

□ 사례명 : 양덕동 학교부지 나무은행 조성사업

구 분	주 요 내 용
① 사업 개요	○ 위 치 : 포항시 북구 양덕동 650-1번지 ○ 추진기간 : 2020. 9 ~ 2021. 6 ○ 사 업 비 : 200백만원 ○ 사업내용 : 유희부지 활용한 도시숲 조성 1식(15,118㎡)
② 추진 경과	○ '20. 09. ~ 10. : 관련기관 협의 및 부지무상사용 승인 취득 ○ '20. 10.~ 11. : 주민설명회 및 간담회 진행 ○ '20. 10.~ 12. : 무단경작시설 철거 ○ '21. 02.~ 06. : 양덕동 학교부지 나무은행 조성사업 시행
③ 장애요인 극복 내용	○ 무단점유자들의 자진철거 및 폐기물처리 거부 - 지역주민들과 공동으로 협의창구 설치 및 일정 조율 ○ 무단점유자들의 공사 방해 및 보상 요구 - 충분한 협의를 거친 후 적법절차에 따라 단계적으로 추진 ○ 각종 공원시설 및 편의시설 설치 요구 - 무상임대부지의 특성상 영구시설물의 설치가 불가하다는 점을 설명하고 이동식 편의시설들을 단계적으로 도입
④ 우수사례 내용	○ 도심오지화된 대상지를 정비하고 도시숲 조성 방안에 대한 검토를 통해 “나무은행” 조성계획 수립 ○ 토지소유자인 한국토지주택공사 및 경상북도교육지원청과 토지 무상임대 및 학교부지 사용 절차 등 협의 ○ 무단경작지 철거 및 방치폐기물 처리 ○ 수목식재기반 조성, 계절초화류 파종, 경계화단 조성 ○ 산책로는 주민건강 지원을 위한 “맨발로(路)”로 조성
⑤ 성과	○ 슬럼화된 도심 내 유희지를 녹지로 전환하여 녹지공간 조성 - 주거밀집지역 내 도시숲 15,118㎡ 확보 ○ 유희부지 무상임대를 통해 토지매입비용 10,410백만원 절감 - 사업대상지 공시지가 688,600원(2021. 5. 31. 공시) ○ 각종 개발사업 시 발생하는 굴취수목을 이식 및 재활용 - 나무은행 운영에 따라 지속적인 수목구입비 절감효과 발생 - 나무은행 조성 후 3개월간 수목구입비 25백만원 절감 ○ 시민들의 정책신뢰도 증가 및 지역주민들의 자긍심 고취 - 언론 등에서 미담사례 및 적극행정사례로 소개

쓰레기 더미가 뒤덮은 학교부지, 나무은행으로 탈바꿈해 시민의 쉼터가 되다!

(양덕동 학교부지 나무은행 조성사업)

1. 사업 개요

- 위 치 : 북구 양덕동 650-1번지 (한국토지주택공사 소유)
- 사업기간 : 2020. 9. ~ 2021. 6.
- 사 업 량 : 나무은행 기반조성 1식(15,118㎡)
 - 수목식재 기반 조성
 - 경계화단 조성 및 계절초화류 파종

2. 추진 배경

- 도심 내 한국토지개발공사 소유의 학교부지가 장기간 방치되어 무단경작 및 불법시설물 설치가 만연
- 상습적인 쓰레기 투기 및 관리 부재로 악취와 해충이 발생하여 지역주민들의 불편이 가중되고, 통행 및 근린생활의 위험도 증가
- 포항시 북구 양덕동 일대는 최근 수년간 대규모 공동주택의 신축이 지속되고 있어 근린공원 및 도시숲의 추가 조성에 대한 필요성이 대두되고 관련 민원이 급증하는 추세



대상지 전경 (사업 전)



대상지 내 불법경작 (사업 전)

3. 방안 마련 및 실행

- 도심오지화된 해당 토지를 정비하고 시민들에게 도시숲을 제공할 수 있는 방안에 대한 검토를 통해 “나무은행” 조성계획 수립
 - ※나무은행 : 각종 개발사업 시 지장되어 굴취가 불가피한 수목 및 식물자원을 이식·관리하여 재활용하는 녹지공간
- 학교부지로 지정된 해당 토지의 소유주인 한국토지주택공사(LH) 및 경상북도교육지원청과 토지의 무상임대 및 학교부지 사용상의 절차 등에 대해 협의



더 나은 삶, 더 나은 내일, 함께 만드는 LH

한국토지주택공사

수신 포항시장
(경유) 녹지과장
제목 (포항시장) 학교 예정부지 활용 나무은행 조성에 따른 의견회신

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원하오며, 포항시 녹지과-3454(2020.9.2)호 관련입니다.
2. 우리 공사에서 조성하여 현재 보유중인 학교용지에 대한 귀시의 토지 사용 의견조 회에 대하여 다음과 같이 회신합니다.
가. 학교 예정부지 현황

소재지	부지면적(㎡)	지목	소유자	비고
포항시 북구 양덕동 650-1	15,118	학교용지	한국토지주택공사	현 무단 경작중

나. 포항시 나무은행 조성에 대한 LH 의견
- 현재 중학교 용지로 계획되어 있으나 교육청 학교 설립 미정에 따른 무단경작토지 로 도시미관 개선, 효율적 토지관리를 위하여 학교 착공전까지 토지사용 가능
- 사용료는 무상이며, 1년단위로 매년 경신가능하며 착공전 원상복구 반환, 끝.



한국토지주택공사대구경북지역본부

차장 김태호 부장 전과 2020. 9. 25.
합조자 나정재

시행 대구경북보조지관부-2840 (2020. 9. 25.) 결수 녹지과-4762 (2020. 9. 25.)

주 42838 대구광역시 달서구 상화동 272 (도원동 1445) / http://www.lh.or.kr

전화번호 053-603-2883 팩스번호 0503-6994-3798 / lh6843@lh.or.kr / 비공개(6,7)



"국민의 일상생활 속에서 실현하는 안전한 대한민국"

경상북도교육지원청

수신 포항시장(녹지과)
(경유)
제목 학교 예정부지 활용 나무은행 조성에 따른 의견회신

1. 평소 포항교육발전을 위해 힘써 주신데 대하여 감사드립니다.
2. 포항시 녹지과-3454(2020.9.2.)호와 관련하여 학교 예정부지 활용 나무은행 조성에 따른 의견조회에 대하여 아래와 같이 회신합니다.
가. 회신 내용
1) 우리교육지원청에서는 해당 부지에 대하여 현재는 학교 설립 계획이 없으므로 부지 용도 변경을 요하지 않는 사항의 시행은 가능할 것으로 판단됩니다.
2) 하지만 향후 학생수 증가 추이에 따라 학교 신설을 검토할 예정이므로 우리교육지원청의 요구가 있을 경우 부지소유자에게 부지를 원상회복하여 반환하여야 할 것입니다.
3) 아울러, 해당 사업의 시행으로 인하여 민원이 발생하지 않도록 주민 의견 수렴 등에 만전을 기하여 주시기 바랍니다. 끝.



경상북도교육지원청교육과

★주무관 김상민 지역협력담당 서로제 행정지원과장 2020. 9. 8.
합조자 함송우

시행 행정지원과-14011 (2020. 9. 8.) 결수 녹지과-3770 (2020. 9. 8.)

주 37569 경상북도 포항시 북구 상동로 416(양덕동 694) / http://www.gbe.kr/zh

전화번호 054-268-6832 팩스번호 054-268-6820 / kimsm79@korea.kr / 비공개(5)

- 실무진과 전문가집단 공동으로 추진방향 및 기본계획 수립
 - 대상지 중 일부는 “나무은행” 으로 조성
 - 나무은행을 제외한 부지는 계절초화류를 파종하여 꽃밭 조성
 - 도로와 접하는 사면은 진입로와 경계화단을 조성하고 잔디 식재
 - 부지 내 산책로는 마사토로 포장하여 이용자들이 맨발로 산책하며 건강관리를 도모할 수 있는 “맨발로(路)” 를 조성

○ 지역주민을 대상으로 사업 설명 및 간담회 개최

- 주민의견 적극 수렴하여 반영

나무은행조성 의견수렴을 위한 설명회

2020. 10. 30

poohang 포항시

순번	키워드	주 민 의 견	진토결과
1	은행나무 식재불가	• 나무은행에 이식하는 수목종 은행나무는 제외	수용가능
3	나무은행조성지 레벨조정	• 나무은행조성지가 도로면보다 레벨이 높아 비물이 들어도 토목작업 요청	임차부지에 토공비용과도 수용불가
4	장미동산 조성	• 장미동산 조성 및 각종 꽃종류 식재 및 산책로 조성 등 명품공간으로 조성요청	2021년 2월말의 예산으로 폐기물처리 및 정비 향후 연차별 계획으로 꽃식재 및 산책로 조성가능
5	주차난	• 명품공간으로 소문나서 많은 사람들이 이용시 주차난 발생 예상 주변 주차공간 필요	주차장관련 부지와 협의 향후 수요 증가 시 검토하겠음
6	교육시설 설치등	• 김장현,배상신의원님 교육형 및 교육관련부서와 협의중 향후 가구수,학생수등 산정여건에 따라	교육형 답변서함임

결 론 : 우리과에서는 2021년 나무은행조성예산(2억)으로 최대한 부지정리 및 폐기물처리등 주변환경정비에 최선
향후 연차별 계획을 통해 지속적으로 꽃밭조성, 산책로조성으로 시민들이 편리하게 이용할 수 있도록 할 계획임

Trini N 양덕삼구트리니엔4차

수 신 : 포항시장
[37683] 포항시 남구 시청로 1(대잠동) 대표전화 : 054-270-8282
참 조 : 녹지과장
제 목 : 중학교 예정 부지 관련.

1. 시민을 위한 노고에 감사드립니다.

2. 귀 시에서 우리아파트를 방문(2020. 10. 30)하여 설명한 중학교 예정부지(경상북도 포항시 북구 양덕동 650-1번지) 활용 방안(중학교 예정부지에 은행나무는 심지 않고, 예정부지에 5/6는 꽃밭을 조성하고, 1/6는 시민들이 포항시에 기증한 좋은 나무를 심을 예정이며 부지도 산책로, 펜팔 법원쪽으로 함) 및

3. 간담회에서 일주민들께서 요청하신
(1) 위 설명한 내용대로 실시하겠다는 공문을 우리아파트로 보내 주실 것을 요청하며
(2) 주차 문제가 심각해 질수 있으므로 빈 공터를 이용한 주차장 조성, 꽃밭 산책로에 야자수 트렉보다 더 좋은 재료를 사용하여 주시기 부탁드립니다.

양덕삼구트리니엔4차 입주자대표회

담당 : 관리소장 : 이철호
문서번호 : ST4 2020-022
시행 : 양덕삼구트리니엔4차 (2020.11.02)
주 37755 경상북도 포항시 북구 장광동 99
전화 (054) 243-2346 팩스 (054) 243-2340

임주자대표회의 회장 : 이상숙
결수()

4. 장애극복

○ 무단점유자들의 자진철거 및 폐기물처리 거부

- 지역주민들과 공동으로 대응하여 설득 및 일정 조율
- 협의창구 설치 및 간담회 개최

○ 무단점유자들의 공사 방해 및 보상 요구

- 부당한 요구에 대해서는 이해당사자들에게 충분한 설명을 제공하고 협의과정을 거친 후 적법절차에 따라 단계적으로 추진

○ 각종 공원시설 및 편의시설 설치 요구

- 한국토지주택공사 소유의 학교부지라는 대상지의 특성상 건축물 등 영구시설물의 설치가 불가하다는 점을 설명하고 설치 후 이동 및 재활용이 가능한 편의시설들을 단계적으로 도입하기로 계획

5. 성과(성과지표 및 목표와 연계)

- 슬럼화된 도심 내 유휴지를 녹지로 전환하여 친환경인프라 구축
 - 주거밀집지역 내 도시숲 15,118㎡ 확보
 - 생태환경친화도시 이미지 구축 및 도시재생 효과



- 유휴부지 무상임대를 통해 토지매입비용 10,410백만원 절감
 - 사업대상지 공시지가 688,600원(2021. 5. 31. 공시)
 - $688,600\text{원} \times 15,118\text{㎡} = 10,410,254,800\text{원}$
- 나무은행 운영으로 녹지관련예산 절감
 - 택지 및 도로 조성 등 각종 개발사업 시 발생하는 굴취수목을 재활용하여 수목구입비용 및 폐기물처리비용을 절감하고 지속가능한 자연자원 활용방안 제시
- 정책에 대한 시민들의 신뢰도 증가 및 지역주민들의 자긍심 고취
 - 적극행정 사례 및 미담사례로 각종 언론 등에서 소개