

2023년 3분기 도청신도시 정주환경

현 황

- ☐ (주민등록인구) 22,494명(전분기 대비 증80명)
 - 40대 이하 인구 : 78.8%, 17,715명
 - 평균연령 : 33.8세
 - 인구증가율 : 0.4%
- ☐ (상가·점포) 1,174개소(전분기 대비 증18개소)
 - 음식점 289, 학원 135, 카페·디저트 103, 이미용 82, 중개업 47, 스포츠시설 43, 마트 35, 의료 17* 등
 - * 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원2
- ☐ (학교시설) 4개교 3,623명 운영 중(전분기 대비 감3명)
 - 초등학교(2개소 2,234명), 중학교(1개소, 811명), 고등학교(1개소, 578명)
- ☐ (보육시설) 36개교(원) 1,700명 운영 중(전분기 대비 증15명)
 - 어린이집(30개소 1,077명), 유치원(6개소 623명)
- ☐ (주거시설)
 - 아파트
 - (입 주) 12개 단지 9,118세대 중 8,948세대(98.1%)
 - (분 양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,994실(98.4%), 분양 1,872세대(92.4%)
 - 단독주택 : 건축신고 271동(924세대) 중 212동(717세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 61

향 후 전 망

- ☐ 신도시 내 의원급 의료시설(서울병원, 기인타워 등) 개원 예정에 따른 의료서비스 수요 충족 기대
- ☐ 안동 도청신도시지원센터(풍천면 풍요5길 30-5, 1층) 운영 예정('23년 11월 중)에 따른 신속한 행정서비스 제공
- ☐ 패밀리파크 내 물놀이 시설('23년 8월)과 파크골프장 준공 예정으로 주민친화형 문화 기반시설 확대

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'23. 9월말	'23. 6월말	증 감
주민등록인구	9,576 / 22,494	9,543 / 22,414	33 / 80

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'23. 9월말			'23. 6월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,494	11,028	11,466	22,414	10,973	11,441	80	55	25
40대이하	17,715 (78.8%)	8,749 (79.3%)	8,966 (78.2%)	17,700 (79%)	8,733 (79.6%)	8,967 (78.4%)	15	16	△1
50대이상	4,779 (21.3%)	2,279 (20.7%)	2,500 (21.8%)	4,714 (21%)	2,240 (20.4%)	2,474 (21.6%)	65	39	26

② 전입인구

(단위 : 명)

구 분	계	안동시	예천군	영주시	문경시	기타경북	대구시	타시도
증감	623	196 (1.8%)	68 (1.2%)	133 (9%)	42 (4.1%)	23 (0.6%)	34 (1%)	127 (2.4%)
'23. 9월	32,355	11,073 (34.2%)	5,639 (17.4%)	1,609 (5%)	1,059 (3.3%)	4,019 (12.4%)	3,569 (11%)	5,387 (16.7%)
'23. 6월	31,732	10,877 (34.3%)	5,571 (17.6%)	1,476 (4.7%)	1,017 (3.2%)	3,996 (12.6%)	3,535 (11.1%)	5,260 (16.6%)

③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'23. 9월말		'23. 6월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,576	22,494	9,543	22,414	33	80
아 파 트	8,224	20,610	8,237	20,566	△13	44
오피스텔	882	937	858	916	24	21
기 타	470	947	448	932	22	15

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'23. 9월말				'23. 6월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아 파 트	9,118	9,118	—	100%	9,118	9,118	—	100%	—	—
오피스텔	2,317	1,872	445	80.8%	2,317	1,869	448	80.7%	3	0.1%
기 타	924	717			919	717				

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점	스포츠 시 설	치킨 (호프)	카페 (디저트)	마-트 (편의점)	학원	공 중 개 업	이미용	의류점	의료	기타
증 감	18	12	—	△2	10	—	2	1	6	△9	1	△3
'23. 9월	1,174	289	43	34	103	35	135	47	82	19	17	370
'23. 6월	1,156	277	43	36	93	35	133	46	76	28	16	373