

경상북도



선	기관(부서)의 장
람	

제6941호 2025년 6월 13일(금)

시 군

■ 공 고

- 영주 도시계획시설(근린공원:광승공원)사업 실시계획인가(변경)를 위한 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고
(영주시 공고 제2025-973호) 4

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

시 군

■ 공 고

- 영주 도시계획시설(근린공원:철탄산공원)사업 실시계획인가(변경)를 위한
 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고
 (영주시 공고 제2025-974호) 33



시 군

공 고

영주시 공고 제2025-973호

영주 도시계획시설(근린공원 : 광승공원) 사업 실시계획인가(변경)를 위한 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

영주시 고시 제2024-158호(2024. 9. 9.)로 도시계획시설 결정(변경) 고시된 휴천동 산172번지 일원 도시관리계획시설(근린공원:광승공원)사업 실시계획인가 변경에 대해서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 의거 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 관계서류 열람을 실시하오니, 본 사업에 의견이 있으신 분들은 열람 기간 내 의견서를 영주시청 공원관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 13일

영 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 위 치: 경상북도 영주시 휴천동 산172번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(근린공원)사업
- 명 칭 : 광승공원 조성사업

3. 사업의 규모

- 도시계획시설 결정면적 : 259,692㎡
- 금회 실시계획인가 면적
 - 당초 : 263,103㎡
 - 변경 : 259,692㎡
- 시설개요

구 분	실시계획 인가면적(㎡)		비율 (%)	건축 및 연면적(㎡)	비고
	당초	변경			
합 계	263,103	259,692	100.0	-	감 3,411
공원 시설면적 계	2,484	6,450	2.48	-	증 3,966
도로 및 광장	2,484	4,917	1.89	-	증 2,433
휴양시설		474	0.18	-	증 474
운동시설		1,059	0.41	-	증 1,059
녹지	260,619	253,242	97.52	-	감 7,377

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경상북도 영주시장
- 주 소 : 경상북도 영주시 시청로 1(영주시청)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경 - 기간연장)

- 당초
 - 착수예정일 : 실시계획인가 고시일(2020.06.29.)
 - 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 5년간
- 변경
 - 착수예정일 : 실시계획인가 고시일(2020.06.29.)
 - 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 7년간

6. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간**7. 열람장소 : 영주시청 공원관리과 (☎054-639-6434)****8. 의견제출**

본 도시계획시설(근린공원)사업에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람기간 내 다음사항을 기재한 의견서를 영주시청 공원관리과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 1) 공고사항에 대한 찬·반 여부와 그 사유
- 2) 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세
 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

(당초)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고	
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세		
합	계	총 110필지		314,390	263,103								
1	휴천동	산3-1	임	5,446	4,246	영주시 남간로 51-2	남간서당	1					
2	"	산3-4	임	1,323	1,186		영주시	1					
3	"	산3-5	임	97	97		영주시	1					
4	"	산4-1	임	27,026	20,939	서울특별시 은평구 연서로40길 13-3 (불광동)	송재명	1					
5	"	산4-27	임	2,817	2,817		영주시	1					
6	"	산4-29	임	24,236	23,945		영주시	1					
7	"	산5-2	임	3,042	2,579		영주시	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세		
8	"	산10	임	8,727	8,727	서울시 송파구 올림픽로 435, 222동 3201호 (신천동,파크리오)	이용직	1/4					
						인천광역시 연수구 송도문화로28번길81, 105동 404호 (송도동, 송도더샵그린스퀘어)	김종찬	1/4					
9	"	산11-1	임	5,632	5,215		영주시	1					
10	"	산13-2	임	2,579	2,579		영주시	1					
11	"	산13-11	임	9,994	9,994		영주시	1					
12	"	산13-12	임	8,070	8,070		영주시	1					
13	휴천동	산164-1	임	841	40		영주시	1					
14	"	산165	임	4,745	4,056	영주시 이산면 이산로155번길 37-9	권오중	1					
15	"	산165-1	임	412	383		영주시	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
16	"	산166	임	22,921	22,676		영주시	1				
17	"	산166-1	임	3,340	3,340		영주시	1				
18	"	산166-3	임	1,878	1,878		영주시	1				
19	"	산167	임	5,058	3,497		송재명	1				
20	"	산168	임	7,934	7,807		영주시	1				
21	"	산169	임	8,133	8,032		영주시	1				
22	"	산170	임	11,421	5,783		영주시	1				
23	"	산171	임	1,686	1,526		영주시	1				
24	"	산172	임	24,011	23,854		영주시	1				
25	"	산173	임	3,967	3,967		김태진	1				
26	"	산174	임	9,987	8,981		영주시	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
27	후천동 산174-1	임	임	1,914	1,914	영주시 영주로261번길 8-5 (하망동)	김승재	1/2				
28	" 산175-1	임	임	7,397	7,397	경주시 북성로 61, 107동 105호 (서부동,경주명사마을)	김신재	1/2				
29	" 산176	임	임	7,068	6,288		영주시	1				
30	" 산177	임	임	1,587	1,587	서울특별시 구로구 경인로 382, 122동 2303호 (개봉동,한마을아파트)	전영석	1				
31	" 산178	임	임	13,091	13,046		영주시	1				
32	" 산179	임	임	5,950	5,932		영주시	1				
33	" 산180	임	임	1,523	1,523	영주시 구성로148번길 32, 7동 206호 (후천동,개나리아파트)	임병욱	1				
34	" 산180-2	임	임	1,985	1,949		영주시	1				
35	" 산180-3	임	임	635	635		영주시	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세		
36	"	산181	임	3,730	244	영주시 구성로148번길 32, 7동 206호 (후천동,개나리아파트)	임병욱	1					
37	"	산181-2	임	440	410		영주시	1					
38	"	산212	도	510	159		국(건설부)	1					
39	"	121-4	전	380	380		영주시	1					
40	"	121-5	전	294	294	서울특별시 양천구 화곡로 4길 9, 2층	전재구	1/56					
41	"	121-18	전	215	163		영주시	1					
42	"	165-26	도	224	58		영주시	1					
43	"	175-1	전	387	387	서울특별시 은평구 연서로40길 13-3 (불광동)	송재명	1					
44	"	175-2	전	299	212		영주시	1					
45	"	176-1	대	496	496	서울특별시 은평구 연서로40길 13-3 (불광동)	송재명	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
46	"	176-2	전	357	357	서울특별시 은평구 연서로40길 13-3 (불광동)	송재명	1				
47	"	176-3	전	1,427	1,395		영주시	1				
48	"	177	전	89	89	서울특별시 성북구 아리랑로 68, 103동 401호 (돈암동, 돈암힐스테이트아파트)	송인혜	1				
49	"	178	전	301	301	서울특별시 강남구 삼성로69길 31, 202호 에이스빌 (대치동)	송경용	1/2				
						경기도 용인시 수지구 죽전로 244, 101동 905호 (죽전동,현대아파트)	송정근	1/2				
50	"	179	전	205	205	서울특별시 성북구 아리랑로 68, 103동 401호 (돈암동, 돈암힐스테이트아파트)	송인혜	1				
51	"	180	전	225	225	서울특별시 성북구 아리랑로 68, 103동 401호 (돈암동, 돈암힐스테이트아파트)	송인혜	1				
52	"	181	전	1,286	1,286		영주시	1				
53	"	181-1	전	1,938	1,938	영주시 번영로36번길 21 (휴천동)	서효윤	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세		
54	"	182	전	529	529		영주시	1					
55	"	183-1	전	701	701		영주시	1					
56	휴천동	183-2	전	952	865	영주시 번영로 36번길 21-20	경산순경	1					
57	"	183-3	전	886	17	영주시 휴천동 185	송재도	1					
58	"	199-1	전	162	162		영주시	1					
59	"	200	전	1,732	44	안양시 동안구 평촌동 75-2 인덕원대우아파트 112-406	송미선	1					
60	"	406-10	전	355	355		영주시	1					
61	"	409-1	과	2,545	316	충청북도 단양군 영춘면 구인사길 73(대표자 김영춘) 영주시 봉현면 노좌로35번길 22-27	대한불교 천태종 채찬국	199/ 2545 2346/ 2545					
62	"	409-2	전	780	744		영주시	1					
63	"	409-3	전	1,686	219	인천광역시 서구 면개포로 28번길 4-4, 3층 (석남동)	김순향	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
64	"	409-4	전	6,592	341	서울특별시 서초구 방배로43길 21, 2동 115호 (방배동,삼호아파트)	송원진	1/2				
65	"	409-5	전	837	772	경기도 고양시 덕양구 성신로 99, 1901동 202호 (행신동,햇빛마을)	오송은	1/2				
66	"	638	구	1,037	32		영주시	1				
67	"	638-4	구	1,003	369		국(재무부)	1				
68	"	638-5	구	661	51		국(재무부)	1				
69	"	1175	전	99	54		경상북도	1				
70	"	1176	전	53	53	영주시 휴천동 1177	김휘인	1				
71	"	1177	전	136	136	영주시 휴천동 1177	김휘인	1				
72	"	1178	전	1,223	1,223	경기도 부천시 장말로 136, 1905동 1805호 (상동,꿈동산)	권순재	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
73	휴천동	1179	전	393	300	영주시 중앙로80번길 33-17 (하망동)	장운	1				
74	"	1180	전	777	777	영주시 중앙로80번길 33-17 (하망동)	장운	1				
75	"	1181	전	542	50	서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 104-1602	양순남	1				
76	"	1182	전	284	16	영주시 중앙로80번길 33-17 (하망동)	장운	1				
77	"	1183	대	1,607	634	영주시 중앙로80번길 33-17 (하망동)	장운	1				
78	"	1647	대	304	304	영주시 휴천동 312-2 현대주택금호맨션 A동 103호	유병칠	1	경상북도 영주시 가흥동 1381-345, 47	영주영 남신용 협동조 합	근저당권	
									경상북도 영주시 가흥동 1381-345, 47	영남신 용협동 조합	지상권	
79	"	1648	대	410	410	영주시 휴천동 312-2 현대주택금호맨션 A동 103호	유병칠	1	경상북도 영주시 가흥동 1381-345, 47	영주영 남신용 협동조 합	근저당권	
									경상북도 영주시 가흥동 1381-345, 47	영남신 용협동 조합	지상권	

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
80	"	1649	전	664	581		영주시	1				
81	"	1650	전	1,240	1,240	영주시 휴천동 312-2 현대주택금호맨션 A동 103호	유병칠	1	경상북도 영주시 가흥동 1381-345, 47	영주영 남신용 협동 조합	근저당권	
82	"	1667-1	전	52	52	서울특별시 마포구 새터산9길 22, 101호 (성산동)	차경분	1	경상북도 영주시 가흥동 1381-345, 47	영남신 용협동 조합	지상권	
83	"	1671	전	3,273	3,161		영주시	1				
84	"	1672	전	2,298	2,298	영주시 구성로148번길 32, 7동 109호 (휴천동,개나리아파트)	안중경	1				
85	"	1673	전	674	674	영주시 구성로88번길 206-4 (휴천동)	박찬용	1				
86	"	1674	전	506	506	영주시 이산면 원리 1591	정차성	1				
87	휴천동	1675	전	102	102	영주시 휴천동 1675	송목순	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세		
88	"	1676	전	119	119	영주시 이산면 원리 1591	정차성	1					
89	"	1677	전	46	46	영주시 구성로88번길 206-4 (휴천동)	박찬용	1					
90	"	1678	전	50	50	영주시 휴천동 1675	송목순	1					
91	"	1679	전	2,205	2,205	영주시 남간로12(휴천동)	최식연	1					
92	"	1680	전	605	605	영주시 휴천동 1675	송목순	1					
93	"	1681	전	1,696	1,696	영주시 구성로88번길 206-4 (휴천동)	박찬용	1					
94	"	1682	전	179	179	서울특별시 강남구 삼성로 151, 3동 701호 (대치동,신경아파트)	권명대	1					
95	"	1683	전	3,008	1,018	영주시 서원로97번길 48-17 (휴천동)	김세현	1					
96	"	1684	전	2,069	2,060	영주시 구성로88번길 206-4 (휴천동)	박찬용	1					
97	"	1685	전	909	55	영주시 이산면 원리 1633	강신현	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세		
98	"	1686	전	179	17	경기도 고양시 일산서구 주엽로 123, 1506동 902호 (주엽동,문촌마을)	관태우	1					
99	"	1687	전	2,962	168	영주시 휴천동 295-1	장명덕	1322/ 2962					
						영주시 가흥동 1477-9	이중우	648/ 2962					
						영주시 문수면 만방리 1308	남명순	496/ 2962					
100	"	1689	전	139	139	영주시 문수면 승문리 623	정영섭	496/ 2962					
101	휴천동	1690	전	159	159	영주시 풍기읍 금계로10번길 19, 나동 106호 (가든아파트)	김옥련	1					
						영주시 풍기읍 금계로10번길 19, 나동 106호 (가든아파트)	김옥련	1					
102	"	1691	전	1,243	459	영주시 이산면 원리 1507	강복희	1					
103	"	1693	전	1,506	150	영주시 문수면 만방리 1099	민세식	1/2					
						영주시 문수면 만방리 189	민정백	1/2					
104	"	1693-1	전	183	45		영주시	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
105	"	1716	전	169	169		영주시	1				
106	"	1995-3	도	944	293		국(건설부)	1				
107	"	1955-11	도	864	36		국(건설부)	1				
108	"	1958	구	643	234		국(농림부)	1				
109	"	1959-2	도	20	20		국(건설부)	1				
110	"	1959-3	도	122	9		국(건설부)	1				

(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고	
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분율	주소	성명	권리의 명세			
합	계	총	105필지	300,852	259,692									
1	휴천동	산3-1	임	5,466	4,229	휴천동 162	남간서당	1						
2	"	산3-4	임	1,323	1,043	영주시	영주시	1						
3	"	산3-5	임	97	97	영주시	영주시	1						
4	"	산4-1	임	20,996	20,996	영주시	영주시	1						
5	"	산4-27	임	2,817	2,817	영주시	영주시	1						
6	"	산4-29	임	24,236	23,940	영주시	영주시	1						
7	"	산5-2	임	3,042	2,587	영주시	영주시	1						
8	"	산10	임	8,727	8,727	서울특별시 송파구 올림픽로 435, 222동 3201호 (신천동, 파크리오)	이용직	1/4						
							김유정	1/4						

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자	소유권 이외의 권리의 명세			비고	
				공부 면적 (㎡)	편임 면적 (㎡)		주소	성명	지분율		주소
						인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, 105동 404호 (송도동, 송도터삼그린스퀘어)	김종찬	1/4			
9	"	산11-1	임	5,632	5,223	영주시	영주시	1			
10	"	산13-2	임	2,579	2,579	영주시	영주시	1			
11	"	산13-11	임	9,994	9,994	영주시	영주시	1			
12	"	산13-12	임	8,070	8,070	영주시	영주시	1			
13	"	산164-1	임	841	41	영주시	영주시	1			
14	휴천동	산165	임	4,745	4,064	영주시 이산면 원리 1886 이산문화마을	권오중	1			
15	"	산165-1	임	412	383	영주시	영주시	1			
16	"	산166	임	22,921	22,921	영주시	영주시	1			
17	"	산166-1	임	3,340	3,340	영주시	영주시	1			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자	소유권 이외의 권리의 명세			비고				
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주소	성명	지분율		주소	성명	권리의 명세	
18	"	산166-3	임	1,878	1,878	영주시	영주시	영주시	1					
19	"	산167	임	5,058	3,504	영주시	영주시	영주시	1					
20	"	산168	임	7,934	7,806	영주시	영주시	영주시	1					
21	"	산169	임	8,133	8,032	영주시	영주시	영주시	1					
22	"	산170	임	11,421	5,790	영주시	경상북도 예천군 호명면 검무로27, 306동 603호 (경북도청신도시 우방아이유셀센터)	박부경	5,638/ 11421					
23	"	산171	임	1,686	1,526	영주시	영주시	영주시	1					
24	"	산172	임	24,011	24,011	영주시	영주시	영주시	1					
25	"	산173	임	3,967	3,967	영주면 영주리	김태진		1					
26	"	산174	임	9,987	8,973	영주시	영주시	영주시	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분율	주소	성명	권리의 명세		
27	휴천동 산174-1	임	임	1,914	1,914	영주시 하망동 316-36	김승재	1/2					
						영주시 휴천동 705-4	김신재	1/2					
28	"	산175-1	임	7,397	7,397	영주시	영주시	1					
29	"	산176	임	7,068	6,296	영주시	영주시	1					
30	"	산177	임	1,587	1,587	영주읍 하망리 288	전영석	1					
31	"	산178	임	13,091	13,046	영주시	영주시	1					
32	"	산179	임	5,950	5,932	영주시	영주시	1					
33	"	산180	임	1,050	1,050	영주동519-2	임병욱	1					
34	"	산180-2	임	1,985	1,158	영주시	영주시	1					
35	"	산180-3	임	635	609	영주시	영주시	1					
36	"	산212	도	510	215	국(건설부)	국 (건설부)	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자	소유권 이외의 권리의 명세			비고	
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주소	성명	지분율		주소
37	"	121-4	전	380	380	영주시	영주시	1			
38	"	121-5	전	294	294	서울특별시 양천구 화곡로4길 9, 2층(신월동)	전재구	1/56			
						영주시	영주시	55/56			
39	"	121-18	전	215	163	영주시	영주시	1			
40	"	165-26	도	224	56	영주시	영주시	1			
41	"	175-1	전	387	387	영주시	영주시	1			
42	휴천동	175-2	전	299	212	영주시	영주시	1			
43	"	176-1	대	496	496	영주시	영주시	1			
44	"	176-2	전	357	357	영주시	영주시	1			
45	"	176-3	전	1,427	1,395	영주시	영주시	1			
46	"	177	전	89	89	군포시 당동 881-10. 102호	송인혁	1			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자	소유권 이외의 권리의 명세			비고	
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주소	성명	지분율		주소
47	"	178	전	301	301	경상북도 영주시 선비로 215 2동 406호 (영주동 현대강변타운) 서울특별시 강남구 선릉로 221 411동 1804호 (도곡동 도곡렉슬아파트)	송정근	1/2			
48	"	179	전	205	205	군포시 당동 881-10. 102호	송인혁	1			
49	"	180	전	225	225	군포시 당동 881-10. 102호	송인혁	1			
50	"	181	전	1,286	1,286	영주시	영주시	1			
51	"	181-1	전	1,938	1,938	휴천동 695-30	서효윤	1			
52	"	182	전	529	529	영주시	영주시	1			
53	"	183-1	전	701	701	영주시	영주시	1			
54	"	183-2	전	952	864	경상북도 영주시 이산면 간운로219번길 14	송문희	1/5			
						서울특별시 은평구 통일로80길 11-6, 202호(불광동)	송복조	2/5			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자	지분율	소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			주소	성명	주소	
55	"	183-3	전	886	16	경기동 용인시 기흥구 구성3로 65, 321동 502호 (청덕동, 휴먼시아물푸레마을)	2/5	송경훈			
56	"	199-1	전	162	162	영주시	1	송재도			
57	"	200	전	1,732	44	안양시 동안구 평촌동 75-2 인덕원대우아파트 112동406호	1	송미선			
58	휴천동	406-10	전	355	355	영주시	1	영주시			
59	"	409-1	과	2,545	324	단양군 영춘면 백자리 132-1	199/ 2545	대한불교 천태종			
						영주시 휴천동 713-21	2346/2 545	채찬국			
60	"	409-2	전	780	743	영주시	1	영주시			
61	"	409-3	전	1,686	226	서울특별시 서초구 방배중앙로 204, 1407호 (방배동, 리첸시아방배)	1/2	송원진			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	주소	성명	지분율	주소	성명	
62	"	409-4	진	6,592	349	경기도 고양시 덕양구 성신로 99, 1901동 202호(행신동, 햇빛마을)	오송은	1/2	경상북도 영주시 꽃동산로 421-1(가흥동)	영주영 남신용 협동 조합	근저당권 자	
							송원진	1/2	경상북도 영주시 꽃동산로 421-1(가흥동)	영주영 남신용 협동 조합	지상권자	
63	"	409-5	전	837	619	경기도 고양시 덕양구 성신로 99, 1901동 202호(행신동, 햇빛마을)	오송은	1/2	경상북도 영주시 꽃동산로 421-1(가흥동)	영주영 남신용 협동 조합	근저당권 자	
							영주시	1	경상북도 영주시 꽃동산로 421-1(가흥동)	영주영 남신용 협동 조합	지상권자	
64	"	638	구	1,037	32	국(재무부)	영주시	1	국(재무부)			
							국(재무부)	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자	지분율	소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			주소	성명	주소	
65	"	638-4	구	1,003	376	국(재무부)	1				
66	"	638-5	구	661	49	국(재무부)	1				
67	"	1176	전	53	53	순흥면 청구리	1				
68	"	1177	전	136	136	순흥면 청구리	1				
69	"	1178	전	76	76	영주시	1				
70	휴천동	1179	전	86	76	경상북도 영주시 중앙로 80번길 33-17	1				
71	"	1180	전	777	777	경상북도 영주시 중앙로 80번길 33-17	1				
72	"	1181	전	542	19	서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 104-1602	1				
73	"	1183	대	1,497	642	경상북도 영주시 중앙로 80번길 33-17	1				
74	"	1647	대	304	304	영주시 휴천동 312-2 현대주택금호맨션 에이동 103호	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자	소유권 이외의 권리의 명세			비고	
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주소	성명	지분율		성명
75	"	1648	대	410	410	영주시 휴천동 312-2 현대주택금호맨션 에이동 103호	유병칠	1	농협은 행주식 회사	근저당권 자	
76	"	1649	진	664	580	영주시	영주시	1	농협은 행주식 회사	지상권자	
77	"	1650	진	1,246	1,246	영주시 휴천동 312-2 현대주택금호맨션 에이동 103호	유병칠	1	유병칠	근저당권 자	
78	"	1667-1	전	52	52	서울특별시 양천구 신정로14길 6, 106동 308호(신정동, 학마을아파트)	차경분	1			
79	"	1671	전	3,273	3,159	영주시	영주시	1			
80	"	1672	전	2,298	2,298	영주시 휴천동 1776-11 개나리아파트 7-109	안중경	1			
81	"	1673	진	674	674	휴천동 1703	박찬용	1			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분율	주소	성명	권리의 명세	
82	"	1674	전	506	506	원리 1591	정차성	1				
83	"	1675	전	102	102	휴천리	송목순	1				
84	"	1676	전	119	119	원리 1591	정차성	1				
85	"	1677	전	46	46	휴천동 1703	박찬용	1				
86	"	1678	전	50	50	휴천리	송목순	1				
87	휴천동	1679	전	2,205	2,205	휴천동 701-13	최식연	1				
88	"	1680	전	605	605	휴천리	송목순	1				
89	"	1681	전	1,696	1,696	휴천동 1703	박찬용	1				
90	"	1682	전	179	179	서울시 강남구 대치동 506 선경아파트 3동701호	권명대	1				
91	"	1683	전	3,008	1,016	휴천동 1683	김세현	1				
92	"	1684	전	2,069	2,060	휴천동 1703	박찬용	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자	소유권 이외의 권리의 명세			비고	
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)		주소	성명	지분율		주소
93	"	1685	전	909	54	원리 1633	강신현	1			
94	"	1686	전	179	17	부산시 부산진구 부전동 485-22	권태우	1			
95	"	1687	전	2,962	175	경상북도 영주시 휴천동 295-1	장명덕	1322/ 2962			
						영주시 문수면 만방리 1308	남명순	496/ 2962			
96	"	1689	전	139	139	영주시 문수면 승문리 623	정영섭	496/ 2962			
						가흥동 534-1 화성타운 103동 403호	김옥련	1			
97	"	1690	전	159	159	가흥동 534-1 화성타운 103동 403호	김옥련	1			
						가흥동 534-1 화성타운 103동 403호	김옥련	1			
98	"	1691	전	1,243	466	원리 1507	강북희	1			
99	"	1693	전	1,506	158	문수면 만방리 1099	민세식 외 1인	-			등기 X
100	"	1693-1	전	183	46	영주시	영주시	1			
101	휴천동	1716	전	169	169	영주시	영주시	1			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분율	주소	성명	권리의 명세		
102	"	1955-11	도	864	36	국(건설부)	국 (건설부)	1					
103	"	1958	구	643	244	국(농림부)	국 (농림부)	1					
104	"	1959-2	도	20	20	국(건설부)	국 (건설부)	1					
105	"	1959-3	도	122	8	국(건설부)	국 (건설부)	1					

영주시 공고 제2025-974호

영주 도시계획시설(근린공원 : 철탄산공원) 사업 실시계획인가(변경)를 위한 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

영주시 고시 제2020-87호(2020. 6. 29.)로 도시계획시설 결정(변경) 고시된 영주동 산2-1번지 일원 도시관리계획시설(근린공원:철탄산공원)사업 실시계획인가(변경)를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조에 의거 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 관계서류 열람을 실시하오니, 본 사업에 의견이 있으신 분들은 열람 기간 내 의견서를 영주시청 공원관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 13일

영 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 위 치: 경상북도 영주시 영주동 산2-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(근린공원)사업
- 명 칭 : 철탄산공원 조성사업

3. 사업의 규모

- 도시계획시설 결정면적 : 365,820㎡(변경없음)
- 금회 실시계획인가 면적 : 365,820㎡(변경없음)
- 시설개요(변경없음)

구 분	실시계획 인가면적(㎡)	비율 (%)	건축 및 연면적(㎡)	비고
합 계	365,820	100.0	-	
공원 시설면적 계	4,785	1.31	-	
도로 및 광장	3,831	1.05	-	
조경시설	255	0.07		
휴양시설	544	0.15	-	
운동시설	155	0.04	-	
녹지	361,035	98.69	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경상북도 영주시장
- 주 소 : 경상북도 영주시 시청로 1(영주시청)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경 - 기간연장)

- 당초
 - 착수예정일 : 실시계획인가 고시일(2020.06.29.)
 - 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 5년간
- 변경
 - 착수예정일 : 실시계획인가 고시일(2020.06.29.)
 - 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 7년간

6. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

7. 열람장소 : 영주시청 공원관리과 (☎054-639-6434)

8. 의견제출

본 도시계획시설(근린공원)사업에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 열람기간 내 다음사항을 기재한 의견서를 영주시청 공원관리과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 1) 공고사항에 대한 찬·반 여부와 그 사유
- 2) 주소, 성명, 전화번호(단체인 경우 단체명과 대표자 성명)

9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

(변경없음)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고	
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세		
합	계	총 40필지		451,624	365,820								
1	영주동	127	진	228	228	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1					
2	영주동	475	구	221	21	국(건설부)	국(건설부)	1					
3	하망동	424	구	668	91	국(재무부)	국(재무부)	1					
4	하망동	431	구	1,007	453	국(재무부)	국(재무부)	1					
5	하망동	444	구	1,978	493	국(농수산부)	국(농수산부)	1					
6	하망동	445-6	구	869	74	국(재무부)	국(재무부)	1					
7	하망동	산6-1	임	58,695	58,254	국(산림청)	국(산림청)	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
8	하망동	산24	구	150	150	국(건설부)	국(건설부)	1				
9	영주동	산2-1	임	112,815	84,627	경상북도	경상북도	1				
10	영주동	산3-1	임	496	496	경상북도	경상북도	1				
11	하망동	산9-1	임	45,124	37,980	경상북도	경상북도	1				
12	하망동	산9-4	임	4,364	1,195	경상북도	경상북도	1				
13	영주동	산5-1	임	4,439	1,644	영주시 부석면 영부로 1032-21	김도현	1				
14	영주동	산10	임	298	36	영주시 단산면 단곡리 532	안부용	1				
15	하망동	104	전	162	162	영주시 향교길20번길 64	진풍길	1				
16	하망동	105	전	307	307	서울 서대문구 불광동 436-14	이숙	1/3				
						서울 서대문구 북가좌동 109-16	전미자	1/3				
						영주시 향교길20번길 64	진풍길	1/3				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자				소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세		
17	하망동	106	전	1,560	1,560	봉화군 몰아면 오전리 62-4	임계자	1					
18	하망동	107	전	159	159	경기도 시흥시 하중동 826-1 관곡마을동아아파트 102-1507	한규희	1/4					
						강원특별자치도 강릉시 하슬라로 124, 105동 1102호 (교동, 부영아파트)	한규삼	1/2					
19	하망동	120	임	331	331	서울특별시 성북구 동소문로6길 14-13(동소문동2가)	한규익	1/4					
20	영주동	산7-2	임	22,921	14,989	영주시 향교길 149,103/201호	김경칠	1					
21	영주동	산8-13	임	18,290	16,664	영주시	영주시	1					
22	하망동	1-1	과	1,741	1,741	영주시	영주시	1					
23	하망동	15	대	215	215	영주시	영주시	1					
24	하망동	76	전	1,342	1,238	영주시	영주시	1					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
25	하망동	102-4	전	754	752	영주시	영주시	1				
26	하망동	111-1	답	881	881	영주시	영주시	1				
27	하망동	112	전	149	149	영주시	영주시	1				
28	하망동	113	전	1,593	1,593	영주시	영주시	1				
29	하망동	115	대	1,759	445	영주시	영주시	445/ 1759				
30	하망동	119	진	721	718	영주시	영주시	1				
31	하망동	121	진	159	99	영주시	영주시	1				
32	하망동	127-1	학	296	296	영주시	영주시	1				
33	하망동	산5-4	임	15,273	6,294	영주시	영주시	1				
34	하망동	산5-5	임	38,092	38,092	영주시	영주시	1				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자			소유권 이외의 권리의 명세			비고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분 율	주소	성명	권리의 명세	
35	하망동	산5-6	임	621	621	영주시	영주시	1				
36	하망동	산5-8	임	43,540	43,260	영주시	영주시	1				
37	하망동	산6-11	임	436	243	영주시	영주시	1				
38	하망동	산8	임	34,512	34,106	영주시	영주시	1				
39	하망동	산10-3	임	820	12	영주시	영주시	1				
40	하망동	산10-4	임	16,006	15,151	영주시	영주시	1				