

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제6977호 2025년 10월 23일(목)

경 상 북 도

■ 고 시

- 다산면 청년복합 귀농타운 조성사업 지역개발사업구역 지정(변경) 및
실시계획 변경 승인 고시
(경상북도 고시 제2025-403호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 하천점용(공작물 설치)허가 고시 (경상북도 고시 제2025-404호)	14
○ 개일 농어촌마을하수도 설치사업 인가 고시 (경상북도 고시 제2025-405호)	15
○ 모계 농어촌마을하수도 설치사업 인가 고시 (경상북도 고시 제2025-406호)	17
○ 경상북도 전통사찰 등록 고시 (경상북도 고시 제2025-409호)	19

■ 공 고

○ 건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지,등록말소) 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-2076호)	21
○ 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-2079호)	23
○ 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고 (경상북도 공고 제2025-2081호)	26
○ 공시송달공고 (경상북도 공고 제2025-2082호)	27
○ 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고 (경상북도 공고 제2025-2085호)	29
○ 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고 (경상북도 공고 제2025-2086호)	30
○ 도로공사 시행허가 내용 공고 (경상북도 공고 제2025-2090호)	31
○ 도로공사 시행허가 내용 공고 (경상북도 공고 제2025-2091호)	32

시 군

■ 고 시

- 안동 도시관리계획(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 등
승인고시
(안동시 고시 제2025-234호) 34
- 구미 도시관리계획(구미 원호지구 택지개발사업구역 지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시
(구미시 고시 제2025-267호) 44
- 의성 군계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시
(의성군 고시 제2025-134호) 60
- 청송군계획시설(도로:소로2-성1호선, 전기공급설비:송전철탑,송전선로)사업
실시계획(변경)인가 고시
(청송군 고시 제2025-118호) 65
- 봉화 군관리계획(공공청사) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 등 고시
(봉화군 고시 제2025-135호) 74

■ 공 고

- 문경 도시계획시설(문화시설) 실시계획인가를 위한 열람 및 의견청취 공고
(문경시 공고 제2025-1558호) 77
- 문경 도시계획시설(주차장) 실시계획인가를 위한 열람 및 의견청취 공고
(문경시 공고 제2025-1559호) 80
- 칠곡 군계획시설(도로)사업 실시계획 인가(변경) 열람 및 사업인정에
관한 의견 청취 공고
(칠곡군 공고 제2025-1246호) 83

- 칠곡 군계획시설(체육시설)사업 공사완료 공고
(칠곡군 공고 제2025-1249호) 92
- 칠곡 군계획시설(체육시설)사업 공사완료 공고
(칠곡군 공고 제2025-1250호)
- 예천 군계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람공고 및 사업인정에 관한
주민 등의 의견청취 공고
(예천군 공고 제2025-1398호)

기 타

■ 고 시

- 대구경북경제자유구역 영천하이테크파크지구 실시계획(7차)변경 승인
및 지형도면 고시
(대구경북경제자유구역청고시 제2025-9호)



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-403호

**다산면 청년복합 귀농타운 조성사업
지역개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 변경 승인
고시**

「다산면 청년복합 귀농타운 조성사업」에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조 및 제16조, 제23조, 같은 법 시행령 제18조 및 제24조에 따라 지역개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 변경 승인 · 고시합니다.

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

① 지역개발사업 구역지정에 관한 사항(변경)

1. 사업의 명칭 · 위치 및 면적 (변경없음)

가. 명 칭 : 다산면 청년복합귀농타운 조성사업

나. 위 치 : 경상북도 고령군 다산면 벌지리 63번지 일원

다. 사업규모 : A=13,348㎡

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간 (변경없음)**가. 지정 목적**

- 국토교통부 주관 「2022년 지역수요 맞춤형 지원 공모사업」에 최종 선정된 사업으로
- 폐교 부지를 활용하여 귀농청년들을 위한 공공임대주택과 문화·여가·생활을 함께 할 수 있는 복합플랫폼을 조성하고, 청년농부의 유입 및 안정적인 지역 정착과 소득창출을 위한 맞춤형 프로그램 제공으로 농업 경쟁력 및 지역성장을 도모하고자 함

나. 사업시행기간

- 2023년 ~ 2025년

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항 (변경없음)**가. 사업시행자 : 고령군수****나. 사업시행방식 : 수용 또는 사용방식****4. 환경보전계획 및 오염방지계획 (변경없음)****가. 대기질 보전**

- 세륜 및 세차 시설, 측면 살수 시설 설치, 공사 차량 속도제한, 토사 방진 덮개 및 방진망 비치 등을 통해 공사 시 비산먼지 발생 억제

나. 수질 보전

- 가급적 우기를 피하여 단계적 공사를 시행, 침사지 및 오탁방지막 설치, 기후 변화에 따른 집중호우 등에 대비하여 충분한 용량의 배수시설 설치 및 관리

다. 소음 진동 방지

- 야간작업 및 공휴일 공사 지양, 가설 방음 판넬 설치 및 소음자동측정 현황판 설치 및 소음모니터링, 가옥인근지역 방음벽설치

라. 폐기물 처리방안

- 공사시 발생하는 각종 폐기물 등은 관련법에 따라 적정보관·처리하여 주변 환경오염이 발생하지 않도록 조치

5. 인구수용 · 교통처리 및 토지이용계획(변경)

가. 인구수용계획 : 18세대(33인) (변경없음)

구 분	세대수(세대)	인구(인)	비 고
공동주택	18	33	1.8인/세대

나. 교통처리계획 (변경)

- 당초 기존 출입로(4미터)를 활용하는 계획에서, 대상지 서측으로 인접한 소로에서 바로 접속하는 교량을 설치(경상북도 천년건축 조성사업)하여 진입로(8미터) 추가 개설

다. 토지이용계획 (변경)

변경 전			변경 후		
사업내용	규모(㎡)	비율(%)	사업내용	규모(㎡)	비율(%)
계	13,348	100.0	계	13,348	100.0
복합귀농센터	1,200	9.0	복합귀농센터	1,200	9.0
귀농체험농장	680	5.1	귀농체험농장	680	5.1
체육시설	1,200	9.0	체육시설	1,080	8.1
광장	2,300	17.2	광장	2,300	17.2
주차장	300	2.3	주차장	300	2.3
내부도로조성	1,800	13.5	내부도로조성	2,136	16.0
주택단지	3,700	27.7	주택단지	3,700	27.7
녹지	2,168	16.2	녹지	1,952	14.6

6. 지역개발사업의 분할에 관한 계획 (해당없음)

7. 주요 기반시설의 설치계획 (변경)

가. 도로 및 주차장 계획 (변경)

- (고령군 인구정책과)청년농촌보급자리사업 및 (경상북도)천년건축시범사업의 동선 연계로 진입여건 개선 및 최적의 동선 반영을 위한 도로 계획 변경
- 주택단지 내 주차장 24면, 노외 주차장 10면(장애인 주차구역 2면 포함) 계획

나. 상수공급계획 (변경)

- 대상지로의 용수공급은 기매설된 상수관로에서 분기하여 급수하며, 돌봄센터의 통합으로 당초 약 27.5㎥/일에서 25.5㎥/일의 생활용수가 필요할 것으로 예측

다. 하수처리계획 (변경)

- 공동주택, 복합귀농센터는 건축시 오수처리시설을 설치한 후 계획지구 내부의 오수관을 통해 배출하는 것으로 계획하며, 사업시행 후 오수발생량은 당초 24.2㎥/일에서 돌봄센터의 통합으로 22.4㎥/일로 산정

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획 (변경없음)

가. 재원조달계획

- 총 소요 사업비 5,700백만원

구 분	계	국비	지방비	비고
금액(백만원)	5,700	2,500	3,200	-

나. 연차별 투자계획

사업비	계		투자계획(백만원)		
	금액(백만원)	구성비(%)	2023년 까지	2024년	2025년이후
합계	5,700	100.0	250	2,150	3,300
국비	2,500	43.9	250	725	1,525
도비	700	12.2	-	700	-
군비	2,500	43.9	-	725	1,775

9. 보건의료 · 교육 및 복지시설의 설치계획 (변경)

- 당초 교육 및 복지시설로 설치예정이었던 돌봄센터 건축물을 복합귀농센터 건축물로 통합시켜 공사비 절감 및 유지관리의 효율성 측면에서 경제성 확보

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항 (해당없음)

- 편입필지 전체 균유지

11. 토지 등의 수용 또는 사용하려는 세부 목록 (변경없음)

연번	위치	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	주 소	비 고
계				13,348	13,348			
1	고령군 다산면 별지리	15	대	6,023	6,023	고령군		
2	고령군 다산면 별지리	63	학	7,123	7,123	고령군		
3	고령군 다산면 별지리	1295-2	학	202	202	고령군		

**12. 지역개발사업구역 밖의 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획
계획 및 투자계획 (변경없음)**

- 도로 : 구역 밖으로 사업대상지와 연계하는 ‘(경상북도) 천년건축 시범마을 조성사업’의 진입로 개설 계획 (도비 13억 원)

13. 사업성에 관한 사항 (변경없음)

- 다산면 청년복합귀농타운 조성사업에 따른 건설공사로 경북 기준 생산유발효과 9,070백만 원, 부가가치유발효과 3,700백만 원, 고용유발효과 47명, 취업유발효과 62명이 발생할 것으로 분석됨
- 농업목적 귀농세대의 비율을 향상시키기 위하여 임대주택단지 신축과 함께 생활인프라, 일자리가 집약된 중심지를 조성하고 청년층 인구유입의 마중물 사업으로 지역경제 활성화 기대

14. 그 밖의 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 (해당없음)**② 실시계획의 승인에 관한 사항 (변경)****1. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)**

가. 성 명 : 고령군수

나. 소재지 : 고령군 대가야읍 왕릉로 55

2. 사업의 명칭 · 목적, 사업시행지의 위치 · 면적 및 사업 시행기간 (변경없음)

가. 명 칭 : 다산면 청년복합귀농타운 조성사업

나. 목 적

- 폐교 부지를 활용하여 귀농청년들을 위한 공공임대주택과 문화·여가·생활을 함께 할 수 있는 복합플랫폼을 조성하고, 청년농부의 유입 및 안정적인 지역

정착과 소득창출을 위한 맞춤형 프로그램 제공으로 농업 경쟁력 및 지역
성장을 도모하고자 함

다. 위 치 : 경상북도 고령군 다산면 벌지리 63번지(구 벌지분교) 일원

라. 규 모 : A=13,348m²

마. 사업시행기간 : 2023년 ~ 2025년

3. 사업시행지의 위치도 (변경없음) : 게재생략(관련도서 참조)

4. 계획평면도 및 개략 설계도서 (변경) : 게재생략(관련도서 참조)

5. 연차별 자금 투입계획 및 재원 조달계획 (변경없음)

: 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제8항과 같음

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 (변경없음)

: 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제11항과 같음

③ 관련도서 열람 방법

가. 이해관계인은 아래 장소에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

○ 경상북도 지역개발과 (☎ 054-880-3944)

○ 고령군 도시과 (☎ 054-950-6754)

경상북도 고시 제2025-404호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 10. 23.

경 상 북 도 지 사

연번	하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
					주 소	성 명	
1	지방하천 (회천)	구름 취입보 개보수	〈구름취입보〉 L=202.0m, B=8.8m (영구 3,280.6㎡) (일시 2,270.43㎡)	고령군 운수면 봉평리 997-39번지 외 2필지	고령군 대가야읍 가야금길 3	한국농어촌공사 고령지사장	(영구) 허가일로부터 영구, (일시) 허가일로부터 2028.12.31.

경상북도 고시 제2025-405호

개일 농어촌마을하수도 설치사업 인가 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수처리시설 설치사업을 다음과 같이 인가하였기에 이를 고시합니다.

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적

본사업은 청송군 현동면 개일리 일원에서 발생하는 생활오수가 미처리 상태로 방류되어 인근 하천으로 생활하수가 유입됨에 따라 수질오염 등이 우려되므로, 하수도 정비사업을 시행하여 공공수역의 수질개선, 지역주민 주거환경 개선 및 삶의 질을 향상하는데 그 목적이 있다.

2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 청송군수
- 주 소 : 경북 청송군 청송읍 군청로 51

나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎡/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
개일 농어촌마을하수도 설치사업	청송군 현동면 개일리 840-1번지 일원	1,093	80	선회와류식 SBR	0.101

다. 사업시행기간 : 2025년 ~ 2027년

라. 수용 또는 사용할 토지조서

토 지 소 재 지				지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	소유자	비고
시군	읍면	리	지번						
청송	현동	개일	840-1	천	220,169	1,093		국토교통부	

마. 기타 관계서류는 청송군 환경관리과(054-870-6351)에 비치하고 있으니,
이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-406호

모계 농어촌마을하수도 설치사업 인가 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수처리시설 설치사업을 다음과 같이 인가하였기에 이를 고시합니다.

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적

본사업은 청송군 현서면 모계리 일원에서 발생하는 생활오수가 미처리 상태로 방류되어 인근 하천으로 생활하수가 유입됨에 따라 수질오염 등이 우려되므로, 하수도 정비사업을 시행하여 공공수역의 수질개선, 지역주민 주거환경 개선 및 삶의 질을 향상하는데 그 목적이 있다.

2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 청송군수
- 주 소 : 경북 청송군 청송읍 군청로 51

나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎡/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
모계 농어촌마을하수도 설치사업	청송군 현서면 모계리 701번지 일원	682	50	선회화류식 SBR	0.119

다. 사업시행기간 : 2025년 ~ 2027년

라. 수용 또는 사용할 토지조서

토 지 소 재 지				지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	소유자	비고
시군	읍면	리	지번						
청송	현서	모계	701	답	682	682		청송군	

마. 기타 관계서류는 청송군 환경관리과(054-870-6351)에 비치하고 있으니,
이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-409호

경상북도 전통사찰 등록 고시

「전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률」 제4조 및 같은 법 시행령 4조에 의하여 다음과 같이 전통사찰을 등록하였음을 고시합니다.

2025. 10. 23.

경 상 북 도 지 사

등록번호	사찰명	소재지	주지성명 (법명)	창립연월일	등록연월일
가-171	관음사	의성군 의성읍 중리안길 16	구자혁 (자원)	1912년	2025.10.21.



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-2076호

건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지,등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지,등록말소)하고 그 내용을 통보하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

1. 처분대상 및 내용

업체명 (대표자)	업종 (등록번호)	소재지	처분사유	처분내용	처분근거
지산종합건설 주식회사 (정철오)	건축공사업 (03-0926)	경상북도 울진군 울진읍 동해대로 4351, 비동	건설업 등록기준 (보증가능금액) 미달	영업정지 6개월 (2025. 11. 10.~ 2026. 5. 9.)	「건설산업 기본법」 제83조 제3호
주식회사 태상건설 (김중권)	건축공사업 (13-0785)	경상북도 구미시 고아읍 문성로 46-33, 1층	영업정지 후 등록기준 미달사항 미보완 (보증가능금액)	등록말소 (2025. 11. 10.)	「건설산업 기본법」 제83조 제3호의2

2. 이 건 처분에 이의가 있는 경우에는 처분을 받은 날부터 30일 이내에 이의신청서를 작성하여 해당 행정청에 이의신청을 할 수 있습니다.
3. (이의신청과 관계없이) 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
4. 이의신청에 대한 결과를 통지받은 후 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
5. 행정심판을 청구하는 경우, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 이용하면 행정심판 청구, 사건 진행상황 열람, 재결서 송달 등을 온라인으로 편리하게 이용할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 경상북도 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-2079호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분 사전통지(청문실시통지) 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

1. 처분 사전통지 사항

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	위반내용	예정된 처분내용	처분근거
지산 종합건설 주식회사 (정철오)	건축공사업 (03-0926)	경상북도 울진군 울진읍 동해대로 4351, 비동	「건설산업기본법」 제81조 제9호에 따른 시정명령 미이행의 사유로 동법 제82조 제1항 제5호에 따라 영업정지 처분을 받고 처분의 종료일까지 동법 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 않음 (2024년 건설업 등록기준 실태조사 자료 미제출)	등록 말소	「건설산업 기본법」 제83조 제8호의2

가. 청문일시 및 장소 : 2025. 11. 20.(목) 14:00 / 경북도청 도시계획과
(부속 회의실)

나. 청문주재자 : 경상북도청 지역개발과 박상영

다. 청문참석자 : 대표이사 또는 대리인

라. 지참물

- 1) 참석자 도장, 신분증
- 2) 대리인 참석 시 대표자선정·대리인선임통지서 및 자격입증 서류
- 3) 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본
- 4) 청문 통지내용에 대한 반증 혹은 소명자료

2. 귀하는 청문일에 출석하여 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.

3. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따른 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리 도에 그 사유를 소명하여야 합니다.

4. 귀하는 청문의 통지가 있는 날부터 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조의 규정에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
5. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경북도청 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-2081호

개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고

「개인정보 보호법」 제18조 및 「개인정보 처리 방법에 관한 고시」 제2조 따라
경상북도에서 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공한 내역을 아래와 같이 공고합니다.

- 개인정보 파일명 : 지적전산자료 조회결과
- 제공일자 : 2025. 10. 20.
- 제공받는 기관 : 경상북도경찰청 수사과
- 제공의 법적 근거 : 「형사소송법」 제199조 제2항
「경찰관직무집행법」 제8조 제1항
「개인정보보호법」 제18조 제2항 제7호
- 제공받는 기관의 개인정보 이용 목적 : 사건수사
- 제공한 개인정보 항목 : 이름, 생년월일, 개인별 토지 소유 현황

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2025-2082호

공 시 송 달 공 고

지방계약법 제31조 및 동법 시행령 제92조, 시행규칙 제76조의 규정에 따른 부정
당업자의 입찰 참가자격 제한 처분에 앞서 청문을 실시하고, 행정절차법 제14조제4항의
규정에 따라 청문조서를 열람·확인할 것을 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

1. 공 고 명 : 부정당업자 입찰참가자격 제한 처분 청문조서 열람확인 공시송달
2. 공고기간 : 2025. 10. 23. ~ 2025. 11. 6.(14일간)
3. 공시송달 대상 : 주식회사 한백종합기술공사 김상완
(경상북도 예천군 예천읍 양궁로 46)
4. 공고내용

가. 지방계약법 제31조 및 동법 시행령 제92조, 시행규칙 제76조의 규정에 따른 부정당업자의 입찰 참가자격 제한 처분 전 실시한 청문(2025.10.15.)에 대하여 「행정절차법」 제34조 제2항 따라 청문조서 열람·확인이 가능함을 다음과 같이 안내드립니다.

○ 열람·확인 및 정정요구 기한 : 2025. 11. 6.(금)

○ 열람장소 : 경북도청 회계관리과

나. 아울러, 청문조서의 내용에 대하여 정정사항이 있을 시 문서 또는 구술로 청문주재자에게 요구할 수 있으며, 기한 내 열람확인이 없을 시에는 청문조서 내용에 이의가 없는 것으로 간주하여 청문을 종료할 예정임을 양지하여 주시기 바랍니다

5. 공고방법 : 도보 및 홈페이지

6. 문의사항 : 경북도청 회계관리과 (☎054-880-2922)

※ 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 위의 연락처로 연락주시기 바라며, 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생)의 규정에 따라 공고일부터 14일이 지난 때에 해당 문서가 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

경상북도 공고 제2025-2085호

개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고

「개인정보 보호법」 제18조 및 「개인정보 처리 방법에 관한 고시」 제2조 따라
경상북도에서 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공한 내역을 아래와 같이 공고
합니다.

- 개인정보 파일명 : 지적전산자료 조회결과
- 제공일자 : 2025. 10. 21.
- 제공받는 기관 : 경상북도경찰청 수사과
- 제공의 법적 근거 : 「형사소송법」 제199조 제2항

「경찰관직무집행법」 제8조 제1항

「개인정보보호법」 제18조 제2항 제7호

- 제공받는 기관의 개인정보 이용 목적 : 사건수사
- 제공한 개인정보 항목 : 이름, 생년월일, 개인별 토지 소유 현황

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2025-2086호

개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공 공고

「개인정보 보호법」 제18조 및 「개인정보 처리 방법에 관한 고시」 제2조 따라
경상북도에서 개인정보의 목적 외 이용 또는 제3자 제공한 내역을 아래와 같이 공고
합니다.

○ 개인정보 파일명 : 지적전산자료 조회결과

○ 제공일자 : 2025. 10. 21.

○ 제공받는 기관 : 대구지방검찰청 상주지청

○ 제공의 법적 근거 : 「형사소송법」 제199조 제2항

「경찰관직무집행법」 제8조 제1항

「개인정보보호법」 제18조 제2항 제7호

○ 제공받는 기관의 개인정보 이용 목적 : 사건수사

○ 제공한 개인정보 항목 : 이름, 생년월일, 법인별 토지 소유 현황

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2025-2090호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사 시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	국지도(제69호)	노 선 명	부산~울진
공사의 종류	국지도69호 영덕 대지교 개체공사		
공 사 구 간	경상북도 영덕군 달산면 대지리 881-2 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	도로선형이 불량한 대지삼거리 내 노후교량 개체 및 회전교차로 신설을 통한 도로기하구조 개선 및 원활한 교통소통 도모		
착수예정일	2025년 11월	준공예정일	2027년 12월 31일

경상북도 공고 제2025-2091호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조제2항의 따라 다음과 같이 도로공사 시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2025년 10월 23일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	지방도(제903호)	노 선 명	성주~금수
공사의 종류	대항면 복전리 직지도로 정비공사		
공 사 구 간	경상북도 김천시 대항면 복전리 211-2 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	하천기본계획에 미달하고 도로선형이 불량한 복전1교를 개체하여 도로기하구조 개선 및 원활한 교통소통 도모		
착수예정일	2025년 11월	준공예정일	2027년 12월 31일



시 군

고 시

안동시 고시 제2025-234호

안동 도시관리계획(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 등 승인·고시

안동시 고시 제2025-28호(2025.2.10.)호로 도시관리계획(학교) 세부시설 조성계획 결정(변경)된 안동시 송천동 388번지 일원 국립경국대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 제2항에 따라 도시관리계획(학교) 세부시설 조성계획 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2025년 10월 23일

안 동 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반 시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 안동시 고시 제2025-28호(2025.2.10.)로 고시된 세부시설 조성계획 결정조서의 효율적 관리를 위한 정비

- 동물백신 실증센터 증축계획 변경 및 교내 시설물 정비 등에 따른 세부시설 조성계획 변경
- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서 (변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	D-1	안동대학교 → 국립경국 대학교 안동캠퍼스	대학교	안동시 송천동 388번지 일원	809,993	-	809,993	2001.5.25 (경고 제2001-133호)	2025.2.10 (안고 제2025-28호)

3. 도시관리계획(학교) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용계획 결정조서 (변경)

구분	시설명	위 치	구 분	토지이용계획(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	국립 경국 대학교 안동 캠퍼스	송천동 388일원	합 계	809,993	-	809,993	
			교육연구시설	206,347	증) 457	206,804	
			도 로	64,463	증) 342	64,805	
			주 차 장	4,180	-	4,180	
			운동시설	71,900	-	71,900	
			녹지	원형보전지	-	286,293	
				조성녹지	감) 799	176,011	

2) 건축물 계획 결정(변경) 조서

가. 건축물의 규모(건축물 건폐율, 용적률, 높이의 범위) (변경없음)

건폐율(%)	용적률(%)	높이의 범위(층수,m)	비고
20%이하	100%이하	12층이하	자연녹지지역

나. 토지이용계획별 건축계획 (변경)

구 분	건축면적(m ²)			연면적(m ²)			지상층연면적(m ²)			건물층수(높이)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	100,486	-	100,486	278,156	증)100	278,256	263,249	-	263,249	-	-	-	
교육연구 시설	91,707	-	91,707	266,207	증)100	266,307	251,452	-	251,452	12	-	12	
운 시 동 설	8,779	-	8,779	11,949	-	11,949	11,797	-	11,797	2	-	2	

주1) 건축면적, 연면적, 지상층연면적 : 세부시설의 건축물 면적합계

주2) 건물층수(높이) : 세부시설의 건축물 최고층수

다. 건축물 결정(변경) 조서 (변경)

구 분				건물명	부지면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상층 연면적 (㎡)		건물층수 (높이)		비고
부 지		건축물			기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	
기정	변경	기정	변경												
교2	교2	주2	주2	대학 본부	4,509	-	1,534	-	4,078	-	3,842	-	3	-	준공
교3	교3	주3	주3	사회학관	6,464	-	3,029	-	11,018	-	11,018	-	4	-	준공
교5	교5	주5	주5	솔피 문화관	4,418	-	3,685	-	6,432	-	5,843	-	2	-	준공
교6	교6	주6	주6	과중량 실험실	1,338	-	652	-	643	-	643	-	1	-	준공
교7	교7	주7	주7	도서관	5,279	-	2,254	-	8,822	-	8,595	-	5	-	준공
교8	교8	주8	주8	외국어 교육관 및 복지관	5,341	-	2,206	-	8,493	-	8,136	-	5	-	준공
교9	교9	주9	주9	창의 인재관	4,226	-	2,480	-	6,258	-	6,258	-	4	-	준공
교10	교10	주10	주10	정보 통신관	2,594	-	1,443	-	5,944	-	4,686	-	4	-	준공
교12	교12	주12	주12	기숙사 (가람관)	4,900	-	2,011	-	15,107	-	13,251	-	12	-	준공
교13	교13	주13	주13	중앙 도서관	4,960	-	2,952	-	11,925	-	11,925	-	5	-	준공
교14	교14	주14	주14	생활과학 대학	6,895	-	2,483	-	8,155	-	8,155	-	4	-	준공
		주21	주21	펌프실											
교15	교15	주15	주15	인문학관	6,888	-	2,350	-	6,280	-	6,095	-	4	-	준공
		주54	주54	폐기물 저장소											

구 분				건물명	부지면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상층 연면적 (㎡)		건물층수 (높이)		비고
부 지		건축물			기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	
기정	변경	기정	변경												
교16	교16	주16	주16		사범학관	4,332	-	2,285	-	7,409	-	7,409	-	4	
교17	교17	주17	주17	자연· 생명 과학1호관	7,803	-	4,300	-	16,000	-	16,000	-	5	-	준공
		주51	주51	창고											
교18	교18	주18	주18	학생회관	4,285	-	1,895	-	8,069	-	8,069	-	6	-	준공
교19	교19	주19	주19	인재 양성관	2,963	-	942	-	2,302	-	2,148	-	3	-	준공
교20	교20	주20	주20	파워 플랜트	2,524	-	972	-	1,242	-	1,080	-	3	-	준공
교22	교22	주22	주22	후문 수위실	163	-	39	-	39	-	39	-	1	-	준공
교23	교23	주23	주23	예능학관	4,467	-	2,290	-	6,373	-	6,235	-	5	-	준공
		j	j	예능학관 창고											미 준공
교24	교24	주24	주24	역동서원	2,143	-	276	-	276	-	276	-	1	-	준공
교25	교25	주25	주25	자연· 생명 과학2호 관	4,224	-	2,459	-	9,970	-	9,123	-	4	-	준공

구 분				건물명	부지면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상층 연면적(㎡)		건물층수 (높이)		비고
부 지		건축물			기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기정	변경	
기정	변경	기정	변경												
교26	교26	주26	주26	학군단	1,416	-	625	-	1,194	-	1,194	-	2	-	준공
교27	교27	주27	주27	공학1호관	4,390	-	1,984	-	10,862	-	9,000	-	5	-	준공
교28	교28	주28	주28	공학2호관	5,198	-	1,911	-	13,210	-	12,202	-	7	-	준공
		주53	주53	위험물 저장소2											
교29	교29	주29	주29	공동실험 실습관	3,166	-	1,638	-	6,328	-	6,328	-	4	-	준공
교30	교30	주30	주30	야외 화장실	928	-	40	-	36	-	36	-	1	-	준공
교31	교31	주31	주31	생활관 (솔피관 1,2,3동 및식당)	7,758	-	2,978	-	7,565	-	6,972	-	3	-	준공
교32	교32	주32	주32	생활관 (솔피관 4동)	3,940	-	1,432	-	5,217	-	4,984	-	4	-	준공
교33	교33	주33	주33	유리 온실2	1,175	-	797	-	797	-	797	-	1	-	준공
교34	교34	주34	주34	다목적 기계실	277	-	198	-	198	-	198	-	1	-	준공
교35	교35	주35	주35	유리 온실동	3,842	-	162	-	162	-	162	-	1	-	준공
교36	교36	주36	주36	정문 수위실	64	-	38	-	38	-	38	-	1	-	준공
교37	교37	주37	주37	생활관 (솔빛관 /BTL)	13,193	-	1,306	-	7,878	-	7,451	-	6	-	준공

구 분				건물명	부지면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상층 연면적(㎡)		건물층수 (높이)		비고
부 지		건축물			기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기정	변경	
기정	변경	기정	변경												
교38	교38	주38	주38	음악관	3,814	-	2,544	-	4,999	-	4,784	-	3	-	준공
교39	교39	주39	주39	인문학 연구동	1,135	-	632	-	1,618	-	1,618	-	3	-	준공
교40	교40	주40	주40	국제 교류관	6,847	-	3,491	-	7,641	-	5,778	-	5	-	준공
교42	교42	주42	주42	농기계 창고	1,133	-	132	-	132	-	132	-	1	-	준공
		주43	주43	농장 창고											
교44	교44	주44	주44	자동차 실습장	883	-	363	-	363	-	363	-	1	-	준공
교45	교45	주45	주45	공학3호 관	6,758	-	4,219	-	11,038	-	8,907	-	4	-	준공
교46	교46	주46	주46	종합 스포츠 센터	18,164	-	13,495	-	5,352		4,938	-	3	-	미 준공
교47	교47	주47	주47	안동 영어마을	2,160	-	781	-	2,440	-	2,440	-	4	-	준공
교48	교48	주48	주48	꿀벌 센터	695	-	130	-	130	-	130	-	1	-	준공

구 분				건물명	부지면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상층연면적 (㎡)		건물층수 (높이)		비고
부 지		건축물			기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기정	변경	
기정	변경	기정	변경												
교49	교49	주49	주49	지역산학 협력관	2,221	-	1,891	-	7,258	-	7,258	-	7	-	준공
교50	교50	주50	주50	직장 어린이집	1,633	-	582	-	1,070	-	1,070	-	3	-	준공
교51	교51	a	a	합동 강의동	1,501	-	1,500	-	6,000	-	6,000	-	4	-	향후 계획
교52	교52	b	b	교수회관	1,637	-	900	-	3,600	-	3,600	-	4	-	향후 계획
교53	교53	c	c	사회학관 (법정)	4,101	-	1,350	-	5,400	-	5,400	-	4	-	향후 계획
교54	교54	d	d	창고	5,945	-	78	-	78	-	78	-	1	-	미준공
교55	교55	주55	주55	대학본부 별동	2,296	-	1,255	-	3,309	-	3,309	-	4	-	준공
교56	교56	e	e	천마시설 재배사	784	-	72	-	72	-	72	-	1	-	미 준공
교58	교57	k	k	재배 실습장	1,688	-	50	-	50	-	50	-	1	-	미 준공
교57	교58	g	주58	지역교육 문화 복합관	4,564	-	1,866	-	6,007	-	6,007	-	5	-	준공
교59	교59	l	l	자율주행 차량 실습장	1,459	-	30	-	30	-	30	-	1	-	미 준공
교60	교60	m	m	동물백신 실증센터	866	증)457	700	-	1,300	증)100	1,300	-	2	-	미준공 금회 신청
		-	p	가스 보관실											
소 계 (교육연구시설)					206,347	증)457	91,707	-	266,207	증)100	251,452	-			

구 분				건물명	부지면적 (㎡)		건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		지상층연면적 (㎡)		건물층수 (높이)		비고
부 지		건축물			기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기정	변경	
기정	변경	기정	변경												
운1	운1	주1	주1	체육관	52,558	-	8,195	-	10,946	-	10,794	-	2	-	준공
		주11	주11	테니스 장관리 사											준공
		주41	주41	양궁 연습장											준공
		주56	주56	버스 차고지									1	-	준공
		주57	주57	창고											준공
		n	n	실내 테니스 장											미 준공
		o	o	운동장 본부석									2	-	미 준공
운2	운2	-	-	소 운동장	9,561	-	-	-	-	-	-	-	-	준공	
운5 2	운5 2	주52	주52	인라인 경기장 관리 사무소	9,781	-	584	-	1,003	-	1,003	-	2	-	준공
소 계 (운동시설)					71,900	-	8,779	-	11,949	-	11,797	-			
합 계					278,247	증)457	100,486	-	278,156	증)100	263,249	-			

4. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

5. 관계도서는 안동시청 도시디자인과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항에 대하여는 안동시청 도시디자인과(☎054-840-5402)로 문의하시기 바랍니다.

구미시 고시 제2025-267호

구미 도시관리계획(구미 원호지구 택지개발사업구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

구미시 고아읍 원호리 일원의 구미 도시관리계획(구미 원호지구 택지개발사업구역 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 23일

구 미 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호의 규정에 의한 지구단위계획을 변경하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함

나. 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 승인조서

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	6	구미 원호지구 택지개발사업구역	구미시 도량동, 고아읍 원호리 일원	325,586.7	-	325,586.7	

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 세분된 용도지역간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 용도지역 결정조서(변경없음)

○ 용도지역 결정조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	325,586.7	-	325,586.7	100.0	
제1종일반주거지역	82,309.0	-	82,309.0	25.3	
제2종일반주거지역	187,029.0	-	187,029.0	57.4	
자연녹지지역	56,248.7	-	56,248.7	17.3	

2) 토지이용계획(변경)

구분		기정		변경 (㎡)	변경후	
		면적 (㎡)	구성비 (%)		면적 (㎡)	구성비 (%)
계		325,586.7	100.0	-	325,586.7	100.0
주거 용지	소계	183,958.7	56.4	-	183,958.7	56.4
	단독주택용지	30,003.6	9.2	-	30,003.6	9.2
	공동주택용지	135,972.0	41.7	-	135,972.0	41.7
	근린생활시설용지	17,983.1	5.5	-	17,983.1	5.5
공공 용지	소계	141,628.0	43.6	-	141,628.0	43.6
	도로	74,823.2	23.0	증) 243.0	75,066.2	23.1
	주차장	1,156.4	0.4	-	1,156.4	0.4
	공원	25,012.7	7.7	-	25,012.7	7.7
	녹지	21,556.9	6.6	감) 243.0	21,313.9	6.5
	수도시설	2,732.0	0.8	-	2,732.0	0.8
	공공청사	1,470.6	0.5	-	1,470.6	0.5
	학교	12,991.7	4.0	-	12,991.7	4.0
	사회복지시설	502.0	0.2	-	502.0	0.2
	하수도	1,382.5	0.4	-	1,382.5	0.4

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분		합계		1류		2류		3류	
		노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)
합계	기정	36	5,744	8	2,179	16	1,458	12	2,107
	변경	35	5,739	8	2,179	15	1,453	12	2,107
대로		1	663	-	-	-	-	1	663
중로		4	906	3	872	1	34	-	-
소로	기정	31	4,175	5	1,307	15	1,424	11	1,444
	변경	30	4,170	5	1,307	14	1,419	11	1,444

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	7	25~35	주간선 도로	4,745 (663)	광로2-2	원호리 대로 3-8	일반 도로		()는 지구내
변경	대로	3	7	25~35	주간선 도로	4,745 (663)	광로2-2	원호리 대로 3-8	일반 도로		일부구간 폭원확장
기정	중로	1	42	20	보조간선 도로	193	원호리 대로3-7	중로 1-44	일반 도로		
기정	중로	1	43	20	보조간선 도로	30	대로 3-7 423전	원호리 423전	일반 도로		
기정	중로	1	44	20	보조간선 도로	649	대로 3-7	대로 3-8	일반 도로		
기정	중로	2	108	15	국지 도로	46 (34)	대로 3-7	도량동 862-15	일반 도로		()는 지구내
기정	소로	1	1	10	국지 도로	560	대로 3-7 460-3전	대로 3-8 산102구	일반 도로		
기정	소로	1	2	10	국지 도로	355	소로 1-1 423전	소로 1-1 518구	일반 도로		
기정	소로	1	3	10	국지 도로	25	대로 3-7 430-1임	소로 1-1 430-1임	일반 도로		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	4	10	국지 도로	147	대로 3-7 430-1입	중로 1-42 427전	일반 도로		
기정	소로	1	5	10	국지 도로	220	중로 1-42 456-8대	중로 1-44 산38입	일반 도로		
기정	소로	2	1	8	국지 도로	83	소로 1-1 산102구	소로 1-2 산42입	일반 도로		
기정	소로	2	2	8	국지 도로	83	소로 1-1 518구	소로 1-2 410-1답	일반 도로		
기정	소로	2	3	8	국지 도로	83	소로 1-1 408전	소로 1-2 411답	일반 도로		
기정	소로	2	4	8	국지 도로	117	소로 1-2 415-1전	소로 1-2 412답	일반 도로		
기정	소로	2	5	8	국지 도로	117	소로 1-2 415-1전	소로 1-2 412답	일반 도로		
기정	소로	2	6	8	국지 도로	219	소로 1-1 421전	소로 1-2 515-2답	일반 도로		
기정	소로	2	7	8	국지 도로	59	소로 1-2 415-1전	소로 2-6 419전	일반 도로		
기정	소로	2	8	8	국지 도로	89	소로 1-2 415-1전	소로 2-6 419전	일반 도로		
기정	소로	2	9	8	국지 도로	202	소로 1-2 산41입	소로 1-2 산42입	일반 도로		
기정	소로	2	10	8	국지 도로	54	소로 2-6 419전	지구계 418전	일반 도로		
기정	소로	2	11	8	국지 도로	155	대로 3-7 698-1전	중로 1-44 산38입	일반 도로		
기정	소로	2	12	8	국지 도로	131	중로 1-44 466전	소로 3-1 산33입	일반 도로		
폐지	소로	2	421	8	국지 도로	5	대로 3-7 도량동862-1	도량동 699-3	일반 도로		
기정	소로	2	원1	8	국지 도로	16	원호리 461	원호리 478-4	일반 도로		
기정	소로	2	원2	8	국지 도로	11	원호리 461	원호리 산33-7	일반 도로		
기정	소로	3	1	6	국지 도로	932	중로 1-44 산38입	중로 1-44 435대	일반 도로		
기정	소로	3	2	6	국지 도로	73	소로 3-1 442답	지구계 512도	일반 도로		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	4	4	특수 도로	86	중로 1-44 산38입	소로 2-12 468전	보행자 전용도로		
기정	소로	3	5	4	특수 도로	30	대로 3-7 459-2전	소로 1-5 458-1전	보행자 전용도로		
기정	소로	3	6	4	특수 도로	28	대로 3-7 산39입	소로 1-1 산39입	보행자 전용도로		
기정	소로	3	7	4	특수 도로	28	소로 1-1 421전	소로 2-6 419전	보행자 전용도로		
기정	소로	3	8	4	특수 도로	31	소로 1-1 518구	소로 2-8 420전	보행자 전용도로		
기정	소로	3	9	4	특수 도로	87	중로 1-42 428-2전	소로 1-4 430-1입	보행자 전용도로		
기정	소로	3	10	4	특수 도로	35	소로 2-9 산41입	소로 2-9 413-2전	보행자 전용도로		
기정	소로	3	11	4	특수 도로	89	소로 1-3 430-1입	소로 3-12 419전	보행자 전용도로		
기정	소로	3	12	4	특수 도로	25	대로 3-7 407전	소로 1-1 404답	보행자 전용도로		

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로3-7	대로3-7	○ 일부구간 폭원확장	○ 교차로 부분 차량 상충으로 교통혼잡 개선에 따른 변속차로 확보로 인한 일부구간 폭원확장
소로2-421	-	○ 노선 폐지	○ 교차로 부분 차량 상충으로 교통혼잡 개선에 따른 변속차로 확보로 인한 노선 폐지

(2) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	17	노외주차장	원호리 421전 일원	667.3	-	667.3		
기정	18	노외주차장	원호리 산38임 일원	479.1	-	479.1		

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경없음)

○ 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	11	원호공원	근린공원	원호리 산38임 일원	15,039.0	-	15,039.0	
기정	48	-	어린이공원	도량동 산39-5임 일원	3,677.0	-	3,677.0	
기정	49	-	어린이공원	원호리 413-2전 일원	1,565.3	-	1,565.3	
기정	50	-	어린이공원	원호리 420전 일원	1,582.8	-	1,582.8	
기정	51	-	어린이공원	원호리 427전 일원	1,584.8	-	1,584.8	
기정	52	-	어린이공원	원호리 468-1전 일원	1,563.8	-	1,563.8	

(2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	32	녹지	완충녹지	원호리 438-2답 일원	1,172.1	-	1,172.1	
기정	34	녹지	완충녹지	원호리 401-3전 일원	848.5	-	848.5	
기정	35	녹지	완충녹지	원호리 430-4전 일원	1,363.4	-	1,363.4	
기정	36	녹지	완충녹지	원호리 518-1전 일원	433.4	-	433.4	
기정	37	녹지	완충녹지	원호리 439-1답 일원	113.3	-	113.3	
기정	10	녹지	경관녹지	원호리 산38임 일원	3,798.9	-	3,798.9	
기정	11	녹지	경관녹지	원호리 산42-1임 일원	3,647.4	-	3,647.4	
기정	12	녹지	경관녹지	원호리 산33-4임 일원	9,830.6	-	9,830.6	
폐지	13	녹지	경관녹지	원호리 산39-3임 일원	243.0	감) 243.0	-	
기정	원1	녹지	경관녹지	도량동 862-8 일원	106.3	-	106.3	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
13	경관녹지	○ 폐지	○ 교차로 부분 차랑 상층으로 교통혼잡 개선에 따른 변속차로 확보로 인한 경관녹지 폐지

다) 유통 및 공급시설(변경없음)

(1) 수도시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	7	배수지	원호리 산38임 일원	1,804.7	-	1,804.7		
기정	8	가압장	원호리 439-1답 일원	927.3	-	927.3		

라) 공공·문화체육시설(변경없음)

(1) 공공청사 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	공공청사	원호리 산38임 일원	1,470.6	-	1,470.6		

(2) 학교 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	32	원호초교	초등학교	원호리 439-3답 일원	12,991.7	-	12,991.7		

(3) 사회복지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	노인정	원호리 산40임 일원	502	-	502		

마) 환경기초시설(변경없음)

(1) 하수도 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	오수펌프장	원호리 446답 일원	1,382.5	-	1,382.5		

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서(변경없음)

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서(변경없음)

도면번호		가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적 (㎡)	
계		31개 가구	204,194.1	194개 획지	204,194.1	-
기정	단1	1	2,260.1	원호리 408 일원	2,260.1	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단2	2	2,443.3	원호리 409 일원	2,443.3	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단3	3	2,608.4	원호리 410 일원	2,608.4	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단4	4	2,528.1	원호리 411일원	2,528.1	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단5	5	1,394.7	원호리 412 일원	1,394.7	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단6	6	305.2	원호리 420 일원	305.2	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단7	7	1,084.3	원호리 422 일원	1,084.3	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단8	9	3,467.7	원호리 425 일원	3,467.7	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단9	10	3,698.9	원호리 426 일원	3,698.9	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단10	11	3,582.6	원호리 427 일원	3,582.6	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	근1	12	3,277.2	원호리 428 일원	3,277.2	■ 기존획지이하 분할금지 ■ 2개필지 합필가능
기정	단11	13	664.9	원호리 429 일원	664.9	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	노1	14-①	502	원호리 431 일원	502	■ 기존획지이하분할금지

도면번호		가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적 (㎡)	
기정	단12	14-②,③	678.5	원호리 431-2 일원	678.5	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단13	15	1,730.6	원호리 432 일원	1,730.6	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단14	16	2,298.9	원호리 433 일원	2,298.9	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	단15	17	1,257.4	원호리 434 일원	1,257.4	■ 2개필지 합필가능(660㎡ 이하) ■ 기존획지이하 분할금지
기정	주1	19	677.3	원호리 436-1 일원	677.3	■ 기존획지이하분할금지
기정	근2	20	2,646.9	원호리 439 일원	2,646.9	■ 기존획지이하 분할금지 ■ 2개필지 합필가능
기정	근3	21	1,097.1	원호리 441 일원	1,097.1	■ 기존획지이하 분할금지 ■ 2개필지 합필가능
기정	근4	22	1,097.1	원호리 441 일원	1,097.1	■ 기존획지이하 분할금지 ■ 2개필지 합필가능
기정	공1	23	33,721.3	원호리 449 일원	33,721.3	■ 기존획지이하분할금지
기정	학1	24	12,991.9	원호리 452 일원	12,991.9	■ 기존획지이하분할금지
기정	수1	25-①	927.3	원호리 453-1 일원	927.3	■ 기존획지이하분할금지
기정	하1	25-②	1,382.5	원호리 453 일원	1,382.5	■ 기존획지이하분할금지
기정	근5	27	2,735.4	원호리 442 일원	2,735.4	■ 기존획지이하 분할금지 ■ 2개필지 합필가능
기정	근6	28	3,615.0	원호리 444일원	3,615.0	■ 기존획지이하 분할금지 ■ 2개필지 합필가능
기정	공2	29	31,104.9	원호리 447 일원	31,104.9	■ 기존획지이하분할금지
기정	공3	30	43,508.0	원호리 454 일원	43,508.0	■ 기존획지이하분할금지
기정	공4	32	27,637.8	원호리 455 일원	27,637.8	■ 기존획지이하분할금지
기정	주2	33-①	479.1	원호리 445 일원	479.1	■ 기존획지이하분할금지
기정	공청1	33-②, ③	1,470.6	원호리 445-1일원	1,470.6	■ 기존획지이하분할금지
기정	근7	33-④, ⑤	1,319.7	원호리 445-4일원	1,319.7	■ 기존획지이하 분할금지 ■ 2개필지 합필가능
기정	수2	35	1,804.7	원호리 458 일원	1,804.7	■ 기존획지이하분할금지

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

(1) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획 내용	
공1~공4	23, 29, 30, 32	용도	허용용도	○ 공동주택 및 그 부대복리시설
			불허용도	○ 허용용도 외 불허
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 250% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
		건축선	-	

(2) 단독주택용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획 내용	
단1~ 단15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14-②,③ 15, 16, 17	용도	허용용도	○ 단독주택, 다가구주택 ○ 노유자시설 ○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설 ※ 단, 근린생활시설은 건축물의 연면적 중 5분의2범위 내에서 허용(2층 이하 건축물의 경우 1층에 한하여 연면적 2분의1범위 내에서 허용)
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 200% 이하	
		높이	○ 4층 이하	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
		건축선	-	

(3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획 내용	
근1~근4, 근7	12, 20, 21, 22, 33-④, ⑤	용도	허용용도	○ 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 200% 이하	
		높이	○ 4층 이하	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
		건축선	-	
근5~근6	27, 28	용도	허용용도	○ 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 250% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
		건축선	-	

(4) 공공시설용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획 내용	
노1	14-①	용도	허용용도	○ 노인정 및 그 부대시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (60% 이하)	
		용적률	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (200% 이하)	
		높이	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (4층 이하)	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
건축선	-			
주1~주2	19, 33-①	용도	허용용도	○ 주차장 및 그 부대시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (60% 이하)	
		용적률	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (200% 이하)	
		높이	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (4층 이하)	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
건축선	-			
학1	24	용도	허용용도	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (4층 이하)
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (60% 이하)	
		용적률	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (200% 이하)	
		높이	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (4층 이하)	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
건축선	-			

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획 내용	
수1~수2	25-①, 35	용도	허용용도	○수도시설 및 그 부대시설
			불허용도	○허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (수1 : 60%이하, 수2 : 20% 이하)	
		용적률	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (수1 : 200%이하, 수2 : 100% 이하)	
		높이	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (4층 이하)	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
		건축선	-	
공청1	33-②, ③	용도	허용용도	○ 공공청사 및 그 부대시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (60% 이하)	
		용적률	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (200% 이하)	
		높이	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (4층 이하)	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
		건축선	-	
하1	25-②	용도	허용용도	○ 하수도시설 및 그 부대시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (60% 이하)	
		용적률	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (200% 이하)	
		높이	○ 구미시 도시계획조례에 따름 (4층 이하)	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	○ 주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연환경 친화적 색채를 권장	
		건축선	-	

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 간판의 크기·형태·재질(변경없음)

도면번호	위치 (가구및획지)	계획 내용	비고
-	전지역	○ 구미시 옥외광고물 등 관리조례에 따름	

나) 교통처리계획(변경없음)

(1) 차량출입허용구간

도면번호	위치 (가구및획지)	계획 내용	비고
공1~공4	23, 29 30, 32	○ 중로1-42호선변, 중로1-44호선변, 소로3-1호선변 일부구간 차량출입허용구간 지정	세부사항 도면참조

(2) 차량출입불허구간

구분	도면번호	위치 (가구및획지)	계획 내용	비고
기정	단8~단10, 단13~단15	9, 10, 11, 15, 16, 17	○ 소로 1-2호선변 일부구간 차량출입불허구간 지정	세부사항 도면참조

6) 건폐율, 용적률, 높이 인센티브 계획(변경없음)

- 국토의계획및이용에관한법 제52조 및 시행령 46조 규정에 의한 건폐율, 용적률, 높이 완화규정 적용

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 : 붙임 도면 (게재생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

4. 이해관계인은 구미시 도시계획과(☎054-480-5412)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

의성군 고시 제2025-134호

의성 군계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

의성군 안계면 용기리 230번지 일원에 군계획시설(도로)사업을 시행하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 23일

의 성 군 수

1. 사업시행지의 위치

가. 경북 의성군 안계면 용기리 230번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 군계획시설(도로)사업

나. 명 칭 : 유기농산업복합서비스지원단지 도로 조성사업

3. 사업의 규모

가. 군계획시설 결정면적 : 14,311㎡(도로)

나. 실시계획인가 면적 : 14,311㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 의성군수

나. 주 소 : 의성군 의성읍 군청길 31

5. 사업의 착수 및 준공예정일

가. 실시계획인가일로부터 ~ 2027년 10월 31일까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음**7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음****8. 관계도서는 의성군청 안전환경국 농촌활력과(☎054-830-6344)에 비치하여 일반인에게 보입니다.**

[붙임] 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소 재 지		지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
							주소	성명	성명	권리의 종류 및 내용
71필지					20,055	14,311				
1	안계면	용기리	184-8	답	250	250	-	의성군		
2	안계면	용기리	184-9	답	83	83	-	의성군		
3	안계면	용기리	184-11	전	22	22	-	의성군		
4	안계면	용기리	184-20	과	157	157	-	의성군		
5	안계면	용기리	184-21	과	630	630	-	의성군		
6	안계면	용기리	184-22	과	206	206	-	의성군		
7	안계면	용기리	184-23	과	592	592	-	의성군		
8	안계면	용기리	184-27	임	62	62	-	의성군		
9	안계면	용기리	184-28	임	205	205	-	의성군		
10	안계면	용기리	188-5	답	206	206	-	의성군		
11	안계면	용기리	189-5	유	294	294	-	의성군		
12	안계면	용기리	189-8	답	767	767	-	의성군		
13	안계면	용기리	189-9	답	342	342	-	의성군		
14	안계면	용기리	189-10	답	43	43	-	의성군		
15	안계면	용기리	190-17	답	21	21	-	의성군		
16	안계면	용기리	190-18	답	11	11	-	의성군		
17	안계면	용기리	190-19	답	198	198	-	의성군		
18	안계면	용기리	190-21	임	63	63	-	의성군		
19	안계면	용기리	190-22	전	1	1	-	의성군		
20	안계면	용기리	190-24	전	125	125	-	의성군		
21	안계면	용기리	205-6	답	86	86	-	의성군		
22	안계면	용기리	211-30	답	148	148	-	의성군		
23	안계면	용기리	211-31	답	66	66	-	의성군		
24	안계면	용기리	213-4	답	276	276	-	의성군		
25	안계면	용기리	217-2	답	562	562	-	의성군		

일련 번호	소 재 지		지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
							주소	성명	성명	권리의 종류 및 내용
26	안계면	용기리	218-7	답	79	79	-	의성군		
27	안계면	용기리	230-5	답	536	536	-	의성군		
28	안계면	용기리	230-6	답	349	349	-	의성군		
29	안계면	용기리	230-8	답	48	48	-	의성군		
30	안계면	용기리	230-10	답	78	78	-	의성군		
31	안계면	용기리	231-6	도	222	11	-	의성군		
32	안계면	용기리	231-10	답	52	52	-	의성군		
33	안계면	용기리	231-12	답	69	69	-	의성군		
34	안계면	용기리	231-13	답	1,488	1,488	-	의성군		
35	안계면	용기리	231-14	답	2	2	-	의성군		
36	안계면	용기리	235-8	답	33	33	-	의성군		
37	안계면	용기리	235-13	답	120	120	-	의성군		
38	안계면	용기리	235-14	답	352	352	-	의성군		
39	안계면	용기리	235-16	답	104	104	-	의성군		
40	안계면	용기리	235-17	답	364	364	-	의성군		
41	안계면	용기리	235-19	잡	22	22	-	의성군		
42	안계면	용기리	235-20	잡	855	855	-	의성군		
43	안계면	용기리	235-21	답	80	80	-	의성군		
44	안계면	용기리	235-22	답	140	140	-	의성군		
45	안계면	용기리	235-23	답	338	338	-	의성군		
46	안계면	용기리	235-24	답	21	21	-	의성군		
47	안계면	용기리	235-26	답	69	69	-	의성군		
48	안계면	용기리	235-27	답	34	34	-	의성군		
49	안계면	용기리	235-28	답	7	7	-	의성군		
50	안계면	용기리	235-29	답	302	302	-	의성군		
51	안계면	용기리	235-31	답	27	27	-	의성군		
52	안계면	용기리	235-32	답	211	211	-	의성군		

일련 번호	소 재 지		지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리에 관한 사항	
							주소	성명	성명	권리의 종류 및 내용
53	안계면	용기리	235-33	답	357	357	-	의성군		
54	안계면	용기리	235-35	답	100	100	-	의성군		
55	안계면	용기리	237-7	답	271	271	-	의성군		
56	안계면	용기리	237-9	답	153	153	-	의성군		
57	안계면	용기리	237-11	답	195	195	-	의성군		
58	안계면	용기리	1106-9	도	1,328	640	-	의성군		
59	안계면	용기리	1106-16	도	224	2	-	의성군		
60	안계면	용기리	1106-17	도	764	188	-	의성군		
61	안계면	용기리	1106-25	도	680	67	-	의성군		
62	안계면	용기리	1106-26	도	117	47	-	의성군		
63	안계면	용기리	1108-2	구	603	80	-	의성군		
64	안계면	용기리	1108-10	구	353	55	-	의성군		
65	안계면	용기리	1108-24	구	1,620	336	-	의성군		
66	안계면	용기리	1108-25	구	1,237	128	-	의성군		
67	안계면	용기리	1108-26	구	116	116	-	의성군		
68	안계면	용기리	1108-28	구	191	41	-	의성군		
69	안계면	용기리	산26-5	임	30	30	-	의성군		
70	안계면	용기리	산27-8	임	185	185	-	의성군		
71	안계면	용기리	산27-9	임	113	113	-	의성군		

청송군 고시 제2025-118호

**청송군계획시설(도로:소로2-성1호선,
전기공급설비:송전철탑, 송전선로)사업 실시계획(변경)
인가 고시**

청송군 고시 제2016-11호(2016.2.29.) 및 제2018-107호(2018.12.31.) 및 제2021 -120호(2021.12.23.), 제2022-35호(2022.05.23.), 제2022-78호(2022.11.10.), 제2023-72호(2023.6.29.)호, 제2023-97(2023.9.4.)호, 제2023-133(2023.12.7.)호, 제2024-104(2024.10.17.)호, 제2025-75(2025.07.14.)호로 실시계획 인가(변경)된 『청송 면봉산풍력발전단지 조성공사』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조』의 규정에 의거 실시계획을 변경인가하고 같은법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 23일

청 송 군



☐ 실시계획 인가(변경)에 관한 사항

1. 사업의 종류 및 명칭과 사업의 규모 등(변경없음)

	사업의 종류	사 업 명	사업의 규모	사업시행 위치	비고
청송면봉산 풍력발전단 지조성공사	군계획시설 (도로)사업	도시계획도로 (소로2-성1호선) 개설공사	-소로2-성1호선 L=3,457m, B=8.0m	안덕면 성재리 9-1번지 일원	
	군계획시설 (전기공급설비) 사업	군계획시설 (전기공급설비) 사업	-풍력발전단지 A=143,698㎡, 42MW	안덕면 성재리 산24번지 일원	
	군계획시설(전기 공급설비:송전철탑, 송전선로)사업	군계획시설(전기 공급설비:송전철탑, 송전선로)사업	-송전철탑 신설N0.1~N0.6 -송전선로 L=2.01Km, A=43,455㎡	안덕면 장전리 산69-1번지 일원	

2. 사업시행자의 성명 및 주소 (주소 변경)

- 당초 : 청송면봉산풍력(주) 조 병 련, 경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층
- 변경 : 청송면봉산풍력(주) 조 병 련, 경북 청송군 안덕면 직동길 155-390

3. 사업기간(변경없음)

- ① 군계획시설(도로)사업 : 2016. 02. 29. ~ 2026. 06. 30.
- ② 군계획시설(전기공급설비)사업 : 2016. 02. 29. ~ 2026. 06. 30.
- ③ 군계획시설(전기공급설비:송전철탑,송전선로)사업: 2023. 12. 07. ~ 2026. 06. 30.

4. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
이외의 권리명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

☐ 수용 또는 사용할 토지의 조서

-소로2-성1호선-

연번	토지 소재지	지번	지목	공부 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 권리명세서 (등기부상)
				(㎡)	(㎡)	주소	성명	
합계	총 47필지			517,403	84,842			
1	안덕면 성재리	9-1	전	355	190	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
2	안덕면 성재리	14-3	답	56	56	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
3	안덕면 성재리	14-1	답	140	140	-	청송군	
4	안덕면 성재리	14-2	답	53	53	-	청송군	
5	안덕면 성재리	16-1	답	43	43	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
6	안덕면 성재리	17-3	답	521	521	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
7	안덕면 성재리	17-1	답	274	274	-	청송군	
8	안덕면 성재리	17-2	답	64	64	-	청송군	
9	안덕면 성재리	23-1	전	48	48	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
10	안덕면 성재리	24-4	대	388	329	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
11	안덕면 성재리	24-5	전	667	545	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
12	안덕면 성재리	27-1	답	218	175	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
13	안덕면 성재리	31	과	3,760	16	경북 청송군 안덕면 성재리 31-2	박소영	근저당권 (한국농어촌 공사)

연번	토지 소재지	지번	지목	공부 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 권리명세서 (등기부상)
				(㎡)	(㎡)	주소	성명	
14	안덕면 성재리	286-4	창	268	268	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
15	안덕면 성재리	286-5	과	588	432	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
16	안덕면 성재리	330-3	잡	462	462	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
17	안덕면 성재리	334-1	과	57	57	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
18	안덕면 성재리	533	도	1,147	22	-	청송군	
19	안덕면 성재리	658	천	270,072	17,031	-	국(건설교통부)	
20	안덕면 성재리	658-31	천	690	164	-	국(건설교통부)	
21	안덕면 성재리	산15-5	임	1,555	107	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송군	
22	안덕면 성재리	산17	임	66,760	223	경남 양산시 동면 금산2길11	김정우	지상권 (한국전력 공사)
23	안덕면 성재리	산17-1	임	8,317	8,317	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	지상권 (한국전력 공사)
24	안덕면 성재리	산17-2	임	362	362	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	지상권 (한국전력 공사)
25	안덕면 성재리	산17-3	임	330	330	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	지상권 (한국전력 공사)
26	안덕면 성재리	산18	임	38,764	83	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
27	안덕면 성재리	산18-2	임	2,283	2,283	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	

연번	토지 소재지	지 번	지목	공부 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 관리명세서 (등기부상)
				(㎡)	(㎡)	주 소	성 명	
28	안덕면 성재리	산20	임	9,760	252	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
29	안덕면 성재리	산20-2	임	15,813	1,186	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
30	안덕면 성재리	산20-4	임	7,712	7,712	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
31	안덕면 성재리	산20-5	임	7,457	7,457	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
32	안덕면 성재리	산20-6	임	8,513	8,513	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
33	안덕면 성재리	산20-7	임	16,924	288	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
34	안덕면 성재리	산20-8	임	6,482	245	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
35	안덕면 성재리	산21-1	임	4,244	4,244	-	김철휘	
36	안덕면 성재리	산22	임	8,080	158	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
37	안덕면 성재리	산22-2	임	2,897	191	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
38	안덕면 성재리	산22-4	임	5,541	5,541	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
39	안덕면 성재리	산24-2	임	1,854	1,854	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	

연번	토지 소재지	지 번	지목	공부 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 관리명세서 (등기부상)
				(㎡)	(㎡)	주 소	성 명	
40	안덕면 성재리	산25-1	임	8,692	151	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
41	안덕면 성재리	산25-6	임	5,732	5,732	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
42	안덕면 성재리	산25-7	임	2,862	2,862	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
43	안덕면 성재리	산25-8	임	3,177	3,016	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
44	안덕면 성재리	산27-4	임	239	239	-	청송군	
45	안덕면 성재리	산69-3	임	1,286	710	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
46	안덕면 성재리	산87-6	임	345	345	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	
47	안덕면 성재리	산87-7	임	1,551	1,551	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산풍력(주)	

-전기공급설비-

연번	토지 소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소 유 자		소유권이외의 권리명세서 (등기부상)
				(㎡)	(㎡)	주 소	성 명	
합계	총 17필지			10,700,409	143,698			
1	안덕면 성재리	산24-3	임	8,421	7,312	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
2	안덕면 성재리	산25-5	임	8,031	1,833	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
3	안덕면 성재리	산25-2	임	25,933	23,832	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
4	안덕면 성재리	산25-3	임	10,000	472	경북 청송군 안덕면 직동안길 15	김상관	
5	안덕면 성재리	산25-8	임	3,177	161	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
6	안덕면 성재리	산26-1	임	48,790	10,540	경북 청송군 현동면 인지리307-1	동래정씨 직장공인	
7	안덕면 성재리	산26-2	임	3	3	-	국 (국토교통부)	
8	안덕면 성재리	산27-1	임	2,045,073	14,166	-	청송군	
9	안덕면 성재리	산27-2	임	3	3	-	국 (국토교통부)	
10	안덕면 장전리	산69-1	임	2,123,586	6,567	-	국(산림청)	
11	안덕면 장전리	산69-3	임	1,286	33	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
12	현동면 개일리	산87-1	임	1,522,386	24,047	-	국(산림청)	
13	현동면 개일리	산87-2	임	3	3	경북 청송군 현동면 개일동 501	정만석 외 1인	
14	현동면 개일리	산91-1	임	359,402	3,520	-	청송군	
15	현동면 개일리	산91-2	임	3	3	-	청송군	
16	현동면 개일리	산138	임	149,157	3,372	-	국(산림청)	
17	현동면 월매리	산49-1	임	4,406,155	47,831	-	국(산림청)	

-송전철탑

연번	토지 소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리명세서 (등기부상)
						주 소	성 명	
합계	총 5필지			3,691,414	3,572			
1	안덕면 성재리	산25	임	11,434	945	경북 청송군 안덕면 직동안길 15	김상관	
2	안덕면 성재리	산25-2	임	25,933	285	경북청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
3	안덕면 성재리	산25-4	임	8,075	1,122	경북청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
4	안덕면 장전리	산69-1	임	2,123,586	565	-	국(산림청)	
5	현동면 개일리	산87-1	임	1,522,386	655	-	국(산림청)	

-송전선로

연번	토지 소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리명세서 (등기부상)
						주 소	성 명	
합계	총 13필지			3,802,074	43,455			
1	안덕면 성재리	산17	임	66,760	4,663	경남 양산시 동면 금산2길11	김정우	지상권 (한국전력 공사)
2	안덕면 성재리	산21	임	21,541	2,128	-	김철휘	
3	안덕면 성재리	산25	임	11,434	3,805	경북 청송군 안덕면 직동안길 15	김상관	
4	안덕면 성재리	산25-1	임	8,692	2,277	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
5	안덕면 성재리	산25-2	임	25,933	4,707	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
6	안덕면 성재리	산25-4	임	8,075	1,426	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
7	안덕면 성재리	산25-6	임	5,732	950	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
8	안덕면 성재리	산25-7	임	2,862	862	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
9	안덕면 성재리	산25-8	임	3,177	501	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
10	안덕면 장전리	산69-1	임	2,123,586	11,496	-	국(산림청)	
11	현동면 개일리	산87-1	임	1,522,386	9,752	-	국(산림청)	
12	현동면 개일리	산87-6	임	345	306	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	
13	현동면 개일리	산87-7	임	1,551	582	경북 청송군 현동면 청송로 2648, 2층	청송면봉산 풍력(주)	

봉화군 고시 제2025-135호

봉화 군관리계획(공공청사) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 등 고시

봉화군 봉화읍 내성리 산 47-13번지 일원의 군관리계획(공공청사) 결정(경미한 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 군관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025. 10. 23.

봉 화 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치 및 정비에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적인 관리를 도모하기 위함.
- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함.

2. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	공공청사	봉화경찰서	내성리 산47-11	24,012	감 15	23,997	봉고 제44호 (20.05.11)	-

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	공공청사	공공청사 면적 축소 A=24,012㎡ → 23,997㎡ 감)15㎡	확정측량 결과에 반영에 따른 면적축소

3. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재생략

※ 「토지이용규제기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음에서 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 봉화군청 도시계획과(☎054-679-6432)에 비치하여 일반인에게 보입니다.



시 군

공 고

문경시 공고 제2025-1558호

문경 도시계획시설(문화시설)

실시계획인가를 위한 열람 및 의견청취 공고

문경시 도시계획시설(문화시설 : 문경타워)에 대한 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 23일

문 경 시 장

1. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 경상북도 문경시 문경읍 하초리 250번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(문화시설) 사업
- 명 칭 : 문경타워 건립사업 기반공사

다. 사업의 규모

- 토목공사 : 지장물 철거, 절·성토, 우·오·상수공 등

- 조경공사 : 시설물공(연못, 실개울 등), 이식 및 관목 식재, 포장공 등
- 보행교 설치공사 : 전체 연장 L=81.88m

구분	도시계획시설 결정 면적	금회 사업시행 면적
도시계획시설 (문화시설)	3,316㎡	3,316㎡

라. 사업의 목적 : 문경타워 건립을 위한 기반조성

마. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 문경시장
- 주 소 : 경상북도 문경시 당교로 225

바. 사 업 기 간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

2. 열람기간 및 장소

가. 기 간 : 2025. 10. 23. ~ 11. 6. (14일 이상)

나. 장 소 : 문경시청 건설과(☎054-550-6532)

다. 관계도서 : 열람장소에 비치

라. 의견제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 열람기간 내 제출

3. 기타 문의사항은 문경시청 건설과(☎054-550-6532)로 문의하시기
바랍니다.

[붙임] 사용할 토지 의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	문경읍 하초리	243 (243)	대	2,251	377	문경시	-				
2	문경읍 하초리	250 (250)	대	32,002	2,842	문경시	-				
3	문경읍 하초리	401 (401)	구	1,359	97	국(농림축산 식품부)	-				
합 계					3,316						

문경시 공고 제2025-1559호

문경 도시계획시설(주차장) 실시계획인가를 위한 열람 및 의견청취 공고

문경시 도시계획시설(주차장 : 문경새재 제3주차장)에 대한 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 23일

문 경 시 장

1. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 경상북도 문경시 문경읍 하초리 264번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(주차장) 사업
- 명 칭 : 문경타워 보행교 건립사업

다. 사업의 규모

- 진입시설 설치공사 : 기초공사 및 포면강화제 처리계획, 장애인 주차면(4면) 조성
- 보행교 설치공사 : 전체 연장 L=81.88m(주차장 시설 내 연장 L=38.7m)

구분	도시계획시설 결정 면적	금회 사업시행 면적
도시계획시설 (주차장)	30,399㎡	620㎡

※ 준공된 시설의 일부를 재조성하는 사업임

라. 사업의 목적 : 문경타워 진입을 위한 보행교 및 진입시설 건립

마. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 문경시장

- 주 소 : 경상북도 문경시 당교로 225

바. 사 업 기 간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

2. 열람기간 및 장소

가. 기 간 : 2025. 10. 23. ~ 11. 6. (14일 이상)

나. 장 소 : 문경시청 건설과(☎054-550-6532)

다. 관계도서 : 열람장소에 비치

라. 의견제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 열람기간 내 제출

3. 기타 문의사항은 문경시청 건설과(☎054-550-6532)로 문의하시기
바랍니다.

[붙임] 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및
그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	문경읍 하초리	242 (242)	차	5,024	49	문경시	-				
2	문경읍 하초리	262-6 (262-6)	답	4,343	195	문경시	-				
3	문경읍 하초리	264 (264)	차	5,437	241	문경시	-				
4	문경읍 하초리	382-13 (382-13)	구	1,894	135	국	농림축산 식품부				
합 계					620						

칠곡군 공고 제2025-1246호

칠곡 군계획시설(도로)사업 실시계획 인가(변경) 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

「칠곡 보손골프장 진입도로 개설사업」을 위한 칠곡 군계획시설(도로:소로1-북1)사업 실시계획 인가(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획 서류의 열람과 사업인정에 관한 주민 및 토지소유자 등 이해 관계자의 의견을 듣고자 하오니, 의견이 있는 경우 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 23일

칠 곡 군 수

1. 사업의 개요

사업 종류	사업 명칭	사업 위치(예정지)	사업 규모(변경)	비고
칠곡 군계획시설 (도로)사업	칠곡 보손골프장 진입도로 개설사업	칠곡군 북삼읍 보손리 산34-17번지 일원	· 폭원: 10m · 연장: 1,168m · 면적: 14,767㎡→14,709㎡ (감 58㎡)	

2. 사업시행자의 성명 및 주소**가. 법인의 명칭 및 소재지**

- 1) 명 칭 : 한국토지개발주식회사
- 2) 소재지 : 칠곡군 북삼읍 보손리 산34-2

나. 대표자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 이상달·최진욱
- 2) 주 소 : 성주군 월항면 안포길 133·서울특별시 서초구 동광로 11길 102, 601호

3. 사업의 착수 및 준공예정일

가. 착 수 일 : 2024년 9월 27일

나. 준공예정일 : 2026년 6월(당초 2025년 12월)

4. 열람 일시, 장소 및 의견제출

가. 열람기간 : 2025. 10. 23. ~ 2025. 11. 6.

나. 관계도서 비치 및 열람장소 : 칠곡군청 도시계획과(☎054-979-6815)

다. 의견제출방법 : 열람기간내 열람장소에 서면 제출

**5. 수용·사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : [별첨1]****6. 기타 자세한 사항은 칠곡군청 도시계획과(☎054-979-6815)로 문의
하시기 바랍니다.**

[별첨1] 수용·사용할 토지 또는 건물 등의 소유권과 소유권 외 권리의 명세

연번	소재지		지번		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		성명	관계인			비고
	읍·면	리	당초	변경				성명 또는명칭	주소			주소	권리의 종류및 내용	
계			18필지			72,349	14,767	-	-					
						26,970	14,709	-	-					
1	복삼	보손	당초	산34-7	임	6,171	788	한국토지 개발 주식회사	칠곡군 북삼읍 보손리 산34-2	주식회사하나 은행 경산농업협동 조합	서울시중구을지로35 (대구지점) 경산시대학로200 (계양동)	근저당권		
			변경	산34-13	임	904	904			금정농업협동 조합 와촌농업협동 조합 하양농업협동 조합	부산금정구금강로717 (소정지점) 경산시와촌면금송로 429 경산시하양읍대학로 1523			
2	“	“	당초	산34-10	임	13,193	4,133	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행 경산농업협동 조합	서울시중구을지로35 (대구지점) 경산시대학로200 (계양동)	근저당권		
			변경	산34-17	임	4,103	4,103			금정농업협동 조합 와촌농업협동 조합 하양농업협동 조합	부산금정구금강로717 (소정지점) 경산시와촌면금송로 429 경산시하양읍대학로 1523			

연번	소재지		지번	지목	공부 면적 (㎡)	면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
	읍·면	리					성명 또는명칭	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
3	“	“	당초	임	12,639	1,811	한국토지 개발주식 회사	칠곡군 북삼읍 보손리 산34-2	주식회사하나 은행 연계 조합	서울시중구을지로35 (대구지점) 경산시대학교200 (계양동) 부산금정구금강로717 (소정지점) 경산시와촌면금송로 429 경산시하양읍대학교로 1523	근저당권	
			변경	임	1,797	1,797			금정농업협동 조합 와촌농업협동 조합 하양농업협동 조합			
4	“	“	당초	임	13,587	2,171	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행 연계 조합	서울시중구을지로35 (대구지점) 경산시대학교200 (계양동) 부산금정구금강로717 (소정지점) 경산시와촌면금송로 429 경산시하양읍대학교로 1523	근저당권	
			변경	임	2,056	2,056			금정농업협동 조합 와촌농업협동 조합 하양농업협동 조합			
5	“	“	당초	전	397	95	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행 연계 조합	서울시중구을지로35 (대구지점) 경산시대학교200 (계양동) 부산금정구금강로717 (소정지점) 경산시와촌면금송로 429 경산시하양읍대학교로 1523	근저당권	
			변경	전	93	93			금정농업협동 조합 와촌농업협동 조합 하양농업협동 조합			

연번	소재지		지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
	읍·면	리					성명 또는명칭	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
6	“	“	당초	209	704	269	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행	서울시중구을지로 35(대구지점)	근저당권	
									경산농업협동 조합	경산시대학로200 (계양동)		
			변경	209-2	269	269			금정농업협동 조합	부산금정구금강로 717(소정지점)		
7	“	“	당초				나성훈	대구광역시 수성구 지산로 56, 105동 606호	주식회사하나 은행	서울시중구을지로 35(대구지점)	근저당권	1,000 /1,050
			변경				한국토지 개발주식 회사	칠곡군 북삼읍 보손리 산34-2	경산농업협동 조합	경산시대학로200 (계양동)		
									금정농업협동 조합	부산금정구금강로 717(소정지점)		
									와촌농업협동 조합	경산시와촌면 금송로429		
									하양농업협동 조합	경산시하양읍 대학로1523		
							박재하	김천시 남면 운곡동 266				
7	“	“	신6-2	임	3,471	363						
							박희문	김천시 남면 운곡동 275				
							박호하	김천시 남면 운곡동 723				
							박희황	김천시 남면 운곡동 726				
							박석하	김천시 조마면 신화동 250				

연번	소재지		지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
	읍·면	리					성명 또는명칭	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
8	북삼	보손	당초	답	1,805	22	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행 경산농업협동 조합	서울시중구을지로35 (대구지점) 경산시대학로200 (계양동) 부산금정구금강로717 (소정지점) 경산시외촌면금송로 429 경산시하양읍대학로 1523	근저당권	
			변경 207-1	답	22	22			금정농업협동 조합 외촌농업협동 조합 하양농업협동 조합			
9	“	“	837	도	4,261	29	국(국토 교통부)	-				
10	“	“	당초	답	1,064	224	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행 경산농업협동 조합	서울시중구을지로35 (대구지점) 경산시대학로200 (계양동) 부산금정구금강로717 (소정지점) 경산시외촌면금송로 429 경산시하양읍대학로 1523	근저당권	
			변경 202-2	답	224	224			금정농업협동 조합 외촌농업협동 조합 하양농업협동 조합			

연번	소재지		지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
	읍·면	리					성명 또는명칭	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
11	“	“	당초	200	답	454	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행	서울시중구을지로35 (대구지점)	근저당권	
			변경	200-2	답	453			경산농업협동 조합	경산시대학로200 (계양동)		
12	“	“	당초	199	답	679	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행	서울시중구을지로35 (대구지점)	근저당권	
			변경	199-2	답	675			금정농업협동 조합	부산금정구금강로717 (소정지점)		
13	“	“	당초	838	구	3,858	국 (농림축산 식품부)	-	외촌농업협동 조합	경산시외촌면금송로 429	구분지상권	
			변경	838	구	388			하양농업협동 조합	경산시하양읍대학로 1523		

연번	소재지		지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고			
	읍·면	리					성명 또는명칭	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용				
14	“	“	당초	230	2,628	1,306	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행	서울시중구을지로35 (대구지점)	근저당권				
			변경	230-2	1,303	경산농업협동 조합			경산시대학교로200 (계양동)						
								금정농업협동 조합	부산금정구금강로717 (소정지점)						
								와촌농업협동 조합	경산시의와촌면금송로 429						
								하양농업협동 조합	경산시하양읍대학교로 1523						
15	“	“	당초	191	2,612	1,083	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55	구분지상권				
			변경	191-2	1,080	주식회사하나 은행			서울시중구을지로35 (대구지점)	근저당권					
								경산농업협동 조합	경산시대학교로200 (계양동)						
								금정농업협동 조합	부산금정구금강로717 (소정지점)						
								와촌농업협동 조합	경산시의와촌면금송로 429						
								하양농업협동 조합	경산시하양읍대학교로 1523						

연번	소재지		지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
	읍·면	리					성명 또는명칭	주소	성명	주소	권리의 종류및 내용	
16	“	“	당초	190	182	84	최병식	칠곡군 북삼읍 칠곡대로 70-241	주식회사하나 은행	서울시중구을지로35 (대구지점)	근저당권	
			변경	190-1	82	경산농업협동 조합			경산시대학로200 (계양동)	부산금정구금강로717 (소정지점)		
17	“	“	189	답	635	32	손분석	칠곡군 북삼읍 어로2길 41	북삼농업협동 조합	칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24	근저당권 지상권	
18	“	“	246-2	임	1,684	836	국(기획 재정부)	-				

칠곡군 공고 제2025-1249호

칠곡 군계획시설(체육시설)사업 공사완료 공고

칠곡군 왜관읍 매원리 295-1번지 일원의 칠곡 군계획시설(체육시설:파미힐스CC 남코스) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2025년 10월 23일

칠 곡 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 칠곡군 왜관읍 매원리 295-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 칠곡 군계획시설(체육시설)사업

나. 사업의 명칭 : 파미힐스CC 남코스 주차장 확장사업

3. 사업의 면적 및 규모

가. 사업면적 : 1,201,591㎡

나. 건축연면적 : 7,444.67㎡

다. 토지이용계획

토지이용계획	계	체육시설용지	공공시설용지	원형녹지용지	조성녹지용지
면 적(㎡)	1,201,591	459,916.33	57,242	143,731	540,701.67

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법인의 명칭 및 소재지

- 1) 명 칭 : (주)한길
- 2) 소재지 : 칠곡군 왜관읍 봉계로 263

나. 대표자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 황광재·임충성·김형일
- 2) 주 소 : 대구광역시 동구 파계로 131길 27-4(중대동)
대구광역시 수성구 고산로 101, 104동 3401호(신매동)
대구광역시 달서구 월서로3길 15, 203동 2005호(상인동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수일 : 2025년 3월 31일
- 나. 준공일 : 2025년 9월 26일

칠곡군 공고 제2025-1250호

칠곡 군계획시설(체육시설)사업 공사완료 공고

칠곡군 왜관읍 봉계리 1-6번지 일원의 칠곡 군계획시설(체육시설:파미힐스CC 동코스) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2025년 10월 23일

칠 곡 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 칠곡군 왜관읍 봉계리 1-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 칠곡 군계획시설(체육시설)사업

나. 사업의 명칭 : 파미힐스CC 동코스 주차장 확장사업

3. 사업의 면적 및 규모

가. 사업면적 : 894,974㎡

나. 건축연면적 : 4,607.18㎡(클럽하우스 내 직원지원시설 증 76.32㎡)

다. 토지이용계획

토지이용계획	계	체육시설용지	공공시설용지	원형녹지용지	조성녹지용지
면 적(m ²)	894,974	474,511.08	13,790	183,583	223,089.92

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법인의 명칭 및 소재지

- 1) 명 칭 : ㈜한길
- 2) 소재지 : 칠곡군 왜관읍 봉계로 263

나. 대표자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 황광재·임충성·김형일
- 2) 주 소 : 대구광역시 동구 파계로 131길 27-4(중대동)
 대구광역시 수성구 고산로 101, 104동 3401호(신매동)
 대구광역시 달서구 월서로3길 15, 203동 2005호(상인동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수일 : 2025년 1월 13일
- 나. 준공일 : 2025년 9월 26일

예천군 공고 제2025-1398호

예천 군계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람 공고 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

예천 군계획시설(도로:소로3-44호)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 군계획시설사업 실시계획인가 열람공고 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 23일

예 천 군 수

1. 군계획시설(도로)사업 현황

- 사업의 위치 : 경북 예천군 예천읍 남본리 180-3번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 군계획시설(도로)사업
 - 사업의 명칭 : 남본 개심사지 옆 도시계획도로(소로3-44호) 덧씌우기 공사
- 사업의 규모 : 도로 덧씌우기 A=172.0㎡

○ 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 예천군수

- 주 소 : 경북 예천군 예천읍 충효로 111

○ 사업시행기간 : 인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 조서와 같음**2. 열람기간 및 장소**

○ 열람기간 : 2025. 10. 23. ~ 2025. 11. 6. (공고일로부터 15일간)

○ 열람 및 의견제출 장소 : 예천군청 도시과 도시개발팀(☎054-650-6233)

○ 관계도면 : 게재 생략(열람장소에 비치)

□ 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소 재 지			지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권이외의 권리		비고
	읍·면	리	지번		공부상	편입	주 소	성 명	종 류	성 명	
1	예천	남본	180-3	도	2630	172		예천군			



기 타

고 시

◎대구경북경제자유구역청고시 제2025-9호

대구·경북경제자유구역 영천하이테크파크지구 실시계획(7차) 변경 승인 및 지형도면 고시

대구·경북경제자유구역청 고시 제2025-6호(2025.06.30.)로 변경고시된 대구경북경제자유구역 영천하이테크파크지구 실시계획에 대하여 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제9조에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제10조와 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 10월 23일

대구경북경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 도시관리계획(기반시설) 변경
 - 주차장(1·2) 및 완충녹지(2·3) 면적 조정
 - 주차장(1·2·3) 위치 조정
 - 공공청사 및 완충저류시설(하1·하2) 삭제
- 도시관리계획(지구단위계획 : 가구 및 획지) 변경
 - 산업시설용지(6·7·9·14BL) 획지 조정

- 공공청사용지 삭제
- 지원시설용지(1·3BL) 획지 조정 및 위치 변경(4BL)
- 단독주택용지(5·7BL) 획지 조정 및 획지 삭제(8BL)
- 주차장용지 위치변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령」 제12조 각 호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 : 변경없음

- 단위개발사업지구의 명칭 : 대구·경북경제자유구역 영천하이테크파크지구
- 개발사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사, 영천시
- 대표자의 성명 : 한국토지주택공사 사장, 영천시장

2. 개발사업의 목적과 개요 : 변경없음

가. 개발사업의 목적 : 변경없음

- 대구·경북경제자유구역 영천하이테크파크지구는 지식기반제조업 특화 지역으로서 첨단메카트로닉스 및 지능형자동차 분야에 특화된 지구이며,
- 지역의 특화된 지식기반산업인 자동차 관련 첨단부품산업 및 물류·유통기능의 확보를 통한 외국인 투자유치를 촉진함으로서 글로벌 산업 클러스터 구축을 목적으로 하는 지구임

나. 개발사업의 개요 : 변경

- 토지이용계획

구 분		기 정		변 경		증 감 (㎡)	비 고
		면적(㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)	구성비 (%)		
합 계		1,222,403.5	100.0	1,222,403.5	100.0	-	
주택 건설 용지	소 계	16,364	1.3	16,376	1.3	증) 12	
	단독주택용지	16,364	1.3	16,376	1.3	증) 12	48호
산업 물류 시설 용지	소 계	850,475.5	69.6	854,096.5	70.0	증) 3,621	
	산업시설용지	616,391	50.5	619,347	50.8	증) 2,956	지능형IOT존치 (21,575㎡)
	연구시설용지	54,268.5	4.4	54,268.5	4.4	-	연구시설2 존치주1) (34,271㎡)
	물류시설용지	124,791	10.2	124,791	10.2	-	
	복합시설용지	20,789	1.7	20,789	1.7	-	
	지원시설용지	34,236	2.8	34,901	2.9	증) 665	
도시 기반 시설 용지	소 계	355,564	29.1	351,931	28.7	감) 3,633	
	도 로	186,932	15.3	186,932	15.3	-	
	보행자도로	1,330	0.1	1,330	0.1	-	
	주 차 장	7,576	0.6	7,576	0.6	-	
	공 원	36,599	3.0	36,599	3.0	-	
	녹 지	109,707	9.0	110,419	9.0	증) 712	
	공공청사	677	0.1	-	-	감) 677	
	주 유 소	2,364	0.2	2,364	0.2	-	
	오수중계펌프장	100	0.0	100	0.0	-	
	저 류 지	4,022 (9,022)	0.3 (0.8)	4,022 (9,022)	0.3 (0.8)	-	근린공원중복 (9,022㎡)
	완충저류지	3,668	0.3	-	-	감) 3,668	
	수도공급설비	2,589	0.2	2,589	0.2	-	

※ ()는 중복결정된 면적 및 구성비임

주1) 존치부지 내 산업시설용지와 연구시설용지의 내부 통과도로도 포함

3. 단위개발사업의 위치와 면적 : 변경없음

가. 위치 : 경상북도 영천시 녹전동, 화산면 일원

나. 면적 : 1,222,403.5㎡

4. 개발사업시행기간 : 변경없음

○ 2008년 ~ 2026년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 : 변경없음(계재생략)**6. 도시관리계획 결정(변경) 사항 : 변경**

○ 〈붙임1〉 : 지구단위계획(변경)에 따른 도시관리계획 변경

7. 지구단위계획 결정(변경) 사항 : 변경(붙임1 참조)**8. 조성토지 공급방법 변경 사항 : 변경없음**

○ 처분대상자의 자격기준

가. 원칙

- 처분대상토지의 일반적인 자격은 일반실수요자를 대상으로 하되 외국인투자자에게 우선공급 할 수 있도록 하고 일반실수요자에게 공급할 수 없는 공공청사 등 특정용도의 토지는 국가·지방자치단체 등에 공급함

나. 예외

- 처분대상 토지 중 사업시행자의 개발사업 시행 상 필요한 경우에는 공급받을 수 있는 자를 제한하여 처분

다. 산업물류시설용지 처분대상자 자격요건(입주자격)

- 해당 지구의 개발계획 및 실시계획에 따른 입주대상 유치업종을 영위하거나 영위하고자 하는 자(해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 따른 인가·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것)
- 기업지원 및 산업육성을 목적으로 부동산 임대 및 공급업을 영위하고자 하는 자일 것(지방자치단체 또는 지방자치단체 출자·출연 기관, 공공기관, 지방공기업에 한함)
- 「한국자산관리공사 설립 등에 관한 법률」 제26조제1항제2호라목에 따라 입주기업체의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 부동산 임대업을 영위하고자 하는 한국자산관리공사

9. 관련도서의 열람방법

- 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제10조 및 같은법 시행령 제12조 규정에 의거 대구·경북경제자유구역 영천하이테크파크지구 실시계획 승인과 관련된 도서는 대구경북경제자유구역청 지구개발2과(053-550-1853), 영천시 기업유치과(054-330-6676)에서 열람 및 문의 가능
- 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제 정보시스템(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

〈붙임 1〉 : 지구단위계획 결정(변경) 사항

I. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음(계재생략)

II. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음(계재생략)

III. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 교통시설(변경)

- 도로(변경없음)
- 주차장(변경)

구 분	위 치	면 적(m ²)			비고
		기정	변경	증감	
계	5개소	7,576	7,576	-	
주차장1	화산면 대기리 47일원	753	956	증) 203	
주차장2	녹전동 775-1일원	1,621	1,418	감) 203	
주차장3	녹전동 산9일원	1,320	1,320	-	위치변경
주차장4	녹전동 808일원	1,848	1,848	-	
주차장5	화산면 대기리 344일원	2,034	2,034	-	

2. 공간시설(변경)

- 공원(변경없음)

○ 녹지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				14개소	109,707		110,419	-	
기정	하1	녹지	완충녹지	화산면 대기리 292일원	19,249	-	19,249	-	
변경	하2	녹지	완충녹지	화산면 대기리 328일원	1,475	감) 351	1,124	-	
변경	하3	녹지	완충녹지	화산면 대기리 350일원	13,021	증) 1,063	14,084	-	
기정	하4	녹지	완충녹지	화산면 대기리 28일원	2,445	-	2,445	-	
기정	하5	녹지	완충녹지	녹전동 772-2일원	2,977	-	2,977	-	
기정	하1	녹지	경관녹지	화산면 암기리 50일원	4,136	-	4,136	-	
기정	하2	녹지	경관녹지	화산면 대기리 산9-1일원	5,018	-	5,018	-	
기정	하3	녹지	경관녹지	화산면 대기리 산52일원	3,362	-	3,362	-	
기정	하4	녹지	경관녹지	화산면 대기리 산61일원	11,162	-	11,162	-	
기정	하5	녹지	경관녹지	녹전동 680-1일원	17,053	-	17,053	-	
기정	하6	녹지	경관녹지	녹전동 864-1일원	2,229	-	2,229	-	
기정	하7	녹지	경관녹지	녹전동 962-2일원	6,254	-	6,254	-	
기정	하8	녹지	경관녹지	녹전동 995일원	15,838	-	15,838	-	
기정	하9	녹지	경관녹지	화산면 대기리 산76일원	5,488	-	5,488	-	

3. 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

4. 공공문화체육시설(변경)

○ 공공청사(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				1개소	677	감) 677	-	-	
폐지	하1	공공문화체육시설	공공청사	화산면 대기리 57 일원	677	감) 677	-	-	

○ 연구시설(변경없음)

5. 방재시설(변경)

○ 유수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				4개소	16,712	감) 3,668	13,044	-	
기정	하1	유수지	저류 시설	화산면 대기리 149 일원	9,022	-	9,022	-	근린공원1 중복결정 (9,022㎡)
기정	하2	유수지	저류 시설	화산면 대기리 327 일원	4,022	-	4,022	-	
폐지	하1	유수지	완충 저류시설	화산면 대기리 158 일원	2,544	감) 2,544	-	-	
폐지	하2	유수지	완충 저류시설	화산면 대기리 328 일원	1,124	감) 1,124	-	-	

6. 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

IV. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 산업시설용지(변경)

- 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		616,391	71필지	616,391	●획지 분할 허용 - 적정 세장비(1:1~1:2)를 감안하여 최소 1,650㎡ 이상으로 분할 가능 ●획지 합병 허용
산업	산업1	48,372	-1	5,445	
			-2	6,411	
			-3	3,803	
			-4	7,682	
			-5	8,564	
			-6	8,470	
			-7	3,791	
			-8	4,206	
	산업2	32,198	-1	3,623	
			-2	4,211	
			-3	7,326	
			-4	5,375	
			-5	5,997	
			-6	5,666	
	산업3	49,653	-1	10,736	
			-2	10,832	
			-3	9,039	
			-4	9,075	
			-5	9,971	
	산업4	75,783	-1	8,125	
			-2	8,437	
			-3	8,676	
			-4	12,654	
			-5	12,654	
-6			8,269		
-7			8,437		
-8			8,531		
산업5	61,885	-1	10,313		
		-2	10,395		
		-3	10,403		
		-4	10,386		
		-5	10,282		
		-6	10,106		

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
산업	산업6	3,527	-1	3,527	●획지 분할 허용 - 적정 세장비(1:1~1:2)를 감안하여 최소 1,650m² 이상으로 분할 가능 ●획지 합병 허용
			-1	4,363	
	산업7	14,064	-2	5,839	
			-3	3,862	
	산업8	125,788	-1	13,382	
			-2	13,911	
			-3	12,964	
			-4	13,964	
			-5	14,651	
			-6	15,682	
			-7	15,126	
			-8	14,508	
			-9	11,600	
	산업9	67,272	-1	14,764	
			-2	14,364	
			-3	5,628	
			-4	5,592	
			-5	15,705	
			-6	5,628	
	산업10	23,973	-7	5,591	
			-1	3,995	
			-2	3,996	
			-3	8,063	
	산업11	39,710	-4	7,919	
			-1	8,252	
			-2	20,508	
			-3	3,703	
			-4	3,738	
	산업12	43,180	-5	3,509	
			-1	3,412	
			-2	3,449	
			-3	6,894	
			-4	15,876	
	산업13	21,575	-5	13,549	
			-1	10,950	
	산업14	9,411	-2	10,625	
			-1	5,317	
			-2	4,094	

- 변경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계		619,347	68필지	619,347	●획지 분할 허용 - 적정 세장비(1:1~1:2)를 감안하여 최소 1,650m ² 이상으로 분할 가능 ●획지 합병 허용
산업	산업1	48,372	-1	5,445	
			-2	6,411	
			-3	3,803	
			-4	7,682	
			-5	8,564	
			-6	8,470	
			-7	3,791	
			-8	4,206	
	산업2	32,198	-1	3,623	
			-2	4,211	
			-3	7,326	
			-4	5,375	
			-5	5,997	
			-6	5,666	
	산업3	49,653	-1	10,736	
			-2	10,832	
			-3	9,039	
			-4	9,075	
			-5	9,971	
	산업4	75,783	-1	8,125	
			-2	8,437	
			-3	8,676	
			-4	12,654	
			-5	12,654	
-6			8,269		
-7			8,437		
-8			8,531		
산업5	61,885	-1	10,313		
		-2	10,395		
		-3	10,403		
		-4	10,386		
		-5	10,282		
		-6	10,106		

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
산업	산업6	5,002	-1	5,002	
			-2	4,363	
	산업7	14,064	-3	4,179	
			-4	5,522	
			-5	13,382	
	산업8	125,788	-6	13,911	
			-7	12,964	
			-8	13,964	
			-9	14,651	
			-10	15,682	
			-11	15,126	
			-12	14,508	
			-13	11,600	
	산업9	67,272	-14	15,433	
			-15	15,433	
			-16	36,406	
	산업10	23,973	-17	3,995	
			-18	3,996	
			-19	8,063	
			-20	7,919	
	산업11	39,710	-21	8,252	
			-22	20,508	
			-23	3,703	
			-24	3,738	
			-25	3,509	
	산업12	43,180	-26	3,412	
			-27	3,449	
			-28	6,894	
			-29	15,876	
			-30	13,549	
	산업13	21,575	-31	10,950	
			-32	10,625	
	산업14	10,892	-33	4,820	
			-34	3,057	
			-35	3,015	

●획지 분할 허용
 - 적정 세장비(1:1~1:2)를
 감안하여 최소 1,650㎡
 이상으로 분할 가능

●획지 합병 허용

2. 물류시설용지(변경없음) : 게재생략

3. 연구시설용지(변경없음) : 게재생략

4. 복합시설용지(변경없음) : 게재생략

5. 지원시설용지(변경)

- 기 정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계		34,236	22필지	34,236	
지원	지원1	6,134	-1	1,258	●획지 분할 불허
			-2	1,242	●획지 합병 허용
			-3	1,231	
			-4	1,232	
			-5	1,171	
	지원2	8,966	-1	1,321	●획지 분할 불허
			-2	1,381	●획지 합병 허용
			-3	2,524	
			-4	1,870	
			-5	1,870	
	지원3	4,787	-1	1,621	●획지 분할 불허
			-2	1,583	●획지 합병 허용
			-3	1,583	
	지원4	1,320	-1	1,320	●획지 분할 불허
	지원5	6,666	-1	1,798	●획지 분할 불허
			-2	2,229	●획지 합병 허용
			-3	1,345	
			-4	1,294	
	지원6	6,363	-1	1,555	●획지 분할 불허
			-2	1,627	●획지 합병 허용
			-3	1,627	
			-4	1,554	

- 변경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계		34,901	22필지	34,901	
지원	지원1	5,178	-1	1,313	●획지 분할 불허
			-2	1,293	●획지 합병 허용
			-3	1,284	
			-4	1,288	
	지원2	8,966	-1	1,321	●획지 분할 불허
			-2	1,381	●획지 합병 허용
			-3	2,524	
			-4	1,870	
			-5	1,870	
	지원3	6,408	-1	1,621	●획지 분할 불허
			-2	1,583	●획지 합병 허용
			-3	1,583	
			-4	1,621	
	지원4	1,320	-1	1,320	●획지 분할 불허
	지원5	6,666	-1	1,798	●획지 분할 불허
			-2	2,229	●획지 합병 허용
			-3	1,345	
			-4	1,294	
	지원6	6,363	-1	1,555	●획지 분할 불허
			-2	1,627	●획지 합병 허용
			-3	1,627	
			-4	1,554	

6. 단독주택용지(변경)

- 기정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계		16,364	48필지	16,364	
단독	단독1	2,676	-1	264	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	292	
			-3	290	
			-4	439	
			-5	350	
			-6	350	
			-7	350	
			-8	341	
	단독2	2,413	-1	367	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	376	
			-3	376	
			-4	439	
			-5	288	
			-6	288	
			-7	279	
	단독3	2,678	-1	328	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	337	
			-3	337	
			-4	337	
			-5	328	
			-6	337	
			-7	337	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
단독	단독4	2,136	-8	337	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-1	359	
			-2	359	
			-3	350	
			-4	359	
			-5	359	
			-6	350	
	단독5	1,261	-1	264	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	292	
			-3	290	
			-4	415	
	단독6	1,330	-1	328	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	337	
			-3	328	
			-4	337	
	단독7	1,418	-1	359	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	350	
			-3	359	
			-4	350	
	단독8	2,452	-1	386	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	386	
			-3	386	
			-4	440	
			-5	294	
			-6	296	
			-7	264	

- 변경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계		16,376	48필지	16,376	
단독	단독1	2,676	-1	264	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	292	
			-3	290	
			-4	439	
			-5	350	
			-6	350	
			-7	350	
			-8	341	
	단독2	2,413	-1	367	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	376	
			-3	376	
			-4	439	
			-5	288	
			-6	288	
			-7	279	
	단독3	2,678	-1	328	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	337	
			-3	337	
			-4	337	
			-5	328	
			-6	337	
			-7	337	
			-8	337	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
단독	단독4	2,136	-1	359	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	359	
			-3	350	
			-4	359	
			-5	359	
			-6	350	
	단독5	2,691	-1	264	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	292	
			-3	290	
			-4	415	
			-5	417	
			-6	336	
			-7	340	
			-8	337	
	단독6	1,330	-1	328	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	337	
			-3	328	
			-4	337	
	단독7	2,452	-1	386	●인접한 1필지에 한해 합병 허용 ●획지 분할 불허
			-2	386	
			-3	386	
			-4	440	
			-5	294	
			-6	296	
			-7	264	

7. 기타시설용지(변경)

- 기 정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계		13,306	9필지	13,306	
공공청사	공청1	677	-	677	
주유소	주유1	2,364	-	2,364	
주차장	주1	753	-	753	●획지 분할 불허
	주2	1,621	-	1,621	
	주3	1,320	-	1,320	
	주4	1,848	-	1,848	
	주5	2,034	-	2,034	
배수지	배1	2,589	-	2,589	
오수중계펌프장	중계1	100	-	100	

- 변 경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계		12,629	8필지	12,629	
주유소	주유1	2,364	-	2,364	
주차장	주1	956	-	956	●획지 분할 불허
	주2	1,418	-	1,418	
	주3	1,320	-	1,320	
	주4	1,848	-	1,848	
	주5	2,034	-	2,034	
배수지	배1	2,589	-	2,589	
오수중계펌프장	중계1	100	-	100	

V. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한

도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 산업시설용지(변경없음) : 게재생략
2. 물류시설용지(변경없음) : 게재생략
3. 복합시설용지(변경없음) : 게재생략
4. 지원시설용지(변경없음) : 게재생략
5. 연구시설용지(변경없음) : 게재생략
6. 단독주택용지(변경없음) : 게재생략
7. 공공청사용지(폐지)
8. 주유소용지(변경없음) : 게재생략
9. 주차장용지(변경없음) : 게재생략
10. 공급처리시설용지(변경없음) : 게재생략

○ [별표] 산업시설용지 등의 권장 유치업종 분류(변경없음) : 게재생략

VI. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략**■ 도시관리계획 결정(변경)도 : 변경****1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S = 1 : 4,000)**

: 변경없음(게재생략)

2. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S = 1 : 4,000)

: 변경없음(게재생략)

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S = 1 : 4,000)

: 변경(게재생략)

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S = 1 : 4,000)

: 변경(게재생략)

5. 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S = 1 : 4,000)

: 변경(게재생략)