

□ 사례명 : 둘 보다는 하나로, 참 쉽죠!(Green생활지원센터 및 해오름센터 통합건설사업관리용역)

| 구 분 | 주 요 내 용 |
|--------------|---|
| ① 사업 개요 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 경상북도 봉화군 봉화읍 내성리 일원 ○ 추진기간 : 2024. 9. ~ 2025. 12. (16개월) ○ 사 업 비 : 금2,200,000,000원(금이십이억원) ○ 사업내용 : 우리 군에서 추진하고 있는 도시재생사업(Green 생활지원센터 및 해오름센터 건립)의 통합건설 사업관리용역 발주로 예산 절감 |
| ② 추진 경과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ '24. 5.: 해오름센터 기술자문위원회 ○ '24. 6.: Green생활지원센터 공사 계약(공사중지 3개월) ○ '24. 7.: 통합건설사업관리용역 사업수행능력평가 ○ '24. 8.: 해오름센터 일상감사 및 계약원가심사 통합건설사업관리용역 계약심의 ○ '24. 9.: 도시재생센터 공사 및 용역 착수 ○ '25. 12.: 도시재생센터 공사 및 용역 준공 |
| ③ 장애요인 극복 내용 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (문제점) Green생활지원센터 및 해오름센터는 건설사업 관리 용역 발주 대상사업이나 개별 발주시 많은 예산이 소요되며, 사업성격이 유사함에도 불구하고 공정시기에 다소 차이(2개월)가 있어 행정적 효율성이 낮았음 ○ (극복내용) 건설사업 관리용역 통합 발주를 통해 예산절감을 도모할 뿐만 아니라 동일한 기간에 사업을 추진 하여 행정업무의 효율을 도모함 ※ 사업현장간 직선거리 400m로 동기에 사업 추진시 공정관리에 불필요한 시간소요 절약 |
| ④ 우수사례 내용 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건설기술진흥법 제 39조의2(시공단계 건설사업관리계획 등)에 따라 Green생활지원센터 및 해오름센터 건립사업은 건설사업관리계획 수립대상이며, 각각 분리발주 시 약 30.28억원의 용역비가 소요됨. ○ 우리 군에서 추진하는 도시재생사업 중Green생활지원센터와 해오름센터 건립사업은 건설사업관리진흥법 시행령 제55조에 따라 공종이 유사하고 현장 간 거리가 20km 이내인 사업으로, 건설 사업관리용역 통합발주가 가능함. ○ 통합 발주로 기존 산출된 용역비 30.28억원에서 약 22억원으로 감소하여 약 8.28억원의 예산을 절감하였음. |

| 구 분 | 주 요 내 용 |
|------|--|
| ⑤ 성과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건설사업관리용역 통합 발주를 통한 예산 절감 (30.28억 → 22억, 8.28억 예산 절감) ○ 사업간 공정 조정으로 효율적인 행정업무 추진 |

둘 보다는 하나로, 참 쉽죠!

[Green생활지원센터 및 해오름센터 통합건설사업관리용역]

1. 과제 선정 내용

- 건설기술진흥법에 제39조의2에 따라 연면적 660㎡이상의 건축공사는 건설사업관리계획수립의 대상이며, 봉화군에서 추진중인 Green생활지원센터와 해오름센터가 건설사업관리용역 발주 대상임
- 각 사업에 대한 건설사업 관리용역을 통합발주하여 예산절감 및 행정적인 업무효율성을 증대함

[건설기술진흥법 제39조의 2]

제39조의2(시공단계의 건설사업관리계획 등) ① 발주청은 건설공사의 부실시공 및 안전사고의 예방 등 건설공사의 시공을 관리하기 위하여 건설공사 착공 전까지 시공단계의 건설사업관리계획(이하 “건설사업관리계획”이라 한다)을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 수립하여야 한다.

[건설기술진흥법 시행령 제59조의 2]

① 발주청은 법 제39조의2제1항에 따른 시공단계의 건설사업관리계획(이하 “건설사업관리계획”이라 한다)을 다음 각 호의 건설공사 착공(건설공사현장의 부지 정리 및 가설사무소의 설치 등의 공사 준비는 착공으로 보지 않는다. 이하 이 조에서 같다) 전까지 수립해야 한다.

1. 총공사비가 5억원 이상인 토목공사
2. 연면적이 660제곱미터 이상인 건축물의 건축공사
3. 총공사비가 2억원 이상인 전문공사
4. 그 밖에 건설공사의 부실시공 및 안전사고의 예방 등을 위해 발주청이 건설사업관리계획을 수립할 필요가 있다고 인정하는 건설공사

※ 붙임 : 통합건설관리용역 시행 공문 1부.

2. 문제원인 분석

- 우리 군에서 추진하고 있는 도시재생사업 중 Green 생활지원센터와 해오름센터는 건설사업관리계획수립 대상 건축공사에 해당함
 - Green 생활지원센터 : 연면적 1,402㎡(총사업비 66억원)
 - 해오름센터 : 연면적 1,261㎡(총사업비 67억원)
- 이에 따라 Green생활지원센터와 해오름센터의 각 감리용역비 산출 시 총 감리용역비가 30.28억원 정도의 많은 예산이 소요됨
 - Green생활지원센터 : 약 1,475백만원, 해오름센터 : 약 1,553백만원

- 사업장 간 직선거리가 가까우나(400m) 사업추진 기간에 다소 차이가 있어 공정관리·감리 확인을 위해 현장 출장시 비효율적으로 행정 인력이 소요됨
 - Green생활지원센터 추진기간 : 2024. 7 ~ 2025. 10.
 - 해오름센터 추진기간 : 2024. 9 ~ 2025. 11.

3. 방안 마련 및 실행

- 「건설기술진흥법 시행령」 제55조(감독 권한대행 등 건설사업관리의 시행) 제3항에 따라 공종이 비슷하고 두 현장간의 거리가 20km이내이면 통합 발주가 가능함.
- 기존 각각 산출된 용역비의 합계인 30.28억원의 감리용역비를 통합 발주하여 감리용역비 총 22억원으로 약 8.28억원의 예산을 절감함

[건설기술진흥법 시행령 제55조]

- ③ 발주청은 그가 발주하는 여러 건의 건설공사가 공종(工種)이 유사하고 공사현장이 인접하여 있는 경우에는 특별한 사정이 없는 한 해당 건설공사에 대한 감독 권한대행 등 건설사업관리 용역을 통합하여 발주하여야 한다.

[건설기술진흥법 시행규칙 제33조]

- 제33조(감독 권한대행 등 건설사업관리의 통합시행) ① 영 제55조제3항에 따라 감독 권한대행 등 건설사업관리를 통합하여 시행할 수 있는 건설공사는 공사현장 간의 직선거리가 20km 이내인 건설공사로 한정한다.

4. 장애극복

- (문제점) 당초 사업기간이 2개월 정도의 차이가 있어 행정 인력을 효율적으로 운용하기 위해서는 사업간 기간조정이 필요하며, 과도한 예산 소요액도 절감할 필요성이 있음
- (극복내용) 건설사업 관리용역 통합 발주를 통해 예산을 절감하고 사업별 공정표를 재검토하여 사업기간조정으로 사업의 관리·감독 효율성 증대
 - 통합건설사업관리용역 추진기간 : 2024. 9 ~ 2025. 12.

5. 성과(성과지표 및 목표와 연계)

- 건설사업관리용역 통합 발주를 통한 예산 절감(8.28억원)
- 사업간 공정 조정으로 효율적인 행정업무 추진

붙임 통합건설사업관리용역 시행공문

저장 : 김성래 / 기획감사실 (2024-09-03 13:54:45)

군민이 주인인 희망찬 봉화



봉 화 군



수신 내부결재
(경유)

제목 도시재생사업 「Green 생활지원센터, 해오름센터」 통합건설사업관리 용역 시행 [총괄]

도시재생사업으로 추진중인 「Green생활지원센터, 해오름센터」 대해 건설기술진흥법 시행령 제55조제3항에 따라 통합건설사업관리 용역을 다음과 같이 시행하고자 합니다.

○용역내용

1. 금 액: 금2,200,000,000원(금이십이억원)
2. 위 치: 봉화읍 내성리 240-11번지 일원
3. 사 업 량: 감독권한대행 등
4. 용역기간: 착수일 ~ 공사준공 1개월 후까지(17개월)
5. 산출내용: 붙임과 같음
6. 시행방법: 지방계약법에 의함
7. 지출과목

- 가. 부서)도시교통과 정책)도시개발 단위)도시재생사업 세부)도시재생인정사업 (Green생활지원센터건립) 편성목)시설비및부대비 통계목)감리비
- 나. 부서)도시교통과 정책)도시개발 단위)도시재생사업 세부)도시재생뉴딜사업 (봉화내성지구도시재생뉴딜사업) 편성목)시설비및부대비 통계목)감리비

- 붙임 1. 과업지시서 1부.
2. 설계내역서 1부. 끝.

주무관 **오유정** 도시재생팀장 **이정훈** 과장 **한만희** 부군수 **배진태**
군수 **박현국**
2024. 7. 29.
협조자 경리팀장 **권정미** 재정과장 **박덕명**

시행 도시교통과-88241 접수

우 36239 경상북도 봉화군 봉화읍 봉화로 1111, 4층 도시교통과 주택팀 / <http://bonghwa.go.kr>

전화번호 054-679-6634 팩스번호 054-679-6429 / dodo1ove@korea.kr / 비공개(5)

개인정보보호! 나부터 실천하겠습니다.