

2023년 1분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 22,255명(전분기 대비 증194명)
 - 40대 이하 인구 : 79.1%, 17,597명
 - 평균연령 : 33.6세
 - 인구증가율 : 0.9%
- (상가·점포) 1,141개소(전분기 대비 증23개소)
 - 음식점 275, 학원 133, 카페·디저트 92, 이미용 76, 중개업 45, 스포츠시설 42, 마트 35, 의료 15* 등
 - * 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국3, 동물병원1
- (학교시설) 4개교 3,643명 운영 중(전분기 대비 증145명)
 - 초등학교(2개소 2,258명), 중학교(1개소, 806명), 고등학교(1개소, 579명)
- (보육시설) 37개교(원) 1,648명 운영 중(전분기 대비 감87명)
 - 어린이집(31개소 1,033명), 유치원(6개소 615명)
- (주거시설)
 - 아파트
 - (입 주) 12개 단지 9,118세대 중 8,973세대(98.4%)
 - (분 양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,967실(97%), 분양 1,869세대(92.2%)
 - 단독주택 : 건축신고 268동(908세대) 중 210동(710세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 61

향 후 전 망

- 2단계 공동주택용지 주택건설사업계획 승인(S-11, 12BL, 2,147세대)에 따른 주택공급('26년 12월 준공 예정) 및 인구 유입 예상
- 2단계 단독주택용지(D-11BL, 109필지, 시범주택 3채 '23년 3월 착공, '23년 8월 준공 예정) 개발사업 본격화에 따라 주거단지 활성화 기대
- 2단계 학교용지 내 학교설립 계획(초 1개 48학급, 중 1개 37학급, '27년 3월 개교 목표)에 따라 과밀학급 해소 및 공적 교육 수요 충족 예상

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'23. 3월말	'22. 12월말	증 감
주민등록인구	9,477 / 22,255	9,335 / 22,061	142 / 194

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'23. 3월말			'22. 12월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,255	10,898	11,357	22,061	10,810	11,251	194	88	106
40대이하	17,597 (79.1%)	8,682 (79.7%)	8,915 (78.5%)	17,511 (79.4%)	8,638 (79.9%)	8,873 (78.9%)	86	44	42
50대이상	4,658 (20.9%)	2,216 (20.3%)	2,442 (21.5%)	4,550 (20.6%)	2,172 (20.1%)	2,378 (21.1%)	108	44	64

② 전입인구

(단위 : 명)

구 분	계	안동시	예천군	영주시	문경시	기타경북	대구시	타시도
증감	1,673	386 (3.8%)	462 (9.2%)	51 (3.7%)	46 (5%)	202 (5.4%)	152 (4.6%)	374 (7.9%)
'23. 3월	31,005	10,639 (34.3%)	5,465 (17.6%)	1,445 (4.7%)	975 (3.1%)	3,940 (12.7%)	3,457 (11.1%)	5,084 (16.4%)
'22. 12월	29,332	10,253 (35.0%)	5,003 (17.1%)	1,394 (4.8%)	929 (3.2%)	3,738 (12.7%)	3,305 (11.3%)	4,710 (16.1%)

③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'23. 3월말		'22. 12월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,477	22,255	9,335	22,061	142	194
아 파 트	8,162	20,400	7,926	20,126	236	274
오피스텔	846	902	803	859	43	43
기 타	469	953	606	1,076	△137	△123

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'23. 3월말				'22. 12월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아 파 트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%	-	-
오피스텔	2,317	1,869	448	80.7%	2,317	1,863	454	80.4%	6	0.3%
기 타	908	710			890	706				

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점	스포츠 시 설	치킨 (호프)	카페 (디저트)	마-트 (편의점)	학원	공 중 개 업	이미용	의류점	의료	기타
증감	23	△1	6	-	6	-	2	△2	7	3	△1	3
'23. 3월	1,141	275	42	35	92	35	133	45	76	29	15	364
'22. 12월	1,118	276	36	35	86	35	131	47	69	26	16	361