

# 경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제6979호 2025년 10월 30일(목)

## 경 상 북 도

### ■ 고 시

- 부석관광 농어촌마을하수도 설치공사 인가 고시  
(경상북도 고시 제2025-412호) ..... 5

회								
람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 9개 시·군 택시 자율감차계획 고시(포항시, 구미시, 영주시, 영천시, 문경시, 영양군, 고령군, 성주군, 예천군)  
(경상북도 고시 제2025-413호) ..... 7
- 대봉지구 배수개선사업 지형도면 고시  
(경상북도 고시 제2025-414호) ..... 25
- 어천1지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시  
(경상북도 고시 제2025-415호) ..... 28
- 학하지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시  
(경상북도 고시 제2025-416호) ..... 30
- 덕장지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시  
(경상북도 고시 제2025-417호) ..... 32
- 성산지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시  
(경상북도 고시 제2025-418호) ..... 34

시    군

■    **고    시**

- 상주 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시  
(상주시 고시 제2025-216호) ..... 37
- 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시  
(문경시 고시 제2025-181호) ..... 44
- 영주 도시계획시설(대로2-5호선, 대로 3-5호선, 중로 2-32호선, 중로 3-66호선) 사업 시행자 지정고시  
(영주시 고시 제2025-167호) ..... 119

- 영주 도시계획시설(도축장)사업 실시계획(변경) 인가고시  
(영주시 고시 제2025-170호) ..... 121
- 영양 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가(변경) 고시  
(영양군 고시 제2025-92호) ..... 123



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-412호

## 부석관광 농어촌마을하수도 설치공사 인가 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수처리시설 설치사업을 다음과 같이 인가하였기에 이를 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업목적

본사업은 영주시 부석면 북지리 일원에서 발생하는 생활오수가 미처리 상태로 방류되어 인근 하천으로 생활하수가 유입됨에 따라 수질오염 등이 우려되므로, 하수도 정비사업을 시행하여 공공수역의 수질개선, 지역주민 주거환경 개선 및 삶의 질을 향상하는데 그 목적이 있다.

### 2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 영주시청
- 주 소 : 경상북도 영주시 시청로 1

## 나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎡/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
부석관광 농어촌마을하수도 설치공사	영주시 부석면 북지리 301-3번지 일원	505.38	50	FA-SBR	0.09

다. 사업시행기간 : 2025년 ~ 2026년

## 라. 수용 또는 사용할 토지조서

토 지 소 재 지				지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	소유자	비고
시군	읍면	리	지번						
영주	부석	북지	계		5,733	992		영주시	
			301-5	공원	745	2.59			
			301-3	답	4,422	907.31			
			301-6	잡	566	82.1			

마. 기타 관계서류는 영주시 환경사업소(054-639-7277)에 비치하고 있으니,  
이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-413호

## 포항시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 포항시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 포항시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 651대(일반 325, 개인 326)

라. 감차보상금액 : 일반 48,000천원/대, 개인 110,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29
계	651	45	150	150	150	156
일반	325	22	75	75	75	78
개인	326	23	75	75	75	78

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	651	42,995,000	2,538,900	40,456,100	
2025	45	2,999,000	175,500	2,823,500	
2026	150	9,900,000	585,000	9,315,000	
2027	150	9,900,000	585,000	9,315,000	
2028	150	9,900,000	585,000	9,315,000	
2029	156	10,296,000	608,400	9,687,600	

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

## 구미시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 구미시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 구미시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2034. 12월

다. 감차규모 : 341대(일반 192, 개인 149)

라. 감차보상금액 : 일반 48,000천원/대, 개인 125,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32	'33	'34
계	341	15	20	25	30	34	38	41	43	46	49
일반	192	13	18	20	25	24	23	21	18	16	14
개인	149	2	2	5	5	10	15	20	25	30	35

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	341	28,004,500	1,329,900	22,522,100	4,152,500
2025	15	858,500	58,500	642,500	157,500
2026	20	1,132,000	78,000	844,000	210,000
2027	25	1,605,000	97,500	1,232,500	275,000
2028	30	1,850,000	117,000	1,408,000	325,000
2029	34	2,426,000	132,600	1,903,400	390,000
2030	38	3,002,000	148,200	2,398,800	455,000
2031	41	3,529,000	159,900	2,859,100	510,000
2032	43	4,007,000	167,700	3,284,300	555,000
2033	46	4,534,000	179,400	3,744,600	610,000
2034	49	5,061,000	191,100	4,204,900	665,000

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

## 영주시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 영주시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 영주시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 118대(일반 46, 개인 72)

라. 감차보상금액 : 일반 45,000천원/대, 개인 95,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29
계	118	17	10	30	30	31
일반	46	16	2	9	9	10
개인	72	1	8	21	21	21

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	118	10,512,300	460,200	8,449,800	1,540,000
2025	17	1,052,300	66,300	748,700	175,000
2026	10	990,000	39,000	811,000	140,000
2027	30	2,805,000	117,000	2,283,000	405,000
2028	30	2,805,000	117,000	2,283,000	405,000
2029	31	2,860,000	120,900	2,324,100	415,000

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

## 영천시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 영천시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 영천시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 100대(일반 47, 개인 53)

라. 감차보상금액 : 일반 55,000천원/대, 개인 110,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29
계	100	23	20	20	20	17
일반	47	16	8	8	8	7
개인	53	7	12	12	12	10

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	100	10,035,000	390,000	8,025,000	1,620,000
2025	23	1,905,000	89,700	1,560,300	255,000
2026	20	1,900,000	78,000	1,682,000	140,000
2027	20	2,165,000	78,000	1,682,000	405,000
2028	20	2,165,000	78,000	1,682,000	405,000
2029	17	1,900,000	66,300	1,418,700	415,000

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

## 문경시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 영천시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 문경시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2035. 12월

다. 감차규모 : 79대(일반 26, 개인 53)

라. 감차보상금액 : 일반 45,000천원/대, 개인 115,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31 이후
계	79	0	10	6	6	6	7	44
일반	26	0	3	2	2	2	2	15
개인	53	0	7	4	4	4	5	29

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	79	7,265,000	308,100	5,901,900	1,055,000
2025	0	0	0	0	0
2026	10	940,000	39,000	766,000	135,000
2027	6	550,000	23,400	446,600	80,000
2028	6	550,000	23,400	446,600	80,000
2029	6	550,000	23,400	446,600	80,000
2030	7	665,000	27,300	542,700	95,000
2031년 이후	44	4,010,000	171,600	3,253,400	585,000

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

## 영양군 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 영양군 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 영양군 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2030. 12월

다. 감차규모 : 7대(일반 3, 개인 4)

라. 감차보상금액 : 일반 40,000천원/대, 개인 87,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29	'30년 이후
계	7	0	0	2	2	2	1
일반	3	0	0	1	1	1	0
개인	4	0	0	1	1	1	1

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	63	468,000	27,300	63,700	377,000
2025	0	0	0	0	0
2026	0	0	0	0	0
2027	6	127,000	7,800	18,200	101,000
2028	6	127,000	7,800	18,200	101,000
2029	7	127,000	7,800	18,200	101,000
2030년 이후	44	87,000	3,900	9,100	74,000

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

## 고령군 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 고령군 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 고령군 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 8대(일반 7, 개인 1)

라. 감차보상금액 : 일반 38,000천원/대, 개인 90,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29
계	8	0	3	2	2	1
일반	7	0	2	2	2	1
개인	1	0	1	0	0	0

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	8	356,000	31,200	324,800	0
2025	0	0	0	0	0
2026	3	166,000	11,700	154,300	0
2027	2	76,000	7,800	68,200	0
2028	2	76,000	7,800	68,200	0
2029	1	38,000	3,900	34,100	0

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

## 성주군 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 성주군 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 성주군 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2030. 12월

다. 감차규모 : 10대(일반 5, 개인 5)

라. 감차보상금액 : 일반 45,000천원/대, 개인 135,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29	'30
계	10	0	2	2	2	2	2
일반	5	0	1	1	1	1	1
개인	5	0	1	1	1	1	1

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	10	900,000	39,000	736,000	125,000
2025	0	0	0	0	0
2026	2	180,000	7,800	147,200	25,000
2027	2	180,000	7,800	147,200	25,000
2028	2	180,000	7,800	147,200	25,000
2029	2	180,000	7,800	147,200	25,000
2030	2	180,000	7,800	147,200	25,000

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

## 예천군 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 예천군 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 예천군 택시 자율감차계획

나 . 감차기간 : 2025. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 77대(일반 32, 개인 45)

라. 감차보상금액 : 일반 35,000천원/대, 개인 75,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

## 2. 연도별 감차계획

## 가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'25	'26	'27	'28	'29
계	77	0	19	19	19	20
일반	32	0	8	8	8	8
개인	45	0	11	11	11	12

## 나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	77	4,495,000	300,300	4,194,700	0
2025	0	0	0	0	0
2026	19	1,105,000	74,100	1,030,900	0
2027	19	1,105,000	74,100	1,030,900	0
2028	19	1,105,000	74,100	1,030,900	0
2029	20	1,180,000	78,000	1,102,000	0

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

경상북도 고시 제2025-414호

## 대봉지구 배수개선사업 지형도면 고시

농어촌정비법 제9조의 규정에 의거 승인된 농업생산기반 정비사업(대봉지구 배수개선 사업)에 대하여 「농어촌정비법」 제105조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

1. 지역·지구 명칭 : 농업생산기반 정비사업 지역

2. 고시내용

시·군	사 업 명	위 치		고시면적 (㎡)	비고
		기 점	종 점		
성주군	대봉지구 배수개선사업	성주군 성주읍 대흥리 17-3	성주군 벽진면 봉계리 17-4	12,281	한국농어촌공사 성주지사

3. 관계도서 : 게재생략

4. 지형도면 및 세목조서 열람장소 : 한국농어촌공사 성주지사

5. 기 타 : 한국농어촌공사 성주지사(☎054-930-0748)에 비치하고 있으니,  
이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

## □ 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (당초 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
	총계	15		83,085	12,281						
1	성주군 성주읍 대흥리	17-3	임	2,642	687	성주군					
2	성주군 성주읍 대흥리	945-4	천	3,912	418	국 (환경부)					
3	성주군 성주읍 대흥리	4	답	1,458	1,458	김석곤	경상북도 성주군 성주읍 성주금산2길 11				
4	성주군 성주읍 대흥리	4-2	답	1,872	1,872	김종태	경상북도 성주군 성주읍 경산2길 42-5				
5	성주군 성주읍 대흥리	4-4	답	260	260	성주군					
6	성주군 성주읍 대흥리	945-2	구	21,650	877	국(농 수산부)					
7	성주군 벽진면 봉계리	1442-35	천	14,579	65	국 (환경부)					
8	성주군 벽진면 봉계리	1442-87	잡	4,757	448	성주군					
9	성주군 벽진면 봉계리	1442-91	잡	1,149	109	성주군					
10	성주군 벽진면 봉계리	1442-47	잡	2,380	2,380	조익현	대구시 중구 대안동 67				
11	성주군 벽진면 봉계리	1456-1	구	24,827	419	국(농 수산부)					
12	성주군 벽진면 봉계리	16	답	1,533	1,533	한국농 어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				
13	성주군 벽진면 봉계리	17	답	1,686	1,686	한국농 어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20				
14	성주군 벽진면 봉계리	16-1	답	74	40	성주군					
15	성주군 벽진면 봉계리	17-4	답	306	29	성주군					

경상북도 고시 제2025-415호

## 어천1지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 어천1지구 수리시설개보수사업 시행계획을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 노후되어 파손되거나 기능이 저하된 수리시설물을 보수·보강하여 재해를 예방하고 효율적이고 안정적인 농업용수 공급으로 농업인의 영농편익에 기여

### 2. 사업내용 및 구역

- 위    치 : 경상북도 청송군 파천면 송강리 일원
- 수혜면적 : 64.0ha
- 사업개요
  - 어천양수장 보수 1식
  - 집수암거(D800mm) 신설, 건축물 철거, 수중펌프 설치, 전기공사

3. 사업비소요액 : 1,329백만원

4. 사업예정기간 : 2025.10. ~ 2026. 12. 31.

5. 사업 효과 : 관개개선, 영농환경개선, 시설물 안전 및 재해예방

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 청송·영양지사장

7. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 청송·영양지사(☎054-870-0521)

에서 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-416호

## 학하지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 학하지구 수리시설개보수사업 시행계획을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 용·배수로의 토사수로 및 노후화된 구조물을 보수·보강하여 영농 편의증대

### 2. 사업내용 및 구역

- 위 치 : 경상북도 칠곡군 가산면 일원
- 수혜면적 : 260ha
- 사업규모
  - 용배수로 7조 L=2,547m

3. 사업비소요액 : 1,569백만원

4. 사업예정기간 : 2025.11. ~ 2027. 12. 31.

5. 사업 효과 : 농업생산기반시설 보수·보강을 통한 영농편의 증대

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 칠곡지사장

7. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 칠곡지사(☎054-800-5040)  
에서 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-417호

## 덕장지구 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 덕장지구 수리시설개보수사업 시행계획을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 노후 수리시설물을 개보수하여 재해를 사전에 예방하고 농업용수를 안정적으로 공급하고자 함.

### 2. 사업내용 및 구역

- 위 치 : 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용곡리, 용전리 일원
- 수혜면적 : 62ha
- 사업개요
  - 용수로 7조 L=3,849m
  - 배수로 1조 L=403m

3. 사업비소요액 : 1,774백만원

4. 사업예정기간 : 2025. 10. ~ 2028. 12. 31.

5. 사업효과 : 관개개선, 영농환경개선, 시설물안전 및 재해예방

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 포항·울릉지사장

7. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 포항·울릉지사(☎054-261-0602)

에서 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-418호

## 성산지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시(안)

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 성산지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

경 상 북 도 지 사

1. 사 업 목 적 : 저수지 준설로 저수량 증대 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농편의기반 구축으로 영농편의에 따른 민원해소 및 식량증산에 기여하고자 함

### 2. 사 업 내 용

지구명	위 치			수혜 면적 (ha)	사업개요	사업비 (백만원)	사업예정기간	비고
	시군	읍면	리동					
성산	영천	고경	오룡	29.0	준설 21,500m <sup>3</sup>	300	2025.11. ~ 2025.12.30.	

3. 사업 효과 : 재해예방 및 농업인 영농편의 제공

4. 사업시행자 : 한국농어촌공사 경주지사장

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서 : 해당없음

6. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 경주지사(☎054-778-1036)  
에서 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.



시 군

고 시

상주시 고시 제2025-216호

## 상주 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

상주시 북룡동 130번지 일원의 북룡체육공원 공원조성계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

상 주 시 장

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 규정에 의한 기반 시설의 설치 및 정비에 관한 계획 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 의한 공원조성계획을 변경하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 나. 「토지이용규제기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함

## 2. 도시관리계획 결정 조서

### 가. 공간시설

#### 1) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	북룡 체육공원	체육공원	경상북도 상주시 북룡동 130번지 일원	82,670	-	82,670	경북고 제2002-183호 (2002.7.11.)	

## 3. 공원조성계획(변경)조서

### 가. 총괄표

구분	부지면적(㎡)		시설면적 (㎡)		동수 (동)	건축물				공작물 (기)	비고	
	기정	변경	기정	변경		바닥면적(㎡)		연면적(㎡)				
						기정	변경	기정	변경			
계	82,670	82,670	40,507	41,194	-	8,372	8,372	11,349	11,349	-		
기 반 시 설	소 계	8,356	8,313	8,356	8,313	-	-	-	-	-	-	
	도 로	4,958	4,915	4,958	4,915	-	-	-	-	-	-	
	광 장	3,398	3,398	3,398	3,398	-	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	1,717	2,540	1,717	2,540	-	-	-	-	-	-		
휴 양 시 설	733	733	733	733	-	-	-	-	-	-		
유 회 시 설	542	542	542	542	-	-	-	-	-	-		
운 동 시 설	24,804	24,711	24,804	24,711	-	8,245	8,245	11,222	11,222	-		
편 익 시 설	4,355	4,355	4,355	4,355	-	127	127	127	127	-		
녹 지	42,163	41,476	-	-	-	-	-	-	-	-		
공원시설율 (법정 50%이하)	$41,194 / 82,670 \times 100 = 49.8\%$											
공원건폐율 (법정 15%이하)	$8,372 / 82,670 \times 100 = 10.1\%$											

나. 세부시설조서

구 분	도면 표기번호	시 설 내 용	위 치	시설면적(㎡)						구성비 (%)	비 고
				부지면적		건축면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		
총 계		복룡동		82,670	82,670	8,372	8,372	11,349	11,349		시설율 : 49.8%
시 설 면 적				40,507	41,194	-	-	-	-		건폐율 : 10.1%
도로 및 광장	소 계			8,356	8,313	-	-	-	-		
		도 로	전지역	4,958	4,915	-	-	-	-		
	1-1	진 입 광 장	130	822	822	-	-	-	-		
	1-2	중 심 광 장	130	2,576	2,576	-	-	-	-		
조경 시설	소 계			1,717	2,540	-	-	-	-		
	2-1	초 화 원	130	1,647	1,647	-	-	-	-		
	2-2	발 지 압 로	130	70	70	-	-	-	-		
	2-3	맨 발 걷 기 길	130	-	823	-	-	-	-		
휴양 시설	소 계			733	733	-	-	-	-		
	3-1	휴 계 소 1	130	76	76	-	-	-	-		
	3-2	휴 계 소 2	130	95	95	-	-	-	-		
	3-3	휴 계 소 3	130	48	48	-	-	-	-		
	3-4	휴 계 소 4	130	50	50	-	-	-	-		
	3-5	휴 계 소 5	130	464	464	-	-	-	-		

구 분	도면 표기번호	시 설 내 용	위 치	시설면적(m <sup>2</sup> )						구성비 (%)	비 고	
				부지면적		건축면적		연면적				
				기정	변경	기정	변경	기정	변경			
유희 시설		소 계		542	542	-	-	-	-			
	4-1	어린이놀이터	130	542	542	-	-	-	-			
운동 시설		소 계		24,804	24,711	8,245	8,245	11,222	11,222			
	5-1	축 구 장	130	10,630	10,630	387	387	387	387			
	5-2	인 라 인 스 케 이 트 장	130	4,364	4,364	-	-	-	-			
	5-3	테 니 스 장	130	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400			
	5-4	농 구 장	130	608	608							
	5-5	다 목 적 구 장	130	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432	2,432			
	5-6	게 이 트 볼 장	130	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434			
	-	인공암벽등반장	-	93	-	-	-	-	-	-		
	5-8	국민체육센터	130	1,592	1,592	1,592	1,592	4,569	4,569			
	5-9	체력단련장 1	130	47	47	-	-	-	-			
	5-10	체력단련장 2	130	556	556	-	-	-	-			
	5-11	체력단련장 3	130	24	24	-	-	-	-			
	5-12	체력단련장 4	130	517	517	-	-	-	-			
	5-13	체력단련장 5	130	20	20	-	-	-	-			

구 분	도면 표기번호	시 설 내 용	위 치	시설면적(m <sup>2</sup> )						구성비 (%)	비 고
				부지면적		건축면적		연면적			
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		
	5-14	체력단련장 6	130	18	18	-	-	-	-		
	5-15	체력단련장 7	130	16	16	-	-	-	-		
	5-16	체력단련장 8	130	18	18	-	-	-	-		
	5-17	체력단련장 9	130	15	15	-	-	-	-		
	5-18	체력단련장 10	130	20	20	-	-	-	-		
편익 시설		소 계		4,355	4,355	127	127	127	127		
	6-1	주 차 장	130	4,194	4,194	-	-	-	-		
	6-2	화 장 실 A	130	41	41	41	41	41	41		
	6-3	화 장 실 B	130	36	36	36	36	36	36		
	6-4	화 장 실 C	130	84	84	50	50	50	50		
녹지 및 기타		소 계		42,163	41,476	-	-	-	-		50.2%
		유 수 지	137	25,713	25,713	-	-	-	-		
		녹 지 전지역		16,450	15,763	-	-	-	-		

다. 도로 결정 조서

구분	등급	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
기정	합 계			1,614.0	4,958.0			
변경	합 계			1,614.0	4,915.0			
기정	소 계			16.8	150.5			
기정	소 로	2-1	8	16.8	150.5	연결로 1	6-1	
기정	소 계			1,312.8	4,322.7			
변경				1,312.8	4,279.7			
기정	산책로	1	5	169.0	832.8	1-2	산책로 2	
기정	산책로	2	3	41.4	125.4	산책로 1	산책로 5	
기정	산책로	3	3	74.5	222.4	3-5	소로2-1	
기정	산책로	4	3	216.6	649.2	산책로 5	소로2-1	
기정	산책로	5	3	728.9	2,241.2	1-1	구역계	
변경	산책로	5	3	728.9	2,198.2	1-1	구역계	
기정	산책로	6	3	49.2	149.6	산책로 5	산책로 1	
기정	산책로	7	3	33.2	102.1	1-2	산책로 5	
기정	소 계			284.4	484.8			
기정	연결로	1	3	7.0	21.9	6-1	1-1	
기정	연결로	2	2.7	277.4	462.9	구역계	구역계	

4. 도시관리계획(공원조성계획) 및 지형도면승인 도면 : 도면게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

5. 관계도서 등은 상주시청 새마을체육과에 비치하여 일반인에게 보이며,  
기타 문의사항은 상주시청 새마을체육과(☎054-537-7673)로 문의  
하시기 바랍니다.

문경시 고시 제2025-181호

## 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

문경 도시계획시설 결정 실효에 따른 지구단위계획 정비를 위한 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 고시합니다.

2025. 10. 30.

문 경 시 장

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 규정에 의한 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획에 관한 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함

나. 또한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

## 2. 도시관리계획 결정(변경) 주요내용

### 가. 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)

- 1) 구 역 명 : 의곡지구 외 6개 지구
- 2) 위 치 : 문경시 영순면, 산양면, 산북면, 동로면, 가은읍 일원
- 3) 면 적 : 753,239 → 751,941㎡, 감)1,298㎡
- 4) 계획내용
  - 지구단위계획구역 결정(변경)
  - 토지이용계획(변경)
  - 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(변경)
  - 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획(변경)
  - 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획(변경)

### 나. 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)

- 1) 구 역 명 : 호계지구 외 3개 지구
- 2) 위 치 : 문경시 호계면, 마성면, 농암면 일원
- 3) 면 적 : 881,561 → 881,474㎡, 감) 87㎡
- 4) 계획내용
  - 지구단위계획구역 결정(변경)
  - 토지이용계획(변경)
  - 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(변경)
  - 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획(변경)
  - 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획(변경)

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : [별첨1]

4. 문경 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 도면 등 : 게재 생략

※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함

5. 관계도서는 문경시청 도시과(☎054-550-6341)에 비치하고 있으며, 일반인에게 보입니다.

[별첨1] 문경 도시관리계획 결정(변경) 조서

## ① 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)

□ 의곡지구

### 1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	의 곡	주거형	영순면 의곡리	133,000	-	133,000	03.1.1	

### 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

#### 가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	133,000	-	133,000	100.0	
주거용지	영순면 의곡리	88,755	증) 13,916	102,671	77.2	
상업용지	영순면 의곡리	7,776	증) 1,474	9,250	6.9	
녹지용지	영순면 의곡리	2,922	-	2,922	2.2	
공공시설용지	영순면 의곡리	33,547	감) 15,390	18,157	13.7	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	보조간선 도로	231	의곡리 397-1	의곡리 113-1	일반	-	03.1.1	
기정	중로	2	2	9~15	주간선 도로	510	의곡리 429-3	의곡리 53-7	일반	-	03.1.1	
기정	중로	3	1	9~12	주간선 도로	185	의곡리 1045	의곡리 38-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	6	8	국 지 도로	129	의곡리 1049-1	의곡리 1049-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	3	6	국 지 도로	43	의곡리 96-14	의곡리 40-11	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	6	6	국 지 도로	98	의곡리 96-14	의곡리 96-14	일반	-	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공간시설

가) 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	천마광장	일반광장 (근린광장)	영순면 의곡리 38-1번지 일원	4,045	-	4,045	문고146 16-12-29	

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
계	-	-	133,000	-	133,000	
주 거 용 지	-	-	88,755	증) 13,916	102,671	
A-1	주거용지	영순면 의곡리 498번지 일원	19,936	증) 26,661	46,597	
A-2	주거용지	영순면 의곡리 501번지 일원	4,317	감) 4,317	-	A-1에 편입
A-3	주거용지	영순면 의곡리 30번지 일원	4,054	감) 4,054	-	A-1에 편입
A-4	주거용지	영순면 의곡리 488번지 일원	5,229	감) 5,229	-	A-1에 편입
A-5	주거용지	영순면 의곡리 442번지 일원	4,512	감) 4,512	-	A-1에 편입
A-6	주거용지	영순면 의곡리 104-2번지 일원	2,429	감) 2,429	-	A-1에 편입
A-7	주거용지	영순면 의곡리 53-3번지 일원	13,620	증) 26,349	39,969	
A-8	주거용지	영순면 의곡리 46-1번지 일원	9,258	감) 9,258	-	A-7에 편입
A-9	주거용지	영순면 의곡리 43-1번지 일원	3,352	감) 3,352	-	A-7에 편입
A-14	주거용지	영순면 의곡리 100번지 일원	3,841	감) 3,841	-	A-7에 편입
A-15	주거용지	영순면 의곡리 96-1번지 일원	3,141	감) 3,141	-	A-7에 편입
A-17	주거용지	영순면 의곡리 109-2번지 일원	1,606	증) 14,499	16,105	
A-18	주거용지	영순면 의곡리 397번지 일원	2,796	감) 2,796	-	A-17에 편입
A-19	주거용지	영순면 의곡리 110-3번지 일원	5,132	감) 5,132	-	A-17에 편입
A-20	주거용지	영순면 의곡리 115-3번지 일원	3,859	감) 3,859	-	A-17에 편입
A-21	주거용지	영순면 의곡리 39-6번지 일원	1,673	감) 1,673	-	A-7에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
상 업 용 지		-	7,776	증) 1,474	9,250	
B-1	주거용지	영순면 의곡리 106번지 일원	2,189	증) 2,122	4,311	
B-2	주거용지	영순면 의곡리 434-3번지 일원	531	감) 531	-	B-1에 편입
B-3	주거용지	영순면 의곡리 432-10번지 일원	1,182	감) 1,182	-	B-1에 편입
B-4	주거용지	영순면 의곡리 433-2번지 일원	987	증) 3,952	4,939	
B-5	주거용지	영순면 의곡리 107-2번지 일원	1,842	감) 1,842	-	B-4에 편입
B-6	주거용지	영순면 의곡리 111-2번지 일원	1,045	감) 1,045	-	B-4에 편입
녹 지 용 지		-	2,922	-	2,922	
C-1	주거용지	영순면 의곡리 445번지 일원	1,964	-	1,964	
C-2	주거용지	영순면 의곡리 113-2번지 일원	958	-	958	위치 정정
공 공 시 설 용 지		-	33,547	감) 15,390	18,157	
D-1	영순면사무소	영순면 의곡리 22-3번지 일원	2,010	-	2,010	
D-2	도 로	영순면 의곡리 38-2번지 일원	26,690	감) 15,488	11,202	
D-3	게이트볼장	영순면 의곡리 42-3번지 일원	802	증) 98	900	
D-4	광 장	영순면 의곡리 38-1번지 일원	4,045	-	4,045	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정  
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-1 ~ A-21  / (변경) A-1 ~ A-17	영순면 의곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

2) 상업용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) B-1 ~ B-6  / (변경) B-1 ~ B-4	영순면 의곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

## 3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-2	영순면 의곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

## 4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 , D-3	영순면 의곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-2	영순면 의곡리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도
D-4	영순면 의곡리	지정용도	광 장
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 불암지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	불 암	주거형	산양면 불암리	153,000	-	153,000	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	153,000	-	153,000	100.0	
주거용지	산양면 불암리	77,124	증) 5,493	82,617	54.0	
상업용지	산양면 불암리	9,667	증) 139	9,806	6.4	
공업용지	산양면 불암리	8,910	증) 1,529	10,439	6.8	
녹지용지	산양면 불암리	3,261	증) 113	3,374	2.2	
공공시설용지	산양면 불암리	54,038	감) 7,274	46,764	30.6	

## 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

## 1) 교통시설

## 가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	22 ~167	주간선 도 로	5,556 (282)	각서리 산34-9	진안리 59-3 문경도시지역 경계	일반	-	경고553 10-12-6	국도3 호선
기정	중로	3	1	12	국 지 도 로	47	불암리 89-6	불암리 58-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	1	10	국 지 도 로	222	불암리 43-2	불암리 88-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	2	10~15	보조 간선 도 로	278	불암리 301-1	불암리 22-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	3	10	보조 간선 도 로	385	불암리 301-1	불암리 297	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	4	8~16	보조 간선 도 로	64	불암리 51-1	불암리 91-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	2	6~8	국 지 도 로	246	불암리 252-3	불암리 79-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	3	8	국 지 도 로	129	불암리 297	불암리 297	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	4	8	국 지 도 로	190	불암리 199-1	불암리294-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	5	8	국 지 도 로	223	불암리 304-13	불암리 299	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	7	8	국 지 도 로	474	불암리 301-1	불암리 297	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	8	8	국 지 도 로	162	불암리 66-1	불암리 297	일반	-	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공공·문화체육시설

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	중학교	산양 중학교	불암리 210번지	13,200	-	13,200	03.1.1	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	153,000	-	153,000	
주 거 용 지		-	77,124	증) 5,493	82,617	
A-1	주거용지	산양면 불암리 260번지 일원	3,174	증) 3,262	6,436	
A-2	주거용지	산양면 불암리 265-4번지 일원	1,276	증) 11,241	12,517	
A-3	주거용지	산양면 불암리 267-3번지 일원	5,212	감) 5,212	-	A-2에 편입
A-6	주거용지	산양면 불암리 256-1번지 일원	2,685	감) 2,685	-	A-1에 편입
A-7	주거용지	산양면 불암리 22-1번지 일원	49	-	49	
A-8	주거용지	산양면 불암리 20-1번지 일원	723	-	723	
A-9	주거용지	산양면 불암리 251-5번지 일원	4,030	감) 4,030	-	A-2에 편입
A-10	주거용지	산양면 불암리 247-6번지 일원	3,890	증) 9	3,899	
A-11	주거용지	산양면 불암리 15번지 일원	2,458	증) 20	2,478	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
A-12	주거용지	산양면 불암리 2-6번지 일원	3,497	증) 3	3,500	
A-13	주거용지	산양면 불암리 203번지 일원	1,552	증) 9,521	11,073	
A-14	주거용지	산양면 불암리 242-5번지 일원	1,712	증) 1,578	3,290	
A-15	주거용지	산양면 불암리 35번지 일원	1,166	감) 1,166	-	A-14에 편입
A-16	주거용지	산양면 불암리 7-3번지 일원	2,468	증) 2	2,470	
A-17	주거용지	산양면 불암리 206-3번지 일원	6,658	감) 6,658	-	A-13에 편입
A-18	주거용지	산양면 불암리 172-1번지 일원	1,194	감) 1,194	-	A-13에 편입
A-19	주거용지	산양면 불암리 40-9번지 일원	3,479	-	3,479	
A-20	주거용지	산양면 불암리 64번지 일원	3,510	증) 4	3,514	
A-21	주거용지	산양면 불암리 84-2번지 일원	2,720	-	2,720	
A-22	주거용지	산양면 불암리 43-14번지 일원	3,470	증) 13	3,483	
A-23	주거용지	산양면 불암리 61번지 일원	1,646	증) 7	1,653	
A-24	주거용지	산양면 불암리 88-3번지 일원	3,920	-	3,920	
A-25	주거용지	산양면 불암리 43-5번지 일원	3,600	-	3,600	
A-26	주거용지	산양면 불암리 57-7번지 일원	525	-	525	
A-27	주거용지	산양면 불암리 57-5번지 일원	517	-	517	
A-28	주거용지	산양면 불암리 88-6번지 일원	1,804	-	1,804	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
A-29	주거용지	산양면 불암리 47-1번지 일원	2,390	-	2,390	
A-30	주거용지	산양면 불암리 89-15번지 일원	7,799	증) 778	8,577	
상 업 용 지		-	9,667	증) 139	9,806	
B-1	상업용지	산양면 불암리 23-3번지 일원	489	증) 63	552	
B-2	상업용지	산양면 불암리 21-1번지 일원	529	-	529	
B-3	상업용지	산양면 불암리 29-5번지 일원	783	증) 23	806	
B-4	상업용지	산양면 불암리 15-2번지 일원	750	증) 4	754	
B-5	상업용지	산양면 불암리 35번지 일원	671	증) 10	681	
B-6	상업용지	산양면 불암리 7-1번지 일원	518	-	518	위치 정정
B-7	상업용지	산양면 불암리 40-6번지 일원	681	증) 7	687	
B-8	상업용지	산양면 불암리 71번지 일원	650	증) 5	655	
B-9	상업용지	산양면 불암리 68-5번지 일원	693	증) 8	701	
B-10	상업용지	산양면 불암리 67-1번지 일원	375	증) 5	380	
B-11	상업용지	산양면 불암리 53-3번지 일원	649	증) 3	652	
B-12	상업용지	산양면 불암리 55-3번지 일원	376	-	376	위치 정정
B-13	상업용지	산양면 불암리 57-19번지 일원	194	증) 6	200	
B-14	상업용지	산양면 불암리 88-23번지 일원	759	증) 6	765	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
B-16	상업용지	산양면 불암리 89-13번지 일원	1,550	-	1,550	
	공업용지	-	8,910	증) 1,529	10,439	
C-1	공업용지	산양면 불암리 265-1번지 일원	8,910	증) 1,529	10,439	
	녹지용지	-	3,261	증) 113	3,374	
D-1	녹지용지	산양면 불암리 265-17번지 일원	487	증) 575	1,062	
D-2	녹지용지	산양면 불암리 265-4번지 일원	345	감) 345	-	D-1에 편입
D-3	녹지용지	산양면 불암리 265-12번지 일원	117	감) 117	-	D-1에 편입
D-4	녹지용지	산양면 불암리 49-3번지 일원	955	-	955	위치 정정
D-5	녹지용지	산양면 불암리 90-10번지 일원	1,357	-	1,357	위치 정정
	공공시설용지	-	54,038	감) 7,274	46,764	
E-1	농지개발조합	산양면 불암리 251-7번지 일원	1,290	-	1,290	
E-2	학교	산양면 불암리 210번지 일원	13,200	-	13,200	
E-3	우체국	산양면 불암리 12-5번지 일원	200	-	200	
E-4	면사무소	산양면 불암리 60-1번지 일원	1,490	-	1,490	
E-5	농협	산양면 불암리 54-1번지 일원	760	-	760	
E-6	도로	산양면 불암리 297번지 일원	35,872	감) 7,283	28,589	
E-7	파출소	산양면 불암리 57-12번지 일원	1,226	증) 9	1,235	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정  
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-30	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1 ~ B-16	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 공업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 12항 별표12」 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 륜	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

4) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 ~ D-5	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

5) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E-1 ~ E-5 , E-7	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
E-6	산양면 불암리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 존도지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	존 도	주거형	산양면 존도리	84,537	-	84,537	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	84,537	-	84,537	100.0	
주거용지	산양면 존도리	45,963	증) 7,257	53,220	63.0	
녹지용지	산양면 존도리	14,470	-	14,470	17.1	
공공시설용지	산양면 존도리	24,104	감) 7,257	16,847	19.9	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	9	6	국지 도로	24	존도리 69-11	존도리 108-5	일반	-	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공공·문화체육시설

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	초등학교	산양 초등학교	존도리 56-44번지	16,747	-	16,747	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
계		-	84,537	-	84,537	
주 거 용 지		-	45,963	증) 7,257	53,220	
A-2	주거용지	산양면 존도리 126-1번지 일원	3,629	증) 49,591	53,220	
A-3	주거용지	산양면 존도리 62번지 일원	4,465	감) 4,465	-	A-2에 편입
A-4	주거용지	산양면 존도리 93번지 일원	10,225	감) 10,225	-	A-2에 편입
A-5	주거용지	산양면 존도리 120-1번지 일원	1,485	감) 1,485	-	A-2에 편입
A-10	주거용지	산양면 존도리 118-2번지 일원	4,272	감) 4,272	-	A-2에 편입
A-11	주거용지	산양면 존도리 104-4번지 일원	4,850	감) 4,850	-	A-2에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
A-12	주거용지	산양면 존도리 110-8번지 일원	991	감) 991	-	A-2에 편입
A-13	주거용지	산양면 존도리 111-9번지 일원	4,668	감) 4,668	-	A-2에 편입
A-16	주거용지	산양면 존도리 118-3번지 일원	2,347	감) 2,347	-	A-2에 편입
A-17	주거용지	산양면 존도리 116-2번지 일원	3,355	감) 3,355	-	A-2에 편입
A-18	주거용지	산양면 존도리 115-10번지 일원	1,116	감) 1,116	-	A-2에 편입
A-20	주거용지	산양면 존도리 67-4번지 일원	4,560	감) 4,560	-	A-2에 편입
녹 지 용 지		-	14,470	-	14,470	
B-3	녹지용지	산양면 존도리 132-5번지 일원	11,051	-	11,051	위치 정정
B-6	녹지용지	산양면 존도리 53-1번지 일원	2,810	-	2,810	위치 정정
B-7	녹지용지	산양면 존도리 72번지 일원	609	-	609	위치 정정
공 공 시 설 용 지		-	24,104	감) 7,257	16,847	
C-1	산양 초등학교	산양면 존도리 72번지 일원	16,770	감) 23	16,747	
C-2	도 로	산양면 존도리 108-5번지 일원	7,334	감) 7,234	100	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정  
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-2 ~ A-20 / (변경) A-2	산양면 존도리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	자연환경과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연 친화적 색채를 권장

2) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-3 , B-6 , B-7	산양면 존도리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연환경과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연 친화적 색채를 권장

3) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1	산양면 존도리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연환경과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연 친화적 색채를 권장
C-2	산양면 존도리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 대상지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5	대 상	주거형	산북면 대상리	165,483	감) 1,298	164,185	03.1.1	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
5	산북면 대상리	·지구단위계획구역 면적 축소 - A = 165,483 → 164,185㎡ (감:1,298㎡)	·국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개설공사에 따른 구역계 축소

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

### 가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	165,483	감) 1,298	164,185	100.0	
주거용지	산북면 대상리	71,941	증) 12,455	84,396	51.4	
상업용지	산북면 대상리	4,746	증) 919	5,665	3.4	
녹지용지	산북면 대상리	20,213	감) 368	19,845	12.1	
공공시설용지	산북면 대상리	68,583	감) 14,304	54,279	33.1	

### 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

#### 1) 교통시설 (변경)

가) 도로 결정 조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	10~12	보조간선 도 로	257	대상리 642-3	대상리 639	일반	-	03.1.1	
기정	중로	3	2	8~12	보조간선 도 로	123	대상리 8-9	대상리 9-13	일반	-	03.1.1	
변경	중로	3	2	8~12	보조간선 도 로	89	대상리 8-9	대상리 9-13	일반	-	-	노선 단축
기정	소로	1	1	9~10	집 산 도 로	398	대상리 81-2	대상리 65-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	1	8	국 지 도 로	109	대상리 77-6	대상리 74	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	3	8~15	국 지 도 로	222	대상리 641-3	대상리 669	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	3	6	국 지 도 로	170	대상리 79-10	대상리 79-12	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	4	6	국 지 도 로	78	대상리 80	대상리 79-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	19	6	국 지 도 로	65	대상리 77-9	대상리 90-5	일반	-	문고제20 25-41호 25.3.17	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-2호선	중로3-2호선	·노선 단축 - B = 8~12m - L = 123 → 89m (감:34m)	·국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개량공사에 따른 노선 단축

2) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	초등학교	산북 초등학교	대상리 74	15,410	-	15,410	03.1.1	
기정	2	중·고등학교	산북중 ·고등학교	대상리 97-3	16,308	-	16,308	03.1.1	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	165,483	감) 1,298	164,185	
주 거 용 지		-	71,941	증) 12,455	84,396	
A-1	주거용지	산북면 대상리 18-2번지 일원	2,421	증) 38,776	41,197	
A-2	주거용지	산북면 대상리 20번지 일원	2,221	감) 2,221	-	A-1에 편입
A-3	주거용지	산북면 대상리 21-1번지 일원	3,584	감) 3,584	-	A-1에 편입
A-4	주거용지	산북면 대상리 산23번지 일원	2,500	감) 2,500	-	A-1에 편입
A-5	주거용지	산북면 대상리 12-6번지 일원	5,627	감) 5,627	-	A-1에 편입
A-6	주거용지	산북면 대상리 30-1번지 일원	11,960	감) 11,960	-	A-1에 편입
A-9	주거용지	산북면 대상리 8-6번지 일원	12,000	증) 4,543	16,543	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
A-10	주거용지	산북면 대상리 8-4번지 일원	2,169	감) 2,169	-	A-9에 편입
A-13	주거용지	산북면 대상리 66-7번지 일원	4,114	감) 4,114	-	A-1에 편입
A-14	주거용지	산북면 대상리 71-4번지 일원	1,444	감) 1,444	-	A-1에 편입
A-15	주거용지	산북면 대상리 96-4번지 일원	1,946	증) 6,378	8,324	
A-16	주거용지	산북면 대상리 39-4번지 일원	2,415	감) 2,415	-	A-15에 편입
A-17	주거용지	산북면 대상리 91-1번지 일원	2,311	감) 2,311	-	A-15에 편입
A-18	주거용지	산북면 대상리 77-7번지 일원	892	-	892	
A-19	주거용지	산북면 대상리 79-1번지 일원	3,324	-	3,324	
A-20	주거용지	산북면 대상리 80번지 일원	2,871	-	2,871	
A-22	주거용지	산북면 대상리 77-9번지 일원	1,907	-	1,907	
A-23	주거용지	산북면 대상리 57-6번지 일원	5,483	증) 3,855	9,338	
A-24	주거용지	산북면 대상리 56-6번지 일원	2,752	감) 2,752	-	A-23에 편입
상 업 용 지		-	4,746	증) 919	5,665	
B-1	상업용지	산북면 대상리 646-9번지 일원	1,049	증) 1,691	2,740	
B-2	상업용지	산북면 대상리 73-6번지 일원	1,336	감) 1,336	-	B-1에 편입
B-3	상업용지	산북면 대상리 64-5번지 일원	2,137	증) 788	2,925	
B-4	상업용지	산북면 대상리 91-12번지 일원	224	감) 224	-	B-3에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
녹 지 용 지		-	20,213	감) 368	19,845	
C-1	녹지용지	산북면 대상리 20번지 일원	11,983	증) 2,259	14,242	
C-2	어린이공원	산북면 대상리 352번지 일원	1,550	감) 1,550	-	C-1에 편입
C-3	녹지용지	산북면 대상리 25번지 일원	1,077	감) 1,077	-	C-1에 편입
C-4	녹지용지	산북면 대상리 17번지 일원	3,887	-	3,887	
C-7	녹지용지	산북면 대상리 산1번지 일원	1,431	-	1,431	
C-15	녹지용지	산북면 대상리 348번지 일원	285	-	285	
공 공 시 설 용 지		-	68,583	감) 14,304	54,279	
D-2	향토예비군	산북면 대상리 68-1번지 일원	520	-	520	
D-3	노인회관	산북면 대상리 68-13번지 일원	460	-	460	
D-4	산북 초등학교	산북면 대상리 74번지 일원	15,410	-	15,410	
D-5	전신전화국	산북면 대상리 33-3번지 일원	130	-	130	
D-6	우체국	산북면 대상리 36-10번지 일원	480	증) 20	500	
D-8	면사무소	산북면 대상리 41-5번지 일원	12,126	감) 828	11,298	
D-11	경찰서	산북면 대상리 63-1번지 일원	610	-	610	
D-12	의용소방대	산북면 대상리 39-4번지 일원	230	-	230	
D-13	주차장	산북면 대상리 73-7번지 일원	958	-	958	
D-14	산북중 ·고등학교	산북면 대상리 97-3번지 일원	17,001	감) 693	16,308	
D-15	도로	산북면 대상리 642-3번지 일원	20,658	감) 12,803	7,855	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정  
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-1 ~ A-24  /  (변경) A-1 ~ A-23	산북면 대상리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) B-1 ~ B-4  /  (변경) B-1 ~ B-3	산북면 대상리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-15	산북면 대상리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-2 ~ D-14	산북면 대상리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장
D-15	산북면 대상리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

## □ 노은지구

## 1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	노 은	주거형	동로면 노은리	71,911	-	71,911	03.1.1	

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

## 가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	71,911	-	71,911	100.0	
주거용지	동로면 노은리	30,876	증) 5,264	36,140	50.2	
상업용지	동로면 노은리	1,610	증) 117	1,727	2.4	
녹지용지	동로면 노은리	11,215	증) 1,287	12,502	17.4	
공공시설용지	동로면 노은리	28,210	감) 6,668	21,542	30.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	10~12	주간선 도로	260	노은리 181-5	노은리 191-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	8	4~6	국 지 도로	193	노은리 667-6	노은리 667-6	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	9	4~5	국 지 도로	28	노은리 667-6	노은리 155-7	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	16	4	국 지 도로	252	노은리 164-15	노은리 163-2	일반	-	22.4.14	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공공·문화체육시설

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	초등학교	동로 초등학교	노은리 155-2	12,916	-	12,916	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계	-	-	71,911	-	71,911	
주 거 용 지	-	-	30,876	증) 5,264	36,140	
A-1	주거용지	동로면 노은리 154-3번지 일원	7,407	증) 1,225	8,632	
A-2	주거용지	동로면 노은리 158번지 일원	2,394	증) 56	2,450	
A-3	주거용지	동로면 노은리 164-8번지 일원	3,700	증) 485	4,185	
A-4	주거용지	동로면 노은리 186-2번지 일원	5,092	증) 1,039	6,131	
A-5	주거용지	동로면 노은리 189-4번지 일원	3,738	증) 11,004	14,742	
A-6	주거용지	동로면 노은리 188-20번지 일원	4,461	감) 4,461	-	A-5에 편입
A-7	주거용지	동로면 노은리 497번지 일원	4,084	감) 4,084	-	A-5에 편입
상 업 용 지	-	-	1,610	증) 117	1,727	
B-1	상업용지	동로면 노은리 181-7번지 일원	1,610	증) 117	1,727	
녹 지 용 지	-	-	11,215	증) 1,287	12,502	
C-1	녹지용지	동로면 노은리 160-2번지 일원	6,145	증) 1,287	7,432	
C-2	녹지용지	동로면 노은리 189-10번지 일원	869	-	869	
C-3	녹지용지	동로면 노은리 182-1번지 일원	617	-	617	
C-4	녹지용지	동로면 노은리 666-1번지 일원	874	-	874	
C-5	녹지용지	동로면 노은리 163번지 일원	2,710	-	2,710	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
공 공 시 설 용 지	-	-	28,210	감) 6,668	21,542	
D-1	동로초등학교	동로면 노은리 155-2번지 일원	12,929	감) 13	12,916	
D-2	우 체 국	동로면 노은리 166번지 일원	900	증) 60	960	
D-3	농 협	동로면 노은리 184-4번지 일원	540	증) 10	550	
D-4	농 협 창 고	동로면 노은리 185-4번지 일원	1,115	-	1,115	위치 정정
D-5	농 협 창 고	동로면 노은리 182번지 일원	1,485	-	1,485	위치 정정
D-6	도 로	동로면 노은리 188-6번지 일원	11,241	감) 6,725	4,516	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-1 ~ A-7  /  (변경) A-1 ~ A-5	동로면 노은리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1	동로면 노은리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-5	동로면 노은리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 ~ D-5	동로면 노은리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장
D-6	동로면 노은리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 적성지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	적 성	주거형	동로면 적성리	58,298	-	58,298	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	58,298	-	58,298	100.0	
주거용지	동로면 적성리	29,283	증) 4,821	34,104	58.5	
상업용지	동로면 적성리	4,120	증) 257	4,377	7.5	
녹지용지	동로면 적성리	8,870	-	8,870	15.2	
공공시설용지	동로면 적성리	16,025	감) 5,078	10,947	18.8	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	11~12	주간선 도로	241	적성리 524-3	적성리 513-16	일반	-	03.1.1	
기정	중로	3	2	9~12	주간선 도로	176	적성리 1207	적성리 559-3	일반	-	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	58,298	-	58,298	
주 거 용 지		-	29,283	증) 4,821	34,104	
A-1	주거용지	동로면 적성리 562번지 일원	7,489	증) 8,638	16,127	
A-2	주거용지	동로면 적성리 564번지 일원	6,632	감) 6,632	-	A-1에 편입
A-5	주거용지	동로면 적성리 551번지 일원	2,382	증) 11,077	13,459	
A-6	주거용지	동로면 적성리 540-4번지 일원	2,876	감) 2,876	-	A-5에 편입
A-7	주거용지	동로면 적성리 513-14번지 일원	4,063	증) 455	4,518	
A-8	주거용지	동로면 적성리 547번지 일원	880	감) 880	-	A-5에 편입
A-9	주거용지	동로면 적성리 532번지 일원	2,216	감) 2,216	-	A-5에 편입
A-10	주거용지	동로면 적성리 525-1번지 일원	2,745	감) 2,745	-	A-5에 편입
상 업 용 지		-	4,120	증) 257	4,377	
B-1	상업용지	동로면 적성리 566-1번지 일원	311	-	311	
B-2	상업용지	동로면 적성리 568번지 일원	828	증) 1,222	2,050	
B-3	상업용지	동로면 적성리 513-18번지 일원	1,934	증) 82	2,016	
B-4	상업용지	동로면 적성리 520-3번지 일원	1,047	감) 1,047	-	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
녹 지 용 지	-	8,870	-	8,870		
C-1	녹지용지	동로면 적성리 574-1번지 일원	2,237	-	2,237	
C-2	녹지용지	동로면 적성리 568-1번지	459	-	459	위치 정정
C-5	녹지용지	동로면 적성리 505-2번지 일원	6,174	-	6,174	
공 공 시 설 용 지	-	16,025	감) 5,078	10,947		
D-1	파출소	동로면 적성리 565번지 일원	1,740	-	1,740	
D-2	시장	동로면 적성리 559-2번지 일원	451	-	451	
D-3	시장	동로면 적성리 559-1번지 일원	509	-	509	
D-4	면사무소	동로면 적성리 544번지 일원	3,388	-	3,388	
D-5	도로	동로면 적성리 513-10번지 일원	9,937	감) 5,078	4,859	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-1 ~ A-10  /  (변경) A-1 ~ A-7	동로면 적성리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

## 2) 상업용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) B-1 ~ B-4  /  (변경) B-1 ~ B-3	동로면 적성리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

## 3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 C-2 C-5	동로면 적성리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 ~ D-4	동로면 적성리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장
D-5	동로면 적성리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 왕능지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	왕 능	주거형	가은읍 왕능리	87,010	-	87,010	경고322 06-9-4	

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

### 가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

용도지역		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	87,010	-	87,010	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	87,010	-	87,010	100.0	

### 나. 토지이용계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	87,010	-	87,010	100.0	
주거용지	72,459	감) 210	72,249	83.0	제2종 일반주거
공공시설용지	14,551	증) 210	14,761	17.0	도로, 소공원

### 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

#### 1) 교통시설

## 가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	국지	475 (182)	왕능리259-16 중로3-3	왕능리233-1	일반	-	경고51 77-2-22	구역내 182m
기정	소로	3	1	6	국지	135	왕능리567-3 소로3-6	왕능리558-1 소로3-8	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	4	6	국지	277	왕능리597-18 중로3-6	왕능리535-4 중로3-6	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	5	6	국지	60	왕능리산52-1 소로3-4	왕능리산522-1 소로3-6	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	6	6	국지	689	왕능리산52-5 소로3-5	왕능리산45-1 소로3-52	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	7	6	국지	49	왕능리 563-1 소로3-1	왕능리 561-1 소로3- 4	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	8	6	국지	110	왕능리 537-7 중로3-6	왕능리산 51-14 소로3-6	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	9	6	국지	140 (48)	왕능리397 중로3-6	왕능리 산50 소로3-6	일반	-	경고51 77-2-22	구역내 48m
기정	소로	3	27	6	국지	90	왕능리 585-2 중로3-3	왕능리산 19-13 소로2-2	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	28	6	국지	132	왕능리585-13 중로3-3	왕능리산 19-13 소로2-2	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	30	6	국지	145 (42)	왕능리257-1 소로3-28	왕능리589-5 소로3-31	일반	-	경고51 77-2-22	구역내 42m
기정	소로	3	76	6	국지	94	왕능리589-5	왕능리238-1 소로3-36	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	48	6	국지	737 (227)	왕능리 537-7 소로3-8	왕능리 275 소로3- 19	일반	-	경고383 80-12-31	구역내 227m
기정	소로	3	51	6	국지	73 (63)	왕능리275 소로3-47	왕능리 275-18 소로3- 48	일반	-	경고383 80-12-31	구역내 63m
기정	소로	3	52	6	국지	106 (40)	왕능리 270-11 중로3-6	왕능리 산45-1 소로3-6	일반	-	경고383 80-12-31	구역내 40m
기정	소로	3	54	6	국지	70	왕능리 387-2 소로3-48	왕능리 371-7 소로3-6	일반	-	경고246 92-8-3	

주: ( )는 지구단위계획구역 내 연장임

2) 공간시설

가) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	공원의 종 류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	왕능2소공원	소공원	왕능리 387번지	500	-	500	문고119 23-8-10	

※ 문경시고시 제2023-119호(공원 및 공원조성계획 결정변경 고시), 문경시고시 제2025-31호(공공공지 변경 고시) 반영

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
①	왕능리 558번지 일원	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	200% 이하
		층수(높이)	4층 이하

## 2) 공공시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
①	왕능리 558번지 일원	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		층수(높이)	4층 이하

## 마. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구분	계 획 내 용	비고
도시경관	·시 외곽지의 전원적 경관형성을 유도 ·전원적 취락분위기를 저해하는 요소들은 지양	-
환경보전	·생활하수의 하천 유입을 최소화 ·쓰레기, 오물의 수거는 건물후면에서 시행 ·공해배출시설 설치시 환경오염을 최소화시킬 수 있도록 엄격한 관리	-
재난방지	·화재 및 비상재해시 피난공간으로 이용할 수 있도록 공간확보 ·노후불량건축물 밀집지역의 화재 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수, 종합적 방화대책 수립 ·재난 등 발생시 소방도로의 기능수행이 가능하도록 진입도로 및 내부동선 체계 구축	-

② 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)

□ 호계지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	호 계	주거형	호계면 별암리	177,943	-	177,943	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	177,943	-	177,943	100.0	
주거용지	호계면 별암리	129,312	증) 18,291	147,603	82.9	
상업용지	호계면 별암리	15,298	증) 1,746	17,044	9.6	
녹지용지	호계면 별암리	7,876	증) 221	8,097	4.6	
공공시설용지	호계면 별암리	25,457	감) 20,258	5,199	2.9	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	11~15	보조간선 도로	131	호계리 667-7	호계리 615-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	2	10	집 산 도로	86	별암리 333-1	별암리 339-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	11	6	국 지 도로	218	별암리 218	소로1-2 별암리 333-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	12	6	국 지 도로	478	소로1-2 별암리 333-1	중로2-1 별암리 667-6	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	13	2~4	국 지 도로	80	호계리 42-5	호계리 38-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	14	6	국 지 도로	10	호계리 39-7	호계리 39-7	일반	-	문고2010-63 10.12.27	시종점 위치변경

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
계		-	177,943	-	177,943	
주 거 용 지		-	129,312	증) 18,291	147,603	
A-1	주거용지	호계면 별암리 201번지 일원	3,401	증) 138,226	141,627	
A-2	주거용지	호계면 별암리 185번지 일원	3,477	감) 3,477	-	A-1에 편입
A-3	주거용지	호계면 별암리 199-3번지 일원	8,341	감) 8,341	-	A-1에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지					비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )				
			기정	변경	변경후		
A-5	주거용지	호계면 별암리 181-2번지 일원	1,831	감) 1,831	-	A-1에 편입	
A-6	주거용지	호계면 별암리 197-1번지 일원	3,447	감) 3,477	-	A-1에 편입	
A-7	주거용지	호계면 별암리 197-3번지 일원	3,131	감) 3,131	-	A-1에 편입	
A-8	주거용지	호계면 별암리 191-3번지 일원	3,545	감) 3,545	-	A-1에 편입	
A-9	주거용지	호계면 별암리 212번지 일원	6,908	감) 6,908	-	A-1에 편입	
A-11	주거용지	호계면 별암리 216번지 일원	7,277	감) 7,277	-	A-1에 편입	
A-13	주거용지	호계면 별암리 232-2번지 일원	17,123	감) 17,123	-	A-1에 편입	
A-15	주거용지	호계면 별암리 227-2번지 일원	7,324	감) 7,324	-	A-1에 편입	
A-16	주거용지	호계면 별암리 280-4번지 일원	33,563	감) 33,563	-	A-1에 편입	
A-19	주거용지	호계면 별암리 339-2번지 일원	4,258	감) 4,258	-	A-1에 편입	
A-20	주거용지	호계면 별암리 306-2번지 일원	7,435	감) 7,435	-	A-1에 편입	
A-25	주거용지	호계면 별암리 313-3번지 일원	3,555	감) 3,555	-	A-1에 편입	
A-26	주거용지	호계면 별암리 314번지 일원	3,645	감) 3,645	-	A-1에 편입	
A-27	주거용지	호계면 호계리 664-3번지 일원	5,501	감) 5,501	-	A-1에 편입	
A-28	주거용지	호계면 호계리 41-1번지 일원	5,550	증) 426	5,976		
상 업 용 지		주거용지	15,298	증) 1,746	17,044		
B-1	주거용지	호계면 별암리 343-2번지 일원	2,200	증) 103	2,303		
B-2	주거용지	호계면 별암리 335번지 일원	2,328	증) 5,452	7,780		
B-3	주거용지	호계면 별암리 315번지 일원	5,029	감) 5,029	-	B-2에 편입	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
B-4	상업용지	호계면 호계리 665-1번지 일원	1,402	증) 1,220	2,622	
B-5	상업용지	호계면 호계리 657-1번지 일원	1,337	증) 3,002	4,339	
B-8	상업용지	호계면 호계리 667-1번지 일원	670	감) 670	-	B-4에 편입
B-9	상업용지	호계면 호계리 42번지 일원	2,332	감) 2,332	-	B-5에 편입
녹 지 용 지		-	7,876	증) 221	8,097	
C-1	녹지용지	호계면 별암리 149번지 일원	3,935	증) 892	4,827	
C-2	녹지용지	호계면 별암리 208-1번지 일원	671	감) 671	-	C-1에 편입
C-3	녹지용지	호계면 별암리 208-1번지	258	-	258	
C-5	녹지용지	호계면 별암리 250-1번지 일원	292	-	292	
C-6	녹지용지	호계면 호계리 616-1번지	64	-	64	위치 정정
C-7	녹지용지	호계면 호계리 39-2번지	2,656	-	2,656	위치 정정
공 공 시 설 용 지		-	25,457	감) 20,258	5,199	
D-1	도로	호계면 별암리 311-2번지 일원	25,457	감) 20,258	5,199	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-28	호계면 별암리, 호계리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) B-1 ~ B-9  /  (변경) B-1 ~ B-5	호계면 별암리, 호계리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-7	호계면 별암리, 호계리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1	호계면 별암리, 호계리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

모곡지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	8	모 곡	주거형	마성면 모곡리	163,872	-	163,872	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	163,872	-	163,872	100.0	
주거용지	마성면 모곡리	91,251	증) 12,164	103,415	63.1	
상업용지	마성면 모곡리	8,128	증) 1,462	9,590	5.9	
녹지용지	마성면 모곡리	29,977	-	29,977	18.3	
공공시설용지	마성면 모곡리	34,516	감) 13,626	20,890	12.7	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선 도로	169	동측구역계 833-2	북측구역계 1158-32	일반	-	03.1.1	
기정	중로	2	1	15	주간선 도로	189	북측구역계 산565-5	남측구역계 146-02	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	1	10	집 산 도로	61	대로3-1 833-1	동측구역계 1190-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	2	10	국 지 도로	175	동측구역계 833-13	소로2-3 837-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	2	5~8	국 지 도로	360	중로2-1 145-5	모곡리 169-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	3	8	국 지 도로	246	소로3-1 837-2	소로3-16 845-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	8	6	국 지 도로	162	소로1-2 704	오천리 704	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	10	6	국 지 도로	104	소로2-3 845-4	오천리 844-8	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	12	6	국 지 도로	79	소로2-3 845-2	소로3-8 700	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	17	6	국 지 도로	53	소로1-2 835-6	소로3-8 859-15	일반	-	03.1.1	

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
계	-	-	163,872	-	163,872	
주 거 용 지	-	-	91,251	증) 12,164	103,415	
A-1	주거용지	마성면 모곡리 234-2번지 일원	3,590	증) 39,961	43,551	
A-2	주거용지	마성면 모곡리 262-3번지 일원	5,480	감) 5,480	-	A-1에 편입
A-3	주거용지	마성면 모곡리 172-2번지 일원	4,004	감) 4,004	-	A-1에 편입
A-4	주거용지	마성면 모곡리 168번지 일원	2,111	감) 2,111	-	A-1에 편입
A-5	주거용지	마성면 모곡리 165번지 일원	4,245	감) 4,245	-	A-1에 편입
A-6	주거용지	마성면 모곡리 180번지 일원	288	증) 25,130	25,418	
A-7	주거용지	마성면 모곡리 160-7번지 일원	8,361	감) 8,361	-	A-1에 편입
A-8	주거용지	마성면 모곡리 155-3번지 일원	6,243	감) 6,243	-	A-1에 편입
A-10	주거용지	마성면 모곡리 184-1번지 일원	5,585	감) 5,585	-	A-6에 편입
A-11	주거용지	마성면 모곡리 181번지 일원	5,111	감) 5,111	-	A-6에 편입
A-12	주거용지	마성면 모곡리 210번지 일원	2,766	감) 2,766	-	A-6에 편입
A-13	주거용지	마성면 모곡리 143-7번지 일원	2,607	감) 2,607	-	A-1에 편입
A-14	주거용지	마성면 모곡리 150번지 일원	673	감) 673	-	A-1에 편입
A-15	주거용지	마성면 모곡리 146-1번지 일원	424	감) 424	-	A-1에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
A-16	주거용지	마성면 모곡리 146-7번지 일원	8,340	감) 8,340	-	A-6에 편입
A-17	주거용지	마성면 오천리 780-1번지 일원	3,250	증) 17,688	20,938	
A-18	주거용지	마성면 오천리 712-1번지 일원	1,664	감) 1,664	-	A-17에 편입
A-19	주거용지	마성면 오천리 844-3번지 일원	2,228	감) 2,228	-	A-17에 편입
A-20	주거용지	마성면 오천리 845-10번지 일원	3,731	감) 3,731	-	A-17에 편입
A-21	주거용지	마성면 오천리 700-4번지 일원	3,840	감) 3,840	-	A-17에 편입
A-22	주거용지	마성면 오천리 841-3번지 일원	3,667	감) 3,667	-	A-17에 편입
A-23	주거용지	마성면 오천리 834-7번지 일원	3,693	증) 465	4,158	
A-24	주거용지	마성면 오천리 835-5번지 일원	893	-	893	
A-25	주거용지	마성면 오천리 838-5번지 일원	3,476	-	3,476	
A-26	주거용지	마성면 외어리 883-5번지 일원	4,981	-	4,981	위치 정정
상 업 용 지		-	8,128	증) 1,462	9,590	
B-1	상업용지	마성면 모곡리 143-6번지 일원	2,078	증) 87	2,165	
B-2	상업용지	마성면 오천리 838-7번지 일원	1,021	-	1,021	
B-3	상업용지	마성면 오천리 835-5번지 일원	1,059	증) 21	1,080	
B-4	상업용지	마성면 오천리 834-5번지 일원	815	증) 114	929	
B-5	상업용지	마성면 외어리 883-4번지 일원	2,184	증) 1,122	3,306	
B-6	상업용지	마성면 오천리 827-12번지 일원	971	증) 118	1,089	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
녹 지 용 지		-	29,977	-	29,977	
C-1	녹지용지	마성면 모곡리 212번지	190	-	190	
C-2	녹지용지	마성면 모곡리 141번지 일원	9,123	-	9,123	
C-3	녹지용지	마성면 오천리 854번지 일원	20,664	-	20,664	위치 정정
공 공 시 설 용 지		-	34,516	감) 13,626	20,890	
D-1	우체국	마성면 모곡리 151-2번지 일원	972	-	972	
D-2	면사무소	마성면 모곡리 146-4번지 일원	2,381	-	2,381	
D-3	도로	마성면 모곡리 146-2번지 일원	31,163	감) 13,626	17,537	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-26	마성면 모곡리, 오천리, 외어리	지정용도	「분경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1 ~ B-6	마성면 모곡리, 오천리, 외어리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-3	마성면 모곡리, 오천리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 ~ D-2	마성면 모곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-3	마성면 모곡리, 오천리, 외어리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 외어지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	외 어	주거형	마성면 외어리	208,800	-	208,800	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	208,800	-	208,800	100.0	
주거용지	마성면 외어리	137,090	증) 27,740	164,830	78.9	
상업용지	마성면 외어리	18,663	증) 3,973	22,636	10.8	
녹지용지	마성면 외어리	9,855	증) 105	9,960	4.8	
공공시설용지	마성면 외어리	43,192	감) 31,818	11,374	5.5	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	8~12	주간선 도로	690	남측구역계 1174	북측구역계 1174	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	8	6~8	집 산 도로	58	서측구역계 384-3	중로3-1 853-14	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	9	5~8	집 산 도로	152	중로3-1 833-10	외어리 825-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	1	8	집 산 도로	182	소로1-1 855-1	소로2-7 866	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	7	8	집 산 도로	95	소로2-2 848-11	소로2-1 866	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	36	6	국 지 도로	96	외어리 953-1	외어리 955-1	일반	-	-	시종점 위치변경

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지			비고	
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경		변경후
계	-	208,800	-	208,800		
주 거 용 지	-	137,090	증) 27,740	164,830		
A-1	주거용지	마성면 외어리 987-2번지 일원	5,897	증) 85,125	91,022	
A-2	주거용지	마성면 외어리 970번지 일원	5,401	감) 5,401	-	A-1에 편입
A-3	주거용지	마성면 외어리 980번지 일원	5,491	감) 5,491	-	A-1에 편입
A-4	주거용지	마성면 외어리 968-1번지 일원	67	증) 39,740	39,807	
A-5	주거용지	마성면 외어리 924-10번지 일원	4,625	감) 4,625	-	A-4에 편입
A-6	주거용지	마성면 외어리 928-3번지 일원	6,952	감) 6,952	-	A-4에 편입
A-7	주거용지	마성면 외어리 963-13번지 일원	4,387	감) 4,387	-	A-1에 편입
A-8	주거용지	마성면 외어리 963-1번지 일원	4,655	감) 4,655	-	A-1에 편입
A-9	주거용지	마성면 외어리 974번지 일원	6,867	감) 6,867	-	A-1에 편입
A-10	주거용지	마성면 외어리 935-1번지 일원	5,653	감) 5,653	-	A-4에 편입
A-11	주거용지	마성면 외어리 936-7번지 일원	5,611	감) 5,611	-	A-4에 편입
A-12	주거용지	마성면 외어리 963-11번지 일원	6,623	감) 6,623	-	A-1에 편입
A-13	주거용지	마성면 외어리 952번지 일원	5,843	감) 5,843	-	A-1에 편입
A-14	주거용지	마성면 외어리 954-1번지 일원	5,562	감) 5,562	-	A-1에 편입
A-15	주거용지	마성면 외어리 953-1번지 일원	6,764	감) 6,764	-	A-1에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
A-15	주거용지	마성면 외어리 953-1번지 일원	6,764	감) 6,764	-	A-1에 편입
A-16	주거용지	마성면 외어리 935-13번지 일원	3,199	감) 3,199	-	A-4에 편입
A-17	주거용지	마성면 외어리 937-3번지 일원	4,844	감) 4,844	-	A-4에 편입
A-18	주거용지	마성면 외어리 940-3번지 일원	2,845	감) 2,845	-	A-1에 편입
A-19	주거용지	마성면 외어리 944-3번지 일원	2,665	감) 2,665	-	A-1에 편입
A-20	주거용지	마성면 외어리 835-4번지 일원	2,443	감) 2,443	-	A-1에 편입
A-21	주거용지	마성면 외어리 742-4번지 일원	6,531	감) 6,531	-	A-1에 편입
A-22	주거용지	마성면 외어리 948-2번지 일원	3,244	감) 3,244	-	A-1에 편입
A-23	주거용지	마성면 외어리 846-1번지 일원	2,443	감) 2,443	-	A-4에 편입
A-24	주거용지	마성면 외어리 833-7번지 일원	3,894	증) 3,463	7,357	
A-26	주거용지	마성면 외어리 848-5번지 일원	2,234	감) 2,234	-	A-24에 편입
A-27	주거용지	마성면 외어리 854-6번지 일원	1,553	증) 6,919	8,472	
A-28	주거용지	마성면 외어리 853-26번지 일원	3,806	감) 3,806	-	A-27에 편입
A-29	주거용지	마성면 외어리 864번지 일원	2,297	감) 2,297	-	A-27에 편입
A-30	주거용지	마성면 오천리 380번지 일원	2,661	증) 603	3,264	
A-31	주거용지	마성면 외어리 855-7번지 일원	4,283	증) 10,625	14,908	
A-32	주거용지	마성면 외어리 856-1번지 일원	3,583	감) 3,583	-	A-31에 편입
A-33	주거용지	마성면 외어리 863-1번지 일원	4,167	감) 4,167	-	A-31에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
상 업 용 지		-	18,663	증) 3,973	22,636	
B-1	상업용지	마성면 외어리 939-1번지 일원	799	증) 806	1,605	
B-2	상업용지	마성면 외어리 833-14번지 일원	624	감) 624	-	B-1에 편입
B-3	상업용지	마성면 외어리 837-1번지 일원	894	증) 3,464	4,358	
B-4	상업용지	마성면 외어리 847-2번지 일원	2,997	감) 2,997	-	B-3에 편입
B-5	상업용지	마성면 외어리 834-6번지 일원	3,422	증) 11,211	14,633	
B-7	상업용지	마성면 외어리 848-32번지 일원	4,484	감) 4,484	-	B-5에 편입
B-9	상업용지	마성면 오천리 382번지 일원	1,335	증) 705	2,040	
B-10	상업용지	마성면 외어리 853-13번지 일원	1,402	감) 1,402	-	B-5에 편입
B-11	상업용지	마성면 외어리 852-1번지 일원	1,887	감) 1,887	-	B-5에 편입
B-12	상업용지	마성면 외어리 849-2번지 일원	819	감) 819	-	B-5에 편입
녹 지 용 지		-	9,855	증) 105	9,960	
C-1	녹지용지	마성면 외어리 838-1번지 일원	619	증) 15	634	
C-2	녹지용지	마성면 오천리 379-1번지 일원	2,357	증) 9	2,366	
C-3	녹지용지	마성면 외어리 983번지 일원	1,745	-	1,745	
C-4	녹지용지	마성면 외어리 712-5번지 일원	4,188	증) 1,027	5,215	
C-5	녹지용지	마성면 외어리 866번지 일원	946	감) 946	-	C-4에 편입
공 공 시 설 용 지		-	43,192	감) 31,818	11,374	
D-1	도로	마성면 외어리 1174번지 일원	43,192	감) 31,818	11,374	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-33	마성면 외어리, 오천리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1 ~ B-12	마성면 외어리, 오천리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) C-1 ~ C-5  / (변경) C-1 ~ C-4	마성면 외어리, 오천리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1	마성면 외어리, 오천리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 농암지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	10	농 암	주거형	농암면 농암리	330,946	감) 87	330,859	03.1.1	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
10	농암면 농암리	·지구단위계획구역 면적 축소 - A = 330,946 → 330,859㎡ (감:87㎡)	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 구역계 축소

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	330,946	감) 87	330,859	100.0	
주거용지	농암면 농암리	144,358	증) 35,379	179,737	54.3	
상업용지	농암면 농암리	23,020	증) 4,138	27,158	8.2	
녹지용지	농암면 농암리	67,880	감) 343	67,537	20.4	
공공시설용지	농암면 농암리	95,688	감) 39,261	56,427	17.1	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	27	3,812	28,869	-	-	-	5	696	5,387	22	3,116	23,482
중로	2	1,286	15,380	-	-	-	-	-	-	2	1,286	15,380
소로	25	2,526	13,489	-	-	-	5	696	5,387	20	1,830	8,102

## 나) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	8~12	보조간선 도 로	1,100	중로3-2 20-2	북측구역계 197-1	일반	-	03.1.1	
기정	중로	3	2	12	보조간선 도 로	186	중로3-1 20-2	남측구역계 31-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	1	8	국 지 도 로	114	중로3-1 185-41	농암리 69-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	2	8	국 지 도 로	70	중로3-1 218-3	소로3-10 218-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	3	8	국 지 도 로	251	중로3-1 126-1	북측구역계 342-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	4	6~8	국 지 도 로	174	중로3-1 355-7	소로2-5 355-7	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	5	8	국 지 도 로	87	중로3-1 20-2	소로2-4 355-7	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	1	6	국 지 도 로	118	중로3-1 343	농암리 185-41	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	5	5~6	국 지 도 로	58	소로2-4 120-1	소로3-6 121-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	6	6	국 지 도 로	159	중로3-1 355-1	농암리 342-25	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	7	5~6	국 지 도 로	100	중로3-1 354	소로3-26 210-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	9	6	국 지 도 로	88	중로3-1 250-1	북측구역계 198-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	10	6	국 지 도 로	37	농암리 343	농암리 218-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	22	6	국 지 도 로	92	중로3-1 197-3	농암리 195	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	26	6	국 지 도 로	78	농암리 210-8	농암리 211-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	27	6	국 지 도 로	58	소로2-1 195	소로3-22 195	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	28	6	국 지 도 로	58	소로2-1 195-20	소로3-22 195-17	일반	-	03.1.1	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	29	6	국 지 도 로	70	소로2-1 195-36	소로3-1 195-43	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	30	6	국 지 도 로	78	소로1-1 185-41	소로3-1 185-18	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	31	6	국 지 도 로	70	소로2-1 185-41	소로3-1 185-41	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	32	6	국 지 도 로	98	소로1-1 185-26	소로3-1 195-56	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	33	6	국 지 도 로	96	소로1-1 195-34	소로3-1 195-62	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	34	6	국 지 도 로	146	중로3-1 162-6	소로3-10 171	일반	-	16.3.3	
기정	소로	3	35	6	국 지 도 로	111	소로3-23 158-2	동측구역계 181	일반	-	16.3.3	
기정	소로	3	36	5~7	국 지 도 로	154	중로3-1 185-41	농암리 185-41	일반	-	22.1.18	
기정	소로	3	37	6	국 지 도 로	90	중로3-2 18-3	중곡리 31-7	일반	-	22.1.18	
기정	소로	3	38	6	국 지 도 로	72	농암리 219	농암리 18-4	일반	-	22.1.18	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공공·문화체육시설

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	농암 초등학교	초등학교	농암리 207	13,296	-	13,296	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

## 다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경	변경후	
계	-		330,946	감) 87	330,859	
주 거 용 지	-		144,358	증) 35,379	179,737	
A-1	주거용지	농암면 농암리 198-3번지 일원	1,533	-	1,533	
A-2	주거용지	농암면 농암리 210-7번지 일원	3,823	증) 375	4,198	
A-3	주거용지	농암면 농암리 214-3번지 일원	8,443	증) 400	8,843	
A-7	주거용지	농암면 농암리 195-10번지 일원	654	-	654	
A-8	주거용지	농암면 농암리 195-13번지 일원	1,312	-	1,312	
A-9	주거용지	농암면 농암리 195-22번지 일원	1,432	증) 459	1,891	
A-10	주거용지	농암면 농암리 195-44번지 일원	5,028	-	5,028	
A-11	주거용지	농암면 농암리 195-46번지 일원	1,291	증) 6,100	7,391	
A-12	주거용지	농암면 농암리 185-21번지 일원	1,309	-	1,309	
A-13	주거용지	농암면 농암리 185-25번지 일원	2,642	-	2,642	
A-14	주거용지	농암면 농암리 185-33번지 일원	2,929	감) 2,929	-	A-11에 편입
A-15	주거용지	농암면 농암리 185-38번지 일원	2,082	감) 2,082	-	A-11에 편입
A-16	주거용지	농암면 농암리 175번지 일원	13,217	증) 14,314	27,531	
A-19	주거용지	농암면 농암리 162-1번지 일원	2,174	감) 2,174	-	A-16에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
A-20	주거용지	농암면 농암리 126-5번지 일원	7,817	감) 7,817	-	A-16에 편입
A-21	주거용지	농암면 농암리 342-2번지 일원	4,076	-	4,076	
A-22	주거용지	농암면 농암리 126-15번지 일원	2,530	감) 2,530	-	A-16에 편입
A-23	주거용지	농암면 농암리 176-11번지 일원	6,085	증) 45,559	51,644	
A-25	주거용지	농암면 농암리 161-1번지 일원	8,729	감) 8,729	-	A-23에 편입
A-27	주거용지	농암면 농암리 136번지 일원	2,190	감) 2,190	-	A-23에 편입
A-28	주거용지	농암면 농암리 126-21번지 일원	3,853	증) 11	3,864	
A-29	주거용지	농암면 농암리 342-1번지 일원	2,673	증) 1,573	4,246	
A-30	주거용지	농암면 농암리 116번지 일원	1,202	감) 1,202	-	A-29에 편입
A-31	주거용지	농암면 농암리 145번지 일원	4,916	감) 4,916	-	A-23에 편입
A-32	주거용지	농암면 농암리 100-22번지 일원	5,069	감) 5,069	-	A-23에 편입
A-33	주거용지	농암면 종곡리 1-19번지 일원	428	증) 45,172	45,600	위치 정정
A-34	주거용지	농암면 농암리 346-2번지 일원	4,858	감) 4,858	-	A-33에 편입
A-35	주거용지	농암면 농암리 7번지 일원	7,528	감) 7,528	-	A-33에 편입
A-37	주거용지	농암면 농암리 11-4번지 일원	2,100	감) 2,100	-	A-33에 편입
A-38	주거용지	농암면 농암리 8번지 일원	6,915	감) 6,915	-	A-33에 편입
A-40	주거용지	농암면 농암리 312-4번지 일원	4,884	감) 4,884	-	A-33에 편입
A-41	주거용지	농암면 농암리 14-2번지 일원	12,679	감) 12,679	-	A-33에 편입

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
A-42	주거용지	농암면 종곡리 26-3번지 일원	5,689	-	5,689	위치 정정
A-43	주거용지	농암면 종곡리 18-5번지 일원	954	증) 18	972	위치 정정
A-44	주거용지	농암면 종곡리 32-1번지 일원	1,314	-	1,314	위치 정정
상 업 용 지		-	23,020	증) 4,138	27,158	
B-1	상업용지	농암면 농암리 195-7번지 일원	1,265	증) 23	1,288	
B-2	상업용지	농암면 농암리 195-16번지 일원	628	증) 6	634	
B-3	상업용지	농암면 농암리 195-31번지 일원	2,338	증) 8	2,346	
B-4	상업용지	농암면 농암리 185-1번지 일원	3,343	증) 18	3,361	
B-5	상업용지	농암면 농암리 185-12번지 일원	1,990	-	1,990	
B-6	상업용지	농암면 농암리 195-57번지 일원	648	-	648	
B-7	상업용지	농암면 농암리 195-62번지 일원	307	증) 46	353	
B-8	상업용지	농암면 농암리 136번지 일원	402	증) 5,087	5,489	
B-9	상업용지	농암면 농암리 124번지 일원	1,516	증) 122	1,638	
B-10	상업용지	농암면 농암리 117번지 일원	1,994	증) 149	2,143	
B-11	상업용지	농암면 농암리 143번지 일원	1,006	감) 1,006	-	B-8에 편입
B-12	상업용지	농암면 농암리 112-5번지 일원	400	감) 400	-	B-8에 편입
B-13	상업용지	농암면 종곡리 18번지 일원	3,323	증) 36	3,359	위치 정정
B-14	상업용지	농암면 종곡리 31-14번지 일원	3,860	증) 49	3,909	위치 정정

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
녹 지 용 지	-	67,880	감) 343	67,537		
C-1	녹지용지	농암면 농암리 235번지 일원	13,279	증) 12	13,291	
C-2	녹지용지	농암면 농암리 180-2번지 일원	10,734	증) 3	10,737	구적 오차
C-3	녹지용지	농암면 농암리 342-1번지 일원	1,815	-	1,815	
C-4	녹지용지	농암면 종곡리 536번지 일원	10,752	감) 18	10,734	구적 오차 위치 정정
C-5	녹지용지	농암면 종곡리 536번지 일원	3,908	-	3,908	위치 정정
C-6	녹지용지	농암면 종곡리 15-3번지 일원	14,061	-	14,061	위치 정정
C-7	녹지용지	농암면 종곡리 30-1번지 일원	1,889	-	1,889	위치 정정
C-8	녹지용지	농암면 농암리 157번지 일원	11,442	감) 340	11,102	오차 정정
공 공 시 설 용 지	-	95,688	감) 39,261	56,427		
D-1	농 암 초등학교	농암면 농암리 207번지 일원	13,383	감) 87	13,296	
D-2	대안학교	농암면 농암리 164번지 일원	19,704	감) 19,704	-	
D-3	노인정	농암면 농암리 195-23번지 일원	431	-	431	
D-4	농암면 사무소	농암면 농암리 217-3번지 일원	4,616	-	4,616	
D-5	경찰지서	농암면 농암리 166-2번지 일원	2,858	증) 54	2,912	
D-6	우체국	농암면 농암리 121-3번지 일원	443	-	443	
D-7	도 로	농암면 농암리 353번지 일원	48,393	감) 19,524	28,869	

도 면 표시번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
D-8	농암행정 복지센터	농암면 농암리 219번지 일원	2,671	-	2,671	
D-9	농업인 상담소 및 지역아동 센터	농암면 농암리 218-12번지	360	-	360	위치 정정
D-10	주차장	농암면 농암리 218-5번지 일원	2,829	-	2,829	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-44	농암면 농암리, 종곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

## 2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1 ~ B-14	농암면 농암리, 종곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

## 3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-8	농암면 농암리, 종곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) D-1, D-2  /  (변경) D-1	농암면 농암리	지정용도	학교시설, 부대 및 편의시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-3, D-5, D-6	농암면 농암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-4	농암면 농암리	지정용도	근린광장 및 그에 따른 부대시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-7	농암면 농암리, 종곡리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도
D-8	농암면 농암리	지정용도	행정복지센터 및 주민공동시설과 그에 따른 부대·편익시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-9	농암면 농암리	지정용도	- 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 사무 (주민공동이용시설)
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-10	농암면 농암리	지정용도	- 「주차장법」 에 의한 노외주차장 및 그에 따른 부대시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

영주시 고시 제2025-167호

**영주 도시계획시설(대로2-5호선, 대로 3-5호선,  
중로 2-32호선, 중로 3-66호선)  
사업 시행자 지정고시**

영주시 가흥동 1059-10번지 일원 주택건설사업계획 승인신청 따른 주변 도시계획도로 (대로2-5호선, 대로 3-5호선, 중로 2-32호선, 중로 3-66호선)개설 공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 시행자를 지정하고 고시하고자 합니다.

2025년 10월 30일

**영 주 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 영주시 가흥동 1026-1번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 주택건설사업계획 승인신청 따른 도시계획시설(대로2-5호선, 대로 3-5호선, 중로 2-32호선, 중로 3-66호선) 개설 사업

### 3. 사업의 시행 면적 또는 규모

- 대로 2-5호선(영주시 가흥동 1059-9번지 일원) : B=30~33m 중 2m, L=131m, A=689m<sup>2</sup>
- 대로 3-5호선(영주시 가흥동 765번지 일원) : B=20~30m 중 8m, L=159m, A=1,300m<sup>2</sup>
- 중로 2-32호선(영주시 가흥동 770번지 일원) : B=15m 중 7m, L=217m A=1,918m<sup>2</sup>
- 중로 3-66호선(영주시 가흥동 1025-1번지 일원) : B=12m, L= 96m A=2,217m<sup>2</sup>

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 주식회사 에스케이리츠 대표 신유택
- 주 소 : 경상북도 영주시 영주로86번길 21, 2층(가흥동)

### 5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조 제3항의 규정에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획인가의 신청 기일 : 2025.11.28.

### 6. 기타 사업시행자 지정 관련 문의 사항은 영주시청 도시과(054-639-6673)로 문의 하시기 바랍니다. 끝.

영주시 고시 제2025-170호

## 영주 도시계획시설(도축장)사업 실시계획(변경) 인가고시

영주시 적서동 517번지 일원 (주)소백산한우 내 도축장(사무실, 관리실) 증축공사를 위한 도시계획시설(도축장) 증축공사 실시계획인가(변경) 신청에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 시행령 제97조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획을 변경 인가하고 같은 법 제91조에 따라 이를 고시합니다.

2025. 10. 30.

영 주 시 장

□ 도시계획시설(도축장)사업 실시계획 변경인가 내역

가. 사업시행지의 위치 : 영주시 적서동 517번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(도축장)
- 명칭 : (주)소백산한우 도축장(사무실, 관리실) 증축공사

다. 사업규모(변경) : 총 시설부지면적 22,964㎡ 내 사무실 및 관리실 증축 499.3㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : (주)소백산한우
- 주소 : 경상북도 영주시 적서동 517번지 일원

마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2026.03.31.

바. 사업비 : 95,000만원

사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 (변경) : 게재 생략 (영주시청 도시과 열람 도서 비치)

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

※ 기타 자세한 문의사항은 영주시청 도시과 도시계획팀(054-639-6674)으로 문의하시기 바랍니다.

영양군 고시 제2025-92호

## 영양 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가(변경) 고시

영양군 영양읍 서부리 22-1번지 일원의 영양 군관리계획(체육시설)사업 실시계획인가(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획인가(변경) 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 30일

영 양 군 수

**1. 사업의 종류와 명칭(변경없음)**

- 종 류 : 체육시설(공설운동장)
- 명 칭 : 영양 공설운동장 세부시설 조성사업

**2. 사업의 위치(변경없음)**

- 영양군 영양읍 서부리 22-1번지 일원

**3. 사업의 면적 또는 규모(변경)**

- 사업면적 : 62,770㎡ → 60,129㎡(감 2,641㎡)
- 변경내용 : 실내체육관 신설 A=1,860.67㎡, 야외농구장 폐지 A=772㎡,  
생활체육시설 A=1,078㎡ → 615㎡(감 463㎡),  
화장실 폐지 A=88.72㎡, 다목적 마당 신설 A=1,695㎡
- 변경사유 : 노후화된 기존 체육시설을 보완하기 위해 다목적실내체육관  
(배드민턴, 탁구, 농구, 유도 등) 건립, 주차시설 확충 등

**4. 사업기간(변경)**

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

**5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)**

- 성 명 : 영양군수
- 주 소 : 영양군 영양읍 군청길 37

6. 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권 외 권리의 명세서(변경)

연번	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)				소유자		관계인			비고
				공부면적		편입면적		소유자	주소	성명	주소	권리 관계	
				기정	변경	기정	변경						
	합 계			77,609	98,182	62,770	60,129						
1	영양읍 서부리	4-1	수	2,448	2,448	817	817	영양군	-				
2	영양읍 서부리	7-1	전	710	710	306	306	영양군	-				
3	영양읍 서부리	8-1	수	18	18	18	18	영양군	-				
4	영양읍 서부리	13-2	수	7,379	7,379	16	16	영양군	-				
5	영양읍 서부리	14-1	전	196	196	196	196	김유관	대전 대덕구 송촌동 494-1 선비마을아파 트 517-1803				
6	영양읍 서부리	17	채	1,031	1,031	1,031	1,031	영양군	-				
7	영양읍 서부리	20	채	2,059	2,059	2,059	2,059	영양군	-				
8	영양읍 서부리	20-5	채	-	2,196	-	2,014	영양군	-				20-4번 지에서 분할
9	영양읍 서부리	22	전	100	100	100	100	영양군	-				
10	영양읍 서부리	22-1	채	41,332	41,332	41,332	41,332	영양군	-				
11	영양읍 서부리	22-5	도	41	41	41	41	영양군	-				
12	영양읍 서부리	23	도	679	1,019	679	1,019	영양군	-				
13	영양읍 서부리	55-2	전	154	154	154	77	영양군	-				
14	영양읍 서부리	55-3	전	1,023	1,023	1,023	35	영양군	-				

연번	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)				소유자		관계인			비고
				공부면적		편입면적		소유자	주소	성명	주소	권리 관계	
				기정	변경	기정	변경						
15	영양읍 서부리	55-6	전	174	174	174	174	영양군	-				
16	영양읍 서부리	55-7	전	9	9	9	7	영양군	-				
17	영양읍 서부리	55-11	전	499	499	499	388	영양군	-				
18	영양읍 서부리	135	체	-	32,014	-	7,993	영양군	-				11번지 와 합병
19	영양읍 서부리	630-1	구	4,215	1,552	2,509	160	국 (농수 산부)	-				
20	영양읍 서부리	630-3	구	-	2,346	-	2,346	영양군	-				630-3 번지 에서 분할

**7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당없음)**

※ 관계서류 및 도면은 영양군청 지역개발과(054-680-6341)에 비치하고 일반인에게 보입니다.