

# 경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6972호 2025년 9월 29일(월)

## 경 상 북 도

### ■ 고 시

- 주택건설사업계획 변경승인 고시  
(경상북도 고시 제2025-377호) .....5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 장암지구 배수개선사업 세목 고시(변경)  
(경상북도 고시 제2025-378호) ..... 7
- 상주 도시관리계획(용도지역·용도지구) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시  
(경상북도 고시 제2025-379호) ..... 15
- 하천점용(일시)허가 고시  
(경상북도 고시 제2025-380호) ..... 18
- 경주 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시  
(경상북도 고시 제2025-381호) ..... 19

**■ 공 고**

- 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고  
(경상북도 공고 제2025-1982호) ..... 65
- 전력시설물의 설계업,감리업 등록 공고  
(경상북도 공고 제2025-1981호) ..... 67
- 공시송달공고  
(경상북도 공고 제2025-1984호) ..... 68
- 「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 소명자료 제출 공시송달공고  
(경상북도 공고 제2025-1985호) ..... 72
- 정보통신공사업 신규등록 공고  
(경상북도 공고 제2025-1989호) ..... 75
- 경상북도 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례안  
입법예고  
(경상북도 공고 제2025-1992호) ..... 76

**시 군**

**■ 고 시**

- 구미 도시계획시설(도로:소3-428호)사업 실시계획인가 및 사업인정 고시  
(구미시 고시 제2025-243호) ..... 89
- 봉화 내성지구 도시개발구역 지정(경미한 변경) 및 개발계획(경미한 변경),  
지형도면 등 고시  
(봉화군 고시 제2025-113호) ..... 92

**■ 공 고**

- 상주 도남지구 도시개발사업 실시계획 작성 및 인가를 위한 열람 공고  
(상주시 공고 제2025-1273호) ..... 104
- 도시계획시설(공원:모전2-1공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고  
(문경시 공고 제2025-1460호) ..... 120
- 의성 군계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고  
(의성군 공고 제2025-1477호) ..... 122
- 영양 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가(변경) 열람공고  
(영양군 공고 제2025-792호) ..... 137
- 영덕 군관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 재공람 공고  
(영덕군 공고 제2025-1044호) ..... 142
- 예천 군관리계획(방재시설:하천) 결정(안) 공람공고  
(예천군 공고 제2025-1335호) ..... 145
- 예천 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람공고  
(예천군 공고 제2025-1338호) ..... 148



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-377호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

「주택법」 제15조 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경 승인하고, 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

1. 사업명칭 : 구미국가산업단지 하이테크밸리(제5단지) A10BL 공동주택  
건설사업

### 2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : (주)대광에이엠씨 대표 김진형

나. 주 소 : 경기도 성남시 분당구 동판교로 55, 703호

(백현동, 로제비앙스퀘어)

3. 사업위치 : 경상북도 구미시 국가산업단지 하이테크밸리(제5단지) A10BL

## 4. 사업개요/변경내용

사업종류	사 업 내 용	
	당 초	변 경
공동주택 (아파트)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적 : 141,554.30㎡</li> <li>○ 건축면적 : 21,775.3762㎡</li> <li>○ 연 면 적 : 415,456.7339㎡</li> <li>○ 총세대수 : 2,740세대</li> <li>○ 지하4층/지상26층, 31개동</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적 : 141,554.30㎡</li> <li>○ 건축면적 : 21,786.9801㎡</li> <li>○ 연 면 적 : 415,538.9036㎡</li> <li>○ 총세대수 : 2,740세대</li> <li>○ 지하4층/지상26층, 31개동</li> </ul>
주요 변경 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지하층 구조 및 기계장비 계산 등 반영으로 인한 연면적 증가</li> <li>○ 캐노피 1m이상 부분 건축면적 산입</li> <li>○ 장애인협회 의견 반영 : 출입구 유효폭 확대, 장애인용 화장실 설치</li> <li>○ 모델하우스 기준 도면 변경 : 옥외계단 형태, 알파룸 외부 창호 위치</li> <li>○ 설계도서 보완 작성 : 갑종방화문 표기 추가, 방화구획도 도면 보완, 벽체 일람표 오기 수정</li> <li>○ 1층 주동 진출입구, 문주 입면 등 특화디자인 반영</li> <li>○ 구조평면도 보완 작성 등</li> </ul>	

5. 사업기간 : 2022. 07. ~ 2027. 6.

6. 시 공 자 : (주)대광건영(광주광역시 서구 상무누리로 57-3)

## 7. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제 사항

가. 주택법 제19조제1항에 따라 고시가 의제되는 사항

경상북도 고시 제2025-378호

## 장암지구 배수개선사업 세목 고시(변경)

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 승인된 농업생산기반 정비사업(장암지구 배수 개선사업)에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조 규정에 따라 아래와 같이 세목(변경)을 고시합니다.

2025년 09월 29일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적 : 침수방지, 경지이용률 증대, 영농환경 개선, 농가소득 증대

### 2. 사업내용 및 구역

- 위 치 : 경상북도 김천시 조마면 신안리 외 2개리 일원
- 수혜면적 : 72.2ha
- 사업계획개요
  - 배 수 장 : 2개소 (신안1배수장 (Q=6.0m<sup>3</sup>/s), 신안2배수장 (Q=2.0m<sup>3</sup>/s))
  - 배수문 : 2개소 (신안배수문(3.0×2.0m 1련), 장암배수문(2.0×2.0m 2련))

- 배수로 : 3조 L=0.9km
  - 신안배수로(7.0×1.8m, L=0.5km), 장암배수로(4.5×1.2m, L=0.2km),  
광명배수로 더돋기 H=0.2m, L=0.2km
- 매 립 : 6.4ha(15,042㎡)

3. 사 업 비 : 12,376백만원

4. 사 업 기 간 : 2025. ~ 2027. 12.

5. 사업의 효과(변경없음)

- 편익비용비율(B/C) : 1.03%(4.5%할인시)
- 내부투자수익율(I.R.R) : 4.7%

5. 사업시행자 : 김천시장

7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 세목조서 : 붙임참조

6. 기 타 : 관련 설계도서는 김천시 건설도시과(054-420-6694) 및 한국  
농어촌공사 구미 김천지사(054-712-3416)에 비치하고 있으니  
이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

일련 번호	소재지		당 초							변 경									
			지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	면적 폐임 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인	비고	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	면적 폐임 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인	비고	
합계					1,277,886	15,534					1,277,948	15,534							
1	김천	양천 1774-1	양천 1774-1	천	473,330	259	국(건설부)				473,330	259	국(건설부)						
2	김천	양천 1774-29	양천 1774-29	천	12,583	198	국(건설부)				12,583	198	국(건설부)						
3	김천	양천 1774-33	양천 1774-33	계	10,463	683	국(건설부)				10,463	683	국(건설부)						
4	김천	양천 1774-31	양천 1774-31	답	169	169	국(국토해양부)				169	169	국(국토해양부)						
5	김천	양천 1791-3	양천 1791-3	과	1,635	434	국(국토해양부)				1,635	434	국(국토해양부)						
6	김천	양천 1791-5	양천 1791-5	과	239	141	국(국토해양부)				239	141	국(국토해양부)						
7	김천	양천 1774-8	양천 1774-8	답	3,246	3,246	이현영	대구광역시 달구령동 신안남로50 건영캐스빌 102동 150호	김현보 함은경 함은경	근저당	3,246	3,246	김천시	3,246	3,246	김천시		소유 자 변경	
8	김천	양천 1789-2	양천 1789-2	구	476	192	국토교통부				476	192	국토교통부						



일련 번호	소재지		비고	당 초						변 경					
	시군 읍면 리동	소재지		지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	면적 확임 면적 (㎡)	상명 또는 명칭	토지소유자 성명 또는 명칭	주소	토지소유자 성명 또는 명칭	주소	관 계 인 주 소	관 계 인 성명 또는 명칭	비고
16	김천	양천 신66-2	양천 신66-2	임	2,739	2	이경자	경상북도 김천시 조운들길 122-10	이경자	경상북도 김천시 조운들길 122-10					
17	김천	양천 신66-3	양천 신66-3	임	2,420	56	이경자	경상북도 김천시 조운들길 122-10	이경자	경상북도 김천시 조운들길 122-10					
18	김천	양천 129	양천 129	답	1,904	187	민경미 외 4인	김천시 신동로 987-1 외 47구	민경미 외 4인	김천시 신동로 987-1 외 47구				삭제	
19	김천	양천 124-4	양천 124-4	도	337	27	국농림축 산물관리		국농림 축산물 부						
20	김천	조마 신안 460-3	조마 신안 460-3	천	6,484	40	국간결부		국간결 부						
21	김천	조마 신안 1109-1	조마 신안 1109-1	계	8,046	76	국간결부		국간결 부						
22	김천	조마 신안 1111-1	조마 신안 1111-1	구	198	36	국농림축 산물관리		국농림 축산물 부						



일련 번호	소재지		당 초						변 경												
	시군 읍면 리동	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	평일 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자 주소	성명 또는 명칭	관 계 인	비고	일련 번호	소재지		변 경							
시군 읍면 리동	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	평일 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자 주소	성명 또는 명칭	관 계 인	비고			일련 번호	시군 읍면 리동	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	평일 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	토지소유자 주소	성명 또는 명칭	관 계 인
32	김천 조마 신안	380-5	도	52	1	김천시							32	김천 조마 신안	380-5	도	52	1	김천시		
33	김천 조마 신안	34-1	구	34,542	909	국영림축산물류부					33	김천 조마 신안	34-1	구	34,542	909	국영림축산물류부				
34	김천 조마 신안	1107-8	구	347	321	국영림축산물류부					34	김천 조마 신안	1107-8	구	347	321	국영림축산물류부				
35	김천 조마 장암	712-1	천	614,948	527	국(간설부)					35	김천 조마 장암	712-1	천	614,948	527	국(간설부)				
36	김천 조마 장암	705	구	26,081	900	국영림축산물류부					36	김천 조마 장암	705	구	26,081	900	국영림축산물류부				
37	김천 조마 장암	655	담	1,388	17	김영조 외 1인	경상북도 구미시 구미대로 186-20 106동 1101호				37	김천 조마 장암	655	담	1,388	17	김영조 외 1인	경상북도 구미시 구미대로 186-20 106동 1101호			
38	김천 조마 장암	654	담	949	18	서순철	경상북도 김천시 조마면 강곡리 222				38	김천 조마 장암	654	담	949	18	서순철	경상북도 김천시 조마면 강곡리 222			

일련 번호	소재지		당 초						변 경															
	시군읍면리동	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	면적 평일 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	소재지	시군읍면리동	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	면적 평일 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	소재지	시군읍면리동	지번	지목	면적 공부상 면적 (㎡)	면적 평일 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	
39	김천 조마 강암	635-1	답	3,544	22	나채용	경상북도 김천시 이포읍 한가길 64-9, 106 동 805호	김천 조마 강암	635-1	답	3,544	22	나채용	경상북도 김천시 이포읍 한가길 64-9, 106 동 805호										
40	김천 조마 강암	635-2	답	1,298	6	나채용	경상북도 김천시 이포읍 한가길 64-9, 106 동 805호	김천 조마 강암	635-2	답	1,298	6	나채용	경상북도 김천시 이포읍 한가길 64-9, 106 동 805호										
41	김천 조마 강암	324-6	천	1,465	58	국(건설 부)		김천 조마 강암	324-6	천	1,465	58	국(건설 부)											
42	김천 조마 강암	661	답	872	464	이순옥	경상북도 구미시 고아읍 대행길 223	김천 조마 강암	661	답	872	464	이순옥	경상북도 구미시 고아읍 대행길 223										
43	김천 양천	137	답	466	308	박중수	경상북도 김천시 조운들길 122-10	김천 양천	137	목	333	233	박중수	경상북도 김천시 조운들길 122-10										분할
44	-	-	-	-	-	-	-	김천 양천	137-1	답	113	75	박중수	경상북도 김천시 조운들길 122-10										분할
								김천 조마 신인	129	답	2016	187	신원연	경상북도 김천시 신운동 1283-9										지상권

경상북도 고시 제2025-379호

## 상주 도시관리계획(용도지역·용도지구) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

상주시 초산동 666-3번지 일원 상주 초산(울품)지구 공장부지 확장을 위한 상주 도시관리계획(용도지역·용도지구) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호가목에 따른 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적인 관리를 도모하기 위함.

나. 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	87,198	증) 302	87,500	100.0	구적 오차 정정
계획관리지역	83,353	증) 4,147	87,500	100.0	
농림지역	3,845	감) 3,845	-	-	

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결 정 사 유
		기정	변경			
-	상주시 초산동 666-3번지 일원	농림 지역	계획 관리지역	3,845	100	○ 올품 신축공장동 주출입 공간을 확보하고자 금회 농림지역의 일부를 계획관리지역으로 변경코자 함
-	상주시 초산동 666-3번지 일원	계획 관리지역	계획 관리지역	302	100	○ 경계복원측량에 따른 면적 등록사항 정정(구적오차정정)

나. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	⑥	초산(올품) 개발진흥 지구	산업·유통 개발진흥 지구	상주시 초산동 666-3번지 일원	-	83,353	증)4,147	87,500	상주시 고시 제2001-572호 (2001.11.26)	

■ 용도지구 변경사유서

도면 표시 번호	지 구 명	결 정 내 용	결 정 사 유
⑥	초산(울푼) 개발진흥지구	○ 개발진흥지구 면적변경 : 83,353㎡ → 87,500㎡ (증 4,147㎡)	○ 울푼 신축공장동 주출입 공간을 확보하기 위하여 금회 개발진흥지구를 변경코자 함

3. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 도면게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면과 고시문 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능하며, 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시 관련 세부내용은 상주시청 도시과(054-537-7574)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보여드립니다. 끝.

경상북도 고시 제2025-380호

## 하천점용(일시) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 09. 29.

경 상 북 도 지 사

연번	하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
					주 소	성 명	
1	지방하천 (낙동강)	교량 철거 및 축도설치	〈청량교 철거 및 축도설치〉 교량 철거(L=98.0m, B=7.6m),공사용축도 (일시 4,620㎡)	경상북도 봉화군 명호면 관창리 산369 외 3필지	부산광역시 동구 초량중로 67 (초량동)	부산지방 국토관리 청장	(일시) 허가일로부터 ~'26.05.30.까지

경상북도 고시 제2025-381호

## 경주 명계3일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시

경주시 내남면 명계리 산248번지 일원의 경주 명계3일반산업단지의 산업단지계획(변경)에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

### 1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명 칭 : 경주 명계3일반산업단지

나. 위 치 : 경상북도 경주시 내남면 명계리 산248번지 일원

다. 면 적 : 822,705㎡ (진입도로 : 지구외 준용사업 8,298㎡)

## 2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 최근 공업용지의 입주수요가 점차 증가하고 있는 추세로 현재 경주시에 분양 가능한 공장용지가 부족하여 산업단지 개발이 시급한 실정이며,
- 실수요자인 공동 사업시행자의 산업시설용지 확보 및 산업집적 효과를 통해 주변 산업단지와의 연계 산업협력체계 구축으로 지역 산업구조 고도화 및 지역간 균형적 발전을 도모하고자 함.

## 3. 산업단지개발사업의 시행자(변경)

가. 성 명 : 기정 - (주)세중이엔씨 외 27개사

변경 - (주)세중이엔씨 외 30개사

나. 주 소 : 기정 - 경상북도 경주시 원화로 484, 3층 (용강동)

변경 - 경상북도 경주시 외동읍 산업로 1845, 1층

(기정)

업체명	주소	대표자	비고
28개 업체			
(주)세중이엔씨	경상북도 경주시 원화로 484, 3층(용강동)	김유환	대표사
케이알씨(주)	대구 달서구 호산로2길 29(호산동)	최영범	
YSP 윤성	경북 경주시 외동읍 문구로 372	윤석길	
유림산업	경북 경주시 외동읍 제내못안길 1-34	유대원	
(주)광진상공	경북 경주시 공단로69번길 11	정기범, 권영직	

업체명	주소	대표자	비고
성장정밀	부산 사상구 낙동대로1468번길 33-11(삼락동)	한영만	
태웅에이치앤씨	대구 북구 호국로 209, 2층	박유신	
(주)일신이디아이	경주 외동읍 문산2산단2로 104, 1층 102호	안혁태	
이안기업(주)	울산 북구 중산산업로 58(중산동)	원동열	
신화에스엠지(주)	울산 북구 중산산업3길 36	박주완	
스마일스틸하우스	경상남도 함양군 함양읍 함양남서로 984	김향선	
현대모비스(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 203	조성환	
(주)현성테크	경주시 외동읍 문산2산단 4로 92, 3층	김경진	
(주)동성피에스씨	울산광역시 북구 중산산업로58(중산동)	민병숙	
(주)씨앤케이	경북 경주시 외동읍문산공단길149-6	이승호	
(주)신화테크	울산광역시 북구 매곡산업6길 20(매곡동)	최진호	
시그마(주)	경기도 안성시 대덕면양재미길30, 32	우정훈, Christopher John Naidoo	
엠테크놀로지	경북 경주시 외동읍 문산2산단4로 19	김민구	
진영산업(주)	경기도 안산시 단원구 강촌로 221-8(목내동)	정길상, 안정모	
해온산업(주)	서울특별시 서초구 양재천로 131, 4층	정길상, 안정모	
(주)엠텍글로벌	경기도 화성시 남양읍 현대기아로250번길 32	김춘기	
(주)금성파이프	경기도 화성시 우정읍 호곡공단로 99-48	이승용	

업체명	주소	대표자	비고
강원철강	울산광역시 북구 진장18길 45-2	우금명	
(주)수산이앤에스	울산광역시 북구 매곡산업로 21(매곡동)	한봉섭, 김병현	
(주)수산인더스트리	충청남도 천안시 서북구 천일고3길 47(신당동)	한봉섭, 김병현	
(주)영우테크	울산광역시 중구 성안1길 155-3(성안동)	강기형	
(주)케이지엘피	경북 경주시 내남면 명계3산단로1길 45	김시욱	
(주)바우	경북 경주시 공단로69번길 30, 2층(황성동)	김명완	

## (변경)

업체명	주소	대표자	비고
31개 업체			
(주)세중이앤씨	경상북도 경주시 외동읍 산업로 1845, 1층	김유환	대표사
YSP 윤성	경북 경주시 외동읍 문구로 372	윤석길	
유림산업	경북 경주시 외동읍 제내못안길 1-34	유대원	
(주)광진상공	경북 경주시 공단로69번길 11	정기범, 권영직	
성창정밀	부산 사상구 낙동대로1468번길 33-11(삼락동)	한영만	
태웅에이치앤씨	대구 북구 호국로 209, 2층	박유신	
(주)일신이디아이	경주 외동읍 문산2산단2로 104, 1층 102호	안혁태	
이안기업(주)	울산 북구 중산산업로 58(중산동)	원동열	
신화에스엠지(주)	울산 북구 중산산업3길 36	박주완	
스마일스틸하우스	경상남도 함양군 함양읍 함양남서로 984	김향선	
현대모비스(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 203	조성환	
(주)현성테크	경주시 외동읍 문산2산단 4로 92, 3층	김경진	
(주)동성피에스씨	울산광역시 북구 중산산업로58(중산동)	민병숙	
(주)씨앤케이	경북 경주시 외동읍문산공단길149-6	이승호	
(주)신화테크	울산광역시 북구 매곡산업6길 20(매곡동)	최진호	
시그마(주)	경기도 안성시 대덕면양재미길30, 32	우정훈, Christopher John Naidoo	
엠테크놀로지	경북 경주시 외동읍 문산2산단4로 19	김민구	
진영산업(주)	경기도 안산시 단원구 강촌로 221-8(목내동)	정길상, 안정모	

업체명	주소	대표자	비고
해온산업(주)	서울특별시 서초구 양재천로 131, 4층	정길상, 안정모	
(주)엠텍글로벌	경기도 화성시 남양읍 현대기아로250번길 32	김춘기	
(주)금성파이프	경기도 화성시 우정읍 호곡공단로 99-48	이승용	
강원철강	울산광역시 북구 진장18길 45-2	우금명	
(주)수산이앤에스	울산광역시 북구 매곡산업로 21(매곡동)	한봉섭, 김병현	
(주)수산인더스트리	충청남도 천안시 서북구 천일고3길 47(신당동)	한봉섭, 김병현	
(주)영우테크	울산광역시 중구 성안1길 155-3(성안동)	강기형	
(주)케이알씨	경북 경주시 내남면 명계3산단로1길 45	김시욱	
(주)바우	경북 경주시 공단로69번길 30, 2층(황성동)	김명완	
(주)한길산업	경상북도 경주시 외동읍 문산공단길 306-9	이재철	
태영테크(주)	경상북도 경주시 외동읍 제내1공단길 37-17	김광태	
동우일렉트릭(주)	경기도 평택시 안중읍 오성서로 34	김평중, 김선우	
(주)신성산업	충북 음성군 대소면 소석로 10-17	김상진	

※ 신규 참여업체 : (주)한길산업, 태영테크(주), 동우일렉트릭(주), (주)신성산업

※ 사업참여 철회업체 : 케이알씨(주)

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

가. 개발기간 : 2015년~2025년 12월 31일

나. 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제3호 및 같은 법 시행령 제19조제3항제1호 나목에 의한 실수요자개발

## 5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경)

## 가. 유치업종(변경없음)

구 분	한국표준산업분류상의 유치업종		
	중분류	업 종	비 고
제 조 업	C24	1차금속 제조업	
	C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
	C28	전기장비 제조업	
	C29	기타 기계 및 장비 제조업	
	C30	자동차 및 트레일러 제조업	
서 비 스 업	H52	창고 및 운송관련 서비스업	

## 나. 유치업종 배치계획(변경)

구 분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	505,287	-	505,287	100.0	-
1차금속 제조업	137,170	감) 52,466	84,704	16.7	C24
금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	14,813	-	14,813	2.9	C25
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	1,916	증) 7,320	9,236	1.8	C26
전기장비 제조업	17,776	증) 26,617	44,393	8.8	C28
기타 기계 및 장비 제조업	9,871	-	9,871	2.0	C29
자동차 및 트레일러 제조업	216,937	증) 19,845	236,782	46.9	C30
창고 및 운송관련 서비스업	106,804	감) 1,316	105,488	20.9	H52

다. 유치업종 배치계획도(변경) : 게재생략

**6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)**

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	822,705	-	822,705	100.0	
일반공업지역	822,705	-	822,705	100.0	

나. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	822,705	-	822,705	100.0	
산 업 시 설 용 지	505,287	-	505,287	61.4	
1 차 금 속 제 조 업 ( C 2 4 )	137,170	감) 52,466	84,704	10.3	
금 속 가 공 제 품 제 조 업 ; 기 계 및 가 구 제 외 ( C 2 5 )	14,813	-	14,813	1.8	
전 자 부 품, 컴 퓨 터, 영 상, 음 향 및 통 신 장 비 제 조 업 ( C 2 6 )	1,916	증) 7,320	9,236	1.1	
전 기 장 비 제 조 업 ( C 2 8 )	17,776	증) 26,617	44,393	5.4	
기 타 기 계 및 장 비 제 조 업 ( C 2 9 )	9,871	-	9,871	1.2	
자 동 차 및 트 레 일 러 제 조 업 ( C 3 0 )	216,937	증) 19,845	236,782	28.8	
창 고 및 운 송 관 련 서 비 스 업 ( H 5 2 )	106,804	감) 1,316	105,488	12.8	

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
지 원 시 설 용 지	10,337	-	10,337	1.3	
공 공 시 설 용 지	307,081	-	307,081	37.3	
도 로	83,109	-	83,109	10.1	
주 차 장	7,722	-	7,722	0.9	
녹 지	99,239	증) 32	99,271	12.1	14.3
공 원	18,227	증) 93	18,320	2.2	
유 수 지	30,254	-	30,254	3.7	
하 수 종 말 처 리 장	3,110	-	3,110	0.4	
수 도 공 급 설 비	4,360	감) 125	4,235	0.5	
폐 기 물 처 리 시 설	61,060	-	61,060	7.4	

다. 주요기반시설계획(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로

(1) 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	15	5,600	83,109	5	3,481	55,387	8	1,914	26,311	2	205	1,411
중로	4	3,671	65,167	1	2,214	42,811	3	1,457	22,356	-	-	-
소로	11	1,929	17,942	4	1,267	12,576	5	457	3,955	2	205	1,411

(2) 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	명계 1	20	집산 도로	2,214	대로3- 명계1호선	중로1- 명계1호선	일반 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	중로	2	명계 1	15~ 18	집산 도로	841	중로1- 명계1호선	중로1- 명계1호선	일반 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	중로	2	명계 2	15	집산 도로	214	중로1- 명계1호선	소로1- 명계1호선	일반 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	중로	2	명계 3	15	집산 도로	402	중로1- 명계1호선	중로1- 명계1호선	일반 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	1	명계 1	10	국지 도로	99	중로2- 명계2호선	내남면 명계리 산252번지	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	1	명계 2	10	국지 도로	60	중로1- 명계1호선	내남면 명계리 산247-2번지	국지 도로	-	경고 제2020- 350호	
기정	소로	1	명계 3	10	국지 도로	758	중로1- 명계1호선	중로1- 명계1호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	1	명계 4	10	국지 도로	350	중로2- 명계3호선	중로1- 명계1호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	2	명계 1	8	국지 도로	29	중로1- 명계1호선	내남면 명계리 산240번지	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	2	명계 2	8	국지 도로	111	중로1- 명계1호선	소로2- 명계3호선	국지 도로	-	경고 제2020- 350호	
기정	소로	2	명계 3	8	국지 도로	79	중로1- 명계1호선	소로2- 명계2호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	2	명계 4	8	국지 도로	140	중로1- 명계1호선	소로1- 명계4호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	명계 5	8	국지 도로	98	소로2-명계2호선	소로2-명계3호선	국지 도로	-	경고 제2016-333호	
기정	소로	3	명계 1	6	국지 도로	29	대로3-명계1호선	내남면 명계리 1101-1번지	국지 도로	-	경고 제2016-333호	
기정	소로	3	명계 2	5~14	특수 도로	176	내남면 명계리 산234번지	내남면 명계리 1767번지	보행자 전용 도로	-	경고 제2016-333호	

나) 주차장

(1) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	7,722	-	7,722	-	
기정	명계 1	노외주차장	내남면 명계리 산259-1번지 일원	1,818	-	1,818	경고 제2016-333호	
기정	명계 2	노외주차장	내남면 명계리 산250번지 일원	900	-	900	경고 제2016-333호	
기정	명계 3	노외주차장	내남면 명계리 산258-2번지 일원	1,757	-	1,757	경고 제2016-333호	
기정	명계 4	노외주차장	내남면 명계리 산252번지 일원	547	-	547	경고 제2016-333호	
기정	명계 5	노외주차장	내남면 명계리 산245-9번지 일원	2,700	-	2,700	경고 제2020-350호	

## 2) 공간시설(변경)

## 가) 녹지(변경)

## (1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	99,239	증) 32	99,271	-	
기정	명계 1	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산255번지 일원	46,515	-	46,515	경고 제2016-333호	
변경	명계 2	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산247-2번지 일원	43,272	증) 32	43,304	경고 제2016-333호	
기정	명계 3	녹지	완충 녹지	내남면 명계리 산259번지 일원	9,452	-	9,452	경고 제2016-333호	

## 나) 공원(변경)

## (1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	18,227	증) 93	18,320	-	
기정	명계1	명계1 소공원	소공원	내남면 명계리 산258-1번지 일원	6,758	-	6,758	경고 제2016-333호	
기정	명계2	명계2 소공원	소공원	내남면 명계리 산249-2번지 일원	2,471	-	2,471	경고 제2016-333호	
기정	명계3	명계3 소공원	소공원	내남면 명계리 산252-1번지 일원	1,841	-	1,841	경고 제2016-333호	
변경	명계4	명계4 소공원	소공원	내남면 명계리 1188번지 일원	7,157	증) 93	7,250	경고 제2016-333호	

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 수도공급설비(변경)

(1) 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	4,360	감) 125	4,235	-	
변경	명계 1	수도공급설비	내남면 명계리 산252-1번지 일원	4,360	감) 125	4,235	경고 제2020-350호	

4) 방재시설(변경없음)

가) 유수지

(1) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	30,254	-	30,254	-	
기정	명계 1	유수지	저류시설	내남면 명계리 1113-1번지 일원	25,634	-	25,634	경고 제2016-333호	
기정	명계 2	유수지	저류시설	내남면 명계리 산259-1번지 일원	4,620	-	4,620	경고 제2016-333호	

5) 환경기초시설(변경없음)

가) 하수도

(1) 하수종말처리장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	3,110	-	3,110	-	
기정	명계1	하수종말처리장	내남면 명계리 산262번지 일원	3,110	-	3,110	경고 제2016-333호	

나) 폐기물처리시설

(1) 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				-	61,060	-	61,060	-	
기정	명계1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	내남면 명계리 산230-1번지 일원	61,060	-	61,060	경고 제2020-350호	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획(변경)

가. 용수공급계획(변경)

구 분	용 수 량(m <sup>3</sup> /일)		비 고
	기정	변경	
계	1,397	1,395	
생 활 용 수	230	244	
공 업 용 수	1,167	1,151	

※ 국도 35호선까지 기 매설되어 있는 기존 상수관로(내남면 용장리 이천교 입구)D=300mm에서 D250mm로 분기하여 국도 35호선 노곡교 부근(내남면 월산리)까지 L=4.5km로 신설하여 주변 용수공급에 지장이 없도록 기존 상수관로와 연결 계획할 것이며, 본 산업단지 전용 송수관로(지구외) D200mm로 분기하여 대상지 경계부까지(명계3길) L=3.0km 신설 계획하고 가압장을 거쳐 단지내 도로를 따라 D=200m, L=1.5km 관로를 추가 매설하여 배수지(V=800Ton)로 용수를 공급토록 할 계획임.

※ 대상지의 남측 배수지(A=4,360m<sup>2</sup>→4,235m<sup>2</sup>, V=800Ton)를 설치하여 부지내 배수관로(D=80 ~ 250mm)를 통해 각 시설별로 급수토록 계획 함.

## 나. 우수처리계획(변경없음)

구 분	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	30,254	
명계 1	우수지 (저류시설)	내남면 명계리 1113-1번지 일원	25,634	재해저류지
명계 2	우수지 (저류시설)	내남면 명계리 산259번지 일원	4,620	완충저류지

※ 단지 내 배수는 도로양측으로 우수받이를 설치하여 우수관(D600 ~ D1,650mm) 및 도로 중심부를 지나는 암거(2.5m×2.0m)로 우수지까지 원활한 배수를 계획하고 진입도로부에서 박스암거(2.5m×2.0m)를 설치하여 대상지 북측 사일하소하천으로 연결 배수

## 다. 오·폐수처리계획(변경)

구 분	오 수 량(m <sup>3</sup> /일)		비 고
	기정	변경	
계	801	839	
생활오수	203	215	
공업폐수	598	624	

※ 오·폐수 총 발생량은 생활오수 203m<sup>3</sup>/일→215m<sup>3</sup>/일, 공업폐수 598m<sup>3</sup>/일→624m<sup>3</sup>/일이 발생할 것으로 예상됨

※ 생활오수는 대상지내 하수종말처리장(A=3,110m<sup>2</sup>)을 설치하여 처리후 우수지를 거쳐 사일하소하천으로 방류함

※ 하수종말처리시설부지내 처리시설은 준공인가지까지 오수 발생 및 계획량을 검토하여 오수처리에 문제가 없도록 시설설치 계획하겠음

※ 공장폐수는 개별공장에서 전량 위탁처리하여 본 산업단지는 폐수를 배출하지 않을 계획임

라. 폐기물처리계획(변경)

1) 생활폐기물 발생량

(기정)

구 분		원단위 (g/인·일)	종업원수 (인)	발생량 (kg/일)	계 (kg/일)	비 고
종량제	생산시설	184.80	2,723	503.2	520.8	생산시설 : 공장 원단위 적용 지원시설 : 사무실 원단위 적용
	지원시설	128.62	137	17.6		
음식물	생산시설	102.84	2,723	279.9	285.8	
	지원시설	43.26	137	5.9		
재활용	생산시설	448.93	2,723	1,222.4	1,241.2	
	지원시설	137.11	137	18.8		
생산시설 소계				2,005.5	2,047.8	
지원시설 소계				42.3		
합 계					2,047.8	

(변경)

구 분		원단위 (g/인·일)	종업원수 (인)	발생량 (kg/일)	계 (kg/일)	비 고
종량제	생산시설	184.80	2,893	534.6	553.3	생산시설 : 공장 원단위 적용 지원시설 : 사무실 원단위 적용
	지원시설	128.62	145	18.6		
음식물	생산시설	102.84	2,893	297.5	303.8	
	지원시설	43.26	145	6.3		
재활용	생산시설	448.93	2,893	1,298.8	1,318.6	
	지원시설	137.11	145	19.9		
생산시설 소계				2,130.9	2,175.7	
지원시설 소계				44.8		
합 계					2,175.7	

2) 사업장 폐기물 발생량  
(기정)

구 분	면 적 (㎡)	가연성 (톤/일)	불연성 (톤/일)	지 정 (톤/일)
1차금속제조업	137,170	7.24	306.54	75.59
금속 가공제품 제조업	14,813	1.25	3.58	15.99
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	1,916	0.14	0.99	0.11
전기장비 제조업	17,776	1.10	0.98	2.84
기타 기계 및 장비 제조업	9,871	0.80	1.93	1.37
자동차 및 트레일러 제조업	216,937	7.89	36.71	7.26
창고 및 운송관련 서비스업	106,804	15.82	18.48	4.41
소계	505,287	34.24	369.21	107.57
합계			511.02	

(변경)

구 분	면 적 (㎡)	가연성 (톤/일)	불연성 (톤/일)	지 정 (톤/일)
1차금속제조업	84,704	4.46	189.49	46.72
금속 가공제품 제조업	14,813	1.25	3.58	15.99
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	9,236	0.68	4.56	0.50
전기장비 제조업	44,393	2.75	2.43	7.05
기타 기계 및 장비 제조업	9,871	0.80	1.93	1.37
자동차 및 트레일러 제조업	236,782	8.64	40.07	7.90
창고 및 운송관련 서비스업	105,488	15.65	18.26	4.36
소계	505,287	34.23	260.32	83.89
합계			378.44	

- ※ 건설폐기물은 본 산업단지 조성(공사)에 따른 건설폐기물량으로 산업시설용지의 전체 건설폐기물량이며, 금회 운영시 사업장폐기물 발생량에서 제외함
- ※ 폐기물은 발생원으로부터 철저한 분리수거가 요구되며 폐기물의 처리유형은 재활용, 자체처리, 위탁처리로 구분하여 처리
- ※ 대상지내 생활폐기물은 경주시에서 처리할 계획
- ※ 처리방법별 폐기물 발생량은 재활용, 자체처리, 위탁처리의 방법으로 처리
- ※ 가연성, 불연성(유기성 오니류) 및 지정폐기물은 인근 폐기물 처리업자에게 위탁처리

#### 마. 전력공급계획(변경)

구 분	설비용량(kVA)		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	55,174	50,600	100.0	100.0	
산업시설용지	43,024	38,615	78.0	76.3	
지원 및 공공시설용지	12,150	11,985	22.0	23.7	

- ※ 대상지의 전력공급은 한국전력공사 경주시사와 협의하여 인근변전소에서 전량 공급하는 것으로 계획

#### 바. 통신공급계획(변경없음)

구 분	수요량(회선)	비고
합 계	1,682	
산업시설	1,263	
지원시설	31	
공공시설 및 여유량	388	

- ※ 통신수요추정결과 1,682회선이 필요하며, KT경주시사 회선을 이용하여 공급할 계획임

## 사. 에너지공급계획(변경)

## 1) 산업시설용지(변경)

(기정)

구 분	부지면적 (㎡)	연료원단위 (Mcal/㎡·년)	직·간접열비율(%)		연간 열부하 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직접열	간접열	계
제1차금속	137,170	740	87.4	12.6	88,716	12,790	101,506
금속 가공제품	14,813	609	83.2	16.8	7,505	1,516	9,021
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	1,916	245	41.4	58.6	194	275	469
전기장비	17,776	449	67.3	32.7	5,371	2,610	7,981
기타 기계 및 장비 제조업	9,871	106	69.5	30.5	727	319	1,046
자동차 및 트레일러	216,937	331	49.8	50.2	35,759	36,047	71,806
합 계	398,483	-	-	-	138,272	53,557	191,829

구 분	간접열수요 (Gcal/년)	가동율 (%)	연가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
제1차금속	12,790	83.8	7,341	1.74	33.0	5.27
금속 가공제품	1,516	82.5	7,227	0.21	33.0	0.64
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	275	83.7	7,332	0.04	47.8	0.08
전기장비	2,610	86.2	7,551	0.35	62.5	0.56
기타 기계 및 장비 제조업	319	85.4	7,481	0.04	33.0	0.12
자동차 및 트레일러	36,047	76.8	6,728	5.36	62.5	8.58
합 계	53,557	-	-	7.74	-	15.25

## (변경)

구 분	부지면적 (㎡)	연료원단위 (Mcal/m <sup>3</sup> 년)	직·간접열비율(%)		연간 열부하 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직접열	간접열	계
제1차금속	84,704	740	87.4	12.6	54,783	7,898	62,681
금속 가공제품	14,813	609	83.2	16.8	7,505	1,516	9,021
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	9,236	245	41.4	58.6	937	1,326	2,263
전기장비	44,393	449	67.3	32.7	13,414	6,518	19,932
기타 기계 및 장비 제조업	9,871	106	69.5	30.5	727	319	1,046
자동차 및 트레일러	226,782	331	49.8	50.2	39,031	39,344	78,375
합 계	399,799	-	-	-	116,397	56,921	173,318

구 분	간접열수요 (Gcal/년)	가동율 (%)	연가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
제1차금속	7,898	83.8	7,341	1.08	33.0	3.27
금속 가공제품	1,516	82.5	7,227	0.21	33.0	0.64
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	1,326	83.7	7,332	0.18	47.8	0.38
전기장비	6,518	86.2	7,551	0.86	62.5	1.38
기타 기계 및 장비 제조업	319	85.4	7,481	0.04	33.0	0.12
자동차 및 트레일러	39,344	76.8	6,728	5.85	62.5	9.36
합 계	56,921	-	-	8.22	-	15.15

## 2) 일반시설용지(물류, 지원, 공공)(변경)

(기정)

구 분	연간열수요량(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/h)		
	난방	급탕	계	난방	급탕	계
창고 및 운송업	533	109	642	0.39	0.04	0.43
지원시설용지	1,266	215	1,481	1.24	0.09	1.33
하수종말처리장	25	3	28	0.01	0.00	0.01
폐기물처리장	499	60	559	0.21	0.02	0.23
합계	2,323	387	2,710	1.85	0.15	2.00
실제최대열부하	1.87Gcal/hr					

구 분	연면적 (m <sup>2</sup> )	취사용원단위 (Mcal/m <sup>2</sup> ·년)	열수요량 (Gcal/년)	비 고
창고 및 운송업	5,361	2.84	15	
지원시설용지	25,843	17.71	458	
하수종말처리장	156	4.20	1	
폐기물처리장	3,053	4.20	13	
합계	34,413	-	487	

(변경)

구 분	연간열수요량(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/h)		
	난방	급탕	계	난방	급탕	계
창고 및 운송업	524	107	631	0.38	0.04	0.42
지원시설용지	1,266	215	1,481	1.24	0.09	1.33
하수종말처리장	25	3	28	0.01	0.00	0.01
폐기물처리장	499	60	559	0.21	0.02	0.23
합계	2,314	385	2,699	1.84	0.15	1.99
실제최대열부하	1.86Gcal/hr					

구 분	연면적 (m2)	취사용원단위 (Mcal/m2·년)	열수요량 (Gcal/년)	비 고
창고 및 운송업	5,274	2.84	15	
지원시설용지	25,843	17.71	458	
하수종말처리장	156	4.20	1	
폐기물처리장	3,053	4.20	13	
합계	34,326	-	487	

**8. 주요시설의 지원 계획(변경없음)**

구 분		단위공사비	적용수량	공사비(백만원)	비 고
1. 지원 기반시설 공사비				13,930	-
용 공 수 급	송수관로	1m/43만원	9.00Km	3,000	국 비 지 원
	배 수 지 가 압 장	1개소	800m <sup>3</sup> /일	1,500	
	소 계			4,500	
진 입 도 로	도 로	1m/342만원	1.40Km	4,785	
	교 량	1m/6,000만원	0.05Km	3,000	
	보 상 비 기 타		1식	1,645	
	소 계			9,430	

**9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과**

**그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」**

**제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재 생략**

**10. 도시관리계획 결정조서(변경)**

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구 성 비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	822,705	-	822,705	100.0	
일반공업지역	822,705	-	822,705	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	명계 1	명계3 지구단위계획 구역	경주시 내남면 명계리 산248번지 일원	822,705	-	822,705	-

다. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	822,705	-	822,705	100.0	
산업시설용지	505,287	-	505,287	61.4	
제조시설용지	398,483	증) 1,316	399,799	48.6	
물류시설용지	106,804	감) 1,316	105,488	12.8	
지원시설용지	10,337	-	10,337	1.3	
공공시설용지	307,081	-	307,081	37.3	
도로	83,109	-	83,109	10.1	
주차장	7,722	-	7,722	0.9	공용주차장 5개소
녹지	99,239	증) 32	99,271	12.1	14.3 완충녹지 3개소
공원	18,227	증) 93	18,320	2.2	
유수지	30,254	-	30,254	3.7	저류시설 2개소
하수종말처리장	3,110	-	3,110	0.4	1개소
수도공급설비	4,360	감) 125	4,235	0.5	배수시설 1개소
폐기물처리시설	61,060	-	61,060	7.4	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	15	5,600	83,109	5	3,481	55,387	8	1,914	26,311	2	205	1,411
중로	4	3,671	65,167	1	2,214	42,811	3	1,457	22,356	-	-	-
소로	11	1,929	17,942	4	1,267	12,576	5	457	3,955	2	205	1,411

(나) 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	명계 1	20	집산 도로	2,214	대로3-명계1호선	중로1-명계1호선	일반 도로	-	경고 제2016-333호	
기정	중로	2	명계 1	15~18	집산 도로	841	중로1-명계1호선	중로1-명계1호선	일반 도로	-	경고 제2016-333호	
기정	중로	2	명계 2	15	집산 도로	214	중로1-명계1호선	소로1-명계1호선	일반 도로	-	경고 제2016-333호	
기정	중로	2	명계 3	15	집산 도로	402	중로1-명계1호선	중로1-명계1호선	일반 도로	-	경고 제2016-333호	
기정	소로	1	명계 1	10	국지 도로	99	중로2-명계2호선	내남면 명계리 산252번지	국지 도로	-	경고 제2016-333호	
기정	소로	1	명계 2	10	국지 도로	60	중로1-명계1호선	내남면 명계리 산247-2번지	국지 도로	-	경고 제2020-350호	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	명계 3	10	국지 도로	758	중로1- 명계1호선	중로1- 명계1호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	1	명계 4	10	국지 도로	350	중로2- 명계3호선	중로1- 명계1호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	2	명계 1	8	국지 도로	29	중로1- 명계1호선	내남면 명계리 산240번지	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	2	명계 2	8	국지 도로	111	중로1- 명계1호선	소로2- 명계3호선	국지 도로	-	경고 제2020- 350호	
기정	소로	2	명계 3	8	국지 도로	79	중로1- 명계1호선	소로2- 명계2호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	2	명계 4	8	국지 도로	140	중로1- 명계1호선	소로1- 명계4호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	2	명계 5	8	국지 도로	98	소로2- 명계2호선	소로2- 명계3호선	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	3	명계 1	6	국지 도로	29	대로3- 명계1호선	내남면 명계리 1101-1번지	국지 도로	-	경고 제2016- 333호	
기정	소로	3	명계 2	5~ 14	특수 도로	176	내남면 명계리 산234번지	내남면 명계리 1767번지	보행자 전용도 로	-	경고 제2016- 333호	

## (2) 주차장

## (가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	7,722	-	7,722	-	
기정	명계 1	노외주차장	내남면 명계리 산259-1번지 일원	1,818	-	1,818	경고 제2016-333호	
기정	명계 2	노외주차장	내남면 명계리 산250번지 일원	900	-	900	경고 제2016-333호	
기정	명계 3	노외주차장	내남면 명계리 산258-2번지 일원	1,757	-	1,757	경고 제2016-333호	
기정	명계 4	노외주차장	내남면 명계리 산252번지 일원	547	-	547	경고 제2016-333호	
기정	명계 5	노외주차장	내남면 명계리 산245-9번지 일원	2,700	-	2,700	경고 제2020-350호	

## 나) 공간시설(변경)

## (1) 녹지(변경)

## (가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	99,239	증) 32	99,271	-	
기정	명계 1	녹지	완충녹지	내남면 명계리 산255번지 일원	46,515	-	46,515	경고 제2016-333호	
변경	명계 2	녹지	완충녹지	내남면 명계리 산247-2번지 일원	43,272	증) 32	43,304	경고 제2016-333호	
기정	명계 3	녹지	완충녹지	내남면 명계리 산259번지 일원	9,452	-	9,452	경고 제2016-333호	

(2) 공원

(가) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	18,227	증) 93	18,320	-	
기정	명계1	명계1 소공원	소공원	내남면 명계리 산258-1번지 일원	6,758	-	6,758	경고 제2016-333호	
기정	명계2	명계2 소공원	소공원	내남면 명계리 산249-2번지 일원	2,471	-	2,471	경고 제2016-333호	
기정	명계3	명계3 소공원	소공원	내남면 명계리 산252-1번지 일원	1,841	-	1,841	경고 제2016-333호	
변경	명계4	명계4 소공원	소공원	내남면 명계리 1188번지 일원	7,157	증) 93	7,250	경고 제2016-333호	

(3) 공원조성계획(변경없음)

(가) 소공원1 결정조서

■ 조성계획 총괄표

구분	시설내용	시설면적(㎡)				비고
		부지면적			건축면적	
		기정	변경	변경후		
계		6,758	-	6,758	-	시설율 20.0% (법정 20%이하)
도로 및 광장	도로 및 광장	1,173	-	1,173	-	
조경시설	자연석계단, 파고라	61	-	61	-	
운동시설	체력단련장	117	-	117	-	
녹 지	녹지	5,407	-	5,407	-	녹지율 : 80.0%

■ 시설별 조서

1) 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계					393	1,141				
기정	소로	3	1	3.3	21	70	연결로	주차장3 (산258-2)	연결로5 (산258-2)	
기정	소로	3	2	2.3	58	175	연결로	연결로1 (산258-2)	종로1-1 (산258-2)	
기정	소로	3	3	2.3	46	134	연결로	연결로2 (산258-2)	연결로5 (산258-1)	
기정	소로	3	4	2.3	39	90	연결로	연결로2 (산258-3)	연결로5 (산258-1)	
기정	소로	3	5	3.3	109	360	연결로	연결로6 (산338)	종로1-1 (산258-1)	
기정	소로	3	6	3.3	15	50	연결로	주차장3 (산338)	연결로7 (1119-1)	
기정	소로	3	7	2.3	97	223	연결로	연결로5 (산338)	연결로5 (산258-1)	
기정	소로	3	8	2.3	8	39	연결로	연결로5 (1120)	진입광장 (1120)	

2) 세부조서

시설 구분	번호	시설명	시설위치	부지면적(㎡)			규모 (수량)	건축물(㎡)		비고
				기정	변경	변경후		바닥 면적	연 면적	
합계				6,758	-	6,758		-	-	
도로 및 광장	소계			1,173	-	1,173		-	-	
	1~8	도로	원내도로	1,141	-	1,141	L=393m	-	-	
	1	광장	명계리 산258-1	32	-	32		-	-	
조경 시설	소계			61	-	61		-	-	
	1	자연석계단	명계리 산258-1	21	-	21		-	-	
	2	파고라	명계리 산258-1	10	-	10		-	-	
	3	정자	명계리 산258-2	30	-	30		-	-	
운동 시설	소계			117	-	117		-	-	
	1	체력단련장	명계리 산258-1	117	-	117		-	-	
녹지	소계			5,407	-	5,407		-	-	
	1	녹지	명계리 산258-1	5,407	-	5,407		-	-	

(나) 소공원2 결정조서

■ 조성계획 총괄표

구분	시설내용	시설면적(㎡)				비고
		부지면적			건축면적	
		기정	변경	변경후		
계		2,471	-	2,471	-	시설율 20.0% (법정 20%이하)
도로 및 광장	도로 및 광장	398	-	398	-	
조경시설	파고라 및 정자	50	-	50	-	
휴양시설	휴게소	12	-	12	-	
운동시설	체력단련장	34	-	34	-	
녹 지	녹지	1977	-	1977	-	녹지율 : 80.0%

■ 시설별 조서

1) 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계					136	324				
기정	소로	3	1	2.0	43	116	연결로	주차장2 (산250-5)	진입광장 (산249-2)	
기정	소로	3	2	1.5	71	164	연결로	주차장2 (산250-5)	연결로1 (산249-2)	
기정	소로	3	3	2.0	22	44	연결로	연결로1 (산249-2)	연결로2 (산249-2)	

2) 세부조서

시설 구분	번호	시설명	시설위치	부지면적(㎡)			규모 (수량)	건축물(㎡)		비고
				기정	변경	변경후		바닥 면적	연 면적	
합계				2,471	-	2,471		-	-	
도로 및 광장	소계			398	-	398		-	-	
	1~3	도로	원내도로	324	-	324	L=136m	-	-	
	1	광장	명계리 산250-5	74	-	74		-	-	
조경 시설	소계			50	-	50		-	-	
	1	파고라	명계리 산250-5	20	-	20		-	-	
	2	정자	명계리 250-5	30	-	30		-	-	
휴양 시설	소계			12	-	12		-	-	
	1	휴게소	명계리 산250-5	12	-	12		-	-	
운동 시설	소계			34	-	34		-	-	
	1	체력단련장	명계리 산250-5	34	-	34		-	-	
녹지	소계			1,977	-	1,977		-	-	
	1	녹지	명계리 산250-5	1,977	-	1,977		-	-	

(다) 소공원3 결정조서

■ 조성계획 총괄표

구분	시설내용	시설면적(㎡)				건축면적	비고
		부지면적					
		기정	변경	변경후			
계		1,841	-	1,841	-	시설율 19.2% (법정 20%이하)	
도로 및 광장	도로 및 광장	319	-	319	-		
휴양시설	휴게소	35	-	35	-		
녹 지	녹지	1,487	-	1,487	-	녹지율 : 80.8%	

■ 시설별 조서

1) 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계					130	217				
기정	소로	3	1	1.5	3	4.5	연결로	주차장4 (산252-1)	연결로2 (산252-1)	
기정	소로	3	2	2.3	28	65	연결로	진입광장 (산252-1)	산업로1 (산252-1)	
기정	소로	3	3	1.5	5	7.5	연결로	주차장4 (산252-1)	산업로1 (산252-1)	
기정	소로	3	4	2.3	17	39	연결로	산업로1 (산252-1)	진입광장 (산252-1)	
기정	소로	3	5	1.15	17	20	연결로	산업로1 (산252-1)	진입광장 (산252-1)	
기정	소로	3	6	1.5	60	81	산책로	연결로2 (산252-1)	연결로2 (산252-1)	

2) 세부조서

시설 구분	번호	시설명	시설위치	부지면적(㎡)			규모 (수량)	건축물(㎡)		비고
				기정	변경	변경후		바닥 면적	연 면적	
합계				1,841	-	1,841		-	-	
도로 및 광장	소계			319	-	319		-	-	
	1~6	도로	원내도로	217	-	217	L=130m	-	-	
	1	광장	명계리 산252-1	102	-	102		-	-	
휴양 시설	소계			35	-	35		-	-	
	1	휴게소	명계리 산252-1	35	-	35		-	-	
녹지	소계			1,487	-	1,487		-	-	
	1	녹지	명계리 산252-1	1,487	-	1,487		-	-	

(라) 소공원4 결정(변경)조서

■ 조성계획 총괄표

구분	시설내용	시설면적(㎡)				비고
		부지면적			건축면적	
		기정	변경	변경후		
계		7,157	증) 93	7,250	시설율 18.5% (법정 20%이하)	
도로 및 광장	도로 및 광장	758	-	758		
조경시설	파고라 및 정자	114	-	114		
휴양시설	휴게소	121	-	121		
운동시설	배드민턴장 및 체력단련장	350	-	350		
녹지	녹지	5,814	증) 93	5,907	녹지율 : 81.5%	

■ 시설별 조서

1) 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계					316	668				
기정	소로	3	1	2.3	31	71	연결로	진입광장 (산234-1)	연결로4 (1182-1)	
기정	소로	3	2	2.3	11	46	연결로	연결로1 (산234-1)	배드민턴장 (산234-1)	
기정	소로	3	3	2.3	15	35	연결로	연결로1 (산234-1)	연결로4 (산234-1)	
기정	소로	3	4	2.3	128	294	연결로	소로1-3호선 (산234-1)	소로1-3호선 (산234-1)	
기정	소로	3	5	3.3	2	7	연결로	연결로4 (1182-1)	휴게공간 (1182-1)	
기정	소로	3	6	1.5	129	215	산책로	쌈지광장 (1189-1)	연결로4 (산234-1)	

2) 세부조서

시설구분	번호	시설명	시설위치	부지면적(㎡)			규모 (수량)	건축물(㎡)		비고
				기정	변경	변경후		바닥 면적	연 면적	
합계				7,157	증 93	7,250		-	-	
도로 및 광장	소계			758	-	758		-	-	
	1~6	도로	월내도로	668	-	668	L=316m	-	-	
	1	광장	명계리 1188	90	-	90		-	-	
조경 시설	소계			114	-	114		-	-	
	1	파고라	명계리 1188	20	-	20		-	-	
	2	정자	명계리 산234-1	94	-	94		-	-	
휴양 시설	소계			121	-	121		-	-	
	1	휴게소	명계리 1188	121	-	121		-	-	
운동 시설	소계			350	-	350		-	-	
	1	배드민턴장	명계리 1188	320	-	320		-	-	
	2	체력단련장	명계리 234-1	30	-	30		-	-	
녹지	소계			5,814	-	5,814		-	-	
	1	녹지	명계리 1188	5,814	증 93	5,907		-	-	

다) 유통 및 공급시설(변경)

(1) 수도공급설비(변경)

(가) 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-		4,360	감) 125	4,235	-	
변경	명계 1	수도공급설비	내남면 명계리 산252-1번지 일원	4,360	감) 125	4,235	경고 제2020-350호	

## 라) 방재시설(변경없음)

## (1) 유수지

## (가) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	30,254	-	30,254	-	
기정	명계 1	유수지	저류시설	내남면 명계리 1113-1번지 일원	25,634	-	25,634	경고 제2016-333호	
기정	명계 2	유수지	저류시설	내남면 명계리 산259-1번지 일원	4,620	-	4,620	경고 제2016-333호	

## 마) 환경기초시설(변경없음)

## (1) 하수도

## (가) 하수종말처리장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	3,110	-	3,110	-	
기정	명계 1	하수종말처리장	내남면 명계리 산262번지 일원	3,110	-	3,110	경고 제2016-333호	

## (2) 폐기물처리시설(변경없음)

## (가) 폐기물처리시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	61,060	-	61,060	-		
기정	명계 1	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	내남면 명계리 산230-1번지 일원	61,060	-	61,060	경고 제2020-350호	

## 3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가) 산업시설용지(변경)

(기정)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
A1-1	A1	118,946	내남면 명계리 산337-2번지 일원	1,959	제조시설용지
A1-2			내남면 명계리 1073-5번지 일원	1,916	제조시설용지
A1-3			내남면 명계리 산265번지 일원	18,512	물류시설용지
A1-4			내남면 명계리 산268-1번지 일원	5,298	제조시설용지
A1-5			내남면 명계리 산257번지 일원	5,607	제조시설용지
A1-6			내남면 명계리 산255번지 일원	1,851	제조시설용지
A1-7			내남면 명계리 1023-2번지 일원	4,167	제조시설용지
A1-8			내남면 명계리 산255-7번지 일원	42,783	제조시설용지
A1-9			내남면 명계리 산268-3번지 일원	14,973	제조시설용지
A1-10			내남면 명계리 산268-1번지 일원	4,777	제조시설용지
A1-11			내남면 명계리 산255-9번지 일원	3,877	제조시설용지
A1-12			내남면 명계리 산268-2번지 일원	4,830	제조시설용지
A1-13			내남면 명계리 산268-3번지 일원	8,396	제조시설용지
A2-1	A2	80,972	내남면 명계리 산264번지 일원	80,972	물류시설용지
A3-1	A3	30,622	내남면 명계리 산251번지 일원	24,052	제조시설용지
A3-2			내남면 명계리 산247-2번지 일원	6,570	제조시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
A4-1	A4	77,929	내남면 명계리 산248번지 일원	19,978	제조시설용지
A4-2			내남면 명계리 산248번지 일원	17,852	제조시설용지
A4-3			내남면 명계리 산251번지 일원	40,099	제조시설용지
A5-1	A5	27,798	내남면 명계리 산248번지 일원	13,899	제조시설용지
A5-2			내남면 명계리 산248번지 일원	13,899	제조시설용지
A6-1	A6	84,102	내남면 명계리 산249-2번지 일원	11,571	제조시설용지
A6-2			내남면 명계리 산245번지 일원	28,265	제조시설용지
A6-3			내남면 명계리 산241번지 일원	4,959	제조시설용지
A6-4			내남면 명계리 산241번지 일원	1,653	제조시설용지
A6-5	A6	84,102	내남면 명계리 1162번지 일원	30,334	제조시설용지
A6-6			내남면 명계리 1160번지 일원	7,320	물류시설용지
A7-1	A7	68,808	내남면 명계리 산235-1번지 일원	40,000	제조시설용지
A7-2			내남면 명계리 산232번지 일원	28,808	제조시설용지
A8-1	A8	9,729	내남면 명계리 1198번지 일원	5,191	제조시설용지
A8-2			내남면 명계리 1210번지 일원	4,538	제조시설용지
A9-1	A9	6,381	내남면 명계리 1104-1번지 일원	3,080	제조시설용지
A9-2			내남면 명계리 1104-5번지 일원	3,301	제조시설용지

(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
A1-1	A1	118,946	내남면 명계리 산337-2번지 일원	1,959	제조시설용지
A1-2			내남면 명계리 1073-5번지 일원	1,916	제조시설용지
A1-3			내남면 명계리 산265번지 일원	11,981	제조시설용지
A1-4			내남면 명계리 산268-1번지 일원	5,298	제조시설용지
A1-5			내남면 명계리 산257번지 일원	5,607	제조시설용지
A1-6			내남면 명계리 산255번지 일원	1,851	제조시설용지
A1-7			내남면 명계리 1023-2번지 일원	4,167	제조시설용지
A1-8			내남면 명계리 산255-7번지 일원	42,783	제조시설용지
A1-9			내남면 명계리 산268-3번지 일원	14,889	제조시설용지
A1-10			내남면 명계리 산268-1번지 일원	4,777	제조시설용지
A1-11			내남면 명계리 산255-9번지 일원	3,877	제조시설용지
A1-12			내남면 명계리 산268-2번지 일원	4,830	제조시설용지
A1-13			내남면 명계리 산268-3번지 일원	8,396	제조시설용지
A1-14			내남면 명계리 산267-5번지 일원	6,615	제조시설용지
A2-1	A2	80,972	내남면 명계리 산264번지 일원	80,972	물류시설용지
A3-1	A3	30,622	내남면 명계리 산251번지 일원	14,133	제조시설용지
A3-2			내남면 명계리 산252-1번지 일원	9,919	제조시설용지
A3-3			내남면 명계리 산247-2번지 일원	6,570	제조시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
A4-1	A4	77,929	내남면 명계리 산248번지 일원	19,978	물류시설용지
A4-2			내남면 명계리 산248번지 일원	17,852	제조시설용지
A4-3			내남면 명계리 산251번지 일원	40,099	제조시설용지
A5-1	A5	27,798	내남면 명계리 산248번지 일원	13,899	제조시설용지
A5-2			내남면 명계리 산248번지 일원	13,899	제조시설용지
A6-1	A6	84,102	내남면 명계리 산249-2번지 일원	11,571	제조시설용지
A6-2			내남면 명계리 산245번지 일원	28,265	제조시설용지
A6-3			내남면 명계리 산241번지 일원	4,959	제조시설용지
A6-4			내남면 명계리 산241번지 일원	1,653	제조시설용지
A6-5			내남면 명계리 1162번지 일원	30,334	제조시설용지
A6-6			내남면 명계리 1160번지 일원	7,320	제조시설용지
A7-1	A7	68,808	내남면 명계리 산235-1번지 일원	26,617	제조시설용지
A7-2			내남면 명계리 산233-1번지 일원	12,439	제조시설용지
A7-2			내남면 명계리 산232번지 일원	29,752	제조시설용지
A8-1	A8	9,729	내남면 명계리 1198번지 일원	5,191	제조시설용지
A8-2			내남면 명계리 1210번지 일원	4,538	물류시설용지
A9-1	A9	6,381	내남면 명계리 1104-1번지 일원	3,080	제조시설용지
A9-2			내남면 명계리 1104-5번지 일원	3,301	제조시설용지

나) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
B1-1	B1	5,293	내남면 명계리 산259-1번지 일원	507	
B1-2			내남면 명계리 산259-1번지 일원	526	
B1-3			내남면 명계리 산263번지 일원	459	
B1-4			내남면 명계리 산259-1번지 일원	459	
B1-5			내남면 명계리 산263번지 일원	578	
B1-6	B1	5,293	내남면 명계리 산263번지 일원	410	
B1-7			내남면 명계리 산259-1번지 일원	432	
B1-8			내남면 명계리 산259-1번지 일원	463	
B1-9			내남면 명계리 산263번지 일원	741	
B1-10			내남면 명계리 산263번지 일원	718	
B2-1	B2	5,044	내남면 명계리 산258-2번지 일원	479	
B2-2			내남면 명계리 산259-1번지 일원	474	
B2-3			내남면 명계리 산258-2번지 일원	460	
B2-4			내남면 명계리 산263번지 일원	457	
B2-5			내남면 명계리 산258-2번지 일원	460	
B2-6			내남면 명계리 산258-2번지 일원	421	
B2-7			내남면 명계리 산263번지 일원	1,418	
B2-8			내남면 명계리 산258-2번지 일원	875	

## 다) 주차장(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
주1	주1	1,818	내남면 명계리 산259-1번지	1,818	
주2	주2	900	내남면 명계리 산250-5번지 일원	900	
주3	주3	1,757	내남면 명계리 산258-2번지 일원	1,757	
주4	주4	547	내남면 명계리 산252-1번지 일원	547	
주5	주5	2,700	내남면 명계리 산247-2번지 일원	2,700	

## 라) 폐기물처리시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
폐1	폐1	61,060	내남면 명계리 산230-1번지 일원	61,060	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
A1 ~ A9	-	용 도	<p>(기정) A1-1~A1-2, A1-4~A1-13, A3-1~A6-5, A7-1~A9-2</p> <p>→</p> <p>(변경) A1-1~A1-14, A3-1~A3-3, A4-2~A8-1, A9-1~A9-2</p> <p>(제조시설 용지)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 별표13에 따른 일반 공업지역 안에서 건축할 수 있는 공장 중 유치업종계획에 해당하는 업종</li> <li>- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 별표13 및 「경주시 도시계획 조례」에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 제1종근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 전시장, 판매시설(해당 공장에서 생산되는 제품에 한정), 교육연구시설, 위험물 저장 및 처리시설 허용</li> </ul> </li> <li>※ 허용업종                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1차 금속 제조업(C24)</li> <li>- 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25)</li> <li>- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)</li> <li>- 전기장비 제조업(C28)(단, 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질 및 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 시설 제외)</li> <li>- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)</li> <li>- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)</li> </ul> </li> </ul>
			<p>(기정) A1-3, A2-1, A6-6</p> <p>→</p> <p>(변경) A2-1, A4-1, A8-2</p> <p>(물류시설 용지)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조 제7호의 규정에 의한 물류시설(물류단지는 제외)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 화물의 운송·보관·하역을 위한 시설, 화물의 운송·보관·하역과 관련된 가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설, 물류의 공동화·자동화 및 정보화를 위한 시설 허용</li> <li>- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 별표13에 따른 일반 공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 허용</li> </ul> </li> <li>※ 허용업종                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 창고 및 운송관련 서비스업(H52)</li> </ul> </li> </ul>
		불 허 용 도	• 허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율	• 70% 이하	
용 적 률	• 250% 이하			

나) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1 ~ B2	-	용도	허용 용도 B1-1~10 B2-1~8 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 별표13 및 「경주시 도시계획 조례」에 따른 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 단독주택, 공동주택(기숙사), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설 중 전시장, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 판매시설(해당 공장에서 생산되는 제품에 한정), 업무시설 허용
			불허 용도 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율 • 70% 이하	
		용적률 • 250% 이하	

다) 주차장(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주1 ~ 주5	-	용도	허용 용도 • 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 그 부대시설
			불허 용도 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율 • 60% 이하	
		용적률 • 200% 이하	

라) 폐기물처리시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
폐1	-	용도	허용 용도 • 폐기물처리시설을 운영하기 위한 시설(폐기물처리시설에 한함)
			불허 용도 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율 • 70% 이하	
		용적률 • 250% 이하	
		색채	• 에어돔 측면부를 자연채광 필요부분 하단의 일정 높이까지 녹색으로 채색하여 주변과 조화가 될 수 있도록 권장

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 교통처리계획

(1) 차량 진·출입 계획

도면표시 번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	교통개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교차로 가각부 회전반경 확보                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- R = 10.0m 이상 확보</li> </ul> </li> <li>• 사업지구 내부 개별시설물의 진출입불허구간 설정                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교차로 가각부 기준 약15~25m 이상</li> <li>- 교통영향평가 결과에 따라 별도로 지정된 구간은 교통처리계획도에 의함</li> </ul> </li> </ul>	

(2) 보행자 진·출입 계획

도면표시 번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	교통개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 진출입로 및 내부도로상 보도 설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20m 도로(중로1류) : 2.5m 양측 보도</li> <li>- 15m, 18m 도로(중로2류) : 2.0m 양측 보도</li> <li>- 10m 도로(소로1류) : 2.0m 편측 보도</li> </ul> </li> <li>• 보행동선 단절구간 횡단보도 설치 : 36개소</li> </ul>	

(3) 교통안전계획

도면표시 번호	위치	계 획 내 용	비 고
-	교통개선안도 참조	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지구 진출입로 및 내부 도로상 교통안전시설 및 노면표시 설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 반사경 : 7개소 설치</li> </ul> </li> <li>• 사업지구 진출입로 및 내부도로 5% 이상 경사구간 미끄럼방지시설 설치</li> </ul>	

## 라. 경주 도시관리계획(도로) 결정 조서(변경없음)

## 가) 교통시설

## (1) 도로

## (가) 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	1	282	8,298	-	-	-	-	-	-	1	282	8,298
대로	1	282	8,298	-	-	-	-	-	-	1	282	8,298

## (나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	명계 1	28	집산 도로	282	내남면 명계리 1079번지	중로1-명계1호선	일반 도로	-	경상북도 고시 제2016-333호	

## 11. 산업단지 지정 지형도면 등(변경) : 도면계재 생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

## 12. 관련도서의 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업투자지원과(☎054-779-6260)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-1982호

## 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분 사전통지(청문실시통지) 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

### 1. 처분 사전통지 사항

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	위반내용	예정된 처분내용	처분근거
선경종합건설 주식회사 (최선규)	토목공사업 (150797) 건축공사업 (150622)	경상북도 칠곡군 동명면 봉암6길 1	건설업 등록기준 미달로 인한 영업정지처분 종료일까지 미달사항 미보완(보증가능금액)	등록 말소	「건설산업 기본법」 제83조 제3호의2

가. 청문일시 및 장소 : 2025. 10. 27.(월) 14:00 / 경북도청 도시계획과

(부속 회의실)

나. 청문주제자 : 경상북도청 신도시조성지원과 한상욱

다. 청문참석자 : 대표이사 또는 대리인

라. 지참물

- 1) 참석자 도장, 신분증
- 2) 대리인 참석 시 대표자선정·대리인선임통지서 및 자격입증 서류
- 3) 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본
- 4) 청문 통지내용에 대한 반증 혹은 소명자료

2. 귀하는 청문일에 출석하여 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.

3. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따른 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리 도에 그 사유를 소명하여야 합니다.

4. 귀하는 청문의 통지가 있는 날부터 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조의 규정에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

5. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경북도청 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-1981호

## 전력시설물의 설계업, 감리업 등록 공고

「전력기술관리법」 제14조에 따른 전력시설물의 설계업, 감리업을 등록한 업체에 대하여 같은 법 시행규칙 제25조제4항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

### - 전력시설물의 설계업, 감리업 등록내용 -

업종 및 등록번호	상 호 (사업자등록번호)	대표자	소재지
전문설계업(2종) 경북 제2028- 6470000-85-13 -00005호	주식회사 진승 (289-86-03642)	이명심	경북 예천군 예천읍 효자로 49, 가동 202호
전문감리업 경북 제2025- 6470000-86-22 -00007호			

※ 등록일자 : 2025년 9월 23일. 끝.

경상북도 공고 제2025-1984호

## 공 시 송 달 공 고

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제92조 규정에 따라 “계약 사항 미이행”으로 부정당업자의 입찰 참가자격을 제한하는 행정 처분에 앞서 청문실시를 통지 하였으나, 우편(등기) 반송으로 송달이 불가하여 「행정 절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

1. 공고기간 : 2025. 9. 29. ~ 2025. 10. 13. (14일간)
2. 공시송달대상 : 주식회사 한\*종합기술공사(대표 김\*완)

### 3. 공고내용

가. 귀 사의 ‘정당한 이유 없이 계약 체결 이후 계약 불이행’은 「지방자치 단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조, 같은 법 시행령 제92조에서 정한 “부정당업자의 입찰 참가자격 제한” 처분사유에 해당됩니다.

나. 이에 따라 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제76조의2(청문), 「행정절차법」 제21조(처분의 사전통지), 같은 법 제22조(의견청취) 규정에 따라 다음과 같이 처분사전통지서(청문실시통지)를 송부하오니, 청문일에 출석하여 의견을 진술하거나 출석이 어려울 경우 청문 전일까지 의견제출서를 경북도청 회계관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 청문일자 : 2025. 10. 15.(수) 14:00
- 청문장소 : 경북도청 회계관리과
- 참 석 자 : 대표자 (또는 대리인)
- 지 참 물
  - 참석자 도장, 신분증
  - 대리인 참석 시 대표자 선정·대리인선임통지서 및 자격입증서류
  - 청문통지내용에 대한 반증자료 (※해당사항 있을 경우)

4. **공고장소** : 전국 광역시·도, 시·군·구 게시판 및 인터넷 홈페이지

5. **문의사항** : 경북도청 회계관리과 (☎054-880-2922)

※ 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 위의 연락처로 연락주시기 바라며, 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생)의 규정에 따라 공고일부터 14일이 지난 때에 해당 문서가 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

붙임 처분사전통지서 및 의견제출서 1부, 끝.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제9호서식]

[붙임1]

경 상 북 도

수신자 주식회사 한\*종합기술공사 김\*완  
(경유)

제 목 처분사전통지서(청문실시통지)

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제76조의2, 「행정절차법」 제21조제2항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

예정된 처분의 제목	부정당업자의 입찰 참가자격 제한					
당사자	성명(명칭)	주식회사 한*종합기술공사 대표 김*완				
	주 소	경상북도 예천군 예천읍 양궁로 46				
처분의 원인이 되는 사실	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조제2항제2호가목에 따른 정당한 이유 없이 계약을 체결한 이후 계약이행을 하지 아니함					
처분하고자 하는 내용	입찰 참가자격 제한 “1개월 이상 3개월 미만”					
법적근거 및 조문내용	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조					
	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조					
	「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제76조					
청문실시	기관명	경상북도	부서명	회계관리과	담당자	김민주
	주 소	경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455		전화번호	054-880-2922	
	일 시	2025년 10월 15일 (수) 14:00			장 소	경상북도청 회계관리과
	주재자	소속 및 직위	추후 지정			
	성 명					

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 회계관리과(☎054-880-2922)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

경 상 북 도 지 사

행정절차법 시행규칙[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m<sup>2</sup>) 또는 종질지(80g/m<sup>2</sup>)]

경상북도 공고 제2025-1985호

## 「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 소명자료 제출 공시송달공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 업체에 대하여 소명자료 제출 공문을 우편으로 발송하였으나, 폐문 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

1. **공고내용** : 건설산업기본법 위반(건설공사대장 미통보) 혐의 업체 소명  
자료 제출 요청

### 2. 대상업체

상호명 (대표자)	업종 (등록번호)	영업소재지	위반혐의	법적 근거
(주)경록 (김경찬)	건축공사업 (16-1027)	경상북도 경주시 건천읍 단석로 1928-1, 201호	건설공사대장 미통보	「건설산업기본법」 제99조 제3호

3. 제출장소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경상북도청 도시계획과
  
4. 귀하는 위 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 붙임 의견진술서 서식에 의하여 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 경상북도 도시계획과로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
  
5. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 미리 그 사실을 알려 주시기 바라며, 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 행정처분을 이행합니다.
  
6. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 의견 제출서(서식) 1부

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식]

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

경상북도지사

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-1989호

### 정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540534 (843-86-02087)	주식회사 더블유아이티 (채성준)	경상북도 구미시 대학로61, 벤처창업관 404-1호(양호동, 금오공과대학교)	2025.09.24.

끝.

경상북도 공고 제2025-1992호

## 경상북도 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례안 입법예고

「경상북도 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 도민들에게 널리 알려 의견을 구하고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 29일

경 상 북 도 지 사

### 1. 제정이유

「화물자동차 운수사업법」과 「화물자동차 운수사업법 시행령」에 따라 자가용 화물자동차의 유상운송, 화물자동차 운송사업자 또는 운수종사자의 부정한 금품 수수, 거짓이나 부정한 방법으로 보조금 수령 등의 불법행위에 대한 신고 또는 고발한 자에 대한 신고포상금을 지급하는 제도적 근거를 마련하고자 하며, 이를 통해 화물자동차 운수사업 및 운수종사자의 건전한 운송질서를 확립하고자 함.

### 2. 주요내용

가. 포상금 지급대상 범위를 정함(안 제2조)

나. 포상금 지급기준을 명시함(안 제3조)

다. 포상금 신청 및 지급방법을 정함(안 제5조)

라. 권한위임에 관한 내용을 규정함(안 제9조)

### 3. 제정조례안: 붙임

### 4. 관련법령: 붙임

가. 「화물자동차 운수사업법」

나. 「화물자동차 운수사업법 시행령」

### 5. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2025년 10월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 경상북 도지사(담당부서: 교통정책과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 이메일, 방문 등

라. 보내실곳

- 주 소: 우)36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455 경북도청 교통정책과  
물류산업팀

- 연락처: Tel 054-880-2667 Fax 054-880-2669 이메일: KKM02058@korea.kr

## 경상북도 조례 제 호

## 경상북도 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「화물자동차 운수사업법」 제60조의2 및 같은 법 시행령 제13조의2에 따라 화물자동차 운수사업자 또는 운수종사자의 위반행위를 신고하거나 고발한 자에게 포상금을 지급하는데 필요한 사항을 정함으로써, 화물자동차 운수사업과 관련한 불법행위를 근절하고 건전한 운송질서를 확립하는 것을 목적으로 한다.

제2조(포상금 지급대상) ① 경상북도지사(이하 “도지사”라 한다)는 「화물자동차 운수사업법」(이하 “법”이라 한다) 제60조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 도지사나 수사기관에 신고 또는 고발한 자(이하 “신고인”이라 한다)에게 신고포상금(이하 “포상금”이라 한다)을 지급할 수 있다.

② 제1항에 따른 포상금은 신고한 사항이 위법사실로 확인되어 행정처분이 확정된 경우에 한정하여 지급하며, 위반행위를 한 자가 행정처분에 불복하여 행정심판 또는 소송을 제기한 경우에는 재결 또는 판결이 확정된 후에 지급한다.

제3조(포상금 지급기준) ① 제2조에 따른 포상금은 신고인이 신고한 위반행위 건별로 지급하되, 지급기준은 별표와 같다.

② 포상금은 당해 연도 예산범위에서 지급하며, 동일한 사람에게 지급할 수 있는 포상금은 연간 100만원을 초과할 수 없다.

③ 같은 위반행위에 대하여 신고인이 여러 명인 경우에는 최초 신고인에게 포상금을 지급하고, 2명 이상이 공동으로 신고한 경우에는 대표 신고인에게 포상금을 지급한다.

제4조(신고방법) ① 제2조에 따른 위반행위를 신고하려는 자는 별지 제1호서식의 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고서에 위반행위를 증명할 수 있는 자료를 첨부하여 방문·우편 등의 방법으로 도지사에게 신고하되, 직접 목격한 위반행위에 대해서만 신고할 수 있다.

② 「화물자동차 운수사업법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제13조의2제1항 및 제2항에 따라 수사기관으로부터 통보받은 경우에는 이 조례에 따라 신고한 것으로 본다.

제5조(포상금 신청 및 지급방법) ① 도지사는 제4조에 따라 신고를 접수하여 처리한 때에는 신고사항에 대한 처리결과 및 포상금 지급 대상 여부를 신고인에게 통지하여야 한다.

② 제1항에 따라 포상금 지급 결정을 통보받은 신고인은 도지사에게 별지 제2호서식의 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 신청서에 따라 포상금 지급을 신청하여야 한다.

③ 도지사는 제2항에 따라 포상금 지급 신청을 받은 날부터 1개월 이내에 신고인에게 포상금을 지급하여야 한다. 이 경우 당해 연도의 예산이 부족한 경우에는 다음 연도에 지급할 수 있다.

④ 포상금은 신고인 명의의 예금계좌로 입금하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 신청인이 동의하는 경우에는 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제26조

의2에 따른 은누리상품권 또는 「지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률」 제4조에 따른 지역사랑상품권 등으로 지급할 수 있다.

⑤ 포상금 지급대상자가 미성년자인 경우에는 법정대리인에게 포상금을 지급할 수 있다.

⑥ 도지사는 제4항 및 제5항에 따라 포상금을 지급한 경우 그 처리결과를 별지 제3호서식의 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급대장에 기록하여 관리하여야 한다.

제6조(포상금 지급 제외) 도지사는 영 제13조의2제2항 각 호 어느 하나에 해당하는 경우에는 포상금을 지급하지 않는다.

제7조(포상금의 환수) 도지사는 신고인이 거짓이나 그 밖에 부정한 방법으로 포상금을 지급받은 경우에는 즉시 포상금을 환수하여야 한다.

제8조(신고인의 보호) ① 도지사는 신고인의 보호를 위하여 신고인의 인적사항 등 개인정보가 누설되지 않도록 조치하여야 한다.

② 포상금 관련 업무를 담당하거나 담당하였던 공무원은 직무상 알게 된 비밀을 누설해서는 아니 된다.

제9조(권한의 위임) ① 도지사는 법 제63조제3항에 따라 제2조부터 제8조까지의 권한을 시장·군수에게 위임한다.

② 도지사는 영 제13조의2제1항에 따라 수사기관으로부터 위반행위를 통보받은 때에는 지체 없이 해당 시장·군수에게 통보하여야 한다.

③ 시장·군수는 위반행위 신고·접수 후에 포상금을 지급할 경우 지체 없이 도지사

에게 보고하고 별지 제3호서식에 따라 관리하여야 한다.

④ 포상금의 지급에 필요한 비용은 해당 시·군이 부담한다.

제10조(시행세칙) 이 조례의 시행에 필요한 세부사항은 시장·군수가 따로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 포상금 지급기준(제3조제1항 관련)

위반 행위	근거 법조문	포상금 금액
1. 법 제56조를 위반하여 자가용 화물자동차를 유상으로 화물운송용으로 제공하거나 임대한 자	법 제60조의2 제1항제1호	10만원
2. 법 제11조제4항 또는 제12조제1항제4호를 위반하여 고장 및 사고차량의 운송과 관련하여 자동차관리사업자와 부정한 금품을 주고 받은 운송사업자 또는 운수종사자	법 제60조의2 제1항제1호의2	20만원
3. 법 제11조제20항(법 제33조에서 준용하는 경우를 포함한다)을 위반하여 덮개·포장·고정장치 등 필요한 조치를 하지 아니한 운송사업자	법 제60조의2 제1항제1호의3	10만원
4. 법 제11조의2제3항, 제26조제1항 본문 또는 제2항을 위반한 자	법 제60조의2 제1항제2호	15만원
5. 법 제12조제1항제8호(법 제33조에서 준용하는 경우를 포함한다)를 위반하여 제11조제20항에 따른 조치를 하지 아니하고 화물자동차를 운행한 운수종사자	법 제60조의2 제1항제2호의2	10만원
6. 거짓이나 부정한 방법으로 법 제43조제2항 또는 제3항에 따른 보조금을 지급받은 자	법 제60조의2 제1항제3호	회수금액의 10% (다만, 백원 이하는 절사하며, 최고 20만원을 초과할 수 없음)
7. 법 제3조제1항 또는 제3항에 따른 허가 또는 변경허가를 받지 아니하거나 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 허가 또는 변경허가를 받고 화물자동차 운송사업을 경영한 자	법 제60조의2 제1항제4호	20만원

■ 경상북도 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례 [별지 제1호서식]

## 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고서

접수번호	접수일자	
신고인	성명	생년월일
	주소	
	전화번호	E-mail

※ 아래의 내용 중 신고내용이 많을 경우 별지 작성

신고사항	위반사항 확인일시	년 월 일 시 분			
	피신고인	성명(업체명), 차량번호 등			
		주소 또는 위반장소			
신고내용					

「경상북도 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례」 제4조에 따라 위와 같이 신고합니다.

년 월 일

신고인

(서명 또는 인)

○○시장·군수

귀하

첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 위반차량의 번호판 확인이 가능한 사진(주변 전경이 나올 수 있도록 촬영)</li> <li>2. 자가용 화물자동차 유상운송의 경우 유상운송 행위를 증명할 수 있는 자료</li> <li>3. 그 밖에 위반행위를 증명할 수 있는 자료</li> </ol>
------	--

### 처리절차

신고서 작성	→	접수	→	검토	→	수리	→	통보
--------	---	----	---	----	---	----	---	----

신고인

처리기관 : 시장·군수(화물자동차 운수사업법 부서)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 경상북도 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례 [별지 제2호서식]

## 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 신청서

접수번호	접수일자	처리기간	1개월
------	------	------	-----

신청인	[ ] 본인, [ ] 법정대리인		
	성명	생년월일	
	주소		
	전화번호	E-mail	

신고사항	신고일	년 월 일 시 분		
	피신고인	성명(업체명), 차량번호 등		
		주소 또는 위반장소		
신고내용				

※ 신청인 명의의 예금계좌로 입금 원칙, 신청인이 동의하는 경우 상품권으로 지급 가능(지역사랑상품권은 처리 지자체가 발행한 상품권으로 지급)

계좌정보	금융기관명	예금주 성명	
	계좌번호		
상품권	[ ] 온누리상품권 수령, [ ] 지역사랑상품권 수령, [ ] 부동의		

「경상북도 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례」 제5조에 따라 위와 같이 포상금 지급을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

○○시장·군수

귀하

첨부서류	계좌번호가 표시된 통장 사본 1부(예금계좌로 입금을 원하는 경우에만 제출)
------	---

### 처 리 절 차

신청서 작성	→	접수	→	검토	→	수리	→	지급
--------	---	----	---	----	---	----	---	----

신청인

처리기관 : 시장·군수(화물자동차 운수사업법 부서)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]



## 관련법령발취

### ○ 화물자동차 운수사업법

제60조의2(신고포상금 지급 등) ① 시·도지사(제3호의 경우에는 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수를 말한다. 이하 이 항에서 같다)는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 시·도지사나 수사기관에 신고 또는 고발한 자에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 포상금을 지급할 수 있다.

1. 제56조를 위반하여 자가용 화물자동차를 유상으로 화물운송용으로 제공하거나 임대한 자
  - 1의2. 제11조제4항 또는 제12조제1항제4호를 위반하여 고장 및 사고차량의 운송과 관련하여 자동차관리사업자와 부정한 금품을 주고 받은 운송사업자 또는 운수종사자
  - 1의3. 제11조제20항(제33조에서 준용하는 경우를 포함한다)을 위반하여 덮개·포장·고정장치 등 필요한 조치를 하지 아니한 운송사업자
2. 제11조의2제3항, 제26조제1항 본문 또는 제2항을 위반한 자
  - 2의2. 제12조제1항제8호(제33조에서 준용하는 경우를 포함한다)를 위반하여 제11조제20항에 따른 조치를 하지 아니하고 화물자동차를 운행한 운수종사자
3. 거짓이나 부정한 방법으로 제43조제2항 또는 제3항에 따른 보조금을 지급받은 자
4. 제3조제1항 또는 제3항에 따른 허가 또는 변경허가를 받지 아니하거나 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 허가 또는 변경허가를 받고 화물자동차 운송사업을 경영한 자

② 제1항에 따른 포상금의 지급에 소요되는 비용은 시·도 또는 시·군·구의 재원으로 충당한다.

제63조(권한의 위임) ③ 시·도지사는 이 법에 따른 권한의 일부를 시·도의 조례로 정하는 바에 따라 시장·군수 또는 구청장에게 위임할 수 있다.

○ 화물자동차 운수사업법 시행령

제13조의2(신고포상금 지급) ① 법 제60조의2에 따라 고발을 받은 수사기관은 지체 없이 그 사실을 관할 시·도지사에게 알려야 한다.

② 시·도지사는 법 제60조의2제1항에 따라 신고를 받거나 제1항에 따라 통보를 받은 경우에는 그 내용을 확인한 후 포상금 지급 여부를 결정해야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 포상금을 지급하지 않는다.

1. 법 제60조의2에 따라 신고 또는 고발이 있는 후 같은 위반행위에 대하여 같은 내용의 신고 또는 고발을 한 경우
2. 신고 또는 고발이 있는 사항에 대하여 이미 재판절차가 진행 중인 경우
3. 관계 법령을 위반하여 신고 또는 고발을 한 경우
4. 공무원이 그 직무와 관련하여 신고하거나 고발한 경우

③ 시·도지사는 제2항에 따라 포상금 지급 결정을 한 경우에는 신고인 또는 고발인에게 알려야 한다.

④ 제3항에 따라 포상금 지급결정을 통보받은 신고인 또는 고발인은 관할 시·도지사에게 포상금 지급을 신청하여야 한다. 이 경우 시·도지사는 포상금 지급 신청을 받은 날부터 1개월 이내에 신고인 또는 고발인에게 포상금을 지급하여야 한다.

⑤ 제4항에 따른 포상금은 시·도의 조례로 정하는 금액을 지급한다.

⑥ 제1항부터 제5항까지에서 규정한 사항 외에 포상금의 지급기준·지급절차 및 지급방법 등에 관하여 필요한 사항은 시·도의 조례로 정한다.



시 군

고 시

구미시 고시 제2025-243호

## 구미 도시계획시설(도로 : 소3-428호)사업 실시계획인가 및 사업인정 고시

구미시 도시계획도로(소3-428호)개설사업 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시하며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 및 제22조에 따라 사업인정을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 29일

구 미 시 장

### 1. 사업내용

사업 종류	사업의 명칭	사업의 위치	사업의규모	도시계획 결정일자	비고
도시계획 도로사업	도시계획도로(소3-428호) 개설공사	구미시 옥성면 옥관리 799-3 ~산110번지	도로개설 L=630m, B=6~7.5m	구미시고시 제2024-187호 (2024.06.27)	

**2. 사업시행자**

주 소 : 구미시 송정대로 55

성 명 : 구 미 시 장

**3. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.**

**4. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 : 붙임과 같음**

※ 관계서류 및 도면은 구미시청 도시계획과, 선산출장소 축산과에 비치하고 일반인에게 보입니다. (도면게재 생략)

□ 사용 또는 수용할 토지의 세목조서(분할측량 후 편입면적 변동 될 수 있음)

번호	소재지	지번		지목	토지 대장상 면적 (㎡)	편입 (예정) 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		당초	편입				주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
합계						20,243						
1	옥관리	795-10		답	90	90		경상북도				
2	옥관리	795-11		답	133	133		경상북도				
3	옥관리	795-12		답	57	57		경상북도				
4	옥관리	795-13		답	43	43	전남 나주시 그린로 20	한OO어 촌공사				
5	옥관리	795-14		답	13	13	전남 나주시 그린로 20	한OO어 촌공사				
6	옥관리	795-15		답	51	51	전남 나주시 그린로 20	한OO 어촌공사				
7	옥관리	795-16		답	58	58	전남 나주시 그린로 20	한OO 어촌공사				

번호	소재지	지번		지목	토지 대상상 면적 (㎡)	편입 (예정) 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		당초	편입				주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
8	옥관리	795-17		답	52	52	기획재정부	국				
9	옥관리	795-18		구	133	133	농림축산 식품부	국				
10	옥관리	795-19		도	546	546	농림축산 식품부	국				
11	옥관리	795-20		구	5	5	농림축산 식품부	국				
12	옥관리	796-1		전	46	46	선산군 옥성면 옥관동 803	권O술				
13	옥관리	797-2		답	11	11		구미시				
14	옥관리	797-4		답	11	11	전남 나주시 그린로 20	한OO 어촌공사				
15	옥관리	797-5		답	2	2	전남 나주시 그린로 20	한OO 어촌공사				
16	옥관리	797-6		답	40	40	전남 나주시 그린로 20	한OO 어촌공사				
17	옥관리	799-3		도	597	234	국토교통부	국				
18	옥관리	799-5		도	65	11	기획재정부	국				
19	옥관리	833-2		도	340	20		구미시				
20	옥관리	833-4		도	1,499	10		구미시				
21	옥관리	833-7		답	241	241	선산군 옥성면 옥관동 835	김O경				
22	옥관리	1219-2		도	108	10	국토교통부	국				
23	옥관리	1204-3		천	128	128	국토교통부	국				
24	옥관리	산196-1		구	60	60	농림축산식 품부	국				
25	옥관리	산110-3		임	18,238	18,238		경상북도				

봉화군 고시 제2025-113호

## 봉화 내성지구 도시개발구역 지정(경미한 변경) 및 개발계획(경미한 변경), 지형도면 등 고시

봉화 내성지구 도시개발 사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조에 따라 다음과 같이 도시개발구역 지정 및 개발계획을 수립하고, 같은 법 제9조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 9월 29일

봉 화 군 수

1. 도시개발구역의 명칭 : 봉화 내성지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(경미한 변경)

가. 위치 : 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 산51-9번지 일원

나. 면적 : 47,378㎡ → 47,962㎡ (증 : 584㎡)

3. 도시개발구역의 지정 목적

내성리 일원의 계획적인 개발을 통해 택지를 공급하고, 임대주택과 공공 시설 등의 기반시설을 확보하여 쾌적한 도시환경을 조성함으로써 봉화군 지역의 선도적인 발전을 도모하고자 함

#### 4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

가. 시행자 : 봉화군수

나. 주 소 : 경상북도 봉화군 봉화읍 봉화로 1111 봉화군청

#### 5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

가. 시행기간 : 실시계획인가일로부터 3년간

나. 시행방식 : 수용·사용방식

#### 6. 토지이용계획 및 기반시설계획(경미한 변경)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		47,378	584	47,962	100.0	
주거용지	소 계	21,791	-	21,791	45.4	
	공동주택	9,637	-	9,637	20.1	
	준주거	12,154	-	12,154	25.3	
도시기반 시설용지	소 계	18,306	448	18,754	39.1	
	보행자도로	460	-	460	1.0	
	도로	7,040	374	7,414	15.5	B=10~17m
	주차장1	1,476	-	1,476	3.1	
	주차장2	711	감)37	674	1.4	
	어린이공원	1,983	-	1,983	4.1	
	경관녹지	5,440	89	5,529	11.5	
기타시설 용지	유수지	1,196	22	1,218	2.5	
	소 계	7,281	136	7,417	15.5	
	종교시설	1,024	134	1,158	2.4	기존시설존치
	업무시설1	2,181	2	2,183	4.6	한국전력공사, 건 강보험공단
	업무시설2	2,622	-	2,622	5.5	
교육연구시설	1,454	-	1,454	3.0	작은도서관	

## 7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조

제1항에 따라 고시하는 토지의 세목 : 붙임 조서와 같음

## 8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

구 분	위 치	시 설 규 모	비 고
도로 (대로3-1)	내성리 산15-4	·폭원 : 16~25m → 16~28m (증 : 3m)	시행자 비용부담

## 9. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간

- 도시개발구역 지정고시일로부터 1년 이내

## 10. 도시관리계획에 관한 사항(경미한 변경)

가. 도시개발구역 결정(경미한 변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	내1	내성지구	봉화군 봉화읍 내성리 산51-9번지 일원	47,378	증)584	47,962	

- 도시개발구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적 (㎡)	결 정 사 유
변경	내1	봉화군 봉화읍 내성리 산51-9번지 일원	A= 47,378㎡ →47,962㎡ 증)584㎡	·실시설계 및 군계획시설 측량결과 반영에 따른 구역 조정

## 나. 지구단위계획구역 결정(경미한 변경) 조서

구분	도면표시 변 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	읍4	내성지구 도시개발구역	봉화군 봉화읍 내성리 산51-9번지 일원	47,378	증)584	47,962	도시개발 구역 (47,962㎡)

## ○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 변 호	위 치	면적 (㎡)	결 정 사 유
변경	읍4	봉화군 봉화읍 내성리 산51-9번지 일원	A= 47,378㎡ →47,962㎡ 증)584㎡	· 실시설계 및 군계획시설 측량결과 반영에 따른 구역 조정

다. 관계도면(계재생략) : 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정도, 지형  
도면 등

## 11. 관계 도서의 열람방법

가. 열람기간 : 시민열람과 편의를 위해 다음의 장소에 관련도서를 비치하  
고 고시한 다음날로부터 14일간 이해관계인 및 일반인 공람

나. 장소 : 봉화군청 도시계획과 (☎ 054-679-6422)

다. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)  
에서 열람 가능함

※ 붙임 : 토지세목록서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		비고
				공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )		성명 또는 명칭	주소	
					당초	변경			
합 계		50필지		49,593	47,378	584	47,962		
1	내성리	152-6	전	558			558		
2	내성리	152-7	전	145	145		145	봉화읍 포저리 32*	
3	내성리	171	대	602	602		602	서울특별시 용산구 청파로 31*(청파동1가)	
4	내성리	171-1	대	439	438		438	서울특별시 용산구 청파로 31*(청파동1가)	
5	내성리	171-2	임	2	2		2		
-	내성리	171-3	임	220	81	감 81	-		분할 -4부여
6	내성리	171-4	임	93		93	93		171-3에서 분할
7	내성리	172	전	678	678		678		
8	내성리	172-1	전	172	172		172		
9	내성리	173	전	284	284		284		
-	내성리	174	전	3,950	3,919	감 3,919	-		분할 -2부여

일련 번호	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		비고	
				공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )		성명 또는 명칭	주소		
					당초	변경				변경후
10	내성리	174-2	전	3,926	-	3,926	3,926	봉화군	-	174에서 분할
11	내성리	174-1	전	33	33	-	33	봉화군	-	
-	내성리	177	전	231	75	감 75	-	홍**	322	분할 -1부여
12	내성리	177-1	전	76	-	76	76	홍**	-	177에서 분할
-	내성리	178	전	145	54	감 54	-	홍**	322	분할 -1부여
13	내성리	178-1	전	57	-	57	57	홍**	322	178에서 분할
14	내성리	179-1	전	78	78	-	78	봉화군	-	
15	내성리	180-1	전	898	898	-	898	봉화군	-	
-	내성리	186	대	3,544	25	감 25	-	명성한빛아파트	-	
-	내성리	187-1	친	820	98	감 98	-	국(국토교통부)	-	분할 -6부여
16	내성리	187-6	친	99	-	99	99	국(국토교통부)	-	187-1에서 분할
-	내성리	187-3	답	57	17	감 17	-	봉화군	-	분할 -5부여
17	내성리	187-5	답	17	-	17	17	봉화군	-	187-3에서 분할

일련 번호	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		비고	
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소		
					당초	변경				변경후
-	내성리	197-4	천	351	15	감 15	-	국(국토교통부)	-	분할 -22부여
18	내성리	197-22	천	15	-	15	15	국(국토교통부)	-	197-4에서 분할
-	내성리	197-19	천	79	61	감 61	-	국(국토교통부)	-	분할 -23부여
19	내성리	197-23	천	61	-	61	61	국(국토교통부)	-	197-19에서 분할
-	내성리	197-20	제	72	18	감 18	-	봉화군	-	실시 반영
-	내성리	451	대	965	873	감 873	-	봉화군	-	분할 -2부여
20	내성리	451-2	대	882	-	882	882	봉화군	-	451에서 분할
-	내성리	452-1	학	16,975	10	감 10	-	경상북도(교육감)	-	
-	내성리	476-12	대	359	103	감 103	-	조**	경상북도 봉화군 봉화읍 교촌1길 24-*	분할 -22부여
21	내성리	476-23	대	107	-	107	107	조**	경상북도 봉화군 봉화읍 교촌1길 24-*	476-12에서 분할
-	내성리	477	진	619	303	감 303	-	봉화군	-	분할 -4부여
22	내성리	477-4	진	307	-	307	307	봉화군	-	477에서 분할

일련 번호	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		비고	
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소		
					당초	변경				변경후
23	내성리	477-1	도	1,545	108	감 75	33	봉화군	-	공부면적 변경, 분할 -5부여
24	내성리	477-5	도	108	-	108	108	봉화군	-	477-1에서 분할
25	내성리	477-3	진	8	8	-	8	봉화군	-	
-	내성리	479-3	도	427	10	감 10	-	봉화군	-	분할 -10부여
26	내성리	479-10	도	10	-	10	10	봉화군	-	479-3에서 분할
27	내성리	479-4	진	93	93		93	봉화군	-	
-	내성리	493-5	도	787	40	감 40	-	국(국토교통부)	-	분할 -10부여
28	내성리	493-10	도	40	-	40	40	국(국토교통부)	-	493-5에서 분할
-	내성리	493-6	도	78	39	감 39	-	국(국토교통부)	-	분할 -9부여
29	내성리	493-9	도	67	-	67	67	국(국토교통부)	-	493-6에서 분할
-	내성리	500	구	3,005	348	감 348	-	국(농림축산식품부)	-	분할 -4부여
30	내성리	500-4	구	349	-	349	349	국(농림축산식품부)	-	500에서 분할

일련 번호	소재지	지번	지목	면적				토지소유자			비고
				공부상 면적(㎡)	평입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	주소		
					당초	변경				변경후	
-	내성리	500-2	구	317	97	감 97	-	국(농림축산식품 부)	-	분할 -3부여	
31	내성리	500-3	구	298	-	180	180	국(농림축산식품 부)	-	500-2에서 분할	
-	내성리	519-1	도	1,221	290	감 290	-	국(국토교통부)	-	분할 -8, 9, 10부여	
32	내성리	519-8	도	24	-	24	24	국(국토교통부)	-	519-1에서 분할	
33	내성리	519-9	도	30	-	30	30	국(국토교통부)	-	519-1에서 분할	
34	내성리	519-10	도	254	-	254	254	국(국토교통부)	-	519-1에서 분할	
-	내성리	519-2	도	155	35	감 35	-	국(기획재정부)	-	분할 -12부여	
35	내성리	519-12	도	47	-	47	47	국(기획재정부)	-	219-2에서 분할	
-	내성리	519-3	도	258	17	감 17	-	국(국토교통부)	-	분할 -13부여	
36	내성리	519-13	도	14	-	14	14	국(국토교통부)	-	519-3에서 분할	
37	내성리	산47-1	임	520	445	75	520	봉화군	-		
38	내성리	산47-23	임	141	93	48	141	봉화군	-		

일련 번호	소재지	지번	지목	면적				토지소유자			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소	주소		
					당초	변경				변경후	
-	내성리	산47-25	임	5,918	947	감 947	-	봉화군	-	분할 -33부여	
39	내성리	산47-33	임	1,164	-	1,164	1,164	봉화군	-	산47-25에서 분할	
-	내성리	산48	임	1,587	1,189	감 1,189	-	홍**	봉화읍 포저리 32*	분할 -2부여	
40	내성리	산48-2	임	1,219	-	1,219	1,219	홍**	봉화읍 포저리 32*	산48에서 분할	
-	내성리	산49-1	임	19,154	19,072	감 19,072	-	홍**	봉화읍 포저리 32*	분할 -7부여	
41	내성리	산49-7	임	18,740	-	18,740	18,740	홍**	봉화읍 포저리 32*	산49-1에서 분할	
-	내성리	산49-4	임	7,920	3,297	감 3,297	-	봉화군	-	분할 -8부여	
42	내성리	산49-8	임	3,507	-	3,507	3,507	봉화군	-	산49-8에서 분할	
43	내성리	산50	임	298	298	-	298	김**	포저리		
-	내성리	산51-1	임	10,120	8,999	감 8,999	-	봉화군	-	분할 -9부여	
44	내성리	산51-9	임	8,936	-	8,936	8,936	봉화군	-	산51-1에서 분할	
-	내성리	산51-4	도	1,839	156	감 156	-	봉화군	-	분할 -10부여	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적			토지소유자		비고	
				공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		성명 또는 명칭	주소		
					당초	변경				변경후
45	내성리	산51-10	도	182	182	182	-	봉화군	-	산51-4에서 분할
-	내성리	산51-5	임	144	감 95	-	-	봉화군	-	분할 -11부여
46	내성리	산51-11	임	47	-	47	47	봉화군	-	산51-5에서 분할
-	내성리	산51-6	임	1,210	1,092	감 1,092	-	봉화군	-	분할 -12부여
47	내성리	산51-12	임	1,156	-	1,156	1,156	봉화군	-	산51-6에서 분할
48	내성리	산53-1	임	114	114	-	114	봉화군	-	
-	내성리	산53-3	도	3,889	233	감 233	-	봉화군	-	분할 -9부여
49	내성리	산53-9	도	340	-	340	340	봉화군	-	산53-3에서 분할
-	내성리	산53-5	임	1,298	723	감 723	-	봉화군	-	분할 -10부여
50	내성리	산53-10	임	813	-	813	813	봉화군	-	산53-5에서 분할



시 군

공 고

상주시 공고 제2025-1273호

## 상주 도남지구 도시개발사업 실시계획 작성 및 인가를 위한 열람 공고

도시개발법 제17조 및 제18조의 규정에 따라 상주 도남지구 도시개발사업 실시계획 인가에 앞서 그 내용을 주민에게 알려 이해관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 공람 공고합니다.

2025. 9. 29

상 주 시 장



- 1. 사업의 명칭 : 상주도남지구 도시개발사업
- 2. 사업 목적 : 관광휴양시설 이용 서비스 제공을 위한 기반시설 조성
- 3. 위치 : 상주시 도남동 97-6번지 일원
- 4. 면적 : 56,760㎡

5. 사업 시행자 : 상주시청

6. 시 행 기 간 : 2025.5.29. ~ 2026.12.31

7. 시 행 방 식 : 수용 또는 사용방식

8. 도시·군관리계획(지구단위계획을 포함)의 결정내용

가. 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		56,790	-	56,790	100.0	
관리지역	계획관리지역	56,790	-	56,790	100.0	

나. 도시개발구역 결정 조서

구분	도면표 시번호	구역명	위치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
신설	도남1	상주 도남지구 도시개발구역	상주시 도남동 97-7번지 일원	-	증) 56,790	56,790	

주) 구역면적은 사업시행 단계에서 지적측량에 따라 변경될 수 있음

■ 도시개발구역 결정사유서

구분	구역명	결정내용	변경사유
신설	상주 도남지구 도시개발구역	도시개발구역 신설 A = 56,790㎡	· 상주시 낙동강권역에 분산된 관광자원에 대한 이용객의 편의와 관광시설 간의 연계, 지역주민의 소득증대 등 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 관광인프라 시설의 조성을 위해 도시개발구역 신설

주) 구역면적은 사업시행 단계에서 지적측량에 따라 변경될 수 있음

다. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시번호	구역명	구역의세분	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	-	도남지구 지구단위계획구역	관광 휴양형	상주시 도남동 97-7번지 일원	56,790	-	56,790	

주) 구역면적은 사업시행 단계에서 지적측량에 따라 변경될 수 있음

라. 지구단위계획에 대한 도시(군)관리계획 결정 조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 교통시설

① 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계		7개 노선				1,344						
소계		2개 노선				698						
기정	중로	3	도남1	14	국지 도로	431	중로3-3	도남동 125-1	일반도로	-	상고 제2024-10호 (2024.1.11.)	
기정	중로	3	도남2	12	국지 도로	267	중로3-3	중로 3-도남1	일반도로	-	"	
소계		5개 노선				646						
기정	소로	3	보1	12	특수 도로	45	도남근린 공원	공공공지	보행자 전용도로	-	"	
기정	소로	3	보2	7	특수 도로	77	중로 3-도남2	도남1 주차장	보행자 전용도로	-	"	
기정	소로	3	보3	5	특수 도로	307	중로 3-도남2	중로 3-도남2	보행자 전용도로	-	"	
기정	소로	3	보4	5	특수 도로	24	중로 3-도남2	소로 3-보3	보행자 전용도로	-	"	
기정	소로	3	보5	4	특수 도로	193	중로 3-도남1	중로 3-도남2	보행자 전용도로	-	"	

② 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
합계		2개소			4,905		
기정	도남1	도남1주차장	주차장	도남동 98번지 일원	3,377	상고제2024-10호 (2024.1.11.)	
기정	도남2	도남2주차장	주차장	도남동 140번지 일원	1,528	"	

## 나) 공간시설

## ① 공원

구 분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
기정	도남1	도남 근린공원	근린공원	도남동 849-6번지 일원	14,885	상고제2024-10호 (2024.1.11.)	

## ② 공공공지

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
기정	도남1	공공공지	도남동 141-2번지 일원	455	상고제2024-10호 (2024.1.11.)	

## 2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

## 가) 관광휴양시설용지

## ① 상가시설용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
A	1	1,800	A-1-1	1,800	분할 가능 (분할 최소 면적은 800m <sup>2</sup> 이상)
	2	2,204	A-2-1	2,204	분할 가능 (분할 최소 면적은 1,000m <sup>2</sup> 이상)
	3	2,638	A-3-1	2,638	
합 계	3개 블록	6,642		6,642	

② 숙박시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
B	1	1,550	B-1-1	1,550	합병 허가, 분할 불허
	2	4,274	B-2-1	1,424	
			B-2-2	1,425	
			B-2-3	1,425	
	3	4,632	B-3-1	1,942	
			B-3-2	2,690	
합 계	3개 블록	10,456		10,456	

나) 공공시설용지

① 지원시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
C	1	1,769	C-1	1,769	수상레저센터
합 계	1개 블록	1,769		1,769	

② 업무시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
D	1	937	D-1	937	로컬푸드판매장 및 관광안내센터
합 계	1개 블록	937		937	

## ③ 주차장

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
주차장	1	3,377	주차장①	3,377	주차장
	2	1,528	주차장②	1,528	주차장
합 계	2개 시설	4,905		4,905	

## ④ 공공공지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
공공공지	1	455	공공공지	455	공공공지
합 계	1개 시설	455		455	

## 다) 공원·녹지용지


## ① 공원



도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
공 원	근린공원	14,885	근린공원	14,885	근린공원
합 계	1개 시설	14,885		14,885	

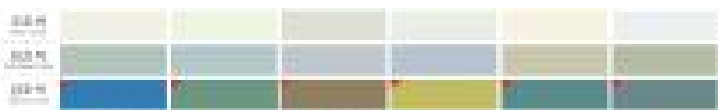
## ② 녹지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
완충용녹지	1	3,437	완충용녹지①	3,437	완충용녹지
합계	1개 시설	3,437		3,437	

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
상가 시설 용지	A-1 A-2 A-3	용도	지정용도	○ 「건축법시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가, 나목, 제2종 근린생활시설 중 아, 자목	
			불허용도	○ 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	○ 60% 이하 -당해 용도지역에 적용되는 건폐율(40%)를 150% 완화하여 적용		
		용적률	○ 200% 이하 -당해 용도지역에 적용되는 용적률(100%)를 200% 완화하여 적용		
		높 이	○ 최고층수 : 3층 이하	○ 최저층수 : 2층 이상	
		배 치	○ 건축물의 주방향은 낙동강변(동남측) 으로 하며, 획지에 따라 남향을 채택하여 주변지역과 조화될 수 있도록 배치 권장		
		형태	권장 사항	○ 1층 전체 필로티, 2층 발코니형으로 하여 하천 조망이 용이 하도록 하여야 함 ○ 건축물의 지붕을 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원의 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것	
			필수 사항	○ 관광휴양지구 테마에 적합한 건축물의 디자인을 권장하며, 주변 건물과 일관성 유지 ○ 건축한계선에 따른 건축 전면부 및 옥상부의 공간 활용을 권장 ○ 건축물 부속시설(냉·난방기 실외기, 쓰레기 적치장, 음식물 쓰레기통, 비상계단, FRP물탱크 등)의 외부 노출을 금지하며, 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함 ○ 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 함 ○ 지붕 및 옥탑 등 - 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용 하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치 - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 설치	
		색 채	○ 낙동강과 잘 어울리는 밝고 따뜻한 파스텔 계열로 조화를 권장 ○ 시원한 수변경관과 잘 어울릴 수 있는 맑은 색조로 매력있는 수변경관을 연출 ○ 상주시를 살릴 수 있는 정체성을 반영한 색채를 사용할 것을 권장 		
		건축선	○ 건축한계선 : 근린공원변 5m		

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
숙박 시설 용지	B-1 B-2 B-3	용 도	지정용도	○ 「관광진흥법」 제3조 2항에 따른 관광숙박업 ○ 「건축법시행령」 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설
			불허용도	○ 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하 -당해 용도지역에 적용되는 건폐율(40%)를 150% 완화하여 적용	
		용적률	○ 200% 이하 -당해 용도지역에 적용되는 용적률(100%)를 200% 완화하여 적용	
		높 이	○ 최고층수 : 6층 이하      ○ 최저층수 : 3층 이상	
		배 치	○ 건축물의 주방향은 경관을 고려, 낙동강변(동남측)으로 배치하여 쾌적한 숙박환경 조성	
		형 태	○ 관광휴양지구 테마에 적합한 건축물의 디자인을 권장하며, 주변 건물과 일관성 유지 ○ 건축물 부속시설의 외부 노출을 지양하며, 부득이한 경우 건축물과 일체화된 디자인 또는 식재 등을 통하여 차폐를 권장함	
		색 채	○ 낙동강과 잘 어울리는 밝고 따뜻한 파스텔 계열로 조화를 권장 ○ 시원한 수변경관과 잘 어울릴 수 있는 맑은 색조로 매력있는 수변경관을 연출 ○ 상주시를 살릴 수 있는 정체성을 반영한 색채를 사용할 것을 권장 	
		건축선	-	
		지원 시설 용지	C-1	용 도
불허용도	○ 지정용도 이외의 용도			
건폐율	○ 60% 이하 -당해 용도지역에 적용되는 건폐율(40%)를 150% 완화하여 적용			
용적률	○ 200% 이하 -당해 용도지역에 적용되는 용적률(100%)를 200% 완화하여 적용			
높 이	○ 3층 이하			
배 치	○ 수상레저 이용객의 동선을 고려하여 주변 시설과 조화될 수 있도록 배치 권장			
형 태	○ 관광휴양지구 테마에 적합한 건축물의 디자인을 권장하며, 주변 건물과 일관성 유지 ○ 건축물 부속시설의 외부 노출을 지양하며, 부득이한 경우 건축물과 일체화된 디자인 또는 식재 등을 통하여 차폐를 권장함			
색 채	○ 낙동강과 잘 어울리는 밝고 따뜻한 파스텔 계열로 조화를 권장 ○ 시원한 수변경관과 잘 어울릴 수 있는 맑은 색조로 매력있는 수변경관을 연출 ○ 상주시를 살릴 수 있는 정체성을 반영한 색채를 사용할 것을 권장 			
건축선	-			

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
업무 시설 용지	D-1	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 가, 나, 바목, 제4호의 제2종 근린생활시설 중 아, 자목</li> <li>○ 「관광진흥법」 시행규칙 별표19에 따른 공공편익시설지구 중 관리사무소 및 안내시설</li> </ul>
			권장용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 로컬푸드판매장</li> <li>○ 관광종합센터</li> </ul>
			불허용도	○ 지정용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 60% 이하</li> <li>-당해 용도지역에 적용되는 건폐율(40%)를 150% 완화하여 적용</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 200% 이하</li> <li>-당해 용도지역에 적용되는 용적률(100%)를 200% 완화하여 적용</li> </ul>	
		높 이	○ 최고층수 : 3층 이하	
		배 치	○ 지구단위계획구역 내 이용객 동선을 고려하여 주변 시설과 조화될 수 있도록 배치 권장	
		권장사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1층 전체 필로티, 2층 발코니형으로 하여 하천 조망이 용이하도록 하여야 함</li> <li>○ 건축물의 지붕을 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원의 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것</li> </ul>	
		필수사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관광휴양지구 테마에 적합한 건축물의 디자인을 권장하며, 주변 건물과 일관성 유지</li> <li>○ 건축한계선에 따른 건축 전면부 및 옥상부의 공간 활용을 권장</li> <li>○ 건축물 부속시설(냉·난방기 실외기, 쓰레기 적치장, 음식물 쓰레기통, 비상계단, FRP물탱크 등)의 외부 노출을 금지하며, 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함</li> <li>○ 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 함</li> <li>○ 지붕 및 옥탑 등                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치</li> <li>- 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 설치</li> </ul> </li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 낙동강과 잘 어울리는 밝고 따뜻한 파스텔 계열로 조화를 권장</li> <li>○ 시원한 수변경관과 잘 어울릴 수 있는 맑은 색조로 매력있는 수변경관을 연출</li> <li>○ 상주시를 살릴 수 있는 정체성을 반영한 색채를 사용할 것을 권장</li> </ul> 	
건축선	○ 건축한계선 : 근린공원변 5m			

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
주차장	주차장 1~2	용도	지정용도	○ 상주시 주차장조례의 규정에 정하는 허용용도
			불허용도	○ 지정용도 이외의 용도
		건폐율	-	
		용적률	-	
공원용지	공 원	용도	지정용도	○ 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제2조의 4호의 공원시설
			불허용도	○ 지정용도 이외의 용도
		건폐율	-	
		용적률	-	
공공공지	공공공지	용도	지정용도	○ 공공공지
			불허용도	○ 지정용도 이외의 용도
		건폐율	-	
		용적률	-	

※ 지정용도 내 시설 중 관광휴양시설 사업목적에 부합하지 않을 경우 시설의 설치를 제한함  
상기계획내용은 신축건물에 한하여 적용하며 기존 건축물의 개축 및 리모델링 시 계획내용반영

## 9. 공람장소 및 기간

가. 공람장소 : 상주시청 도시과

(상주시 상산로 223, 제2별관 2층, ☎ 054-537-7578)

나. 공람기간 : 2025. 09. 29. ~ 10. 14.(15일간)

## 10. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항

가. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가 또는 산지전용신고

나. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가

※ 붙임 : 국토교통부령으로 정하는 토지명세서

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
1	도남동	92-2	도로	258.0	21.0	상주시 도남동 563	장춘근	
						상주시 도남동 568	장재숙	
2	도남동	92-3	답	73.0	33.0	-	상주시	
3	도남동	93-2	도로	129.0	79.0	-	최봉구	
4	도남동	93-3	도로	39.0	39.0	-	상주시	
5	도남동	94-2	잡종지	495.0	495.0	상주시 외답동 360-1	주식회사건진	
6	도남동	94-4	도로	833.0	356.0	-	상주시	
7	도남동	94-6	잡종지	706.0	706.0	상주시 외답동 360-1	주식회사건진	
8	도남동	94-7	잡종지	495.0	495.0	상주시 외답동 360-1	주식회사건진	
9	도남동	95	답	1,285.0	1,285.0	-	상주시	
10	도남동	96	묘지	704.0	704.0	-	상주시	
11	도남동	97-1	전	3,541.0	3,541.0	-	상주시	
12	도남동	97-2	전	393.0	393.0	-	상주시	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
13	도남동	97-3	하천	582.0	582.0	-	상주시	
14	도남동	97-4	답	562.0	562.0	-	상주시	
15	도남동	97-5	제방	2,006.0	1,745.0	-	국(국토 교통부)	
16	도남동	97-6	잡종지	3,512.0	3,512.0	-	상주시	
17	도남동	98	하천	1,296.0	1,296.0	-	국(국토 교통부)	
18	도남동	99-2	하천	112.0	20.0	-	국(국토 교통부)	
19	도남동	99-3	하천	117.0	117.0	-	국(국토 교통부)	
20	도남동	99-5	하천	35.0	35.0	-	국(국토 교통부)	
21	도남동	99-7	하천	76.0	76.0	-	국(국토 교통부)	
22	도남동	100-3	하천	76.0	8.0	-	국(국토 교통부)	
23	도남동	100-4	하천	14.0	14.0	-	국(국토 교통부)	
24	도남동	100-5	하천	96.0	5.0	-	국(국토교통 부)	
25	도남동	100-9	하천	6.0	6.0	-	국(국토 교통부)	
26	도남동	101-1	하천	76.0	3.0	-	국(국토 교통부)	
27	도남동	120	과수원	1,360.0	279.0	-	국(국토 교통부)	
28	도남동	120-1	하천	39.0	39.0	-	국(국토 교통부)	
29	도남동	120-4	과수원	871.0	402.0	-	국(국토 교통부)	
30	도남동	120-5	과수원	1,174.0	400.0	-	국(국토 교통부)	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
31	도남동	120-7	대	965.0	965.0	-	상주시	
32	도남동	124-2	하천	46.0	18.0	-	국(국토 교통부)	
33	도남동	124-3	하천	21.0	6.0	-	국(국토 교통부)	
34	도남동	125-1	하천	126.0	68.0	-	국(국토 교통부)	
35	도남동	125-3	하천	35.0	35.0	-	국(국토 교통부)	
36	도남동	127	하천	1,210.0	189.0	-	국(국토 교통부)	
37	도남동	128	답	2,274.0	2,274.0	상주시 도남동 546	장영익	
38	도남동	128-1	하천	314.0	314.0	-	국(국토 교통부)	
39	도남동	129	답	3,313.0	3,313.0	-	상주시	
40	도남동	129-1	하천	406.0	406.0	-	국(국토 교통부)	
41	도남동	140	전	2,641.0	2,641.0	-	상주시	
42	도남동	140-1	전	252.0	252.0	-	상주시	
43	도남동	140-2	임야	1,138.0	1,138.0	-	상주시	
44	도남동	141	잡종지	976.0	976.0	-	국(기획 재정부)	
45	도남동	141-1	하천	235.0	135.0	-	국(국토 교통부)	
46	도남동	141-2	제방	412.0	329.0	-	국(국토 교통부)	
47	도남동	142	잡종지	877.0	877.0	-	국(기획 재정부)	
48	도남동	142-1	제방	1,840.0	648.0	-	국(국토 교통부)	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
49	도남동	144	제방	2,493.0	1,230.0	-	국(국토 교통부)	
50	도남동	810-2 6	하천	5,205.0	314.0	-	국(국토 교통부)	
51	도남동	813	구거	1,825.0	732.0	-	국(농림축산 식품부)	
52	도남동	814	도로	274.0	104.0	-	국(국토 교통부)	
53	도남동	815	도로	694.0	2.0	-	국(국토 교통부)	
54	도남동	816	도로	105.0	48.0	-	국(국토 교통부)	
55	도남동	817	구거	1,107.0	115.0	-	국(농림축산 식품부)	
56	도남동	817-2	구거	882.0	47.0	-	국(농림축산 식품부)	
57	도남동	849-1	답	1,442.4	1,442.4	-	상주시	
58	도남동	849-2	답	1,699.3	1,699.3	-	상주시	
59	도남동	849-3	답	1,123.2	1,123.2	-	상주시	
60	도남동	849-4	답	2,541.4	2,541.4	-	상주시	
61	도남동	849-5	답	2,566.2	2,566.2	경상북도 상주시 동수5길 109-18(냉림동)	곽유미	
						경상북도 안동시 경북대로 340, 105동 1301호 (태화동, 안동롯데캐슬아파트)	권승철	
62	도남동	849-6	답	2,645.7	2,645.7	-	상주시	
63	도남동	849-7	답	2,912.6	2,912.6	-	상주시	
64	도남동	849-8	답	233.5	89.9	-	상주시	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	도시개발 구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
65	도남동	849-1 2	답	54.7	54.7	-	상주시	
66	도남동	849-1 3	답	80.4	80.4	-	상주시	
67	도남동	849-1 4	답	57.1	57.1	-	상주시	
68	도남동	849-1 5	답	69.1	69.1	-	상주시	
69	도남동	850-1	구거	3,199.2	2,784.0	-	국(농림축산 식품부)	
70	도남동	850-2	도로	2,174.6	1,434.0	-	국(농림축산 식품부)	
71	도남동	산15- 3	도로	440.0	43.0	-	상주시	
72	도남동	산16- 1	도로	553.0	280.0	-	상주시	
73	도남동	산16- 2	임야	478.0	478.0	-	국(기획 재정부)	
74	도남동	산16- 3	임야	159.0	159.0	-	상주시	
75	도남동	산39- 8	도로	9,447.0	582.0	-	상주시	
76	도남동	산39- 15	임야	976.0	976.0	-	국(기획 재정부)	
77	도남동	산39- 18	임야	125.0	125.0	-	국(기획 재정부)	
78	도남동	산39- 27	임야	24.0	24.0	-	국(기획 재정부)	
79	도남동	산39- 28	임야	290.0	127.0	-	국(기획 재정부)	
80	도남동	산73	도로	298.0	72.0	-	국(국토 교통부)	

문경시 공고 제2025-1460호

## 도시계획시설(공원:모전2-1공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

문경시 도시계획시설(공원:모전2-1공원)사업의 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 관계서류의 열람을 실시하오니 토지소유자 또는 이해관계인은 본 사업시행에 대한 의견이 있을 시 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 09월 29일

문 경 시 장

### 1. 사업의 개요

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 위        치 : 경상북도 문경시 모전동 865-4번지
- 3) 사업의 규모

규 모			면 적	토 지 내 역	비고
사 업 명	위 치	명 칭			
장미공원 어린이놀이시설 정비사업	모전동	모전2-1공원	1,550.0㎡	문경시 모전동 865-4번지	

- 4) 사업의 목적 : 시민의 다목적 용도의 편의·휴식 및 활동시설 조성
- 5) 사업기간 : 실시계획인가일로부터 6개월
- 6) 사업시행자 : 문경시장

## 2. 열람기간 및 장소

- 1) 공고 기간 : 공고일로부터 14일
- 2) 열람 장소 : 문경시청 도시과(054-550-6363)
- 3) 의견 제출 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 열람기간 내 제출

## 3. 편입토지조서 및 물건조서 : 붙임 조서 참조

## 4. 사업시행지 위치도 및 계획평면도 : 열람장소에 비치

## 5. 기타 문의사항은 문경시청 도시과(☎054-550-6363)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						주소	성명	주소	성명	
1필지				1,550.0	1,550.0					
1	모전동	865-4	공	1,550.0	1,550.0		문경시			

의성군 공고 제2025-1477호

## 의성 군계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

의성군 금성면 대리리 266번지 일원에 군계획시설(공원)사업 실시계획 변경을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 관계서류의 열람을 실시하오니, 본 사업의 시행에 대하여 의견이 있는 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 29일

의 성 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 의성군 금성면 대리리 266번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 군계획시설(공원)사업

나. 명 칭 : 신라본 역사지움(조문국지구-역사공원) 조성사업

### 3. 사업의 규모

가. 시설결정 면적 : 507,783㎡ → 501,762.1㎡ (감 6,020.9㎡)

나. 사업시행 면적 : 217,525㎡ → 211,504.1㎡ (감 6,020.9㎡)

#### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 의성군수

나. 주 소 : 의성군 의성읍 군청길 31

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2020년 4월 27일부터 ~ 2025년 12월 31일까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,  
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·  
주소 : 붙임과 같음

#### 7. 열람의 일시 및 장소

가. 열람기간 : 2025. 09. 29. ~ 2025. 10. 20.까지 (14일 이상, 국·공휴일 제외)

나. 열람장소 : 의성군청 도시환경국 농촌활력과

다. 관계서류 : 개제생략(열람장소에 비치)

8. 기타 자세한 사항은 의성군청 도시환경국 농촌활력과(☎054-830-6344)  
로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

**【 지적분할 및 원형지(묘지)제척 】**

일련 번호	소 재 지		지 번		지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리					기정	변경	변경후	주소	성 명	
기정:140필지, 변경:142필지						219,334	217,525	감) 5,951	211,574			
1	금성면	대리리	266		답	1,140	1,140	-	1,140	-	의성군	
2	금성면	대리리	267		답	736	736	-	736	-	의성군	
3	금성면	대리리	268		전	774	774	-	774	-	의성군	
4	금성면	대리리	269		답	2,988	2,988	-	2,988	-	의성군	
5	금성면	대리리	270		답	1,692	1,692	-	1,692	-	의성군	
6	금성면	대리리	271		전	2,587	2,737	감) 150	2,587	-	의성군	
-	금성면	대리리	271	- 2	전	150			0	-	의성군	
7	금성면	대리리	272	- 1	전	3,221	3,226	감) 5	3,221	-	의성군	
-	금성면	대리리	272	- 3	전	5			0	-	의성군	
8	금성면	대리리	272	- 2	전	605	605	-	605	-	의성군	
9	금성면	대리리	273		전	529	661	감) 132	529	-	의성군	
-	금성면	대리리	273	- 1	전	132			0	-	의성군	
10	금성면	대리리	274		묘	460	747	감) 287	460	-	의성군	
-	금성면	대리리	274	- 1	묘	287			0	-	의성군	
11	금성면	대리리	275		전	1,319	1,319	-	1,319	-	의성군	

일련 번호	소재지		지번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성명	
12	금성면	대리리	276			전	3,061	3,061	-	3,061	-	의성군	
13	금성면	대리리	277			전	2,628	2,628	-	2,628	-	의성군	
14	금성면	대리리	278			전	2,381	2,381	-	2,381	-	의성군	
15	금성면	대리리	279			묘	182	182	-	182	-	의성군	미등기
16	금성면	대리리	280			전	884	1,226	감) 329	884	-	의성군	
17	금성면	대리리	280	-	1	전	13			13	-	의성군	
-	금성면	대리리	280	-	2	전	329			0	-	의성군	
18	금성면	대리리	281	-	1	전	1,603	1,603	-	1,603	-	의성군	
19	금성면	대리리	281	-	2	전	2,797	2,797	-	2,797	-	의성군	
20	금성면	대리리	282			전	929	929	-	929	-	의성군	
21	금성면	대리리	283	-	1	답	659	659	-	659	-	의성군	
22	금성면	대리리	283	-	2	답	1,915	1,915	-	1,915	-	의성군	
23	금성면	대리리	284			답	2,234	2,234	-	2,234	-	의성군	
24	금성면	대리리	284	-	1	도	177	177	-	177	-	의성군	
25	금성면	대리리	284	-	2	도	9	9	-	9	-	의성군	
26	금성면	대리리	285	-	2	답	653	653	-	653	-	의성군	
27	금성면	대리리	285	-	3	도	105	105	-	105	-	의성군	
28	금성면	대리리	287			잡	1,755	1,755	-	1,755	-	의성군	

일련 번호	소재지		지번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성명	
29	금성면	대리리	287	-	1	도	217	217	-	217	-	의성군	
30	금성면	대리리	288			답	697	697	-	697	-	의성군	
31	금성면	대리리	288	-	1	도	126	126	-	126	-	의성군	
32	금성면	대리리	289			답	1,223	1,223	-	1,223	-	의성군	
33	금성면	대리리	290			답	1,276	1,276	-	1,276	-	의성군	
34	금성면	대리리	291			답	1,504	1,504	-	1,504	-	의성군	
35	금성면	대리리	292			답	1,156	1,156	-	1,156	-	의성군	
36	금성면	대리리	293			답	484	484	-	484	-	의성군	
37	금성면	대리리	294			답	815	815	-	815	-	의성군	
38	금성면	대리리	295			답	250	250	-	250	-	의성군	
39	금성면	대리리	296			답	1,139	1,139	-	1,139	-	의성군	
40	금성면	대리리	298			답	34	34	-	34	-	의성군	
41	금성면	대리리	299			전	2,063	2,063	-	2,063	-	의성군	
42	금성면	대리리	300			전	2,519	2,519	-	2,519	-	의성군	
43	금성면	대리리	301			전	631	631	-	631	-	의성군	
44	금성면	대리리	302			전	744	744	-	744	-	의성군	
45	금성면	대리리	303			전	1,993	2,000	감) 7	1,993	-	의성군	
-	금성면	대리리	303	-	1	전	7			0	-	의성군	

일련 번호	소재지		지번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성명	
46	금성면	대리리	304			전	1,492	1,673	감) 181	1,492	-	의성군	
-	금성면	대리리	304	-	1	전	85			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	304	-	2	전	96			0	-	의성군	
47	금성면	대리리	305			전	12,821	12,873	감) 52	12,821	-	의성군	
-	금성면	대리리	305	-	1	전	18			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	305	-	2	전	8			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	305	-	3	전	26			0	-	의성군	
48	금성면	대리리	306			전	1,524	1,524	-	1,524	-	의성군	
49	금성면	대리리	307			묘	9,862	10,552	감) 690	9,862	-	의성군	
-	금성면	대리리	307	-	1	묘	361			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	307	-	2	묘	22			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	307	-	3	묘	78			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	307	-	4	묘	4			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	307	-	5	묘	20			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	307	-	6	묘	95			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	307	-	7	묘	99			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	307	-	8	묘	11			0	-	의성군	
50	금성면	대리리	308			묘	198	400	감) 195	198	-	의성군	

일련 번호	소재지		지번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성명	
51	금성면	대리리	308	-	1	묘	7			7	-	의성군	
-	금성면	대리리	308	-	2	묘	195			0	-	의성군	
52	금성면	대리리	309	-	1	전	1,091	1,091	-	1,091	-	의성군	
53	금성면	대리리	309	-	2	전	188	188	-	188	-	의성군	
54	금성면	대리리	310			전	1,438	1,438	-	1,438	-	의성군	
55	금성면	대리리	311			묘	3,999			3,999	-	의성군	
-	금성면	대리리	311	-	1	묘	4	4,040	감) 41	0	-	의성군	
-	금성면	대리리	311	-	2	묘	37			0	-	의성군	
56	금성면	대리리	312			전	1,886	1,886	-	1,886	-	의성군	
57	금성면	대리리	312	-	1	전	61	61	-	61	-	의성군	
58	금성면	대리리	313			임	333			333	-	의성군	
-	금성면	대리리	313	-	7	임	3	336	감) 3	0	-	의성군	
59	금성면	대리리	313	-	1	임	1,614			1,614	-	의성군	
-	금성면	대리리	313	-	8	임	130	1,744	감) 130	0	-	의성군	
60	금성면	대리리	314			전	246	246	-	246	-	의성군	
61	금성면	대리리	314	-	1	전	308			308	-	의성군	
-	금성면	대리리	314	-	4	전	96	404	감) 96	0	-	의성군	
62	금성면	대리리	315			전	102	102	-	102	-	의성군	

일련 번호	소재지		지 번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성 명	
63	금성면	대리리	316			대	1,621	1,627	증) 119	1,621	-	의성군	
64	금성면	대리리	316	-	4	대	125			125	-	의성군	
-	금성면	대리리	316	-	5	대	6			0	-	의성군	
65	금성면	대리리	317			전	956	985	감) 29	956	-	의성군	
-	금성면	대리리	317	-	1	전	29			0	-	의성군	
66	금성면	대리리	318			전	3,180	3,326	감) 146	3,180	-	의성군	
-	금성면	대리리	318	-	2	전	146			0	-	의성군	
67	금성면	대리리	319			전	2,954	2,954	-	2,954	-	의성군	
68	금성면	대리리	320			전	795	1,015	감) 220	795	-	의성군	
-	금성면	대리리	320	-	1	전	117			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	320	-	2	전	99			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	320	-	3	전	4			0	-	의성군	
69	금성면	대리리	321			전	1,478	1,524	감) 46	1,478	-	의성군	
-	금성면	대리리	321	-	1	전	46			0	-	의성군	
70	금성면	대리리	322			전	2,261	2,261	-	2,261	-	의성군	
71	금성면	대리리	323			전	1,244	1,498	감) 254	1,244	-	의성군	
-	금성면	대리리	323	-	1	전	75			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	323	-	2	전	179			0	-	의성군	

일련 번호	소재지		지번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성명	
72	금성면	대리리	324			전	1,336	1,336	-	1,336	-	의성군	
73	금성면	대리리	325			전	2,161	2,255	감) 94	2,161	-	의성군	
-	금성면	대리리	325	-	1	전	94			0	-	의성군	
74	금성면	대리리	326			전	2,270	2,473	감) 203	2,270	-	의성군	
-	금성면	대리리	326	-	1	전	98			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	326	-	2	전	105			0	-	의성군	
75	금성면	대리리	327			전	2,172	2,172	-	2,172	-	의성군	
76	금성면	대리리	328			전	1,198	1,302	감) 104	1,198	-	의성군	
-	금성면	대리리	328	-	1	전	83			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	328	-	2	전	21			0	-	의성군	
77	금성면	대리리	329			전	1,150	1,233	감) 83	1,150	-	의성군	
-	금성면	대리리	329	-	1	전	65			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	329	-	2	전	18			0	-	의성군	
78	금성면	대리리	330			전	3,838	3,838	-	3,838	-	의성군	
79	금성면	대리리	331			전	1,788	1,788	-	1,788	-	의성군	
80	금성면	대리리	332			전	1,448	1,448	-	1,448	-	의성군	
81	금성면	대리리	333			전	1,731	1,759	감) 28	1,731	-	의성군	
-	금성면	대리리	333	-	1	전	28			0	-	의성군	

일련 번호	소재지		지번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성명	
82	금성면	대리리	334			전	2,230	2,331	감) 101	2,230	-	의성군	
-	금성면	대리리	334	-	1	전	16			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	334	-	2	전	85			0	-	의성군	
83	금성면	대리리	335	-		1 전	1,446	1,451	감) 5	1,446	-	의성군	
-	금성면	대리리	335	-	3	전	2			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	335	-	4	전	3			0	-	의성군	
84	금성면	대리리	335	-		2 전	1,687	2,000	감) 313	1,687	-	의성군	면적 정정 2,00 0> 2,06 5
-	금성면	대리리	335	-	5	전	6			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	335	-	6	전	138			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	335	-	7	전	109			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	335	-	8	전	125			0	-	의성군	
85	금성면	대리리	336			전	1,868	1,970	감) 102	1,868	-	의성군	
-	금성면	대리리	336	-	1	전	102			0	-	의성군	
86	금성면	대리리	337			전	1,666	1,861	감) 195	1,666	-	의성군	
-	금성면	대리리	337	-	1	전	195			0	-	의성군	
87	금성면	대리리	338	-		1 전	298	298	-	298	-	의성군	
88	금성면	대리리	338	-		2 전	863	863	-	863	-	의성군	

일련 번호	소재지		지 번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성 명	
89	금성면	대리리	339			사	9,020	9,020	-	9,020	-	의성군	
90	금성면	대리리	340	-	1	전	883	883	-	883	-	의성군	
91	금성면	대리리	341			전	1,372	1,372	-	1,372	-	의성군	
92	금성면	대리리	342	-	1	전	1,461	1,461	-	1,461	-	의성군	
93	금성면	대리리	342	-	2	전	1,507	1,507	-	1,507	-	의성군	
94	금성면	대리리	343			전	3,236	3,236	-	3,236	-	의성군	
95	금성면	대리리	344			전	1,147	1,147	-	1,147	-	의성군	
96	금성면	대리리	345			전	1,954	1,954	-	1,954	-	의성군	
97	금성면	대리리	346			전	1,709	1,709	-	1,709	-	의성군	
98	금성면	대리리	347	-	1	전	1,055	1,055	-	1,055	-	의성군	
99	금성면	대리리	347	-	2	전	2,129	2,129	-	2,129	-	의성군	
100	금성면	대리리	348			답	264	264	-	264	-	의성군	
101	금성면	대리리	349			답	1,283	1,283	-	1,283	-	의성군	
102	금성면	대리리	350			전	1,177	1,177	-	1,177	-	의성군	
103	금성면	대리리	354			전	3,367	3,367	-	3,367	-	의성군	
104	금성면	대리리	354	-	1	도	473	473	-	473	-	의성군	
105	금성면	대리리	354	-	3	도	24	0	증) 24	24	-	의성군	
106	금성면	대리리	356			답	2,212	2,212	-	2,212	-	의성군	

일련 번호	소재지		지 번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성 명	
107	금성면	대리리	357			전	605	605	-	605	-	의성군	
108	금성면	대리리	358			답	1,863	1,863	-	1,863	-	의성군	
109	금성면	대리리	358	-	1	답	153	153	-	153	-	의성군	
110	금성면	대리리	358	-	2	답	31	180	감) 149	31	-	의성군	
-	금성면	대리리	358	-	4	답	149			0	-	의성군	
111	금성면	대리리	359			전	1,316	1,379	감) 63	1,316	-	의성군	
-	금성면	대리리	359	-	1	전	63			0	-	의성군	
112	금성면	대리리	360	-	1	전	2,797	2,924	감) 127	2,797	-	의성군	
-	금성면	대리리	360	-	4	전	13			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	360	-	5	전	114			0	-	의성군	
113	금성면	대리리	366			전	1,003	1,003	-	1,003	-	의성군	
114	금성면	대리리	366	-	2	전	922	0	증) 922	922	-	의성군	
115	금성면	대리리	367			전	115	115	-	115	-	의성군	
116	금성면	대리리	367	-	2	전	672	0	증) 672	672	-	의성군	
117	금성면	대리리	368			전	1,480	1,501	감) 21	1,480	-	의성군	
-	금성면	대리리	368	-	1	전	21			0	-	의성군	
118	금성면	대리리	369			전	1,164	1,164	-	1,164	-	의성군	
119	금성면	대리리	370			전	1,074	1,074	-	1,074	-	의성군	

일련 번호	소재지		지 번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성 명	
120	금성면	대리리	371			전	932	932	-	932	-	의성군	
121	금성면	대리리	372			전	1,393	1,393	-	1,393	-	의성군	
122	금성면	대리리	373			전	1,362	1,362	-	1,362	-	의성군	
123	금성면	대리리	374			전	2,080	2,291	감) 211	2,080	-	의성군	
-	금성면	대리리	374	-	1	전	211			0	-	의성군	
124	금성면	대리리	375			전	2,155	2,155	-	2,155	-	의성군	
125	금성면	대리리	376			전	1,878	1,878	-	1,878	-	의성군	
126	금성면	대리리	377	-	2	전	1,181	1,181	-	1,181	-	의성군	
127	금성면	대리리	378	-	3	공	140	140	-	140	-	의성군	
128	금성면	대리리	379	-	3	공	2,242	2,242	-	2,242	-	의성군	
129	금성면	대리리	380	-	3	공	1,538	1,538	-	1,538	-	의성군	
130	금성면	대리리	381	-	2	공	3,702	3,702	-	3,702	-	의성군	
131	금성면	대리리	382			전	1,794	1,835	감) 41	1,794	-	의성군	
-	금성면	대리리	382	-	1	전	41			0	-	의성군	
132	금성면	대리리	383			전	67	218	감) 151	67	-	의성군	
-	금성면	대리리	383	-	2	전	151			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	384	-	1	묘	5	5	감) 5	0	-	의성군	
133	금성면	대리리	384	-	2	묘	14	58	감) 44	14	-	의성군	

일련 번호	소재지		지 번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성 명	
-	금성면	대리리	384	-	3	묘	44			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	385			전	536	536	감) 536	0	-	의성군	
-	금성면	대리리	386			전	1,202	1,202	감) 1,202	0	-	의성군	
-	금성면	대리리	387	-	3	묘	363	363	감) 363	0	-	의성군	
134	금성면	대리리	1126			임	803	803	-	803	-	의성군	
135	금성면	대리리	1127			묘	4,911	5,167	감) 256	4,911	-	의성군	
-	금성면	대리리	1127	-	1	묘	221			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	1127	-	2	묘	32			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	1127	-	3	묘	3			0	-	의성군	
136	금성면	대리리	1128	-	2	답	746	842	감) 96	746	-	의성군	
-	금성면	대리리	1128	-	7	답	96			0	-	의성군	
137	금성면	대리리	1128	-	4	답	44	116	감) 72	44	-	의성군	
-	금성면	대리리	1128	-	8	답	72			0	-	의성군	
138	금성면	대리리	1150	-	6	도	969	969	-	969	-	의성군	
139	금성면	대리리	1150	-	7	도	90	90	-	90	-	의성군	
140	금성면	대리리	1161	-	1	도	169	242	감) 73	169	-	의성군	
-	금성면	대리리	1161	-	13	도	73			0	-	의성군	
-	금성면	대리리	1161	-	6	도	57	57	감) 57	0	-	의성군	

일련 번호	소재지		지 번			지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		비고
	면	리						기정	변경	변경후	주소	성 명	
141	금성면	대리리	1161	-	7	도	1	0	증) 1	1	-	국토교 통부	
142	금성면	대리리	1161	-	8	도	54	55	감) 1	54	-	의성군	
-	금성면	대리리	1161	-	14	도	1			0	-	의성군	

**【 확정측량 결과반영 】**

일련 번호	소재지		지 번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
	면	리							주소	성 명	
합 계							211,504.1	211,504.1			
1	금성면	대리리	1172			공	211,504.1	211,504.1	-	의성군	

영양군 공고 제2025-792호

## 영양 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가(변경) 열람공고

영양군 영양읍 서부리 22-1번지 일원의 영양 군계획시설(체육시설)사업 실시계획인가(변경)를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 관계서류 열람을 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 29일

영 양 군 수

### 1. 사업의 종류와 명칭(변경없음)

- 종 류 : 체육시설(공설운동장)
- 명 칭 : 영양 공설운동장 세부시설 조성사업

### 2. 사업의 위치(변경없음)

- 영양군 영양읍 서부리 22-1번지 일원

### 3. 사업의 규모(변경)

- 사업면적 : 62,770㎡ → 60,129㎡(감 2,641㎡)
- 토지이용계획 및 건축계획: 붙임1
- 변경사유 : 노후화된 기존 체육시설을 보완하기 위해 다목적실내체육관(배드민턴, 탁구, 농구, 유도 등) 건립, 주차시설 확충 등

### 4. 사업기간

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

### 5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 영양군수
- 주 소 : 영양군 영양읍 군청길 37

### 6. 열람 및 의견청취

- 기 간 : 2025. 9. 29. ~ 2025. 10. 13.
- 장 소 : 영양군청 지역개발과

7. 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권 외 권리의 명세서(변경)

연번	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)				소유자		관계인			비고
				공부면적		편입면적		소유자	주소	성명	주소	권리 관계	
				기정	변경	기정	변경						
	합 계			77,609	98,182	62,770	60,129						
1	영양읍 서부리	4-1	수	2,448	2,448	817	817	영양군	-				
2	영양읍 서부리	7-1	전	710	710	306	306	영양군	-				
3	영양읍 서부리	8-1	수	18	18	18	18	영양군	-				
-	영양읍 서부리	11	체	10,782	-	8,454	-	영양군	-				135번지 로 합병
-	영양읍 서부리	12	전	908	908	10	-	김경조	경북 영양군 영양읍 서부리 228				제척
4	영양읍 서부리	13-2	수	7,379	7,379	16	16	영양군	-				
5	영양읍 서부리	14-1	전	196	196	196	196	김유관	대전 대덕구 송촌동 494-1 선비마을아파 트 517-1803				
6	영양읍 서부리	17	체	1,031	1,031	1,031	1,031	영양군	-				
7	영양읍 서부리	20	체	2,059	2,059	2,059	2,059	영양군	-				
-	영양읍 서부리	20-3	체	252	252	252	-	영양군	-				제척
-	영양읍 서부리	20-4	체	2,566	370	2,566	-	영양군	-				제척
8	영양읍 서부리	20-5	체	-	2,196	-	2,014	영양군	-				20-4번지 에서 분할
9	영양읍 서부리	22	전	100	100	100	100	영양군	-				
10	영양읍 서부리	22-1	체	41,332	41,332	41,332	41,332	영양군	-				
-	영양읍 서부리	22-2	전	151	-	151	-	영양군	-				23번지 로 합병

연번	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)				소유자		관계인			비고
				공부면적		편입면적		소유자	주소	성명	주소	권리 관계	
				기정	변경	기정	변경						
-	영양읍 서부리	22-3	체	135	-	135	-	영양군	-				23번지 로 합병
-	영양읍 서부리	22-4	체	54	-	54	-	영양군	-				23번지 로 합병
11	영양읍 서부리	22-5	도	41	41	41	41	영양군	-				
12	영양읍 서부리	23	도	679	1,019	679	1,019	영양군	-				
13	영양읍 서부리	55-2	전	154	154	154	77	영양군	-				
14	영양읍 서부리	55-3	전	1,023	1,023	1,023	35	영양군	-				
15	영양읍 서부리	55-6	전	174	174	174	174	영양군	-				
16	영양읍 서부리	55-7	전	9	9	9	7	영양군	-				
-	영양읍 서부리	55-9	전	65	65	65	-	김필연	경북 영양군 영양읍 현동1길 47-4				제척
-	영양읍 서부리	55-10	전	46	46	46	-	영양군	-				제척
17	영양읍 서부리	55-11	전	499	499	499	388	영양군	-				
18	영양읍 서부리	135	체	-	32,014	-	7,993	영양군	-				11번지 와 합병
19	영양읍 서부리	630-1	구	4,215	1,552	2,509	160	국 (농수산부 )	-				
20	영양읍 서부리	630-3	구	-	2,346	-	2,346	영양군	-				630-3 번지에 서 분할
-	영양읍 서부리	산123-4	임	583	241	74	-	박종흠	경북 영양군 영양읍 영양창수로 91 506호 (96-1 97-1 은성그린 아파트)				제척
								권교섭	경북 영양군 영양읍 군청길 11, 102동 301호 (다솜찬마을)				

## 8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당없음)

※ 관계서류 및 도면은 영양군청 지역개발과(054-680-6341)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

(붙임1) 토지이용계획 및 건축물계획

### 1) 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	62,770	감) 2,641	60,129	100.0	
운동시설용지	29,442	증) 1,448	30,890	51.4	
편익시설용지	671	증) 1,473	2,144	3.6	
녹 지 용 지	21,491	감) 4,724	16,767	27.8	
공공시설용지	11,166	감) 838	10,328	17.2	

### 2) 건축물계획

구분	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		건물 층수		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		88.72	3,357.04	88.72	3,600.15	88.72	3,147.14	-	-	
신설	공설운동장 본부석	-	1,070.96	-	1,052.04	-	861.06	-	2	기 조성
신설	영양복합 체육시설	-	419.91	-	650.63	-	419.91	-	2	기 조성
폐지	화장실	88.72	-	88.72	-	88.72	-	-	1	기 조성
신설	실내체육관	-	1,866.17	-	1,897.48	-	1,866.17	-	2	금회 신설

영덕군 공고 제2025-1044호

## 영덕 군관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 재공람·공고

영덕 군관리계획(재정비) 결정(변경)(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조, 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 29.

영 덕 군 수

## 1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 영덕 군관리계획(재정비) 결정(변경)
- 위 치 : 영덕군 행정구역 전체
- 목표연도 : 2030년
- 계획내용 : 용도지역·지구·구역 및 지구단위계획구역, 군계획시설 변경

구 분	위 치	개 요	비고
용도 지역	영덕군 전역	용도지역 미지정(→ 주거지역) 변경 1개소(72천㎡) 도시지역 미지정(→ 주거·상업·녹지지역) 변경 21개소(76천㎡) 주거지역(→ 주거·상업지역) 변경 16개소(243천㎡) 공업지역(→ 상업지역) 변경 1개소(1.5천㎡) 녹지지역(→ 주거·상업·관리지역) 9개소(175천㎡) 관리지역(→ 계획·생산관리지역) 12개소(855천㎡) 농림지역(→ 관리지역) 1개소(5천㎡) 자연환경보전지역(→ 관리지역) 28개소(1,677천㎡)	
용도 지구	영덕군 전역	경관지구 변경 1개소( 증) 2천㎡) 고도지구 폐지 1개소( 감) 72천㎡) 보호지구 폐지 2개소( 감) 56천㎡) 개발진흥지구 변경 1개소( 증) 43천㎡)	
용도 구역	영덕군 전역	수산자원보호구역 변경( 감) 932천㎡)	
지구단위 계획구역	강구지역	구역 변경 1개소( 증) 0.6천㎡)	
군계획시설	영덕군 전역	교통시설 신설 5개소, 변경 44개소 공간시설 변경 2개소 공공·문화체육시설 변경 1개소, 폐지 3개소 방재시설 신설 131개소, 변경 3개소	

**2. 공람기간 및 공람장소**

- 공람기간: 2025. 09. 29. ~ 2025. 10. 23.(공고일로부터 14일간 이상, 국·공휴일 제외)
- 공람장소: 영덕군청 도시디자인과

**3. 공람내용: 군관리계획 결정(변경)(안)**

**4. 관련도서(도면) 및 조서: 도면 게재생략(공람장소 비치)**

**5. 주민의견 제출기간 및 방법**

- 제출기간 : 공람개시 후 ~ 2025. 10. 30.(공람 만료일부터 7일 이내)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 양식에 의거 서면 제출
- 기타 자세한 사항은 영덕군 도시디자인과 도시계획팀(☎054-730-6466)으로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 도시군관리계획 결정(변경) 조서  
 2. 주민의견 제출서(서식) 1부. 끝

예천군 공고 제2025-1335호

## 예천 군관리계획(방재시설:하천) 결정(안) 공람공고

예천군 풍양면 낙상리 38-2번지 일원의 풍양 한샘천 정비공사 시행에 따른 예천 군관리계획(하천) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민 등의 의견수렴을 위하여 아래와 같이 공람공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2025년 9월 29일

예 천 군 수

1. 공람기간 : 2025. 9. 29. ~ 2025. 10. 13. (14일간)
2. 공람장소 : 예천군청 도시과
3. 공람내용 : 군관리계획(방재시설:하천) 결정(안)
4. 관련도면 및 조서 : 붙임참고

※ 붙임 결정도(그 외 세부 관계도면은 생략)는 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 의견제출 : 예천군청 도시과로 열람기간 내 서면으로 제출

6. 기타 상세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6349)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 예천 군관리계획(하천) 결정(안) 조서

1. 군관리계획 결정(안) 조서

가. 방재시설

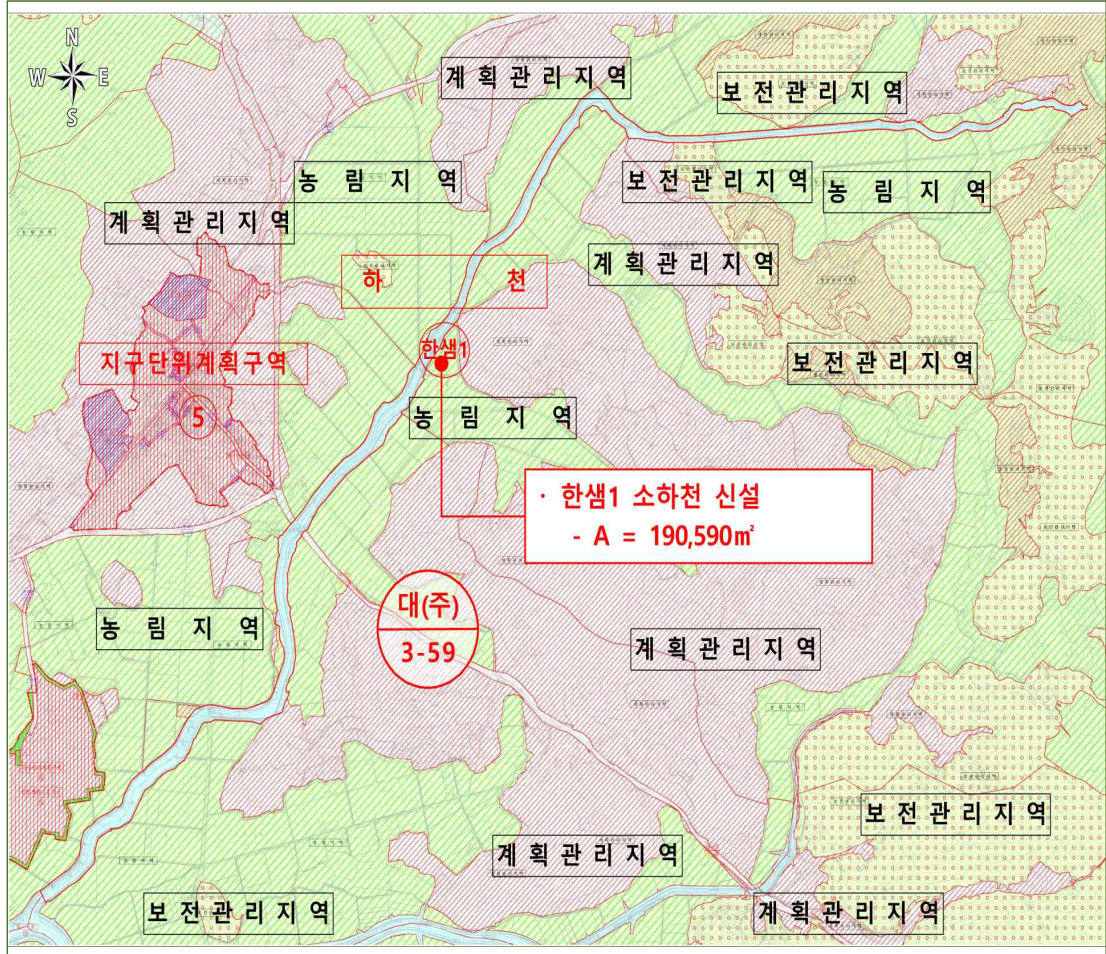
1) 하천

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지					
신설	한샘1	한샘천	소하천	풍양면 흔효리	풍양면 낙상리	-	5.16	13~73	190,590	-	

■ 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사유
한샘1	한샘천	·소하천 신설 - A = 190,590㎡	·풍양 한샘천 정비공사 시행에 따른 소하천 신설

[ 군관리계획 결정(안)도 ]



예천군 공고 제2025-1338호

## 예천 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람공고

호명읍 산합리 일원 경북도청이전신도시(1단계) 내 도로 및 지구단위계획 시행지침 변경 등을 위한 예천 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민 등의 의견수렴을 위하여 아래와 같이 공람공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 29일

예 천 군 수

1. 공람기간 : 2025. 9. 29. ~ 2025. 10. 13. (14일간)
2. 공람장소 : 예천군청 도시과
3. 공람내용 : 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

4. 관련도면 및 조서 : 불임참고

※ 불임 결정(변경)도(그 외 세부 관계도면은 생략)는 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 의견제출 : 예천군청 도시과로 열람기간 내 서면으로 제출

6. 기타 상세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6346)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 예천 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) - 변경없음

2. 용도지역·지구의 세분에 관한 결정(변경) - 변경없음

## 3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) - 도로 외 변경없음

## 가. 교통시설

## 1) 도로

## 가) 도로 총괄표

구 분	합 계			1류			2류			3류				
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합 계	기정	85	19,444	475,300.3	41	5,434	82,505.1	22	7,903	261,174.0	22	6,107	131,621.2	
	변경	85	19,444	476,757.2	41	5,434	83,315.3	22	7,903	261,174.0	22	6,107	132,267.9	
일반 도로	계	기정	58	17,680	455,620.2	26	4,381	71,957.5	18	7,362	253,058.3	14	5,937	130,604.4
		변경	58	17,680	457,077.1	26	4,381	72,767.7	18	7,362	253,058.3	14	5,937	131,251.1
	광로	1	2,766	143,588.7	-	-	-	1	2,766	143,588.7	-	-	-	
	대로	기정	9	6,232	181,744.6	-	-	-	3	2,413	73,722.40	6	3,819	108,022.2
		변경	9	6,232	182,391.3	-	-	-	3	2,413	73,722.4	6	3,819	108,668.9
	중로	기정	23	6,111	106,694.4	8	2,288	50,545.0	10	2,131	35,314.7	5	1,692	20,834.7
		변경	23	6,111	107,504.6	8	2,288	51,355.2	10	2,131	35,314.7	5	1,692	20,834.7
	소로	25	2,571	23,592.5	18	2,093	21,412.5	4	52	432.5	3	426	1,747.5	
	보행자 도로	계	27	1,764	19,680.1	15	1,053	10,547.6	4	541	8,115.7	8	170	1,016.8
		중로	4	541	8,115.7	-	-	-	4	541	8,115.7	-	-	-
소로		23	1,223	11,564.4	15	1,053	10,547.6	-	-	-	8	170	1,016.8	

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	2	28	집산도로	1,518	대로 2-1(예)	대로 3-3(예)	일반도로		경고12-230 (2012.7.31)	
변경	대로	3	2	28	집산도로	1,518	대로 2-1(예)	대로 3-3(예)	일반도로		경고12-230 (2012.7.31)	선형 변경
기정	대로	3	3	28	집산도로	892	광로 2-1(예)	광로 2-1(예)	일반도로		경고12-230 (2012.7.31)	
변경	대로	3	3	28	집산도로	892	광로 2-1(예)	광로 2-1(예)	일반도로		경고12-230 (2012.7.31)	선형 변경
기정	중로	1	4	21	집산도로	306	광로 2-1(예)	대로 3-2(예)	일반도로		경고12-230 (2012.7.31)	
변경	중로	1	4	21	집산도로	306	광로 2-1(예)	대로 3-2(예)	일반도로		경고12-230 (2012.7.31)	선형 변경
기정	중로	1	5	21	집산도로	296	대로 3-2(예)	예천군 호명읍 산합리 1121	일반도로		경고12-230 (2012.7.31)	
변경	중로	1	5	21	집산도로	296	대로 3-2(예)	예천군 호명읍 산합리 1121	일반도로		경고12-230 (2012.7.31)	선형 변경

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-2호선	대로3-2호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형 변경 B = 28m, L = 1,518m A = 43,243.6 → 43,734.3㎡ (증 490.7㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 진출입부 현황반영에 따른 선형 변경 (경미한 변경)</li> </ul>
대로3-3호선	대로3-3호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형 변경 B = 28m, L = 892m A = 26,493.7 → 26,649.7㎡ (증 156.0㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 진출입부 현황반영에 따른 선형 변경 (경미한 변경)</li> </ul>
중로1-4호선	중로1-4호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형 변경 B = 21m, L = 306m A = 6,799.9 → 7,050.8㎡ (증 250.9㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 진출입부 현황반영에 따른 선형 변경 (경미한 변경)</li> </ul>
중로1-5호선	중로1-5호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형 변경 B = 21m, L = 296m A = 6,441.5 → 7,000.8㎡ (증 559.3㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 진출입부 현황반영에 따른 선형 변경</li> </ul>

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) - 공동주택용지 외  
 변경없음

가. 공동주택용지

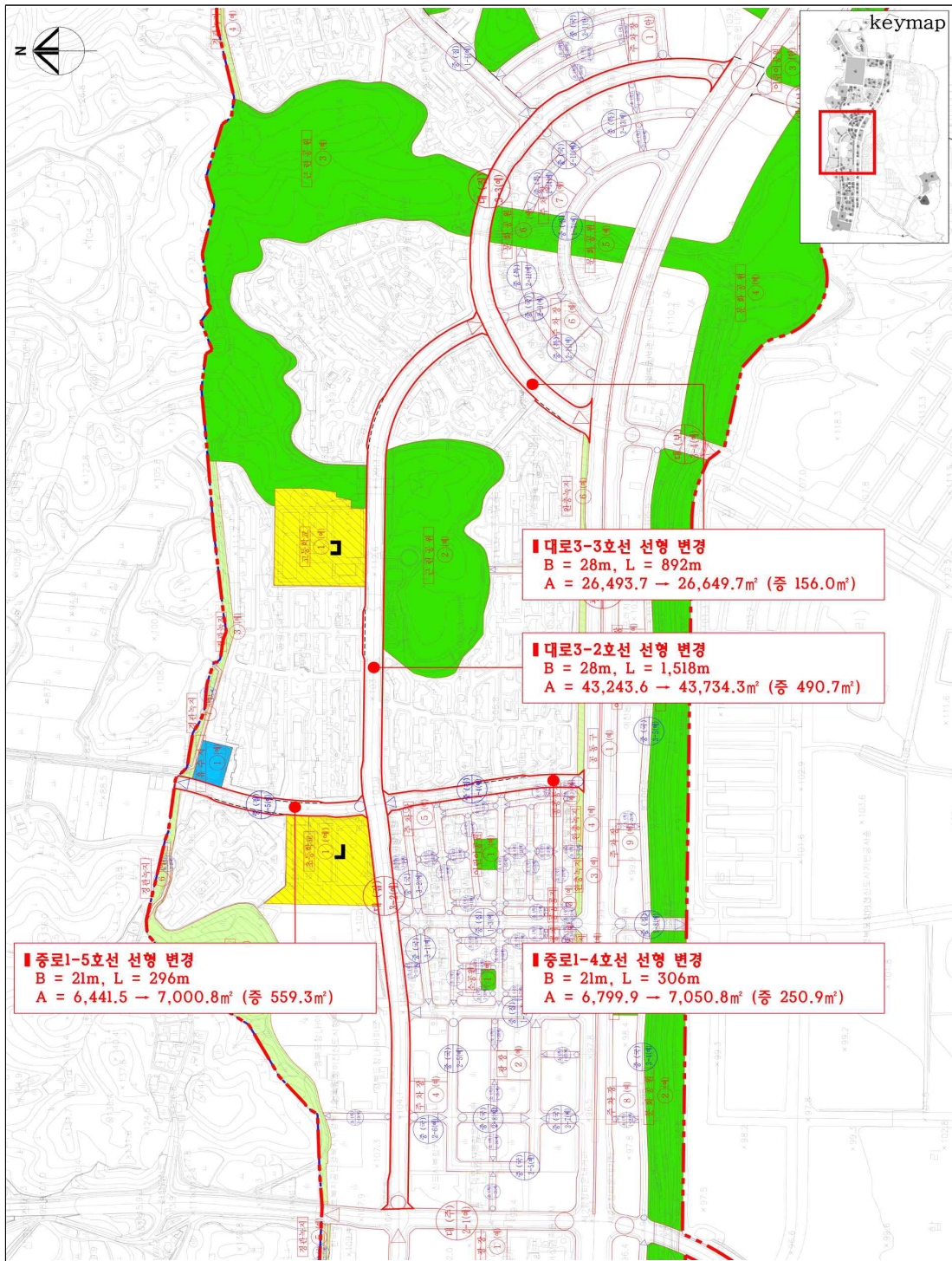
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)		획지			비고
				위치	면적(㎡)		
계		기정	481,865.2	12필지	기정	481,865.2	제3종 일반 주거 지역  - 인접한 공동주택용지의 필지를 합병 하여 하나의 사업단위로 하려고 하는 경우에는 각각에 지정된 주택의 유형에 따른 세대수는 합산하도록 하고, 용적률은 면적비례로 합산한 평균 수치로 한다.  - 획지분할 불허 단, 공공주택(행복주택)은 제외한다.
		변경	480,408.3		변경	480,408.3	
B-1	-	기정	82,137.3	1	38,905.1		
		변경	81,810.7	3	기정	31,232.2	
				변경	30,905.6		
4	12,000.0						
B-2	-	기정	88,447.7	1	기정	46,020.2	
		변경	87,979.6	2	변경	45,787.5	
					기정	42,427.5	
변경	42,192.1						
B-3	-	기정	79,372.5	1	기정	79,372.5	
		변경	79,121.6		변경	79,121.6	
B-4	-	기정	59,903.4	1	기정	34,252.6	
		변경	59,747.4		변경	34,096.6	
		2	25,650.8				
B-5	-	26,535.5		1	26,535.5		
B-6	-	55,901.2		1	55,901.2		
B-8	-	기정	89,567.6	1	기정	48,917.3	
		변경	89,312.3		변경	48,662.0	
				2	40,650.3		

5. 건축물의 용도 등에 관한 결정(변경) - 변경없음

□ 지구단위계획 시행지침 (변경)

기 정	변 경
<p>제Ⅱ편 용지별 시행지침</p> <p>제4장 상업업무용지</p> <p>제4조 (건축물의 형태 및 외관에 관한 사항)</p> <p>① ~ ⑦ (생 략)</p> <p>⑧ <u>담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 부득이 하게 담장 설치가 필요한 경우 담장의 높이는 0.8m 이하로 하되, 화관목류 생울타리 또는 목재 등의 친환경 소재 및 ‘시행지침 제Ⅰ편 제1장 제15조’의 ‘한국적 전통 디자인’을 포함하는 구조물(예)꽃담 등의 사용을 권장하며, 시각적 개방감(투시율 30% 이상)을 유지하여야 한다. 단, 인접대지 또는 도로 등과 0.5m 이상 고저차가 발생할 경우 안전을 위하여 다른 재료의 투시형(투시율 80% 이상) 담장을 설치할 수 있다.</u></p> <p>⑨ (생 략)</p>	<p>제Ⅱ편 용지별 시행지침</p> <p>제4장 상업업무용지</p> <p>제4조 (건축물의 형태 및 외관에 관한 사항)</p> <p>① ~ ⑦ (현행과 같음)</p> <p>⑧ <u>담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 부득이 하게 담장 설치가 필요한 경우 담장의 높이는 0.8m(경관녹지와 접한 블록은 1.2m) 이하로 하되, 화관목류 생울타리 또는 목재 등의 친환경 소재 및 ‘시행지침 제Ⅰ편 제1장 제15조’의 ‘한국적 전통 디자인’을 포함하는 구조물(예)꽃담 등의 사용을 권장하며, 시각적 개방감(투시율 30% 이상)을 유지하여야 한다. 단, 인접대지 또는 도로 등과 0.5m 이상 고저차가 발생할 경우 안전을 위하여 다른 재료의 투시형(투시율 80% 이상) 담장을 설치할 수 있다.</u></p> <p>⑨ (현행과 같음)</p>
<p>제Ⅳ편 경관계획 및 공공부문 시행지침</p> <p>제5장 옥외광고물</p> <p>제4조 (가로형 간판)</p> <p>① 설치위치</p> <p>1. <u>일반상업지역은 3층 이하, 기타지역은 2층 이하에 설치해야 한다.</u></p> <p>2. · 3. (생 략)</p> <p>② · ③ (생 략)</p>	<p>제Ⅳ편 경관계획 및 공공부문 시행지침</p> <p>제5장 옥외광고물</p> <p>제4조 (가로형 간판)</p> <p>① 설치위치</p> <p>1. <u>일반상업지역은 5층 이하, 기타지역은 2층 이하에 설치해야 한다.</u></p> <p>2. · 3. (현행과 같음)</p> <p>② · ③ (현행과 같음)</p>

[ 기반시설의 배치 및 규모에 관한 결정(변경)(안)도 ]



[ 가구 및 획지 등에 관한 결정(변경)(안)도 ]

