

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6959호 2025년 8월 14일(목)

경 상 북 도

■ 공 고

- 환경컨설팅회사 신규 등록 공고
(경상북도 공고 제2025-1739호)5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 경상북도의회 부의안건 공고 (경상북도 공고 제2025-1749호)	6
○ 의료법인 행정처분 통지 반송분 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-1752호)	51
○ 수질 환경전문공사업 등록취소 공고 (경상북도 공고 제2025-1755호)	53
○ 행정처분 사전통지 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-1759호)	54
○ 건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지,등록말소) 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-1760호)	56
○ 건설산업기본법 위반 혐의 업체 소명자료 제출 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-1763호)	58
○ 청문조서 열람확인 통지 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-1764호)	62

시 군

■ 고 시

○ 김천 도시계획시설(도로,연구시설)사업 실시계획(변경)인가 고시 (김천시 고시 제2025-109호)	65
○ 고령 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경), 실시계획 인가 및 지형도면 등 고시 (고령군 고시 제2025-1206호)	74
○ 고령 군관리계획(유원지 조성계획) 결정(경미한 변경), 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 등 고시 (고령군 고시 제2025-1215호)	79

■ 공 고

- 김천 도시계획시설사업(화장시설,자연장지) 실시계획 열람 및 사업인정에
관한 주민 등의 의견청취 공고
(김천시 공고 제2025-1884호) 90
- 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)
공람공고
(문경시 공고 제2025-1224호) 95
- 의성 군관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경) ‘안’ 및
전략환경영향평가서(초안) 열람공고
(의성군 공고 제2025-1239호) 162
- 예천 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람공고
(예천군 공고 제2025-1145호) 165

기 타

■ 고 시

- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-532호) 177
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-533호) 178
- 하천점용허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-534호) 179



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-1739호

환경컨설팅회사 신규 등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4제1항의 규정에 의한 환경컨설팅회사 신규 등록사항을 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2025년 8월 14일

경 상 북 도 지 사

1. 업 체 명 : 아시아환경(주)
2. 대 표 자 : 김봉준
3. 소 재 지 : 경상북도 칠곡군 송정도당길 97-9
4. 전화번호 : 054-972-8053
5. 등록번호 : 제28호
6. 등록일자 : 2025.8.11.

경상북도 공고 제2025-1749호

경상북도의회 부의안건 공고

제357회 경상북도의회 임시회에 제출할 안건을 「지방자치법」 제55조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 8월 14일

경 상 북 도 지 사

【 제출안건 】

1. 2025년도 경상북도 제3회 추가경정 예산안
2. 경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례 일부개정조례안
3. 경상북도문화관광공사 민간투자 유치 대상부지(상품) 매각 동의안
4. 경상북도 관광홍보관 운영 민간위탁 동의안

경북의 힘으로
새로운 대한민국

2025년도 경상북도 제3회 추가경정 예산안



2025년도 경상북도 제3회 추가경정 예산안

의 안	1035
번 호	

제출일자 : 2025. 08. 11.

제 출 자 : 경상북도지사

1. 제출이유

- 초대형 산불피해 항구복구와 민생안정 및 APEC 성공개최 등 도정현안 추진을 위한 「2025년도 경상북도 제3회 추가경정 예산안」에 대하여 경상북도의회 심의·의결을 받고자 함

2. 주요내용

- ☐ 세입·세출 예산안

○ 예산규모

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
총 계		15,987,645,245	100.00%	14,265,009,245	100.00%	1,722,636,000	12.08%
일반회계		14,368,117,245	89.87%	12,648,517,245	88.67%	1,719,600,000	13.60%
특별회계		1,619,528,000	10.13%	1,616,492,000	11.33%	3,036,000	0.19%
	기타특별회계	1,619,528,000	10.13%	1,616,492,000	11.33%	3,036,000	0.19%
	의료급여기금 특별회계	747,194,000	4.67%	744,765,000	5.22%	2,429,000	0.33%
	치수사업특별회계	10,329,000	0.06%	10,329,000	0.07%	0	0.00%
	광역교통시설 특별회계	3,741,000	0.02%	3,741,000	0.03%	0	0.00%
	발전소등지역자원 시설세특별회계	102,128,000	0.64%	102,128,000	0.72%	0	0.00%
	학교용지부담금 특별회계	41,537,000	0.26%	41,537,000	0.29%	0	0.00%
	낙후지역발전 특별회계	5,858,000	0.04%	5,858,000	0.04%	0	0.00%
	소방특별회계	708,741,000	4.43%	708,134,000	4.96%	607,000	0.09%

○ 세입예산

(단위 : 천원)

장·관		예 산 액	구성비	기 정 액	구성비	비교증감	증감률
총 계		15,987,645,245	100.00%	14,265,009,245	100.00%	1,722,636,000	12.08%
100	지방세수입	3,111,000,000	19.46%	3,111,000,000	21.81%	0	0.00%
110	지방세	3,111,000,000	19.46%	3,111,000,000	21.81%	0	0.00%
200	세외수입	278,136,793	1.74%	229,529,951	1.61%	48,606,842	21.18%
210	경상적세외수입	40,488,774	0.25%	39,874,879	0.28%	613,895	1.54%
220	임시적세외수입	194,063,266	1.21%	146,070,319	1.02%	47,992,947	32.86%
230	지방행정제재 · 부과금	43,584,753	0.27%	43,584,753	0.32%	0	0.00%
300	지방교부세	2,110,821,704	13.20%	2,059,323,704	14.44%	51,498,000	2.50%
310	지방교부세	2,083,979,360	13.03%	2,032,481,360	14.25%	51,498,000	2.53%
320	지방소멸 대응기금	26,842,344	0.17%	26,842,344	0.19%	0	0.00%
500	보조금	8,946,752,515	55.96%	7,389,114,698	51.80%	1,557,637,817	21.08%
510	국고보조금등	8,946,752,515	55.96%	7,389,114,698	51.80%	1,557,637,817	21.08%
600	지방채	145,000,000	0.91%	100,000,000	0.70%	45,000,000	45.00%
610	국내차입금	145,000,000	0.91%	100,000,000	0.70%	45,000,000	45.00%
700	보전수입등 및 내부거래	1,395,934,233	8.73%	1,376,040,892	9.65%	19,893,341	1.45%
710	보전수입등	442,277,295	2.77%	437,706,079	3.07%	4,571,216	1.04%
720	내부거래	953,656,938	5.96%	938,334,813	6.58%	15,322,125	1.63%

○ 세출예산

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액	구성비	기 정 액	구성비	비교증감	증감률
총 계		15,987,645,245	100.00 %	14,265,009,245	100.00 %	1,722,636,000	12.08 %
010	일반공공행정	1,800,737,607	11.26 %	1,075,519,570	7.54 %	725,218,037	67.43 %
020	공공질서및안전	1,650,569,690	10.32 %	1,139,474,522	7.99 %	511,095,168	44.85 %
050	교육	658,022,750	4.12 %	658,022,750	4.61 %	0	0.00 %
060	문화및관광	540,710,010	3.38 %	523,426,742	3.67 %	17,283,268	3.30 %
070	환경	1,208,276,931	7.56 %	1,075,060,002	7.54 %	133,216,929	12.39 %
080	사회복지	5,053,074,751	31.61 %	5,077,457,497	35.59 %	△24,382,746	△0.48 %
090	보건	266,213,118	1.67 %	262,699,533	1.84 %	3,513,585	1.34 %
100	농림해양수산	1,877,467,482	11.74 %	1,665,229,488	11.67 %	212,237,994	12.75 %
110	산업·중소기업 및에너지	625,499,178	3.91 %	551,464,564	3.87 %	74,034,614	13.43 %
120	교통및물류	523,213,935	3.27 %	504,167,183	3.53 %	19,046,752	3.78 %
140	국토및지역개발	823,845,443	5.15 %	775,434,866	5.44 %	48,410,577	6.24 %
150	과학기술	56,198,563	0.35 %	52,118,063	0.37 %	4,080,500	7.83 %
160	예비비	64,309,402	0.40 %	66,161,202	0.46 %	△1,851,800	△2.80 %
900	기타	839,506,385	5.25 %	838,773,263	5.88 %	733,122	0.09 %

3. 예 산 안 : 별첨

4. 입법예고 : 해당없음

5. 관련법령

가. 「지방자치법」 제142조(예산의 편성 및 의결) 및 제145조(추가경정예산)

나. 「지방재정법」 제45조(추가경정예산의 편성 등)

경북의힘으로
새로운 대한민국

경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례 일부개정조례안



경 상 북 도

경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례

일부개정조례안

의 안	1036
번 호	

제출일자 : 2025. 08. 11.

제 출 자 : 경상북도지사

1. 제안이유

- 지휘자, 부지휘자, 악장, 안무자, 사무국장에 대한 연임 방식을 아래와 같이 변경하여 직무 수행에 대한 책임감을 높이고 성과 중심의 효율적 운영을 강화하고자 함.

* (기존) 2년 + 2년 → (변경) 2년 + 1년 + 1년

2. 주요내용

- 지휘자, 부지휘자, 악장, 안무자, 사무국장의 위촉기간은 2년으로 하며 1년 단위로 두 차례만 연임 가능(안 제11조)

3. 일부개정조례안 : 붙임

4. 신 · 구조문대비표 : 붙임

5. 관련부서 협의

가. 규제심사 : 규제심사 대상 아님

§민자활성화과-3802(2025. 6. 30.)호

나. 법제심사 : 법제심사 검토의견 반영

다. 부패영향평가 : 부패유발요인 없음

§감사관-9245(2025. 6. 25.)호

라. 성별영향평가 : 개선사항 없음

§여성가족과-6705(2025. 6. 26.)호

마. 입법예고

1) 예고기간 : 2025. 7. 3. ~ 7. 23.

2) 예고결과 : 의견 없음

바. 비용추계서(예산관련) 별도 조치 필요 없음

§예산담당관-7965(2025. 6. 25.)호

- 비용추계 미첨부 사유서 : 붙임

경상북도 조례 제 호

경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항 전단 중 “1회에 한하여”를 “1년 단위로 두 차례만”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(연임에 관한 적용례) 제11조제1항의 개정규정은 이 조례 시행일 이후 최초 위촉된 사람부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제11조(위촉기간) ① 지휘자, 부지휘자, 악장, 안무자, 사무국장의 위촉기간은 2년으로 하며, <u>1회에 한하여</u> 연임할 수 있다. 이 경우 재위촉심사위원회를 통해서 재위촉 여부를 결정하여야 하며, 심사위원회 구성과 운영, 심사방법 등은 단장이 별도로 정하는 바에 따른다.	제11조(위촉기간) ① ----- ----- <u>1년 단위로 두 차례만</u> -----, ----- ----- ----- ----- -----.

경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

- 조례안 제11조(위촉기간) 제1항
 - 지휘자, 부지휘자, 악장, 안무자, 사무국장의 위촉기간은 2년으로 하며, 1년 단위로 두 차례만 연임할 수 있다. 이 경우 재위촉심사위원회를 통해서 재위촉 여부를 결정하여야 하며, 심사위원회 구성과 운영, 심사방법 등은 단장이 별도로 정하는 바에 따른다.

2. 미첨부 근거 규정

가. 「경상북도 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호

예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총3억원 미만인 경우

3. 미첨부 사유

- 이번 「경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례 일부개정조례안」은 주요 직책인 지휘자, 부지휘자, 악장, 안무자, 사무국장의 총 연임 가능 기간은 현행과 동일하게 2년으로 유지하되, 연임 가능 횟수를 확대하여 성과 중심의 직무수행을 강화하려는 것임.

* (현재) 2년 + 2년1회 → (변경) 2년 + 1년1회 + 1년2회

- 재위촉 여부는 재위촉심사위원회를 거쳐 결정하도록 하고 있어 심사수당 등 일부 비용이 수반되나 그 규모가 연평균 1억원 미만으로 비용추계서 작성 제외 대상에 해당함.

4. 작성자

- 문화관광체육국 문화예술과 지방행정주사 석상훈 (054-880-3126)

"앗츠 타임 투 경북, 2025 경북방문의 해"



경 상 북 도 보

경북이
오로
대한국

수신 문화예술과장

(경유)

제목 **비용추계 검토결과 회신(경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례 일부개정조례안)**

1. 문화예술과-8142(2025.6.24.)호와 관련입니다.
2. 「경상북도 의안의 비용추계에 관한 조례」 제6조 및 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 의거 비용추계 검토결과를 아래와 같이 회신합니다.

□ 검토결과

조례명	검토의견
경상북도 도립예술단 설치 및 운영 조례 일부개정 조례안	• 본 개정안은 주요 직책자의 연임 규정을 개정하고자 하는 것으로써, 조례상(제11조) 재위촉 여부는 재위촉심사위원회를 통해 결정하므로, 연임 가능 횟수가 증대할 경우, 위원회 심사 수당으로 인해 일부 비용이 발생할 것으로 예상되나, 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이므로, 「경상북도 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호에 따른 담당부서의 비용추계서 미첨부 의견은 적정함.

끝.

예 산 담 당 관

주무관 윤종모 예산총괄팀장 최만숙 예산담당관 2025. 6. 25. 차남예

협조자

시행 예산담당관-7965 (2025. 6. 25.) 접수 문화예술과-8205 (2025. 6. 26.)

우 36759 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 풍천면 도청대로 / http://www.gb.go.kr

전화번호 054-880-2153 팩스번호 054-880-2369 / lackof2pro@korea.kr / 비공개(5)

"경북을 경험할 시간, 2025 경북방문의 해"

경북의 힘으로
새로운 대한민국

경상북도문화관광공사
민간투자 유치 대상부지(상품) 매각 동의안



경상북도문화관광공사 민간투자 유치 대상부지(상품) 매각 동의안

의 안	1037
변 호	

제출일자 : 2025. 08. 11.

제 출 자 : 경상북도지사

1. 제안이유

경상북도문화관광공사에서 관리·운영하는 관광단지 내 분양을 목적으로 조성된 민간투자 유치 대상부지(상품)의 매각 업무 추진을 위해 「경상북도문화관광공사 설립 및 운영에 관한 조례」 제28조제3항에 따라 도의회의 사전 의결을 받기 위함

2. 주요내용

가. 목 적

- 1) 경상북도문화관광공사에서 관리·운영하는 3개 관광단지(보문관광단지, 감포해양관광단지, 안동문화관광단지) 내 분양용 부지 매각을 위한 사전 행정절차를 추진함으로써 관광단지 내 관광인프라를 확충하고, 민간투자를 유도하여 지역경제 활성화 도모

나. 대상부지(상품) 내역 : 3개 관광단지 내 총 9개소

- 1) 보문관광단지 : 편익시설 및 관광휴양오락시설 2개소
- 2) 감포해양관광단지 : 숙박시설 및 상가시설 2개소
- 3) 안동문화관광단지 : 숙박시설 5개소

구 분	보문관광단지	감포해양관광단지	안동문화관광단지	합 계
시 설 수	2개소	2개소	5개소	9개소
부지면적	33,174㎡	24,130㎡	76,532㎡	133,836㎡

※ 부지별 위치, 면적 등 세부내역 별첨(붙임1)

다. 계약방법 : 경쟁입찰

- 1) 매각(분양)예정가격 결정, 대상자 선정, 계약체결 등 매각(분양)계약 관련 세부 사항은 경상북도문화관광공사 「관광단지입주계약규정」에 따름(붙임2)
- 2) 경쟁입찰 2회 유찰 시 수의계약 진행
 - 근거 : 경상북도문화관광공사 「관광단지입주계약규정」 제4조의1제1항제3호

라. 기대효과

- 1) 대상부지 매각(분양)에 따른 민간투자 유치를 통한 관광단지 개발 촉진 및 관광단지 활성화 도모
- 2) 관광인프라 개선을 통한 경상북도 관광산업 성장 및 지역경제 활성화 견인

3. 참고사항

가. 동의안 일괄상정 사유

- 1) 관광단지 내 분양용 부지에 대한 매각 업무 추진을 위한 사전 도의회 동의로

투자 유치 효율성 제고

- 관광단지 내 부지는 당초 분양을 목적으로 조성된 부지로, 투자 유치 시 신속한 행정 절차 수행 및 투자 대응의 효율성 확보

2) 민간투자 유치의 유연성과 신속성 확보

- 전체 분양 대상부지 매각 업무 추진을 위한 도의회 사전 동의 시 향후 투자 상담 단계부터 유연한 부지 제안 및 투자자의 의사결정 속도에 맞춰 신속한 행정 대응이 가능함

4. 관계법령 : 붙임3

가. 「경상북도문화관광공사 설립 및 운영에 관한 조례」 제28조제3항

나. 경상북도문화관광공사 「관광단지입주계약규정」 제4조의1, 제5조, 제7조, 제8조, 제12조, 제20조, 제25조

붙임1

대상부지(상품) 세부 내역

1. 총괄내역

구 분		시설명	지 번	부지 면적 (㎡)	건축 연면적 (㎡)	층수	추정 금액 (천원)
합 계 (9개 시설)				133,836	118,809.8		39,052,618
보문 관광 단지	상가시설 지구	편익시설	보문동 3-29 외 1필지	14,977	5,980	2층	5,304,618
	관광휴양 오락시설 지구	관광휴양 오락시설29	천군동 157-7 외 17필지	18,197	14,400	4층	10,600,000
	소 계 (2개 시설)			33,174	20,380		15,904,618
감포 해양 관광 단지	숙박시설 지구	호텔 6	감포읍 나정리 산35-1 외 1필지	20,440	20,400	6층	5,137,000
	상가시설 지구	복합상가10	감포읍 나정리 산35 외 3필지	3,690	3,600	3층	804,000
	소 계 (2개 시설)			24,130	24,000		5,941,000
안동 문화 관광 단지	숙박시설 지구	소형숙박	성곡동 1534	12,680	13,950	15층	2,928,000
		휴양콘도1	성곡동 1535	18,540	18,540	15층	4,289,000
		휴양콘도2	성곡동 1536	12,380	14,860	15층	2,982,000
		휴양콘도 (별장형)	성곡동 1572일부	18,283	10,969.8	2~3층	2,884,000
		호텔 C	성곡동 1574	14,649	16,110	7층	4,124,000
	소 계 (5개 시설)			76,532	74,429.8		17,207,000

* 건축연면적 : 건축법 시행령 제119조제1항제4호에 의한 용적률 산정용 연면적

2. 부지별 토지조서

가. 보문관광단지

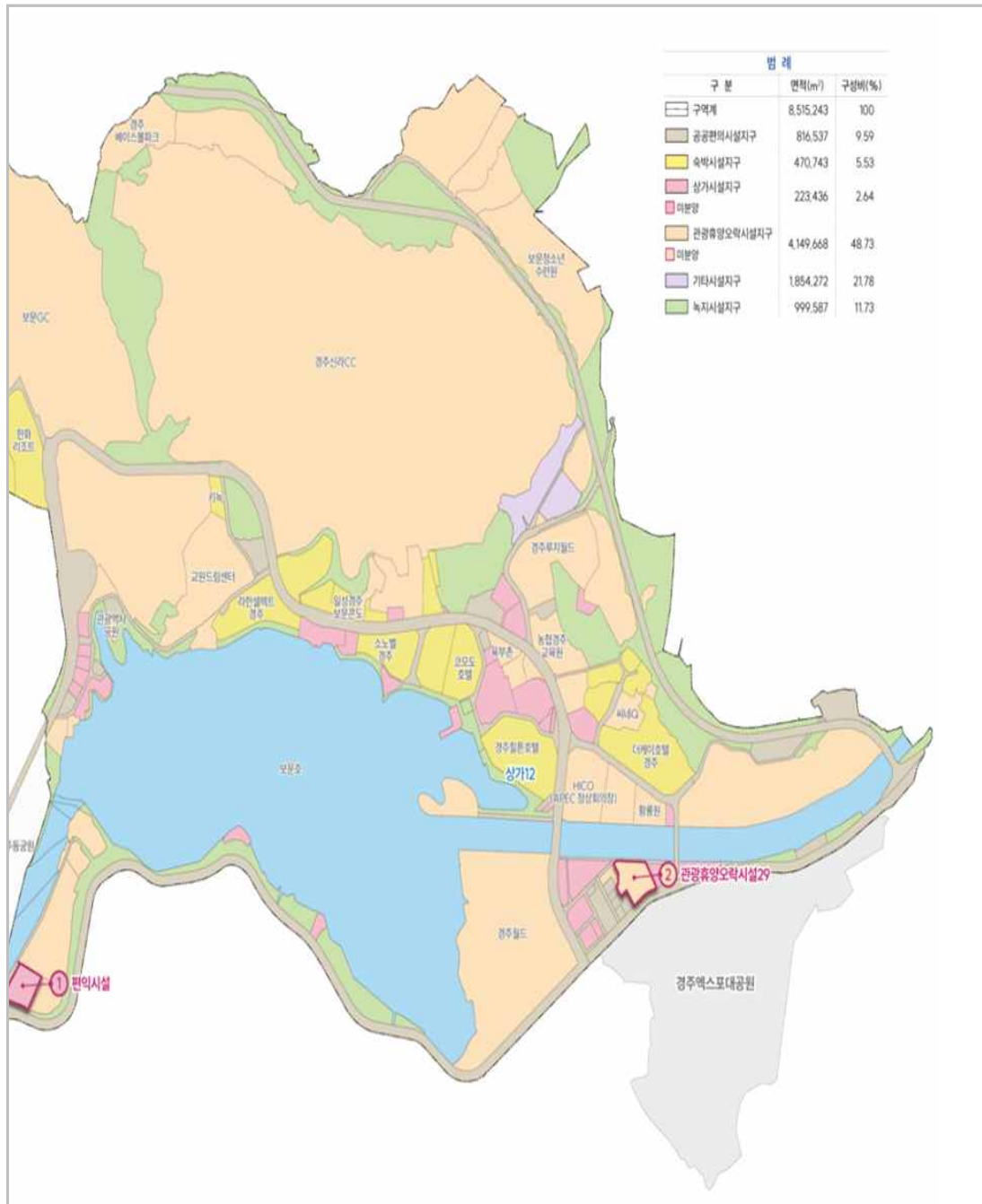
1) 상가시설지구(편익시설)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	경주시 보문동	3-29	전	14,974	14,974	
2	경주시 보문동	21-53	전	3	3	
합 계				14,977	14,977	

2) 관광휴양오락시설지구(관광휴양오락시설지구29)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	비고
1	경주시 천군동	157-28	답	98	98	
2	경주시 천군동	157-29	답	147	147	
3	경주시 천군동	157-7	잡	2,860	2,860	
4	경주시 천군동	157-8	잡	698	698	
5	경주시 천군동	157-18	임	466	466	
6	경주시 천군동	167-6	임	239	239	
7	경주시 천군동	167-8	임	258	258	
8	경주시 천군동	167-10	임	1,642	1,642	
9	경주시 천군동	167-17	도	257	257	
10	경주시 천군동	167-12	도	44	44	
11	경주시 천군동	168-12	전	3,061	3,061	
12	경주시 천군동	168-17	임	502	502	
13	경주시 천군동	205-1	대	231	231	
14	경주시 천군동	205-9	전	19	19	
15	경주시 천군동	205-13	전	552	552	
16	경주시 천군동	205-17	임	4	4	
17	경주시 천군동	205-60	전	2	2	
18	경주시 천군동	211-5	대	7,117	7,117	
합 계				18,197	18,197	

3) 위치도



나. 감포해양관광단지

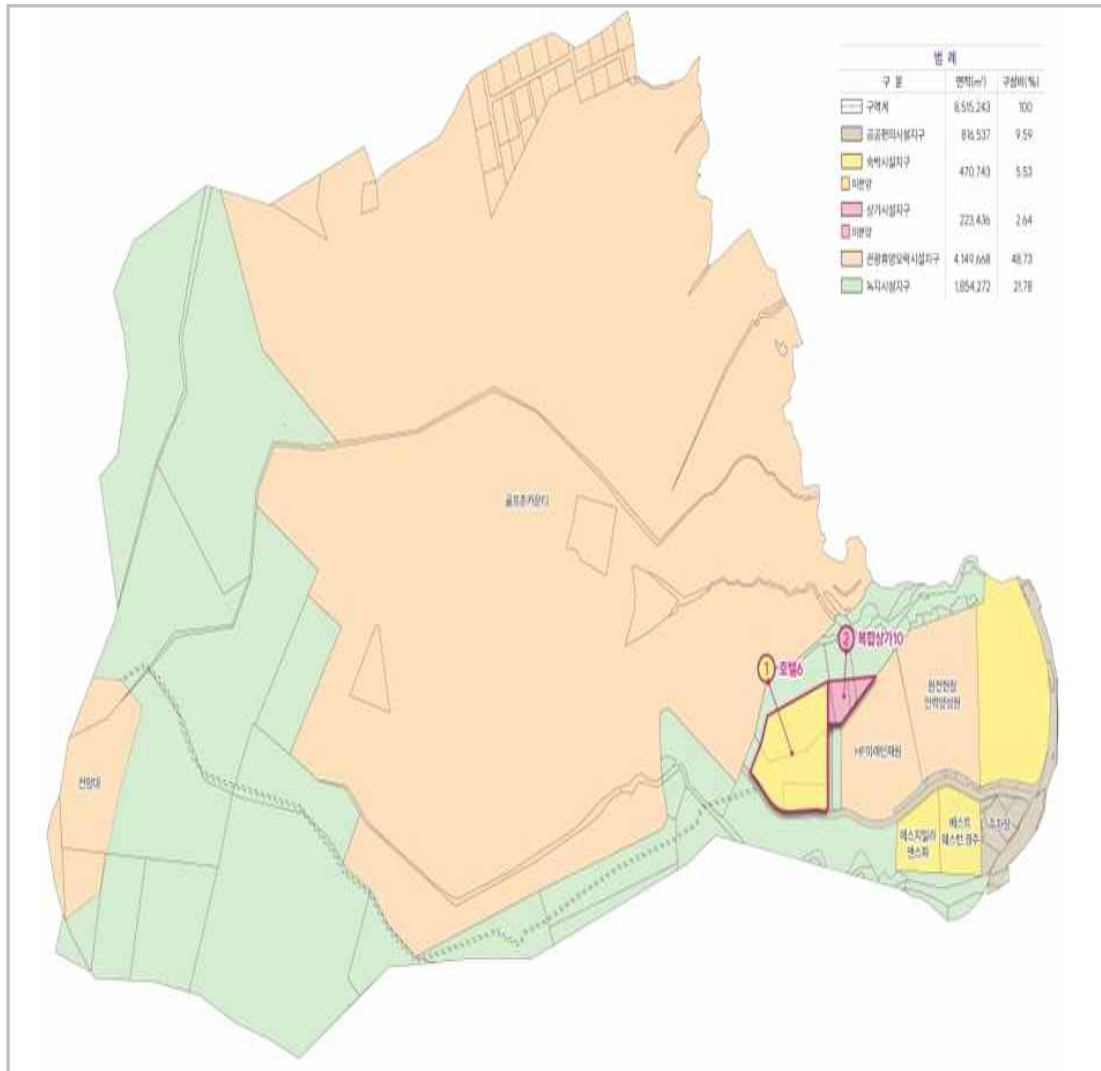
1) 숙박시설지구(호텔6)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	경주시 감포읍 나정리	산35-1	임	17,323	9,086	
2	경주시 감포읍 나정리	산44	임	15,255	11,354	
합 계				32,578	20,440	

2) 상가시설지구(복합상가10)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	경주시 감포읍 나정리	산35	임	5,209	2,383	
2	경주시 감포읍 나정리	산35-1	임	17,323	588	
3	경주시 감포읍 나정리	산36	임	5,379	703	
4	경주시 감포읍 나정리	산43-1	임	16	16	
합 계				27,927	3,690	

3) 위치도



다. 안동문화관광단

1) 숙박시설지구(소형숙박)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	안동시 성곡동	1534	대	12,680	12,680	
합 계				12,680	12,680	

2) 숙박시설지구(휴양콘도1)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	안동시 성곡동	1535	대	18,540	18,540	
합 계				18,540	18,540	

3) 숙박시설지구(휴양콘도2)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	안동시 성곡동	1536	대	12,380	12,380	
합 계				12,380	12,380	

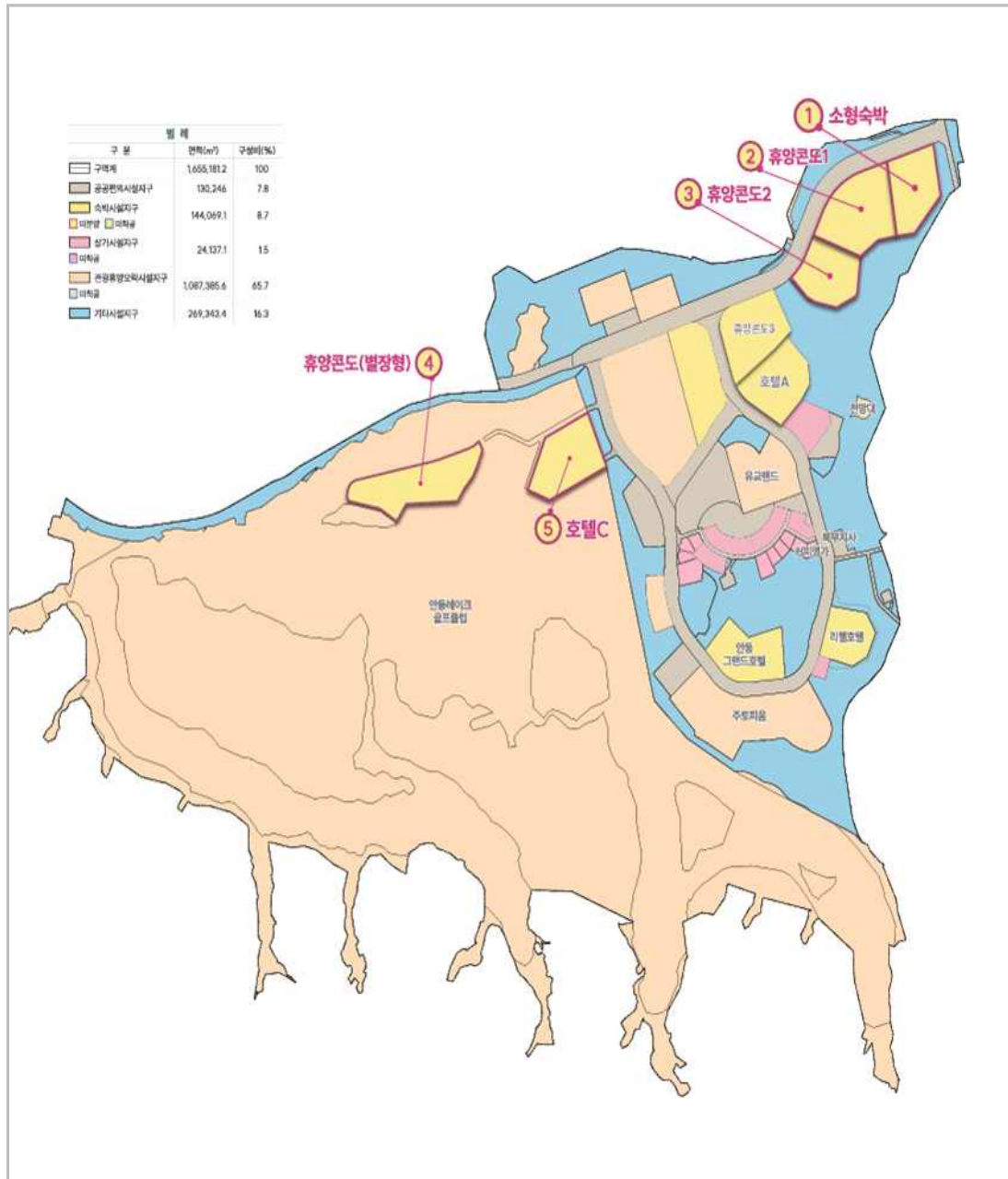
4) 숙박시설지구(휴양콘도 별장형)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	안동시 성곡동	1572	체	605,299.4	18,283	
합 계				605,299.4	18,283	

5) 숙박시설지구(호텔C)

구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
1	안동시 성곡동	1574	대	14,649	14,649	
합 계				14,649	14,649	

6) 위치도



붙임2

관광단지 입주 절차도

[경쟁입찰]

입주심의위원회

입찰 공고

입주 신청
(입주신청서 및 사업계획서
접수)

입주심의위원회

입찰 실시

개찰

매매계약 체결

경쟁입찰 수의계약

- 매각(분양)예정가격 결정

경쟁입찰

- 온비드(온라인 공매포털시스템)

경쟁입찰 수의계약

- 입주신청서 1부
- 사업계획서 1부
 - (법인) 법인등기부등본, 사업자등록증, 법인인감증명원, 결산보고서, 정관 각 1부
 - (개인) 주민등록등본, 인감증명원 각1부

경쟁입찰 수의계약

- 입주자 심의 및 지정
 - 관광단지 입주 적합 여부 심사(입주신청인의 입주신청서 등 제출서류가 관광진흥법 및 관광단지 조성계획과의 적합 여부 심사)
- 입주적격자에게 입찰 참가 자격 통보

경쟁입찰

- 입찰참가자 입찰서 제출 및 보증금 납부
 - 입찰보증금 수납 : 입찰금액의 5/100 이상
 - 입찰제한 : 관광진흥법 등 법률 갈취사유에 해당되는 자

수의계약

- 입주심의 후 입주자 지정
 - 적격자가 2인 이상인 경우 경쟁입찰에 의한 입주자 지정

경쟁입찰

- 온비드(온라인 공매포털시스템)
 - 개찰에 따른 낙찰자 선정
 - 최고가 입찰금액 제시한 입찰자가 복수인 경우 자동추첨

경쟁입찰 수의계약

- 계약체결 : 낙찰일로부터 10일 이내
 - 계약보증금 10% : 계약체결 시
 - 잔금 90% : 계약체결일로부터 2개월 이내
 - * 분할납부 희망 시 공사와 사전 협의
- 소유권 이전 : 매각대금 완납 이후
- 토지사용승낙 : 매각대금 완납 이후(단, 분납의 경우 미납금의 110% 이상 담보물 제공시 가능)
- 기타계약조건 : 현장설명 시 제시된 매각조건
- 기타사항 : 단지공동관리비 납부 등

[수의계약]

경쟁입찰에 2회
유찰된 물건입주 신청
(입주신청서 및 사업계획서
접수)

입주심의위원회

매매계약 체결

붙임3**관계법령 발췌****□ 경상북도문화관광공사 설립 및 운영에 관한 조례**

제28조(감독) ① 도지사는 공사의 사무를 감독한다.

② 공사는 다음 각 호의 사항에 대하여는 도지사의 승인을 얻어야 한다.

1. 인사규정, 보수규정(연봉제규정, 복리후생규정 포함) 및 퇴직금규정
(명예퇴직규정 포함) 등 중요한 규정의 제정·개정 및 폐지에 관한 사항
2. 중요한 재산의 취득, 관리 및 처분에 관한 사항
3. 다른 법인에 대한 출자에 관한 사항
4. 기타 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

③ 도지사는 도에서 출자한 재산을 매각할 경우에는 도의회의 사전 의결을 받아야 한다.

□ 경상북도문화관광공사 관광단지입주계약규정

제4조의1(분양방법) ① 단지 내 토지 및 시설물 분양 또는 중요하다고 판단되는 토지 및 시설물을 임대하고자 할 경우에는 지정정보처리장치(온비드)를 이용하여 경쟁입찰을 하되, 임대의 경우에는 신문광고 또는 지역생활정보지에 공고할 수 있으며, 다음 각 호의 경우에는 수의계약에 의할 수 있다.

1. 입찰에 의한 낙찰자가 소정의 기일 내 계약을 체결하지 아니하여 차순위 입찰자와 낙찰금액이상으로 계약을 체결하는 경우

2. 국가 또는 지방자치단체가 특정된 자를 입주자로 지정할 것을 요청하여
입주심의위원회에서 적격자로 결정한 경우
3. 재산의 위치·형태·용도 등이나 계약의 목적·성질 등으로 보아 경쟁에
불이기 곤란하거나 2회에 걸쳐 입찰에 불인 경우에 입찰자 또는 낙찰
자가 없을 때
4. 국가나 다른 지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하는 경우
5. 국가 및 지방자치단체가 출자·출연한 기관에 매각할 때
6. 지방자치단체의 조례로 정하는 외국인투자기업과 계약을 체결하는 경우
- ② 입찰공고 시에는 다음 각 호의 사항을 정하여 게재하여야 한다.

1. 입찰대상 물건에 관한 사항
2. 입찰 또는 개찰의 장소에 관한 사항
3. 입찰 참가자격에 관한 사항
4. 입찰보증금과 귀속에 관한 사항
5. 입찰 무효에 관한 사항
6. 매각예정가격에 관한 사항
7. 기타 입찰에 관한 사항

제5조(입주지정) ① 제4조의1에 의거 입찰을 실시할 경우에는 2인 이상의
유효한 입찰로 성립하며 예정가격 이상으로 최고가격을 제시한 자를 낙찰
자로 결정하여 입주자로 지정한다. 이때 전자입찰은 1인 이상의 입찰자가
있는 경우에 유효한 입찰로 성립한다.

② 수의계약을 위하여 입주신청서를 접수한 때에는 입주심의위원회에서 심의하여 입주적격자를 지정한다.

③ 입주심의위원회 구성은 위원장을 해당 관광단지 업무 소관 본부장으로 하고 위원은 실장급으로 하며, (단, 간사는 안전 상정부서 팀장으로 한다.) 위원회는 위원 과반수의 출석으로 성립되고 출석위원의 3분의 2 이상의 찬성으로 의결한다.

④ 제2항에 의하여 입주지정 통보를 할 때에는 입주대상 토지와 분양예정 가격(또는 임대가격), 계약체결 시기, 기타 필요사항을 동시에 통보할 수 있다.

제7조(계약체결) 공사는 특별한 사유가 없는 한 낙찰일로부터 10일 이내에 토지 및 시설물 분양계약〔별지제4호서식〕 또는 임대차 계약을 체결하되, 제5조 2항에 의한 수의계약일 경우 요청이 있을시 1회(10일)에 한하여 계약체결 기한을 연장할 수 있으며, 국가 또는 지방자치단체(지정기관 포함)에 한하여 사장이 계약체결 기한을 추가 연장할 수 있다.

제8조(예정가격결정) ① 부동산의 분양 예정가격은 2개 이상 감정평가법인 평가액의 산출평균금액 이상으로 입주심의위원회에서 결정하고 공개하여야 한다. 다만, 감정평가 및 측량 수수료 등의 소요 비용을 포함하여야 한다.

② 부동산의 임대료는 감정평가법인의 감정임대료 또는 다음 각 호를 적용하되, 유사한 다른 관광지의 실례와 수익성, 관리유지비 원가, 물가 상승률, 토지의 용도 등을 참고하여 사장이 정할 수 있다.

1.시설물 : 재산가액의 100분의 5이상

2.토 지 : 재산가액의 100분의 5이상

③ 감정평가법인의 감정가액은 평가일로부터 입찰일이 1년 이상 경과한 때에는 이를 적용할 수 없다.

④ 자산 매각을 위한 입찰을 두 번 실시하여도 낙찰되지 않은 자산에 대해서는 세 번째 입찰부터 최초 매각 예정가격의 100분의 80을 최저한도로 하여 매회 그 최초 매각 예정가격의 100분의 10의 금액만큼 그 예정가격을 낮출 수 있다.

제12조(특약사항) ① 공사가 특별히 필요하다고 인정하는 업종일 때에는 공사는 임대료를 증감시키거나 영업수익 또는 이익금에 대한 일정률(액)의 수수료를 징수할 수 있으며 제15조제1항의 규정에 의한 임대기간의 단축, 조정시설 보수, 유지 등에 대한 특약사항을 정할 수 있다.

② 입주자는 계약체결 시 매매대금의 100분의5에 해당하는 금액을 사업이행보증금으로 납부하며, 계약체결일로부터 2년 이내에 건설공사를 착공하지 아니하거나, 계약체결일로부터 5년 이내에 완공하지 못한 때는 기납부한 사업이행보증금을 공사에 귀속한다.

③ 사업이행보증금은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제37조 제2항에 의한 현금(자기앞 수표 포함) 또는 보증서 중 하나로 계약체결 시까지 공사에 납부하여야 한다.

④ 사업이행보증금을 현금으로 납부한 경우, 반환 시에는 납부한 금액에 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 가산하여 반환하여야 한다.

제20조(착공 및 완공) ① 입주자는 계약체결일로부터 2년 이내에 건설공사를 착공하고, 계약체결일로부터 5년 이내에 완공하여야 한다. 단, 공사의 사전 서면 승인을 받은 경우는 예외로 한다.

② 착공은 「건축법」 제21조에 따른 착공 신고를 말하고, 완공은 「건축법」 제22조에 따른 건축물의 사용승인을 말한다.

제25조(해제, 해지) ① 입주자가 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 공사는 토지 및 시설물 분양계약을 해제(임대계약의 경우는 해지)할 수 있다.

1. 매매대금 또는 분납금 및 임대료를 지정기일내 납부하지 아니할 때
2. 기타 재산 매매계약 해제조건 위반 또는 임대계약 조건을 이행하지 아니할 때
3. 본 계약 재산의 매매에 있어서 허위의 진술 또는 부실의 증빙서류를 제시하였거나 기타 부정한 방법으로 매수한 사실을 발견한 때 또는 위법한 사실이 발견된 때
4. 매매계약 체결후 외국인이 대한민국인 명의를 위장하여 매수한 사실이 발견된 때

5. 외국인이 외국인토지법에 위배하여 재산을 매수 또는 취득하는 때
 6. 매각대금을 완납한 후 3개월 이내에 소유권 이전에 필요한 절차를 취하지 아니할 때
 7. 입주자가 계약체결일로부터 2년 이내에 건설공사를 착공하지 아니하거나, 계약체결일로부터 5년 이내에 완공하지 못한 때 (단, 공사의 사전 서면 승인을 받은 경우는 예외로 한다.)
- ② 공사가 계약을 해제(또는 해지)할 때에는 계약보증금을 위약금조로 귀속하고 매수자가 매매재산 반환 및 원상 회복후 공사는 기납부된 대금에서 사용기한에 대한 사용료 상당액(매매대금의 연5%)을 제한 잔액을 반환한다.

경북의 힘으로
새로운 대한민국

경상북도 관광홍보관 운영 민간위탁 동의안



경 상 북 도

경상북도 관광홍보관 운영 민간위탁 동의안

의 안	1038
번 호	

제출일자 : 2025. 08. 11.

제 출 자 : 경상북도지사

1. 제안이유

- 가. 경상북도 관광홍보관은 단순 안내 기능을 넘어 외국인 대상 실질 지원, 지역 소비 유도 등 현장 중심의 종합 관광서비스를 수행하고 있음
- 나. 관광 수요의 다양화와 국제행사 개최로 인한 관광객 증가 등 변화하는 환경에 대응하기 위해 보다 전문적이고 유연한 운영체계가 요구됨
- 다. 이에 따라, 관광 분야에 전문성을 갖춘 민간단체에 운영을 위탁하여 서비스 품질 향상과 방문객 만족도 제고를 도모하고자 함

2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 경상북도 관광홍보관 운영

나. 추진근거

- 「관광진흥법」 제48조(관광 홍보 및 관광자원 개발)
- 「경상북도 사무위탁 조례」 제5조(민간위탁 사무내용)
- 「경상북도 관광진흥 조례」 제8조(관광홍보관 운영)
- 「경상북도 관광홍보관 설치 및 운영 조례」

다. 필요성

- 다국어 안내, 외국인 응대, 맞춤형 관광정보 제공 등 전문서비스 강화를 위해 관련 역량을 갖춘 민간기관의 참여가 필요함
- 민간의 탄력적 인력 운영 및 예산 집행을 통해 행정 부담을 경감하고, 공공 부문보다 신속한 현장 대응이 가능함
- 민간의 역량을 활용해 관광홍보관을 매력적인 공간으로 재구성하고, 체류시간 증가와 소비 확대를 유도하여 지역경제 활성화에 기여할 수 있음

라. 위탁사무 내용

- 안내 서비스·편의시설 제공 및 각종 홍보물 배포
- 홍보관 안내원 인력 관리 및 교육
- 홍보관 시설 유지관리 및 운영
- 기타 도지사가 홍보관 운영 관련 요구하는 사업 등

마. 위탁기간 : 2026. 1. ~ 2028. 12. (3년)

바. 수탁자 선정방식 : 공개모집

사. 소요예산 : 400백만원('26년 예산편성 과정 중 달라질 수 있음)

- 인건비, 공공요금 등 운영비

아. 민간위탁 적정성 사전 검토결과 : 적정

- 검토결과 : 불임

※ 경상북도 민간위탁 운영평가위원회 심의결과(서면) : 적정【정책기획관-3683(2025.3.24.)】

3. 향후계획

- 가. 2025. 9월 : 수탁기관 모집 공고 및 신청·접수
- 나. 2025. 10월 : 수탁기관 선정심의위원회 개최·선정
- 다. 2025. 11월 : 위·수탁 계약체결 및 위탁사항 道 홈페이지 공개
- 라. 2026. 1월 : 경상북도 관광홍보관 위탁 운영

4. 관계법령 발췌 : 붙임

(붙임1)

민간위탁 적정성 사전 검토결과

검토 사항		검토 의견(직영과 비교)
①	다른 사무방식으로서의 수행가능성	직영 운영 시 공무원 증원, 조직개편 등 확보되어야 하므로 중장기적 절차로 인해 단기간에 추진하기는 어려움
②	서비스 공급의 공공성 및 안정성	안내 서비스 특성상 전문지식이 필요하므로 해당 자격을 갖춘 인력이 전담하는 것이 고품질의 서비스 제공할 수 있음
③	경제적 효율성	민간에서 외부 자원 연계 활용이 보다 용이하며 전문적임
④	민간의 전문지식 및 기술활용 가능성	순환보직에 따른 공무원보다 관광 분야의 학식 및 현장 경험이 풍부한 전문인력 활용이 효율적
⑤	성과측정의 용이성	세부 실적보고서를 통해 성과측정이 가능하며, 사업 대상지들에 대한 설문이 가능한 사업은 설문조사도 병행
⑥	관리 및 운영의 투명성	홍보관 운영 관련 수시 점검(분기별 안내실적 보고 등) 및 사업 완료 후 정산보고서, 결과보고 등으로 사업운영 확인을 통해 관리
⑦	민간의 서비스 공급 시장여건 등	타시도 17개 중 10개 시도에서 민간위탁 수행 중으로 민간의 공급여건은 양호함

관련법령발췌**□ 관광진흥법****제48조(관광 홍보 및 관광자원 개발)**

① 문화체육관광부장관 또는 시·도지사는 국제 관광의 촉진과 국민 관광의 건전한 발전을 위하여 국내외 관광 홍보 활동을 조정하거나 관광 선전물을 심사하거나 그 밖에 필요한 사항을 지원할 수 있다. 〈개정 2008. 2. 29.〉

② 문화체육관광부장관 또는 시·도지사는 제1항에 따라 관광홍보를 원활히 추진 하기 위하여 필요하면 문화체육관광부령으로 정하는 바에 따라 관광사업자등에게 해외관광시장에 대한 정기적인 조사, 관광 홍보물의 제작, 관광안내소의 운영 등에 필요한 사항을 권고하거나 지도할 수 있다.

〈개정 2008. 2. 29.〉

③ 지방자치단체의 장, 관광사업자 또는 제54조제1항이나 제2항에 따라 관광지·관광단지의 조성계획승인을 받은 자는 관광지·관광단지·관광특구·관광시설 등 관광자원을 안내하거나 홍보하는 내용의 옥외광고물(屋外廣告物)을 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」의 규정에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치할 수 있다.

〈개정 2016. 1. 6., 2024. 10. 22.〉

④ 문화체육관광부장관과 지방자치단체의 장은 관광객의 유치, 관광복지의 증진

및 관광 진흥을 위하여 대통령령 또는 조례로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

〈개정 2008. 2. 29., 2016. 2. 3., 2023. 6. 20.〉

1. 문화, 체육, 레저 및 산업시설 등의 관광자원화사업
2. 해양관광의 개발사업 및 자연생태의 관광자원화사업
3. 관광상품의 개발에 관한 사업
4. 국민의 관광복지 증진에 관한 사업
5. 유희자원을 활용한 관광자원화사업
6. 주민 주도의 지역관광 활성화 사업

□ 경상북도 관광진흥 조례

제8조(관광홍보관 운영)

- ① 도지사는 관광홍보의 원활한 추진과 효율적인 관광안내를 위하여 관광홍보관을 설치·운영한다.
- ② 관광홍보관의 명칭·소재지·업무·기능·운영방법 등 관광홍보관의 설치 및 운영에 관하여 필요한 사항은 따로 조례로 정한다.

제11조(업무의 위탁)

- ① 도지사는 다음 각 호의 업무의 전부 또는 일부를 관광 관련 법인·단체 또는 기관에 위탁할 수 있다.
 1. 관광홍보관 운영 및 관리
 2. 관광객 유치 설명회 및 초청홍보여행사업

3. 박람회 운영
 4. 관광분야 인력양성 및 교육 <개정 2017.12.28.>
 5. 관광기념품 공모전
 6. 관광숙박시설 시스템 운영
 7. 그 밖에 도지사가 민간에 위탁 운영할 필요가 있다고 인정하는 사업
- ② 제1항에 따라 업무를 위탁하는 경우 필요한 절차·방법 등에 관한 사항은 「경상북도 사무위탁 조례」가 정하는 바에 따른다. <개정 2016. 9. 19.>

□ 경상북도관광홍보관설치및운영조례

제1조(목적)

이 조례는 경상북도관광홍보의 원활한 추진과 효율적인 관광안내를 위하여 관광홍보관(이하 “홍보관”이라 한다)을 설치하고 이의 운영에 필요한 사항을 정함으로써, 지역관광산업의 발전에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(홍보관의명칭및위치)

- ① 홍보관의 명칭은 『경상북도관광홍보관』이라 한다.
- ② 홍보관은 경주시 신평동 375-6번지에 둔다.

제3조(홍보관의업무및기능) 홍보관의 업무 및 기능은 다음과 같다.

1. 국내외 관광객에 대한 관광안내 및 관광정보 제공
2. 지역 관광자원의 전시 및 우수성 홍보
3. 관광홍보영상물 상영, 관광홍보물 배부

4. 지역특산품의 전시.판매

5. 기타 관광객의 편의증진을 위하여 필요한 사업

제4조(운영)

① 도지사는 홍보관을 효율적으로 운영하기 위하여 관광진흥법 등에 규정된 관광사업자단체(이하 “수탁자”라 한다)에 위탁하여 운영할 수 있다.

② 제1항에 의한 위탁운영시 도지사는 홍보관 운영에 필요한 인력과 비용의 전부 또는 일부를 수탁자에게 지원할 수 있으며, 수탁자는 홍보관 시설운영과 관련한 수입금을 홍보관 운영비에 충당하여야 한다.

제5조(수탁자의의무)

① 수탁자는 제3조에 규정된 업무를 성실히 수행하여 경상북도의 관광산업 발전에 최선을 다하여야 한다.

② 수탁자는 위탁받은 모든 시설물에 대하여 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여야 한다.

③ 수탁자는 위탁받은 시설물을 제3자에게 재위탁할 수 없다.

④ 제2항의 규정에 의한 임무를 소홀히 하여 시설의 이용자 또는 시설물에 손해를 끼친 때에는 수탁자가 배상하여야 한다.

⑤ 수탁자는 홍보관 부지내에 새로운 시설물을 설치하거나 내부시설을 변경하고자 할 때에는 사전에 도지사의 승인을 얻어야 한다.

⑥ 수탁자는 관계법령 및 이 조례에 의한 규정과 도지사의 지시사항을 준수하여야 한다.

제6조(감독)

- ① 도지사는 관계공무원으로 하여금 수탁자의 시설운영상황을 조사하게 하거나 장부 기타 서류를 검사하고 필요한 보고를 명할 수 있으며, 수탁자는 정당한 이유없이 이를 거부할 수 없다.
- ② 도지사는 제1항의 조사 또는 검사결과 시정하여야 할 사항이 있는 때에는 관계규정에 따라 필요한 조치를 취하여야 한다.

제7조(위탁의취소)

도지사는 다음 각호의 1에 해당하는 사유가 발생하였을 때에는 위탁을 취소할 수 있다.

1. 수탁자가 제5조의 의무를 위반한 때
2. 수탁자가 운영능력이 없다고 판단될 때
3. 수탁자가 위탁조건을 위반한 때
4. 공익상 위탁을 할 수 없는 사유가 발생한 때
5. 수탁자가 취소를 원하거나 기타 도지사가 필요하다고 인정할 때

제8조(의견청취)

제7조의 규정에 의하여 도지사가 위탁을 취소하고자 할 때에는 사전에 그 사실을 통지하여 수탁자의 의견을 청취하여야 한다.

제9조(자체운영규정)

수탁자는 홍보관 운영에 필요한 사항을 자체규정으로 정할 수 있다. 다만, 이 경우에는 도지사의 사전승인을 받아야 한다.

□ 경상북도 사무위탁 조례

제5조(민간위탁 사무내용)

제4조제1항 각 호에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

1. 노인, 장애인, 여성, 아동, 청소년, 가족복지 등 복지시설의 운영에 관한 사무
2. 환경기초시설, 주민편익시설의 운영에 관한 사무
3. 문화·체육·관광시설의 운영에 관한 사무 <개정 2022. 1. 6.>
4. 공원시설의 운영에 관한 사무
5. 도립병원, 보건·건강증진 시설의 운영에 관한 사무
6. 산업지원, 직업훈련, 교통 관련 시설 운영 및 관련 사무
7. 근로자복지, 취업지원 관련 시설 운영에 관한 사무
8. 그 밖에 제4조제1항의 기준에 적합한 사무로서 도지사가 필요하다고 인정하는 사무

경상북도 공고 제2025-1752호

의료법인 행정처분 통지 반송분 공시송달 공고

의료법 제51조(설립허가 취소) 및 민법 제38조(법인의 설립허가의 취소)의 규정에 따라 의료법인 설립허가 조건을 위반한 의료법인에 대하여 행정처분(의료법인 설립허가 취소) 사항을 통지하였으나 폐문부재 등의 사유로 우편물 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달(공고) 하고자 합니다.

2025년 8월 14일

경 상 북 도 지 사

1. **공고내용** : 의료법인 행정처분(의료법인 설립허가 취소)
2. **공고기간** : 2025. 8. 14. ~ 2025. 8. 28. (15일간)
3. **공시송달 방법** : 도보, 도 홈페이지 공고

4. 처분 대상 및 처분내용

의료 법인명	대표자	소재지	처분사유	처분내용	처분일	법적근거
의료법인 회학의료 재단	이석순	경북 포항시 북구 삼호로 8	- 법원의 파산폐지 결정 - 기본재산 소멸로 의료법인 목적사업 이행 불능	의료법인 설립허가 취소	2025.7.14.	의료법제51조 민법 제38조
의료법인 화랑의료 재단	장용권	경북 경주시 충효녹지길6-8	법원의 파산폐지 결정 기본재산 소멸로 의료법인 목적사업 이행 불능	의료법인 설립허가 취소	2025.7.14.	의료법제51조 민법 제38조

5. 기타사항

가. 의료법인 설립허가 취소 등기, 의료법 및 법인 정관 규정에 의한 해산 절차 등 필요한 조치를 이행하여 주시기 바랍니다.

나. 본 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조의 규정에 의거 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 행정처분이 있었던 날부터 180일 이내 행정심판을 청구할 수 있습니다.

※ 문의 : 경상북도 보건정책과 의료기관관리팀(☎054-880-3793)

경상북도 공고 제2025-1755호

수질 환경전문공사업 등록취소 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조에 따라 대기 환경전문공사업 등록취소(등록증 자진반납) 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025. 8. 14.

경 상 북 도 지 사

1. 제 목 : 수질 환경전문공사업 등록취소(자진반납) 공고
2. 근거법규 : 「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조
3. 공고기간 : 2025. 8. 13.~ 2025. 8. 26(14일간)
4. 공고대상

상 호 (전화번호)	대 표 자	소재지	등록번호	등록취소일자
세인건설㈜	임종원	경북 칠곡군 가산면 인동가산로 682-1	수질-114호	2025.8.11.

5. 기타 문의사항이 있으시면 경상북도 환경관리과 (☎054-880-3545)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-1759호

행정처분 사전통지 공시송달 공고

국가유산수리 등에 관한 법률을 위반한 수리업자에 대하여 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제49조 및 「행정절차법」 제21조제1항에 따라 처분사전통지 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 8월 14일

경 상 북 도 지 사

1. 공고 기간 : 2025. 8. 14. ~ 2025. 8. 28.(15일간)

2. 공고 내용

가. 예정된 처분의 제목 : 국가유산수리업자 등의 행정처분(등록취소)

나. 처분 대상자 및 처분내용

업 체 명 (대 표 자)	처분업종 (등록번호)	소 재 지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
(주)에스디종합건설 이혜경	보수단청업 (01-16-0065)	고령군 대가야읍 대가야로 1122(2층)	국가유산수리업 폐업	국가유산수리업 등록취소

다. 처분의 법적근거 및 조문내용

- 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조 제1항, 제49조 제1항제19호에 따라 국가유산수리업자등이 「부가가치세법」 제8조제8항에 따라 사업장 관할 세무서장에게 폐업 신고를 하거나 같은 조 제9항에 따라 사업장 관할 세무서장이 사업자등록을 말소한 경우에는 그 등록을 취소하여야 한다.

라. 의견제출기관 : 경상북도청(안동시 도청대로 455 경상북도 문화유산과)

마. 의견제출기한 : 2025. 8. 28.

3. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기를 바랍니다.

4. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

5. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.

6. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 경상북도청 문화유산과(054-880-3167)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-1760호

건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지,등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지,등록말소)하고 그 내용을 통보하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 8월 14일

경 상 북 도 지 사

1. 처분대상 및 내용

업체명 (대표자)	업종 (등록번호)	소재지	처분사유	처분내용	처분근거
(주)오남건설 (강재구)	건축공사업 (16-0505)	경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로 12길 28-26	건설업 등록기준 (보증가능금액) 미달	영업정지 5개월 (2025. 8. 29.~ 2026. 1. 28.)	「건설산업 기본법」 제83조 제3호
주식회사 가온건설산업 (안정현)	건축공사업 (01-4916)	경상북도 포항시 남구 오천읍 하원로26번길 16-14, 1층	건설업 등록기준 미달(자본금)로 영업정지 처분을 받은 후, 그 처분의 종료일까지 등록기준 미달사항 미보완	등록말소 (2025. 8. 29.)	「건설산업 기본법」 제83조 제3호의2

2. 이 건 처분에 이의가 있는 경우에는 처분을 받은 날부터 30일 이내에 이의신청서를 작성하여 해당 행정청에 이의신청을 할 수 있습니다.
3. (이의신청과 관계없이) 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
4. 이의신청에 대한 결과를 통지받은 후 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
5. 행정심판을 청구하는 경우, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 이용하면 행정심판 청구, 사건 진행상황 열람, 재결서 송달 등을 온라인으로 편리하게 이용할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 경상북도 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-1763호

「건설산업기본법」 위반 혐의 업체 소명자료 제출 공시송달공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 업체에 대하여 소명자료 제출 공문을 우편으로 발송하였으나, 폐문 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 합니다.

2025년 8월 14일

경 상 북 도 지 사

1. **공고내용** : 건설산업기본법 위반(건설공사대장 미통보) 혐의 업체 소명
자료 제출 요청

2. **대상 업체**

상호명 (대표자)	업종 (등록번호)	영업소재지	위반혐의	법적 근거
주식회사 진흥종합건설 (강민정, 배정한)	건축공사업 (01-4593)	경상북도 경주시 감포읍 동해안로 2674, 감포리조트(106호)	건설공사대장 미통보	「건설산업기본법」 제99조 제3호
지산종합건설 주식회사 (정철오)	건축공사업 (03-0926)	경상북도 울진군 울진읍 동해대로 4351, 비동		
주식회사화랑 종합건설 (최진혁)	건축공사업 (16-0774)	경상북도 경주시 외동읍 모화남2길 5, 2층		

3. **제출 장소** : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455, 경상북도청 도시
계획과

4. 귀하는 위 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 불임 의견진술서 서식에
의하여 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출
할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는
경우에는 미리 경상북도 도시계획과로 알려주시고, 의견을 제출한 후에
의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.

5. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 미리 그 사실을 알려 주시기 바라며, 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 행정처분을 이행합니다.
6. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 의견 제출서(서식) 1부

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식]

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	
「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다. 년 월 일 의견제출인 (서명 또는 인) 경상북도지사 귀하		
유의사항		
1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.		

경상북도 공고 제2025-1764호

청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분을 하기에 앞서 청문을 실시하고, 「행정절차법」 시행령 제19조의 규정에 따라 청문조서의 열람·확인 장소 및 기간을 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 8월 14일

경 상 북 도 지 사

1. 대상업체

업체명 (대표자)	처분대상업종 (등록번호)	소재지	청문사유	법적근거
주식회사 제이에스 종합건설 (구분교)	건축공사업 (16-0737)	경상북도 경산시 압량읍 압독2로 1길 24, 2층	「건설산업기본법」 제10조에 따른 건설업 등록기준 (보증가능금액) 미달	「건설산업기본법」 제83조 제3호
(주)피카소 (김승곤)	건축공사업 (16-0451)	경상북도 경산시 원효로26길 25-4	「건설산업기본법」 제21조의2를 위반하여 국가기술자격증· 건설기술경력증 대여	「건설산업기본법」 제82조 제1항 제2호

2. 열람·확인 기간 : 2025. 8. 14. ~ 2025. 8. 28.

3. 열람·확인 장소 : 경상북도 안동시 풍천면 도창대로 455, 경북도청 도시계획과

4. 안내사항

가. 당사자 등은 청문조서의 내용에 이의가 있을 경우 행정절차법 제34조 제2항 및 같은 법 시행령 제19조 제2항에 따라 문서 또는 구술로 그 정정을 요구할 수 있습니다.

나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 도시계획과(054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.



시 군

고 시

김천시 고시 제2025-109호

김천 도시계획시설(도로, 연구시설)사업 실시계획(변경)인가·고시

김천시 고시 제2024-162(2024.12.12.)호로 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 도시
계획시설사업 실시계획인가·지형도면 고시된 도시계획시설(도로, 연구시설)사업에 대하여
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라
실시계획(변경)인가를 하고, 같은법 시행령 제100조에 따라 그 내용을 다음과 같이
고시합니다.

2025. 08. 14.

김 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 김천시 개령면 덕촌리 493-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 김천 도시계획시설(도로, 연구시설)사업

나. 명 칭 : 김천 지역거점 드론실기시험장 조성사업

3. 사업의 면적 및 규모 (변경)

가. 면 적 : 65,458㎡ → 65,521.7㎡

나. 시설내용

- 교통시설: 7,255㎡[중로2-개령1호선(L=32m), 소로1-개령1호선(L=587)]
→ 7,262.5㎡[중로2-개령1호선(L=32m), 소로1-개령1호선(L=587)]
- 연구시설: 58,203㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김천시장
- 주 소 : 경북 김천시 시청1길 1(신음동 1284번지)

5. 사업기간 : 2024.6.13. ~ 2025.12.31

6. 변경사유 : 확정측량에 따른 사업의 면적 변경

7. 수용 또는 사용할 토지 명세 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·
주소 등 (변경)

: 붙임 조서 참조

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :

해당 없음

9. 기타사항은 김천시청 미래혁신전략과(☎ 054-420-6464)로 문의하여
주시기 바랍니다. 끝.

【붙임】

■ 기 정

수용 또는 사용할 토지 및 건축물 등 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	개령면 덕촌리	471-4	하천	101	101	김천시	-	-	-	-	
2	개령면 덕촌리	471-5	도로	14	14	김천시	-	-	-	-	
3	개령면 덕촌리	472-3	전	63	63	김천시	-	-	-	-	
4	개령면 덕촌리	473	답	372	372	김천시	-	-	-	-	
5	개령면 덕촌리	473-4	답	384	384	김천시	-	-	-	-	
6	개령면 덕촌리	473-5	답	68	68	김천시	-	-	-	-	
7	개령면 덕촌리	473-6	답	438	438	김천시	-	-	-	-	
8	개령면 덕촌리	473-7	답	24	24	김천시	-	-	-	-	
9	개령면 덕촌리	474	답	945	945	김천시	-	-	-	-	
10	개령면 덕촌리	474-3	답	1,130	1,130	김천시	-	-	-	-	
11	개령면 덕촌리	474-4	답	8	8	김천시	-	-	-	-	
12	개령면 덕촌리	474-5	답	60	60	김천시	-	-	-	-	
13	개령면 덕촌리	474-6	제방	204	204	김천시	-	-	-	-	
14	개령면 덕촌리	474-7	제방	56	56	김천시	-	-	-	-	
15	개령면 덕촌리	475	전	233	233	김천시	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
16	개령면 덕촌리	475-2	답	2,108	2,108	김천시	-	-	-	-	
17	개령면 덕촌리	475-3	전	982	982	김천시	-	-	-	-	
18	개령면 덕촌리	475-4	전	1,494	1,494	김천시	-	-	-	-	
19	개령면 덕촌리	475-5	제방	330	330	김천시	-	-	-	-	
20	개령면 덕촌리	475-6	제방	165	165	김천시	-	-	-	-	
21	개령면 덕촌리	475-7	전	175	175	김천시	-	-	-	-	
22	개령면 덕촌리	476-5	전	156	156	김천시	-	-	-	-	
23	개령면 덕촌리	476-8	제방	43	43	김천시	-	-	-	-	
24	개령면 덕촌리	476-9	제방	30	30	김천시	-	-	-	-	
25	개령면 덕촌리	476-10	도로	32	32	김천시	-	-	-	-	
26	개령면 덕촌리	477-1	답	573	573	김천시	-	-	-	-	
27	개령면 덕촌리	477-2	도로	40	40	김천시	-	-	-	-	
28	개령면 덕촌리	477-3	답	267	267	김천시	-	-	-	-	
29	개령면 덕촌리	478	답	3,018	3,018	김천시	-	-	-	-	
30	개령면 덕촌리	478-1	답	655	655	김천시	-	-	-	-	
31	개령면 덕촌리	479-4	전	2	2	김천시	-	-	-	-	
32	개령면 덕촌리	479-5	전	74	74	김천시	-	-	-	-	
33	개령면 덕촌리	489-1	답	16	16	김천시	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
34	개령면 덕촌리	492-2	답	188	188	김천시	-	-	-	-	
35	개령면 덕촌리	492-3	도로	208	208	김천시	-	-	-	-	
36	개령면 덕촌리	492-4	전	991	991	김천시	-	-	-	-	
37	개령면 덕촌리	492-5	도로	146	146	김천시	-	-	-	-	
38	개령면 덕촌리	493-1	과수원	233	233	김천시	-	-	-	-	
39	개령면 덕촌리	493-2	도로	66	66	김천시	-	-	-	-	
40	개령면 덕촌리	493-4	과수원	6,056	6,056	김천시	-	-	-	-	
41	개령면 덕촌리	495	답	2,684	2,684	김천시	-	-	-	-	
42	개령면 덕촌리	496	답	2,658	2,658	김천시	-	-	-	-	
43	개령면 덕촌리	497	답	3,101	3,101	김천시	-	-	-	-	
44	개령면 덕촌리	498-1	답	1,003	1,003	김천시	-	-	-	-	
45	개령면 덕촌리	498-2	도로	26	26	김천시	-	-	-	-	
46	개령면 덕촌리	498-3	답	1,319	1,319	김천시	-	-	-	-	
47	개령면 덕촌리	498-6	답	38	38	김천시	-	-	-	-	
48	개령면 덕촌리	499-2	답	46	46	김천시	-	-	-	-	
49	개령면 덕촌리	499-3	도로	146	146	김천시	-	-	-	-	
50	개령면 덕촌리	499-4	답	460	460	김천시	-	-	-	-	
51	개령면 덕촌리	499-5	도로	13	13	김천시	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
52	개령면 덕촌리	500-2	답	285	285	김천시	-	-	-	-	
54	개령면 덕촌리	500-3	도로	238	238	김천시	-	-	-	-	
55	개령면 덕촌리	500-4	답	448	448	김천시	-	-	-	-	
53	개령면 덕촌리	500-5	답	16	16	김천시	-	-	-	-	
56	개령면 덕촌리	513	답	4,469	4,469	김천시	-	-	-	-	
57	개령면 덕촌리	514	답	2,539	2,539	김천시	-	-	-	-	
58	개령면 덕촌리	515	답	2,886	2,886	김천시	-	-	-	-	
59	개령면 덕촌리	516	답	2,612	2,612	김천시	-	-	-	-	
60	개령면 덕촌리	517	답	1,134	1,134	김천시	-	-	-	-	
61	개령면 덕촌리	518	전	63	63	김천시	-	-	-	-	
62	개령면 덕촌리	519	답	2,654	2,654	김천시	-	-	-	-	
63	개령면 덕촌리	520	답	1,992	1,992	김천시	-	-	-	-	
64	개령면 덕촌리	521	답	5,418	5,418	김천시	-	-	-	-	
65	개령면 덕촌리	911-18	하천	908	908	김천시	-	-	-	-	
66	개령면 덕촌리	927-1	구거	98	98	김천시	-	-	-	-	
67	개령면 덕촌리	928	도로	90	90	김천시	-	-	-	-	
68	개령면 덕촌리	928-1	도로	154	154	김천시	-	-	-	-	
69	개령면 덕촌리	928-2	도로	84	84	김천시	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
70	개령면 덕촌리	928-3	도로	98	98	김천시	-	-	-	-	
71	개령면 덕촌리	928-4	도로	2	2	김천시	-	-	-	-	
72	개령면 덕촌리	929-1	구거	499	499	김천시	-	-	-	-	
73	개령면 덕촌리	929-4	구거	78	78	김천시	-	-	-	-	
74	개령면 덕촌리	929-5	구거	3,064	3,064	김천시	-	-	-	-	
75	개령면 덕촌리	산93-2	임야	14	14	김천시	-	-	-	-	
76	개령면 덕촌리	산93-3	임야	196	196	김천시	-	-	-	-	
77	개령면 덕촌리	산96-3	임야	522	522	김천시	-	-	-	-	
78	개령면 덕촌리	산96-4	임야	105	105	김천시	-	-	-	-	
79	개령면 덕촌리	산168-1	도로	662	662	김천시	-	-	-	-	
80	개령면 덕촌리	산168-3	도로	12	12	김천시	-	-	-	-	
81	개령면 덕촌리	산169-1	구거	81	81	김천시	-	-	-	-	
82	개령면 덕촌리	산169-2	구거	233	233	김천시	-	-	-	-	
83	개령면 덕촌리	산169-3	구거	162	162	김천시	-	-	-	-	
계				65,458	65,458	-	-				

■ 변 경(확정측량반영)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	개령면 덕촌리	951	잡종지	58,259.2	58,259.2	김천시	-	-	-	-	
2	개령면 덕촌리	952	도로	6,785.9	6,785.9	김천시	-	-	-	-	
3	개령면 덕촌리	953	도로	476.6	476.6	김천시	-	-	-	-	
계				65,521.7	65,521.7	-	-				

고령군 고시 제2025-1206호

고령 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경), 실시계획 인가 및 지형도면 등 고시

고령군 성산면 득성리 88번지 일원 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 군관리계획 결정(변경)을 승인하고, 같은법 제88조, 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 따라 실시계획을 인가·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 8월 14일

고령군



1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로 동고령IC 물류단지 조성사업단지 외 지방도 905호선(중로1-3호선) 가·감속차로(진입도로)에 대하여 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 군관리계획(도로) 결정(경미한 변경) 조서

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	3	20~23	집산 도로	1,000 (765)	성산면 득성리 134-2	성산면 삼대리 153-3	일반 도로	-	경고제1992-420호 (92.12.10)	
변경	중로	1	3	20~25	집산 도로	1,000 (765)	성산면 득성리 134-2	성산면 삼대리 153-3	일반 도로	-		

주)()의 숫자는 어곡·득성지구 지구단위계획구역 내 노선 연장

■ 결정(경미한 변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-3	중로1-3	폭원 변경 B = 20~23m→20~25m, (증 2m)	동고령IC물류단지의 진·출입을 목적으로 한 가·감속차로 설치에 따른 중로1-3호선(지방도905호선)의 일부 구간 폭원 확장

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>) 에서 열람
할 수 있습니다.

3. 실시계획 인가 내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 경상북도 고령군 성산면 득성리 88번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설사업(도로)
 - 명 칭 : 동고령IC 물류단지 조성 사업 단지 외 지방도 905호선(중로1-3호선)가·
감속 차로(진입도로) 조성 사업
- 3) 사업의 규모
 - 면적 : 2,910㎡
 - 규모 : L=400m, B=4.0m
- 4) 사업기간
 - 인가일 ~ 2025. 12. 31.
- 5) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)미래산업개발 대표이사 김영달
 - 주 소 : 경상북도 고령군 다산면 다산산단3길 55
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음
- 7) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조, 제99조에 따라 새로 설치한 공공

시설의 설치비용에 상당하는 범위에서 용도폐지 되는 공공시설은 무상귀속
하고, 새로 설치한 공공시설 일체를 고령군에 기부채납

4. 기타 사항 문의

- 도시과 도시개발팀(☎054-950-6722)로 문의하시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 등의 소유권과 소유권외의 권리명세서

번호	토지 소재지			지목	면적(㎡)		소유권		소유권 외		비고
	읍면	리	지번		공부	편입	성명	주소	성명	주소	
합계						7,735	2,910				
1	성산면	득성리	62-3	답	83		고령군				
2	성산면	득성리	88	전	847		고령군				
3	성산면	득성리	88-1	도	24		고령군				
4	성산면	득성리	172-18	답	78		고령군				
5	성산면	득성리	110-1	구	31		국(농림수산식품부)				
6	성산면	득성리	148	구	1,453		국(농림수산식품부)				
7	성산면	득성리	148-1	구	416		국(농림수산식품부)				
8	성산면	득성리	221-3	구	181		국(농림수산식품부)				
9	성산면	득성리	221-12	도	47		국(농림수산식품부)				
10	성산면	득성리	221-13	구	575		국(농림수산식품부)				
11	성산면	득성리	222-2	구	1,920		국(농림수산식품부)				
12	성산면	득성리	222-3	구	479		국(농림수산식품부)				
13	성산면	득성리	223	도	23		국(농림수산식품부)				
14	성산면	득성리	101-2	잡	1,578	17	주식회사미래산업개발	고령군 다산면 다산산단3길 55	(주)우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	

고령군 고시 제2025-1215호

고령 군관리계획(유원지 조성계획) 결정(경미한 변경), 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 등 고시

고령군 대가야읍 고아리 일원 군계획시설(유원지)사업인 「대가야 농촌·문화체험특구 조성사업 및 가야국 역사루트 재현과 연계자원 개발사업」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은 법 시행령」 제25조의 규정에 따라 군관리계획 결정(변경)을 승인하고, 「같은 법」 제88조, 제91조, 「같은 법 시행령」 제97조 및 제100조의 규정에 따라 실시계획(변경)을 인가 및 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 08월14일

고령군수



1. 군관리계획 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 등 취지

- 。「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로 공간시설(유원지)에 대하여 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.

2. 군관리계획 내용(변경)

1) 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

□ 유원지 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
2	농촌체험 및 가야국 역사루트재현 유원지	대가야읍 고아리 658번지 일원	170,886.9	-	170,886.9	경상북도 고시 제2008-357호 (08. 08. 04)	

2) 유원지 조성계획 결정(변경) 조서 : 변경

□ 총괄표(변경)

구 분	부지면적 (㎡)			구성비 (%)	건축규모(㎡)				비고	
	기정	증감	변경		건축면적		연 면 적			
					기정	변경	기정	변경		
합 계	170,886.9	-	170,886.9	100.0	7,296.87	7,400.19	8,677.91	8,781.23		
유 희 시 설	6,936.0	-	6,936.0	4.1	87.48	87.48	87.48	87.48		
휴 양 시 설	14,363.5	-	14,363.5	8.4	932.16	1,035.48	932.16	1,035.48		
특 수 시 설	34,595.0	-	34,595.0	20.3	3,553.61	3,553.61	4,970.71	4,970.71		
편 익 시 설	1,780.0	-	1,780.0	1.0	492.12	492.12	492.12	492.12		
운 동 시 설	12,879.0	-	12,879.0	7.5	1,874.67	1,874.67	1,850.91	1,850.91		
관 리 시 설	47,268.2	-	47,268.2	27.6	356.83	356.83	344.53	344.53		
	도 로	22,218.5	-	22,218.5	13.0	-	-	-	-	
	광장/주차장	21,613.0	-	21,613.0	12.6	-	-	-	-	
	기 타	3,436.7	-	3,436.7	2.0	356.83	356.83	344.53	344.53	
기 타(녹지)	53,065.2	-	53,065.2	31.1	-	-	-	-		

□ 세부시설 결정(변경) 조서(변경)

시설 종류	도면 번호	시 설 명	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비고
					건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계			170,886.9	170,886.9	7,296.87	7,400.19	8,677.91	8,781.23	
유희 시설	소 계		6,936.0	6,936.0	87.48	87.48	87.48	87.48	
	1-Y-1	용사체험장	2,671.0	2,671.0	87.48	87.48	87.48	87.48	
	1-Y-2	물놀이장	4,265.0	4,265.0	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계		14,363.5	14,363.5	932.16	1,035.48	932.16	1,035.48	
	2-N-1	야영장 (다목적마당)	2,419.0	2,419.0	-	-	-	-	
	2-N-2	고상가옥체험장 (야영장)	2,302.0	2,302.0	80	80	80	80	
	2-N-3	야영장	2,347.0	2,347.0	-	-	-	-	
	2-N-4	과수체험야영장1	1,186.0	1,186.0	-	33.88	-	33.88	
	2-N-5	과수체험야영장2	717.0	717.0	-	69.44	-	69.44	
	2-Y-1	평민숙박촌	1,888.0	1,888.0	253.44	253.44	253.44	253.44	
	2-Y-2	귀족숙박촌	2,580.0	2,580.0	482.4	482.4	482.4	482.4	
	2-Y-3	간이취사시설	765.0	765.0	116.32	116.32	116.32	116.32	
	2-Y-4	휴양쉼터	159.5	159.5	-	-	-	-	
특수 시설	소 계		34,595.0	34,595.0	3,553.61	3,553.61	4,970.71	4,970.71	
	3-N-1	온실체험장	1,024.0	1,024.0	247.5	247.5	247.5	247.5	
	3-N-2	동물농장(체험)	715.0	715.0	-	-	-	-	
	3-N-4	농촌문화재현장	1,605.0	1,605.0	22.5	22.5	22.5	22.5	
	3-N-5	농촌문화전시관	1,561.0	1,561.0	338.68	338.68	286.58	286.58	
	3-N-6	농산물체험장	1,402.0	1,402.0	-	-	-	-	
	3-N-7	과수체험장	1,768.0	795.0	-	-	-	-	
	3-Y-1	환영공간	1,668.0	1,668.0	154.08	154.08	231.84	231.84	
	3-Y-2	부출입구	89.0	89.0	61.56	61.56	110.16	110.16	
	3-Y-3	주산성	3,452.0	3,452.0	1,533.09	1,533.09	2,898.17	2,898.17	
	3-Y-4	고분벽화전시관	595.0	595.0	39.2	39.2	39.2	39.2	
	3-Y-5	배제작재현촌	1,331.0	1,331.0	136.08	136.08	136.08	136.08	
	3-Y-6	상가라도못	6,219.0	6,219.0	9	9	9	9	
	3-Y-7	상가라도천	1,464.0	1,464.0	-	-	-	-	
	3-Y-8	움집재현촌	1,757.0	1,757.0	153.8	153.8	153.8	153.8	
	3-Y-9	철기문화재현촌	1,278.0	1,278.0	157.14	157.14	157.14	157.14	
	3-Y-10	토기제작체험촌	1,064.0	1,064.0	159.84	159.84	159.84	159.84	
	3-Y-11	건국설화공원	1,204.0	1,204.0	-	-	-	-	
3-Y-12	가야산	2,141.0	2,141.0	453.29	453.29	453.29	453.29		
3-Y-13	발굴체험촌	1,825.0	1,825.0	-	-	-	-		
3-Y-14	수변무대	593.0	593.0	-	-	-	-		
3-Y-15	가야숲	2,813.0	2,813.0	87.85	87.85	65.61	65.61		

시설 종류	도면 번호	시 설 명	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비고
					건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
편의	소 계		1,780.0	1,780.0	492.12	492.12	492.12	492.12	
시설	4-N-1	농산물판매소	399.0	399.0	105.84	105.84	105.84	105.84	
	4-Y-1	먹 거 리 촌	1,025.0	1,025.0	249.48	249.48	249.48	249.48	
	4-Y-2	판 매 시 설	356.0	356.0	136.8	136.8	136.8	136.8	
운동	소 계		12,879.0	12,879.0	1,874.67	1,874.67	1,850.91	1,850.91	
시설	5-N-1	기마체험장(승마)	12,879.0	12,879.0	1,874.67	1,874.67	1,850.91	1,850.91	
관리	소 계		47,268.2	47,268.2	356.83	356.83	344.53	344.53	
시설	6-N-1	화 장 실	84.0	84.0	48.57	48.57	36.27	36.27	
	6-N-2	광 장	6,202.0	6,202.0	-	-	-	-	
	6-N-3	도 로	12,312.5	12,312.5	-	-	-	-	
	6-N-4	주 차 장	5,703.0	5,703.0	-	-	-	-	
	6-Y-1	관 리 시 설	1,076.0	1,076.0	178.2	178.2	178.2	178.2	
	6-Y-2	광 장	3,766.0	3,766.0	-	-	-	-	
	6-Y-3	도 로	9,906.0	9,906.0	-	-	-	-	
	6-Y-4	주 차 장	5,942.0	5,942.0	-	-	-	-	
	6-Y-5	해 자	1,985.0	1,985.0	-	-	-	-	
	6-Y-6	화 장 실	73.0	73.0	40.32	40.32	40.32	40.32	
	6-Y-7	화 장 실	218.7	218.7	89.74	89.74	89.74	89.74	
기타	소 계		53,065.2	53,065.2	-	-	-	-	
	7-1	녹 지	53,065.2	53,065.2	-	-	-	-	

□ 유원지 조성계획 변경사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
2-N-4	과수체험 야영장1	- 야영장 쉼터 신설에 따른 건축규모 변경 - 야영장 쉼터 : 0동 → 2동 - 건축면적 및 연면적 : 0㎡ → 33.88㎡ (증 33.88㎡)	관광객에게 보다 편리한 시설제공을 위한 편의시설 정비
2-N-5	과수체험 야영장2	- 야영장 쉼터 신설에 따른 건축규모 변경 - 야영장 쉼터 : 0동 → 4동 - 건축면적 및 연면적 : 0㎡ → 69.44㎡ (증 69.44㎡)	

□ 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	중로	2	N1	16.0	진입도로	71.2	남측구역계	중로3-N1	차량진입	
기정	중로	3	N1	12.0	진입도로	146.8	중로2-N1	소로2-N2	차량진입	
기정	소로	2	N1	8.0	국지도로	237.1	중로3-N1	북측구역계	차량진입	
기정	소로	2	N2	8.0	연결로	144.1	중로3-N1	소로3-N3	차량진입	
기정	소로	3	N1	6.0	연결로	165.0	소로2-N1	소로2-N1	차량진입	
기정	소로	3	N2	6.0	연결로	247.6	소로2-N1	기마체험장	차량진입	
기정	소로	3	N3	4.0	연결로	316.5	소로2-N2	소로3-N1	차량진입	
기정	소로	3	N	3.0	산책로	985.0	사업구역내	사업구역내	보행로	
기정	소로	3	Y1	3.0	진입도로	372.0	소로3-Y2	북측구역계	차량진입	
기정	소로	3	Y2	7.0~12.0	진입도로	349.0	남측구역계	숙박촌주차장	차량진입	
기정	소로	3	Y3	4.0	진입도로	5.0	농촌체험촌구역계	해자	보행진입	
기정	소로	3	Y4	6.0	진입도로	9.0	농촌체험촌구역계	주산성주차장	차량진입	
기정	소로	3	Y5	2.0	연결로	11.0	방문객주차장	주진입광장	보행로	
기정	소로	3	Y6	2.0	연결로	6.0	방문객주차장	주진입광장	보행로	
기정	소로	3	Y7	2.0	연결로	5.0	방문객주차장	주진입광장	보행로	
기정	소로	3	Y8	2.0	연결로	4.0	방문객주차장	주진입광장	보행로	
기정	소로	3	Y9	1.5	연결로	36.0	방문객주차장	주진입광장	보행로	
기정	소로	3	Y10	3.0~4.5	연결로	119.0	소로-Y3	주진입광장	보행로	
기정	소로	3	Y11	4.0	연결로	104.0	소로-Y2	환영공간	보행로	
기정	소로	3	Y12	4.0	연결로	14.0	먹거리촌목교	소로3-Y19	보행로	
기정	소로	3	Y13	2.0	연결로	82.0	밭골체험촌	소로3-Y19	보행로	
기정	소로	3	Y14	4.0	연결로	23.0	소로3-Y19	상가라도광장	보행로	
기정	소로	3	Y15	2.0	연결로	19.0	철기문화재현촌	건국설화공원	보행로	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	소로	3	Y16	4.0	연결로	12.0	상가라도광장	소로3-Y19	보행로	
기정	소로	3	Y17	1.2~5.0	연결로	25.0	소로3-Y19	소로3-Y18	보행로	
기정	소로	3	Y18	1.2~8.0	연결로	37.0	철기문화재현존	소로3-Y18	보행로	
기정	소로	3	Y19	4.0	연결로	468.0	발굴체험존	철기문화재현존	보행로	
기정	소로	3	Y20	1.0	연결로	83.0	소로3-Y21	상가라도광장	보행로	
기정	소로	3	Y21	1.0~2.0	연결로	70.0	소로3-Y19	배제작재현존	보행로	
기정	소로	3	Y22	4.0	연결로	29.0	소로3-Y19	평민숙박존	보행로	
기정	소로	3	Y23	4.0	산책로	47.0	숙박존주차장	소로3-Y19	보행로	
기정	소로	3	Y24	2.0	연결로	69.0	소로3-Y19	주산성광장	보행로	
기정	소로	3	Y25	6.0	연결로	16.0	주산성주차장	주산성	보행로	
기정	소로	3	Y26	1.0	연결로	38.0	소로3-Y27	소로3-Y24	보행로	
기정	소로	3	Y27	1.0	산책로	51.0	소로3-Y24	고분벽화전시관	보행로	
기정	소로	3	Y28	1.2~3.5	산책로	56.0	상가라도광장	상가라도광장	보행로	
기정	소로	3	Y29	2.0~3.0	산책로	8.0	상가라도광장	소로3-Y28	보행로	
기정	소로	3	Y30	1.0	산책로	33.0	상가라도광장	소로3-Y30	보행로	
기정	소로	3	Y31	1.2	산책로	41.0	소로3-Y30	소로3-Y31	보행로	
기정	소로	3	Y32	1.2~8.0	산책로	77.0	소로3-Y19	소로3-Y32	보행로	

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지e음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능.

3. 실시계획 인가 내용(변경)

1) 군계획시설 사업 변경 내용(변경)

구분	사업종류	사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	사업기간	비고
군계획 시설 (유원지)	군계획시설 (유원지) 사업	가야국 역사루트 재현과 연계자원 개발사업	대가야읍 고아리 658번지 일원	170,886.9㎡	인가일 ~ 2026.12.31	유원지 내 야영장 쉼터 설치

□ 토지이용계획(변경없음)

구분	계	도로 및 광장	특수 시설	유희 시설	운동 시설	휴양 시설	관리 시설	편익 시설	녹지	비고
기정	170,886.9	32,186.5	34,595.0	6,936.0	12,879.0	14,363.5	15,081.7	1,780.0	53,065.2	
변경	170,886.9	32,186.5	34,595.0	6,936.0	12,879.0	14,363.5	15,081.7	1,780.0	53,065.2	
증·감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 유원지 내 야영장 쉼터 설치

2) 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

- 주소 : 경북 고령군 대가야읍 왕릉로 55
- 성명 : 고 령 군 수

3) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명 내용(변경없음) : 불임과 같음

4) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

5) 기타 사항문의

1) 도시과 도시개발담당 (054-950-6722)으로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

□ 수용 또는 사용할 토지 등의 소유권과 소유권외의 권리명세서

일련 번호	토 지 소재지	지 번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
계				170,886.9	170,886.9						
1	고아리	588	원	68,567.5	68,567.5	고령군					
2	고아리	528-6	구	8.0	8.0	고령군					
3	고아리	655-39	답	249.0	249.0	고령군					
4	고아리	658	원	99,490.1	99,490.1	고령군					
5	고아리	659	도	1,416.9	1,416.9	고령군					
6	고아리	660	구	1,155.4	1,155.4	고령군					



시 군

공 고

김천시 공고 제2025-1884호

김천 도시계획시설사업(화장시설, 자연장지) 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

김천시 봉산면 신암리 일원 도시계획시설(화장시설, 자연장지)에 대하여 작성된 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 열람 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관한 주민·이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

김 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 김천시 봉산면 신암리 산5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 김천시 도시계획시설(화장시설, 자연장지) 실시계획

나. 명 칭 : 김천시 종합장사시설 건립사업

3. 사업의 면적 및 규모

가. 면 적 : 102,600㎡

나. 시설내용

- 화장시설 : 26,000㎡

- 자연장지 : 76,600㎡ [73,200㎡ → 76,600㎡ 증) 3,400㎡]

* 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제6항에 따른 경미한 사항 범위에서 변경

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 김천시장

○ 주 소 : 경북 김천시 시청1길 1(신음동 1284번지)

5. 사업기간 : 착수일 ~ 2025. 12. 31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 명세 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·
주소 등 :** 붙임 조서 참조

7. 열람기간 : 2025. 8. 14. ~ 8. 28. (14일 이상)

8. 열람장소 : 김천시청 사회복지과

9. 기타사항은 김천시청 사회복지과(☎ 054-420-6280)로 문의하여 주시기
바랍니다.

열 램 의 건 서

건 명	김천 도시계획시설(화장시설, 자연장지) 건립사업	접수번호	
		접 수 일	2025. .
의 건			

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의하여 열람공고한 도시계획시설에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2025년 월 일

주 소 :

성 명 : (인)

연 락 처 :

김천시장 귀하

【붙임】

수용 또는 사용할 토지 및 건축물 등 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외관리			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
합계(총28필지)				812,285	102,600	-	-	-	-	-	
1	봉산면 신암리	1	전	1,150	1,150	김복록	금릉군 백옥동	-	-	-	
2	봉산면 신암리	1-1	임	479	479	기획재정부	-	-	-	-	
3	봉산면 신암리	1-2	임	559	559	기획재정부	-	-	-	-	
4	봉산면 신암리	1-3	임	539	539	기획재정부	-	-	-	-	
5	봉산면 신암리	2	임	426	426	박만천	-	-	-	-	
6	봉산면 신암리	3	임	126	126	김동무	-	-	-	-	
7	봉산면 신암리	4	대	330	330	김천시	-	-	-	-	
8	봉산면 신암리	4-1	전	1,078	1,078	김천시	-	-	-	-	
9	봉산면 신암리	295-8	답	1,600	60	국 (건설교통부)	-	-	-	-	
10	봉산면 신암리	298	유	1,833	666	금릉군	-	-	-	-	
11	봉산면 신암리	298-1	유	782	595	국 (건설교통부)	-	-	-	-	
12	봉산면 신암리	371-3	답	2,814	750	국 (건설교통부)	-	-	-	-	
13	봉산면 신암리	372-1	임	780	116	김천시	-	-	-	-	
14	봉산면 신암리	372-3	임	83	29	국 (건설교통부)	-	-	-	-	
15	봉산면 신암리	373-1	임	549	11	박홍우	충북 영동군 황간면 마산리 389	-	-	-	
16	봉산면 신암리	374-1	임	612	479	김천시	-	-	-	-	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
17	봉산면 신암리	374-2	전	823	429	김천시	-	-	-	-	
18	봉산면 신암리	375	임	86	86	김천시	-	-	-	-	
19	봉산면 신암리	산5	임	716,433	72,694	금릉군	-	-	-	-	
20	봉산면 신암리	산9-1	임	1,862	1,862	김천시	-	-	-	-	
21	봉산면 신암리	산9-4	임	1,708	954	국 (건설교통부)	-	-	-	-	
22	봉산면 신암리	산11-1	임	1,503	1,503	도정록	경북 김천시 용전3로 24, 203동 104호 (울곡동, 김천혁신도시 영무예다음2차아파트)	-	-	-	
23	봉산면 신암리	산11-4	임	4,748	1,955	국 (건설교통부)	-	-	-	-	
24	봉산면 신암리	산12-1	임	55	55	국 (건설교통부)	-	-	-	-	
25	봉산면 신암리	산70-1	임	65,371	12,935	이성용	금릉군 봉산면 신암리 232	-	-	-	
26	봉산면 신암리	산70-3	임	3,610	615	국 (건설교통부)	-	-	-	-	
27	봉산면 신암리	산191구	구	1,903	1,903	국 (기획재정부)	-	-	-	-	
28	봉산면 신암리	산191-1	구	443	216	국 (건설부)	-	-	-	-	

문경시 공고 제2025-1224호

문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람공고

문경 도시계획시설 결정 실효에 따른 지구단위계획 정비를 위한 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 14.

문 경 시 장

1. 공람기간 : 2025. 8. 14. ~ 2025. 8. 29.

2. 공람장소 : 문경시청 도시과

3. 도시관리계획 결정(변경)(안)

가. 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)

- 1) 구 역 명 : 의곡지구 외 6개 지구
- 2) 위 치 : 문경시 영순면, 산양면, 산북면, 동로면, 가은읍 일원
- 3) 면 적 : 753,239 → 751,941m² (의곡지구 외 6개 지구)
- 4) 계획내용
 - 지구단위계획구역 결정(변경)
 - 토지이용계획(변경)
 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(변경)
 - 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획(변경)
 - 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획(변경)

나. 문경 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)

- 1) 구 역 명 : 호계지구 외 3개 지구
- 2) 위 치 : 문경시 호계면, 마성면, 농암면 일원
- 3) 면 적 : 881,561 → 881,474m² (4개 지구)
- 4) 계획내용
 - 지구단위계획구역 결정(변경)
 - 토지이용계획(변경)
 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(변경)
 - 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획(변경)
 - 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획(변경)

4. 도시관리계획 도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

5. 의견제출 : 공람기간 내 서면으로 제출

6. 기타 자세한 사항은 문경시청 도시과(☎054-550-6341)로 문의하시기
바랍니다.

문경 도시관리계획 결정(변경) 안

① 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 안

□ 의곡지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	의 곡	주거형	영순면 의곡리	133,000	-	133,000	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		133,000	-	133,000	100.0	
주거용지	영순면 의곡리	88,755	증) 13,915	102,671	77.2	
상업용지	영순면 의곡리	7,776	증) 1,474	9,250	6.9	
녹지용지	영순면 의곡리	2,922	-	2,922	2.2	
공공시설용지	영순면 의곡리	33,547	감) 15,390	18,157	13.7	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	보조간선 도 로	231	의곡리 397-1	의곡리 113-1	일반	-	03.1.1	
기정	중로	2	2	9~15	주간선 도 로	510	의곡리 429-3	의곡리 53-7	일반	-	03.1.1	
기정	중로	3	1	9~12	주간선 도 로	185	의곡리 1045	의곡리 38-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	6	8	국 지 도 로	129	의곡리 1049-1	의곡리 1049-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	3	6	국 지 도 로	43	의곡리 96-14	의곡리 40-11	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	6	6	국 지 도 로	98	의곡리 96-14	의곡리 96-14	일반	-	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공간시설

가) 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	천마광장	일반광장 (근린광장)	영순면 의곡리 38-1번지 일원	4,045	-	4,045	문고146 16-12-29	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	133,000	-	133,000	
주 거 용 지		-	88,755	증) 13,916	102,671	
A-1	주거용지	영순면 의곡리 498번지 일원	19,936	증) 26,661	46,597	
A-2	주거용지	영순면 의곡리 501번지 일원	4,317	감) 4,317	-	A-1에편입
A-3	주거용지	영순면 의곡리 30번지 일원	4,054	감) 4,054	-	A-1에편입
A-4	주거용지	영순면 의곡리 488번지 일원	5,229	감) 5,229	-	A-1에편입
A-5	주거용지	영순면 의곡리 442번지 일원	4,512	감) 4,512	-	A-1에편입
A-6	주거용지	영순면 의곡리 104-2번지 일원	2,429	감) 2,429	-	A-1에편입
A-7	주거용지	영순면 의곡리 53-3번지 일원	13,620	증) 26,349	39,969	
A-8	주거용지	영순면 의곡리 46-1번지 일원	9,258	감) 9,258	-	A-7에편입
A-9	주거용지	영순면 의곡리 43-1번지 일원	3,352	감) 3,352	-	A-7에편입
A-14	주거용지	영순면 의곡리 100번지 일원	3,841	감) 3,841	-	A-7에편입
A-15	주거용지	영순면 의곡리 96-1번지 일원	3,141	감) 3,141	-	A-7에편입
A-17	주거용지	영순면 의곡리 109-2번지 일원	1,606	증) 14,499	16,105	
A-18	주거용지	영순면 의곡리 397번지 일원	2,796	감) 2,796	-	A-17에편입
A-19	주거용지	영순면 의곡리 110-3번지 일원	5,132	감) 5,132	-	A-17에편입
A-20	주거용지	영순면 의곡리 115-3번지 일원	3,859	감) 3,859	-	A-17에편입
A-21	주거용지	영순면 의곡리 39-6번지 일원	1,673	감) 1,673	-	A-7에편입

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m ²)			
			기정	변경	변경후	
상 업 용 지			7,776	증) 1,474	9,250	
B-1	상업용지	영순면 의곡리 106번지 일원	2,189	증) 2,122	4,311	
B-2	상업용지	영순면 의곡리 434-3번지 일원	531	감) 531	-	B-1에편입
B-3	상업용지	영순면 의곡리 432-10번지 일원	1,182	감) 1,182	-	B-1에편입
B-4	상업용지	영순면 의곡리 433-2번지 일원	987	증) 3,952	4,939	
B-5	상업용지	영순면 의곡리 107-2번지 일원	1,842	감) 1,842	-	B-4에편입
B-6	상업용지	영순면 의곡리 111-2번지 일원	1,045	감) 1,045	-	B-4에편입
녹 지 용 지			2,922	-	2,922	
C-1	녹지용지	영순면 의곡리 445번지 일원	1,964	-	1,964	
C-2	녹지용지	영순면 의곡리 113-2번지 일원	958	-	958	위치 정정
공공시설용지			33,547	감) 15,390	18,157	
D-1	영순면 사무소	영순면 의곡리 22-3번지 일원	2,010	-	2,010	
D-2	도로	영순면 의곡리 38-2번지 일원	26,690	감) 15,488	11,202	
D-3	게이트볼장	영순면 의곡리 42-3번지 일원	802	증) 98	900	
D-4	광장	영순면 의곡리 38-1번지 일원	4,045	-	4,045	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-1 ~ A-21 / (변경) A-1 ~ A-17	영순면 의곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

2) 상업용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) B-1 ~ B-6 / (변경) B-1 ~ B-4	영순면 의곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-2	영순면 의곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1, D-3	영순면 의곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장
D-2	영순면 의곡리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도
D-4	영순면 의곡리	지정용도	광 장
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 불암지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	불 암	주거형	산양면 불암리	153,000	-	153,000	03.1.1	산양면

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	153,000	-	153,000	100.0	
주거용지	산양면 불암리	77,124	증) 5,493	82,617	54.0	
상업용지	산양면 불암리	9,667	증) 139	9,806	6.4	
공업용지	산양면 불암리	8,910	증) 1,529	10,439	6.8	
녹지용지	산양면 불암리	3,261	증) 113	3,374	2.2	
공공시설용지	산양면 불암리	54,038	감) 7,274	46,764	30.6	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	22 ~167	주간선 도 로	5,556.0 (282)	각서리 산34-9	진안리 59-3 문경도시지 역경계	일반	-	경고553 10-12-6	국도 3호선
기정	중로	3	1	12	국 지 도 로	47	불암리 89-6	불암리 58-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	1	10	국 지 도 로	222	불암리 43-2	불암리 88-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	2	10~15	보 조 간 선	278	불암리 301-1	불암리 22-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	3	10	보 조 간 선	385	불암리 301-1	불암리 297	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	4	8~16	보 조 간 선	64	불암리 51-1	불암리 91-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	2	6~8	국 지 도 로	246	불암리 252-3	불암리 79-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	3	8	국 지 도 로	129	불암리 297	불암리 297	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	4	8	국 지 도 로	190	불암리 199-1	불암리 294-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	5	8	국 지 도 로	223	불암리 304-13	불암리 299	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	7	8	국 지 도 로	474	불암리 301-1	불암리 297	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	8	8	국 지 도 로	162	불암리 66-1	불암리 297	일반	-	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	중학교	산 양 중학교	불암리 210번지	13,200	-	13,200	03.1.1	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	153,000	-	153,000	
주 거 용 지		-	77,124	증) 5,493	82,617	
A-1	주거용지	산양면 불암리 260번지 일원	3,174	증) 3,262	6,436	
A-2	주거용지	산양면 불암리 265-4번지 일원	1,276	증) 11,241	12,517	
A-3	주거용지	산양면 불암리 267-3번지 일원	5,212	감) 5,212	-	A-2에편입
A-6	주거용지	산양면 불암리 256-1번지 일원	2,685	감) 2,685	-	A-1에편입
A-7	주거용지	산양면 불암리 22-1번지 일원	49	-	49	
A-8	주거용지	산양면 불암리 20-1번지 일원	723	-	723	
A-9	주거용지	산양면 불암리 251-5번지 일원	4,030	감) 4,030	-	A-2에편입
A-10	주거용지	산양면 불암리 247-6번지 일원	3,890	증) 9	3,899	
A-11	주거용지	산양면 불암리 15번지 일원	2,458	증) 20	2,478	

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
A-12	주거용지	산양면 불암리 2-6번지 일원	3,497	증) 3	3,500	
A-13	주거용지	산양면 불암리 203번지 일원	1,552	증) 9,521	11,073	
A-14	주거용지	산양면 불암리 242-5번지 일원	1,712	증) 1,578	3,290	
A-15	주거용지	산양면 불암리 35번지 일원	1,166	감) 1,166	-	A-14에편입
A-16	주거용지	산양면 불암리 7-3번지 일원	2,468	증) 2	2,470	
A-17	주거용지	산양면 불암리 206-3번지 일원	6,658	감) 6,658	-	A-13에편입
A-18	주거용지	산양면 불암리 172-1번지 일원	1,194	감) 1,194	-	A-13에편입
A-19	주거용지	산양면 불암리 40-9번지 일원	3,479	-	3,479	
A-20	주거용지	산양면 불암리 64번지 일원	3,510	증) 4	3,514	
A-21	주거용지	산양면 불암리 84-2번지 일원	2,720	-	2,720	
A-22	주거용지	산양면 불암리 43-14번지 일원	3,470	증) 13	3,483	
A-23	주거용지	산양면 불암리 61번지 일원	1,646	증) 7	1,653	
A-24	주거용지	산양면 불암리 88-3번지 일원	3,920	-	3,920	
A-25	주거용지	산양면 불암리 43-5번지 일원	3,600	-	3,600	
A-26	주거용지	산양면 불암리 57-7번지 일원	525	-	525	
A-27	주거용지	산양면 불암리 57-5번지 일원	517	-	517	
A-28	주거용지	산양면 불암리 88-6번지 일원	1,804	-	1,804	
A-29	주거용지	산양면 불암리 47-1번지 일원	2,390	-	2,390	
A-30	주거용지	산양면 불암리 89-15번지 일원	7,799	증) 778	8,577	

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
상 업 용 지		-	9,667	증) 139	9,806	
B-1	상업용지	산양면 불암리 23-3번지 일원	489	증) 63	552	
B-2	상업용지	산양면 불암리 21-1번지 일원	529	-	529	
B-3	상업용지	산양면 불암리 29-5번지 일원	783	증) 23	806	
B-4	상업용지	산양면 불암리 15-2번지 일원	750	증) 4	754	
B-5	상업용지	산양면 불암리 35번지 일원	671	증) 10	681	
B-6	상업용지	산양면 불암리 7-1번지 일원	518	-	518	위치 정정
B-7	상업용지	산양면 불암리 40-6번지 일원	681	증) 7	687	
B-8	상업용지	산양면 불암리 71번지 일원	650	증) 5	655	
B-9	상업용지	산양면 불암리 68-5번지 일원	693	증) 8	701	
B-10	상업용지	산양면 불암리 67-1번지 일원	375	증) 5	380	
B-11	상업용지	산양면 불암리 53-3번지 일원	649	증) 3	652	
B-12	상업용지	산양면 불암리 55-3번지 일원	376	-	376	위치 정정
B-13	상업용지	산양면 불암리 57-19번지 일원	194	증) 6	200	
B-14	상업용지	산양면 불암리 88-23번지 일원	759	증) 6	765	
B-16	상업용지	산양면 불암리 89-13번지 일원	1,550	-	1,550	
공 업 용 지		-	8,910	증) 1,529	10,439	
C-1	공업용지	산양면 불암리 265-1번지 일원	8,910	증) 1,529	10,439	
녹 지 용 지		-	3,261	증) 113	3,374	
D-1	녹지용지	산양면 불암리 265-17번지 일원	487	증) 575	1,062	
D-2	녹지용지	산양면 불암리 265-4번지 일원	345	감) 345	-	D-1에편입
D-3	녹지용지	산양면 불암리 265-12번지 일원	117	감) 117	-	D-1에편입
D-4	녹지용지	산양면 불암리 49-3번지 일원	955	-	955	위치 정정
D-5	녹지용지	산양면 불암리 90-10번지 일원	1,357	-	1,357	위치 정정

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
공공시설용지		-	54,038	감) 7,274	46,764	
E-1	농지개발조합	산양면 불암리 251-7번지 일원	1,290	-	1,290	
E-2	학 교	산양면 불암리 210번지 일원	13,200	-	13,200	
E-3	우 체 국	산양면 불암리 12-5번지 일원	200	-	200	
E-4	면 사 무 소	산양면 불암리 60-1번지 일원	1,490	-	1,490	
E-5	농 협	산양면 불암리 54-1번지 일원	760	-	760	
E-6	도 로	산양면 불암리 297번지 일원	35,872	감) 7,283	28,589	
E-7	파 출 소	산양면 불암리 57-12번지 일원	1,226	증) 9	1,235	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-30	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1 ~ B-16	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 공업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 12항 별표12」 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

4) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 ~ D-5	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

5) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E-1 ~ E-5 , E-7	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
E-6	산양면 불암리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 존도지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	존도	주거형	산양면 존도리	84,537	-	84,537	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	84,537	-	84,537	100.0	
주거용지	산양면 존도리	45,963	증) 7,257	53,220	63.0	
녹지용지	산양면 존도리	14,470	-	14,470	17.1	
공공시설용지	산양면 존도리	24,104	감) 7,257	16,847	19.9	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	9	6	국지 도로	24	존도리 69-11	존도리 108-5	일반	-	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	초등학교	산 양 초등학교	존도리 56-44번지	16,747	-	16,747	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
(변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m ²)			
			기정	변경	변경후	
계		-	84,537	-	84,537	
주 거 용 지		-	45,963	증) 7,257	53,220	
A-2	주거용지	산양면 존도리 126-1번지 일원	3,629	증) 49,591	53,220	
A-3	주거용지	산양면 존도리 62번지 일원	4,465	감) 4,465	-	A-2에편입
A-4	주거용지	산양면 존도리 93번지 일원	10,225	감) 10,225	-	A-2에편입
A-5	주거용지	산양면 존도리 120-1번지 일원	1,485	감) 1,485	-	A-2에편입
A-10	주거용지	산양면 존도리 118-2번지 일원	4,272	감) 4,272	-	A-2에편입
A-11	주거용지	산양면 존도리 104-4번지 일원	4,850	감) 4,850	-	A-2에편입
A-12	주거용지	산양면 존도리 110-8번지 일원	991	감) 991	-	A-2에편입
A-13	주거용지	산양면 존도리 111-9번지 일원	4,668	감) 4,668	-	A-2에편입
A-16	주거용지	산양면 존도리 118-3번지 일원	2,347	감) 2,347	-	A-2에편입
A-17	주거용지	산양면 존도리 116-2번지 일원	3,355	감) 3,355	-	A-2에편입
A-18	주거용지	산양면 존도리 115-10번지일원	1,116	감) 1,116	-	A-2에편입
A-20	주거용지	산양면 존도리 67-4번지 일원	4,560	감) 4,560	-	A-2에편입
녹 지 용 지		-	14,470	-	14,470	
B-3	녹지용지	산양면 존도리 132-5번지 일원	11,051	-	11,051	위치 정정
B-6	녹지용지	산양면 존도리 53-1번지 일원	2,810	-	2,810	위치 정정
B-7	녹지용지	산양면 존도리 72번지 일원	609	-	609	위치 정정
공공시설용지		-	24,104	감) 7,257	16,847	
C-1	산양초등학교	산양면 존도리 72번지 일원	16,770	감) 23	16,747	
C-2	도 로	산양면 존도리 108-5번지 일원	7,334	감) 7,234	100	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-2 ~ A-20 / (변경) A-2	산양면 존도리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	자연환경과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연 친화적 색채를 권장

2) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-3, B-6, B-7	산양면 불암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연환경과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연 친화적 색채를 권장

3) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1	산양면 존도리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연환경과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연 친화적 색채를 권장
C-2	산양면 존도리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 대상지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	대상	주거형	산북면 대상리	165,483	감) 1,298	164,185	03.1.1	산북면

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	변경내용	변경사유
5	산북면 대상리	· 지구단위계획구역 면적 축소 - A = 165,483 → 164,185m ² (감:1,298m ²)	· 국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개설공사에 따른 구역계 축소

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	165,483	감) 1,298	164,185	100.0	
주거용지	산북면 대상리	71,941	증) 12,455	84,396	51.4	
상업용지	산북면 대상리	4,746	증) 919	5,665	3.4	
녹지용지	산북면 대상리	20,213	감) 368	19,845	12.1	
공공시설용지	산북면 대상리	68,583	감) 14,304	54,279	33.1	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 결정 조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	10~12	보조간선 도로	257	대상리 642-3	대상리 639	일반	-	03.1.1	
기정	중로	3	2	8~12	보조간선 도로	123	대상리 8-9	대상리 9-13	일반	-	03.1.1	
변경	중로	3	2	8~12	보조간선 도로	89	대상리 8-9	대상리 9-13	일반	-	-	노선단축

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	9~10	집산 도로	398	대상리 81-2	대상리 65-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	109	대상리 77-6	대상리 74	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	3	8~15	국지 도로	222	대상리 641-3	대상리 669	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	170	대상리 79-10	대상리 79-12	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	78	대상리 80	대상리 79-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	65	대상리 77-9	대상리 90-5	일반	-	문고제2025-41호 25.3.17	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-2호선	중로3-2호선	·노선 단축 - B = 8~12m - L = 123 → 89m (감:34m)	·국도59호선 문경 대상지구 위험도로 개량공사에 따른 노선 단축

2) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	초등 학교	산북 초등학교	대상리 74	15,410	-	15,410	03.1.1	
기정	2	중·고등 학교	산북중 ·고등학교	대상리 97-3	16,308	-	16,308	03.1.1	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	165,483	감) 1,298	164,185	
주 거 용 지		-	71,941	증) 12,455	84,396	
A-1	주거용지	산북면 대상리 18-2번지 일원	2,421	증) 38,776	41,197	
A-2	주거용지	산북면 대상리 20번지 일원	2,221	감) 2,221	-	A-1에편입
A-3	주거용지	산북면 대상리 21-1번지 일원	3,584	감) 3,584	-	A-1에편입
A-4	주거용지	산북면 대상리 산23번지 일원	2,500	감) 2,500	-	A-1에편입
A-5	주거용지	산북면 대상리 12-6번지 일원	5,627	감) 5,627	-	A-1에편입
A-6	주거용지	산북면 대상리 30-1번지 일원	11,960	감) 11,960	-	A-1에편입
A-9	주거용지	산북면 대상리 8-6번지 일원	12,000	증) 4,543	16,543	
A-10	주거용지	산북면 대상리 8-4번지 일원	2,169	감) 2,169	-	A-9에편입
A-13	주거용지	산북면 대상리 66-7번지 일원	4,114	감) 4,114	-	A-1에편입
A-14	주거용지	산북면 대상리 71-4번지 일원	1,444	감) 1,444	-	A-1에편입
A-15	주거용지	산북면 대상리 96-4번지 일원	1,946	증) 6,378	8,324	
A-16	주거용지	산북면 대상리 39-4번지 일원	2,415	감) 2,415	-	A-15에편입
A-17	주거용지	산북면 대상리 91-1번지 일원	2,311	감) 2,311	-	A-15에편입
A-18	주거용지	산북면 대상리 77-7번지 일원	892	-	892	
A-19	주거용지	산북면 대상리 79-1번지 일원	3,324	-	3,324	
A-20	주거용지	산북면 대상리 80번지 일원	2,871	-	2,871	
A-22	주거용지	산북면 대상리 77-9번지 일원	1,907	-	1,907	
A-23	주거용지	산북면 대상리 57-6번지 일원	5,483	증) 3,855	9,338	
A-24	주거용지	산북면 대상리 56-6번지 일원	2,752	감) 2,752	-	A-23에편입

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
상 업 용 지		-	4,746	증) 919	5,665	
B-1	상업용지	산북면 대상리 646-9번지 일원	1,049	증) 1,691	2,740	
B-2	상업용지	산북면 대상리 73-6번지 일원	1,336	감) 1,336	-	B-1에편입
B-3	상업용지	산북면 대상리 64-5번지 일원	2,137	증) 788	2,925	
B-4	상업용지	산북면 대상리 91-12번지 일원	224	감) 224	-	B-3에편입
녹 지 용 지		-	20,213	감) 368	19,845	
C-1	녹지용지	산북면 대상리 20번지 일원	11,983	증) 2,259	14,242	
C-2	어린이공원	산북면 대상리 352번지 일원	1,550	감) 1,550	-	C-1에편입
C-3	녹지용지	산북면 대상리 25번지 일원	1,077	감) 1,077	-	C-1에편입
C-4	녹지용지	산북면 대상리 17번지 일원	3,887	-	3,887	
C-7	녹지용지	산북면 대상리 산1번지 일원	1,431	-	1,431	
C-15	녹지용지	산북면 대상리 348번지 일원	285	-	285	
공공시설용지		-	68,583	감) 14,304	54,279	
D-2	향토예비군	산북면 대상리 68-1번지 일원	520	-	520	
D-3	노인회관	산북면 대상리 68-13번지 일원	460	-	460	
D-4	산북초등학교	산북면 대상리 74번지 일원	15,410	-	15,410	
D-5	전신전화국	산북면 대상리 33-3번지 일원	130	-	130	
D-6	우체국	산북면 대상리 36-10번지 일원	480	증) 20	500	
D-8	면사무소	산북면 대상리 41-5번지 일원	12,126	감) 828	11,298	
D-11	경찰서	산북면 대상리 63-1번지 일원	610	-	610	
D-12	의용소방대	산북면 대상리 39-4번지 일원	230	-	230	
D-13	주차장	산북면 대상리 73-7번지 일원	958	-	958	
D-14	산북중 ·고등학교	산북면 대상리 97-3번지 일원	17,001	감) 693	16,308	
D-15	도로	산북면 대상리 642-3번지 일원	20,658	감) 12,803	7,855	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-1 ~ A-24 / (변경) A-1 ~ A-23	산북면 대상리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) B-1 ~ B-4 / (변경) B-1 ~ B-3	산북면 대상리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-15	산북면 대상리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-2 ~ D-14	산북면 대상리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장
D-15	산북면 대상리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 노은지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	노 은	주거형	동로면 노은리	71,911	-	71,911	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		71,911	-	71,911	100.0	
주거용지	동로면 노은리	30,876	증) 5,264	36,140	50.2	
상업용지	동로면 노은리	1,610	증) 117	1,727	2.4	
녹지용지	동로면 노은리	11,215	증) 1,287	12,502	17.4	
공공시설용지	동로면 노은리	28,210	감) 6,668	21,542	30.0	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설 (변경없음)

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	10~12	주간선 도로	260	노은리 181-5	노은리 191-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	8	4~6	국 지 도 로	193	노은리 667-6	노은리 667-6	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	9	4~5	국 지 도 로	28	노은리 667-6	노은리 155-7	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	16	4	국 지 도 로	252	노은리 164-15	노은리 163-2	일반	-	22.4.14	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	초등학교	동 로 초등학교	노은리 155-2	12,916	-	12,916	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	71,911	-	71,911	
주 거 용 지		-	30,876	증) 5,264	36,140	
A-1	주거용지	동로면 노은리 154-3번지 일원	7,407	증) 1,225	8,632	
A-2	주거용지	동로면 노은리 158번지 일원	2,394	증) 56	2,450	
A-3	주거용지	동로면 노은리 164-8번지 일원	3,700	증) 485	4,185	
A-4	주거용지	동로면 노은리 186-2번지 일원	5,092	증) 1,039	6,131	
A-5	주거용지	동로면 노은리 189-4번지 일원	3,738	증) 11,004	14,742	
A-6	주거용지	동로면 노은리 188-20번지 일원	4,461	감) 4,461	-	A-5에편입
A-7	주거용지	동로면 노은리 497번지 일원	4,084	감) 4,084	-	A-5에편입
상 업 용 지		-	1,610	증) 117	1,727	
B-1	상업용지	동로면 노은리 181-7번지 일원	1,610	증) 117	1,727	
녹 지 용 지		-	11,215	증) 1,287	12,502	
C-1	녹지용지	동로면 노은리 160-2번지 일원	6,145	증) 1,287	7,432	
C-2	녹지용지	동로면 노은리 189-10번지 일원	869	-	869	
C-3	녹지용지	동로면 노은리 182-1번지 일원	617	-	617	
C-4	녹지용지	동로면 노은리 666-1번지 일원	874	-	874	
C-5	녹지용지	동로면 노은리 163번지 일원	2,710	-	2,710	

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
공공시설용지		-	28,210	감) 6,668	21,542	
D-1	동로초등학교	동로면 노은리 155-2번지 일원	12,929	감) 13	12,916	
D-2	우 체 국	동로면 노은리 166번지 일원	900	증) 60	960	
D-3	농 협	동로면 노은리 184-4번지 일원	540	증) 10	550	
D-4	농 협 창 고	동로면 노은리 185-4번지 일원	1,115	-	1,115	위치 정정
D-5	농 협 창 고	동로면 노은리 182번지 일원	1,485	-	1,485	위치 정정
D-6	도 로	동로면 노은리 188-6번지 일원	11,241	감) 6,725	4,516	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-1 ~A-7 / (변경) A-1 ~ A-5	동로면 노은리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1	동로면 노은리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-5	동로면 노은리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 ~ D-5	동로면 노은리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장
D-6	동로면 노은리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 적성지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	적 성	주거형	동로면 적성리	58,298	-	58,298	03.1.1	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	58,298	-	58,298	100.0	
주거용지	동로면 적성리	29,283	증) 4,821	34,104	58.5	
상업용지	동로면 적성리	4,120	증) 257	4,377	7.5	
녹지용지	동로면 적성리	8,870	-	8,870	15.2	
공공시설용지	동로면 적성리	16,025	감) 5,078	10,947	18.8	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	11~12	주간선 도 로	241	적성리 524-3	적성리 513-16	일반	-	03.1.1	
기정	중로	3	2	9~12	주간선 도 로	176	적성리 1207	적성리 559-3	일반	-	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	58,298	-	58,298	
주 거 용 지		-	29,283	증) 4,821	34,104	
A-1	주거용지	동로면 적성리 562번지 일원	7,489	증) 8,638	16,127	
A-2	주거용지	동로면 적성리 564번지 일원	6,632	감) 6,632	-	A-1에편입
A-5	주거용지	동로면 적성리 551번지 일원	2,382	증) 11,077	13,459	
A-6	주거용지	동로면 적성리 540-4번지 일원	2,876	감) 2,876	-	A-5에편입
A-7	주거용지	동로면 적성리 513-14번지 일원	4,063	증) 455	4,518	
A-8	주거용지	동로면 적성리 547번지 일원	880	감) 880	-	A-5에편입
A-9	주거용지	동로면 적성리 532번지 일원	2,216	감) 2,216	-	A-5에편입
A-10	주거용지	동로면 적성리 525-1번지 일원	2,745	감) 2,745	-	A-5에편입
상 업 용 지		-	4,120	증) 257	4,377	
B-1	상업용지	동로면 적성리 566-1번지 일원	311	-	311	
B-2	상업용지	동로면 적성리 568번지 일원	828	증) 1,222	2,050	
B-3	상업용지	동로면 적성리 513-18번지 일원	1,934	증) 82	2,016	
B-4	상업용지	동로면 적성리 520-3번지 일원	1,047	감) 1,047	-	
녹 지 용 지		-	8,870	-	8,870	
C-1	녹지용지	동로면 적성리 574-1번지 일원	2,237	-	2,237	
C-2	녹지용지	동로면 적성리 568-1번지	459	-	459	위치 정정
C-5	녹지용지	동로면 적성리 505-2번지 일원	6,174	-	6,174	
공공시설용지		-	16,025	감) 5,078	10,947	
D-1	파출소	동로면 적성리 565번지 일원	1,740	-	1,740	
D-2	시장	동로면 적성리 559-2번지 일원	451	-	451	
D-3	시장	동로면 적성리 559-1번지 일원	509	-	509	
D-4	면사무소	동로면 적성리 544번지 일원	3,388	-	3,388	
D-5	도로	동로면 적성리 513-10번지 일원	9,937	감) 5,078	4,859	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) A-1 ~ A-10 / (변경) A-1 ~ A-7	동로면 적성리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색 채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

2) 상업용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) B-1 ~ B-4 / (변경) B-1 ~ B-3	동로면 적성리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 C-2 C-5	동로면 적성리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 ~ D-4	동로면 적성리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	자연경관과 조화 및 경사형 지붕 권장
		색채	주변 경관과 조화를 이루는 배색으로서 자연친화적 색채를 권장
D-5	동로면 적성리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 왕능지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	왕능	주거형	가은읍 왕능리	87,010	-	87,010	경고322 06-9-4	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	87,010	-	87,010	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	87,010	-	87,010	100.0	

나. 토지이용계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	87,010	-	87,010	100.0	
주거용지	72,459	감) 210	72,249	83.0	제2종 일반주거
공공시설용지	14,551	증) 210	14,761	17.0	도로, 소공원

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	2	8	국지	475 (182)	왕능리 259-16 중로3-3	왕능리 233-1	일반	-	경고51 77-2-22	구역내 182m
기정	소로	3	1	6	국지	135	왕능리 567-3 소로3-6	왕능리 558-1 소로3-8	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	4	6	국지	277	왕능리 597-18 중로3-6	왕능리 535-4 중로3-6	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	5	6	국지	60	왕능리산 52-1 소로3-4	왕능리산 522-1 소로3-6	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	6	6	국지	689	왕능리산 52-5 소로3-5	왕능리산 45-1 소로3-52	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	7	6	국지	49	왕능리 563-1 소로3-1	왕능리 561-1 소로3- 4	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	8	6	국지	110	왕능리 537-7 중로3-6	왕능리산 51-14 소로3-6	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	9	6	국지	140 (48)	왕능리 397 중로3-6	왕능리 산50 소로3-6	일반	-	경고51 77-2-22	구역내 48m
기정	소로	3	27	6	국지	90	왕능리 585-2 중로3-3	왕능리산 19-13 소로2-2	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	28	6	국지	132	왕능리 585-13 중로3-3	왕능리산 19-13 소로2-2	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	30	6	국지	145 (42)	왕능리 257-1 소로3-28	왕능리 589-5 소로3-31	일반	-	경고51 77-2-22	구역내 42m

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	76	6	국지	94	왕능리 589-5	왕능리 238-1 소로3-36	일반	-	경고51 77-2-22	
기정	소로	3	48	6	국지	737 (227)	왕능리 537-7 소로3-8	왕능리 275 소로3- 19	일반	-	경고383 80-12-31	구역내 227m
기정	소로	3	51	6	국지	73 (63)	왕능리 275 소로3-47	왕능리 275-18 소로3- 48	일반	-	경고383 80-12-31	구역내 63m
기정	소로	3	52	6	국지	106 (40)	왕능리 270-11 중로3-6	왕능리 산45-1 소로3-6	일반	-	경고383 80-12-31	구역내 40m
기정	소로	3	54	6	국지	70	왕능리 387-2 소로3-48	왕능리 371-7 소로3-6	일반	-	경고246 92-8-3	

주: ()는 지구단위계획구역 내 연장임

2) 공간시설

가) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	공원의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	왕능2소공원	소공원	왕능리 387번지	500	-	500	문고119 23-8-10	

※ 문경시고시 제2023-119호(공원 및 공원조성계획 결정변경 고시), 문경시고시 제 2025-31호(공공공지 변경 고시) 반영

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
①	왕능리 558번지 일원	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	200% 이하
		층수(높이)	4층 이하

2) 공공시설용지 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
①	왕능리 558번지 일원	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		층수(높이)	4층 이하

마. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구분	계 획 내 용	비고
도시경관	·시 외곽지의 전원적 경관형성을 유도 ·전원적 취락분위기를 저해하는 요소들은 지양	-
환경보전	·생활하수의 하천 유입을 최소화 ·쓰레기, 오물의 수거는 건물후면에서 시행 ·공해배출시설 설치시 환경오염을 최소화시킬 수 있도록 엄격한 관리	-
재난방지	·화재 및 비상재해시 피난공간으로 이용할 수 있도록 공간확보 ·노후불량건축물 밀집지역의 화재 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수, 종합적 방화대책 수립 ·재난 등 발생시 소방도로의 기능수행이 가능하도록 진입도로 및 내부동선 체계 구축	-

② 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 안

□ 호계지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	호계	주거형	호계면 별암리	177,943	-	177,943	03.1.1	호계면

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	177,943	-	177,943	100.0	
주거용지	호계면 별암리	129,312	증) 18,291	147,603	82.9	
상업용지	호계면 별암리	15,298	증) 1,746	17,044	9.6	
녹지용지	호계면 별암리	7,876	증) 221	8,097	4.6	
공공시설용지	호계면 별암리	25,457	감) 20,258	5,199	2.9	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	11~15	보조간선 도 로	131	호계리 667-7	호계리 615-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	2	10	집 산 도 로	86	별암리 333-1	별암리 339-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	11	6	국 지 도 로	218	별암리 218	소로1-2 별암리 333-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	12	6	국지	478	소로1-2 별암리 333-1	중로2-1 별암리 667-6	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	13	2~4	국 지 도 로	80	호계리 42-5	호계리 38-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	14	6	국지	10	호계리 39-7	호계리 39-7	일반	-	문고2010-63 10.12.27	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	177,943	-	177,943	
주 거 용 지		-	129,312	증) 18,291	147,603	
A-1	주거용지	호계면 별암리 201번지 일원	3,401	증)138,226	141,627	
A-2	주거용지	호계면 별암리 185번지 일원	3,477	감) 3,477	-	A-1에편입
A-3	주거용지	호계면 별암리 199-3번지 일원	8,341	감) 8,341	-	A-1에편입
A-5	주거용지	호계면 별암리 181-2번지 일원	1,831	감) 1,831	-	A-1에편입
A-6	주거용지	호계면 별암리 197-1번지 일원	3,447	감) 3,477	-	A-1에편입
A-7	주거용지	호계면 별암리 197-3번지 일원	3,131	감) 3,131	-	A-1에편입
A-8	주거용지	호계면 별암리 191-3번지 일원	3,545	감) 3,545	-	A-1에편입
A-9	주거용지	호계면 별암리 212번지 일원	6,908	감) 6,908	-	A-1에편입
A-11	주거용지	호계면 별암리 216번지 일원	7,277	감) 7,277	-	A-1에편입
A-13	주거용지	호계면 별암리 232-2번지 일원	17,123	감) 17,123	-	A-1에편입
A-15	주거용지	호계면 별암리 227-2번지 일원	7,324	감) 7,324	-	A-1에편입
A-16	주거용지	호계면 별암리 280-4번지 일원	33,563	감) 33,563	-	A-1에편입
A-19	주거용지	호계면 별암리 339-2번지 일원	4,258	감) 4,258	-	A-1에편입
A-20	주거용지	호계면 별암리 306-2번지 일원	7,435	감) 7,435	-	A-1에편입
A-25	주거용지	호계면 별암리 313-3번지 일원	3,555	감) 3,555	-	A-1에편입
A-26	주거용지	호계면 별암리 314번지 일원	3,645	감) 3,645	-	A-1에편입
A-27	주거용지	호계면 호계리 664-3번지 일원	5,501	감) 5,501	-	A-1에편입
A-28	주거용지	호계면 호계리 41-1번지 일원	5,550	증) 426	5,976	

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
상 업 용 지		-	15,298	증) 1,746	17,044	
B-1	상업용지	호계면 별암리 343-2번지 일원	2,200	증) 103	2,303	
B-2	상업용지	호계면 별암리 335번지 일원	2,328	증) 5,452	7,780	
B-3	상업용지	호계면 별암리 315번지 일원	5,029	감) 5,029	-	B-2에편입
B-4	상업용지	호계면 호계리 665-1번지 일원	1,402	증) 1,220	2,622	
B-5	상업용지	호계면 호계리 657-1번지 일원	1,337	증) 3,002	4,339	
B-8	상업용지	호계면 호계리 667-1번지 일원	670	감) 670	-	B-4에편입
B-9	상업용지	호계면 호계리 42번지 일원	2,332	감) 2,332	-	B-5에편입
녹 지 용 지		-	7,876	증) 221	8,097	
C-1	녹지용지	호계면 별암리 149번지 일원	3,935	증) 892	4,827	
C-2	녹지용지	호계면 별암리 208-1번지 일원	671	감) 671	-	C-1에편입
C-3	녹지용지	호계면 별암리 208-1번지	258	-	258	
C-5	녹지용지	호계면 별암리 250-1번지 일원	292	-	292	
C-6	녹지용지	호계면 호계리 616-1번지	64	-	64	위치 정정
C-7	녹지용지	호계면 호계리 39-2번지	2,656	-	2,656	위치 정정
공공시설용지		-	25,457	감) 20,258	5,199	
D-1	도로	호계면 별암리 311-2번지 일원	25,457	감) 20,258	5,199	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-28	호계면 별암리, 호계리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) B-1 ~ B-9 / (변경) B-1 ~ B-5	호계면 별암리, 호계리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-7	호계면 별암리, 호계리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1	호계면 별암리, 호계리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 모곡지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	8	모곡	주거형	마성면 모곡리	163,872	-	163,872	03.1.1	마성면

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	163,872	-	163,872	100.0	
주거용지	마성면 모곡리	91,251	증) 12,164	103,415	63.1	
상업용지	마성면 모곡리	8,128	증) 1,462	9,590	5.9	
녹지용지	마성면 모곡리	29,977	-	29,977	18.3	
공공시설용지	마성면 모곡리	34,516	감) 13,626	20,890	12.7	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선 도 로	169	동측구역계 833-2	북측구역계 1158-32	일반	-	03.1.1	
기정	중로	2	1	15	주간선	189	북측구역계 산565-5	남측구역계 146-02	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	1	10	집산	61	대로3-1 833-1	동측구역계 1190-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	1	2	10	국 지 도 로	175	동측구역계 833-13	소로2-3 837-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	2	5~8	국 지 도 로	360	중로2-1 145-5	모곡리 169-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	3	8	국지	246	소로3-1 837-2	소로3-16 845-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	8	6	국 지 도 로	162	소로1-2 704	오천리 704	일반	-	03.1.1	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	10	6	국 지 도 로	104	소로2-3 845-4	오천리 844-8	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	12	6	국지	79	소로2-3 845-2	소로3-8 700	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	17	6	국 지 도 로	53	소로1-2 835-6	소로3-8 859-15	일반	-	03.1.1	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	163,872	-	163,872	
주 거 용 지		-	91,251	증) 12,164	103,415	
A-1	주거용지	마성면 모곡리 234-2번지 일원	3,590	증) 39,961	43,551	
A-2	주거용지	마성면 모곡리 262-3번지 일원	5,480	감) 5,480	-	A-1에편입
A-3	주거용지	마성면 모곡리 172-2번지 일원	4,004	감) 4,004	-	A-1에편입
A-4	주거용지	마성면 모곡리 168번지 일원	2,111	감) 2,111	-	A-1에편입
A-5	주거용지	마성면 모곡리 165번지 일원	4,245	감) 4,245	-	A-1에편입
A-6	주거용지	마성면 모곡리 180번지 일원	288	증) 25,130	25,418	
A-7	주거용지	마성면 모곡리 160-7번지 일원	8,361	감) 8,361	-	A-1에편입
A-8	주거용지	마성면 모곡리 155-3번지 일원	6,243	감) 6,243	-	A-1에편입
A-10	주거용지	마성면 모곡리 184-1번지 일원	5,585	감) 5,585	-	A-6에편입
A-11	주거용지	마성면 모곡리 181번지 일원	5,111	감) 5,111	-	A-6에편입
A-12	주거용지	마성면 모곡리 210번지 일원	2,766	감) 2,766	-	A-6에편입
A-13	주거용지	마성면 모곡리 143-7번지 일원	2,607	감) 2,607	-	A-1에편입
A-14	주거용지	마성면 모곡리 150번지 일원	673	감) 673	-	A-1에편입
A-15	주거용지	마성면 모곡리 146-1번지 일원	424	감) 424	-	A-1에편입
A-16	주거용지	마성면 모곡리 146-7번지 일원	8,340	감) 8,340	-	A-6에편입
A-17	주거용지	마성면 오천리 780-1번지 일원	3,250	증) 17,688	20,938	

도면 표시 번호	구분	획 지					비고
		위치	면적(㎡)				
			기정	변경	변경후		
A-18	주거용지	마성면 오천리 712-1번지 일원	1,664	감) 1,664	-	A-17에편입	
A-19	주거용지	마성면 오천리 844-3번지 일원	2,228	감) 2,228	-	A-17에편입	
A-20	주거용지	마성면 오천리 845-10번지 일원	3,731	감) 3,731	-	A-17에편입	
A-21	주거용지	마성면 오천리 700-4번지 일원	3,840	감) 3,840	-	A-17에편입	
A-22	주거용지	마성면 오천리 841-3번지 일원	3,667	감) 3,667	-	A-17에편입	
A-23	주거용지	마성면 오천리 834-7번지 일원	3,693	증) 465	4,158		
A-24	주거용지	마성면 오천리 835-5번지 일원	893	-	893		
A-25	주거용지	마성면 오천리 838-5번지 일원	3,476	-	3,476		
A-26	주거용지	마성면 외어리 883-5번지 일원	4,981	-	4,981	위치 정정	
상 업 용 지		-	8,128	증) 1,462	9,590		
B-1	상업용지	마성면 모곡리 143-6번지 일원	2,078	증) 87	2,165		
B-2	상업용지	마성면 오천리 838-7번지 일원	1,021	-	1,021		
B-3	상업용지	마성면 오천리 835-5번지 일원	1,059	증) 21	1,080		
B-4	상업용지	마성면 오천리 834-5번지 일원	815	증) 114	929		
B-5	상업용지	마성면 외어리 883-4번지 일원	2,184	증) 1,122	3,306		
B-6	상업용지	마성면 오천리 827-12번지 일원	971	증) 118	1,089		
녹 지 용 지		-	29,977	-	29,977		
C-1	녹지용지	마성면 모곡리 212번지	190	-	190		
C-2	녹지용지	마성면 모곡리 141번지 일원	9,123	-	9,123		
C-3	녹지용지	마성면 오천리 854번지 일원	20,664	-	20,664	위치 정정	
공공시설용지		-	34,516	감) 13,626	20,890		
D-1	우체국	마성면 모곡리 151-2번지 일원	972	-	972		
D-2	면사무소	마성면 모곡리 146-4번지 일원	2,381	-	2,381		
D-3	도로	마성면 모곡리 146-2번지 일원	31,163	감) 13,626	17,537		

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-26	마성면 모곡리, 오천리, 외어리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1 ~ B-6	마성면 모곡리, 오천리, 외어리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-3	마성면 모곡리, 오천리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1 ~ D-2	마성면 모곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-3	마성면 모곡리, 외어리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 외어지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	외어	주거형	마성면 외어리	208,800	-	208,800	03.1.1	마성면

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	208,800	-	208,800	100.0	
주거용지	마성면 외어리	137,090	증) 27,740	164,830	78.9	
상업용지	마성면 외어리	18,663	증) 3,973	22,636	10.8	
녹지용지	마성면 외어리	9,855	증) 105	9,960	4.8	
공공시설용지	마성면 외어리	43,192	감) 31,818	11,374	5.5	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	8~12	주간선 도 로	690	남측구역계 1174	북측구역계 1174	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	8	6~8	집 산 도 로	58	서측구역계 384-3	중로3-1 853-14	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	9	5~8	집 산 도 로	152	중로3-1 833-10	외어리 825-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	1	8	집산	182	소로1-1 855-1	소로2-7 866	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	7	8	집산	95	소로2-2 848-11	소로2-1 866	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	36	6	국지	96	외어리 953-1	외어리 955-1	일반	-	-	시종점 위치변경

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	208,800	-	208,800	
주 거 용 지		-	137,090	증) 27,740	164,830	
A-1	주거용지	마성면 외어리 987-2번지 일원	5,897	증) 85,125	91,022	
A-2	주거용지	마성면 외어리 970번지 일원	5,401	감) 5,401	-	A-1에편입
A-3	주거용지	마성면 외어리 980번지 일원	5,491	감) 5,491	-	A-1에편입
A-4	주거용지	마성면 외어리 968-1번지 일원	67	증) 39,740	39,807	
A-5	주거용지	마성면 외어리 924-10번지 일원	4,625	감) 4,625	-	A-4에편입
A-6	주거용지	마성면 외어리 928-3번지 일원	6,952	감) 6,952	-	A-4에편입
A-7	주거용지	마성면 외어리 963-13번지 일원	4,387	감) 4,387	-	A-1에편입
A-8	주거용지	마성면 외어리 963-1번지 일원	4,655	감) 4,655	-	A-1에편입
A-9	주거용지	마성면 외어리 974번지 일원	6,867	감) 6,867	-	A-1에편입
A-10	주거용지	마성면 외어리 935-1번지 일원	5,653	감) 5,653	-	A-4에편입
A-11	주거용지	마성면 외어리 936-7번지 일원	5,611	감) 5,611	-	A-4에편입
A-12	주거용지	마성면 외어리 963-11번지 일원	6,623	감) 6,623	-	A-1에편입
A-13	주거용지	마성면 외어리 952번지 일원	5,843	감) 5,843	-	A-1에편입
A-14	주거용지	마성면 외어리 954-1번지 일원	5,562	감) 5,562	-	A-1에편입
A-15	주거용지	마성면 외어리 953-1번지 일원	6,764	감) 6,764	-	A-1에편입
A-16	주거용지	마성면 외어리 935-13번지 일원	3,199	감) 3,199	-	A-4에편입
A-17	주거용지	마성면 외어리 937-3번지 일원	4,844	감) 4,844	-	A-4에편입
A-18	주거용지	마성면 외어리 940-3번지 일원	2,845	감) 2,845	-	A-1에편입
A-19	주거용지	마성면 외어리 944-3번지 일원	2,665	감) 2,665	-	A-1에편입
A-20	주거용지	마성면 외어리 835-4번지 일원	2,443	감) 2,443	-	A-1에편입
A-21	주거용지	마성면 외어리 742-4번지 일원	6,531	감) 6,531	-	A-1에편입
A-22	주거용지	마성면 외어리 948-2번지 일원	3,244	감) 3,244	-	A-1에편입
A-23	주거용지	마성면 외어리 846-1번지 일원	2,443	감) 2,443	-	A-4에편입
A-24	주거용지	마성면 외어리 833-7번지 일원	3,894	증) 3,463	7,357	

도면 표시 번호	구분	획 지					비고
		위치	면적(㎡)				
			기정	변경	변경후		
A-26	주거용지	마성면 외어리 848-5번지 일원	2,234	감) 2,234	-	A-24에편입	
A-27	주거용지	마성면 외어리 854-6번지 일원	1,553	증) 6,919	8,472		
A-28	주거용지	마성면 외어리 853-26번지 일원	3,806	감) 3,806	-	A-27에편입	
A-29	주거용지	마성면 외어리 864번지 일원	2,297	감) 2,297	-	A-27에편입	
A-30	주거용지	마성면 오천리 380번지 일원	2,661	증) 603	3,264		
A-31	주거용지	마성면 외어리 855-7번지 일원	4,283	증) 10,625	14,908		
A-32	주거용지	마성면 외어리 856-1번지 일원	3,583	감) 3,583	-	A-31에편입	
A-33	주거용지	마성면 외어리 863-1번지 일원	4,167	감) 4,167	-	A-31에편입	
상 업 용 지		-	18,663	증) 3,973	22,636		
B-1	상업용지	마성면 외어리 939-1번지 일원	799	증) 806	1,605		
B-2	상업용지	마성면 외어리 833-14번지 일원	624	감) 624	-	B-1에편입	
B-3	상업용지	마성면 외어리 837-1번지 일원	894	증) 3,464	4,358		
B-4	상업용지	마성면 외어리 847-2번지 일원	2,997	감) 2,997	-	B-3에편입	
B-5	상업용지	마성면 외어리 834-6번지 일원	3,422	증) 11,211	14,633		
B-7	상업용지	마성면 외어리 848-32번지 일원	4,484	감) 4,484	-	B-5에편입	
B-9	상업용지	마성면 오천리 382번지 일원	1,335	증) 705	2,040		
B-10	상업용지	마성면 외어리 853-13번지 일원	1,402	감) 1,402	-	B-5에편입	
B-11	상업용지	마성면 외어리 852-1번지 일원	1,887	감) 1,887	-	B-5에편입	
B-12	상업용지	마성면 외어리 849-2번지 일원	819	감) 819	-	B-5에편입	
녹 지 용 지		-	9,855	증) 105	9,960		
C-1	녹지용지	마성면 외어리 838-1번지 일원	619	증) 15	634		
C-2	녹지용지	마성면 오천리 379-1번지 일원	2,357	증) 9	2,366		
C-3	녹지용지	마성면 외어리 983번지 일원	1,745	-	1,745		
C-4	녹지용지	마성면 외어리 712-5번지 일원	4,188	증) 1,027	5,215		
C-5	녹지용지	마성면 외어리 866번지 일원	946	감) 946	-	C-4에편입	
공공시설용		-	43,192	감) 31,818	11,374		
D-1	도로	마성면 외어리 1174번지 일원	43,192	감) 31,818	11,374		

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-33	마성면 외어리, 오천리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1 ~ B-12	마성면 외어리, 오천리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) C-1 ~ C-5 / (변경) C-1 ~ C-4	마성면 외어리, 오천리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-1	마성면 외어리, 오천리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

□ 농암지구

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	10	농 암	주거형	농암면 농암리	330,946	감) 87	330,859	03.1.1	농암면

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	변경내용	변경사유
10	농암면 농암리	· 지구단위계획구역 면적 축소 - A = 330,946 → 330,859㎡ (감:87㎡)	· 장기미집행시설 도시계획시설 실효에 따른 구역계 축소

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구분	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계	-	330,946	감) 87	330,859	100.0	
주거용지	농암면 농암리	144,358	증) 35,379	179,737	54.3	
상업용지	농암면 농암리	23,020	증) 4,138	27,158	8.2	
녹지용지	농암면 농암리	67,880	감) 343	67,537	20.4	
공공시설용지	농암면 농암리	95,688	감) 39,261	56,427	17.1	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	27	3,812	28,869	-	-	-	5	696	5,387	22	3,116	23,482
중로	2	1,286	15,380	-	-	-	-	-	-	2	1,286	15,380
소로	25	2,526	13,489	-	-	-	5	696	5,387	20	1,830	8,102

나) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	8~12	보조간선 도 로	1,100	중로3-2 20-2	북측구역계 197-1	일반	-	03.1.1	
기정	중로	3	2	12	보조간선 도 로	186	중로3-1 20-2	남측구역계 31-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	1	8	국 지 도 로	114	중로3-1 185-41	농암리 69-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	2	8	국 지 도 로	70	중로3-1 218-3	소로3-10 218-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	3	8	국 지 도 로	251	중로3-1 126-1	북측구역계 342-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	4	6~8	국 지 도 로	174	중로3-1 355-7	소로2-5 355-7	일반	-	03.1.1	
기정	소로	2	5	8	국 지 도 로	87	중로3-1 20-2	소로2-4 355-7	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	1	6	국 지 도 로	118	중로3-1 343	농암리 185-41	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	5	5~6	국 지 도 로	58	소로2-4 120-1	소로3-6 121-1	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	6	6	국 지 도 로	159	중로3-1 355-1	농암리 342-25	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	7	5~6	국 지 도 로	100	중로3-1 354	소로3-26 210-2	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	9	6	국 지 도 로	88	중로3-1 250-1	북측구역계 198-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	10	6	국 지 도 로	37	농암리 343	농암리 218-4	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	22	6	국 지 도 로	92	중로3-1 197-3	농암리 195	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	26	6	국 지 도 로	78	농암리 210-8	농암리 211-3	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	27	6	국 지 도 로	58	소로2-1 195	소로3-22 195	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	28	6	국 지 도 로	58	소로2-1 195-20	소로3-22 195-17	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	29	6	국 지 도 로	70	소로2-1 195-36	소로3-1 195-43	일반	-	03.1.1	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	30	6	국 지 도 로	78	소로1-1 185-41	소로3-1 185-18	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	31	6	국 지 도 로	70	소로2-1 185-41	소로3-1 185-41	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	32	6	국 지 도 로	98	소로1-1 185-26	소로3-1 195-56	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	33	6	국 지 도 로	96	소로1-1 195-34	소로3-1 195-62	일반	-	03.1.1	
기정	소로	3	34	6	국 지 도 로	146	중로3-1 162-6	소로3-10 171	일반	-	16.3.3	
기정	소로	3	35	6	국 지 도 로	111	소로3-23 158-2	동측구역계 181	일반	-	16.3.3	
기정	소로	3	36	5~7	국 지 도 로	154	중로3-1 185-41	농암리 185-41	일반	-	22.1.18	
기정	소로	3	37	6	국 지 도 로	90	중로3-2 18-3	중곡리 31-7	일반	-	22.1.18	
기정	소로	3	38	6	국 지 도 로	72	농암리 219	농암리 218-4	일반		22.1.18	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

2) 공공·문화체육시설 (변경없음)

가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	농 암 초등학교	초등학교	농암리 207	13,296	-	13,296	03.1.1	

※ 문경시고시 제2023-2호(도시계획시설 결정 실효 고시) 반영

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계		-	330,946	감) 87	330,859	
주 거 용 지		-	144,358	증) 35,379	179,737	
A-1	주거용지	농암면 농암리 198-3번지 일원	1,533	-	1,533	
A-2	주거용지	농암면 농암리 210-7번지 일원	3,823	증) 375	4,198	
A-3	주거용지	농암면 농암리 214-3번지 일원	8,443	증) 400	8,843	
A-7	주거용지	농암면 농암리 195-10번지 일원	654	-	654	
A-8	주거용지	농암면 농암리 195-13번지 일원	1,312	-	1,312	
A-9	주거용지	농암면 농암리 195-22번지 일원	1,432	증) 459	1,891	
A-10	주거용지	농암면 농암리 195-44번지 일원	5,028	-	5,028	
A-11	주거용지	농암면 농암리 195-46번지 일원	1,291	증) 6,100	7,391	
A-12	주거용지	농암면 농암리 185-21번지 일원	1,309	-	1,309	
A-13	주거용지	농암면 농암리 185-25번지 일원	2,642	-	2,642	
A-14	주거용지	농암면 농암리 185-33번지 일원	2,929	감) 2,929	-	A-11에편입
A-15	주거용지	농암면 농암리 185-38번지 일원	2,082	감) 2,082	-	A-11에편입
A-16	주거용지	농암면 농암리 175번지 일원	13,217	증) 14,314	27,531	
A-19	주거용지	농암면 농암리 162-1번지 일원	2,174	감) 2,174	-	A-16에편입
A-20	주거용지	농암면 농암리 126-5번지 일원	7,817	감) 7,817	-	A-16에편입
A-21	주거용지	농암면 농암리 342-2번지 일원	4,076	-	4,076	
A-22	주거용지	농암면 농암리 126-15번지 일원	2,530	감) 2,530	-	A-16에편입

도면 표시 번호	구분	획 지					비고
		위치	면적(㎡)				
			기정	변경	변경후		
A-23	주거용지	농암면 농암리 176-11번지 일원	6,085	증) 45,559	51,644		
A-25	주거용지	농암면 농암리 161-1번지 일원	8,729	감) 8,729	-	A-23에편입	
A-27	주거용지	농암면 농암리 136번지 일원	2,190	감) 2,190	-	A-23에편입	
A-28	주거용지	농암면 농암리 126-21번지 일원	3,853	증) 11	3,864		
A-29	주거용지	농암면 농암리 342-1번지 일원	2,673	증) 1,573	4,246		
A-30	주거용지	농암면 농암리 116번지 일원	1,202	감) 1,202	-	A-29에편입	
A-31	주거용지	농암면 농암리 145번지 일원	4,916	감) 4,916	-	A-23에편입	
A-32	주거용지	농암면 농암리 100-22번지 일원	5,069	감) 5,069	-	A-23에편입	
A-33	주거용지	농암면 종곡리 1-19번지 일원	428	증) 45,172	45,600	위치 정정	
A-34	주거용지	농암면 농암리 346-2번지 일원	4,858	감) 4,858	-	A-33에편입	
A-35	주거용지	농암면 농암리 7번지 일원	7,528	감) 7,528	-	A-33에편입	
A-37	주거용지	농암면 농암리 11-4번지 일원	2,100	감) 2,100	-	A-33에편입	
A-38	주거용지	농암면 농암리 8번지 일원	6,915	감) 6,915	-	A-33에편입	
A-40	주거용지	농암면 농암리 312-4번지 일원	4,884	감) 4,884	-	A-33에편입	
A-41	주거용지	농암면 농암리 14-2번지 일원	12,679	감) 12,679	-	A-33에편입	
A-42	주거용지	농암면 종곡리 26-3번지 일원	5,689	-	5,689	위치 정정	
A-43	주거용지	농암면 종곡리 18-5번지 일원	954	증) 18	972	위치 정정	
A-44	주거용지	농암면 종곡리 32-1번지 일원	1,314	-	1,314	위치 정정	

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
상 업 용 지		-	23,020	증) 4,138	27,158	
B-1	상업용지	농암면 농암리 195-7번지 일원	1,265	증) 23	1,288	
B-2	상업용지	농암면 농암리 195-16번지 일원	628	증) 6	634	
B-3	상업용지	농암면 농암리 195-31번지 일원	2,338	증) 8	2,346	
B-4	상업용지	농암면 농암리 185-1번지 일원	3,343	증) 18	3,361	
B-5	상업용지	농암면 농암리 185-12번지 일원	1,990	-	1,990	
B-6	상업용지	농암면 농암리 195-57번지 일원	648	-	648	
B-7	상업용지	농암면 농암리 195-62번지 일원	307	증) 46	353	
B-8	상업용지	농암면 농암리 136번지 일원	402	증) 5,087	5,489	
B-9	상업용지	농암면 농암리 124번지 일원	1,516	증) 122	1,638	
B-10	상업용지	농암면 농암리 117번지 일원	1,994	증) 149	2,143	
B-11	상업용지	농암면 농암리 143번지 일원	1,006	감) 1,006	-	B-8에 편입
B-12	상업용지	농암면 농암리 112-5번지 일원	400	감) 400	-	B-8에 편입
B-13	상업용지	농암면 종곡리 18번지 일원	3,323	증) 36	3,359	위치 정정
B-14	상업용지	농암면 종곡리 31-14번지 일원	3,860	증) 49	3,909	위치 정정
녹 지 용 지		-	67,880	감) 343	67,537	
C-1	녹지용지	농암면 농암리 235번지 일원	13,279	증) 12	13,291	
C-2	녹지용지	농암면 농암리 180-2번지 일원	10,734	증) 3	10,737	구적 오차

도면 표시 번호	구분	획 지				비고
		위치	면적(m ²)			
			기정	변경	변경후	
C-3	녹지용지	농암면 농암리 342-1번지 일원	1,815	-	1,815	
C-4	녹지용지	농암면 종곡리 536번지 일원	10,752	감) 18	10,734	구적 오차 위치 정정
C-5	녹지용지	농암면 종곡리 536번지 일원	3,908	-	3,908	위치 정정
C-6	녹지용지	농암면 종곡리 15-3번지 일원	14,061	-	14,061	위치 정정
C-7	녹지용지	농암면 종곡리 30-1번지 일원	1,889	-	1,889	위치 정정
C-8	녹지용지	농암면 농암리 157번지 일원	11,442	감) 340	11,102	오차 정정
공공시설용지		-	95,688	감) 39,261	56,427	
D-1	농 암 초등학교	농암면 농암리 207번지 일원	13,383	감) 87	13,296	
D-2	대안학교	농암면 농암리 164번지 일원	19,704	감) 19,704	-	
D-3	노 인 정	농암면 농암리 195-23번지 일원	431	-	431	
D-4	농암면 사무소	농암면 농암리 217-3번지 일원	4,616	-	4,616	
D-5	경찰지서	농암면 농암리 166-2번지 일원	2,858	증) 54	2,912	
D-6	우 체 국	농암면 농암리 121-3번지 일원	443	-	443	
D-7	도 로	농암면 농암리 353번지 일원	48,393	감) 19,524	28,869	
D-8	농암행정 복지센터	농암면 농암리 219번지 일원	2,671	-	2,671	
D-9	농업인상 담소 및 지역아동 센터	농암면 농암리 218-12번지	360	-	360	위치 정정
D-10	주차장	농암면 농암리 218-5번지 일원	2,829	-	2,829	

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정
(변경) 조서

1) 주거용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 ~ A-44	농암면 농암리, 종곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배치·형태	-
		색 채	-

2) 상업용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-1 ~ B-14	농암면 농암리, 종곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 8항 별표8」 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

3) 녹지용지 (변경없음)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C-1 ~ C-8	농암면 농암리, 종곡리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 16항 별표16」 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	100% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

4) 공공시설용지 (변경)

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
(기정) D-1, D-2 / (변경) D-1	농암면 농암리	지정용도	학교시설, 부대 및 편의시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-3, D-5, D-6	농암면 농암리	지정용도	- 「문경시 도시계획조례 제31조 3항 별표3」 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물에서 허용하는 용도
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-4	농암면 농암리	지정용도	근린광장 및 그에 따른 부대시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-7	농암면 농암리, 종곡리	지정용도	도 로
		불허용도	지정용도 이외의 용도

획지 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D-8	농암면 농암리	지정용도	행정복지센터 및 주민공동시설과 그에 따른 부대·편의시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-9	농암면 농암리	지정용도	- 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 사목 (주민공동이용시설)
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-
D-10	농암면 농암리	지정용도	- 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 그에 따른 부대시설
		불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		층수(높이)	-
		배차·형태	-
		색채	-

의성군 공고 제2025-1239호

의성 군관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경)‘안’ 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고

금성면 탑리리 1136번지 일원 탑리4리 경애원 정비를 위한 군관리계획(지구단위계획 구역) 결정(변경)‘안’ 및 전략환경영향평가(초안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『환경영향평가법』 제13조 및 14조 , 『토지이용규제 기본법』 제8조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 주민열람을 아래와 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 열람 후 의견이 있을 시는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 8. 14.

의 성 군 수

1. 의성 군관리계획 결정(변경) 입안사유

- 중앙선 복선전철사업으로 금성면 탑리4리(경애원) 마을이 이전함에 따라 종전 마을의 폐가 및 폐축사로 인한 악취 등 환경정비가 필요한 실정으로 기존 마을을 정비·개량하여 양호한 도시환경을 조성하고자 함

2. 군관리계획 결정(변경)‘안’

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도 면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	금성면 탐리4리 지구단위계획구역	금성면 탐리리 1136번지 일원	-	증) 87,345	87,345	

■ 결정사유서

도 면 표시번호	구 역 명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	금성면 탐리4리 지구단위계획구역	- 지구단위계획구역 신설 - A = 87,345㎡	금성면 탐리4리 경애원 일원에 대하여 환경정비를 통해 낙후지역의 체계적인 개발 및 관리를 위하여 지구단위계획구역을 지정하고자 함

3. 관련도면 : 게재생략

4. 공람기간 : 2025. 8. 14. ~ 9. 03. (14일 이상, 국·공휴일 제외)

5. 공람장소 : 의성군청 안전환경국 농촌활력과, 금성면 사무소

6. 관계도서 및 전략환경영향평가서(초안) : 공람장소에 비치

7. 의견제출 : 의성군청 안전환경국 농촌활력과

8. 기타 상세한 사항은 의성군청 안전환경국 농촌활력과(☎054-830-6344)로
문의하여 주시기 바라며 의견이 있을 시에는 열람기간 내 서면으로
의성군청 안전환경국 농촌활력과로 제출하여 주시기 바랍니다.

예천군 공고 제2025-1145호

예천 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람공고

예천군 은풍면 송월리 일원 지구단위계획구역 내 도로 신설 등 지구단위계획 정비를 위한 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민 등의 의견수렴을 위하여 아래와 같이 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2025년 8월 14일

예 천 군 수

1. 공람기간 : 2025. 8. 14. ~ 2025. 8. 28.(14일간)
2. 공람장소 : 예천군청 도시과
3. 공람내용 : 군관리계획(지구단위계획:은풍 송월지구) 결정(변경)(안)

4. 관련조서 및 도면 : 불임참고

※ 불임 지형도면(그 외 세부 관계도면은 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 의견제출 : 예천군청 도시과로 열람기간 내 서면으로 제출

6. 기타 상세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6346) 으로 문의
하시기 바랍니다.

예천 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	15	은풍 송월지구	은풍면 송월리 91번지 일원	43,400	-	43,400	예고 2007-591 (2007.11.26.)	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 변 호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
15	은풍 송월지구	• 구역명 변경 - 하리 송월지구 → 은풍 송월지구	• 2016년 하리면을 은풍면으로 변경함에 따라 현재의 행정구역 명칭으로 구역명 변경

2. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설 (변경)

가) 도로 (변경)

(1) 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	9	980	6,565	-	-	-	1	120	960	8	860	5,605
소로	9	980	6,565	-	-	-	1	120	960	8	860	5,605

주) 상기 도로 면적은 도로 가각면적이 포함된 수치임

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계		9개 노선					980					
기정	소로	2	1	8	집산 도로	120	송월리 109-1	송월리 669-7	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	140	송월리 92-25	송월리 92-16	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	140	송월리 92-13	송월리 92-13	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	선형변경 기종점 변경
기정	소로	3	2	6	국지 도로	96	송월리 92-12	송월리 92-12	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	71	송월리 669-7	송월리 103-10	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	44	송월리 103-1	송월리 103-1	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
변경	소로	3	4	6	국지 도로	44	송월리 103-11	송월리 103-11	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	기종점 변경
기정	소로	3	5	6	국지 도로	148	송월리 104-15	송월리 105-14	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
변경	소로	3	5	6	국지 도로	148	송월리 104-15	송월리 104-14	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	종점 변경
기정	소로	3	6	6	국지 도로	191	송월리 75-5	송월리 91-6	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
변경	소로	3	6	6	국지 도로	191	송월리 91-6	송월리 91-6	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	기점 변경
기정	소로	3	7	6	국지 도로	116	송월리 75-2	송월리 91-5	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
변경	소로	3	7	6	국지 도로	116	송월리 91-5	송월리 91-5	일반 도로	-	예고 2007-591 (2007.11.26.)	기점 변경
신설	소로	3	8	6	국지 도로	54	송월리 92-14	송월리 91-4	일반 도로	-	-	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-1	소로3-1	• 선형 변경 및 기종점 변경 - B = 6m, L = 140m - 기점 : 송월리 92-25 → 송월리 92-13 - 종점 : 송월리 92-16 → 송월리 92-13	• 도로 개설현황 반영에 따른 선형 변경 및 현재 지면에 맞게 기종점 변경
소로3-4	소로3-4	• 기종점 변경 - 기점 : 송월리 103-1 → 송월리 103-11 - 종점 : 송월리 103-1 → 송월리 103-11	• 현재 지면에 맞게 기종점 변경
소로3-5	소로3-5	• 종점 변경 - 종점 : 송월리 105-14 → 송월리 104-14	• 현재 지면에 맞게 종점 변경
소로3-6	소로3-6	• 기점 변경 - 기점 : 송월리 75-5 → 송월리 91-6	• 현재 지면에 맞게 기점 변경
소로3-7	소로3-7	• 기점 변경 - 기점 : 송월리 75-2 → 송월리 91-5	• 현재 지면에 맞게 기점 변경
-	소로3-8	• 노선 신설 - B = 6m, L = 54m	• 단절된 마을의 연결 및 이동 편의를 위해 노선 신설

2) 공간시설 (변경)

가) 녹지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
합 계				7개소	13,631	감) 192	13,439		
기정	1	녹지	경관녹지	송월리 104 일원	8,395	-	8,395	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
변경	2	녹지	경관녹지	송월리 669-3 일원	3,030	감) 1,330	1,700	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
변경	3	녹지	경관녹지	송월리 91-7 일원	2,021	증) 180	2,201	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
기정	4	녹지	경관녹지	송월리 104-20 일원	22	-	22	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
기정	5	녹지	경관녹지	송월리 92-19 일원	83	-	83	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
기정	6	녹지	경관녹지	송월리 92-20 일원	80	-	80	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
신설	7	녹지	경관녹지	송월리 669-3 일원	-	증) 958	958	예고 2007-591 (2007.11.26.)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	녹지	- 경관녹지 면적 축소 - A = 3,030 → 1,700㎡ (감 1,330㎡)	소로3-8호선 신설로 녹지가 분리됨에 따라 면적 축소
3	녹지	- 경관녹지 면적 오기 정정 및 위치 지번 변경 - A = 2,021 → 2,201㎡ (증 180㎡) - 위치 : 송월리 75-3 → 송월리 91-7	녹지용지 C-6과 동일한 지역으로, 예천군 고시 제2009-640호(2009.11.30.)의 면적 오기 정정 및 위치를 현재 지번으로 변경
7	녹지	- 경관녹지 신설 - A = 958㎡	소로3-8호선 신설에 따라 기 결정된 녹지의 분리된 구간에 대해 도면번호 부여

나) 공원 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				2개소	1,327	-	1,327		
기정	1	새달감 공원1	어린이 공원	송월리 103-6 일원	770	-	770	예고 2007-591 (2007.11.26.)	
기정	2	새달감 공원2	어린이 공원	송월리 91-14 일원	557	-	557	예고 2007-591 (2007.11.26.)	

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 가구의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

도면표시	구 분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
합 계		-	43,400	-	43,400	
A	주거용지	은풍면 송월리 91 일원	18,933	-	18,933	
B	공공시설용지		10,656	증) 372	11,028	
C	녹지용지		13,811	감) 372	13,439	

2) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

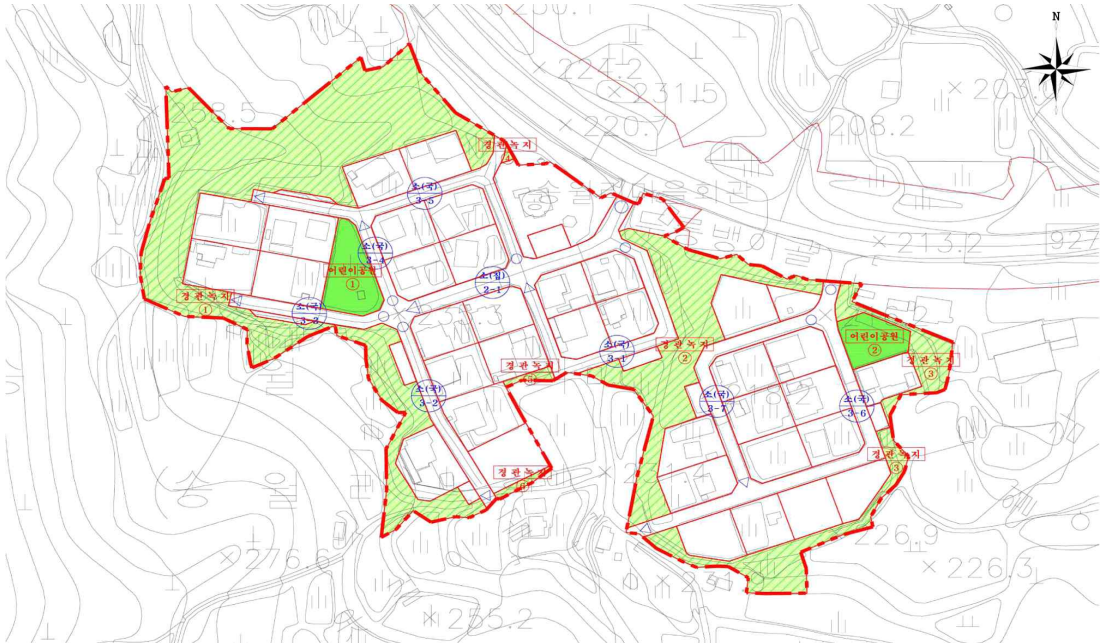
도면표시			구 분	획 지				비고	
				위 치	면 적(m ²)				
					기정	변경	변경후		
구분	기정	변경	합계	-	43,400	-	43,400		
주거 용지	A-1	A-1	주거시설	송월리 103-5 일원	2,591	-	2,591		
	A-2	A-2		송월리 104-8 일원	1,042	-	1,042		
	A-3	A-3		송월리 92-1 일원	673	-	673		
	A-4	A-4		송월리 104-9 일원	2,093	-	2,093		
	A-5	A-5		송월리 92-4 일원	3,356	-	3,356		
	A-6	A-6		송월리 92-11 일원	1,817	-	1,817		
	A-7	A-7		송월리 91-18 일원	1,103	-	1,103		
	A-8	A-8		송월리 91-8 일원	3,222	-	3,222		
	A-9	A-9		송월리 91-15 일원	451	-	451		
	A-10	A-10		송월리 91-22 일원	1,979	-	1,979		
	A-11	A-11		송월리 91-2 일원	606	-	606		
공공 시설 용지	B-1	B-1	마을회관	송월리 104-13 일원	1,828	-	1,828	합병	
	B-2	B-2	도로	송월리 669-7 일원	4,172	증) 2,393	6,565		
	B-3	-		송월리 91-6 일원	2,021	감) 2,021	-		
	B-4	B-4	어린이공원	송월리 103-6 일원	770	-	770		
	B-5	B-5		송월리 91-14 일원	557	-	557		
	B-6	B-6	오수처리장	송월리 110-1 일원	320	-	320		
	B-7	B-7		송월리 91-3 일원	237	-	237		
	B-8	B-8		송월리 104 일원	57	-	57		
	B-9	B-9	주차장	송월리 102 일원	64	-	64		
	B-10	B-10		송월리 92 일원	111	-	111		
	B-11	B-11		송월리 92-1 일원	54	-	54		
	B-12	B-12		송월리 104-13 일원	178	-	178		
	B-13	B-13		송월리 92-14 일원	105	-	105		
	B-14	B-14		송월리 91-17 일원	105	-	105		
	B-15	B-15		송월리 91-16 일원	77	-	77		
녹지 용지	C-1	C-1		녹지시설	송월리 104 일원	8,395	-		8,395
	C-2	C-2	송월리 104-20 일원		22	-	22		
	C-3	C-3	송월리 92-19 일원		83	-	83		
	C-4	C-4	송월리 92-20 일원		80	-	80		
	C-5	C-5	송월리 669-3 일원		3,030	감) 1,330	1,700		
	C-6	C-6	송월리 91-7 일원		2,201	-	2,201		
	-	C-7	송월리 669-3 일원		-	증) 958	958	신설	

다. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서
(변경)

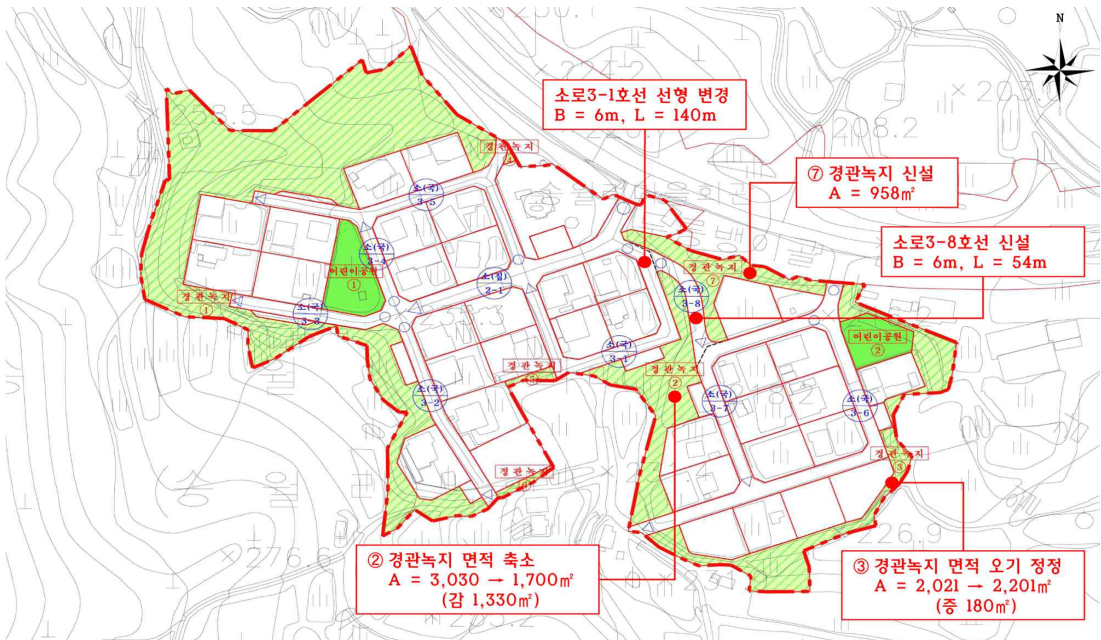
도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A11	A1 ~ A11	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제1호 단독주택(라목의 공관 제외)
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 150% 이하
		층 수	• 3층 이하
B1	B1	지정용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• 150% 이하
		층 수	• 3층 이하

[기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)(안)도]

기 정

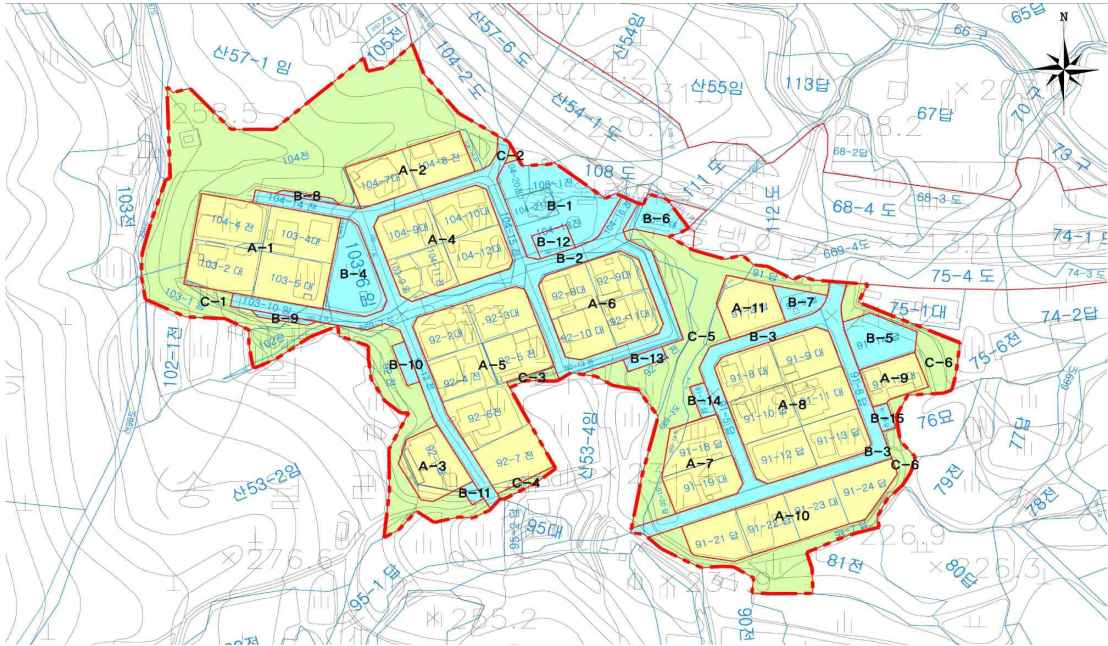


변 경

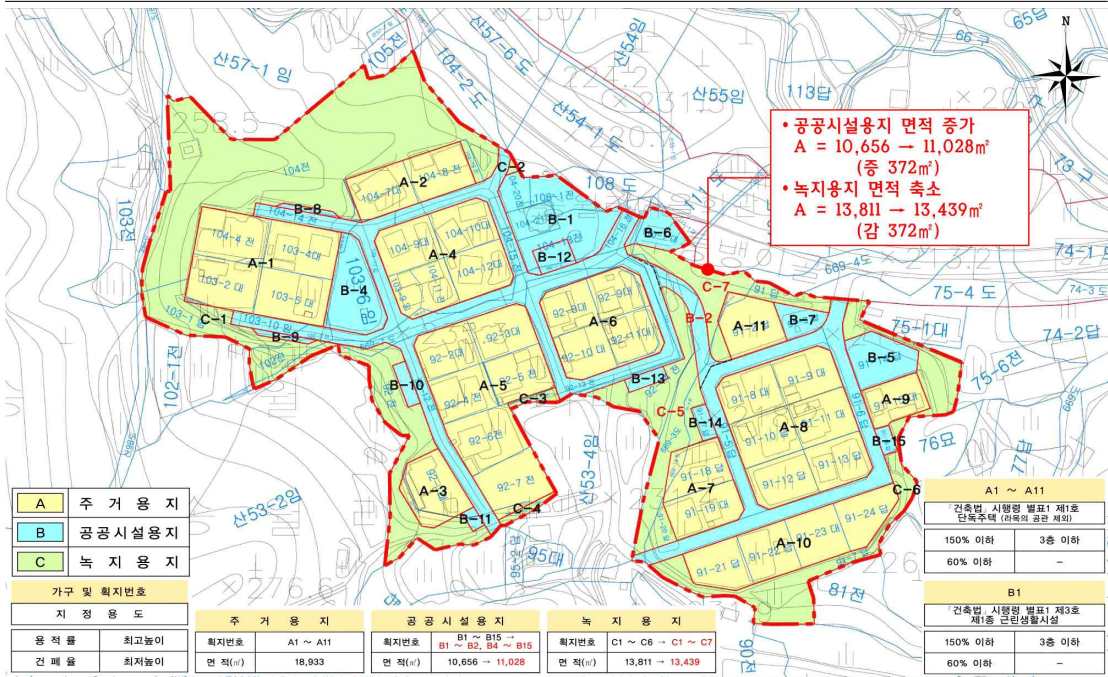


[가구·획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)도]

기 정



변 경





기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2025-532호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 8월 14일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국농어촌공사 상주시사장 주소 : 경상북도 상주시 북천로 5
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 상주시 사벌국면 매협리 1412-1번지 일원 면적 : 2,107㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 매협배수장 토출암거 ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : 매협배수장 토출암거 1식
점 용 기 간	당초 : 2020년 07월 16일부터 2025년 07월 15일까지 변경 : 2025년 07월 16일부터 2030년 07월 15일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-533호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 8월 14일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국농어촌공사 안동지사장 주소 : 경상북도 안동시 경동로 323, 송현빌딩 6층 농어촌사업부
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 안동시 풍천면 구담리 648-1번지 일원 면적 : 4,539㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 토출암거 설치 ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : 구담배수장 토출암거 L=23m (2.0×1.5×2련)
점 용 기 간	당초 : 2020년 03월 29일부터 2025년 03월 28일까지 변경 : 2025년 03월 29일부터 2030년 03월 28일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-534호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 8월 14일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 예천군(문화관광과) 주소 : 경상북도 예천군 예천읍 충효로 111
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 예천군 풍양면 삼강리 54번지의 27필지 일원 면적 : 4,073㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 삼강주막 관광객 편의 제공 ○ 시설개요 : 삼강주막~회룡포간 관광거점 노선정비 - 배수공 : 배수관(D300~600mm) 114.5m, 사각맨홀 및 우수받이 10개소 - 구조물공 : 식생옹벽블록설치(H=1.5m) 90m - 포장공 : 마사토포장 1,599㎡, 잔디블록포장 796㎡, L형측구 101.5m, 도로경계석 1634.4m - 식재공 : 산철쭉식재 1,641㎡
점 용 기 간	2025년 08월 11일부터 2030년 08월 10일까지