1	전	146	15	대구시 달서구 와룡로 169, 102동 3103호(감삼동,월드마크웨스트엔드)	이종선	산사태예방사업		
							의성군 신평면 용봉동 286	김만기			
의성	신평	용봉	산12	임야	195,174	126	의성군 신평면 용봉동 303	김연기	산사태예방사업	1호지	
							서울시 구로구 새말로18길 64, 102동 1601호(구로동,엘지신도림자이아파트)	김창진			
							경북 안동시 남후면 남일로 709	김명석			
의성	신평	용봉	산28-12	임야	52,804	71	경북 안동시 광명로 212-5, 201동 201호 (옥동,삼정아파트)	박찬모	산사태예방사업	2호지	
의성	신평	용봉	산29	임야	15,471	14	상북 안동시 와룡면 가크리길 107-8	박유환	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	산29	임야	15,471	14	서울시 강서구 송정로 26-5(공항공동)	황국도	산사태예방사업		

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소				
의성	신평	용봉	산28-2	구거	166	1		국(국토교통부)	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	산28-10	임야	165	7		의성군	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	산62	임야	25,388	21	서울특별시 강서구 공항동 55-251	황국도	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	산63	임야	3,174	8	용봉동	이필령 외 3인	산사태예방사업	3호지	
의성	신평	용봉	185	대지	347	12	경북 의성군 신평면 왜가리길 717-54	박시혁	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	186	대지	417	10	의성군 신평면 용봉리 186	김명규	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	산33	임야	41,256	203	구미시 흥안로 75, 106동 1503호 (육계동, 한마을타운)	윤종욱	산사태예방사업	대표지번	
의성	신평	용봉	산34-1	구거	694	53		국(국토교통부)	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	산17-3	구거	3,637	265		국(국토교통부)	산사태예방사업	대표지번	
의성	신평	용봉	695	구거	5,990	300		국(농림축산 식품부)	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	산14	임야	147,686	26	대구시 북구 팔달로35길 69,1003호 (노원동3가,노원후면프라자)	홍정표	산사태예방사업		
의성	신평	용봉	산12	임야	195,174	16	의성군 신평면 용봉동 286	김만기	산사태예방사업		

소 재 지				지목	진체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소				
							의성군 신평면 용봉동 303	김연기	산사태예방사업		
							서울시 구로구 새말로18길65,102동 1601호(구로동,엘지신도림자이아파트)	김창진	산사태예방사업		
							경북 안동시 남후면 남일로 709	김명식	산사태예방사업		
의성	안계	도덕	885	유지	1,815	14	의성군 안계면 도덕동 836	김만권	산사태예방사업	1호지	
의성	안계	도덕	산23	임야	44,430	1	의성군 안계면 용기동 364	우경화	산사태예방사업		
의성	안계	도덕	산149	임야	76,562	41	의성군 안계면 도덕동 836	김형수	산사태예방사업	2호지	
							의성군 안계면 용기동 36	권태봉			
의성	안계	도덕	산166	임야	57,917	174	서울 관악구 신림동 306-54	권영석	산사태예방사업	3호지	
							의성군 안계면 토매3길 187-3	권영한			
							의성군 안계면 용기동 36	권태봉			
의성	안계	도덕	산166	임야	57,917	147	서울 관악구 신림동 306-54	권영석	산사태예방사업	4호지	

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소	주 소			
							의성군 안계면 토매3길 187-3		권영한		
의성	안계	용기	산46	임야	11,969	5	대구 달서구 장기동 813-1 장기초록나라 103-305		배미희	산사태예방사업	
의성	안계	용기	산47-1	임야	24,821	69	의성군 안계면 용기리 44		밀양박씨 장재공파 의산종중회 대표자 박준로	산사태예방사업	5호지
의성	안계	안정	66	답	3,127	16	대구 북구 칠곡중앙대로 598, 107동1104호(읍내동,칠곡이-편한세상)		김금임	산사태예방사업	
의성	안계	안정	산150	임야	31,736	70	의성군 안계면 용기리 841-23		김만수	산사태예방사업	
의성	안계	안정	산152-1	임야	18,182	28	경기 포천군 이동면 도평리 147-6 전주시 덕진구 인후동 2가 1564 대우초원아파트102동201호		장석도 김금재	산사태예방사업	6호지
의성	안사	안사	산99	임야	190,801	252	경북 의성군 안사면 안신로 1038-25		김현자	산사태예방사업	안사리
의성	안사	안사	산99-4	목장 용지	10,323	11	경북 의성군 안사면 안신로 1038-25		김현자	산사태예방사업	
의성	안사	중하	산92	임야	105,371	171	의성군 신평면 중하동 79		김동원	산사태예방사업	중하리
의성	안사	중하	산92	임야	105,371	171	의성군 신평면 중하동 574		김동일	산사태예방사업	중하리

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주 소				
							의성군 안계면 용기동 841	김동현			
							의성군 안계면 용기동 467	김세환			
의성	안사	중하	252-6	전	1,968	16	경북 의성군 안사면 중하리 397-3	농업회사법인 합병회사 경주이씨 휘평중리문중	산사태예방사업		
의성	안사	중하	249-6	전	523	1	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	국(한국농어촌 공사)	산사태예방사업		
의성	안사	중하	260-7	전	908	8	경북 의성군 안사면 중하길 497-4	박경일	산사태예방사업		
의성	옥산	금학	산48	임야	119,405	404	경북 경산시 백자로20길 9, 301동 1402호 (사동,부영원암마을)	이은희	산사태예방사업		
의성	옥산	신계	산166-8	임야	35,916	42	경북 구미시 도량동 88, 3주공아파트 321-301	김영수	산사태예방사업	대표지번	
의성	옥산	신계	산166-8	임야	35,916	42	경북 문경시 가은읍 왕능리 397-21	강모형	산사태예방사업		
의성	옥산	신계	469	임야	182	37	경북 의성군 옥산면 신계길 188-2	김복자	산사태예방사업	2호지	
의성	옥산	신계	469	임야	182	37	신계동	권기제	산사태예방사업		

시군	읍면	소재지		지목	진체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
		리동	지번				주소	주소			
의성	옥산	신계	산171-2	구거	1,058	39		국(국토교통부)	권승욱	산사태예방사업	
의성	옥산	입암	1097-4	구거	26,859	43		국(농림축산식품부)	권승욱	산사태예방사업	대표지번
의성	옥산	입암	산116	임야	145,190	219	의성군 점곡면 운암동 316	권승욱	권승신	산사태예방사업	1호지
							의성군 점곡면 운암동 312	권승정			
							의성군 점곡면 운암동 351	권승정			
의성	옥산	입암	1091	하천	2,608	36	의성군 옥산면 입암동 112	김기성	국(국토교통부)	산사태예방사업	2호지
							의성군 옥산면 입암동 113	김진후			
							경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30, 128동902호(화서동,블루밍푸른숲아파트)	김삼한			
의성	옥산	입암	산42	임야	201,124	10	의성군 옥산면 입암동 131	김대기	산사태예방사업		
							경북 구미시 고아읍 오로리 460-1	김동수			
							고아에덴타운102-1011	장태성			
							의성군 옥산면 전흥동 878				

소 재 지				지목	진체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번					주소			
							경상북도 의성군 의성읍 충효로 75, 102동1501호(청구제네스)	조규한			
							경상북도 의성군 옥산면 금봉로 266-11	송분화			
							안동시 안막동 산115 화성아파트 618	김성한			
							서울 중랑구 면목동 64-75	김영민			
							포항시 해도동 96-15	김진태			
							의성군 옥산면 임암리 111	김진후			
							포항시 송도동 488-24	장진호		산사태예방사업	
							경북 구미시 고아읍 오로리 460-1 고아에덴타운102-1011	김동수			
							경상북도 의성군 고산면 금봉로 266-11	송분화			
							대구광역시 달서구 한실로 49, 516동 1701호(도원동,한실들마을)	김희수			
의성	옥산	임암	산44-4	임야	184,585	248	경상북도 의성군 의성읍 충효로 75, 102동1501호(청구제네스)	조규한			

소 재 지				지목	전체면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소				
의성	옥산	입암	산45-3	구거	595	65		국(국토교통부)	산사태예방사업		
의성	안평	창길	산27	임야	56,331	20	안동시 태화동 629-58	천종호	산사태예방사업	대표지번	
의성	안평	창길	산37	임야	50,281	13	의성군 안평면 안평일직길 225-56	천재희	산사태예방사업		
의성	안평	창길	산37-1	구거	1,124	139		국(국토교통부)	산사태예방사업		
의성	안평	창길	1514	구거	2,182	409		국(농림축산 식품부)	산사태예방사업		
의성	안평	창길	271	전	344	41	경기도 안양시 만안구 안양동 587-35 우성빌라7동102호	백춘생	산사태예방사업		
의성	안평	창길	268	답	2,050	78	경기도 안양시 만안구 안양동 587-35 우성빌라7동102호	백춘생	산사태예방사업		
의성	안평	창길	산37-2	도로	173	34		국(국토교통부)	산사태예방사업		

경상북도 고시 제2025-422호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 11월 3일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2025년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재 생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 산림사업과(☎054-778-3891~2)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지 지정 내역서

시군	소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
	구	읍면	리동	지 번				주소	성 명			
계				18필지		230,964	1,851					
경주계				3필지		1,561	150					
경주		문무대왕	용동	산534-2	임야	557	85	경상북도 경주시 화랑로 39-29	최운문	계류보전	9차	사방추가사업
경주		문무대왕	용동	산534-9	임야	522	22	경상북도 경주시 화랑로 39-29	최운문	계류보전	9차	사방추가사업
경주		문무대왕	용동	2115-36	전	482	43	경상북도 경주시 화랑로 39-29	최운문	계류보전	9차	사방추가사업
영천계				12필지		60,393	1,471					
영천		임고	수성	산101	임야	16,661	120	경상북도 경주시 안강읍 안강중앙로 226-14	김원제	계류보전	9차	
영천		임고	수성	산103	임야	11,107	20	대구광역시 수성구 범어천로 200, 206동 602호, 의성김씨 주재공파	김해수 (중증 총무)	계류보전	9차	
영천		임고	수성	산104	임야	6,744	12		영천시	계류보전	9차	

시군	구	소재지			지목	지적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고
		읍면	리동	지번				주소	성명		
영천		임고	수성					대구광역시 동구 공항로 138-5, 7동 102호 (불로동, 광남빌라)	손영욱	계류보전	9차
영천		임고	수성	산105	임야	11,901	116	대전광역시 유성구 반석서로 109, 706동 1202호 (반석동, 반석마을 7단지아파트)	류지명	계류보전	9차
영천		임고	수성					대전광역시 유성구 반석서로 109, 706동 1202호 (반석동, 반석마을 7단지아파트)	권오철	계류보전	9차
영천		임고	수성	산349	구거	612	11		농림축산 식품부	계류보전	9차
영천		임고	수성	산352	구거	7,660	305		농림축산 식품부	계류보전	9차
영천		임고	수성	2	전	2,909	151	경상북도 영천시 임고면 운주로 1798	이상문	계류보전	9차
영천		임고	수성	3-1	답	354	6	경상북도 포항시 남구 대송면 제내길 50-1	이소운	계류보전	9차

시군	소재지				지목	지적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		사업종류	비고	
	구	읍면	리동	지번				주소	성명			
영천		임고	수성	4	답	139	15	경상북도 포항시 남구 대송면 제내길 50-1	이소운	계류보전	9차	
영천		임고	수성	5-1	전	332	122	울산광역시 남구 여천로 39	손선호	계류보전	9차	
영천		임고	수성	1588	구거	1,438	235		농림축산 식품부	계류보전	9차	
영천		임고	수성	1589	구거	536	358		농림축산 식품부	계류보전	9차	
울진계				3필지		169,010	230					
울진		근남	수곡	산50-1	임야	125,748	169	경상북도 울진군 근남면 막금1길 29, 울진장씨 막금파 문중회	장친동 (문중회 회장)	계류보전	9차	계류추가사업
울진		근남	수곡	산51	임야	42,562	41	경상북도 울진군 근남면 구산수곡길 407, 울진장씨문중묘곡파	장용중 (문중대표)	계류보전	9차	계류추가사업
울진		근남	수곡	721-13	학교 용지	700	20		산림청	계류보전	9차	계류추가사업



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-2126호

「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 소명자료 제출 요구 공시송달공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 업체에 대하여 소명자료 제출 요구 공문을 우편으로 발송하였으나, 폐문 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 합니다.

2025년 11월 3일

경 상 북 도 지 사

1. **공고내용** : 건설산업기본법 위반(건설공사대장 미통보) 혐의 업체 소명
자료 제출 요청

2. 대상업체

상호명 (대표자)	업종 (등록번호)	영업소재지	위반혐의	법적 근거
(주)다솔건설	건축공사업 (16-0934)	경상북도 경주시 불국신택지2길 22, 1동 3층 310호(로드22)	건설공사대장 미통보	「건설산업기본법」 제99조 제3호
주식회사 진흥종합건설 (강민정,배정환)	건축공사업 (01-4593)	경상북도 경주시 감포읍 동해안로 2674, 감포리조트(106호)		
(주)경록 (김경찬)	건축공사업 (16-1027)	경상북도 경주시 건천읍 단석로 1928-1, 201호		

3. 제출장소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경상북도청 도시계획과
4. 귀하는 위 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 붙임 의견진술서 서식에 의하여 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 경상북도 도시계획과로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
5. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 미리 그 사실을 알려 주시기 바라며, 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 행정처분을 이행합니다.
6. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 의견 제출서(서식) 1부

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식]

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

경상북도지사

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-2131호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분을 하기에 앞서 청문을 실시하고, 「행정절차법」 시행령 제19조의 규정에 따라 청문조서의 열람·확인 장소 및 기간을 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 11월 3일

경 상 북 도 지 사

1. 대상업체

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	청문사유	법적근거
선경종합건설 주식회사 (최선규)	토목공사업 (150797) 건축공사업 (150622)	경상북도 칠곡군 동명면 봉암6길 1	등록기준 미달로 영업정지 후 등록기준 보완 미이행 (보증가능금액)	「건설산업기본법」 제83조 제3호의2

2. 열람·확인 기간 : 2025. 10. 29. ~ 2025. 11. 7.

3. 열람·확인 장소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경북도청 도시계획과

4. 안내사항

가. 당사자 등은 청문조서의 내용에 이의가 있을 경우 행정절차법 제34조 제2항 및 같은 법 시행령 제19조 제2항에 따라 문서 또는 구술로 그 정정을 요구할 수 있습니다.

나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-2137호

공인 등록 및 폐기 공고

「경상북도 공인조례」 제8조 및 제11조의 규정에 따라 공인 등록 및 폐기를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 11월 3일


경 상 북 도 지 사

1. 등록 및 폐기 사유


- 「경상북도 공무원근로자 및 1년 이상 기간제근로자 인사관리규정」 제53조 징계위원회 설치 명칭으로 공인 변경 (행정지원과-17294, 2025.10.31.)

2. 등록 공인 최초 사용일: 2025. 11. 3.

3. 등록 공인 목록

등 록			
공 인 명	인 영	규격 (cm) (서체)	재질
경상북도 근로자 징계위원회 위원장인		2.4*2.4 (훈민정음체)	흑인조

4. 폐기 공인 목록

폐 기			
공 인 명	인 영	규격 (cm) (서체)	재질
경상북도 공무직 징계위원회 위원장인		2.4*2.4 (훈민정음체)	흑인조

경상북도 공고 제2025-2138호

사방사업 토지사용통지 공시송달 공고

「사방사업법」 제9조 및 같은법 시행령 제5조 규정에 의거 토지소유자에게 사방사업 토지사용통지서를 통지하였으나 수취인 주소불분명, 폐문부재 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 11월 3일

경 상 북 도 지 사

1. 제 목 : 사방사업 토지사용통지 공시송달 공고
2. 공고기간 : 공고일로부터 15일간
3. 공시송달 내역 : 붙임내역서 참조
4. 기타 자세한 사항은 경상북도산림환경연구원서부지원(☎054-420-8700)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

2025년사방사업토지사용통지공시송달내역

연번	시군	읍면	리동	지 적 공 부			사방사업실행		토지사용내역		소 유 자		비고									
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사용 자재	주 소	성 명										
1	의성	옥산	감계	산170	임야	252,694	사방 사업	18	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	감계동	신봉식 외 5인	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성감계1지구)									
														산15	임야	39,273	사방 사업	67	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 옥산면 감계리 388	신수섭
														산194-1	임야	233,599	사방 사업	9	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경상북도 의성군 사곡면 오상리 435	진성이씨 사곡파문중
4	의성	옥산	감계	산186	임야	207,074	사방 사업	40	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 옥산면 입암리 764	권승룡	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성감계2지구)									
														의성군 옥산면 입암리 764	김진희							
														의성군 옥산면 입암리 764	권태현							
5	의성	옥산	신계	522	임야	235	사방 사업	94	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경북 의성군 옥산면 신계리 508	정금희	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성신계지구)									
														의성군 옥산면 입암리 764	권태우							
														의성군 옥산면 입암리 764	권규리							
6	의성	옥산	신계	617	임야	942	사방 사업	9	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경북 의성군 옥산면 신계리	권기재	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성신계지구)									
														의성군 옥산면 신계리	권기재							

연번	시군	읍면	리동	지 적 공 부			사방사업실행		토지사용내역		소 유 자		비고
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사용 자재	주 소	성 명	
7	의성	옥산	신계	산170-1	임야	64,066	사방 사업	3	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경북 의성군 옥산면 신계리 511	이종국	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성옥산지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경북 의성군 옥산면 신계리 511	정병호	
8	의성	옥산	급학	469	임야	182	사방 사업	37	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	신계동	권기재	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성옥산지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 점곡면 윤암리 316	권승욱	
9	의성	옥산	입암	산116	임야	145,190	사방 사업	219	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 점곡면 윤암리 312	권승신	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성임암2지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 점곡면 윤암리 351	권승정	
10	의성	옥산	입암	산42	임야	201,124	사방 사업	10	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 옥산면 입암리 112	김기성	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성임암2지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 옥산면 입암리 113	김진후	
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 옥산면 전흥리 878	장태성	
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경상북도 의성군 의성읍 충효로 75, 102동1501호 (청구제네스)	조규한	

연번	시군	읍면	리동	지 적 공 부			사방사업실행		토지사용내역		소 유 자		비고
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사용 자재	주 소	성 명	
11	의성	옥산	입암	산44-4	임야	184,585	사방 사업	248	2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	경상북도 의성군 옥산면 금봉로 266-11	송분화	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	안동시 안막동 77-15 화성아파트 618호	김성한	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	서울 중랑구 면목동 64-75	김영문	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	포항시 해동동 96-15	김진태	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	의성군 옥산면 입암리 111	김진후	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	경북 포항시 남구 추항로 106-4	장진호	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	경상북도 의성군 고산면 금봉로 266-11	송분화	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	경상북도 의성군 의성읍 충효로 75, 102동1501호 (청구제네스)	조규한	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등	대구 북구 산격동 1201-22	정용재	
									2025.10. ~ 2026. 1. 잔디 등	돌, 잔디 등			
									12	의성	안평	신월	

연번	시군	읍면	리동	지 적 공 부			사방사업실행		토지사용내역		소 유 자		비고													
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사용 자재	주 소	성 명														
13	의성	안평	신월	115	전	882	사방 사업	16	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경상북도 의성군 안평면 신동길 20-8	오수웅	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성신월2지구)													
14	의성	안평	기도	산92	임야	13,884	사방 사업	40	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	부산시 부산진구 진포동 15-2	이영기	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성기도1지구)													
15	의성	안평	기도	산119	임야	322,116	사방 사업	68	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경상북도 의성군 의성읍 후죽리 858	강두인	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성기도2지구)													

연번	시군	읍면	리동	지 적 공 부			사방사업실행		토지사용내역		소 유 자		비고
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사용 자재	주 소	성 명	
16	의성	안평	삼촌	산146	임야	52,942	사방 사업	40	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	의성군 안평면 마전리 359	강두일	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성삼촌지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	의성군 안평면 마전리 359	강두량	
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	의성군 안평면 괴산리 786	강정시	
17	의성	안평	삼촌	산235	임야	14,678	사방 사업	49	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	안동시 길안면 천지리 746	조호성	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성삼촌지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	968-3	최수진	
18	의성	비안	산제	산155	임야	136,968	사방 사업	221	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	경상북도 의성군 비안면 모산길 40-3	경주김씨 판도판서공파 산제종중 (대표: 김옥구)	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성비안1지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	의성군 안계면 도덕리 836	김만권	
19	의성	안계	도덕	885	유지	1,815	사방 사업	14	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	의성군 안계면 도덕리 836	김형수	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성안계지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	의성군 안계면 도덕리 836	김형수	
20	의성	안계	도덕	산149	임야	76,562	사방 사업	41	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	의성군 안계면 용기리 44	밀양박씨 정재공파 의산종중회 (대표자 박태호)	
21	의성	안계	도덕	산165	임야	96,397	사방 사업	147	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 등	의성군 안계면 용기리 44	밀양박씨 정재공파 의산종중회 (대표자 박태호)	

연번	시군	읍면	리동	지 적 공 부			사방사업실행		토지사용내역		소 유 자		비고
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사용 자재	주소	성 명	
22	의성	안계	용기	산47-1	임야	24,821	사방 사업	69	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	대구 북구 칠곡중앙대로 598, 107동1104호 (읍내동,칠곡 이-편한세상)	밀양박씨 정재공과 의산중흥회 대표자 박준로	
23	의성	안계	안정	산152-1	임야	18,182	사방 사업	28	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	전주시 덕진구 인후동 2가 1564 대우초원아파트 102동201호	김금재	
24	의성	점곡	구암	산7-1	임야	184,066	사방 사업	28	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	209	남봉기	
25	의성	점곡	구암	산21	임야	97,431	사방 사업	81	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 점곡면 구암리 85	서태영	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성구암지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 점곡면 구암리 88	서영화	
26	의성	점곡	구암	산38-1	임야	79,339	사방 사업	7	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 점곡면 구암리 85	서태영	
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 점곡면 구암리 88	서영화	
27	의성	점곡	구암	5	전	278	사방 사업	64	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 점곡면 구암리 87	서병영	

연번	시군	읍면	리동	지 적 공 부			사방사업실행		토지사용내역		소 유 자		비고
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사용 자재	주 소	성 명	
28	의성	단촌	구계	산51	임야	175,736	사방 사업	69	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 단촌면 하화리 388	마호한	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성단촌2지구)
30	의성	신평	용봉	산63	임야	3,174	사방 사업	8	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	용봉동	이필영	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성신평1지구)
31	의성	신평	용봉	186	대지	417	사방 사업	10	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 신평면 용봉리 186	김명규	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성신평1지구)
32	의성	신평	용봉	산12	임야	195,174	사방 사업	126	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 신평면 용봉리 286	김만기	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성신평1지구)
33	의성	신평	용봉	산28-12	임야	52,804	사방 사업	71	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	경상북도 안동시 와룡면 가크리길 107-8	박유환	

연번	시군	읍면	리동	지 적 공 부			사방사업실행		토지사용내역		소 유 자		비고
				지번	지목	지적 (㎡)	사업명	면적 (㎡)	사용기간	사용 자재	주소	성 명	
34	의성	신평	용봉	산29	임야	15,471	사방 사업	14	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	서울특별시 강서구 송정로 26-5 (공향동)	황국도	
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 신평면 용봉리 286	김만기	
35	의성	신평	용봉	산12	임야	195,174	사방 사업	16	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 신평면 용봉리 303	김연기	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성신평3지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 안사면 중하리 79	김동원	
36	의성	안사	중하	산92	임야	105,371	사방 사업	171	2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 신평면 중하리 574	김동일	2025년도 산불피해지 산사태예방사업 (의성안사3지구)
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 안계면 용기리 841	김동현	
									2025.10. ~ 2026. 1.	돌, 잔디 등	의성군 안계면 용기리 467	김세환	



시 군

고 시

경주시 고시 제2025-225호

경주 도시관리계획(동국대학교 의과대학 세부시설) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

경주시 석장동 1090-1번지 일원의 도시계획시설(동국대학교 의과대학 세부시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025. 11. 3.

경 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 등 작성 취지

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량 등에 관한 사항으로 도시관리계획 결정(변경)하여 체계적인 조성 및 관리를 도모하기 위함
- 나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 공공·문화체육시설

1) 학교 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	46	동국대학교 의과대학	대학교	석장동 1090-1번지 일원	83,317	-	83,317	건고 제529호 (1988.11.7)	

2) 도시계획시설(학교) 세부시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
합 계				85,771	감 2,454	83,317	시설축소
기 본 시 설				32,210	증 2,349	34,559	
기정	1	부 속 병 원	석장동 1090-1번지 일원	16,300	-	16,300	
변경	2	의 과 대 학		6,930	증 443	7,373	시설확대
변경	3	장례예식장		6,685	증 1,906	8,591	시설확대
기정	5	힐 링 센 터		2,295	-	2,295	
기 타 시 설					53,561	감 4,803	48,758
변경	4	주 차 장	석장동 1090-1번지 일원	8,090	감 2,696	5,394	시설축소
변경	6	도 로		2,265	감 97	2,168	시설축소
변경	7	녹 지		43,206	감 2,010	41,196	시설축소 및 구적오차정정

■ 변경사유서

도면 표시 번호	학교명	변경내용	변경사유
46	동국 대학교 의과대학	세부시설 결정(변경) (A=85,771㎡ → 83,317㎡, 감 2,454㎡) - 의과대학 면적 변경 (A=6,930㎡ → 7,373㎡, 증 443㎡) - 장례예식장 면적 변경 (A=6,685㎡ → 8,591㎡, 증 1,906㎡) - 주차장 면적 변경 (A=8,090㎡ → 5,394㎡, 감 2,696㎡) - 도로 면적 변경 (A=2,265㎡ → 2,168㎡, 감 97㎡) - 녹지 면적 변경 (A=43,206㎡ → 41,196㎡, 감 2,010㎡)	·금회 “경주 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 등 정정고시”(경주시 고시 제2020-264호, 2020.7.2.) 당시 축소된 도시계획시설(학교) 면적내용(85,771㎡ → 83,317㎡, 감 2,454㎡) 반영 ·학생정원 증가에 따른 학습공간과 임상기술센터 확충을 위한 신의학관 건립, 부족한 주차시설 확충을 위한 장례식장 확장, 녹지 축소, 구적오차 정정 등을 반영하기 위함

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인도 : 게재생략

※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람
이 가능함.

4. 관계도서는 경주시청 도시계획과(☎054-779-6423)에 비치하여 일반에게
보입니다.

문경시 고시 제2025-186호

문경 도로구역(시도) 결정(변경) 및 지형도면 고시

문경 도로구역(시도) 결정(변경)에 대하여 「도로법」 제25조 제3항 및 같은법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 3일

문 경 시 장 [인]



1. 도로구역 결정(변경)하려는 사유

- 도로 현황 반영에 따른 시도12호선 일부구간 축소 (경미한변경)

2. 도로구역 결정(변경)하려는 도로의 명칭, 도로구역의 위치 및 면적

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤위치	⑥면적 (변경구간)	⑦ 기 점	⑧ 종 점	⑨ 주 요 통과지	⑩ 총연장
기정	시도	12	산양~ 산북	문경읍 산북면 약석리 구간	4,150㎡	산양면 연소리 512	산북면 대상리 8-4	약석리, 월천리	16.6km
변경	시도	12	산양~ 산북	문경읍 산북면 약석리 구간	3,787㎡ (감:363㎡)	산양면 연소리 512	산북면 대상리 8-4	약석리, 월천리	16.6km

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간

- 해당없음

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목

□ 시도12호선 (변경구간만 표기)

번호	위치	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
					공부면적	편입면적		
기 정			5 필지		5,351	4,150		
변 경			4 필지		5,004	3,787		감) 363
1	산북면 약석리	기정	292-2	유지	198	198	국(농림축산식품부)	
		변경	292-2	유지	198	198	국(농림축산식품부)	변경없음
2	산북면 약석리	기정	315-2	도로	3,154	3,154	문경시	
		변경	315-2	도로	3,154	3,154	문경시	변경없음
-	산북면 약석리	기정	319-5	전	347	347	문경시	
		변경	-	-	-	-	-	감) 347
3	산북면 약석리	기정	363-6	도로	353	353	문경시	
		변경	363-6	도로	353	353	문경시	변경없음
4	산북면 약석리	기정	719	도로	1,299	98	국(국토교통부)	
		변경	719	도로	1,299	82	국(국토교통부)	감) 16

5. 도면의 열람장소

- 문경시청 건설과 비치(☎054-550-6533)

6. 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 승인 도서 : 개재생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함



시 군

공 고

안동시 공고 제2025-2354호

안동 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)‘안’ 입안에 따른 공람 공고

안동시 풍천면 갈전리 1731번지 안동 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)‘안’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 주민공람을 실시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 의견이 있을 시 공람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 11월 3일

안 동 시 장

1. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 입안 사유

도청신도시 내 생활권을 중심으로 조성된 3호 수변공원에 기후대응도시숲(도시 열섬완화숲)을 조성함으로써 도시열섬 및 폭염을 완화하여 시민들에게 쾌적한 녹지경관을 제공하고 지역주민 건강·휴양 및 정서 생활 향상에 기여하기 위한 도시환경을 만들고자 함.

2. 도시관리계획(공원조성계획) 결정 조서

가. 도시계획시설(공원) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	3호 수변 공원	수변 공원	안동시 풍천면 갈전리 1731번지 일원	31,283.4	-	31,283.4	경고12-230 (2012.07.31.)	

나. 공원조성계획

1) 3호 수변공원 공원조성계획 결정(변경) 조서

가) 토지이용계획(총괄) 결정(변경) 조서

구 분	부지면적 (㎡)		구성비 (%)		건축물 (㎡)						공작물 (기)		비고
	기정	변경	기정	변경	동수(동)		건축면적		연면적		기정	변경	
					기정	변경	기정	변경	기정	변경			
계	31,283.4	31,283.4	100	100	-	-	-	-	-	-	203	203	
시설면적 합계	8,981.0	9,523.0	28.7	30.4	-	-	-	-	-	-	190	190	증) 542.0
기 반 시 설	소계	2,245.5	2,787.5	7.2	8.9	-	-	-	-	-	4	4	증) 542.0
	도로	1,842.1	2,384.1	5.9	7.6	-	-	-	-	-	-	-	증) 542.0
	광장	403.4	403.4	1.3	1.3	-	-	-	-	-	4	4	
조경시설	390.7	390.7	1.2	1.2	-	-	-	-	-	-	9	9	
휴양시설	1,149.8	1,149.8	3.7	3.7	-	-	-	-	-	-	10	10	
교양시설	5,195.0	5,195.0	16.6	16.6	-	-	-	-	-	-	167	167	
녹 지	22,302.4	21,760.4	71.3	69.6	-	-	-	-	-	-	13	13	감) 542.0
공원 시설율 (법정40% 이하)	기정	8,981.0 / 31,283.4 × 100 = 28.7%											
	변경	9,523.0 / 31,283.4 × 100 = 30.4%											증) 1.7%
공원 건폐율 (법정20% 이하)	기정	-											
	변경	-											

나) 세부 토지용계획 결정(변경) 조서

구분	부호	시설명	위치	면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		구성비 (%)	비고		
							건축 면적	연면적				
기정	합계			31,283.4	-	-	-	-	100.0			
변경				31,283.4	-	-	-	-	100.0			
기정	시설면적 합계			8,981.0	-	-	-	-	28.7			
변경				9,523.0	-	-	-	-	30.4	증)542		
기반 시설	기정	소계		2,245.5	-	-	-	-	7.2			
	변경	소계		2,787.5	-	-	-	-	8.9	증)542		
	기정	도로	전지역	1,842.1	-	-	-	-	-			
	변경			2,384.1	-	-	-	-	-	증)542		
	기정	1-1	광장	풍천면 갈전리 1731	115.1	-	-	-	-	-		
	기정	1-2			288.3	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	기정	소계		390.7	-	-	-	-	1.2			
	기정	2-1	잔디마당	풍천면 갈전리 1731	44.9	-	-	-	-	-		
	기정	2-2			29.2	-	-	-	-	-	-	
	기정	2-3			67.1	-	-	-	-	-	-	
	기정	2-4			28.1	-	-	-	-	-	-	
	기정	2-5			149.2	-	-	-	-	-	-	
	기정	2-6			18.7	-	-	-	-	-	-	
	기정	2-7			53.5	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	기정	소계				1,149.8	-	-	-	-	3.7	
	기정	3-1	휴게쉼터	풍천면 갈전리 1731	100.7	-	-	-	-	-		
	기정	3-2			122.8	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-3			40.5	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-4			195.5	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-5			75.7	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-6			61.7	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-7			152.8	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-8			192.8	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-9			24.4	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-10			23.0	-	-	-	-	-	-	
	기정	3-11			159.9	-	-	-	-	-	-	

구분	부호	시설명	위치	면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		구성비 (%)	비고
							건축 면적	연면 적		
교양 시설	기정	소계		5,195.0	-	-	-	-	16.6	
	기정 4-1	양서류서식 처	풍천면 갈전리 1731	268.7	-	-	-	-	-	
	기정 4-2			162.6	-	-	-	-	-	
	기정 4-3	생태도랑		4,763.7	-	-	-	-	-	
녹지	기정	소계		22,302.4	-	-	-	-	71.3	
	변경	소계		21,760.4	-	-	-	-	69.6	감)542
	기정	녹지	전지역	22,302.4	-	-	-	-	-	
	변경			21,760.4	-	-	-	-	-	감)542

다) 시설 결정(변경) 조서

구분	부호	시설명	위치	면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
							건축 면적	연 면적		
기정		합계		31,283.4					203	
변경			31,283.4						203	
기정		시설면적 합계		8,981.0						
변경			9,523.0							증)542
기반 시설	기정	소계		2,245.5					4	
	변경	소계		2,787.5					4	증)542
	기정	도로	전지역	1,842.1						
	변경			2,384.1						증)542
	기정 1-1	광장	풍천면 갈전리 1731	115.1						
	기정 1-2			288.3						
	기정	통석의자							4	
조경 시설	기정	소계		390.7					9	
	기정 2-1	잔디마당	풍천면 갈전리 1731	44.9						
	기정 2-2			29.2						
	기정 2-3			67.1						
	기정 2-4			28.1						
	기정 2-5			149.2						
	기정 2-6			18.7						
	기정 2-7			53.5						
	기정	앞음돌농기“A”							6	
	기정	앞음돌농기“B”							3	

구분	부호	시설명	위치	면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고	
							건축 면적	연 면적			
휴양 시설	기정		소계						10		
	기정	3-1	휴게쉼터	풍천면 갈전리 1731							
	기정	3-2									
	기정	3-3									
	기정	3-4									
	기정	3-5									
	기정	3-6									
	기정	3-7									
	기정	3-8									
	기정	3-9									
	기정	3-10									
	기정	3-11									
	기정				통석의자						
교양 시설	기정		소계						167		
	기정	4-1	양서류서식처	풍천면 갈전리 1731							
	기정	4-2									
	기정	4-3			생태도랑						
	기정		여울							7	
	기정		조경석								90
	기정		거석“A”								4
	기정		거석“B”								4
	기정		돌무더기								2
	기정		징검돌								19
	기정		햇대								36
	기정		항아리								5
녹지	기정		소계							22,302.4	
	변경		소계							21,760.4	
	기정		녹지	전지역							22,302.4
	변경		녹지								21,760.4
	기정		계단								6
	기정		앉음돌놓기“A”								4
	기정		앉음돌놓기“B”								1
	기정		공간안내판								1
	기정		종합안내판								1

라) 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	계				614.0	1,842.1				
변경					1,065.0	2,384.1				
기정	소로	3	1	3.0	102.3	307.0	연결로	광장 1-1	휴게쉼터 3-1	
기정	소로	3	2	3.0	511.7	1,535.1	연결로	광장 1-2	휴게쉼터 3-2	
신설	소로	3	3	1.2	111.4	134.0	연결로	휴게쉼터 3-1	휴게쉼터 3-4	
신설	소로	3	4	1.2	287.4	345.0	연결로	휴게쉼터 3-4	휴게쉼터 3-8	
신설	소로	3	5	1.2	52.2	63.0	연결로	휴게쉼터 3-8	공원 북측경계	

3. 공람장소, 기간 및 의견제출

가. 공람(의견제출)장소 : 안동시 공원녹지과(☎054-840-5361)

풍천면 행정복지센터(☎054-840-4234)

나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(국, 공휴일 제외)

다. 관계도서 : 게재생략(공람장소 비치)

라. 상기 안동 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)‘안’에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 공람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 1) 공고사항에 대한 찬반여부와 그 사유
- 2) 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

4. 기타 자세한 사항에 대하여는 안동시청 공원녹지과(☎054-840-5361)로 문의하시기 바랍니다.

안동시 공고 제2025-2364호

안동 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)안 입안에 따른 공람 공고

안동시 남후면 단호리 76-4번지 일원 단호샌드파크의 세부시설 조성을 위한 안동 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)하고, 「토지이용 규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 주민공람을 실시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 의견이 있을 시 공람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 11월 3일

안 동 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 입안사유

- 단호샌드파크 공사 완료에 따른 세부시설 면적 조정과 캠핑장 관리를 위한 캠핑장 관리동 신설, 이용객들의 놀이공간 제공을 위한 유희시설 및 녹지공간 확보를 위하여 도시관리계획(공원조성계획)을 결정(변경)하고자 함.

2. 도시관리계획 결정 조서

1) 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경		단호 샌드 파크	수변 공원	안동시 남후면 단호리 76-4번지 일원	29,231		29,231	경상북도고시 제2010-430호 (2010.09.27)	보전 관리 지역

3. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 공원조성계획(총괄) 결정(변경) 조서

구 분		부지면적 (㎡)		구성비 (%)		건축물 (㎡)						비고	
		기정	변경	기정	변경	동수 (동)		건축면적		연면적			
						기정	변경	기정	변경	기정	변경		
계		29,231	29,231	100.0	100.0	4	5	195	828	195	828		
시설면적 합계		11,608	10,746	39.7	36.8	4	5	195	828	195	828		
공원 시설	도로 및 광장	소계	5,432	5,716	18.6	19.6							
		도로	3,579	3,883	12.2	13.3							
		광장	1,853	1,833	6.3	6.3							
		휴양시설	1,888	1,815	6.5	6.2							
		유희시설	-	1,263	-	4.3							
		운동시설	1,680	-	5.7	-							
		조경시설	755	-	2.6	-							
		편익시설	1,763	1,428	6.0	4.9	2	2	185	304	185	304	
		관리시설	90	524	0.3	1.8	2	3	10	524	10	524	
녹지 및 기타		17,623	18,485	60.3	63.2								
공원 시설을 (법정60%이하)	기정	11,608 / 29,231 x 100 = 39.7%											
	변경	10,746 / 29,231 x 100 = 36.8%										감)2.9%	
공원 건폐율 (법정60%이하)	기정	195.0 / 29,231 x 100 = 0.67%											
	변경	828.0 / 29,231 x 100 = 2.83%										증)2.16%	

나. 세부시설 결정(변경) 조서

구분	부호	시설명	위치	면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		구성비 (%)	비고	
							건축면적	연면적			
기정	합계			29,231		4	195	195	100.0		
변경				29,231		5	828	828	100.0		
기정	시설면적 합계			11,608		4	195	195	39.71		
변경				10,746		5	828	828	36.76	감)862	
도로 및 광장	기정	소계		5,432	-	-	-	-	18.07		
	변경			5,716	-	-	-	-	19.55	증)284	
	기정	도 로	단호리	2,361	-	-	-	-	8.07		
	변경		단호리	2,254	-	-	-	-	7.71	감)107	
	기정	보행자도로	단호리	1,218	-	-	-	-	4.17		
	변경		단호리	1,629	-	-	-	-	5.57	증)411	
	기정	1-1	진입광장	단호리	388	-	-	-	1.33		
	변경	1-1		단호리	386	-	-	-	1.32	감)2	
	기정	1-2	전통마당	단호리	342	-	-	-	1.17		
	변경	1-2		단호리	436	-	-	-	1.49	증)94	
	기정	1-3	휴게광장	단호리	187	-	-	-	0.64		
	변경	1-3		단호리	192	-	-	-	0.66	증)5	
	기정	1-4	모임광장	단호리	551	-	-	-	1.88		
	변경	1-4		단호리	547	-	-	-	1.87	감)4	
	기정	1-5	중앙광장	단호리	385	-	-	-	1.32		
	변경	1-5		단호리	272	-	-	-	0.93	감)113	
	휴양 시설	기정	소계		1,888	-	-	-	-	6.46	
		변경			1,815	-	-	-	-	6.21	감)73
기정		2-1	휴게쉼터1	단호리	25	-	-	-	0.09		
변경		2-1		단호리	23	-	-	-	0.08	감)2	
기정		2-2	휴게쉼터2	단호리	84	-	-	-	0.29		
변경		2-2		단호리	8	-	-	-	0.03	감)76	
기정		2-3	휴게쉼터3	단호리	21	-	-	-	0.07		
변경		2-3		단호리	6	-	-	-	0.02	감)15	

구분	부호	시설명	위치	면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		구성비 (%)	비고	
							건축면적	연면적			
휴양 시설	기정	2-4	휴게쉼터4	단호리	255	-	-	-	-	0.87	
	변경	2-4		단호리	5	-	-	-	-	0.02	감)250
	기정	2-5	휴게쉼터5	단호리	203	-	-	-	-	0.69	
	변경	2-5		단호리	44	-	-	-	-	0.15	감)159
	기정	2-6	휴게쉼터6	단호리	10	-	-	-	-	0.03	
	변경	2-6		단호리	9	-	-	-	-	0.03	감)1
	기정	2-7	휴게쉼터7	단호리	45	-	-	-	-	0.15	
	변경	2-7		단호리	47	-	-	-	-	0.16	증)2
	신설	2-8	휴게쉼터8	단호리	59	-	-	-	-	0.20	증)59
	기정	3	오토캠핑장	단호리	1,245	-	-	-	-	4.3	
변경	3	단호리		1,162	-	-	-	-	4.0	감)83	
신설	3-1	글램핑장	단호리	452	-	-	-	-	1.5	증)452	
운동 시설	기정		소계		1,680	-	-	-	-	5.75	
	변경				-	-	-	-	-	-	
	폐지	4	다목적구장	단호리	1,148	-	-	-	-	-	감)1,148
폐지	5	농구장	단호리	532	-	-	-	-	-	감)532	
조경 시설	기정		소계		755	-	-	-	-	2.58	
	변경				-	-	-	-	-	-	
	폐지	6-1	전망데크1	단호리	-	-	-	-	-	-	감)384
	폐지	6-2	전망데크2	단호리	-	-	-	-	-	-	감)68
	폐지	7	야생초화원	단호리	-	-	-	-	-	-	감)303
편의 시설	기정		소계		1,763	-	2	185	185	6.03	
	변경				1,428	-	2	304	304	4.89	감)335
	기정	8-1	주차장1	단호리	498	-	-	-	-	1.70	
	변경	7-1		단호리	420	-	-	-	-	1.44	감)78
	기정	8-2	주차장2	단호리	1,080	-	-	-	-	3.70	
	변경	8-2		단호리	704	-	-	-	-	2.41	감)376
	기정	9	화장실/샤워장	단호리	100	-	1	100	100	0.34	
	변경	9		단호리	151	-	1	151	151	0.52	증)51

구분	부호	시설명	위치	면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		구성비 (%)	비고	
							건축면적	연면적			
편의 시설	기정	10	공동취사장	단호리	85	-	1	85	85	0.29	
	변경			10	단호리	153	-	1	153	153	0.52
관리 시설	기정		소계		90	-	2	10	10	0.31	
	변경				524	-	3	524	524	1.79	증)434
	기정	11-1	관리사무소	단호리	80	-	1	-	-	0.28	
	변경			11-1	단호리	88	-	1	-	-	0.30
	신설	11-2	관리동	단호리	318	-	1	318	318	1.09	증)318
	기정	12	오수처리시설	단호리	10	-	1	10	10	0.03	
변경	12			단호리	118	-	1	118	118	0.40	증)108
유희 시설	기정		소계		-	-	-	-	-	-	
	변경				1,263	-	-	-	-	4.32	증)1,263
	신설	5	어린이놀이터	단호리	1,263	-	-	-	-	4.32	증)1,263
녹지	기정			전지역	17,623	-	-	-	-	60.29	
	변경			전지역	18,485	-	-	-	-	63.24	증)862
	기정		녹지	단호리	13,474	-	-	-	-	46.10	
	변경			단호리	13,764	-	-	-	-	47.09	증)290
	기정		조성녹지1	단호리	1,597	-	-	-	-	5.46	
	변경			단호리	1,594	-	-	-	-	5.45	감)3
	기정		조성녹지2	단호리	2,552	-	-	-	-	8.73	
	변경			단호리	2,419	-	-	-	-	8.28	감)133
신설		조성녹지3	단호리	708	-	-	-	-	2.42	증)708	

다. 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정					346	2,361				
변경	계				333	2,254				감)107
기정	소로	3	1	6	286	1,992	진입로	부지외부	어린이놀이터	
변경					286	1,967				감)25
기정	소로	3	2	6	24	157	진입로	부지외부	휴게광장	
변경					14	80				감)77
기정	소로	3	3	6	36	212	진입로	부지외부	휴게쉼터	
변경					36	207				감)5

4. 공람장소, 기간 및 의견제출

가. 공람(의견제출)장소 : 안동시 공원녹지과(☎054-840-5365)

남후면 행정복지센터(☎054-859-1221)

나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(국, 공휴일 제외)

다. 관계도서 : 게재생략(공람장소 비치)

라. 상기 안동 도시관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경)‘안’에 대하여
의견이 있는 단체 또는 개인은 공람기간 내 다음 사항을 기재한 의견서를
서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 1) 공고사항에 대한 찬반여부와 그 사유
- 2) 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

**5. 기타 자세한 사항에 대하여는 안동시청 공원녹지과(☎054-840-5365)로
문의하시기 바랍니다.**

구미시 공고 제2025-3049호

구미 도시계획시설(가스공급설비) 사업 공사완료 공고

구미시 시미동 164-6 일원 도시계획시설(가스공급설비:고압가스저장소) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 되었기에 공고합니다.

2025년 11월 3일

구 미 시 장

1. 사업의 위치 : 경상북도 구미시 시미동 164-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(가스공급설비) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설(가스공급설비:고압가스저장소) 설치공사

3. 사업시행자 성명 및 주소

가. 성 명 : 디아이지에어가스(주)

나. 주 소 : 서울특별시 중구 통일로 10, 20층

(남대문로5가, 연세대학교 세브란스빌딩)

4. 사업의 면적 및 규모

구 분	규 모 및 내 역	면 적(m ²)	비 고
가스공급설비 (고압가스저장소) Plant	<ul style="list-style-type: none"> ■ 가스공급설비 신설 • Tank류 총 10기중 기존8기 금회2기 (기존시설저장용량:5,087.21톤) (금회시설저장용량:126.18톤) • 면적: 4,946.4m² • 구조: Plant 	4,946.4	

5. 사업시행기간 : 2024. 6. 13. ~ 2026. 6. 12.

6. 공사 완료일 : 2025. 10. 27.



기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2025-620호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 11월 3일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	금호강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 경산시장(맑은물사업본부장) 주소 : 경상북도 경산시 백양로 74
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 경산시 하양읍 금락리 375-1번지 외 4필지 면적 : 3,988㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 하양보(수중보) 보수 ○ 시설개요 - ①가물막이 설치(1차, B=2.0~5.0m) L=85m - ②가물막이 설치(2차, B=2.0~5.0m) L=85m - ③톤백마대 설치(H=0.7m) 456개 - ④세륜세차시설 설치(L=7.85m, B=6.55m) 1개소 - ⑤오탁방지망 설치(20m/경간) L=160m(8경간) - ⑥차량진출입로 설치(PE드럼 75개, 왕카 372m) L=365m
점 용 기 간	2025년 10월 29일부터 2026년 04월 28일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-622호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 11월 3일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 예천군수(농촌활력과) 주소 : 경상북도 예천군 예천읍 충효로 111
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 예천군 지보면 도화리 99-1번지 면적 : 24㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 도화양수장(농업용수) ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : 양수시설 1개소
점 용 기 간	당초 : 2015년 12월 01일부터 2025년 11월 30일까지 변경 : 2025년 12월 01일부터 2030년 11월 30일까지