

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제6942호 2025년 6월 16일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 지방하천 하천구역의 결정(변경), 홍수관리구역의 지정 및 지형도면 등 변경 고시
(경상북도 고시 제2025-214호) 6

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

○ 의성 신평교안 농어촌마을 하수도 정비사업 인가 고시 (경상북도 고시 제2025-215호)	10
○ 사방지 지정 고시 (경상북도 고시 제2025-216호)	12
○ 묘곡지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획(변경) 고시 (경상북도 고시 제2025-217호)	14
○ 보문천군지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 고시 (경상북도 고시 제2025-218호)	21
○ 하천점용(공작물 설치) 허가 고시 (경상북도 고시 제2025-219호)	46
○ 하천점용(공작물 설치) 허가 고시 (경상북도 고시 제2025-220호)	47
○ 사방지 지정 고시 (경상북도 고시 제2025-221호)	48

■ 공 고

○ 국가유산수리업자 행정처분 (경상북도 공고 제2025-1331호)	53
○ 정보통신공사업 신규등록 공고 (경상북도 공고 제2025-1341호)	54
○ 의료법인 행정처분에 따른 청문실시 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-1343호)	55
○ 의료법인 행정처분에 따른 청문실시 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-1344호)	58
○ 건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지) 공시송달 공고 (경상북도 공고 제2025-1347호)	61

도 의 회

■ 예 규

- 경상북도의회 회의록의 발간 및 보존 등에 관한 규정 일부개정규정안
(경상북도의회 예규 제115호) 64
- 경상북도의회 회의록의 작성에 관한 규정 일부개정규정안
(경상북도의회 예규 제116호) 68

시 군

■ 고 시

- 경주 도시관리계획(충효지구 지구단위구역 및 계획) 결정(변경) 정정 고시
(경주시 고시 제2025-124호) 72
- 안동 도시관리계획(하수도,수질오염방지시설) 결정(변경) 및 지형도면 등
승인고시
(안동시 고시 제2025-136호) 98
- 구미 도시관리계획[지구단위계획(재정비)] 결정(변경) 및 지형도면 고시
(구미시 고시 제2025-157호) 101
- 상주 도시관리계획(도로,공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(상주시 고시 제2025-121호) 165
- 상주 도시계획시설(역사공원:왕산공원·상주읍성북문공원) 공원조성계획
결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(상주시 고시 제2025-122호) 168

- 문경 도시관리계획(도로) 결정 실효, 도시관리계획(도로) 결정(변경)
및 지형도면 고시
(문경시 고시 제2025-104호) 175
- 청도 군계획시설사업(골프장) 실시계획변경인가 고시
(청도군 고시 제2025-60호) 180

■ 공 고

- 김천 도시계획시설(완충녹지)사업 공사완료 공고
(김천시 공고 제2025-1473호) 187
- 도시계획시설사업(대로3-2호) 실시계획 열람공고
(상주시 공고 제2025-829호) 189
- 청도 군계획시설사업(소로2-고수1 외10건) 실시계획(변경)에 관한
주민 등의 의견청취 열람공고
(청도군 공고 제2025-563호) 194
- 예천 군계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고
(예천군 공고 제2025-935호) 200

기 타

■ 고 시

- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-377호) 205
- 하천점용(기간연장)허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2025-384호) 206



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-214호

지방하천 하천구역의 결정(변경), 홍수관리구역의 지정 및 지형도면 등 변경 고시

지방하천 상계천 등 11개 하천에 대하여 「하천법」 제10조 및 같은 법 시행규칙 제4조 규정에 따른 하천구역의 결정(변경), 같은 법 제12조 및 같은 법 시행규칙 제6조 규정에 따른 홍수관리구역의 지정, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따른 지형도면(변경) 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면(변경) 고시

「하천법」 제10조 및 같은 법 시행규칙 제4조 규정에 따른 하천구역의 결정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따른 지형도면 등을 다음과 같이 (변경) 고시합니다.

가. 하천구역의 결정(변경)

하천 명칭	하천 등급	하 천 구 간			면적(㎡)		결정 (변경·폐지일 및 사유)
		기 점	종 점	거리 (km)	당초	변경	
상계천	지방 하천	경북 영천시 고경면 삼포리 726-1번지선 (삼포지 여수로하단)	경북 영천시 고경면 덕암리 392번지선 고촌천 (지방) 합류점	3.16	301,012	136,180	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
의곡천	지방 하천	경북 영천시 고경면 오류리 844번지선	경북 영천시 고경면 대의리 766번지선 고촌천 (지방) 합류점	7.60	267,467	271,424	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
현내천	지방 하천	경북 포항시 죽장면 봉계 (두문)리 617번지선	경북 포항시 죽장면 자호천 (지방) 합류점	5.83	-	173,507	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
가사천	지방 하천	경북 포항시 죽장면 가사리 670번지선	경북 포항시 죽장면 자호천 (지방) 합류점	8.59	-	382,434	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
정자천	지방 하천	경북 포항시 죽장면 감곡리 86번지선	경북 포항시 죽장면자호천 (지방) 합류점	6.87	-	245,367	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
하거천	지방 하천	경북 영천시 자양면 보현(답진)리 2080번지선	경북 영천시 자양면 자호천 (지방) 합류점	6.39	-	297,128	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
상신천	지방 하천	경북 영천시 자양면 신방리 1067번지선	경북 영천시 자양면 자호천 (지방) 합류점	2.95	-	78,156	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
선원천	지방 하천	경북 영천시 임고면 삼매 (매곡)리 1207-2번지선	경북 영천시 임고면 자호천 (지방) 합류점	7.67	-	255,828	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
임고천	지방 하천	경북 영천시 임고면수성리 산115-4번지선	경북 영천시 고경면 자호천 (지방) 합류점	20.53	-	1,953,292	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
고촌천	지방 하천	경북 영천시 고경면 파계리 423번지선	경북 영천시 고경면 금호강 (국가) 기점	19.10	-	1,953,147	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
차당천	지방 하천	경북 영천시 고경면삼귀리 산123-1번지선	경북 영천시 고경면고촌천 (지방) 합류점	6.76	-	339,737	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)

나. 하천구역의 결정(변경) 및 지형도면(변경) 등 열람에 관한 사항

관계서류(토지세목, 지형도면 등)는 경상북도(수자원관리과) 및 하천의 관할 지역인 포항시(생태하천과), 영천시(안전재난하천과)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 하천구역에 편입된 토지세목 조서 (열람장소 비치)

2. 하천구역이 표시된 지형도면 등 (열람장소 비치)

※ 열람장소

경상북도 수자원관리과(054-880-4073), 포항시 생태하천과(054-270-3525),

영천시 안전재난하천과(054-330-6375)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따른 지형도면 등은 토지이음 홈페이지 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함

2. 홍수관리구역의 지정 및 지형도면 고시

「하천법」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제6조 규정에 따른 홍수관리구역의 지정, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따른 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

가. 홍수관리구역의 지정

하천 명칭	하천 등급	하 천 구 간			면적 (㎡)	결정(변경·폐지일 및 사유)
		기 점	종 점	거리 (km)		
상계천	지방 하천	경북 영천시 고경면 삼포리 723-1번지선	경북 영천시 고경면 삼포리 844-2번지선	0.200	3,159	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
정자천	지방 하천	경북 포항시 북구 죽장면 감곡리 216-2번지선	경북 포항시 북구 죽장면 감곡리 214번지선	0.070	385	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
상신천	지방 하천	경북 영천시 자양면 신방리 533번지선	경북 영천시 자양면 신방리 532번지선	0.200	3,434	결 정 일 : 고시일 결정사유 : 하천기본계획 수립(변경)
		경북 영천시 자양면 신방리 205번지선	경북 영천시 자양면 신방리 472-1번지선	0.252	7,098	

나. 홍수관리구역의 지정 및 지형도면 등 열람에 관한 사항

관계서류(토지세목, 지형도면 등)는 경상북도(수자원관리과) 및 하천의 관할 지역인 포항시(생태하천과), 영천시(안전재난하천과)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 홍수관리구역에 편입된 토지세목 조서 (열람장소 비치)

2. 홍수관리구역이 표시된 지형도면 등 (열람장소 비치)

※ 열람장소

경상북도 수자원관리과(054-880-4073), 포항시 생태하천과(054-270-3525),

영천시 안전재난하천과(054-330-6375)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따른 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함

경상북도 고시 제2025-215호

의성 신평교안 농어촌마을 하수도 정비사업 인가 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수처리시설 설치사업을 다음과 같이 인가하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적

본사업은 의성군 신평면 교안리 일원에서 발생하는 생활오수가 미처리 상태로 방류되어 인근 하천으로 생활하수가 유입됨에 따라 수질오염 등이 우려되므로, 하수도 정비사업을 시행하여 공공수역의 수질개선, 지역주민 주거환경 개선 및 삶의 질을 향상하는데 그 목적이 있다.

2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 의성군수
- 주 소 : 경상북도 의성군 의성읍 군청길 31

나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎥/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
교안지구 소규모 공공하수처리시설	의성군 신평면 교안리 1242-2 일원	376.55	70	FA-SBR	0.25

다. 사업시행기간 : 2025년 ~ 2027년

라. 수용 또는 사용할 토지조서

토 지 소 재 지				지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	주소	소유자	비고
시군	읍면	리	지번						
의성	신평	교안	1242-2	답	849.0	187.83		의성군	
의성	신평	교안	1241-5	전	931.0	182.18		의성군	
의성	신평	교안	1241.4	전	87.0	6.54		경상북도	

마. 기타 관계서류는 의성군 상하수도사업소(054-830-6967)에 비치하고
있으니, 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2025-216호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2025년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 서부지원 (☎054-420-8700)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지정지정 지정내역서

소 재 지				지목	전체 면적 (㎡)	지정면 적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성 명	사업 종류	비고
시군	읍면	리동	지 번				주소				
계			6필지		646,861	1,709					
상주계			3		489,819	1,308					
상주	내서	서만	산2-1	임야	62,281	278			상주시	사방댐	대표 지번
상주	내서	서만	산3-1	임야	51,570	30	충청북도 청주시 상당구 호미로 329,204동 806호(용담동,가좌마을부영아파트)		이현희	사방댐	
상주	내서	서만	산4	임야	61,884	198	상주시 남성동 36-12		경주이씨소경공파 다락꿈서만중종회	사방댐	
성주계			3		157,042	401					
성주	선남	장학	산83	임야	5,157	30	대구광역시 수성구 파동 296, 청구하이츠 101-107		김분도	사방댐	대표 지번
성주	선남	장학	산85	임야	15,868	75	서울특별시 영등포구 도신로29길 28, 103동503호(영등포동,영등포푸르지오)		김민규		
성주	선남	장학	558	하천	136,017	296			국(국토교통부)		

경상북도 고시 제2025-217호

묘곡지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획(변경) 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 묘곡지구(준설) 수리시설개보수사업에 대하여
시행계획(변경)을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적(변경없음)

저수지 준설로 저수량 증대, 수질개선 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및
영농편의기반 구축으로 영농편의에 따른 민원해소 및 식량증산에 기여하고자 함.

2. 사업내용(변경)

지구명	위 치			수혜 면적 (ha)	사업개요	사업비 (백만원)	사업예정기간	비고
	시군	읍면	리동					
묘곡	영덕	영해	묘곡	1,051	준설 38천m ³	700	2025.2 ~ 2025.12.31. (변경없음)	당초
					준설 63천m ³	1,045		변경

3. 사업효과(변경없음) : 재해예방 및 농업인 영농편의 제공

4. 사업시행자(변경없음) : 한국농어촌공사 영덕·울진지사장

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서(변경없음) : 붙임참조

6. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 영덕·울진지사(054-730-5064)
에서 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소 재 지	지번 (당초 지번)	지 목	면 적		토지소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
	총 계			97,914	97,914						
1	영덕군 영해면 묘곡리	509	답	2,932	2,932	신태식	영덕군 영해면 대동로 493	영해농업 협동조합	영덕군 영해면 예주시장길 26	근저당	1/2
2	영덕군 영해면 묘곡리	511	답	1,818	1,818	왕정희	영덕군 영해면 대동로 483	영해농업 협동조합	영덕군 영해면 예주시장길 26	근저당	1/2
3	영덕군 영해면 묘곡리	512	답	2,727	2,727	신태식	영덕군 영해면 대동로 493	영해농업 협동조합	영덕군 영해면 예주시장길 26	근저당	1/2
4	영덕군 영해면 원구리	472	답	797	797	한국농 어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)		영덕군 영해면 예주시장길 26		
5	영덕군 영해면 원구리	473	답	1,388	1,388	한국농 어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
6	영덕군 영해면 원구리	502	답	2,929.1	2,929.1	한국농 어촌공사	경기도 의왕시 안양판교로 98 (포일동)				
7	영덕군 영해면 원구리	521	답	4,604.5	4,604.5	남상욱	영덕군 영해면 창수영해로 208-1	북영덕 농업협동 조합	영덕군 영해면 예주시장길 26	근저당	

일련 번호	소재지	지번 (당초 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
8	영덕군 영해면 원구리	522	답	892.7	892.7	남상옥	영덕군 영해면 창수영해로 208-1				
9	영덕군 영해면 원구리	523	답	4,645.3	4,645.3	남상옥	영덕군 영해면 창수영해로 208-1	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20	근저당	
10	영덕군 영해면 원구리	608-2	전	807	807	남상옥	영덕군 영해면 창수영해로 208-1	북영덕 농업협동 조합	영덕군 영해면 예주시장길 26	근저당	
11	영덕군 영해면 원구리	853-38	답	1,798	1,798	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
12	영덕군 영해면 원구리	853-50	답	1,471	1,471	남대호	영덕군 영해면 묘곡리 423				
13	영덕군 영해면 별영리	842-2	답	1,515	1,515	한국농 어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
14	영덕군 창수면 인량리	95-1	답	453	453	이후경	강원도 춘천시 석사동 866 퇴계(5)주공아파트 517-502				
15	영덕군 창수면 인량리	96-1	답	317	317	이후경	강원도 춘천시 석사동 866 퇴계(5)주공아파트 517-502				
16	영덕군 창수면 인량리	248	답	4,614	4,614	이후경	강원도 춘천시 석사동 866 퇴계(5)주공아파트 517-502				
17	영덕군 병곡면 사천리	24-2	답	2,310.2	2,310.2	한국농 어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
18	영덕군 병곡면 사천리	37-2	답	4,149	4,149	한국농 어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				

일련 번호	소재지	지번 (당초 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류및 내용	
19	영덕군 영해면 성내리	853-1	과	4,038	4,038	이지훈	영덕군 영덕읍 하저길 20	영덕울진 축산업 협동조합	영덕군 영덕읍 덕곡길 88	근저당	
20	영덕군 영해면 성내리	854	잡	425	425	이지훈	영덕군 영덕읍 하저길 20	영덕울진 축산업 협동조합	영덕군 영덕읍 덕곡길 88	지상권	30년
21	영덕군 영해면 괴시리	286	답	995	995	윤덕규	영해면 괴시사진길 26	영덕울진 축산업 협동조합	영덕군 영덕읍 덕곡길 88	근저당	
22	영덕군 영해면 괴시리	287	답	2,592	2,592	윤덕규	영해면 괴시사진길 26	영덕울진 축산업 협동조합	영덕군 영덕읍 덕곡길 88	근저당	
23	영덕군 병곡면 각리리	82-3	답	1,626.4	1,626.4	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	영덕울진 축산업 협동조합	영덕군 영덕읍 덕곡길 88		
24	영덕군 병곡면 덕천리	317-9	답	5,966.3	5,966.3	최정호	울진군 후포면 삼울3길 26	남울진 농업 협동조합	울진군 후포면 울진대계로 28	근저당	채무자 (최정호)
25	영덕군 병곡면 덕천리	357-8	답	2,186.2	2,186.2	권호발	영해면 성내리 472				

일련 번호	소재지	지번 (당초 지번)	지 목	면적		토지소유자			관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류및 내용		
26	영덕군 병곡면 덕천리	357-9	답	2,448.8	2,448.8	권호발	영혜면 성내리 442-3					
27	영덕군 병곡면 덕천리	357-10	답	1,282.9	1,282.9	권호발	영혜면 성내리 442-3					
28	영덕군 병곡면 덕천리	357-11	답	1,504.9	1,504.9	권호발	영혜면 성내리 442-3					
29	영덕군 병곡면 덕천리	358-10	답	2,500.6	2,500.6	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)					
30	영덕군 병곡면 원황리	45-5	답	2857.2	2857.2	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)					
31	영덕군 병곡면 원황리	45-16	답	1,496.5	1,496.5	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)					
32	영덕군 병곡면 원황리	145-8	답	2,114.6	2,114.6	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)					
33	영덕군 병곡면 원황리	329-1	답	1,122.5	1,122.5	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)					
34	영덕군 병곡면 원황리	329-2	답	7,073.4	7,073.4	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)					
35	영덕군 병곡면 원황리	332-5	답	1,055.2	1,055.2	박춘년	영덕군 병곡면 원황리 944					
36	영덕군 병곡면 원황리	332-6	답	1,779.2	1,779.2	김충진	경산시 대학로32길 12, 102동 1104호 (중방동, 증방이-편한세상)					
37	영덕군 병곡면 원황리	344-4	답	6,308.5	6,308.5	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)					

일련 번호	소재지	지번 (당초 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
38	영덕군 병곡면 원황리	972-3	답	2,428	2,428	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
39	영덕군 병곡면 원황리	1001	답	2,932	2,932	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
40	영덕군 병곡면 원황리	1004	답	3,013	3,013	한국농어 촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)	농어촌 진흥공사	의왕시 포일동487	근저당	채무자 (김중태)

경상북도 고시 제2025-218호

보문천군지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 고시

보문천군지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조에 따라 다음과 같이 개발 계획(변경)을 수립하고, 같은법 제9조 및 시행령 제15조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 보문천군지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치 : 경상북도 경주시 천군동 1012번지 일원

나. 면적 : 1,104,305m²

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

가. 도시공간구조 변화에 대응

나. 계획적 개발을 통한 난개발 해소

다. 자연환경과 조화된 환경친화적 단지 조성

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자 : 보문천군지구 도시개발사업조합 (조합장 : 김명용)

나. 사무소의 소재지 : 경상북도 경주시 천군동 918-3번지

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 실시계획 인가일로부터 환지처분일까지

나. 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		1,104,305	100.0	
주 거 용 지		570,765	51.7	
	단 독 주 택 용 지	394,726	35.8	
	공 동 주 택 용 지	176,039	15.9	
상 업 용 지		52,222	4.7	
도 시 기 반 시 설 용 지		481,318	43.6	
	도 로	275,366	24.9	
	주 차 장	7,084	0.6	노외주차장 5개소
	공 원	46,884	4.2	근린공원 : 2개소 어린이공원:4개소
	경 관 녹 지	15,053	1.4	6개소
	완 충 녹 지	31,542	2.9	13개소
	학 교	58,060	5.3	초1, 중1, 고1
	하 천	44,549	4.0	기존하천
	공 용 청 사	2,780	0.3	
	저 류 지	(10,472)	(0.9)	10,472m ² -0.9% (근린공원과 중복지정)

7. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(변경없음) : 게재생략

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설에 관한 사항 (변경없음)

구 분	내 용	비고
대로 2-10호선 (보정로) 관한 사항	보정로 경주시 개설구간(L=3,065m) 일부 사업비 부담	
배수지 설치에 관한 사항	도시개발사업부지 내 원활한 상수원 공급을 위한 배수지 신설(Q=약 3,800톤) 도시관리계획(시설) 결정 절차이행	
오수공 및 펌프장 설치에 관한 사항	도시개발사업부지 내 발생하는 오수의 원활한 배출을 위한 지구 외 오수관로 및 오수펌프장 설치(관로3.6km, 가압펌프장 1개소)	

9. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획 인가신청기간(변경없음)

10. 관계 도서의 열람방법(변경없음)

가. 개발계획(변경)의 관계도서(게재 생략)는 아래장소에 비치하여 일반인에게 보입니다.

- 장소 : 경주시 도시계획과(☎054-779-6439)
- 기간 : 고시일로부터 14일 이상

나. 지형도면 등 : 해당없음

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

※ 본 항중 아래의 “도시개발구역 결정(변경)조서”와 “지구단위계획구역 결정(변경)조서”를 제외한 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항은 「도시개발법」제18조의 규정에 따라 실시계획을 고시한 경우 도시·군관리계획(지구단위계획을 포함)이 결정(변경)되어 고시된 것으로 보게 됨

가. 도시개발구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	③	보문천군지구 도시개발구역	경상북도 경주시 천군동 1012번지 일원	1,104,305	-	1,104,305	

나. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	③	보문천군 지구단위계획구역	천군동 일대	1,104,305	-	1,104,305	

다. 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,104,305	-	1,104,305	100.0	
주거지역	소 계	1,016,052	-	1,016,052	92.0	
	제2종일반주거지역	1,016,052	-	1,016,052	92.0	
상업지역	소 계	88,253	-	88,253	8.0	
	일반상업지역	88,253	-	88,253	8.0	

라. 용도지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	⑩	보문천군지구	고도지구	천군동 일원	15m이하	204,440	경북 제02-68 (02.4.6)	
기정	⑩	보문천군지구	고도지구	천군동 일원	30m이하	77,784	경북 제02-68 (02.4.6)	
기정	⑪	보문천군지구	고도지구	천군동 일원	33m이하	613,272	경북 제02-68 (02.4.6)	
기정	⑪	보문천군지구	고도지구	천군동 일원	81m이하	208,809	경북 제02-68 (02.4.6)	주석 참조

주) 지구단위계획 내용 참조(공동주택용지 I-2-1 단독주택용지 인접 45m(15층), 근린공원 인접 60m(20층), 그 외 81m(27층), 공동주택용지 I-2-2 81m(27층))

마. 도시계획시설 결정조서(변경없음)

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	104	24,278	275,366	3	257	2,670	87	19,977	225,230	14	4,044	47,466
대로	1	2,294	68,820	-	-	-	1	2,294	68,820	-	-	-
중로	12	5,667	73,739	-	-	-	5	1,825	27,375	7	3,842	46,104
소로	91	16,317	132,807	3	257	2,570	81	15,858	126,864	7	202	1,212
가각부			(2,421)			100			2,171			150

(2) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계						24,278						
소계	대로	2			1개노선	6,459 (2,294)						
기정	대로	2	10	30	주간선도로	6,459 (2,294)	대로 1-7	대로 1-6	일반도로	대로 3-10	경북 제02-68 (02.4.6)	
소계	중로	2			5개노선	1,825						
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	704	대로 2-10	대로 2-10	일반도로		-	
기정	중로	2	2	15	집산도로	354	중로 2-1	중로 2-1	일반도로		-	
기정	중로	2	3	15	집산도로	149	중로 2-1	중로 2-2	일반도로		-	
기정	중로	2	4	15	집산도로	310	대로 2-10	소로 2-78	일반도로		-	
기정	중로	2	5	15	집산도로	308	대로 2-10	소로 2-78	일반도로		-	
소계	중로	3			7개노선	3,842						
기정	중로	3	1	12	집산도로	1,085	중로 2-1	중로 2-4	일반도로		-	
기정	중로	3	2	12	집산도로	1,783	대로2-10	대로 2-10	일반도로		-	
기정	중로	3	3	12	집산도로	147	대로 2-10	중로 3-1	일반도로			
기정	중로	3	4	12	집산도로	348	대로 2-10	소로 2-33	일반도로		-	
기정	중로	3	5	12	집산도로	124	대로 2-10	중로 3-2	일반도로		-	
기정	중로	3	6	12	집산도로	315	대로 2-10	소로 2-15	일반도로		-	
기정	중로	3	7	12	집산도로	40	중로 3-1	소로 2-12	일반도로		-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
소계	소로	1			3개노선	257						
기정	소로	1	1	10	국지도로	95	중로 2-2	중로 2-3	일반도로		-	
기정	소로	1	2	10	국지도로	95	중로 2-2	중로 2-3	일반도로		-	
기정	소로	1	3	10	국지도로	67	대로 2-10	중로 3-2	일반도로		-	
소계	소로	2			81개노선	15,858						
기정	소로	2	1	8	국지도로	481	대로 2-10	대로 2-10	일반도로		-	
기정	소로	2	2	8	국지도로	187	소로 2-1	소로 2-1	일반도로		-	
기정	소로	2	3	8	국지도로	67	소로 2-2	소로 2-1	일반도로		-	
기정	소로	2	4	8	국지도로	571	대로 2-10	소로 2-4	일반도로		-	
기정	소로	2	5	8	국지도로	70	소로 2-4	소로 2-4	일반도로		-	
기정	소로	2	6	8	국지도로	95	소로 2-4	소로 2-4	일반도로		-	
기정	소로	2	7	8	국지도로	495	중로 3-1	중로 3-3	일반도로		-	
기정	소로	2	8	8	국지도로	108	중로 3-1	소로 2-7	일반도로		-	
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	대로 2-10	중로 3-1	일반도로		-	
기정	소로	2	10	8	국지도로	304	소로 2-8	중로 3-3	일반도로		-	
기정	소로	2	11	8	국지도로	376	중로 3-1	중로 3-1	일반도로		-	
기정	소로	2	12	8	국지도로	222	소로 2-11	소로 2-13	일반도로		-	
기정	소로	2	13	8	국지도로	288	중로 3-1	소로 2-12	일반도로		-	
기정	소로	2	14	8	집산도로	71	중로 3-1	소로 2-13	일반도로		-	
기정	소로	2	15	8	국지도로	1,132	중로 3-2	중로 3-2	일반도로		-	
기정	소로	2	16	8	국지도로	58	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	17	8	국지도로	101	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	18	8	국지도로	97	소로 2-16	소로 2-17	일반도로		-	
기정	소로	2	19	8	국지도로	560	중로 3-2	소로 1-3	일반도로		-	
기정	소로	2	20	8	국지도로	360	중로 3-2	소로 1-3	일반도로		-	
기정	소로	2	21	8	국지도로	67	대로 2-10	소로 2-19	일반도로		-	
기정	소로	2	22	8	국지도로	350	중로 3-3	중로 3-4	일반도로		-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	23	8	국지도로	150	대로 2-10	중로 3-1	일반도로		-	
기정	소로	2	24	8	국지도로	127	중로 3-1	소로 2-22	일반도로		-	
기정	소로	2	25	8	국지도로	127	중로 3-1	소로 2-22	일반도로		-	
기정	소로	2	26	8	국지도로	245	소로 2-24	소로 2-25	일반도로		-	
기정	소로	2	27	8	국지도로	242	소로 2-24	소로 2-25	일반도로		-	
기정	소로	2	28	8	국지도로	73	중로 3-1	소로 2-33	일반도로		-	
기정	소로	2	29	8	국지도로	120	소로 2-32	소로 2-28	일반도로		-	
기정	소로	2	30	8	국지도로	95	소로 2-32	소로 2-33	일반도로		-	
기정	소로	2	31	8	국지도로	92	중로 3-4	소로 2-33	일반도로		-	
기정	소로	2	32	8	국지도로	130	중로 3-1	소로 2-31	일반도로		-	
기정	소로	2	33	8	국지도로	389	중로 3-4	중로 3-1	일반도로		-	
기정	소로	2	34	8	국지도로	194	소로 1-3	소로 2-47	일반도로		-	
기정	소로	2	35	8	국지도로	107	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	36	8	국지도로	115	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	37	8	국지도로	123	소로 2-36	소로 2-39	일반도로		-	
기정	소로	2	38	8	국지도로	123	소로 2-36	소로 2-39	일반도로		-	
기정	소로	2	39	8	국지도로	150	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	40	8	국지도로	127	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	41	8	국지도로	90	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	42	8	국지도로	72	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	43	8	국지도로	75	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	44	8	국지도로	98	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	45	8	국지도로	106	중로 3-2	소로 2-15	일반도로		-	
기정	소로	2	46	8	국지도로	129	중로 3-6	소로 2-45	일반도로		-	
기정	소로	2	47	8	국지도로	242	대로 2-10	중로 3-5	일반도로		-	
기정	소로	2	48	8	국지도로	195	중로 3-5	소로 2-47	일반도로		-	
기정	소로	2	49	8	국지도로	92	소로 2-47	소로 2-48	일반도로		-	
기정	소로	2	50	8	국지도로	261	중로 3-5	중로 3-6	일반도로		-	
기정	소로	2	51	8	국지도로	80	소로 2-54	소로 2-50	일반도로		-	
기정	소로	2	52	8	국지도로	114	소로 2-51	소로 2-53	일반도로		-	
기정	소로	2	53	8	국지도로	66	소로 2-54	소로 2-50	일반도로		-	
기정	소로	2	54	8	국지도로	251	중로 3-5	중로 3-6	일반도로		-	
기정	소로	2	55	8	국지도로	128	중로 3-1	소로 2-58	일반도로		-	
기정	소로	2	56	8	국지도로	297	중로 2-4	중로 3-4	일반도로		-	
기정	소로	2	57	8	국지도로	138	중로 3-1	소로 2-56	일반도로		-	
기정	소로	2	58	8	국지도로	192	중로 3-4	소로 2-59	일반도로		-	
기정	소로	2	59	8	국지도로	159	대로 2-10	중로 3-1	일반도로		-	
기정	소로	2	60	8	국지도로	171	중로 2-4	소로 2-59	일반도로		-	
기정	소로	2	61	8	국지도로	130	중로 3-1	소로 2-60	일반도로		-	
기정	소로	2	62	8	국지도로	89	중로 2-4	소로 2-63	일반도로		-	
기정	소로	2	63	8	국지도로	130	중로 3-1	소로 2-56	일반도로		-	
기정	소로	2	64	8	국지도로	72	중로 2-4	소로 2-63	일반도로		-	
기정	소로	2	65	8	국지도로	153	중로 3-2	중로 3-6	일반도로		-	
기정	소로	2	66	8	국지도로	322	중로 3-6	중로 3-2	일반도로		-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	67	8	국지도로	41	중로 3-2	소로 2-68	일반도로		-	
기정	소로	2	68	8	국지도로	426	중로 3-2	중로 3-6	일반도로		-	
기정	소로	2	69	8	국지도로	106	중로 3-2	소로 2-66	일반도로		-	
기정	소로	2	70	8	국지도로	82	중로 3-2	소로 2-68	일반도로		-	
기정	소로	2	71	8	국지도로	216	중로 3-6	소로 2-66	일반도로		-	
기정	소로	2	72	8	국지도로	145	중로 3-2	소로 2-70	일반도로		-	
기정	소로	2	73	8	국지도로	99	소로 2-72	소로 2-68	일반도로		-	
기정	소로	2	74	8	국지도로	100	소로 2-72	소로 2-68	일반도로		-	
기정	소로	2	75	8	국지도로	102	소로 2-76	소로 2-79	일반도로		-	
기정	소로	2	76	8	국지도로	159	중로 3-6	중로 3-2	일반도로		-	
기정	소로	2	77	8	국지도로	110	소로 2-76	소로 2-79	일반도로		-	
기정	소로	2	78	8	국지도로	116	대로 2-10	소로 2-79	일반도로		-	
기정	소로	2	79	8	국지도로	430	중로 3-2	중로 3-6	일반도로			
기정	소로	2	80	8	국지도로	58	소로 2-79	소로 2-76	일반도로			
기정	소로	2	81	8	국지도로	921	대로 2-10	중로 2-4	일반도로			
소계	소로	3			7개노선	202						
기정	소로	3	1	6	특수도로	46	대로 2-10	중로 2-2	보행자 전용도로		-	
기정	소로	3	2	6	특수도로	40	중로 2-1	중로 2-2	보행자 전용도로		-	
기정	소로	3	3	6	특수도로	24	대로 2-10	소로 2-7	보행자 전용도로		-	
기정	소로	3	4	6	특수도로	20	소로 2-11	천군동954임	보행자 전용도로		-	
기정	소로	3	5	6	특수도로	26	대로 2-10	소로 2-47	보행자 전용도로		-	
기정	소로	3	6	6	특수도로	23	대로 2-10	소로 2-54	보행자 전용도로		-	
기정	소로	3	7	6	특수도로	23	대로 2-10	소로 2-76	보행자 전용도로		-	

나) 주차장

(1) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
합 계				7,084	-	7,084		
기정	①	주차장1	천군동 851-1답 일원	2,303	-	2,303		
기정	②	주차장2	천군동 928-1답 일원	851	-	851		
기정	③	주차장3	천군동 999대 일원	1,376	-	1,376		
기정	④	주차장4	천군동 1057전 일원	1,322	-	1,322		
기정	⑤	주차장5	천군동 1269답 일원	1,232	-	1,232		

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계					46,884	-	46,884		
기정	①	천군1 근린공원	근린 공원	천군동 909전 일원	27,043	-	27,043		유수지와 중복지정
기정	②	천군2 근린공원	근린 공원	천군동 산148-3임 일원	12,874	-	12,874		
기정	①	제1호 어린이공원	어린이 공원	천군동 936답 일원	1,650	-	1,650		
기정	②	제2호 어린이공원	어린이 공원	천군동 산217-7임 일원	1,520	-	1,520		
기정	③	제3호 어린이공원	어린이 공원	천군동 1274답 일원	2,237	-	2,237		
기정	④	제4호 어린이공원	어린이 공원	천군동 861-4전 일원	1,560	-	1,560		

나) 녹지

(1) 완충녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
합계					31,542	-	31,542		
기정	①	녹지	완충녹지	천군동 841답 일원	1,401	-	1,401		
기정	②	녹지	완충녹지	천군동 835답 일원	11,387	-	11,387		
기정	③	녹지	완충녹지	천군동 869-2답 일원	2,551	-	2,551		
기정	④	녹지	완충녹지	천군동 867답 일원	853	-	853		
기정	⑤	녹지	완충녹지	천군동 864-3전 일원	1,528	-	1,528		
기정	⑥	녹지	완충녹지	천군동 115-1임 일원	1,562	-	1,562		
기정	⑦	녹지	완충녹지	천군동 861-2전 일원	1,274	-	1,274		
기정	⑧	녹지	완충녹지	천군동 1104답 일원	5,400	-	5,400		
기정	⑨	녹지	완충녹지	천군동 산166-6임 일원	3,521	-	3,521		
기정	⑩	녹지	완충녹지	천군동 산228-1전 일원	282	-	282		
기정	⑪	녹지	완충녹지	천군동 1084-3답 일원	208	-	208		
기정	⑫	녹지	완충녹지	천군동 1071-1답 일원	809	-	809		
기정	⑬	녹지	완충녹지	천군동 산208-5임 일원	766	-	766		

(2) 경관녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
합계					15,053	-	15,053		
기정	①	녹지	경관녹지	천군동 산229임 일원	4,721	-	4,721		
기정	②	녹지	경관녹지	천군동 산226-1임 일원	2,083	-	2,083		
기정	③	녹지	경관녹지	천군동 861-5전 일원	725	-	725		
기정	④	녹지	경관녹지	천군동 산217-6임 일원	3,902	-	3,902		
기정	⑤	녹지	경관녹지	천군동 산195-1임 일원	3,181	-	3,181		
기정	⑥	녹지	경관녹지	천군동 940전 일원	441	-	441		

3) 공공·문화체육시설

가) 학교

(1) 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
합계					58,060	-	58,060		
기정	①	학교	초등학교	천군동 1042전 일원	20,412	-	20,412		
기정	②	학교	중학교	천군동 산143임 일원	21,450	-	21,450		
기정	③	학교	고등학교	천군동 1028답 일원	16,198	-	16,198		

나) 공공청사

(1) 공공청사 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
합계					2,780	-	2,780		
기정	①	공공청사	동사무소, 파출소	천군동 928-1답 일원	2,780	-	2,780		

4) 방재시설

가) 하천

(1) 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합계					44,549		44,549	
기정	①	하천	소하천	천군동 1617-1천 일원	44,549	-	44,549	

나) 유수지

(1) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계					10,472	-	10,472		
기정	①	유수지	저류시설	천군동 908-1답 일원	10,472	-	10,472		근린공원과 중복지정

바. 가구·획지 및 건축물 등에 관한 계획 (변경)

1) 가구 및 획지 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

가) 단독주택용지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
	총 계		737,795	-	737,795	
	단독주택용지		394,726	-	394,726	
I	I-1	I-1-1	6,756	경주시 천군동 823-8 일원	6,756	
		I-1-2	4,047	경주시 천군동 830 일원	4,047	
		I-1-3	7,451	경주시 천군동 832 일원	7,451	
		I-1-4	742	경주시 천군동 884-1 일원	742	
		I-1-5	3,623	경주시 천군동 885 일원	3,623	
		I-1-6	3,188	경주시 천군동 890 일원	3,188	
		I-1-7	4,414	경주시 천군동 903 일원	4,414	
		I-1-8	3,147	경주시 천군동 879 일원	3,147	
		I-1-9	3,469	경주시 천군동 861-2 일원	3,469	
		I-1-10	4,600	경주시 천군동 881-1 일원	4,600	
		I-1-11	6,255	경주시 천군동 861-6 일원	6,255	
		I-1-12	754	경주시 천군동 1597 일원	754	
		I-1-13	4,838	경주시 천군동 892-2 일원	4,838	
		I-1-14	5,444	경주시 천군동 896 일원	5,444	
		I-1-15	4,326	경주시 천군동 산116-9 일원	4,326	
		I-1-16	2,315	경주시 천군동 861-5 일원	2,315	
		I-1-17	2,953	경주시 천군동 945-2 일원	2,953	
		I-1-18	3,801	경주시 천군동 948 일원	3,801	
		I-1-19	3,369	경주시 천군동 산118-11 일원	3,369	
		I-1-20	5,467	경주시 천군동 940-3 일원	5,467	
		I-1-21	6,460	경주시 천군동 940 일원	6,460	
		I-1-22	2,119	경주시 천군동 942 일원	2,119	
		I-1-23	1,750	경주시 천군동 949 일원	1,750	
		I-1-24	10,499	경주시 천군동 918-3 일원	10,499	
		I-1-25	7,744	경주시 천군동 924-1 일원	7,744	
		I-1-26	4,125	경주시 천군동 922 일원	4,125	
		I-1-27	4,648	경주시 천군동 939-1 일원	4,648	
		I-1-28	4,005	경주시 천군동 935-1 일원	4,005	
		I-1-29	4,407	경주시 천군동 935-3 일원	4,407	

도면 번호	가 구 번 호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
I	I -1-	I -1-30	3,002	경주시 천군동 936 일원	3,002	
		I -1-31	4,512	경주시 천군동 938-2 일원	4,512	
		I -1-32	4,455	경주시 천군동 981-2 일원	4,455	
		I -1-33	3,901	경주시 천군동 1024-1 일원	3,901	
		I -1-34	3,663	경주시 천군동 1617-1 일원	3,663	
		I -1-35	4,146	경주시 천군동 1026 일원	4,146	
		I -1-36	5,796	경주시 천군동 1014-1 일원	5,796	
		I -1-37	3,867	경주시 천군동 1013 일원	3,867	
		I -1-38	3,813	경주시 천군동 1006 일원	3,813	
		I -1-39	4,140	경주시 천군동 1003-2 일원	4,140	
		I -1-40	3,169	경주시 천군동 1002 일원	3,169	
		I -1-41	4,545	경주시 천군동 1001 일원	4,545	
		I -1-42	4,545	경주시 천군동 987-1 일원	4,545	
		I -1-43	4,439	경주시 천군동 981-1 일원	4,439	
		I -1-44	2,273	경주시 천군동 산132-2 일원	2,273	
		I -1-45	4,243	경주시 천군동 976 일원	4,243	
		I -1-46	4,944	경주시 천군동 994 일원	4,944	
		I -1-47	5,047	경주시 천군동 977 일원	5,047	
		I -1-48	4,054	경주시 천군동 1036-1 일원	4,054	
		I -1-49	4,423	경주시 천군동 1034-1 일원	4,423	
		I -1-50	4,386	경주시 천군동 1042-3 일원	4,386	
		I -1-51	2,919	경주시 천군동 1599 일원	2,919	
		I -1-52	3,524	경주시 천군동 972 일원	3,524	
		I -1-53	3,330	경주시 천군동 산217-7 일원	3,330	
		I -1-54	4,899	경주시 천군동 1059-6 일원	4,899	
		I -1-55	4,866	경주시 천군동 1058 일원	4,866	
		I -1-56	4,349	경주시 천군동 1059-13 일원	4,349	
		I -1-57	4,192	경주시 천군동 1059-12 일원	4,192	
		I -1-58	3,141	경주시 천군동 1063 일원	3,141	
		I -1-59	2,361	경주시 천군동 1052-1 일원	2,361	
		I -1-60	3,999	경주시 천군동 1048-2 일원	3,999	
		I -1-61	4,663	경주시 천군동 1046-2 일원	4,663	
		I -1-62	3,527	경주시 천군동 1044 일원	3,527	
		I -1-63	3,150	경주시 천군동 산149 일원	3,150	

도면 번호	가 구 번 호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
I	I-1	I -1-64	2,345	경주시 천군동 산149 일원	2,345	
		I -1-65	3,514	경주시 천군동 1056 일원	3,514	
		I -1-66	2,374	경주시 천군동 1053-1 일원	2,374	
		I -1-67	2,831	경주시 천군동 산208-3 일원	2,831	
		I -1-68	3,444	경주시 천군동 1072 일원	3,444	
		I -1-69	2,481	경주시 천군동 1067-4 일원	2,481	
		I -1-70	2,194	경주시 천군동 1074-3 일원	2,194	
		I -1-71	3,928	경주시 천군동 1068-2 일원	3,928	
		I -1-72	4,022	경주시 천군동 1271 일원	4,022	
		I -1-73	4,431	경주시 천군동 1079-2 일원	4,431	
		I -1-74	2,578	경주시 천군동 1083 일원	2,578	
		I -1-75	6,302	경주시 천군동 1280 일원	6,302	
		I -1-76	6,284	경주시 천군동 1279-2 일원	6,284	
		I -1-77	3,600	경주시 천군동 1272 일원	3,600	
		I -1-78	3,708	경주시 천군동 1268-2 일원	3,708	
		I -1-79	2,820	경주시 천군동 1080-1 일원	2,820	
		I -1-80	7,475	경주시 천군동 1286 일원	7,475	
		I -1-81	7,473	경주시 천군동 1283 일원	7,473	
		I -1-82	3,311	경주시 천군동 1276 일원	3,311	
		I -1-83	4,474	경주시 천군동 1277-2 일원	4,474	
		I -1-84	1,623	경주시 천군동 1269 일원	1,623	
		I -1-85	5,045	경주시 천군동 1259 일원	5,045	
		I -1-86	4,374	경주시 천군동 1254 일원	4,374	
		I -1-87	3,680	경주시 천군동 1253-1 일원	3,680	
		I -1-88	1,698	경주시 천군동 산414 일원	1,698	
		I -1-89	4,144	경주시 천군동 1236-1 일원	4,144	
		I -1-90	4,343	경주시 천군동 1236 일원	4,343	
		I -1-91	2,970	경주시 천군동 1236-1 일원	2,970	
		I -1-92	4,626	경주시 천군동 1241 일원	4,626	
		I -1-93	7,025	경주시 천군동 산198 일원	7,025	
		I -1-94	4,329	경주시 천군동 1245-1 일원	4,329	
		I -1-95	4,272	경주시 천군동 1246-2 일원	4,272	
		I -1-96	1,977	경주시 천군동 1248-1 일원	1,977	
		I -1-97	2,032	경주시 천군동 1246-1 일원	2,032	

나) 공동주택용지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
I	공동주택용지		176,039	-	176,039	
	I-2	I-2-1	76,988	경주시 천군동 1161-1 일원	76,988	
		I-2-2	99,051	경주시 천군동 1137-3 일원	99,051	

다) 일반상업용지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
II	상업용지		52,222	-	52,222	
	II-1	II-1-1	3,666	경주시 천군동 855-1 일원	3,666	
		II-1-2	2,629	경주시 천군동 865 일원	2,629	
		II-1-3	11,744	경주시 천군동 852-2 일원	11,744	
		II-1-4	6,408	경주시 천군동 산113 일원	6,408	
		II-1-5	3,843	경주시 천군동 856-2 일원	3,843	
		II-1-6	3,842	경주시 천군동 857-4 일원	3,842	
		II-1-7	6,123	경주시 천군동 857-5 일원	6,123	
		II-1-8	3,835	경주시 천군동 861-1 일원	3,835	
		II-1-9	10,132	경주시 천군동 산101-6 일원	10,132	

라) 주차장용지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
III	주차장		7,084	-	7,084	
	III-1	III-1-1	2,303	경주시 천군동 851-1 일원	2,303	주차장
		III-1-2	851	경주시 천군동 928-1 일원	851	주차장
		III-1-3	1,376	경주시 천군동 999 일원	1,376	주차장
		III-1-4	1,322	경주시 천군동 1057 일원	1,322	주차장
		III-1-5	1,232	경주시 천군동 1269 일원	1,232	주차장

마) 학교용지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
Ⅲ	학교용지		58,060	-	58,060	
	Ⅲ-2	Ⅲ-2-1	16,198	경주시 천군동 1028 일원	16,198	고등학교
		Ⅲ-2-2	20,412	경주시 천군동 1042 일원	20,412	초등학교
		Ⅲ-2-3	21,450	경주시 천군동 산143 일원	21,450	중학교

바) 공원용지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
Ⅲ	공원용지		46,884	-	46,884	
	Ⅲ-3	Ⅲ-3-1	27,043	경주시 천군동 909 일원	27,043	근린공원
		Ⅲ-3-2	1,650	경주시 천군동 936 일원	1,650	어린이공원
		Ⅲ-3-3	1,520	경주시 천군동 산217-7 일원	1,520	어린이공원
		Ⅲ-3-4	12,874	경주시 천군동 산148-3일원	12,874	근린공원
		Ⅲ-3-5	2,237	경주시 천군동 1274 일원	2,237	어린이공원
		Ⅲ-3-6	1,560	경주시 천군동 861-4 일원	1,560	어린이공원

사) 공용의 청사

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
Ⅲ	공용의청사		2,780	-	2,780	
	Ⅲ-4	Ⅲ-4-1	2,780	경주시 천군동 928-1 일원	2,780	공공청사

아) 완충녹지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
Ⅲ	완충녹지		31,542	-	31,542	
	Ⅲ-5	Ⅲ-5-1	1,401	천군동 841답 일원	1,401	
		Ⅲ-5-2	11,387	천군동 835답 일원	11,387	
		Ⅲ-5-3	2,551	천군동 869-2답 일원	2,551	
		Ⅲ-5-4	853	천군동 867답 일원	853	
		Ⅲ-5-5	1,528	천군동 864-3전 일원	1,528	
		Ⅲ-5-6	1,562	천군동 산115-1임 일원	1,562	
		Ⅲ-5-7	1,274	천군동 861-2전 일원	1,274	
		Ⅲ-5-8	5,400	천군동 1104답 일원	5,400	
		Ⅲ-5-9	3,521	천군동 산166-6임 일원	3,521	
		Ⅲ-5-10	282	천군동 산228-1전 일원	282	
		Ⅲ-5-11	208	천군동 1084-3답 일원	208	
		Ⅲ-5-12	809	천군동 1071-1답 일원	809	
		Ⅲ-5-13	766	천군동 산208-5임 일원	766	

자) 경관녹지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
Ⅲ	경관녹지		15,053	-	15,053	
	Ⅲ-6	Ⅲ-6-1	4,721	천군동 산229임 일원	4,721	
		Ⅲ-6-2	2,083	천군동 산226-1임 일원	2,083	
		Ⅲ-6-3	725	천군동 861-5전 일원	725	
		Ⅲ-6-4	3,902	천군동 산217-6임 일원	3,902	
		Ⅲ-6-5	3,181	천군동 산195-1임 일원	3,181	
		Ⅲ-6-6	441	천군동 940전 일원	441	

차) 하천용지

도면 번호	가 구 번 호		면 적(m ²)	획 지		비 고
				위 치	면 적(m ²)	
Ⅲ	하천용지		44,549	-	44,549	
	Ⅲ-7	Ⅲ-7-1	44,549	천군동 1617-1천 일원	44,549	

2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

가) 단독주택용지(변경)

(1) 기정

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
I	I-1-1 ~ I-1-97	용도	지정 용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「경주시 도시계획조례」 제2종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물(APT 제외) • 단란주점 및 안마시술소 제외
			불허 용도	• 지정용도이외의 용도
		건 폐 율		• 50% 이하
		용 적 륜		• 150% 이하
		층수(높이)		• 고도지구(15m이하/5층이하 또는 33m이하/7층이하) / 건축법상 사전제한 동시적용
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

(2) 변경

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
I	I-1-1 ~ I-1-97	용도	지정 용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「경주시 도시계획조례」 제2종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물(APT 제외) • 단란주점 및 안마시술소 제외
			불허 용도	• 지정용도이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 230% 이하
		층수(높이)		• 고도지구(15m이하/5층이하 또는 33m이하/7층이하) / 건축법상 사전제한 동시적용 ※ 대로2-10호선과 접하지 않은 가구(Block) 및 획지(Lot)의 경우 4층이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

나) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I	I-2-1 ~ I-2-2	용 도	지정 용도
		불허 용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「경주시 도시계획조례」 제2종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 공동주택 및 부대복리시설
		건 폐 율	• 50% 이하
		용 적 륜	• 250% 이하
		층수(높이)	• 고도지구(81m이하/27층이하) / 건축법상 사선제한 동시 적용 ※ 공동주택용지 I-2-1 단독주택용지와 인접한 구간 : 고도지구(45m이하/15층이하), 공동주택용지 I-2-1 근린공원과 인접한 구간 : 고도지구(60m이하/20층이하)
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	• 관련법령에 따름

다) 상업용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
II	II-1-1	용 도	지정 용도
		불허 용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「경주시 도시계획조례」 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 (단, 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 오피스텔 제외)
		건 폐 율	• 80% 이하
		용 적 륜	• 1,000% 이하
		층수 (높이)	• 고도지구(15m이하/5층이하) / 건축법상 사선제한 배제
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-
II	II-1-2 ~ II-1-9	용 도	지정 용도
		불허 용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「경주시 도시계획조례」 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 (단, 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 오피스텔 제외)
		건 폐 율	• 80% 이하
		용 적 륜	• 1,000% 이하
		층수 (높이)	• 고도지구(30m이하/10층이하) / 건축법상 사선제한 배제
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

라) 기반시설용지(주차장)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
Ⅲ	Ⅲ-1-1 ~ Ⅲ-1-5	용도	지정 용도	•건축법 시행령 「별표 1」 제20호의 자동차 관련시설 중 주차장 •제1종 및 제2종 근생(단란주점 및 안마시술소 제외),문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설(건축법 시행령 별표 1의 규정) • 주차장시설 이외의 용도는 전체 연면적의 30%를 초과하지 못함
			불허 용도	•지정용도이외의 용도
		건 폐 율		•90% 이하
		용 적 륜		•1,500% 이하
		층수(높이)		•고도지구(15m/5층이하 또는 33m이하/7층이하) / 건축법상 사선제한 동시적용
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

마) 기반시설용지(학교)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
Ⅲ	Ⅲ-2-1 ~ Ⅲ-2-3	용 도	지정 용도	•건축법 시행령 별표1의 제10호의 교육연구시설 중 학교시설
			불허 용도	•지정용도이외의 용도
		건 폐 율		•80% 이하
		용 적 륜		•250% 이하
		층수(높이)		•고도지구(33m이하/7층이하) / 건축법상 사선제한 동시적용
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

바) 기반시설용지(공원)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
Ⅲ	Ⅲ-3-1 ~ Ⅲ-3-6	용 도	지정 용도	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」의 규정에 의한 어린이공원 및 근린공원에 설치할 수 있는 용도
			불허 용도	•지정용도이외의 용도
		건 폐 율		•어린이공원 5%이하 / 근린공원 20%이하
		용 적 륜		•어린이공원 60%이하 / 근린공원 40%이하
		층수(높이)		•3층이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

사) 기반시설용지(공공청사)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
Ⅲ	Ⅲ-4-1	용 도	지정 용도	•건축법 시행령 「별표 1」의 제1종근린생활시설 중 동사무소·경찰관파출소·소방서·우체국·전신전화국·방송국· 보건소·공공도서관·지역의료보험조합 기타 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터미만인 것
			불허 용도	•지정용도이외의 용도
		건 폐 율	•50%이하	
		용 적 륜	•250%이하	
		층수(높이)	•고도지구(33m이하/7층이하) / 건축법상 사선제한 동시적용	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

가) 교통처리계획

(1) 차량진출입계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	공동주택지	•차량진출입불허구간 신설 •대로 2-10호변, 중로 2-4호, 중로2-5호변 일부, 소로 2-81호변 일부	

(2) 보행동선계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	공동주택지	•남북방향의 보행동선 계획(공공보행통로)	
-	대상지내	•보행동선 단절지점에 횡단보도 설치 •내부 주요도로 보행횡단 확보	

(3)교통안전계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	대상지내	•대로 2-10호 구간내 총 6개소 신호등 처리 (점멸등 1개소 별도) •운전자 시야확보를 위한 곡선부 반사경 설치 •단독주택지내 속도규제를 위한 험프 및 고원식 교차로 설치	

나) 대지내 공지계획

(1) 전면공지계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	대상지내	•보도형 전면공지(간선도로 및 보조간선도로) •인접지역 포장패턴과 조화 내구성 있는 바닥재료로 포장 •공공부문 가로수와 동일하거나 유사한 수종 식재	

(2) 공개공지계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	공동주택지	•도로와 접하는 가각결절부 및 보행결절점에 위치 지정 •설치면적의 20% 이상은 녹지로 조성	
-	대상지내	•위치가 지정되지 않은 경우 조성위치는 넓은 도로변 또는 가각부, 주요 보행결절점 주변에 배치	

(3) 공공보행통로계획

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	대상지내	•24시간 개방구조로 단차 없이 연속적으로 조성 •담장, 화단, 계단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 금지 •피로티 구조로 설치 시 유효높이는 6m이상 확보	

경상북도 고시 제2025-219호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 06. 16.

경 상 북 도 지 사

하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
				주 소	성 명	
지방하천 (오목천)	교 량 신 설	〈선창교〉 L=140.77m, B=9.0m (영구 1,274㎡) (일시 2,194㎡)	경산시 자인면 전지리 181번지 일원	경산시 남매로 159	경산시 맑은물사업단장	(영구) 허가일로부터 ~ 영구, (일시) 허가일로부터 ‘27.12.31.
지방하천 (오목천)	보 신 설	〈곽농보〉 L=42.8m, B=65.0m (영구 2,806㎡) (일시 1,120㎡)	경산시 남산면 사월리 403번지 일원	경산시 남매로 159	경산시 맑은물사업단장	(영구) 허가일로부터 ~ 영구, (일시) 허가일로부터 ‘26.12.31.

경상북도 고시 제2025-220호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 06. 16.

경 상 북 도 지 사

하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
				주 소	성 명	
지방하천 (석천)	교 량 신 설	〈백화교〉 L=140.0m, B=10.5m (영구 2,392㎡) (일시 1,825㎡)	상주시 모동면 수봉리 695번지 외 3필지	상주시 상산로 223	상주시장	(영구) 허가일로부터 ~ 영구, (일시) 허가일로부터 '28.7.31.

경상북도 고시 제2025-221호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조 및 같은법 시행령 제2조의 규정에 의거하여 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 고시 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2025년도 사방사업 시행
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도산림환경연구원 북부지원 (☎ 054-850-3373)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년도 사방지 지정 고시 내역

시군	소 재 지			지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자		사방종류	비고
	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
합계			22필지		2,284,146	7,114				
영주시			7		540,319	1,372				
영주	장수	성곡	산59-1	임야	202,586	260	충청남도 보령시 청라면 은선길 56	김군자	사방램	대표 지번
영주	장수	성곡					경상북도 예천군 호명읍 행복로 177, 123동904호(동일스위트더파크)	강진용	사방램	
영주	장수	성곡	산59-3	임야	1,312	60	경상북도 영주시 장수면 성곡길 136	남효신	사방램	
영주	장수	성곡					경기도 용인시 처인구 남동 415	박홍월	사방램	
영주	장수	성곡	산73-1	임야	179,702	260	경상북도 영주시 지천로55번길 17-14 (휴천동)	정경자	사방램	
영주	평은	오운	1720	구거	9,640	441		농림부	사방램	대표 지번
영주	평은	오운	산54	임야	68,403	138	경기도 남양주시 덕송1로 30, 1506동 1201호(별내동,별내아이파크2차)	이증	사방램	
영주	평은	오운	산55	임야	77,866	24	서울특별시 송파구 송파대로 567, 523동1205호(잠실동,아파트)	김준희	사방램	

시군	소 재 지			지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자		사방종류	비고
	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
영주	평은	오운	산388	구거	810	189		건설부	사방램	
문경시			2		211,799	3,770				
문경	마성	하내	594-5	공장	18,609	2,020	경상북도 문경시 마성면 은성로 1038	기은레미콘 주식회사	땅밀림복구	대표 지번
문경	마성	하내	산241	임야	193,190	1,750		문경시	땅밀림복구	
청송군			6		309,360	974				
청송	부남	화장	산107	임야	84,496	432	경상북도 부남면 얼음골로 351-7	주천학	계류보전	대표 지번
청송	주왕산	부일	1040	전	4,261	16	경기도 화성시 큰나래2길 31 (세솔동)	심청섭	사방램	대표 지번
청송	주왕산	부일	1195	도로	939	242		건설부	사방램	
청송	주왕산	부일	산70	임야	52,156	27	서울특별시 서대문구 명지길 30, 107동702호(홍은동,신원지벤스타)	문희정	사방램	
청송	주왕산	부일	산70-3	구거	1,690	162		기획재정부	사방램	
청송	주왕산	부일	산74	임야	165,818	95	경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 116동803호(고잔동,호수공원아파트)	김장선	사방램	

시군	소 재 지			지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자		사방종류	비고
	읍면	리동	지 번				주소	성 명		
영양군			5		37,097	553				
영양	청기	토곡	1083	구거	26,083	243		농림수산부	사방램	대표 지번
영양	청기	토곡	872	임야	1,802	58	대전광역시 유성구 노은로 416, 504-1804(하기동, 송림마을5단지아파트)	오순주	사방램	
영양	청기	토곡	875-1	임야	6,386	7	경상북도 영양군 청기면 압실길 1	정도선	사방램	
영양	청기	토곡	881	임야	1,096	191	경상북도 안동시 태화중앙로 9-1, B동601호(태화동)	우창희	사방램	
영양	청기	토곡	881-1	임야	1,730	54		경상북도	사방램	
예천군			2		1,185,571	445				
예천	지보	마산	939	도로	863	31		건설부	사방램	대표 지번
예천	지보	마산	산1-1	임야	1,184,708	414		예천군	사방램	



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-1331호

국가유산수리업자 행정처분

국가유산수리 등에 관한 법률 제49조의 규정에 의거 다음과 같이 행정처분 합니다.

2025. 6. 16.

경 상 북 도 지 사

1. 처분내용

업체명	대표자	업종 (등록번호)	영업장소	행정처분사유	행정처분 내용
(주)영건문화	송윤주	보수단청업 (01-16-0004)	경상북도 예천군 예천읍 양궁로 60-12, 2층	등록요건 미달	영업정지 6개월 (2025.6.16. ~ 2025.12.15.)

2. 근거법령 : 국가유산수리 등에 관한 법률 제49조

경상북도 공고 제2025-1341호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

등록번호 (사업자등록번호)	상호 (대표자)	영업 소재지	등록일자
540526 (732-86-00756)	주식회사 신성전기 (신아름)	경상북도 영덕군 영해면 318만세길 70-16	2025.06.12.

끝.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2025-1343호

의료법인 행정처분에 따른 청문실시 공시송달 공고

의료법 제51조 및 민법 제38조를 위반한 의료법인에 대하여 행정처분(설립허가 취소)에 앞서 행정절차법 제21조의 규정에 따라 처분사전통지서(청문실시통지)를 통지하였으나 폐문부재 등의 사유로 우편물 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달(공고) 하고자 합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 예정된 처분의 제목 : 의료법인 설립허가 취소
2. 처분근거 : 의료법 제51조, 민법 제38조
3. 공고기간 : 2025. 6. 16. ~ 6. 30. (15일간)
4. 공시송달 방법 : 도보, 홈페이지 공고

5. 처분예정 대상자 및 처분내용

의료법인명	대표자	소재지	처분의 원인이 된 사실	처분하고자 하는 내용	법적근거
의료법인 회학의료재단	이○○	포항시 북구 삼호로 8	- 법원의 파산폐지 결정 - 기본재산 소멸로 의료법인 목적사업 이행 불능	의료법인 설립허가 취소	채무자회생법 제545조, 314조 민법 제38조

6. 청문일시 및 장소

가. 일 시 : 2025. 7. 1.(화) 14:00

나. 장 소 : 경북도청 소회의실(1층 155호)

다. 준비서류 : 신분증 및 도장, 위임장(대리인 참석의 경우), 소명자료 등

7. 유의사항

가. 행정절차법 제31조제2항의 규정에 의거 청문에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출 할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 청문에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.

나. 행정절차법 제35조제2항의 규정에 의거 정당한 사유없이 청문에 출석하지 아니하거나 동법 제31조제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기 한 것으로 간주하여 행정처분(개설허가 취소) 할 것임을 알려드리니 유의하시기 바랍니다.

다. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 보건정책과 의료기관관리팀 (054-880-3793)으로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

경상북도지사 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

경상북도 공고 제2025-1344호

의료법인 행정처분에 따른 청문실시 공시송달 공고

의료법 제51조 및 민법 제38조를 위반한 의료법인에 대하여 행정처분(설립허가 취소)에 앞서 행정절차법 제21조의 규정에 따라 처분사전통지서(청문실시통지)를 통지하였으나 폐문부재 등의 사유로 우편물 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달(공고) 하고자 합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 예정된 처분의 제목 : 의료법인 설립허가 취소
2. 처분근거 : 의료법 제51조, 민법 제38조
3. 공고기간 : 2025. 6. 16. ~ 6. 30. (15일간)
4. 공시송달 방법 : 도보, 홈페이지 공고

5. 처분예정 대상자 및 처분내용

의료법인명	대표자	소재지	처분의 원인이 된 사실	처분하고자 하는 내용	법적근거
의료법인 화랑의료재단	장○○	경주시 충효녹지길 6-8	- 법원의 파산폐지 결정 - 기본재산 소멸로 의료법인 목적사업 이행 불능	의료법인 설립허가 취소	채무자회생법 제545조,314조 민법 제38조

6. 청문일시 및 장소

가. 일 시 : 2025. 7. 1.(화) 15:00

나. 장 소 : 경북도청 소회의실(1층 155호)

다. 준비서류 : 신분증 및 도장, 위임장(대리인 참석의 경우), 소명자료 등

7. 유의사항

가. 행정절차법 제31조제2항의 규정에 의거 청문에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출 할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 청문에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.

나. 행정절차법 제35조제2항의 규정에 의거 정당한 사유없이 청문에 출석하지 아니하거나 동법 제31조제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기 한 것으로 간주하여 행정처분(개설허가 취소) 할 것임을 알려드리니 유의하시기 바랍니다.

다. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경상북도 보건정책과 의료기관관리팀 (054-880-3793)으로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

경상북도지사 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

경상북도 공고 제2025-1347호

건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고 그 내용을 통보하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 6월 16일

경 상 북 도 지 사

1. 처분대상 및 내용

업체명 (대표자)	업종 (등록번호)	소재지	처분사유	처분내용	처분근거
모든종합건설 주식회사 (정서연)	건축공사업 (16-0621)	경상북도 포항시 북구 삼호로 509, 2층	건설업 등록기준 (자본금) 미달	영업정지(5개월) (2025. 7. 1.~ 2025. 11. 30.)	「건설산업기본법」 제83조 제3호

2. 이 건 처분에 이의가 있는 경우에는 처분을 받은 날부터 30일 이내에
이의신청서를 작성하여 해당 행정청에 이의신청을 할 수 있습니다.

3. (이의신청과 관계없이) 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
4. 이의신청에 대한 결과를 통지받은 후 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
5. 행정심판을 청구하는 경우, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 이용하면 행정심판 청구, 사건 진행상황 열람, 재결서 송달 등을 온라인으로 편리하게 이용할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 경상북도 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.



도 의 회

예 규

경상북도의회 예규 제115호

경상북도의회 회의록의 발간 및 보존 등에 관한 규정 일부개정규정안

경상북도의회 회의록의 발간 및 보존 등에 관한 규정 일부개정규정안을 다음과 같이 발령한다.

2025년 6월 16일

경상북도의회 의장직무대리 최 병 준



경상북도의회 회의록의 발간 및 보존 등에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 제1호·제5호, 제10조제2항, 제12조제2항의 “홈페이지”를 “누리집”으로 하고 제12조제5항 중 “회의록 발간과 동시에 홈페이지를”을 “회기가 끝난 날로부터 토·일요일 및 공휴일을 제외하여 임시회는 20일 이내에, 정례회는 30일 이내에 누리집을”로 하며, 별지 제2호 서식 중 “중 발언을 마치지 못한 별첨 부분(참고 자료 포함)을 「경상북도의회 회의록의 발간 및 보존 등에 관한 규정」 제7조제2항에 따라”를 “회의록에 「경상북도의회 회의규칙」 제53조제1항제14호 및 「경상북도의회 회의록의 발간 및 보존 등에 관한 규정」 제7조제2항에 의하여 붙임의 내용을”로 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(용어의 정의) (생략) 1. “임시회의록”이라 함은 회의내용의 신속한 정보 제공을 위해 경상북도의회 회의록(이하 “회의록”이라 한다)이 완성되기 전에 경상북도의회 홈페이지(이하 “홈페이지”라 한다)에 임시로 공개하는 회의록을 말한다. 2. 생략 3. 생략 4. 생략 5. “전자회의록”이라 함은 회의규칙 제56조 제1항에 따라 홈페이지를 통해 주민에게 공개하거나 전자적 형태의 기록매체로 제작하는 회의록을 말한다. 6. 생략 7. 생략 제10조(자구의 정정) ① 생략 ② 회의록이 공개된 후에 자구정정 요구가 있을 때에는 보존회의록에 정정하여 게재하거나 정오표를 첨부하며, 홈페이지에 공개된 회의록은 자구정정 후 다시 공개한다. ③ (생략)	제4조(용어의 정의) (생략) 1. ----- ----- ----- ----- ----- 누리집(---“누리집”이라---)--- ----- 2. 현행과 같음 3. 현행과 같음 4. 현행과 같음 5. ----- ----- 누리집을 ----- ----- ----- 6. 생략 7. 생략 제10조(자구의 정정) ① 현행과 같음 ② ----- ----- ----- 누리집 에 ----- -- ③ 현행과 같음

현행	개정안
제12조(회의록의 발간 및 공개) ① 생략 ② 임시회의록은 회의록 초안이 작성되면 신속하게 홈페이지에 공개하여 열람할 수 있도록 해야 한다. 이 경우 참고자료, 각종 보고서 등의 부록은 게재하지 아니할 수 있다. ③~④ 생략 ⑤ 전자회의록은 특별한 사유가 없는 한 <u>회의록 발간과 동시에 홈페이지를 통해</u> 주민에게 공개한다.	제12조(회의록의 발간 및 공개) ① 생략 ② ----- ---- <u>누리집에</u> ----- ----- ----- ----- ③~④ 현행과 같음 ⑤ ----- <u>회기가 끝난 날로부터 토·일요일 및 공</u> <u>휴일을 제외하여 임시회는 20일 이내에,</u> <u>정례회는 30일 이내에 누리집을</u> ----- -----

■ 경상북도의회 회의록의 발간 및 보존 등에 관한 규정 [별지 제2호서식]

회의록 게재 신청서

제 회 경상북도의회(회) 제 차 본회의(○○○위원회) 회의록에 「경상북도
의회 회의규칙」 제53조제1항제14호 및 「경상북도의회 회의록의 발간 및 보존 등
에 관한 규정」 제7조제2항에 의하여 붙임의 내용을 회의록에 게재하고자 하오니
허가하여 주시기 바랍니다.

붙임 :

20 . . .

신청인 : (인)

경상북도의회 의장(○○○위원회 위원장) 귀하

경상북도의회 예규 제116호

경상북도의회 회의록의 작성에 관한 규정 일부개정규정안

경상북도의회 회의록의 작성에 관한 규정 일부개정규정안을 다음과 같이 발령한다.

2025년 6월 16일

경상북도의회 의장직무대리 최 병 준



경상북도의회 회의록의 작성에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 “(인사검증위원회 회의록의 작성)”을 “(인사청문위원회 회의록의 작성)”으로 하고 제7조제1항·제2항 및 별지 제7호서식의 “인사검증위원회”를 “인사청문위원회”로 하며, 제7조제2항의 “인사검증”을 “인사청문”으로 한다.

제11조 중 “홈페이지”를 “누리집”으로 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제7조(인사검증위원회 회의록의 작성) ① <u>인사검증위원회</u> 회의록은 별지 제7호 서식의 사항을 기재하여 첫 번째 속기조가 원고 전면에 첨부한다. ② <u>인사검증위원회</u>의 산회시간 이후의 게재순은 출석 위원, 출석 전문위원, <u>인사검증</u> 대상자, 참고인 등의 순으로 게재한다. ③ 생략 제11조(회의록의 검토) 회의록을 경상북도의회 홈페이지에 공개하거나 전자적 형태의 회의록으로 제작하기 전에 기록내용의 착오를 방지하기 위하여 편집담당자 및 담당사무관이 최종적으로 검토하도록 한다.	제7조(인사청문위원회 회의록의 작성) ① <u>인사청문위원회</u>----- ----- ----- ② <u>인사청문위원회</u>의 ----- ----- <u>인사청문</u> ----- ----- ③ 현행과 같음 제11조(회의록의 검토) ----- -- <u>누리집</u>----- ----- ----- ----- -----

■ 경상북도의회 회의록의 작성에 관한 규정 [별지 제7호서식]

(제○○○회 - 인사청문 제○차)

제○○○회 경상북도의회(○○회) 제○호

○○○○후보자 인사청문위원회회의록

경상북도의회사무처

일시 ○○○○년 ○○월 ○○일(○)

장소 ○○○○ 회의실

의사일정

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

심사된 안건

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

(○○시 ○○분 개의)



시 군

고 시

경주시 고시 제2025-124호

경주 도시관리계획(충효지구 지구단위구역 및 계획) 결정(변경) 정정 고시

경주시 고시 제2023-161호(2023.07.10.)로 실시계획(변경)인가 고시된 경주시 충효동 일원의 충효지구 지구단위구역 및 계획 결정(변경)에 대하여 일부 정정사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 따라 다음과 같이 정정 고시합니다.

2025. 6. 16.

경 주 시 장

1. 정정 고시사항

- 경주시 고시 제2023-161호로 고시된 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서에 일부 누락 사항이 있어 정정

2. 도시·군관리계획의 결정의 내용

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	54	12,678	87,749.2	6	5,595	25,362.8	35	5,731	48,553.3	13	1,352	13,833.1
중로	6	5,670	27,793.7	1	4,700	15,715.8	1	94	1,299.2	4	876	10,778.7
소로	48	7,008	59,955.5	5	895	9,647.0	34	5,637	47,254.1	9	476	3,054.4

주) 1. 가각전제면적 포함

2. 기부채납 도로(129.8㎡) 포함

나) 도로 결정조서

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사 용 형 태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
합계		54개소				12,687						87,749.2㎡
계		6개소				5,670						27,793.7㎡
소계		1개소				4,700						15,715.8㎡
기정	중로	1	7	20	보조 간선	4,700	대 로 1-4	대 로 2-4	일반 도로	중로 1-11	경고제69호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 15,715.8㎡
소계		1개소				94						1,299.2㎡
기정	중로	2	1	13~15	집산 도로	94	충효동 1483-1	충효동 507	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,299.2㎡
소계		4개소				876						10,778.7㎡
기정	중로	3	1	12~15	집산 도로	614	충효동 1483-2	충효동 693	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	7,793.6㎡
기정	중로	3	2	12~15	집산 도로	140	충효동 532-2	충효동 523-2	일반 도로		경고제9호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 1,427.2㎡
기정	중로	3	3	12	집산 도로	10	충효동 638	충효동 638	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	164.3㎡
기정	중로	3	4	12	집산 도로	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로			1,393.6㎡
계		48개소				7,008						59,955.5㎡
소계		5개소				895						9,647.0㎡
기정	소로	1	1	10	국지 도로	241	충효동 1811-33	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,552.7㎡
기정	소로	1	2	10	국지 도로	195	충효동 1483-1	충효동 1495	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,011.5㎡
기정	소로	1	3	10~13	국지 도로	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,710.3㎡
기정	소로	1	5	10	국지 도로	15	충효동 507	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	181.6㎡
기정	소로	1	6	10	국지 도로	117	충효동 1462-2	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,190.9㎡
소계		34개소				5,637						47,254.1㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	112	충효동 701	충효동 680	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	899.7㎡
기정	소로	2	2	8	국지 도로	68	충효동 675-1	충효동 679	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	562.8㎡
기정	소로	2	3	8	국지 도로	154	충효동 674	충효동 685	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,262.9㎡

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	4	8	국지 도로	171	충효동 652	충효동 656	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,382.9㎡
기정	소로	2	5	8	국지 도로	135	충효동 637	충효동 657-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,091.5㎡
기정	소로	2	6	8	국지 도로	222	충효동 1811-65	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,811.7㎡
기정	소로	2	7	8	국지 도로	198	충효동 1811-1	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,599.4㎡
기정	소로	2	8	8	국지 도로	161	충효동 637	충효동 664	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,307.6㎡
기정	소로	2	9	8	국지 도로	206	충효동 1811-31	충효동 1869	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,676.8㎡
기정	소로	2	10	8	국지 도로	124	충효동 1811-31	충효동 670	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,013.4㎡
기정	소로	2	11	8	국지 도로	40	충효동 672	충효동 675-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	347.0㎡
기정	소로	2	12	8	국지 도로	168	충효동 1484	충효동 1474	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,384.9㎡
기정	소로	2	13	8	국지 도로	149	충효동 1471	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,214.0㎡
기정	소로	2	14	8	국지 도로	131	충효동 1507-1	충효동 1469-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,074.6㎡
기정	소로	2	15	8	국지 도로	92	충효동 1505-1	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	773.5㎡
기정	소로	2	16	8	국지 도로	149	충효동 1811-46	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,225.7㎡
기정	소로	2	17	8	국지 도로	370	충효동 1494-1	충효동 1459-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,166.0㎡
기정	소로	2	18	8	국지 도로	106	충효동 1465-1	충효동 1864	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	876.5㎡
기정	소로	2	19	8	국지 도로	226	충효동 1504-1	충효동 1478	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,873.6㎡
기정	소로	2	20	8	국지 도로	169	충효동 1811-1	충효동 695-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,640.6㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	220	충효동 1494-1	충효동 531-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,794.4㎡
기정	소로	2	22	8	국지 도로	314	충효동 1457	충효동 1437-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,549.5㎡
기정	소로	2	23	8	국지 도로	274	충효동 1462-2	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,213.5㎡
기정	소로	2	24	8	국지 도로	268	충효동 1468-2	충효동 1421-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,173.0㎡
기정	소로	2	25	8	국지 도로	170	충효동 1811-1	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,391.4㎡
기정	소로	2	26	8	국지 도로	107	충효동 1416-1	충효동 1439-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	864.8㎡

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	27	8	국지 도로	405	충효동 1438	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,583.6㎡
기정	소로	2	28	8	국지 도로	109	충효동 1412-2	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	880.1㎡
기정	소로	2	29	8~10.5	국지 도로	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,301.8㎡
기정	소로	2	30	8	국지 도로	49	충효동 656	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	413.6㎡
기정	소로	2	31	8	국지 도로	36	충효동 638	충효동 1447-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	301.4㎡
기정	소로	2	32	8	국지 도로	40	충효동 1447-2	충효동 1446	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	338.3㎡
기정	소로	2	33	8	국지 도로	43	충효동 1446	충효동 1442-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	376.9㎡
기정	소로	2	34	8	국지 도로	108	충효동 1466-1	충효동 1468-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	886.7㎡
소계		9개소				476						3,054.4㎡
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	35	충효동 1811-83	충효동 511-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	253.5㎡
기정	소로	3	2	4	국지 도로	116	충효동 1811-83	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	680.8㎡
기정	소로	3	3	4	국지 도로	20	충효동 692	충효동 691-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 81.3㎡
기정	소로	3	4	4	국지 도로	77	충효동 1434-1	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 304.5㎡
기정	소로	3	5	4	국지 도로	20	충효동 1505-1	충효동 1492-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 80.7㎡
기정	소로	3	6	4	국지 도로	20	충효동 1492-1	충효동 1491	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 77.0㎡
기정	소로	3	7	4	국지 도로	40	충효동 1501-2	충효동 1502-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	177.3㎡
기정	소로	3	8	4~6	국지 도로	140	충효동 1811-28	충효동 산35-7	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,350.1㎡
기정	소로	3	9	6	국지 도로	8	충효동 1500-4	충효동 1500-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	49.2㎡

2) 주차장

가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비 고
계				1,895.9		
기정	충1	주차장	충효동 1439-2	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	주차장	충효동 677	473.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	주차장	충효동 1475-2	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충4	주차장	충효동 1479	473.9	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

나. 공간시설

1) 공원

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비 고
계					8,158.1		
기정	충1	공원	어린이공원	충효동 643	1,522.1	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	공원	어린이공원	충효동 1475-3번지	1,658.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	공원	어린이공원	충효동 1461-1번지	1,682.0	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충4	공원	어린이공원	충효동 1471번지	3,080.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충5	공원	소공원	충효동 648번지 일원	215.0	경고 제2019-140호 (2019. 08. 26)	

2) 녹지

가) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	4	대로1-4변 녹지	완충녹지	충효주거지역 경계	37,605.1	건고제285 (87.6.22)	
기정	충1	충효 녹지	경관녹지	충효동 산228-1번지일원	338.5	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	충효 녹지	경관녹지	충효동 1474번지일원	976.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충3	충효 녹지	경관녹지	충효동 1500-4번지	610.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

다. 방재시설

1) 하천

가) 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지					
기정	충1	하천	1811-83천	511-6천		0.918	10~11	9,313.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	일부 경계변경

2) 저류조

가) 저류조 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
계					4,801.1		
기정	충1	저류조	저류시설	충효동 667-1	2,213.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	저류조	저류시설	충효동 1484	2,587.4	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

라. 도시관리계획결정도 : 게재생략

□ 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
기정	2	충효지구 제1종지구단위계획구역	충효동 일원	323,783.4	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시
관리계획 결정조서

1) 용도지역 결정조서

구 분		면 적(m ²)	구성비 (%)	비고
주거지역	제2종일반주거지역	316,062.7	97.6	
녹지지역	자연녹지지역	7,720.7	2.4	

2) 용도지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
기정	18	충효 지구	최고 고도	충효동 일원	17m이하 (5층이하)	266,866.3	경고 제2002-68호 (2002.4.6)	도시개발구역 : 65,424.6m ² 취락지, 가압장 : 14,800.0m ²
					30m이하 (10층이하)	13,358.3		
					45m이하 (5~15층이하)	35,838.1		

3) 도시관리계획결정도 - 용도지역·지구결정도 : 게재생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	54	12,678	87,749.2	6	5,595	25,362.8	35	5,731	48,553.3	13	1,352	13,833.1
중로	6	5,670	27,793.7	1	4,700	15,715.8	1	94	1,299.2	4	876	10,778.7
소로	48	7,008	59,955.5	5	895	9,647.0	34	5,637	47,254.1	9	476	3,054.4

주) 1. 가각전제면적 포함

2. 기부채납 도로(129.8㎡) 포함

나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계				54개소		12,687						87,749.2㎡
계				6개소		5,670						27,793.7㎡
소계				1개소		4,700						15,715.8㎡
기정	중로	1	7	20	보조 간선	4,700	대 로 1-4	대 로 2-4	일반 도로	중로 1-11	경고제69호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 15,715.8㎡
소계				1개소		94						1,299.2㎡
기정	중로	2	1	13~15	집산 도로	94	충효동 1483-1	충효동 507	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,299.2㎡
소계				4개소		876						10,778.7㎡
기정	중로	3	1	12~15	집산 도로	614	충효동 1483-2	충효동 693	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	7,793.6㎡
기정	중로	3	2	12~15	집산 도로	140	충효동 532-2	충효동 523-2	일반 도로		경고제9호 (2002.4.6)	도시개발구역 내 1,427.2㎡
기정	중로	3	3	12	집산 도로	10	충효동 638	충효동 638	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	164.3㎡
기정	중로	3	4	12	집산 도로	112	충효동 1416-1	충효동 1419	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,393.6㎡

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	48개소					7,008						59,955.5㎡
소계	5개소					895						9,647.0㎡
기정	소로	1	1	10	국지 도로	241	충효동 1811-33	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,552.7㎡
기정	소로	1	2	10	국지 도로	195	충효동 1483-1	충효동 1495	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,011.5㎡
기정	소로	1	3	10~13	국지 도로	327	충효동 1437-1	충효동 648	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,710.3㎡
기정	소로	1	5	10	국지 도로	15	충효동 507	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	181.6㎡
기정	소로	1	6	10	국지 도로	117	충효동 1462-2	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,190.9㎡
소계	34개소					5,637						47,254.1㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	112	충효동 701	충효동 680	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	899.7㎡
기정	소로	2	2	8	국지 도로	68	충효동 675-1	충효동 679	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	562.8㎡
기정	소로	2	3	8	국지 도로	154	충효동 674	충효동 685	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,262.9㎡
기정	소로	2	4	8	국지 도로	171	충효동 652	충효동 656	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,382.9㎡
기정	소로	2	5	8	국지 도로	135	충효동 637	충효동 657-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,091.5㎡
기정	소로	2	6	8	국지 도로	222	충효동 1811-65	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,811.7㎡
기정	소로	2	7	8	국지 도로	198	충효동 1811-1	충효동 695	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,599.4㎡
기정	소로	2	8	8	국지 도로	161	충효동 637	충효동 664	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,307.6㎡
기정	소로	2	9	8	국지 도로	206	충효동 1811-31	충효동 1869	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,676.8㎡
기정	소로	2	10	8	국지 도로	124	충효동 1811-31	충효동 670	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,013.4㎡
기정	소로	2	11	8	국지 도로	40	충효동 672	충효동 675-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	347.0㎡
기정	소로	2	12	8	국지 도로	168	충효동 1484	충효동 1474	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,384.9㎡
기정	소로	2	13	8	국지 도로	149	충효동 1471	충효동 1472	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,214.0㎡
기정	소로	2	14	8	국지 도로	131	충효동 1507-1	충효동 1469-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,074.6㎡
기정	소로	2	15	8	국지 도로	92	충효동 1505-1	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	773.5㎡
기정	소로	2	16	8	국지 도로	149	충효동 1811-46	충효동 1465-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,225.7㎡

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	17	8	국지 도로	370	충효동 1494-1	충효동 1459-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,166.0㎡
기정	소로	2	18	8	국지 도로	106	충효동 1465-1	충효동 1864	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	876.5㎡
기정	소로	2	19	8	국지 도로	226	충효동 1504-1	충효동 1478	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,873.6㎡
기정	소로	2	20	8	국지 도로	169	충효동 1811-1	충효동 695-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,640.6㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	220	충효동 1494-1	충효동 531-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,794.4㎡
기정	소로	2	22	8	국지 도로	314	충효동 1457	충효동 1437-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,549.5㎡
기정	소로	2	23	8	국지 도로	274	충효동 1462-2	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,213.5㎡
기정	소로	2	24	8	국지 도로	268	충효동 1468-2	충효동 1421-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	2,173.0㎡
기정	소로	2	25	8	국지 도로	170	충효동 1811-1	충효동 1440	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,391.4㎡
기정	소로	2	26	8	국지 도로	107	충효동 1416-1	충효동 1439-4	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	864.8㎡
기정	소로	2	27	8	국지 도로	405	충효동 1438	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,583.6㎡
기정	소로	2	28	8	국지 도로	109	충효동 1412-2	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	880.1㎡
기정	소로	2	29	8~10.5	국지 도로	343	충효동 1377-4	충효동 701-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	3,301.8㎡
기정	소로	2	30	8	국지 도로	49	충효동 656	충효동 1811-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	413.6㎡
기정	소로	2	31	8	국지 도로	36	충효동 638	충효동 1447-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	301.4㎡
기정	소로	2	32	8	국지 도로	40	충효동 1447-2	충효동 1446	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	338.3㎡
기정	소로	2	33	8	국지 도로	43	충효동 1446	충효동 1442-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	376.9㎡
기정	소로	2	34	8	국지 도로	108	충효동 1466-1	충효동 1468-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	886.7㎡
소계	기정	9개소				476						3,054.4㎡
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	35	충효동 1811-83	충효동 511-5	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	253.5㎡
기정	소로	3	2	4	국지 도로	116	충효동 1811-83	충효동 1811-83	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	680.8㎡
기정	소로	3	3	4	국지 도로	20	충효동 692	충효동 691-3	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 81.3㎡
기정	소로	3	4	4	국지 도로	77	충효동 1434-1	충효동 1416-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 304.5㎡
기정	소로	3	5	4	국지 도로	20	충효동 1505-1	충효동 1492-1	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 80.7㎡

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	6	4	국지 도로	20	충효동 1492-1	충효동 1491	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	보행자전용 77.0㎡
기정	소로	3	7	4	국지 도로	40	충효동 1501-2	충효동 1502-2	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	177.3㎡
기정	소로	3	8	4~6	국지 도로	140	충효동 1811-28	충효동 산35-7	일반 도로		경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	1,350.1㎡
기정	소로	3	9	6	국지 도로	8	충효동 1500-4	충효동 1500-4	일반 도로			49.2㎡

나) 주차장

(1) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
계				1,895.9		
기정	층1	주차장	충효동 1439-2	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	주차장	충효동 677	473.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층3	주차장	충효동 1475-2	474.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층4	주차장	충효동 1479	473.9	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
계					8,158.1		
기정	층1	공원	어린이공원	충효동 643	1,522.1	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	공원	어린이공원	충효동 1475-3번지	1,658.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층3	공원	어린이공원	충효동 1461-1번지	1,682.0	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층4	공원	어린이공원	충효동 1471번지	3,080.2	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층5	공원	소공원	충효동 648번지 일원	215.0	경고 제2019-140호 (2019. 08. 26)	

나) 녹지

(1) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	4	대로1-4번 녹지	완충녹지	충효주거지역 경계	37,605.1	건고제285 (87.6.22)	
기정	층1	충효 녹지	경관녹지	충효동 산228-1번지일원	338.5	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층2	충효 녹지	경관녹지	충효동 1474번지일원	976.6	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	층3	충효 녹지	경관녹지	충효동 1500-4번지	610.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

3) 방재시설

가) 하천

(1) 하천 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지					
기정	충1	하천	1811-83천	511-6천		0.918	10~11	9,313.8	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	도로 중복 928.5

나) 저류조

(1) 저류조 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
계					4,801.1		
기정	충1	저류조	저류시설	충효동 667-1	2,213.7	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	
기정	충2	저류조	저류시설	충효동 1484	2,587.4	경고 제2006-67호 (2006. 11. 01)	

4) 도시관리계획결정도 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정도 : 게재생략

다. 가구 및 획지 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	번호	면 적(m ²)	위 치		면 적(m ²)	
계		212,848.9	경주시 충효동 640번지 일원		212,848.9	하천, 도로 제외
B	1	3,458.5	①	경주시 충효동 3066번지	223.5	단독주택
			②	경주시 충효동 3067번지	166.8	
			③	경주시 충효동 3068번지	168.0	
			④	경주시 충효동 3069번지	489.4	
			⑤	경주시 충효동 3070번지	320.8	
			⑥	경주시 충효동 3071번지	331.8	
			⑦	경주시 충효동 3059번지	224.9	
			⑧	경주시 충효동 3058번지	1,024.2	
			⑨	경주시 충효동 3057번지	509.1	
	2	3,597.3	①	경주시 충효동 3076번지	628.8	단독주택
			②	경주시 충효동 3077번지	495.2	
			③	경주시 충효동 3078번지	644.9	
			④	경주시 충효동 3079번지	479.2	
			⑤	경주시 충효동 3080번지	765.9	
			⑥	경주시 충효동 3082번지	304.4	
			⑦	경주시 충효동 3081번지	278.9	
	3	3,697.4	①	경주시 충효동 3072번지	312.2	단독주택
			②	경주시 충효동 3073번지	892.5	
			③	경주시 충효동 3074번지	453.5	
			④	경주시 충효동 3075번지	197.0	
			⑤	경주시 충효동 3065번지	302.1	
			⑥	경주시 충효동 3064번지	366.1	
			⑦	경주시 충효동 3063번지	444.5	
			⑧	경주시 충효동 3062번지	177.4	
			⑨	경주시 충효동 3061번지	552.1	
	4	3,506.5	①	경주시 충효동 3084번지	725.8	단독주택
			②	경주시 충효동 3085번지	494.9	
			③	경주시 충효동 3086번지	670.6	
			④	경주시 충효동 3089번지	838.8	
			⑤	경주시 충효동 3088번지	214.2	
			⑥	경주시 충효동 3087번지	562.2	
D	5	13,358.3	①	경주시 충효동 3090번지	13,358.3	공동주택

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	번호	면 적(m ²)	위 치		면 적(m ²)	
B	6	5,838.4	①	경주시 충효동 3091번지	521.8	단독주택
			②	경주시 충효동 3092번지	322.8	
			③	경주시 충효동 3093번지	322.5	
			④	경주시 충효동 3094번지	266.0	
			⑤	경주시 충효동 3095번지	249.6	
			⑥	경주시 충효동 3096번지	320.2	
			⑦	경주시 충효동 3097번지	309.4	
			⑧	경주시 충효동 3098번지	453.3	
			⑨	경주시 충효동 3099번지	520.7	
			⑩	경주시 충효동 3106번지	461.5	
			⑪	경주시 충효동 3105번지	552.1	
			⑫	경주시 충효동 3103번지	253.2	
			⑬	경주시 충효동 3102번지	372.1	
			⑭	경주시 충효동 3101번지	913.2	
E	7	474.2	①	경주시 충효동 3104번지	474.2	주차장
F	8	1,522.1	①	경주시 충효동 3100번지	1,522.1	어린이공원
A	10	8,884.7	①	경주시 충효동 3029번지	1,495.4	단독주택
			①-1	경주시 충효동 3029-1번지	2,144.1	
			②	경주시 충효동 3030번지	923.6	
			③	경주시 충효동 3031번지	943.3	
			④	경주시 충효동 3032번지	506.8	
			⑤	경주시 충효동 3029-7번지	361.7	
			⑥	경주시 충효동 3029-6번지	165.6	
			⑦	경주시 충효동 3029-5번지	185.4	
			⑧	경주시 충효동 3029-4번지	758.8	
			⑨	경주시 충효동 3029-3번지	411.7	
B	11	5,671.8	⑩	경주시 충효동 3029-2번지	988.3	단독주택
			①	경주시 충효동 3040번지	857.4	
			②	경주시 충효동 3041번지	625.0	
			③	경주시 충효동 3042번지	403.9	
			④	경주시 충효동 3043번지	403.0	
			⑤	경주시 충효동 3045번지	233.5	
			⑥	경주시 충효동 3044번지	264.9	
			⑦	경주시 충효동 3039번지	314.4	
			⑧	경주시 충효동 3038번지	226.2	
			⑨	경주시 충효동 3037번지	246.8	
			⑩	경주시 충효동 3036번지	472.6	
			⑪	경주시 충효동 3035번지	1,022.6	
			⑫	경주시 충효동 3034번지	328.8	
			⑬	경주시 충효동 3033번지	272.7	

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	번호	면 적(m ²)	위 치		면 적(m ²)	
A	12	2,193.3	①	경주시 충효동 3046번지	472.3	단독주택
			②	경주시 충효동 3047번지	448.7	
			②-1	경주시 충효동 3048번지	448.7	
			③	경주시 충효동 3049번지	200.1	
			④	경주시 충효동 3050번지	212.0	
			⑤	경주시 충효동 3051번지	411.5	
	13	1,868.7	①	경주시 충효동 3056번지	488.5	단독주택
			②	경주시 충효동 3055번지	470.5	
			③	경주시 충효동 3054번지	472.1	
			④	경주시 충효동 3053번지	437.6	
A	14	4,426.2	①	경주시 충효동 3157번지	285.1	단독주택
			②	경주시 충효동 3158번지	537.0	
			③	경주시 충효동 3159번지	217.2	
			③-1	경주시 충효동 3160번지	217.2	
			③-2	경주시 충효동 3161번지	217.3	
			④	경주시 충효동 3162번지	293.8	
			⑤	경주시 충효동 3163번지	491.3	
			⑥	경주시 충효동 3168번지	485.4	
			⑦	경주시 충효동 3167번지	490.7	
			⑧	경주시 충효동 3166번지	531.5	
			⑨	경주시 충효동 3165번지	386.8	
			⑩	경주시 충효동 3164번지	272.9	
E	15	473.6	①	경주시 충효동 3170번지	473.6	주차장
A	16	3,249.5	①	경주시 충효동 3169번지	472.4	단독주택
			②	경주시 충효동 3171번지	1,086.2	
			②-1	경주시 충효동 3172번지	520.2	
			③	경주시 충효동 3173번지	506.7	
			④	경주시 충효동 3174번지	664.0	
B	17	5,492.0	①	경주시 충효동 3113번지	587.9	단독주택
			②	경주시 충효동 3114번지	877.4	
			③	경주시 충효동 3115번지	765.6	
			④	경주시 충효동 3116번지	466.7	
			⑤	경주시 충효동 3112번지	333.4	
			⑥	경주시 충효동 3111번지	532.7	
			⑦	경주시 충효동 3110번지	440.9	
			⑧	경주시 충효동 3109번지	407.6	
			⑨	경주시 충효동 3108번지	424.8	
			⑩	경주시 충효동 3107번지	655.0	

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	번호	면 적(m ²)	위 치		면 적(m ²)	
B	18	5,472.6	①	경주시 충효동 3122번지	796.0	단독주택
			②	경주시 충효동 3123번지	660.0	
			③	경주시 충효동 3124번지	575.9	
			④	경주시 충효동 3125번지	741.6	
			⑤	경주시 충효동 3121번지	911.8	
			⑥	경주시 충효동 3120번지	664.3	
			⑦	경주시 충효동 3119번지	496.6	
			⑧	경주시 충효동 3118번지	219.9	
			⑨	경주시 충효동 3117번지	406.5	
A	19	5,743.8	①	경주시 충효동 3127번지	807.0	단독주택
			②	경주시 충효동 3128번지	446.7	
			③	경주시 충효동 3129번지	953.6	
			④	경주시 충효동 3132번지	1,094.8	
			④-1	경주시 충효동 3130번지	330.6	
			④-2	경주시 충효동 3131번지	760.3	
			⑤	경주시 충효동 3126번지	1,350.8	
B	21	7,995.9	①	경주시 충효동 3175번지	399.5	단독주택
			②	경주시 충효동 3176번지	218.2	
			③	경주시 충효동 3177번지	776.1	
			④	경주시 충효동 3178번지	409.0	
			⑤	경주시 충효동 3179번지	483.1	
			⑥	경주시 충효동 3180번지	497.9	
			⑦	경주시 충효동 3181번지	1,013.6	
			⑧	경주시 충효동 3188번지	165.0	
			⑨	경주시 충효동 3189번지	165.0	
			⑩	경주시 충효동 3187번지	750.7	
			⑪	경주시 충효동 3186번지	432.1	
			⑫	경주시 충효동 3185번지	663.0	
			⑬	경주시 충효동 3184번지	554.8	
			⑭	경주시 충효동 3183번지	474.0	
			⑮	경주시 충효동 3182번지	993.9	
B	22	7,389.1	①	경주시 충효동 3190번지	1,007.2	단독주택
			②	경주시 충효동 3191번지	644.2	
			③	경주시 충효동 3192번지	440.5	
			④	경주시 충효동 3193번지	336.4	
			⑤	경주시 충효동 3194번지	885.3	
			⑥	경주시 충효동 3195번지	551.5	
			⑦	경주시 충효동 3202번지	797.9	
			⑧	경주시 충효동 3201번지	721.8	
			⑨	경주시 충효동 3200번지	332.0	
			⑩	경주시 충효동 3199번지	308.1	
			⑪	경주시 충효동 3198번지	399.2	
			⑫	경주시 충효동 3197번지	600.0	
			⑬	경주시 충효동 3196번지	365.0	

도면 번호	가 구		획 지				비 고
	번호	면적(m ²)	위 치			면 적(m ²)	
B	23	3,675.3	①	경주시 충효동 3136번지		554.1	단독주택
			②	경주시 충효동 3137번지		725.3	
			③	경주시 충효동 3138번지		522.1	
			④	경주시 충효동 3135번지		693.8	
			⑤	경주시 충효동 3134번지		629.7	
			⑥	경주시 충효동 3133번지		550.3	
	24	5,098.3	①	경주시 충효동 3147번지		1,026.4	단독주택
			②	경주시 충효동 3148번지		514.8	
			③	경주시 충효동 3149번지		454.0	
			④	경주시 충효동 3150번지		418.3	
			⑤	경주시 충효동 3146번지		551.1	
			⑥	경주시 충효동 3145번지		808.1	
			⑦	경주시 충효동 3144번지		196.9	
			⑧-1	경주시 충효동 3142번지		464.3	
			⑧-2	경주시 충효동 3143번지		210.3	
			⑨	경주시 충효동 3141번지		454.1	
A	25	3,841.7	①	경주시 충효동 3151번지		1,343.5	단독주택
			②	경주시 충효동 3152번지		478.2	
			③	경주시 충효동 3153번지		674.6	
			④	경주시 충효동 3156번지		721.2	
			⑤	경주시 충효동 3155번지		448.7	
			⑥	경주시 충효동 3154번지		175.5	
G	26	976.6	①	경주시 충효동 3323번지		381.5	경관녹지(확정측량지목 : 천)
			②	경주시 충효동 3338번지		595.1	경관녹지
F	28	1,658.8	①	경주시 충효동 3203번지		1,658.8	어린이공원
E	29	474.2	①	경주시 충효동 3209번지		474.2	주차장
B	30	5,117.3	①	경주시 충효동 3204번지		476.2	단독주택
			②	경주시 충효동 3205번지		375.8	
			③	경주시 충효동 3206번지		850.0	
			④	경주시 충효동 3207번지		707.7	
			⑤	경주시 충효동 3208번지		322.1	
			⑥	경주시 충효동 3212번지		285.0	
			⑦	경주시 충효동 3213번지		291.6	
			⑧	경주시 충효동 3211번지		1,297.9	
			⑨	경주시 충효동 3210번지		511.0	
A	31	2,412.3	①	경주시 충효동 3214번지		328.3	단독주택
			②	경주시 충효동 3215번지		254.7	
			③	경주시 충효동 3216번지		380.0	
			④	경주시 충효동 3217번지		552.4	
			⑤	경주시 충효동 3218번지		282.8	
			⑥	경주시 충효동 3219번지		323.8	
			⑦	경주시 충효동 3220번지		290.3	
	32	1,900.7	①	경주시 충효동 3221번지		259.3	단독주택
			②	경주시 충효동 3222번지		313.5	
			③	경주시 충효동 3223번지		224.6	
			④	경주시 충효동 3224번지		551.2	
			⑤	경주시 충효동 3225번지		552.1	

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	번호	면 적(m ²)	위 치		면 적(m ²)	
F	33	1,682.0	①	경주시 충효동 3139번지	1,682.0	어린이공원
B	34	382.1	①	경주시 충효동 3140번지	382.1	농업기반시설
A	35	5,375.6	①	경주시 충효동 3226번지	1,167.3	단독주택
			②	경주시 충효동 3227번지	645.1	
			③	경주시 충효동 3228번지	679.2	
			④	경주시 충효동 3229번지	729.2	
			⑤	경주시 충효동 3230번지	331.3	
			⑥	경주시 충효동 3231번지	225.4	
			⑦	경주시 충효동 3232번지	185.1	
			⑧	경주시 충효동 3233번지	305.2	
			⑨	경주시 충효동 3236번지	671.9	
			⑩	경주시 충효동 3235번지	224.3	
			⑪	경주시 충효동 3234번지	211.6	
I	36	2,587.4	①	경주시 충효동 3336번지	2,587.4	저류조
I	38	2,213.7	①	경주시 충효동 3332번지	2,213.7	저류조
B	39	3,790.1	①	경주시 충효동 3237번지	726.2	단독주택
			②	경주시 충효동 3238번지	634.8	
			③	경주시 충효동 3240번지	437.8	
			④	경주시 충효동 3241번지	356.2	
			⑤	경주시 충효동 3242번지	884.4	
			⑥	경주시 충효동 3239번지	750.7	
	40	3,612.2	①	경주시 충효동 3258번지	1,060.1	단독주택
			②	경주시 충효동 3261번지	564.6	
			③	경주시 충효동 3262번지	517.7	
			④	경주시 충효동 3263번지	910.8	
			⑤	경주시 충효동 3260번지	319.0	
			⑥	경주시 충효동 3259번지	240.0	
	41	4,173.2	①	경주시 충효동 3275번지	459.0	단독주택
			②	경주시 충효동 3276번지	463.9	
			③	경주시 충효동 3277번지	509.4	
			④	경주시 충효동 3278번지	573.6	
			⑤	경주시 충효동 3274번지	628.1	
			⑥	경주시 충효동 3273번지	440.3	
			⑦	경주시 충효동 3272번지	634.6	
			⑧	경주시 충효동 3271번지	464.3	
A	42	1,914.5	①	경주시 충효동 3281번지	590.7	단독주택
			②	경주시 충효동 3282번지	1,323.8	

도 면 번 호	가 구		획 지			비 고
	번호	면 적(m ²)	위 치		면 적(m ²)	
F	43	3,080.2	①	경주시 충효동 3283번지	3,080.2	어린이공원
E	44	473.9	①	경주시 충효동 3284번지	473.9	주차장
B	45	3,877.3	①	경주시 충효동 3244번지	406.0	단독주택
			①-1	경주시 충효동 3243번지	470.6	
			②	경주시 충효동 3245번지	1,151.5	
			③	경주시 충효동 3248번지	311.4	
			④	경주시 충효동 3249번지	296.8	
			⑤	경주시 충효동 3250번지	382.9	
			⑥	경주시 충효동 3247번지	554.3	
			⑦	경주시 충효동 3246번지	303.8	
	46	4,585.2	①	경주시 충효동 3264번지	574.4	단독주택
			②	경주시 충효동 3265번지	1,539.1	
			③	경주시 충효동 3266번지	696.9	
			④	경주시 충효동 3270번지	891.4	
			⑤	경주시 충효동 3269번지	257.2	
			⑥	경주시 충효동 3268번지	210.2	
			⑦	경주시 충효동 3267번지	416.0	
	47	2,418.1	①	경주시 충효동 3279번지	1,225.3	단독주택
			②	경주시 충효동 3280번지	1,192.8	
	48	2,471.0	①	경주시 충효동 3252번지	492.1	단독주택
			②	경주시 충효동 3253번지	168.6	
			③	경주시 충효동 3254번지	594.9	
			④	경주시 충효동 3257번지	278.8	
			⑤	경주시 충효동 3256번지	247.2	
			⑥	경주시 충효동 3255번지	689.4	
A	49	2,681.8	①	경주시 충효동 3286번지	423.4	단독주택
			②	경주시 충효동 3287번지	581.8	
			③	경주시 충효동 3288번지	306.2	
			④	경주시 충효동 3289번지	566.9	
			⑤	경주시 충효동 3290번지	442.0	
			⑥	경주시 충효동 3285번지	361.5	
	50	1,670.4	①	경주시 충효동 3292번지	592.4	단독주택
			②	경주시 충효동 3293번지	318.1	
			③	경주시 충효동 3294번지	363.4	
			④	경주시 충효동 3295번지	396.5	
	51	2,138.5	①	경주시 충효동 3297번지	522.3	단독주택
			②	경주시 충효동 3298번지	441.5	
			③	경주시 충효동 3299번지	658.8	
			④	경주시 충효동 3300번지	515.9	
	52	1,502.5	①	경주시 충효동 3302번지	311.9	단독주택
			②	경주시 충효동 3303번지	296.7	
			③	경주시 충효동 3304번지	125.4	
			④	경주시 충효동 3305번지	223.3	
			⑤	경주시 충효동 3306번지	545.2	

도면 번호	가 구		획 지			비 고
	번호	면적(m ²)	위 치		면적(m ²)	
C	53	35,708.3	①	경주시 충효동 3310번지	34,359.3	공동주택 (기부채납도로129.8㎡제외)
			②	경주시 충효동 3309번지	495.1	기부채납 도로
			③	경주시 충효동 3311번지	853.9	기부채납 도로
G	54	338.5	①	경주시 충효동 3313번지	79.2	경관녹지
			②	경주시 충효동 3334번지	137.8	
			③	경주시 충효동 3335번지	121.5	
B	56	375.5	①	경주시 충효동 3314번지	375.5	단독주택
G	57	610.7	①	경주시 충효동 3348번지	459.7	경관녹지
			②	경주시 충효동 3345번지	49.2	
			③	경주시 충효동 3346번지	101.8	
	58	2,279.4	①	경주시 충효동 3349번지	2,125.2	완충녹지
			②	경주시 충효동 3296번지	154.2	
	59	3,222.7	①	경주시 충효동 3352번지	3,093.7	완충녹지
			②	경주시 충효동 3307번지	129.0	
F	60	215.0	①	경주시 충효동 3090-1번지	215.0	소공원

※ 도시관리계획결정도 - 가구 및 획지규모와 구성에 관한 결정도 : 게재생략

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선·담장에
관한 도시관리계획 결정조서(정정)

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
A	10 12 13 14 16 19 25 31 32 35 42 49 50 51 52	용 도	•단독주택 및 공동주택(아파트제외) •경주시 도시계획조례제33조 해당시설	○ 불허용도 - 숙박시설 - 공장 및 제2종 근린생활시설 중 제조업소 - 공동주택 중 아파트
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•240%이하	
		높 이	•최고 17m 이하	
		배 치	•일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	•건축한계선은 종로1-7호선 및 종로3-1 호선 양측을 따라 1.5m로 함	
		담 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

※ 누락 된 가구번호 추가

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
B	1 2 3 4 6 11 17 18 21 22 23 24 30 34 39 40 41 45 46 47 48 56	용 도	•단독주택 및 공동주택(아파트제외) •경주시 도시계획조례제33조 해당시설	○ 불허용도 - 숙박시설 - 공장 및 제2종 근린생활시설 중 제조업소 - 공동주택 중 아파트
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•240%이하	
		높 이	•최고 17m 이하	
		배 치	•일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕 또는 평지붕	
		색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	•건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
C	53	용 도	•공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•250%이하	
		높 이	•최고 45m 이하	
		배 치	•아파트1동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 •일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕	
		색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	•건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	
D	5	용 도	•공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•250%이하	
		높 이	•최고 30m 이하	
		배 치	•아파트1동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 •일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕	
		색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	•건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
D	5	용 도	•공동주택 및 부속용도시설	- 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•250%이하	
		높 이	•최고 30m 이하	
		배 치	•아파트1동길이는 판상형, 일자형 및 타워형의 4호 및 6호 연립이내 권장 •일조권을 감안 남향배치를 권장	
		형 태	•경사지붕	
		색 채	•주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 •보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 •강조색 : 원색 또는 강한색	
		건축선	•건축한계선은 획지경계선으로 함	
		담 장	•투시형 구조로 높이 1.0m이하로 권장	
E	7 15 29 44	용 도	•주차장	- 주차장법 및 경주시 조례로 정하는 사실 - 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율		
		용적률	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경주시도시계획조례, 주차장법 및 경주시 주차장조례에 따름	
		높 이		
		배 치		
		형 태		
		색 채		
		건축선		
		담 장		

도면 번호	가구 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
E	7 15 29 44	용 도	•주차장	- 주차장법 및 경주시 조례로 정하는 시설 - 지정용도 이외의 용도 불허
		건폐율		
		용적률	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 경주시도시계획조례, 주차장법 및 경주시 주차장조례에 따름	
		높 이		
		배 치		
		형 태		
		색 채		
		건축선		
		담 장		

※ 도시관리계획결정도 - 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에
관한 결정도 : 게재생략

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통처리에 관한 계획

구 분		적 용 기 준
보 행 동 선		•보행자 안전을 위하여 중로이상(12m)의 도로는 보도와 차도를 구분하여 안전한 보행환경을 조성 •차량과 보행이 상충되는 지점에는 횡단보도 및 보행신호등을 설치 •건축선 후퇴에 의한 공개공지에는 주차할 수 없도록 계획하여 보행통행의 단절을 방지 •대상지구내 하천변을 따라 초등학교시설까지 보도를 이용한 통행이 단절되지 않도록 보도를 조성
차 량 동 선 및 주 차	차량출입 불허구간	•교차로 및 가각부에서의 진출입은 원칙적으로 금지 •중심도로(중로1-7호선)변에서의 차량진출입을 제한하는 불허구간을 설정 •공동주택 및 학교 등에 대해서는 차량출입허용구간을 지정
	주 차 장	•대상지구내 주차장은 기 결정된 노외주차장 4개소 단독주택시설용지 내에 설치 •주차장으로의 진출입은 통행량이 많은 도로에서의 진출입을 가급적 억제

안동시 고시 제2025-136호

안동 도시관리계획(하수도, 수질오염방지시설) 결정(변경) 및 지형도면 등 승인·고시

안동시 수하동 660번지 일원 안동 도시관리계획(하수도, 수질오염방지시설) 결정(변경)‘안’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2025년 6월 16일

안 동 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」에 따라 안동시 관내에서 발생하는 가축분뇨를 효율적으로 처리하여 낙동강 및 인근 수계 수질오염방지와 쾌적한 환경조성에 이바지하고 농가소득 증대 등을 위하여 도시관리계획(하수도, 수질오염방지시설) 결정(변경)하고자 함.
- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 환경기초시설

1) 하수도

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	하수도	안동시 수하동 660번지 일원	72,738	감) 1,083	71,655	1998. 12. 30. (안고 제1998-57호)	

• 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하수도	- 면적감소 - 위치: 수하동 660번지 일원 - 면적: 72,738㎡ → 71,655㎡ (감 1,083㎡)	가축분뇨공공처리시설의 설치 및 진·출입로 폭원 확보를 위해 하수도 시설 일부 축소

2) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	가축분뇨 공공처리 시설	수질오염 방지시설	안동시 수하동 682번지 일원	-	증) 8,583	8,583	-	

• 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수질오염 방지시설	- 수질오염방지시설 신설 - 위치: 수하동 682번지 일원 - 면적: 8,583㎡	안동시 관내에서 발생하는 가축분뇨의 효율적 처리 및 낙동강과 인근 수계의 수질오염방지 등을 위해 가축분뇨공공처리시설 설치

3. 안동 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 기타 자세한 사항에 대해서는 안동시청 도시디자인과(☎054-840-5404)로 문의하시기 바랍니다.

구미시 고시 제2025-157호

구미 도시관리계획[지구단위계획(재정비)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

구미 도시관리계획[(지구단위계획(재정비))] 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 16일

구 미 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호의 지구단위계획구역 및 지구단위계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함

나. 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지 이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 승인조서**[죽장지구]**

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치 (가구)	구분	계획 내용	비고
R1 ~ R45	R1 ~ R45	권장 용도	기정 변경 - ○ 단독주택	
		지정 용도	○ 단독주택용지 건축물 용도분류표	
			구분	건축물의 용도
			지정용도	1. 단독주택(다중주택 제외), 점포주택 2. 점포주택에서의 근린생활시설의 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층 및 지하층에 한하여 허용 3. 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			점포 주택내 근린생활 시설 용도 분류	○ 권장용도 : 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 ○ 불허용도 : 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외) ※ 학교환경위생정화구역 내 포함되는 용지는 정화구역 내 금지행위 및 시설
		변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도	
		불허 용도	기정 ○ 지정용도 이외의 용도	
			변경 ○ 불허용도 : 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외) ※ 학교환경위생정화구역 내 포함되는 용지는 정화구역 내 금지행위 및 시설	
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 200%	
R1 ~ R45	R1 ~ R45	높이	○ 4층 이하	
		배치	○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향을 채택 ○ 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을설치하여 가능한 도로와 이격될 수 있도록 유도	
		형태	○ 건축물 외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 ○ 담장을 설치할 경우 담장은 1.5m 높이 이하의 투시형담 장 또는 생울타리로 설치 ○ 경사지붕을 권장	
		색채	○ 건물외벽의 마감색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장	
		건축한계선	-	

(2) 공공시설 및 기타시설용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[적립지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리
계획 결정조서 - 변경없음

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	1	적1	22	집산 도로	418	중1-56 적립 157-4	산동면 적립리 524-1	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	중로	1	적1	22	집산 도로	424	중1-56 적립 157-4	산동면 적립리 524-1	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	중로	1	적2	20	집산 도로	541	산동면 적립리 425-1	산동면 적립리 산42	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	중로	1	적2	20	집산 도로	546	산동면 적립리 425-1	산동면 적립리 산42	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	중로	2	적1	15	집산 도로	391	산동면 적립리 377-1	산동면 적립리 산45	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	중로	2	적1	15	집산 도로	397	산동면 적립리 377-1	산동면 적립리 산45	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	3	적2	12	집산 도로	375	산동면 적림리 186-1	산동면 적림리 200-1	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	중로	3	적2	12	집산 도로	383	산동면 적림리 186-1	산동면 적림리 200-1	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	중로	3	적5	12	집산 도로	87	산동면 적림리 126-1	산동면 적림리 131	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	중로	3	적5	12	집산 도로	95	산동면 적림리 126-1	산동면 적림리 131	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	소로	1	적1	10	국지 도로	995	산동면 적림리 379-6	산동면 적림리 152-4	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	소로	1	적1	10	국지 도로	1,007	산동면 적림리 379-6	산동면 적림리 152-4	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	소로	1	적2	10	국지 도로	320	산동면 적림리 424-4	산동면 적림리 434-9	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	소로	1	적2	10	국지 도로	325	산동면 적림리 424-4	산동면 적림리 434-9	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	소로	1	적4	10	국지 도로	30	산동면 적림리 428-1	산동면 적림리 434-1	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	소로	1	적4	10	국지 도로	35	산동면 적림리 428-1	산동면 적림리 434-1	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	소로	2	적8	8	국지 도로	170	산동면 적림리 148-4	산동면 적림리 134-2	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	소로	2	적8	8	국지 도로	183	산동면 적림리 148-4	산동면 적림리 134-2	일반 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	소로	3	적1	6	특수 도로	29	산동면 적림리 156-6	산동면 적림리 155-1	보행 자 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	소로	3	적1	6	특수 도로	35	산동면 적림리 156-6	산동면 적림리 155-1	보행 자 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
기정	소로	3	적2	6	특수 도로	43	산동면 적림리 141-2	산동면 적림리 145-1	보행 자 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	
변경	소로	3	적2	6	특수 도로	49	산동면 적림리 141-2	산동면 적림리 145-1	보행 자 도로	-	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-적1	중로1-적1	○연장 변경 - L = 418m → 424m (증 6m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로1-적2	중로1-적2	○연장 변경 - L = 541m → 546m (증 5m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로2-적1	중로2-적1	○연장 변경 - L = 391m → 397m (증 6m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로3-적2	중로3-적2	○연장 변경 - L = 375m → 383m (증 8m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로3-적5	중로3-적5	○연장 변경 - L = 87m → 95m (증 8m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-적1	소로1-적1	○연장 변경 - L = 995m → 1,007m (증 12m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-적2	소로1-적2	○연장 변경 - L = 320m → 325m (증 5m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-적4	소로1-적4	○연장 변경 - L = 30m → 35m (증 5m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로2-적8	소로2-적8	○연장 변경 - L = 170m → 183m (증 13m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로3-적1	소로3-적1	○연장 변경 - L = 29m → 35m (증 6m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로3-적2	소로3-적2	○연장 변경 - L = 43m → 49m (증 6m)	○중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경

(나) 주차장 - 변경없음

(2) 공간시설(변경)

(가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	적림2공원	근린공원	산동면 적림리 산61-7 일원	36,583	감) 21	36,562	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경 내용	변경 사유
2	적림2공원	○ 면적 변경 - A = 36,583㎡ → 36,562㎡ (감 21㎡)	○ 하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정

(나) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공공공지	산동면 적림리 434-8 일원	591	감) 265	326	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	공공공지	○ 면적 변경 - A = 591㎡ → 326㎡ (감 265㎡)	○ 하천구역과의 중복으로 인한 일부 구역 제척

(3) 방재시설(변경)

(가) 하천(변경)

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			면적 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과 지			기정	변경		
변경	1	성수천	지방 하천	적림리 124	적림리 503-2	-	8.75	50~100	66,777	64,136	경북고 제2012-155호 (2012.5.24)	구역내 1.0km

○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	성수천	○ 면적 변경 - A = 66,777㎡ → 64,136㎡ (감 2,641㎡)	○ 하천 및 소하천구역과 방재시설의 선형 일치를 위하여 경계 조정

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 주거용지(변경)

도면번호		가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적 (㎡)	
기정		합계	353,554	-	353,554	
변경		합계	362,834	-	362,834	
기정	-	R26	5,137	적림리 164-3	5,137	
변경	-	R26	5,339	적림리 164-3	5,339	
기정	-	R27	3,660	적림리 154-1	3,660	
변경	-	R27	4,534	적림리 154-1	4,534	

(표 계속)

도면번호		가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적 (㎡)	
기정	-	R29	3,904	적림리 188-1	3,904	
변경	-	R29	4,578	적림리 188-1	4,578	
기정	-	R33	4,458	적림리 380-1	4,458	
변경	-	R33	5,400	적림리 380-1	5,400	
기정	-	R36	3,537	적림리 427-1	3,537	
변경	-	R36	4,121	적림리 427-1	4,121	
기정	-	R38	4,124	적림리 434-1	4,124	
변경	-	R38	4,749	적림리 434-1	4,749	
기정	-	R39	2,116	적림리 506-1	2,116	
변경	-	R39	2,481	적림리 506-1	2,481	
기정	-	R40	1,430	적림리 426-2	1,430	
변경	-	R40	1,670	적림리 426-2	1,670	
기정	-	R41	6,386	적림리 380-7	6,386	
변경	-	R41	6,969	적림리 380-7	6,969	
기정	-	R42	4,222	적림리 152-3	4,222	
변경	-	R42	5,183	적림리 152-3	5,183	
기정	-	R43	2,501	적림리 148-4	2,501	
변경	-	R43	2,844	적림리 148-4	2,844	
기정	-	R44	3,280	적림리 134-6	3,280	
변경	-	R44	3,968	적림리 134-6	3,968	
기정	-	R45	3,174	적림리 125	3,174	
변경	-	R45	4,925	적림리 125	4,925	
기정	-	R46	1,220	적림리 457	1,220	
변경	-	R46	1,233	적림리 457	1,233	
기정	-	R47	3,722	적림리 455	3,722	
변경	-	R47	3,870	적림리 455	3,870	
기정	-	R49	2,494	적림리 444	2,494	
변경	-	R49	2,533	적림리 444	2,533	
기정	-	R57	2,302	신당리 287-1	2,302	
변경	-	R57	2,550	신당리 287-1	2,550	

(2) 근린상업용지(변경)

도면번호		가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적 (㎡)	
기정		합계	28,974	-	28,974	
변경		합계	30,268	-	30,268	
기정	-	C6	4,948	적림리 149-1	4,948	
변경		C6	5,371	적림리 149-1	5,371	
기정	-	C7	5,471	적림리 135-1	5,471	
변경	-	C7	6,342	적림리 135-1	6,342	

(3) 공공시설 및 기타시설용지 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 공동주택용지 - 변경없음

(2) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치 (가구)	구분		계획 내용	비고
R1 ~ R59	R1 ~ R57	용도	권장 용도	기정 - 변경 ○ 단독주택	
			지정 용도	○ 단독주택용지 건축물 용도분류표	
				구분	건축물의 용도
				지정용도	1. 단독주택(다중주택 제외), 점포주택 2. 점포주택에서의 근린생활시설의 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층 및 지하층에 한하여 허용 3. 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			기정	점포 주택내 근린생 활시설 용도 분류	○ 권장용도 : 제1종일반주거지역 내 건축 가능 용도 ○ 불허용도 : 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 보안당, 위험물 저장 및 처리시설 (주유소·LPG충전소 제외) ※ 학교환경위생정화구역 내 포함되는 용지는 정화구역 내 금지행위 및 시설
				변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허 용도	기정 ○ 지정용도 이외의 용도 변경 ○ 종교시설 중 보안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외) ※ 학교환경위생정화구역 내 포공동주택, 제2종근린생 활시설 중 옥외골프연습장, 함되는 용지는 정화구 역 내 금지행위 및 시설	

도면번호	위치 (가구)	구분	계획 내용	비고
R1 ~ R59	R1 ~ R57	건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 200%	
		높이	○ 4층 이하	
		배치	○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향을 채택 ○ 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격될 수 있도록 유도	
		형태	○ 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 ○ 담장을 설치할 경우 담장은 1.5m 높이 이하의 투시형담장 또는 생울타리로 설치 ○ 경사지붕을 권장	
		색채	○ 건물외벽의 마감색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장	
		건축한계선	-	

(3) 근린상업용지 - 변경없음

(4) 공공시설 및 기타시설용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[낙성지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치	구분		계획 내용
-	A1~A19, B1~B8, B10~B12	용도	권장 용도	기정 - 변경 ○ 단독주택
			지정 용도	기정 1. 단독주택 2. 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건 축가능 용도(단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음)
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가 능한 용도 중 불허용도 외 용도
		불허용도		○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG 충전소 제외)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		높이		○ 4층 이하
		배치		○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향을 권장 ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격되도록 권장
		형태		○ 건축물 외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소 한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료를 권장 ○ A8, A9, A13 가구는 공동개발권장(테라스하우스) ○ 평지붕 설치 시 옥상녹화 권장
		색채		○ 지붕색의 경우 YR ~ BG / 명도 6~3 / 채도 4이하 ○ 친환경 소재의 사용을 권장

(표 계속)

도면 번호	위치	구분	계획 내용
-	B9, B13	용도	권장 기정 -
			변경 ○ 단독주택
		지정 용도	기정 1. 단독주택 2. 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축 가능 용도(단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연 면적의 40%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허 용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음)
			변경 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가 능한 용도 중 불허용도 외 용도
		불허용도	○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG 충전소 제외)
		건폐율	○ 제1종일반주거지역 60% 이하 ○ 생산녹지지역 20% 이하
		용적률	○ 제1종일반주거지역 200% 이하 ○ 생산녹지지역 100% 이하
		높이	○ 4층 이하
		배치	○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향을 권장 ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진 입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이 격되도록 권장
		형태	○ 건축물 외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소 한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료를 권장 ○ 평지붕 설치 시 옥상녹화 권장
		색채	○ 지붕색의 경우 YR ~ BG / 명도 6~3 / 채도 4이하 ○ 친환경 소재의 사용을 권장

(2) 공공시설 및 기타시설용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[사목지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치 (가구)	구분		계획 내용
단9	단9	용도	권장 용도	-
			기정 변경	○ 단독주택
			지정 용도	○ 단독주택 ○ 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능한 용도(주거용도 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음)
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능 한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허용도	○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종 교시설 중 봉안당, 위험물저장 및 처리시설(주유소, LPG충전 소 제외)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		층수(높이)		○ 4층이하
		배치		○ 남향, 남동·남서향 위주의 배치를 권장하며, 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치
		형태		○ 지붕은 경사 및 곡선형 지붕을 권장하며, 평지붕의 경우 옥상조 경 등 다양한 경관요소를 적극 도입 권장 ○ 건축물의 외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 ○ 폭원15m이상의 도로에 면한 건축물의 1층에 셔터를 설치할 경 우에는 투시형 셔터 설치
		외관 및 색채		○ 구미시 기본경관계획 및 구미시 색채가이드라인, 구미시 야간 경관 기본계획 및 가이드라인을 적용하도록 함
		건축선		-

※ 단9는 당초 고시(구미시 고시 제2020-218호, 구미시 고시 제2021-89호)시 누락되어
금회 다시 추가

(2) 공동주택용지 - 변경없음

(3) 준주거시설용지(근린생활시설용지) - 변경없음

(4) 주차장 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[교리지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획
결정조서 - 변경없음

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	183	15	집산 도로	274	대로1-14 교리376-24	중로1-14 교리347-1	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	중로	2	183	15	집산 도로	287	대로1-14 교리376-24	중로1-14 교리347-1	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
기정	소로	1	교2	10	국지 도로	125	중로2-127 교리389	소로2-교10 교리393	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	소로	1	교2	10	국지 도로	132	중로2-127 교리389	소로2-교10 교리393	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
기정	소로	1	교3	10	국지 도로	175	대로1-14 교리312-2	중로1-127 교리316	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	소로	1	교3	10	국지 도로	186	대로1-14 교리312-2	중로1-127 교리316	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
기정	소로	2	교1	8	국지 도로	240	소로1-교1 교리364	소로1-교1 교리419	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	소로	2	교1	8	국지 도로	250	소로1-교1 교리364	소로1-교1 교리419	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
기정	소로	2	교2	8	국지 도로	65	소로1-교1 교리364	소로2-교1 교리363	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	소로	2	교2	8	국지 도로	74	소로1-교1 교리364	소로2-교1 교리363	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
기정	소로	2	교10	8	국지 도로	241	중로2-127 교리384-1	소로1-교2 교리394-2	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	소로	2	교10	8	국지 도로	256	중로2-127 교리384-1	소로1-교2 교리394-2	일반 도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
기정	소로	3	교1	6	특수 도로	40	중로1-127 교리310-9	소로1-교2 교리394-2	보행자 전용도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	소로	3	교1	6	특수 도로	40	중로1-127 교리310-9	소로1-교2 교리394-2	보행자 전용도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	위치 변경
기정	소로	3	교2	4	특수 도로	10	대로1-14 교리368-9	소로2-교1 교리368-9	보행자 전용도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	소로	3	교2	4	특수 도로	10	대로1-14 교리368-3	소로2-교1 교리368-9	보행자 전용도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	위치 변경
기정	소로	3	교3	4	특수 도로	10	대로1-14 교리394-2	소로2-교10 교리394-2	보행자 전용도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	소로	3	교3	4	특수 도로	10	대로1-14 교리394-2	소로2-교10 교리394-2	보행자 전용도로	-	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	위치 변경

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로2-183	중로2-183	○ 연장 변경 - L = 274m → 287m (증 13m)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-교2	소로1-교2	○ 연장 변경 - L = 125m → 132m (증 6m)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-교3	소로1-교3	○ 연장 변경 - L = 175m → 186m (증 11m)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로2-교1	소로2-교1	○ 연장 변경 - L = 240m → 250m (증 10m)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로2-교2	소로2-교2	○ 연장 변경 - L = 65m → 74m (증 9m)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로2-교10	소로2-교10	○ 연장 변경 - L = 241m → 256m (증 15m)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로3-교1	소로3-교1	○ 위치 변경	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 위치 변경
소로3-교2	소로3-교2	○ 위치 변경	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 위치 변경
소로3-교3	소로3-교3	○ 위치 변경	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 위치 변경

(나) 주차장 - 변경없음

(2) 공간시설(변경)

(가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	157	교리 제1호공원	어린이 공원	선산읍 교리 1082-21일원	1,559	감) 109	1,450	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	14	교리 제4호공원	소공원	선산읍 교리 297일원	735	증) 59	794	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경 내용	변경 사유
157	교리 제1공원	○ 면적 변경 - A = 1,559㎡ → 1,450㎡ (감 109㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
14	교리 제4공원	○ 면적 변경 - A = 735㎡ → 794㎡ (증 59㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정

(다) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	144	교리1녹지	완충녹지	교리 367-10 일원	2,320	증) 45	2,365	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	145	교리2녹지	완충녹지	교리 394-1 일원	2,043	증) 9	2,052	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	146	교리3녹지	완충녹지	교리 311-1 일원	1,100	증) 108	1,208	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	97	교리4녹지	경관녹지	교리 382-1 일원	868	증) 156	1,024	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	98	교리5녹지	경관녹지	교리 385-1 일원	686	증) 32	718	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	99	교리6녹지	경관녹지	교리 1082-69 일원	459	감) 131	328	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	100	교리7녹지	경관녹지	교리 1082-32 일원	100	감) 8	92	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	101	교리8녹지	경관녹지	교리 1109 일원	226	증) 44	270	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	102	교리9녹지	경관녹지	교리 1082-23 일원	418	증) 37	455	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	103	교리10녹지	경관녹지	교리 1082-70 일원	902	증) 37	939	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	104	교리11녹지	경관녹지	교리 1082-70 일원	558	감) 245	313	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	105	교리12녹지	경관녹지	교리 1082-71 일원	554	증) 66	620	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	106	교리13녹지	경관녹지	교리 1082-72 일원	463	증) 128	591	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	107	교리14녹지	경관녹지	교리 1082-32 일원	243	증) 64	307	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	108	교리15녹지	경관녹지	교리 1082-32 일원	224	증) 47	271	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	
변경	109	교리16녹지	경관녹지	교리 1082-85 일원	559	증) 27	586	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
144	교리1녹지	○ 위치 이동 및 면적 변경 - A = 2,320㎡ → 2,365㎡ (증 45㎡)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 효율적인 토지이용계획을 위하여 위치 이동 및 면적 변경
145	교리2녹지	○ 위치 이동 및 면적 변경 - A = 2,043㎡ → 2,052㎡ (증 9㎡)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 효율적인 토지이용계획을 위하여 위치 이동 및 면적 변경
146	교리3녹지	○ 위치 이동 및 면적 변경 - A = 1,100㎡ → 1,208㎡ (증 108㎡)	○ 대로1-14호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 효율적인 토지이용계획을 위하여 위치 이동 및 면적 변경
97	교리4녹지	○ 면적 변경 - A = 868㎡ → 1,024㎡ (증 156㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
98	교리5녹지	○ 면적 변경 - A = 686㎡ → 718㎡ (증 32㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
99	교리6녹지	○ 면적 변경 - A = 459㎡ → 328㎡ (감 131㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
100	교리7녹지	○ 면적 변경 - A = 100㎡ → 92㎡ (감 8㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
101	교리8녹지	○ 면적 변경 - A = 226㎡ → 270㎡ (증 44㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
102	교리9녹지	○ 면적 변경 - A = 418㎡ → 455㎡ (증 37㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
103	교리10녹지	○ 면적 변경 - A = 902㎡ → 939㎡ (증 37㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
104	교리11녹지	○ 면적 변경 - A = 558㎡ → 313㎡ (감 245㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
105	교리12녹지	○ 면적 변경 - A = 554㎡ → 620㎡ (증 66㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
106	교리13녹지	○ 면적 변경 - A = 463㎡ → 591㎡ (증 128㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
107	교리14녹지	○ 면적 변경 - A = 243㎡ → 307㎡ (증 64)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
108	교리15녹지	○ 면적 변경 - A = 224㎡ → 271㎡ (증 47㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정
109	교리16녹지	○ 면적 변경 - A = 559㎡ → 586㎡ (증 27㎡)	○ 소하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정

(3) 방재시설(변경)

(가) 하천(변경)

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)		최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지			기정	변경		
변경	21	교동천	하천 (소하천)	선산읍 교리 1082-85	선산읍 교리 1082-17	-	0.87	10~20	10,026	9,862	구미시고시 제2014-71호 (2014.5.28)	

○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
21	교동천	○ 면적 변경 - A = 10,026㎡ → 9,862㎡ (감 164㎡)	○ 소하천구역과 방재시설의 선형 일치를 위하여 경계 조정

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호		가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적 (㎡)	
기정	계	41가구	141,511	-	141,511	○ 가구단위로 다양한 획지구도 및 형태가 공급되도록 하며, 단독주택의 획지구도는 평균 265~330㎡규모로 하되, 최소대지분할 제한면적은 165㎡이상으로 함
변경	계	41가구	145,221	-	145,221	
기정	단1	단1	1,398	선산읍 교리 419일원	1,398	
변경	단1	단1	1,438	선산읍 교리 419일원	1,438	
기정	단2	단2	2,135	선산읍 교리 363일원	2,135	
변경	단2	단2	2,433	선산읍 교리 363일원	2,433	
기정	단3	단3	3,207	선산읍 교리 365-3일원	3,207	
변경	단3	단3	3,630	선산읍 교리 365-3일원	3,630	
기정	단4	단4	7,928	선산읍 교리 376-15일원	7,928	
변경	단4	단4	9,149	선산읍 교리 376-15일원	9,149	
기정	단13	단13	2,003	선산읍 교리 376-22일원	2,003	
변경	단13	단13	2,631	선산읍 교리 376-22일원	2,631	
기정	단15	단15	3,914	선산읍 교리 393일원	3,914	○ 필지간 공동개발 및 합필가능하며, 부정형필지의 정형화를 위한 토지교환 가능
변경	단15	단15	5,086	선산읍 교리 393일원	5,086	
기정	단21	단21	2,106	선산읍 교리 1082-60일원	2,106	
변경	단21	단21	2,034	선산읍 교리 1082-60일원	2,034	

(2) 근린생활시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적 (㎡)	
기정	계	3가구	12,498	-	12,498
변경	계	3가구	14,116	-	14,116
기정	근1	근1	4,728	선산을 교리 315일원	4,728
변경	근1	근1	5,150	선산을 교리 315일원	5,150
기정	근2	근2	6,660	선산을 교리 312일원	6,660
변경	근2	근2	7,856	선산을 교리 312일원	7,856
기정	근3	근3	1,110	선산을 교리 316일원	1,110

○ 최소대지분할 제한면
적은 165㎡이상

○ 필지간 합필가능

(3) 공공 및 기타시설용지 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치 (가구)	구분	계획 내용	
단독1 ~ 단독41	단독1 ~ 단독41	용도	권장 용도	기정 - 변경 ○ 단독주택
			지정 용도	기정 ○ 단독주택 ○ 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한법 률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 (단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하 며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음) 변경 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허 용도	○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시 설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)
			건폐율	○ 60% 이하
			용적률	○ 200% 이하
			층수(높이)	○ 4층 이하
			배치	○ 남향, 남동·남서향 위주의 배치를 권장하며, 불가피한 경우 대지조 건에 부합하는 방향으로 배치
			형태	○ 지붕은 경사 및 곡선형 지붕을 권장하며, 평지붕의 경우 옥상조경 등 다양한 경관요소를 적극 도입 권장 ○ 건축물의 외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소 한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 ○ 폭원 15m이상의 도로에 면한 건축물의 1층에 셔터를 설치할 경우에 는 투시형 셔터 설치
			색채	○ 구미시 권역별 색채 가이드라인에 따름
			건축선	-

(2) 근린생활시설용지 - 변경없음

(3) 공공 및 기타시설용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

라) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시조서 - 변경없음

마) 환경계획에 관한 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시조서 - 변경없음

[이례지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	54	8	국지 도로	114	중로2-87 오로리 243-4	중로3-101 오로리 225	일반 도로	-	구미고 제2014-122호 (‘14.8.20)	
변경	소로	2	54	8	국지 도로	115	중로2-87 오로리 243-4	중로3-101 오로리 225	일반 도로	-	구미고 제2014-122호 (‘14.8.20)	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로2-54	소로2-54	○ 연장 변경 - L = 114m → 115m (증 1m)	○ 소로2-124호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경

(나) 주차장 - 변경없음

2) 공간시설(변경)

(가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	161	이레2공원	어린이 공원	관심리 823번지 일원	1,858	감) 204	1,654	구미고 제2014-122호 (‘14.8.20)	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경 내용	변경 사유
161	이레2공원	○ 면적 변경 - A = 1,858㎡ → 1,654㎡ (감 204㎡)	○ 하천구역과의 중복으로 인한 경계 조정

(나) 녹지 - 변경없음

(3) 방재시설(변경)

(가) 하천(변경)

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)		최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과 지			기정	변경		
변경	7	하천	지방 하천	관심리 구역계	파산리 구역계	-	2,300 (355)	40~60 (46~58)	117,525 (16,849)	117,729 (17,053)	경북고 제1994-3호 (94.1.5)	

※ ()는 구역내

○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
7	하천	○ 면적 변경 - A = 117,525㎡ → 117,729㎡ (증 204㎡)	○ 하천구역과 방재시설의 선형 일치를 위하여 경계 조정

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	가구			비고
	가구번호	위치	면적 (㎡)	
합계	기정	-	133,504	
	변경	-	133,883	
A	1	기정 오로리 245-3번지 일원	4,340	○ 165㎡이상 획지분할 권장
		변경 오로리 245-3번지 일원	4,654	
	2	기정 오로리 215번지 일원	3,622	○ 필지간 공동개발 및 합필가능하며, 부정형필지의 정형화를 위한 토지교환 가능
		변경 오로리 215번지 일원	3,687	

(2) 공동주택용지 - 변경없음

(3) 근린생활시설용지 - 변경없음

(4) 근린상업용지 - 변경없음

(5) 공공 및 기타시설용지 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치	구분		계획 내용
A1 ~ A38	A1 ~ A38	용도	권장 용도	기정 - 변경 ○ 단독주택
			지정 용도	○ 단독주택 ○ 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축 가능 용도 (단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40% 를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하 층은 주거용도로 사용할 수 없음)
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 내 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도
		불허용도		○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충 전소 제외)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		층수(높이)		○ 4층 이하
		형태		○ 평지붕을 전체의 30% 미만으로 하는 경사형 지붕을 권장 ○ 평지붕의 1/ 2이상 옥상녹화 권장
		담장		○ 도로에 접한 대지면에 담장 설치시 투시형 또는 식생담장 권장
		색채		○ 지붕색의 경우 YR-BG / 명도 6~3 / 채도 4 이하 ○ 친환경 소재의 사용을 권장

(2) 공동주택용지 - 변경없음

(3) 근린생활시설용지 - 변경없음

(4) 근린상업용지 - 변경없음

(5) 공공 및 기타시설용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[오상지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획
결정조서 - 변경없음

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	23	36.5	주간선 도 로	4,600 (504)	중로1-56 오상리 477-3	구역계 서측 문량리 187	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	()는 지구내
변경	대로	1	23	36.5	주간선 도 로	4,600 (506)	중로1-56 오상리 477-3	구역계 서측 문량리 187	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	()는 지구내
기정	중로	1	131	23	주간선 도 로	583 (363)	중로1-56 오상리 55-4	오상리 156-1	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	()는 지구내
변경	중로	1	131	23	주간선 도 로	588 (368)	중로1-56 오상리 55-4	오상리 156-1	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	()는 지구내
기정	중로	1	133	20	보조 간선	774	구역계 서측 문량리 54	중로1-56 문량리 340-4	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	중로	1	133	20	보조 간선	782	구역계 서측 문량리 54	중로1-56 문량리 340-4	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	중로	2	195	15	집산 도로	349	중로1-오2 오상리 346	중로1-56 오상리 645-3	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	중로	2	195	15	집산 도로	357	중로1-오2 오상리 346	중로1-56 오상리 645-3	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	중로	2	196	15	집산 도로	398	중로1-오2 문량리 222	중로1-56 문량리 349-1	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	중로	2	196	15	집산 도로	403	중로1-오2 문량리 222	중로1-56 문량리 349-1	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	중로	2	198	15	집산 도로	238	중로1-오3 오상리 713-11	중로1-56 문량리 340-4	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	중로	2	198	15	집산 도로	246	중로1-오3 오상리 713-11	중로1-56 문량리 340-4	일반 도로	-	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	중로	3	195	12	집산 도로	374	중로1-오2 오상리 380	중로1-56 오상리 430-2	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	중로	3	195	12	집산 도로	382	중로1-오2 오상리 380	중로1-56 오상리 430-2	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	

(표 계속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	198	12	집산 도로	326	중로1-오2 오상리 449	중로3-오6 오상리 431-9	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	중로	3	198	12	집산 도로	330	중로1-오2 오상리 449	중로3-오6 오상리 431-9	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	소로	1	오2	10	국지 도로	138	중로1-56 오상리 556-7	중로3-오1 오상리 625-1	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	소로	1	오2	10	국지 도로	144	중로1-56 오상리 556-7	중로3-오1 오상리 625-1	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	소로	1	오39	10	국지 도로	205	중로1-56 오상리 550-3	구역계동측 오상리 580-1	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	소로	1	오39	10	국지 도로	208	중로1-56 오상리 550-3	구역계동측 오상리 580-1	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	소로	1	오41	10	국지 도로	399	중로1-56 오상리 497-2	소로1-오39 오상리 522	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	소로	1	오41	10	국지 도로	405	중로1-56 오상리 497-2	소로1-오39 오상리 522	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	소로	1	오42	10	국지 도로	64	중로1-56 오상리 516-4	소로1-오40 오상리 520	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	소로	1	오42	10	국지 도로	67	중로1-56 오상리 516-4	소로1-오40 오상리 520	일반 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	소로	2	오8	8	특수 도로	28	중로1-56 문량리 340-4	중로3-오13 문량리 340-6	보행자 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	소로	2	오8	8	특수 도로	38	중로1-56 문량리 340-4	중로3-오13 문량리 340-6	보행자 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
기정	소로	3	오1	6	특수 도로	20	중로1-56 오상리 521	소로1-오39 오상리 520	보행자 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	소로	3	오1	6	특수 도로	23	중로1-56 오상리 521	소로1-오39 오상리 520	보행자 도로		구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로1-23	대로1-23	○ 연장 변경 - L = 504m → 506m (증 2m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로1-131	중로1-131	○ 연장 변경 - L = 363m → 368m (증 5m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로1-133	중로1-133	○ 연장 변경 - L = 774m → 782m (증 8m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로2-195	중로2-195	○ 연장 변경 - L = 349m → 357m (증 8m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로2-196	중로2-196	○ 연장 변경 - L = 398m → 403m (증 5m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로2-198	중로2-198	○ 연장 변경 - L = 238m → 246m (증 8m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로3-195	중로3-195	○ 연장 변경 - L = 374m → 382m (증 8m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
중로3-198	중로3-198	○ 연장 변경 - L = 326m → 330m (증 4m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-오2	소로1-오2	○ 연장 변경 - L = 138m → 144m (증 6m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-오39	소로1-오39	○ 연장 변경 - L = 205m → 208m (증 3m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-오41	소로1-오41	○ 연장 변경 - L = 399m → 405m (증 6m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로1-오42	소로1-오42	○ 연장 변경 - L = 64m → 67m (증 3m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로2-오8	소로2-오8	○ 연장 변경 - L = 28m → 38m (증 10m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로3-오1	소로3-오1	○ 연장 변경 - L = 20m → 23m (증 3m)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경

(나) 주차장 - 변경없음

(2) 공간시설(변경)

(가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	7	-	수변 공원	해평면 오상리 337답 일원	25,998	증) 716	26,714	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	가망 못 포함

○ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
7	수변 공원	○ 면적 변경 - A = 25,998㎡ → 26,714㎡ (증 716㎡)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 효율적인 토지이용계획을 위하여 면적 변경

(나) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	148	녹지	완충 녹지	해평면 오상리 467-1전 일원	5,499	증) 64	5,563	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	149	녹지	완충 녹지	해평면 문량리 산2임 일원	5,742	증) 11	5,753	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	153	녹지	완충 녹지	해평면 문량리 302-1전 일원	831	증) 64	895	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	
변경	114	녹지	경관 녹지	해평면 문량리 250-2대 일원	1,289	증) 44	1,333	구미시고시 제2015-30호 (2015.2.11)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
148	녹지	○ 면적 변경 - A = 5,499㎡ → 5,563㎡ (증 64㎡)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 효율적인 토지이용계획을 위하여 면적 변경
149	녹지	○ 면적 변경 - A = 5,742㎡ → 5,753㎡ (증 11㎡)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 효율적인 토지이용계획을 위하여 면적 변경
153	녹지	○ 면적 변경 - A = 831㎡ → 895㎡ (증 64㎡)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 효율적인 토지이용계획을 위하여 면적 변경
114	녹지	○ 면적 변경 - A = 1,289㎡ → 1,333㎡ (증 44㎡)	○ 중로1-56호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 효율적인 토지이용계획을 위하여 면적 변경

(3) 공공·문화체육시설 - 변경없음

(4) 방재시설 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호		가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적 (㎡)	
계	기정	112가구	489,583		489,583	
	변경	112가구	494,553		494,553	
	2	기정	4,334	해평면 오상리 334-8답 일원	4,334	○ 가구단위로 다양한 획지구도 및 형태가 공급되도록 하며, 단독주택의 획지구도는 평균265~330㎡ 규모로 하되, 최소 대지 분할 제한면적은 165㎡ 이상으로 함 ○ 기존 필지가 60㎡이상인 경우 건축가능 ○ 1인 소유의 연접한 다수필지는 공동개발을 권장 ○ 필지간 공동개발 및 합필 가능하며, 부정 형필지의 정형화를 위한 토지 교환가능
		변경	5,273	해평면 오상리 334-8답 일원	5,273	
	34	기정	12,408	해평면 오상리 424-5대 일원	12,408	
		변경	13,809	해평면 오상리 424-5대 일원	13,809	
	35	기정	1,870	해평면 오상리 550-1임 일원	1,870	
		변경	1,964	해평면 오상리 550-1임 일원	1,964	
	38	기정	1,601	해평면 오상리 522-1도 일원	1,601	
		변경	1,827	해평면 오상리 522-1도 일원	1,827	
	39	기정	1,768	해평면 오상리 519전 일원	1,768	
		변경	2,036	해평면 오상리 519전 일원	2,036	
	44	기정	2,617	해평면 오상리 514-4답 일원	2,617	
		변경	3,051	해평면 오상리 514-4답 일원	3,051	
	45	기정	15,402	해평면 오상리 431-1답 일원	15,402	
		변경	16,339	해평면 오상리 431-1답 일원	16,339	
	46	기정	8,284	해평면 오상리 474-1답 일원	8,284	
		변경	8,809	해평면 오상리 474-1답 일원	8,809	
	84	기정	6,824	해평면 문량리 303대 일원	6,824	
		변경	6,970	해평면 문량리 303대 일원	6,970	

(2) 공동주택용지 - 변경없음

(3) 근린상업용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적 (㎡)	
계	기정	29,621		29,621	
	변경	33,050		33,050	
C1	기정	4,487	해평면 오상리 479-9답 일원	4,487	
	변경	5,402	해평면 오상리 479-9답 일원	5,402	
C3	기정	6,432	해평면 문량리 342-7대 일원	6,432	
	변경	7,189	해평면 문량리 342-7대 일원	7,189	
C5	기정	2,524	해평면 문량리 340-6답 일원	2,524	
	변경	3,342	해평면 문량리 340-6답 일원	3,342	
C7	기정	2,264	해평면 문량리 340-4도 일원	2,264	
	변경	3,203	해평면 문량리 340-4도 일원	3,203	

(4) 학교용지 - 변경없음

(5) 주차장용지 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치 (가구)	구분		계획 내용
단독1 ~ 단독112	단독1 ~ 단독112	용도	권장 용도	기정 - 변경 ○ 단독주택
			지정 용도	기정 ○ 단독주택 ○ 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축 가능 용도 (단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음)
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가 능한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허용도	○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG 충전소 제외)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		높이		○ 4층 이하
		배치		○ 남향, 남동·남서향 위주의 배치를 권장하며, 불가피한 경우 대지조건에 부합하는 방향으로 배치
		형태		○ 지붕은 경사 및 곡선형 지붕을 권장하며, 평지붕의 경우 옥상조경 등 다양한 경관요소를 적극 도입 권장 ○ 건축물의 외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함 ○ 폭원 15m이상의 도로에 면한 건축물의 1층에 셔터를 설치할 경우에는 투시형 셔터 설치
		색채		○ 건물외벽의 마감색채는 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선		-

(2) 공동주택용지 - 변경없음

(3) 근린상업용지 - 변경없음

(4) 공공 및 기타시설용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

라) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시조서 - 변경없음

마) 환경계획에 관한 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시조서 - 변경없음

바) 교육환경에 관한 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시조서 - 변경없음

[인덕지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획
결정조서 - 변경없음

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	277	12	집산 도로	3,017 (793)	대로3-32 적림리 524-119	산동인덕리 구역계	일반 도로		구미고 제2004-25호 (‘04.4.8)	()는 구역내
변경	중로	3	277	12	집산 도로	2,224	중로1-59 인덕리 621-3	산동인덕리 구역계	일반 도로		구미고 제2004-25호 (‘04.4.8)	구역외
신설	중로	1	151	20~ 23	집산 도로	793	소로2-2 적림리 524-119	중로3-277 인덕리 621-3	일반 도로		-	
기정	소로	2	인15	8	국지 도로	99	중로3-210 동곡리 산1	소로2-인17 동곡리 산1	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
변경	소로	2	인15	8	국지 도로	97	중로3-210 동곡리 산1	소로2-인17 동곡리 산1	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
폐지	소로	2	인23	8	국지 도로	98	중로3-210 인덕리 산30	소로2-인21 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
기정	소로	2	인30	8~ 12	국지 도로	185	동곡리 546-1	중로3-209 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
변경	중로	3	279	12	국지 도로	185	동곡리 546-1	중로3-209 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
폐지	소로	2	인23	8	국지 도로	98	중로3-210 인덕리 산30	소로2-인21 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
기정	소로	2	인30	8~ 12	국지 도로	185	동곡리 546-1	중로3-209 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
변경	중로	3	279	12	국지 도로	185	동곡리 546-1	중로3-209 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	인23	8	국지 도로	98	중로3-210 인덕리 산30	소로2-인21 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
기정	소로	2	인30	8~ 12	국지 도로	185	동곡리 546-1	중로3-209 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	
변경	중로	3	279	12	국지 도로	185	동곡리 546-1	중로3-209 인덕리 산30	일반 도로		구미고 제2015-52호 (‘15.03.11)	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로3-277	중로3-277	○ 연장 변경 - L = 3,017m → 2,224m (감 793m)	○ 지구단위계획구역에 준하여 도로폭원에 따른 도시계획도로의 효율적인 관리를 위하여 노선 연장 변경
-	중로1-151	○ 노선 신설 - B = 20~23m - L = 793m	○ 중로3-277호선의 연장변경과 주변 개발사업에 따른 교통수요 증가에 대비하여 지구단위계획구역 내 노선 신설
소로2-인15	소로2-인15	○ 연장 변경 - L = 99m → 97m (감 2m)	○ 소로2-인30호선의 폭원 변경에 따른 연장 변경
소로2-인23	-	○ 노선 폐지	○ 인덕지구 도시개발사업 관련부서 협의의견 반영에 따른 노선 폐지
소로2-인30	중로3-279	○ 폭원 변경 - B = 8~12m → 12m	○ 인덕지구 도시개발사업 관련부서 협의의견 반영에 따른 폭원 변경

(나) 주차장 - 변경없음

(2) 공간시설(변경)

(가) 공원 - 변경없음

(나) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	154	녹지	완충녹지	인덕리 921-1 일원	395	감) 145	250	구미고 제2015-52호 (15.03.11)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
154	녹지	○ 면적 변경 - A = 395㎡ → 250㎡ (감 145㎡)	○ 사유재산을 보호하고 현황에 맞게 완충녹지 구역 변경

(다) 공공공지 - 변경없음

(3) 공공·문화체육시설 - 변경없음

(4) 방재시설 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	가구				비고
	구분	가구번호	위치	면적 (㎡)	
합계		기정	-	110,843.9	
		변경	-	111,022.9	
A	기정	7	동곡리 산1번지 일원	2,613	○ 165㎡이상 획지분할권장 ○ 필지간 공동개발 및 합필가 능하며, 부정형필지의 정형화 를 위한 토지교환 가능
	변경	7	동곡리 산1번지 일원	2,560	
	기정	9	동곡리 산1번지 일원	5,734	
	변경	9	동곡리 산1번지 일원	5,479	
	기정	10	동곡리 산1번지 일원	7,461	
	변경	10	동곡리 산1번지 일원	7,136	
	기정	15	인덕리 산30번지 일원	4,015	
	변경	15	인덕리 산30번지 일원	6,549	
	기정	16	인덕리 산30번지 일원	1,722	
	변경	16	인덕리 산30번지 일원	-	

- (2) 공동주택용지 - 변경없음
- (3) 준주거시설용지(근린생활시설용지) - 변경없음
- (4) 학교용지 - 변경없음
- (5) 주차장용지 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치 (가구)	구분	계획 내용
A6 ~ A35	A6 ~ A35	권장용도	기정 - 변경 ○ 단독주택
		지정용도	기정 ○ 단독주택 ○ 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능용 도 (단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지 하층은 주거용도로 사용할 수 없음)
		변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능 한 용도 중 불허용도 외 용도
		불허용도	○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충 전소 제외)
		건폐율	○ 60%이하
		용적률	○ 200%이하
		높이	○ 4층 이하
		형태	○ 평지붕을 전체의 30%미만으로 하는 경사형 지붕을 권장 ○ 평지붕의 1/2이상 옥상녹화 권장
		담장	○ 도로에 접한 대지면에 담장 설치시 투시형 또는 식생담장 권장
		색채	○ 지붕색의 경우 YR, GY, N(Neutral)색채 사용 권장 ○ 친환경 소재의 사용을 권장

- (2) 공동주택용지 - 변경없음
- (3) 근린생활시설용지(준주거시설용지) - 변경없음
- (4) 학교용지 - 변경없음
- (5) 주차장용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[하장지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

가) 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치	구분		계획 내용
-	A1~A26, B1~B18	용도	권장 용도	기정 - ----- 변경 ○ 단독주택
			지정 용도	기정 ○ 단독주택 ○ 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 단, 단독주택 외 시설은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건 축가능 용도(단독주택 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음) ----- 변경 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허용도	○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소· LPG충전소 제외)
			건폐율	○ 60% 이하
			용적률	○ 200% 이하
			높이	○ 4층 이하
			배치	○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향을 권장 ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격되도록 권장
			형태	○ 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최 소한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료를 권장 ○ 평지붕 설치시 옥상녹화 권장
			색채	○ 지붕색의 경우 YR ~ BG / 명도 6~3 / 채도 4이하 ○ 친환경 소재의 사용을 권장

(2) 보전녹지지역 - 변경없음

(3) 공공시설 및 기타시설용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[원호지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치 (가구)	구분		계획 내용
A20 ~ A59	A20 ~ A59	권장 용도	기정	-
			변경	○ 단독주택
		지정 용도	기정	○ 단독주택, 단독주택과 단독주택 외 시설이 복합된 건축물 - 단, 주거 이외의 용도는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 구 미시 도시계획조례에 따른 제1종일반주거지역 내 건축가능 용도 - 주거 이외의 용도는 1층이하에 한하여 허용하고, 지하층은 주거용 도로 사용할 수 없으며, 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시 설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)은 불허함. - 주거 이외의 용도의 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없음
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도
		불허 용도	기정	○ 지정용도 이외의 용도 ○ 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역 에서의 금지시설
			변경	○ 다중주택, 공동주택, 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교 시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외) ○ 학교환경위생정화구역에 해당하는 용지는 학교환경위생정화구역 에서의 금지시설

(표 계속)

도면 번호	위치 (가구)	구분	계획 내용				
A20 ~ A59	A20 ~ A59	건폐율	○ 60%이하				
		용적률	○ 200%이하				
		높이	○ 4층 이하 ○ 건축물의 바닥 높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 지반고와 차이를 20cm 이내로 조성토록 권장				
		형태	○ 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치토록 권장				
		담장	○ 가급적 담장 설치는 지양 ○ 부득이하게 설치할 경우에는 높이 1.5m 이하의 투시형 혹은 식생 담장을 설치				
		색채					
			구분	주조색	보조색	강조색	지붕색
			색상	YR계열	YR, GY계열	YR계열	YR계열
			명도/채도	5~9/2이하	3~8/2~4	3~7/3이하	3~6/3이하
			○ 친환경 소재의 사용을 권장				

- (2) 공동주택용지(변경없음)
- (3) 근린생활시설용지(준주거시설용지) - 변경없음
- (4) 주차장용지 - 변경없음
- (5) 기타시설용지(종교시설) - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[가라골지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 주거용지(변경)

도면 번호	위치	구분	계획 내용
A	A1~A8	권장 용도	기정 -
			변경 ○ 단독주택
		허용 용도	기정 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도 - 단, 주거용도 외 시설은 주거용도와 복합된 건축물로 설치 - 주거용도 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 50%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			변경 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도
		불허용도	○ 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외)
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	-
		배치	○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향 (권장) ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격 (권장)
		형태	○ 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료 (권장) ○ 평지붕 설치시 옥상녹화 (권장)
		색채	○ 원색을 피하고 주변경관과 조화되는 색채 (권장)
		건축선	-

(2) 주차장용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[구평3지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

가) 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	241	12~15	집산 도로	143	대로1-4 구평동 104-4	소로2-493 구평동 229	일반 도로	-	구미시 고시 제2018-163호 (2018.07.12.)	
변경	중로	3	241	12~15	집산 도로	153	대로1-4 구평동 104-4	소로2-493 구평동 229	일반 도로	-	구미시 고시 제2018-163호 (2018.07.12.)	
기정	소로	2	495	8	국지 도로	199	대로1-4 구평동 146-4	소로2-493 구평동 223	일반 도로	-	구미시 고시 제2018-163호 (2018.07.12.)	
변경	소로	2	495	8	국지 도로	210	대로1-4 구평동 146-4	소로2-493 구평동 223	일반 도로	-	구미시 고시 제2018-163호 (2018.07.12.)	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로3-241	중로3-241	○ 연장 변경 - L = 143m → 153 (증 10)	○ 대로1-4호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경
소로2-495	소로2-495	○ 연장 변경 - L = 199m → 210m (증 11m)	○ 대로1-4호선이 실효로 폭원 축소됨에 따라 도로 연결을 위하여 연장 변경

(나) 주차장 - 변경없음

(2) 공간시설 - 변경없음

(3) 공공·문화체육시설 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 주거용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구		비고
			위치	면적 (㎡)	
합계	기정		-	233,256	
	변경		-	239,444	
A	A7	기정 31,903	구미시 구평동 157-1번지 일원	31,903	○ 가구내 공동개발 가능
		변경 32,121	구미시 구평동 157-1번지 일원	32,121	○ 필지간 공동개발 및 필지 분할·합필 가능
	A8	기정 14,203	구미시 구평동 144번지 일원	14,203	
		변경 16,488	구미시 구평동 144번지 일원	16,488	○ 1인 소유의 연접한 다수 필지는 공동개발을 권장
	A13	기정 12,719	구미시 구평동 103번지 일원	12,719	
		변경 14,201	구미시 구평동 103번지 일원	14,201	○ 부정형 필지의 정형화를 위한 토지교환 가능
	A17	기정 7,612	구미시 구평동 127-5번지 일원	7,612	
		변경 9,815	미시 구평동 127-5번지 일원	9,815	

(2) 학교시설용지 - 변경없음

(3) 문화시설용지 - 변경없음

(4) 주차장용지 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 주거용지(변경)

도면 번호	위치	구분		계획 내용
A	A1~A23	권장 용도	기정	-
			변경	○ 단독주택
		허용 용도	기정	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축가능한 용도 중 불허용도 외 용도 - 단, 주거용도 외 시설은 주거용도와 복합된 건축물로 설치 - 주거용도 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 50%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축가능한 용도 중 불허용도 외 용도
		불허용도		○ 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외), 교육환경보호구역 안에서의 금지시설(단, 교육환경보호구역 내에서만 적용)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		높이		-
		배치		○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향(권장) ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격(권장)
		형태		○ 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료(권장) ○ 평지붕 설치시 옥상녹화(권장)
		색채		○ 원색을 피하고 주변경관과 조화되는 색채(권장)
		건축선		-

(2) 학교시설용지 - 변경없음

(3) 문화시설용지 - 변경없음

(4) 주차장용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[신장하장지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 주거용지(변경)

도면 번호	위치	구분		계획 내용
A	A1~A20	용도	권장 용도	기정 - 변경 ○ 단독주택
			허용 용도	기정 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축가능한 용도 중 불허용도 외 용도 - 단, 주거용도 외 시설은 주거용도와 복합된 건축물로 설치 - 주거용도 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 50%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축가능한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허용도	○ 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 불안당, 위험물 저장 및 처리시설 (주유소·LPG충전소 제외)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		높이		-
		배치		○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향 (권장) ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격 (권장)
		형태		○ 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료 (권장) ○ 평지붕 설치시 옥상녹화 (권장)
		색채		○ 원색을 피하고 주변경관과 조화되는 색채 (권장)
		건축선		-

(2) 주차장용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[동곡지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 주거용지(변경)

도면 번호	위치	구분		계획 내용
A	A1~A16	용도	권장 용도	기정 변경 - ○ 단독주택
			허용 용도	기정 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축가 능한 용도 중 불허용도 외 용도 - 단, 주거용도 외 시설은 주거용도와 복합된 건축물로 설치 - 주거용도 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 50%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가 능한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허용도	○ 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외), 교육 환경보호구역 안에서의 금지시설(단, 교육환경보호구역 내 에서만 적용)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		높이		
		배치		○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향(권장) ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격(권장)
		형태		○ 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최 소한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료(권장) ○ 평지붕 설치시 옥상녹화(권장)
		색채		○ 원색을 피하고 주변경관과 조화되는 색채(권장)
		건축선		-

(2) 주차장용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[황상지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치 (가구)	구분		계획 내용
A	A1~A10	용도	권장 용도	기정 변경 - ○ 단독주택
			허용 용도	기정 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도 - 단, 주거용도 외 시설은 주거용도와 복합된 건축물로 설치 - 주거용도 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 50%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
				변경 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허용도	○ 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외), 교육환경보호구역 안에서의 금지시설(단, 교육환경보호구역 내에서만 적용)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		높이		-
		배치		○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향(권장) ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격(권장)
		형태		○ 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료(권장) ○ 평지붕 설치시 옥상녹화(권장)
		색채		○ 원색을 피하고 주변경관과 조화되는 색채(권장)
		건축선		-

(2) 종교용지 - 변경없음

(3) 주차장용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[불바위지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	위치	구분		계획 내용
A	A1~A13	용도	권장 용도	기정 - 변경 ○ 단독주택
			허용 용도	기정 ○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축가 능한 용도 중 불허용도 외 용도 - 단, 주거용도 외 시설은 주거용도와 복합된 건축물로 설치 - 주거용도 외 용도의 시설 설치규모는 건축물 연면적의 50%를 초과할 수 없고, 1층 및 지하층에 한하여 허용하며, 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			변경	○ 구미시 도시계획조례 상 제1종일반주거지역 안에서 건축가 능한 용도 중 불허용도 외 용도
			불허용도	○ 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 종교시설 중 봉안당, 위험물 저장 및 처리시설(주유소·LPG충전소 제외), 교육 환경보호구역 안에서의 금지시설(단, 교육환경보호구역 내에 서만 적용)
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		높이		-
		배치		○ 건축물의 주방향은 남향으로 하며, 획지에 따라 남서 또는 남동향(권장) ○ 남동향 배치가 불가피한 동서 간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격(권장)
		형태		○ 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소 한 조화를 이룰 수 있도록 일관성 있는 재료(권장) ○ 평지붕 설치시 옥상녹화(권장)
		색채		○ 원색을 피하고 주변경관과 조화되는 색채(권장)
		건축선		-

(2) 주차장용지 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[교리2지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면번호	위치 (가구번호)	구분		계획 내용	
2, 4~7, 10~12, 29~32, 34~35, 37~44, 46~50	2, 4~7, 10~12, 29~32, 34~35, 37~44, 46~50	용도	지정 용도	기정	○ 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 ○ 단, 주거용도가 전체 건축연면적의 60%이상이어야 함
				변경	○ 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 ○ 단, 주거용도가 전체 건축연면적의 50%이상이어야 함
			불허 용도	○ 국토의계획및이용에관한법률 제76조 및 구미시 도시계획조례 제33조에 의해 허용되지 않는 건축물	
		건폐율		○ 60% 이하	
		용적률		○ 200% 이하	
		높이		○ 4층 이하	
		배치		○ 중로급(12m이상) 도로에 접하는 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면 가로와 일치되도록 배치 ○ 건축물의 배치는 채광, 통풍 등을 고려하여 남향 또는 동남향, 남서향 위주로 배치하며 불가피한 경우 부지형태 등을 고려하여 대지조건에 부합하는 방향으로 배치	

(표 계속)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획 내용
2, 4~7, 10~12, 29~32, 34~35, 37~44, 46~50	2, 4~7, 10~12, 29~32, 34~35, 37~44, 46~50	형태	○도로와 접한 모든 건축물의 1층 바닥높이는 도로의 바닥 마감 높이와 15cm이상 차이가 나지 않도록 한다. ○담장 및 대문을 설치하는 경우 투시형 및 생울타리 등으로 설치하도록 하고 높이는 1.5m이하로 권장한다. 특히 공원 및 녹지와 면하는 담장은 투시형 및 생울타리로 하고 높이는 1m 이하로 할 것을 권장하며 대문의 위치는 도로의 가각 등 교통 혼잡이 예상되는 곳을 피하여 설치 ○폭원 10m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터를 설치하여야 한다. ○건축물의 지붕은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되 주변 건축물과 상호조화를 이룰수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치하도록 하고 경사지붕의 구매는 10분의3이상, 10분의7이하가 되도록 한다. ○옥상은 옥상창고로의 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니된다. 단, 부득이하게 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우 지상 및 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 한다. ○건축물 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하고 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일하게 처리토록 하며 조립식 건물 및 샌드위치 판넬 외장은 지양한다.
		색채	○외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 시각적으로 부드럽고 세련되게 한다 ○건물의 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색을 사용한다.
		건축선	-

※ 주) 단독주택용지 B2는 태양열 온수 급탕 시스템 설치 의무대상임

(2) 공동주택용지 - 변경없음

(3) 준주거시설용지 - 변경없음

(4) 상업시설용지 - 변경없음

(5) 주차장 - 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

[옥계3지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	2	구미 옥계3지구 택지개발사업구역	경상북도 구미시 옥계동, 거의동일원	69,914.8	감) 10,030.2	59,884.6	

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
2	구미 옥계3지구 택지개발사업구역	○ 면적변경 - A = 69,914.8㎡ → 59,884.6㎡ (감 10,030.2㎡)	○ 구미국가산업단지 4단지 진입 도로 중첩구간 제척 (부산지방 국토관리청고시 제2003-62호, 제1999-210호)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획
결정(변경)조서

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		69,914.8	감) 10,030.2	59,884.6	100.0	
주거지역	소계	51,381.0	감) 5,016.5	46,364.5	77.4	사업구역 제척
	제1종일반주거지역	33,562.0	감) 2,307.0	31,255.0	52.2	
	제2종일반주거지역	17,819.0	감) 2,709.5	15,109.5	25.2	
녹지지역	자연녹지지역	18,533.8	감) 5,013.7	13,520.1	22.6	

나) 토지이용계획(변경)

구분		기정		변경	변경후	
		면적 (㎡)	구성비 (%)		면적 (㎡)	구성비 (%)
합계		69,914.8	100.0	감) 10,030.2	59,884.6	100.0
주거 용지	소계	22,876.8	32.7	-	22,876.8	38.2
	단독주택용지	9,594.8	13.7	-	9,594.8	16.0
	공동주택용지	12,242.3	17.5	-	12,242.3	20.5
	근린생활시설용지	1,039.7	1.5	-	1,039.7	1.7
공공 용지	소계	47,038.0	38.8	감) 10,030.2	37,007.8	61.8
	도로	19,907.7	28.5	감) 5,961.2	13,946.5	23.4
	학교	12,406.1	17.7	-	12,406.1	20.7
	공원	1,869.5	2.7	-	1,869.5	3.1
	주차장	670.9	1.0	-	670.9	1.1
	복지시설	627.5	0.9	-	627.5	1.0
	녹지	11,556.3	16.5	감) 4,069.0	7,487.3	12.5

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	12	35~ 45	주간선 도로	6,203 (274)	대1-2 원평동5 60-12	대1-5 옥계동2 45-5	일반 도로	금오공대 진입로	경북고305 (91.8.12)	()는 사업지구 내
변경	대로	1	12	35~ 45	주간선 도로	6,203 (-)	대1-2 원평동5 60-12	대1-5 옥계동2 45-5	일반 도로	금오공대 진입로	〃	사업구역 제척

주) ()는 구역 내 연장임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로1-12	대로1-12	○ 사업구역 제척	○ 구미국가산업단지 4단지 진입도로 중첩 구간 제척 (부산지방관리청고시 제2003-62호, 제1999-210호)

(나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	13	노외주차장	기정 : 거의동 135-1임 일원 변경 : 거의동 612-4잡	670.9	-	670.9		

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
13	노외주차장	○ 위치 정정 - 기정 : 거의동 135-1임 일원 - 변경 : 거의동 612-4잡	○ 주차장 소재지 위치 정정

(2) 공간시설(변경)

(가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	74	기정 : 옥계제3공원 변경 : 매화공원	어린이 공원	기정:거의동6-1임 일원 변경:거의동610-2공	1,869.5	-	1,869.5		

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
74	기정 : 옥계제3공원 변경 : 매화공원	○ 위치 정정 - 기정 : 거의동 6-1임 일원 - 변경 : 거의동 610-2공	○ 공원명칭 정정 ※ 구미시고시제2016-106호 (2016.04.28.)반영 ○ 공원 소재지 위치 정정

(나) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					11,556.3	감) 4,069.0	7,487.3		
변경	15	녹지	경관 녹지	기정:거의동 산70-2임 일원 변경:거의동 135-1임 일원	7,487.3	-	7,487.3		
폐지	17	녹지	경관 녹지	옥계동 665임 일원	4,069.0	감) 4,069.0	-		

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
15	녹지	○ 위치 정정 - 기정 : 거의동 산70-2임 일원 - 변경 : 거의동 618공	○ 녹지 소재지 위치 정정
17	녹지	○ 녹지 폐지	○ 구미국가산업단지 4단지 진입도로 중첩 구간 제척 (부산지방국토관리청 고시 제2003-62호, 제1999-210호)

(3) 공공·문화체육시설(변경)

(가) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	79	옥계 중학교	중학교	기정 : 거의동 산70-2임 일원 변경 : 거의동 610-1학	12,406.1	-	12,406.1	-	

○ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
79	옥계중학교	○ 위치 정정 - 기정 : 거의동 산70-2임 일원 - 변경 : 거의동 610-1학	○ 중학교 소재지 위치 정정

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 - 변경없음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지 - 변경없음

(2) 공동주택용지 - 변경없음

(3) 근린생활시설용지 - 변경없음

(4) 교육시설용지(변경)

도면번호	위치 (가구번호)		구분	계획 내용
교육시설	기정	18	용도	○ 교육시설 및 그 부대시설
				○ 허용용도 이외의 용도
			건폐율	○ 60% 이하
	변경	10	용적률	○ 200% 이하
			높이	○ 4층 이하
			배치	-
			형태	-
			색채	-
			건축선	-

○ 교육시설용지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치 (가구번호)		변경 내용	변경 사
교육시설	기정	18	○ 위치(가구번호) 정정 - 기정 : 18 - 변경 : 10	○ 교육시설 위치(가구번호) 오기 정정
	변경	10		

(5) 주차장용지(변경)

도면번호	위치 (가구번호)		구분	계획 내용
주차장시설	기정	18	용도	○ 주차장시설 및 그 부대시설
				○ 허용용도 이외의 용도
			건폐율	○ 60% 이하
	변경	4	용적률	○ 200% 이하
			높이	○ 4층 이하
			배치	-
			형태	-
			색채	-
			건축선	-

○ 주차장시설용지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치 (가구번호)		변경 내용	변경 사유
주차장 시설	기정	18	○ 위치(가구번호) 정정 - 기정 : 18 - 변경 : 4	○ 주차장시설 위치(가구번호) 오기 정정
	변경	4		

(6) 복지시설용지(변경)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획 내용	
			기정	변경
복지시설	12	용도	허용 용도	○ 복지시설 및 그 부대시설
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하	○ 250% 이하
		높이	-	○ 5층 이하
		배치	-	-
		형태	-	-
		색채	-	-
		건축선	-	-

○ 복지시설용지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치 (가구번호)	변경 내용	변경 사유
복지시설	12	○ 용적률 정정 - 기정 : 200% 이하 - 변경 : 250% 이하 ○ 높이 정정 - 기정 : - - 변경 : 5층 이하	○ 오기 정정

[전모레가정지구]

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
폐지	18	전모레가정지구	경상북도 구미시 도개면 도개리 374일원	100,551	감) 100,551	-	

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
18	전모레가정지구	○ 지구단위계획구역 폐지 - A = 100,551㎡ → - ㎡ (감 100,551㎡)	○ 지구단위계획구역 결정의 고시 이후 3년 내에 지구단위계획의 결정 및 고시가 되지않아 지구단위계획구역 폐지

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 : 붙임 도면 (제재생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서
열람 가능

4. 이해관계인은 구미시 도시계획과(☎054-480-5405)에 비치된 관계도서를
보시기 바랍니다.

상주시 고시 제2025-121호

상주 도시관리계획(도로, 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

상주시 서성동 93번지 일원의 도시관리계획(도로, 공원) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 16일

상 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	57	6	국지 도로	475	중로 1-1	소로 2-12	일반 도로	-	건고제2950호 (66.12.19)	
변경	소로	3	57	6	국지 도로	265	중로 1-1	소로 3-A	일반 도로	-	"	노선축소
신설	소로	3	207	6	국지 도로	103	소로 1-2	중로 2-3	일반 도로	-	-	노선신설
신설	소로	3	208	6	국지 도로	164	중로 2-3	소로 2-12	일반 도로	-	-	노선분리
폐지	소로	3	165	6	국지 도로	85	중로 2-1	중로 2-3	일반 도로	-	건고제2950호 (66.12.19)	노선폐지

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-57	소로3-57	·소로3-57호선 노선 축소 - B= 6m, L=475m → L=265m 감) 210m	·역사공원 신설에 따른 노선 축소
-	소로3-207	·소로3-207호선 노선신설 - B= 6m, L=103m	·역사공원 신설에 따른 노선 신설
-	소로3-208	·소로3-208호선 노선신설 - B= 6m, L=164m	·소로3-57호선 노선 분리에 따른 노선 신설
소로3-165	-	·소로3-165호선 노선폐지 - B= 6m, L=85m	·기존 역사공원 확장에 따른 노선 폐지

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	왕산공원	역사 공원	서성동 163-48번지 일원	17,809	증) 1,900	19,709	경고제279호 (85.12.07)	
신설	6	상주읍성 북문역사공원	역사 공원	서성동 93번지 일원	-	증) 1,730	1,730	-	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	왕산공원	·역사공원 면적 변경 - A = 17,809㎡ -> 19,709㎡ 증) 1,900㎡	·읍성 북문 복원사업에 따라 기존 왕산공원의 확장을 통하여 도시계획시설의 체계적이고 효율적인 유지관리를 도모하고자 함
6	상주읍성 북문역사공원	·역사공원 신설 - A = 1,730㎡	·읍성 북문 복원사업에 따른 역사공원 신설을 통하여 도시계획시설의 체계적이고 효율적인 유지관리를 도모하고자 함

3. 상주 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 상주시청 도시과(☎054-537-7574)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

상주시 고시 제2025-122호

상주 도시계획시설(역사공원: 왕산공원·상주읍성북문공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

상주시 서성동 163-48번지 일원 왕산역사공원 및 서성동 93번지 일원 상주읍성북문 역사공원 공원조성계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 6월 16일

상 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 수립으로 왕산역사공원 및 상주읍성북문역사공원의 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 따라 지형도면 등을 작성·고시 함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 왕산역사공원

■ 공원조성계획 결정(변경) 총괄 조서

구분		기정				변경				비고
		시설면적(㎡)		건축면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축면적(㎡)		
		면적	구성비(%)	바닥면적	연면적	면적	구성비(%)	바닥면적	연면적	
총 계		17,809	100.0	1,236	3,385	19,709	100.0	1,236	3,385	증)1,900㎡
시설합계		9,449	53.1	-	-	11,349	57.6	-	-	증)1,900㎡
공원 시설	도로 및 광장	4,795	26.9	-	-	6,695	34.0	-	-	증)1,900㎡
	조경 시설	143	0.8	-	-	143	0.7	-	-	-
	휴양 시설	367	2.1	-	-	367	1.9	-	-	-
	편익 시설	2,404	13.5	75	75	2,404	12.2	75	75	-
	교양 시설	1,740	9.8	1,161	3,310	1,740	8.8	1,161	3,310	-
녹지 및 기타		8,360	46.9	-	-	8,360	42.4	-	-	-

■ 세부시설 결정(변경) 조서

구분	기정					변경					비고			
	번호	시설명	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	번호	시설명	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)		
				바닥 면적	연면적					바닥 면적			연면적	
총 계			17,809	1,236	3,385	26	총 계			19,709	1,236	3,385	26	
시설합계			9,449	-	-	26	시설합계			11,349	-	-	26	
도로 및 광장	소계		4,795	-	-	-	소계		6,695					
		도로	2,403	-	-	-		도로	2,616					변경
		광장	2,392					광장	4,079					변경
	1-1	광장	190	-	-	-	1-1	광장	190					
	1-2	광장	78	-	-	-	1-2	광장	78					
	1-3	광장	1,792	-	-	-	1-3	광장	1,804					변경
	1-4	광장	228				1-4	광장	228					
	1-5	광장	104	-	-	-	1-5	광장	104					
							1-6	광장	1,675					신설
조정 시설	소계		143	-	-	14	소계		143	-	-	14		
	①~ ⑭	연못, 돌계 단등	143	-	-	14	①~ ⑭	연못, 돌계단 등	143	-	-	14		
휴양 시설	소계		367	-	-	10	소계		367	-	-	10		
	2-1	휴게 소	35	-	-	-	2-1	휴게소	35	-	-	-		
	2-2	휴게 소	47	-	-	-	2-2	휴게소	47	-	-	-		
	2-3	휴게 소	41	-	-	-	2-3	휴게소	41	-	-	-		
	2-4	휴게 소	40	-	-	-	2-4	휴게소	40	-	-	-		
	2-5	족욕 장	204	-	-	-	2-5	족욕장	204	-	-	-		
	⑮~ ㉓	사모 정, 등의 자등	-	-	-	9	⑮~ ㉓	사모정 , 등의자 등	-	-	-	9		
	㉔	파고 라				1	㉔	파고라				1		

구분	기정					변경					비고		
	번호	시설명	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	번호	시설명	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	
				바닥 면적	연면적					바닥 면적			연면적
편의 시설	소계		2,404	75	75	2	소계		2,404	75	75	2	
	3-1	주차 장	1,429	-	-	-	3-1	주차장	1,429	-	-	-	
	3-2	주차 장	900	-	-	-	3-2	주차장	900	-	-	-	
	3-3	화장 실	75	75	75	-	3-3	화장실	75	75	75	-	
	㉔~ ㉕	음수 전		-	-	2	㉔~ ㉕	음수전		-	-	2	
교양 시설	소계		1,740	1,161	3,310	-	소계		1,740	1,161	3,310	-	
	4-1	석불 좌상	137	-	-	-	4-1	석불 좌상	137	-	-	-	
	4-2	비석 군	152	-	-	-	4-2	비석군	152	-	-	-	
	4-3	문화 센터	867	666	1,825	-	4-3	문화 센터	867	666	1,825	-	
	4-4	문화 센터	584	495	1,485	-	4-4	문화 센터	584	495	1,485	-	
녹지 및 기타	소계		8,360	-	-	-	소계		8,360				
		녹지	8,360	-	-	-		녹지	8,360				

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	계				934.5	2,403				
변경	계				967.5	2,616				
기정	소로	3류	소3-1	7.0	4.0	28	연결로	소로3-15	소로3-7	
기정	소로	3류	소3-2	7.0	4.5	31	연결로	소로3-15	소로3-7	
기정	소로	3류	소3-3	6.5	5.0	33	연결로	광장 1	소로3-9	
기정	소로	3류	소3-4	4.5	13.0	64	연결로	소로3-9	소로3-7	
기정	소로	3류	소3-6	3.5	2.0	7	연결로	소로3-9	소로3-9	
기정	소로	3류	소3-7	3.0	113.0	305	연결로	부지경계	광장 1	
기정	소로	3류	소3-8	6.0	22.0	135	연결로	부지경계	소로3-10	
기정	소로	3류	소3-9	2.5	258.0	635	연결로	소로3-6	소로3-6	
기정	소로	3류	소3-10	2.5	76.0	205	연결로	광장 1	소로3-11	
기정	소로	3류	소3-11	2.5	7.0	18	연결로	소로3-10	소로3-9	
기정	소로	3류	소3-12	2.0	61.0	135	연결로	소로3-12	소로3-12	
기정	소로	3류	소3-13	1.5	41.0	63	연결로	소로3-9	소로3-12	
기정	소로	3류	소3-14	1.5	42.0	62	연결로	소로3-9	소로3-12	
기정	소로	3류	소3-15	1.5	92.0	137	연결로	광장 2	소로3-7	
기정	소로	3류	소3-16	2.5	41.0	102	연결로	광장 1	소로3-7	
기정	소로	3류	소3-17	1.0	86.0	85	연결로	소로3-8	광장 1	
기정	소로	3류	소3-18	1.0	4.0	4	연결로	부지경계	소로3-17	
기정	소로	3류	소3-19	6.0	54.0	327	연결로	부지경계	부지경계	
변경	소로	3류	소3-19	6.0	90.0	555	연결로	부지경계	부지경계	
기정	소로	3류	소3-20	5.0	3.0	15	연결로	부지경계	부지경계	
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3류	소3-21	2.0	6.0	12	연결로	소로3-8	소로3-10	
변경	소로	3류	소3-20	2.0	6.0	12	연결로	소로3-8	소로3-10	

2) 상주읍성 북문역사공원

■ 공원조성계획 결정 총괄 조서

구 분		시설면적(㎡)		건축면적(㎡)		비고
		면적	구성비(%)	바닥면적	연면적	
총 계		1,730	100.0			
시설합계		472	27.3			
공원시설	도로 및 광장	282	16.3			
	교양시설	190	11.0			
녹지 및 기타		1,258	72.7			

■ 세부시설 결정 조서

구 분		기호	시설명	시설면적		건축면적		비고
				면적(㎡)	구성비(%)	바닥면적	연면적	
총 계				1,730	100.0			
공원시설	합 계			472	27.3			
	도로 및 광장	소 계		282	16.3			
			도 로	208	12.0			
		1-1	광 장	74	4.3			
	교양 시설	소 계		190	11.0			
		2-1	상주읍성 북문	190	11.0			
	녹지 및 기타		소 계		1,258	72.7		
			녹 지	1,258	72.7			

■ 도로 결정 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					76.2	208				
신설	소로	3류	소3-1	3.0	43.0	129	연결로	광장1-1	교양2-1	
신설	소로	3류	소3-2	3.0	12.6	38	연결로	부지경계	교양2-1	
신설	소로	3류	소3-3	2.0	10.0	20	연결로	부지경계	소로3-1	
신설	소로	3류	소3-4	2.0	10.6	21	연결로	부지경계	소로3-1	

3. 공원조성계획 결정(변경) 도면 및 지형도면: 붙임과 같음(게재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람
이 가능함

4. 관계도서는 상주시청 문화예술과(☎054-537-7213)에 비치하여 이해
관계인 및 일반인에게 보입니다.

문경시 고시 제2025-104호

문경 도시관리계획(도로) 결정 실효, 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(도로) 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시하며,
2. 실효대상 연결시설 등에 대한 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 06월 16일

문 경 시 장

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

☐ 점촌도시지역

1) 교통시설

가) 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	28	8	국지	1,087	신기산154 중로1-15	신기681 소로3-268	일반	신기 공원	경고43 78-2-14	실효
폐지	소로	2	30	8	국지	294	신기490-10 대로3-1	신기499-22 소로2-228	일반	소로 3-158	경고43 78-2-14	실효
기정	소로	2	220	8	국지	200	신기898-1 중로3-27	신기901-5 소로2-33	일반	-	문고13 98-05-11	
변경	소로	2	220	8	국지	67	신기898-1 중로3-27	신기904-21 소로3-256	일반	-	-	미집행 구간 실효
폐지	소로	3	155	6	국지	408	신기523-6 소로2-28	신기67-52 소로2-32	일반	소로 2-225	경고43 78-2-14	실효
폐지	소로	3	244	6	국지	82	신기90-7 대로3-1	신기85-8 소로3-155	일반	-	문고13 98-5-11	실효
기정	소로	3	256	6	국지	212	신기908-14 중로1-10	신기897-3 소로2-220	일반	-	문고13 98-5-11	
변경	소로	3	256	6	국지	67	신기897-16 소로3-339	신기897-10 소로2-220	일반	-	-	미집행 구간 실효
폐지	소로	3	257	6	국지	79	신기895 소로2-35	신기897-3 소로3-256	일반	-	문고13 98-5-11	실효
폐지	소로	3	258	6	국지	84	신기886-5 소로2-35	신기897-8 소로3-256	일반	-	문고13 98-5-11	실효

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-28호선	-	·노선 폐지 - B = 8m, L = 1,087m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로2-30호선	-	·노선 폐지 - B = 8m, L = 294m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로2-220호선	소로2-220호선	·노선 단축 - B = 8m, L = 200 → 67m (감:133m)	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 부분 제척에 의한 노선 단축
소로3-155호선	-	·노선 폐지 - B = 6m, L = 408m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로3-244호선	-	·노선 폐지 - B = 6m, L = 82m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로3-256호선	소로3-256호선	·노선 단축 - B = 6m, L = 212 → 67m (감:145m)	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 부분 제척에 의한 노선 단축
소로3-257호선	-	·노선 폐지 - B = 6m, L = 79m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로3-258호선	-	·노선 폐지 - B = 6m, L = 84m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로2-220호선	소로2-220호선	·노선 단축 - B = 8m, L = 200 → 67m (감:133m)	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 부분 제척에 의한 노선 단축
소로3-155호선	-	·노선 폐지 - B = 6m, L = 408m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로3-244호선	-	·노선 폐지 - B = 6m, L = 82m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로3-256호선	소로3-256호선	·노선 단축 - B = 6m, L = 212 → 67m (감:145m)	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 부분 제척에 의한 노선 단축
소로3-257호선	-	·노선 폐지 - B = 6m, L = 79m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로3-258호선	-	·노선 폐지 - B = 6m, L = 84m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지

□ 문경도시지역

1) 교통시설

가) 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	1	3	10	국지	350	상리427-1 중로2-4	교촌리157-7 중로2-2	일반	-	경고383 77-11-15	실효
기정	소로	2	1	8	국지	294	상리315-13 중로1-1	상리310-1 소로2-8	일반	-	경고76 73-5-5	
변경	소로	2	1	8	국지	99	상리318-5 중로1-1	상리464-5	일반	-	-	미집행구 간 실효
기정	소로	2	2	8	국지	477	하리109-1 중로2-3	상리307 소로2-8	일반	-	경고76 73-5-5	
변경	소로	2	2	8	국지	477	하리107-8 중로2-3	상리304-1 소로3-79	일반	-	-	종점부 선형변경
폐지	소로	2	8	8	국지	206	상리276-3 중로2-4	상리323-3 중로1-1	일반	-	경고383 77-11-15	실효
기정	소로	3	79	6	국지	107	상리304	상리267-3	일반	-	문고70 22-4-25	
변경	소로	3	79	6	국지	115	상리304 소로2-2	상리267-3 중로2-5	일반	-	-	선형변경

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-3호선	-	·노선 폐지 - B = 10m, L = 350m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로2-1호선	소로2-1호선	·노선 단축 - B = 8m, L = 294 → 99m (감:195m)	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 부분 제척에 의한 선형 변경
소로2-2호선	소로2-2호선	·선형 변경 - B = 8m, L = 477m	·소로2-8호선 폐지에 따른 종점부 선형 변경 (경미한 사항)
소로2-8호선	-	·노선 폐지 - B = 8m, L = 206m	·장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 미 개설된 노선 폐지
소로3-79호선	소로3-79호선	·선형 변경 - B = 6m, L = 107 → 115m (증:8m)	·소로2-8호선 폐지에 따른 시점부 선형 변경 (경미한 사항)

2. 실효일자 : 2025. 6. 18.

※ 금회 고시되는 경미한 변경사항은 2025. 6. 18.부터 효력이 발생함

3. 실효사유 : 도시계획시설사업 미시행

4. 지형도면 : 도면 게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

5. 관계도서는 문경시청 도시과(☎054-550-6375)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

청도군 고시 제2025-60호

청도 군계획시설사업(골프장) 실시계획변경인가 고시

청도군 고시 제2024-158호(2024.12.30)로 실시계획(변경)인가 고시된 군계획시설(체육시설:골프장)사업 ‘청도펜타뷰 골프클럽(대중제 9홀) 조성사업’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획변경인가하고, 그 내용을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 16일

청 도 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 청도군 금천면 갈지리 산204번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 청도 군계획시설 (체육시설:골프장)
- 2) 명 칭 : 청도펜타뷰 골프클럽 (대중제 9홀) 조성사업

3. 사업의 규모

- 사업시행내용 및 면적 : 체육시설(골프장) A = 248,961㎡ (대중제9홀)

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 아리유(주) 대표이사 이건순
- 주 소 : 경상북도 청도군 금천면 금천로 709

5. 사업의 착수 및 준공예정일

기정	인가일로부터 ~ 2025. 06. 30.
변경	인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리 명세서 : 붙임

※ 관계도서는 청도군청 미래혁신도시과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 문의사항은 청도군청 미래혁신도시과(☎054-370-2354)로 문의하시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 등의 소유권과 소유권 외의 권리 명세서

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
				공부면적	편입면적	주소	성명	권리종류	주소	성명	
합 계			39필지	248,961	248,961						
	1	금천면 갈지리	707	전	76	76	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사			
	2	금천면 갈지리	708	답	185	185	-	-			미등기
	3	금천면 갈지리	801	전	1,121	1,121	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사			
	4	금천면 갈지리	802-1	임	1,458	1,458	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사			
	5	금천면 갈지리	802-2	잡	584	584	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사			
	6	금천면 갈지리	803-1	잡	4,735	4,735	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사			
	7	금천면 갈지리	803-2	임	18,611	18,611	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사			
	8	금천면 갈지리	1355-2	체	52	52	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사			
9	금천면 갈지리	1399-1	체	25	25	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
				공부면적	편입면적	주소	성명	권리종류	주소	성명	
10	금천면 갈지리	산186	임	2,853	2,853	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
11	금천면 갈지리	산186-3	임	65	65	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
12	금천면 갈지리	산186-4	임	154	154	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
13	금천면 갈지리	산186-5	임	64	64	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
14	금천면 갈지리	산187	임	198	198	-	-				미등기
15	금천면 갈지리	산188	임	298	298	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				
16	금천면 갈지리	산189	임	496	496	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				
17	금천면 갈지리	산192	임	2,170	2,170	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
18	금천면 갈지리	산193	임	298	298	-	-				미등기
19	금천면 갈지리	산194	임	22,157	22,157	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
20	금천면 갈지리	산195	임	2,777	2,777	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
				공부면적	편입면적	주소	성명	권리종류	주소	성명	
21	금천면 갈지리	산196-1	임	1,715	1,715	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				
22	금천면 갈지리	산197-1	임	678	678	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				
23	금천면 갈지리	산197-2	임	119	119	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				
24	금천면 갈지리	산204-2	임	47,954	47,954	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				
25	금천면 갈지리	산205	임	6,347	6,347	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				
26	금천면 갈지리	산206	임	18,050	18,050	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				97/115
						경상남도 진주시 진성면 가진리 1***	천*분				6/115
						경상북도 경주시 건천읍 건천리 2**	천*분				6/115
						경상북도 경주시 건천읍 건천리 2**	천*분				6/115
27	금천면 갈지리	산206-1	임	11,306	11,306	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				
28	금천면 갈지리	산207	임	20,513	20,513	청도군 금천면 금천로 709	아리유 주식회사				

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
				공부면적	편입면적	주소	성명	권리종류	주소	성명	
29	금천면 갈지리	산207-2	임	165	165	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
30	금천면 갈지리	산207-3	임	4,668	4,668	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
31	금천면 갈지리	산224	체	1,398	1,398	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
32	금천면 갈지리	산225	체	648	648	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
33	금천면 김전리	산8-1	임	54,803	54,803	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
34	금천면 김전리	산29	임	298	298	-	-				미등기
35	금천면 김전리	산30	임	397	397	-	-				미등기
36	금천면 김전리	산31-1	임	11,904	11,904	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
37	금천면 김전리	산32-1	임	2,213	2,213	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
38	금천면 김전리	산32-2	임	6,041	6,041	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				
39	금천면 김전리	산246-1	체	1,367	1,367	청도군 금천면 709	아리유 주식회사				



시 군

공 고

김천시 공고 제2025-1473호

김천 도시계획시설(완충녹지)사업 공사완료 공고

김천시 고시 제2025-57호(2025.4.21.)호로 실시계획 인가 고시한 김천 도시계획시설(완충녹지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2025. 6. 16.

김 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김천시 대광동 873-3 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(완충녹지)사업
- 명 칭 : 완충녹지 내 수목정비 및 일부 장애인 파크골프장 조성

3. 사업의 면적 및 규모

- 완충녹지 : A= 9,922㎡(수목정비 1식, 장애인 파크골프장 1식)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김천시청(사회복지과)
- 주 소 : 경상북도 김천시 시청1길 1(신음동, 김천시청)

5. 사업기간 : 2025. 4. 21. ~ 2025. 10. 31. 까지

6. 공사완료일 : 2025. 5. 16.

7. 기타 자세한 사항은 김천시청 사회복지과(☎054-420-6255)로 문의하여 주시기 바랍니다.

상주시 공고 제2025-829호

도시계획시설사업(대로3-2호) 실시계획 열람공고

1. 상주 도시계획시설사업(대로3-2호) 시행자 지정 및 실시계획에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조(서류의 열람 등) 및 같은 법 시행령 제99조(서류의 열람 등)에 따라 아래와 같이 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민 이해관계자 및 일반인 등 주민의견을 청취 하고자 다음과 같이 열람공고 하오니, 관계도서를 열람하신 후 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 관계도서는 상주시청(도시과)에 비치하여 이해관계인 및 일반인 등에게 보여드립니다.

2025. 6. 16.

상 주 시

**가. 사업의 종류 및 명칭**

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(대로3-2호)
- 명 칭 : 무양 연원간 대로(3-2)개설공사

나. 사업의 위치 : 경상북도 상주시 연원동 799-28번지 일원

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 주 소 : 상주시 상산로 223번지

○ 성 명 : 상 주 시 장

라. 사업의 면적 및 규모

○ 면 적 : 34필지, 9,835㎡

○ 규 모 : 도로개설: L= 400.0m, B = 25.0m, A=9,835㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2029년 12월 31일까지

바. 열 램 기 간 : 2025. 06. 18. ~ 2025. 07. 04.

사. 열 램 장 소 : 상주시청 도시과 (☎537-7578)

아. 사용 또는 수용할 토지 조서 : 붙임 참조

자. 관 계 도 서 : 게재생략(열람장소에 비치). 끝.

【 사용 또는 수용할 토지조서 】

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자 및 관계인		비고
	면	리				계	도시계획 시설	성명	주소	
합		계	34필지			9,835	9,835			
1	상주	연원	799-28	도	346	145	145	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
2	상주	연원	799-145	도	252	125	125	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
3	상주	연원	799-144	도	197	187	187	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
4	상주	연원	799-24	도	252	32	32	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
5	상주	연원	799-167	도	1,336	106	106	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
6	상주	연원	799-141	도	37	37	37	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
7	상주	연원	799-22	답	1,587	825	825	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
8	상주	연원	799-18	답	2,473	879	879	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
9	상주	연원	799-12	구	2,274	285	285	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	
10	상주	연원	799-202	과	560	560	560	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
11	상주	연원	799-203	과	46	46	46	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
12	상주	연원	799-200	답	640	640	640	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
13	상주	연원	799-199	답	871	871	871	김일훈	경상북도 상주시 낙양동 **-1번지	

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자 및 관계인		비고
	면	리				계	도시계획 시설	성명	주소	
14	상주	연원	799-198	답	454	454	454	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
15	상주	연원	840-4	답	1,179	1,179	1,179	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
16	상주	연원	839-4	답	363	363	363	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
17	상주	연원	839-1	구	777	71	71	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	
18	상주	연원	855-125	제	988	168	168	국토교통부	국	
19	상주	연원	855-137	전	175	99	99	기획재정부	국	
20	상주	연원	855-135	도	867	140	140	기획재정부	국	
21	상주	연원	855-138	전	269	53	53	기획재정부	국	
22	상주	연원	855-1	천	261,765	460	460	국토교통부	국	
23	상주	무양	267-1	천	69,696	399	399	국토교통부	국	
24	상주	무양	267-14	전	298	190	190	국토교통부	국	
25	상주	무양	267-4	제	3,507	185	185	국토교통부	국	
26	상주	무양	20-2	제	1,451	191	191	국토교통부	국	
27	상주	무양	20-3	전	475	413	413	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
28	상주	연원	799-15	도	209	15	15	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자 및 관계인		비고
	면	리				계	도시계획 시설	성명	주소	
29	상주	연원	799-149	도	249	75	75	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
30	상주	연원	799-148	도	229	96	96	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
31	상주	연원	799-147	도	79	79	79	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
32	상주	연원	799-146	도	109	109	109	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
33	상주	연원	799-142	도	327	327	327	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	
34	상주	연원	838-5	답	31	31	31	상주시	경상북도 상주시 상산로 223	

※ 편입지번 및 면적은 다소 변경될 수 있습니다.

1. 물건조서는 편입토지 상에 물건 및 권리관계 등 일체로 같음하며, 토지 및 물건조서의 세부내용은 열람장소에서 열람가능합니다.
2. 기타 자세한 문의사항은 상주시청 도시과 도시개발팀(054-537-7578)으로 문의하시기 바랍니다.

청도군 공고 제2025-563호

**청도 군계획시설사업(소로2-고수1 외 10건)
실시계획(변경)에 관한
주민 등의 의견 청취 열람·공고**

청도 군계획시설사업(소로2-고수1 외 10건) 실시계획(변경)에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 열람 및 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 본 사업 시행에 대한 의견이 있을시 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 06월 16일

청 도 군 수

1. 공람(열람)기간 : 2025. 06. 13. ~ 06. 26. (14일간)

2. 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 내용

연번	구분	사업명	시설명	위 치	사업규모	사업의 착수 및 준공예정일	비고
1	기정	고수리 도시계획도로 (소로3-81호)개설공사	교통시설 (도로)	청도읍 고수리 1025번지 일원	B = 6m L = 84m	(당초) 실시계획인가일 ~ 2025. 06. 30. (변경) 실시계획인가일 ~ 2027. 06. 30.	
	변경	고수리 도시계획도로 (소로2-고수1호)개설공사	교통시설 (도로)	청도읍 고수리 1025번지 일원	B = 8m L = 87m		
2	기정	고수리 도시계획도로 (소로3-20호)개설공사	교통시설 (도로)	청도읍 고수리 127-5번지 일원	B = 6m L = 166m		
3	기정	고수리 도시계획도로 (소로3-22호)개설공사	교통시설 (도로)	청도읍 고수리 296-2번지 일원	B = 6m L = 102m		
4	기정	고수리 도시계획도로 (소로3-39호)개설공사	교통시설 (도로)	청도읍 고수리 975번지 일원	B = 6m L = 144m		
5	기정	고수리 도시계획도로 (소로3-42호)개설공사	교통시설 (도로)	청도읍 고수리 947-37번지 일원	B = 6m L = 102m		
6	기정	원정리 도시계획도로 (소로2-9호)개설공사	교통시설 (도로)	청도읍 원정리 495번지 일원	B = 8m L = 597m		
7	기정	원정리 도시계획도로 (소로3-96호)개설공사	교통시설 (도로)	청도읍 원정리 726-2번지 일원	B = 6m L = 178m	(당초) 실시계획인가일 ~ 2025. 06. 30. (변경) 실시계획인가일 ~ 2027. 06. 30.	
8	기정	송서리 도시계획도로 (소로3-18호)개설공사	교통시설 (도로)	풍각면 송서리 553-15번지 일원	B = 6m L = 279m		
	변경	송서리 도시계획도로 (소로3-18호)개설공사	교통시설 (도로)	풍각면 송서리 553-15번지 일원	B = 6m L = 280m		
9	기정	송서리 도시계획도로 (소로3-20호)개설공사	교통시설 (도로)	풍각면 송서리 553-20번지 일원	B = 6m L = 225m		
10	기정	송서리 도시계획도로 (소로3-21호)개설공사	교통시설 (도로)	풍각면 송서리 567번지 일원	B = 6m L = 303m		
11	기정	송서리 도시계획도로 (소로3-28호)개설공사	교통시설 (도로)	풍각면 송서리 562-18번지 일원	B = 6m L = 263m		

3. 사업시행자 주소 및 성명

- 주소 : 경상북도 청도군 화양읍 청화로 70
- 성명 : 청도군수

4. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 : 붙임과 같음**5. 공람장소 및 의견제출**

- 관계도서비치 및 공람장소 : 청도군청 도시과
- 의견제출기간 : 공람(열람)기간내
- 의견제 출 처 : 청도군청 미래혁신도시과

6. 기타 문의사항은 청도군청 미래혁신도시과(☎054-370-2354)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 등의 소유권과 소유권외의 권리명세서(고수리 소로2-고수1호)

연번	토지 소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류	
1	청도읍 고수리	888-4	전	98	3	박**	경상북도 청도군 청도읍 뒷마2길 **	동*****	밀양시 산외면 금곡리 ***	근저당권	
								주식회사 *****	부산광역시 사상구 장인으로 ***	지상권	
2	청도읍 고수리	888-15	전	226	175	청도군					
3	청도읍 고수리	895-5	과수원	137	104	청도군					
4	청도읍 고수리	1025	창고 용지	150	14	청도군					
5	청도읍 고수리	1025-5	창고 용지	487	455	청도군					
6	청도읍 고수리	1026-2	과수원	22	14	청도군					
7	청도읍 고수리	산57-10	도로	5,365	28	청도군					
8	청도읍 고수리	산57-20	임야	37	21	청도군					
합계				6,522	814						

■ 수용 또는 사용할 토지 등의 소유권과 소유권외의 권리명세서(송서리 소로3-18호)

연번	토지 소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류	
1	풍각면 송서리	189-4	대	92	92	청도군					
2	풍각면 송서리	190-4	대	26	25	청도군					
3	풍각면 송서리	190-6	대	105	105	박**	대구광역시 달서구 상화로 *****				
4	풍각면 송서리	194-9	대	126	126	청도군					
5	풍각면 송서리	195-27	대	127	127	청도군					
6	풍각면 송서리	196-2	대	7	7	청도군					
7	풍각면 송서리	197-4	대	68	17	청도군					
8	풍각면 송서리	197-9	도로	136	40	청도군					
9	풍각면 송서리	197-10	대	120	42	청도군					
10	풍각면 송서리	198-4	도로	33	1	청도군					
11	풍각면 송서리	198-6	대	46	37	청도군					

연번	토지 소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리관계자			비고
						성명	주소		성명	주소	권리종류	
12	풍각면 송서리	339-10	답	107	97	청도군						
13	풍각면 송서리	342-4	답	292	261	청도군						
14	풍각면 송서리	343	전	822	6	윤**	경상북도 청도군 풍각면 송서1길 ***					
15	풍각면 송서리	534-6	대	58	51	청도군						
16	풍각면 송서리	536-2	대	153	153	청도군						
17	풍각면 송서리	537-2	대	82	82	청도군						
18	풍각면 송서리	538-1	답	72	72	청도군						
19	풍각면 송서리	539-2	답	251	251	청도군						
20	풍각면 송서리	553-28	대	140	140	청도군						
21	풍각면 송서리	751-15	도로	1,942	49	국 (건설부)						
합계				4,805	1,781							

예천군 공고 제2025-935호

예천 군계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 경상북도 고시 제2022-287호로 군관리계획(공원) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시되고, 예천군 고시 제2025-57호로 군관리계획(공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시된, 예천읍 남본리 135-1번지 일원 군계획시설(공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래의 내용으로 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 예천군청 도시과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람 내용에 의견이 있을 경우 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 16일

예 천 군 수

가. 사업시행지의 위치 : 예천군 예천읍 남본리 135-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 군계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 예천 예누리길 조성사업

다. 사업의 면적(변경) : 20,931㎡ → 20,927㎡ (감 4㎡)

라. 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 예천군수(산림녹지과)
- 2) 주 소 : 경상북도 예천군 예천읍 충효로 111

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 1) 당 초 : 실시계획인가일 ~ 2024. 12.
- 2) 변 경 : 실시계획인가일 ~ 2025. 7.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 소유자 권리자의 성명 주소

일련 번호	소 재 지					면적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의권리		비고
	읍 면	리	당초 지번	편입 지번	지목	공부상	편입	주소	성 명	종류	성명	
기정	계 (26개 필지)					30,897	20,931					
변경	계 (26개 필지)					30,897	20,927					
기정	1	예천	남본	260-2	260-2	철도	13	13	경상북도			
기정	2	예천	남본	261-5	261-5	철도	971	971	경상북도			
기정	3	예천	남본	261-4	261-4	철도	175	175	경상북도			
기정	4	예천	남본	311-5	311-5	구거	79	79	국(농림부)			
변경	4	예천	남본	311-5	311-5	구거	79	75	국(농림부)			
기정	5	예천	남본	195-4	195-4	철도	17	17	경상북도			
기정	6	예천	남본	135-1	135-1	철도	5,137	4,745	경상북도			
기정	7	예천	남본	196-36	196-36	답	24	24	예천군			
기정	8	예천	남본	196-35	196-35	답	33	33	예천군			
기정	9	예천	남본	196-34	196-34	답	10	10	예천군			
기정	10	예천	남본	306-5	306-5	구거	60	44	국(기획재정부)			
기정	11	예천	남본	136-3	136-3	철도	1,769	1,769	경상북도			
기정	12	예천	남본	306-2	306-2	도로	7,412	237	국(건설부)			
기정	13	예천	남본	98-6	98-6	도로	2,486	103	예천군			
기정	14	예천	남본	157-9	157-9	잡	660	660	예천군			
기정	15	예천	남본	158-3	158-3	철도	17	17	경상북도			
기정	16	예천	남본	99-1	99-1	철도	5,550	5,550	경상북도			
기정	17	예천	남본	306-11	306-11	철도	175	175	경상북도			
기정	18	예천	남본	100-2	100-2	철도	122	122	경상북도			
기정	19	예천	청북	1038-1	1038-1	철도	38	38	경상북도			
기정	20	예천	청북	876-2	876-2	철도	1,124	1,124	경상북도			
기정	21	예천	청북	1023-6	1023-6	철도	50	50	국(농림부)			
기정	22	예천	청북	1025-4	1025-4	철도	43	43	경상북도			
기정	23	예천	청북	760-3	760-3	답	1,198	1,198	예천군			
기정	24	예천	청북	761-7	761-7	철도	3,683	3,683	경상북도			
기정	25	예천	청북	761-4	761-4	철도	50	50	경상북도			
기정	26	예천	청북	761-6	761-6	답	1	1	예천군			

사. 열람기간 : 2025. 6. 16. ~ 2025. 6. 30. (14일간)

아. 열람장소 : 예천군청 도시과(예천읍 충효로 111, 4층)

자. 기타 상세한 사항은 예천군청 도시과(☎054-650-6346) 및 산림녹지과
(☎054-650-6866)로 문의하시기 바랍니다.



기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2025-377호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 16일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : (주)케이티(칠곡지점) 주소 : 대구광역시 북구 고성로 141
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 칠곡군 석적읍 포남리 1688-43번지 일원 면적 : 1.0㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 통신주 설치(5주) ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : 통신주(건식 H=7m) 5본
점 용 기 간	당초 : 2020년 08월 26일부터 2025년 06월 30일까지 변경 : 2025년 07월 01일부터 2030년 06월 30일까지

낙동강유역환경청 고시 제2025-384호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(기간연장) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2025년 6월 16일

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 의성군수(관광문화과) 주소 : 경상북도 의성군 의성읍 군청길 31
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 의성군 단밀면 생송리 1668-131번지 외 5필지 일원 면적 : 988㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 관리동 및 참배관 등 설치 ○ 연장사유 : 허가기간 만료로 인한 기간연장 ○ 시설개요 : - 안내소 8.1㎡ - 관리동(불전함 및 바닥데크) 111.42㎡ - 방생수각, 인명구조함 및 경고간판, 불라드등 7개소
점 용 기 간	당초 : 2020년 09월 16일부터 2025년 06월 30일까지 변경 : 2025년 07월 01일부터 2030년 06월 30일까지